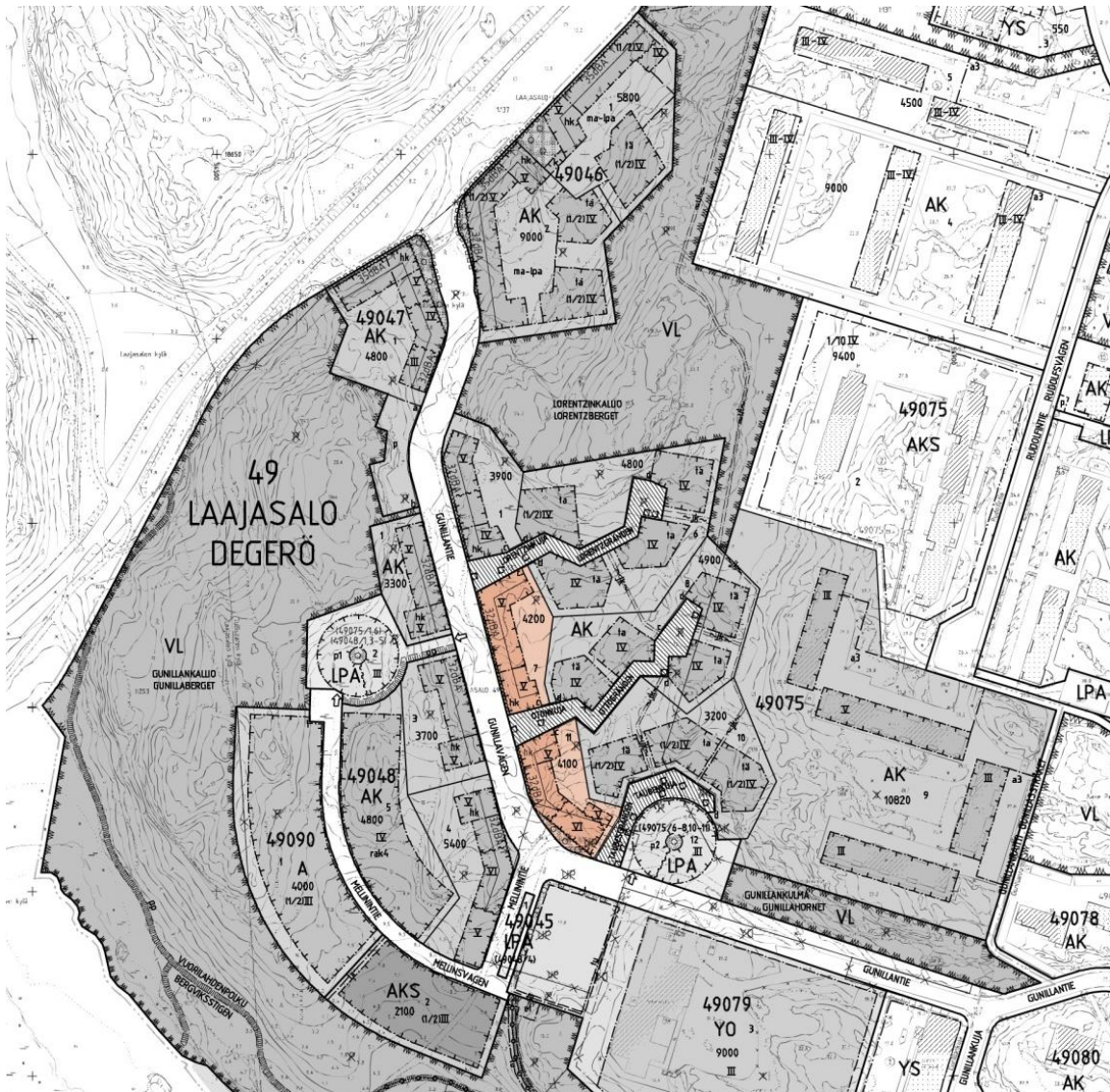


MERIMIESELÄKEKASSA JA ALKUASUNNOT OY

KILPAILUOHJELMA

# KRUUNUVUORENRANTA GUNILLANKALLIO



LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU  
16.9.2013 – 13.12.20

## SISÄLLYSLUETTELO

|          |                                                                        |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>KILPAILUKUTSU.....</b>                                              | <b>2</b>  |
| 1.1      | KILPAILUN TOIMEENPANIJA, TARKOITUS JA LUONNE.....                      | 2         |
| 1.2      | OSANOTTAJAT.....                                                       | 2         |
| 1.3      | PALKKIO.....                                                           | 2         |
| 1.4      | PALKINTOLAUTAKUNTA.....                                                | 3         |
| 1.5      | KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN.....                                     | 3         |
| 1.6      | KILPAILUAIKA.....                                                      | 3         |
| <b>2</b> | <b>KILPAILUTEKNISET TIEDOT .....</b>                                   | <b>4</b>  |
| 2.1      | OHJELMA-ASIAKIRJAT.....                                                | 4         |
| 2.2      | KILPAILUKYSELYT JA LISÄOHJEET.....                                     | 4         |
| 2.3      | KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTEILLEPANO..... | 4         |
| 2.4      | JATKOTOIMENPITEET JA SUUNNITTELUAIKATAULU.....                         | 4         |
| 2.5      | KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS.....                                   | 5         |
| 2.6      | KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS.....                                       | 5         |
| <b>3</b> | <b>KILPAILUTEHTÄVÄ.....</b>                                            | <b>5</b>  |
| 3.1      | KILPAILUALUE.....                                                      | 5         |
| 3.2      | KILPAILUN TAVOITTEET.....                                              | 7         |
| 3.3      | SUUNNITTELUOHJEET.....                                                 | 7         |
| 3.4      | KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET.....                             | 9         |
| <b>4</b> | <b>KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET .....</b>                       | <b>10</b> |
| 4.1      | VAADITUT ASIAKIRJAT.....                                               | 10        |
| 4.2      | KILPAILUSALAISUUS.....                                                 | 11        |
| 4.3      | KILPAILUEHDOTUKSEN SISÄÄNJÄTTÖ.....                                    | 11        |

## 1 KILPAILUKUTSU

### 1.1 Kilpailun toimeenpanija, tarkoitus ja luonne

Merimieseläkekassa ja Alkuasunnot Oy järjestävät asuntokohteiden korttelin 49075 tontit 7 ja 11, kokonaiskerrosalaltaan 8 300 k-m<sup>2</sup> arkkitehtisuunnittelu-kilpailun Helsingin Laajasalon Gunillankallion alueelle. Kilpailuehdotus laaditaan **vain tontin 49075 /7 alueelle, joka on kokonaiskerrosalaltaan 4200 k-m<sup>2</sup>.**

Kilpailun tarkoituksena on löytää kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ympäristöön soveltuva, toimiva ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen sekä kilpailualueen sijainnista johtuvat erityispiirteet huomioiva ratkaisu asuntokorttelille. Kilpailu on salainen.

Kilpailun järjestäjän yhdyshenkilönä toimii palkintolautakunnan sihteeri:

Mauri Laine  
puh. 09- 310 37296  
sähköp. [mauri.laine@hel.fi](mailto:mauri.laine@hel.fi)

### 1.2 Osanottajat

Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisena kutsukilpailuna, johon ovat oikeutettuja osallistumaan seuraavat kilpailuun kutsutut neljä osanottajaa:

1. Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
2. Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
3. Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
4. Playa Arkkitehdit Oy

### 1.3 Palkkio

Kullekin hyväksytyyn ehdotukseen jättäneelle kutsutulle toimistolle maksetaan palkkio 15 000 € + arvonlisävero 24 %. Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjen mukaan palkkiosta 10%. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta heti, kun on voitu todeta, että työt ovat hyväksytysti jätetty ja kilpailuohjelman mukaisia. Palkkio lasketaan osaksi jatkotyön saaneen kokonaissuunnittelupalkkiota.

Palkkio sisältää palkintolautakuntaan kuuluvan kilpailijoiden edustajan palkkion.

Jokainen kilpailija saa jättää vain yhden ehdotuksen.

#### 1.4 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Riitta Jalkanen, pj | projektipäällikkö<br>Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto                    |
| Elina Ahdeoja       | Arkkitehti<br>Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto                           |
| Ari Karjalainen     | Projektinjohtaja, Helsingin Kaupunki, Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskus |
| Hanneli Alho        | Kiinteistölakimies<br>Helsingin kaupungin kiinteistövirasto                            |
| Matti Jokinen       | Kiinteistöpäällikkö<br>Merimieseläkekassa                                              |
| Henrik Lilius       | Johtaja<br>Merimieseläkekassa                                                          |
| Jari Riskilä        | Toimitusjohtaja<br>Alkuasunnot Oy                                                      |
| Jyri Koskunen       | Projektipäällikkö<br>Alkuasunnot Oy                                                    |

ja kilpailijoiden valitsema arkkitehti.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Mauri Laine kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Palkintolautakunta kuulee tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Asiantuntijat ja sihteeri eivät osallistu arvosteluun.

#### 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on palkintolautakunnan, kilpailun järjestäjien ja SAFA:n kilpailusihteerin hyväksymä.

#### 1.6 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 16.9.2013 ja päättyy 13.12.2013 klo 15.00.

## 2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)

Kilpailuohjelman liitteet:

1. Asemakaava ja selostus
2. Havainnekuvat
3. Kruunuvuorenrannan havainnekuva
4. Alueelle suunniteltuja rakennuksia
5. Vahvistetut katusuunnitelmat
6. Alustava tilaohjelma
7. Viistoilmakuvia
8. Pohjakartta 1:500
9. Gunillankallion yleissuunnitelma ja rakentamistapaohje
10. Putkikeräys
11. Gunillankallion valaistuskortti

Ohjelma asia-kirjat löytyvät osoitteesta: [files.neutech.fi](http://files.neutech.fi)

Käyttäjätunnus: Gunilla (huom isot ja pienet kirjaimet)

Salasana: GF38jws93 (huom isot ja pienet kirjaimet)

web: <ftp://Gunilla:GF38jw93@files.neutech.fi>

### 2.2 Kilpailukyselyt ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä kilpailua koskevia kysymyksiä.

Kysymykset tulee tehdä kirjallisena nimimerkillä ja osoittaa

Palkintolautakunnan sihteerille 1.11.2013 mennessä osoitteella

[mauri.laine@hel.fi](mailto:mauri.laine@hel.fi)

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin lähetetään kaikille kilpailijoille viimeistään 8.11.2013.

### 2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan mahdollisimman pian. Tarkempi ajankohta ilmoitetaan kilpailijoille erikseen.

Kilpailun ratkaisua koskeva pöytäkirja jaetaan kilpailijoille em. tilaisuudessa. Kilpailuehdotukset ovat nähtävissä tulosten julkistamisen yhteydessä.

### 2.4 Jatkotoimenpiteet ja suunnitteluaiakataulu

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Tavoitteena on valita suunnittelija / suunnittelijat korttelin 49075 tonteille 7 ja 11.

## 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset tulevat kilpailun järjestäjän omaisuudeksi.

Suunnitelmien tekijänoikeudet säilyvät kilpailijoilla.

Pihasuunnitelmaa voidaan soveltaa myös toisen kohteen (rakennuksen) arkkitehtisuunnittelun yhteydessä tekijänoikeussäädösten puitteissa.

## 2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

# 3 KILPAILUTEHTÄVÄ

## 3.1 Kilpailualue

### Kohteen sijainti

Kilpailun järjestäjillä (Merimieskassa ja Alkuasunnot Oy) on varaus korttelin 49075 tonteille 7 ja 11. **Kilpailu tehdään vain tontille 49075/7.** Kohteiden sijainti Laajasalon suurien korkeuserojen kalliiosessa maisemassa on erityisen merkittävä. Korttelit sijaitsevat merellisessä ympäristössä, lähellä merta. Sijainnista johtuen kilpailualue on tuulinen.

### Valaistus

Kruunuvuorenranta tulee profiloitumaan valon kaupunginosana, jonka toteutuksessa korostetaan taiteellisia, teknisiä ja ekologisia valaistusratkaisuja. Tontinluovutusehdoissa tontit on veloitettu varaamaan 10 € /m<sup>2</sup> taidevalaistukseen. Valaistus tullaan suunnittelemaan tontille kilpailun jälkeen yhteistyössä valaistussuunnittelijan kanssa, jonka valinta tehdään yhdessä alueen valaistuskoordinaattorin kanssa.

### Hankemuodot

Tontille 49075/ 7 (tontti, jolle kilpailuehdotus tehdään) suunnitellaan vapaarahoitteista ilman Hitas-ehtoja toteutettavia vuokra-asuntoja (Merimieseläkekassa). Varauspäästösten mukaan tontille 49075/7 rakennetaan 60 asuntoa ja tontille 11 68 asuntoa. Tontille 49075/ 11 tullaan

rakentamaan valtion korkotukemia nuorille tarkoitettuja vuokra-asuntoja (Alkuasunnot Oy).

### Liittyminen ympäristöön

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamatonta.

Rakentaminen pyritään sovittamaan topografialtaan vaihtelevaan kalliiseen maastoon. Lähtökohtana on ollut kallioiden säilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi rakennettua ympäristöä.

Pyrkimyksenä on sovittaa uudet asuinkorttelit Laajasalon viereisiin 1970-luvun kortteleihin, mutta samalla löytää esikaupunkialueille sopivia ratkaisuja.

### Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualue rajautuu uuden rakennettavan Gunillantien jatkeen varteen. Alueen kohdalla liikennemäärä on kohtuullinen. Koirasaarentie on vilkkaammin liikennöity kokoojakatu.

Keskustan suunnan joukkoliikennetarjonta perustuu tulevaisuudessa Koirasaarentien raitiotielinjoihin. Lähin pysäkki on kilpailualueen vieressä Gunillantiellä.

Tonttien pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin 49075 tontilla 12 sijaitsevissa pysäköintilaitoksissa. Pysäköintilaitoksen suunnittelu ei sisälly kilpailuun.

### Yhdyskuntatekninen huolto

Alue ei ole vielä yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Uudisrakennukset tullaan liittämään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöverkkoon ja sähköverkkoon sekä tietoliikenneverkkoon. Verkostot rakennetaan Gunillantien ja Koirasaarentien alle.

Alueelle on päätetty toteuttaa putkikeräysjärjestelmä. Putkikeräyksen ohjeet ovat liitteessä 10. Syöttöpisteitä ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennusten seiniin.

Alueelle rakennetaan teknisen huollon verkostot, jotka liittyvät Gunillantiellä ja Koirasaarentiellä Laajasalon nykyisiin verkostoihin. Myöhemmin verkostot liitetään Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen rakennettaviin verkostoihin.

### Maaperä ja rakennettavuus

Alueen maaperä on kalliota. Maanalaisia rakenteita ei kilpailualueen alla ole. Kilpailijan tulee sovittaa rakennukset maastoon pyrkien välttämään tarpeettoman laajoja kallioleikkauksia ja louhintoja.

### Asemakaavatilanne

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Gunillankallion asemakaavan muutoksen nro 11888, joka on saanut lainvoiman 25.5.2012. Tontit 49075 /7 ja 11 on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

## **3.2 Kilpailun tavoitteet**

### Yleistä

Tavoitteena on toteuttaa uusi korkeatasoinen asuinalue, jonka kortteleissa erityistä on rakennetun ja olemassa olevan poikkeuksellisen hienon kallioiden ympäristön suhde toisiinsa. Kilpailun tarkoituksena on löytää asemakaavan mukainen ratkaisu. Asemakaavasta voidaan perustellusti poiketa vähäisessä määrin, mikäli kaavamutosta ei tarvitse tehdä. Tavoitteena on ratkaista koko asuntokorttelin rakennussuunnittelu korkeatasoisella tavalla, jossa kaupunkikuvalliset, arkkitehtoniset, toiminnalliset, visuaaliset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset ovat tasapainossa ja, joka täyttää kilpailuohjelman asiakirjoissa esitetyt tavoitteet.

## **3.3 Suunnitteluohjeet**

### Yleiset tavoitteet

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää tämän hetkisten määräysten mukaiset A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset.

Nämä asiat tulee huomioida suunnittelussa massoituksessa, asuntojen suuntaamisessa ja ikkunoiden koossa siten, että tavoitteeseen päästään passiivisin keinoin.

### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Koko Gunillankallion rakentamisen tavoitteena on toteuttaa uusi luonnonläheinen ja maastoon sovitettu asuinalue. Näin myös kilpailualueella lähtökohtana on kallioiden säilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi ympäristöä. Kallioiden ja luonnonmukaisten pihojen säilyttämistä voidaan edistää rakennus-suunnittelun avulla. Rakennukset on suunniteltava asuntojen sijoittumisen ja koon suhteen siten, että pelastautuminen tapahtuu kadulta. Pelastusreitit ei tule viedä pihoilta.

Rakentamistapaohjeessa (liite 9) on tarkennettu asemakaavan asettamia kaupunkikuvallisia tavoitteita sekä rakennusten että korttelipihojen osalta.



## Tavoitteelliset tilaohjelmat

Asuinrakennusoikeus tulee käyttää kokonaan. Kaikki kerrosala käytetään asuntojen rakentamiseen. Asemakaavan AK –tonteilla mahdollistamia ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia palvelu-, liike- tai kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja ei tehdä. Yhteis- ja varastotilat mitoitetaan Rakennusvalvontaviraston ohjeen mukaisesti. Kuitenkin siten, että suositeltavia tiloja ei tehdä, kaavan vaatimaa pesulaa lukuun ottamatta. Asemakaavan mukaan asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

### Asuntoja koskeva tilaohjelma

|                                      |             |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|----|----|------|
| <b>Helsinki</b>                      |             |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| <b>Gunillankallio</b>                |             |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| <b>Lorenzinkuja</b>                  |             |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| kortteli                             | 49075       |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| tontti                               | 7           |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| rahoitus- ja hallintamuoto           | OOV         | itus- ja vuokra-asuntotuotanto |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| asemakaava nro                       | 11888       |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| käyttötarkoitus                      | AK          |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| tontin pinta-ala / m <sup>2</sup>    | 2259        |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| rakennusoikeus / kem <sup>2</sup>    | 4200        |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| asuntoja n. / kpl                    | 60          |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
|                                      |             |                                |               |               |                     |                   |                              |                 |    |    |      |
| <b>Tilaohjelma</b>                   | <b>1h+k</b> | <b>2h+k</b>                    | <b>3h+k+s</b> | <b>4h+k+s</b> | <b>as.varastot/</b> | <b>talosaunat</b> | <b>talopesulayhteistilat</b> | <b>tekniset</b> |    |    |      |
| Asunnot / kpl                        | 30          | 20                             | 10            | 5             | 65                  | 65                | 2                            | 1               | 1  | 4  |      |
| pinta-ala / m <sup>2</sup> (keskim.) | 35          | 48                             | 75            | 95            | 50                  | 3                 | 20                           | 30              | 50 | 4  |      |
| yhteensä                             | 1050        | 960                            | 750           | 475           | 3235                | 195               | 40                           | 30              | 50 | 16 | 3550 |

## Toiminnalliset tavoitteet

Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

- liittymiseen katutilaan ja ympäröivään maastoon
- porrashuoneisiin ja sisäänkäynteihin
- asuntopohjien mielenkiintoisiin ratkaisuihin joissa paikan ominaispiirteet tulee huomioida

Asuntojen tilat suunnitellaan sijoittelultaan ja toimivuudeltaan tarkoituksenmukaisiksi huomioiden korkean laatutason väljyystavoite. Pohjaratkaisut muunneltaviksi huomioiden niiden yhdistettävyyden ja jaettavuuden sekä joustava kalustettavuus. Rakennusten massoittelussa sekä julkisivuissa tulee pyrkiä ympäristön huomioivaan ja identiteettiä luovaan hillittyyn tyylikkyyteen. Kaikkien asuntojen yksi makuuhuone mitoitetaan parisängylle. Parvekekäynti ensisijaisesti olohuoneesta.

## Pihasuunnittelu

Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia kallioita ja mäntyjä. Pihojen tulee jäädä mahdollisimman luonnonmukaisiksi, jolloin pihat tulevat muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden. Tonttien rajat eivät saa näkyä ja pihat sulautetaan ympäristöön ilman aitoja.

### Taloudelliset tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää asetettuihin tavoitteisiin nähden taloudellisesti toteutuskelpoinen suunnitelma.

Kilpailun palkintolautakunta tilaa asiantuntijalausannon kilpailuehdotusten taloudellisuudesta ja toteutuskelpoisuudesta. Kilpailijoiden tulee laatia ehdotuksestaan laajuuslaskelma tonteittain.

Ehdotuksen taloudellisuudessa on kiinnitettävä huomiota seuraaviin, laajuuslaskelmista saataviin tunnuslukuihin:

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| - rakennusoikeuden käyttöaste          | asm <sup>2</sup> / kem <sup>2</sup> |
| - tehokkuus                            | brm <sup>2</sup> / asm <sup>2</sup> |
| - tilavuus- tehokkuus                  | rm <sup>2</sup> / brm <sup>2</sup>  |
| - keskimääräinen porrassyöttötehokkuus | ktm <sup>2</sup> / porras / kerros  |
| - massoitteita kuvaavat tunnusluvut    |                                     |
| - rakennuksen piiri                    | jm / brm <sup>2</sup>               |
| - nurkkien lukumäärä                   | kpl / jm                            |
| - keskimääräinen kerrosluku            | brm <sup>2</sup> / rm <sup>2</sup>  |
| - ulkorakenteet                        |                                     |
| - parvekkeiden keskikoko               | m <sup>2</sup> / asm <sup>2</sup>   |
| - terassien koko                       | m <sup>2</sup> / asm <sup>2</sup>   |

Kerroksittain eritelty laajuuslaskelma.

Lisäksi yksittäiset rakenne-, materiaali- ja laatuvalinnat vaikuttavat luonnollisesti suunnitelman mukaisiin kustannuksiin.

Rakentamiskustannusten tavoitehinta on noin 2 475 €/m<sup>2</sup>.

### **3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet**

Kokonaisratkaisua ja sen kehityskelpoisuutta sekä sen soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidetään tärkeämpänä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Arvioinnissa kiinnitetään tasapuolisesti huomiota seuraaviin asioihin:

- kaupunkikuvallisesti ympäristöön sopiva, arkkitehtuuriltaan ja sisämiljöiltään korkeatasoinen ratkaisu asemakaavan määrittämien lähtökohtien ja tavoitteiden puitteissa
- sijainnin erityinen huomioiminen suunnitteluratkaisuissa

- julkisivujen ja sisäänkäyntien arkkitehtoninen laatu
- asuntojen toiminnallisuus asukkaiden vaihtelevissa tilantarpeissa (muunneltavuus, yhdistettävyyys)
- arkkitehtoniset ja tekniset ratkaisut pitkäaikaiskestävyyden ja arvokkaan vanhenemisen kannalta
- käyttö- ja ylläpito-kohtat
- kustannusten ja laadun tasapaino annettujen lähtökohtien puitteissa
- kustannustaso

Ainoastaan ohjelmalliset ja laadulliset tavoitteet toteuttava sekä taloudellisesti toteutuskelpoinen tai sellaiseksi kehitettävissä oleva ehdotus voidaan nostaa kilpailun voittajaksi

## 4 KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

### 4.1 Vaaditut asiakirjat

#### Suunnitelma-asiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää luonnostasoiset suunnitelmat tonttien toteuttamisesta.

1. Liittyminen kaupunkirakenteeseen 1:2000
  - tehtynä Gunillankallion havainnekuvaan
  - suunnitelman ja lähiympäristön rakennusmassat kerroslukuineen värillä korostettuna ilman varjoja
  - sekä planssille kiinnitettynä että A3-nipussa
2. Asemapiirros 1:500
  - esitetään korttelin rakennusmassat varjostettuina (valo 45 asteen kulmassa lounaasta), pihasuunnitelma, huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet ja tontin korkeussuhteet
3. Tyypilliset huoneistopohjat 1:100 päämitoin
  - esitetään kalustettuina ja pystyhormit esitettynä
  - esitetään kokonaisuutena, esimerkiksi rakennuksen osa tai lamelli
  - sijainti kilpailualueella ja rakennuksessa tulee käydä ilmi
4. Pohjapiirustukset kokonaisuutena kaikista taloista, kaavio 1:200
  - toistuvia pohjia ei tarvitse esittää
  - ikkuna-aukot esitettävä
5. Julkisivukaaviot 1:200. Lisäksi julkisivukatkelmia 1:50 tyypillisistä julkisivuista materiaalimerkintöineen
  - julkisivupiirustuksista on käytävä selville pintamateriaalit ja värit
  - lisäksi esitettävä aluejulkisivu Gunillantien suunnasta

6. Tarvittavat leikkauspiirustukset tai kaaviot, joista selviää rakennusten sovittaminen maastoon 1/200
7. Havainnemateriaalia (vähintään 2 kpl perspektiivi- ja/tai aksonometrisiä kuvia tai viistoilmakuviin tehtyjä kuvaupotuksia)
8. Lyhyt ehdotuksen ideaa ja keskeisiä ratkaisuperiaatteita koskeva selostus
  - sekä planssille kiinnitettynä että A3- nipussa
9. Alustava tilaohjelma
10. Ehdotus digitaalisessa muodossa (pdf)

Suunnitelmat tulee kiinnittää A1 -kokoisille jäykille alustoille. Lisäksi suunnitelmat tulee toimittaa A3-koossa.

Suunnitelma-asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

Kilpailuehdotuskuoren päälle teksti ”Laajasalon Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu”.

#### **4.2 Kilpailusalaisuus**

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja merkitään nimimerkillä siten, että ehdotukset voidaan käsitellä anonyymeinä. Ehdotuksen mukana tulee seurata läpinäkymätön suljettu kuori, jonka päällä nimimerkki ja sisällä ehdotuksen tekijänoikeudenhaltija, hänen yhteystietonsa sekä avustajien nimet.

#### **4.3 Kilpailuehdotuksen sisäänjätö**

Kilpailuaika päättyy **13.12.2013**, jolloin työt on toimitettava ao. osoitteeseen klo 15:een mennessä tai jätettävä saman päivän aikana todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi alla olevaan osoitteeseen.

Kilpailusihteeri Mauri Laine  
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kansakoulukatu 3  
PL 2100, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lähetyksen päälle on merkittävä: "Kruunuvuorenrantaprojekti, Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu"