



Yara Kotkaniemi suunnittelukilpailu



Visio

Kotkaniemen tutkimusasema kuvastaa Yaran pitkäjänteistä tavoitetta tarjota viljelijöille heidän työtään helpottavia ja sen arvoa parantavia ratkaisuja ja palveluja.

Viljelyosaamisemme pohjautuu perinpohjaiseen kiinnostukseemme kasvinravitsemusta ja viljelyä kohtaan – siirrymme nopeasti puheista käytännön tekoihin. Jälleenyymyjien, viranomaisten, oman henkilökunnan ja loppukäyttäjien kanssa tekemämme paikallinen tutkimustoiminta on osoitus halustamme olla vahvasti mukana maatalouden tulevaisuuden kehityksessä.

Kotkaniemi on oikea pohjoismainen maatila, ja siksi se on ihanteellinen paikka tavata yhteistyökumppaneitamme, työntekijöitämme ja johtoa. Siellä **Yara kasvinravitsemus** herää henkiin – se on vierailijoillemme kirjaimellisesti käsinkosketeltava kokemus, jossa on mahdollisuus tutustua Yaran lannoitteisiin, täsmäviljelyteknologioihin ja asiantuntijoihin.

Yara Kotkaniemessä yhdistyvät kiehtovasti aidot pohjoismaiset viljelyolosuhteet sekä herkullinen paikallinen ruoka ja kulttuuri. Maatila luo mitä parhaimmat puitteet syventyä avoimeen ja kunnioittavaan keskusteluun yaralaisten ja yhteistyökumppaneidemme kanssa.

Tämä on todellista vaikuttamista.



Sisältö

1	Kilpailukutsu	4
1.1	KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS	4
1.2	OSANOTTO-OIKEUS	4
1.3	PALKINNOT JA LUNASTUKSET	5
1.4	PALKINTOLAUTAKUNTA	5
1.5	KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN	6
1.6	KILPAILUN OHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS	6
1.7	KILPAILUN AIKATAULU	6
2	Kilpailutekniset tiedot	7
2.1	OHJELMA-ASIAKIRJAT	7
2.2	KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET	7
2.3	KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOKSEN JULKISTAMINEN JA NÄYTEILLEPANO	7
2.4	JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA	8
2.5	KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS	8
2.6	KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS	8
2.7	KILPAILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN	8
2.8	KILPAILUN SÄÄNNÖT	8
2.9	KILPAILUN KIELI	8
3	Kilpailutehtävä	9
3.1	KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA	9
3.2	KILPAILUN TAVOITTEET	11
3.3	SUUNNITTELUOHJEET	12
3.4	KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET	15
4	Ehdotusten laadintaohjeet	16
4.1	VAADITUT ASIAKIRJAT	16
4.2	KILPAILUSALAISUUS	16
4.3	KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ	17
5	Kuvia kohteesta	18



1 Kilpailukutsu

1.1 KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

Kilpailun järjestäjänä toimii Yara Suomi Oy sekä Yara Suomi Oy:n eläkesäätiö yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa.

Yara Suomi Oy on Yara International ASAn tytäryhtiö, joka tarjoaa viljelijöille ja metsänomistajille kattavan lannoitevalikoiman. Tarjoamme myös typpikemikaaleja ja teknisiä nitraatteja eri teollisuuden aloille sekä ympäristön suojeluun käytettäviä tuotteita.

Yaralla on Suomessa neljä tuotantolaitosta: Uudessakaupungissa, Harjavallassa, Kokkolassa ja Siilinjärvellä. Siilinjärvellä toimii myös Länsi-Euroopan ainoa fosfaattikaivos. Vihdissä sijaitsee Yara Suomen Kotkaniemen tutkimusasema, jolla on tehty tutkimus- ja kehitystyötä vuodesta 1961.

Yara työllistää Suomessa lähes 900 henkilöä valmistuksen, tuotekehityksen, myynnin ja markkinoinnin parissa. Tästä osoituksena Yaran säkkeihin on merkitty tuttua kotimaista tuotantoa kuvaava avainlipputunnus.

Suomessa olemme toimineet nimellä Yara vuodesta 2008 Yaran ostettua Kemira GrowHow'n.

Kilpailun tarkoituksena on hakea ehdotuksia yhtiön käytössä olevan Kotkaniemen kartanon koulutusrakennuksen (navetta), saunarakennuksen sekä ruokalan uudistamiseksi. Ehdotuksissa halutaan lisäksi otettavan kantaa ko. rakennusten ympäristön maisemointiin. Rakennuksiin halutaan piirteitä, joita voidaan jatkossakin hyödyntää muiden talousrakennusten korjaushankkeissa. Ehdotusten perusteella valitaan suunnittelija, jonka kanssa edetään tarkempaan suunnitteluun.

1.2 OSANOTTO-OIKEUS

Kilpailu on avoin kaikille Euroopan unionin ja sen hankintalainsäädännön piiriin kuuluvien maiden kansalaisille voimassa olevien lakien ja sopimusten mukaisesti. Osallistujilta tai osallistujaryhmän joltain jäseneltä edellytetään oikeutta harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan.



1.3 PALKINNOT JA LUNASTUKSET

1. palkinto	16 000 €
2. palkinto	12 000 €
3. palkinto	8 000 €

Lunastukset 2 kpl á 4 000€

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti, lukuun ottamatta ensimmäisen palkinnon sekä lunastusten palkintosummien arvoa.

Palkintolautakunta voi halutessaan jakaa myös kunniainintoja. Palkinnot maksetaan Arkkitehtiliiton kautta. Palkinnoille haetaan verovapautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista.

1.4 PALKINTOLAUTAKUNTA

Kilpailun järjestäjän nimeäminä edustajina toimivat

Yara Suomi Oy:n edustajat

- **Tero Hemmilä**, toimitusjohtaja ja palkintolautakunnan puheenjohtaja
- **Jari Penttimäki**, johtaja, markkinointi ja liiketoiminnan kehitys
- **Juha Liespuu**, tutkimuspäällikkö, Kotkaniemen koetila

Yara Suomi Oy:n eläkesäätiön edustajat

- **Paula Pöntynen**, eläkesäätiön toimitusjohtaja
- **Eero Sipilä**, eläkesäätiön hallituksen puheenjohtaja

SAFAn kilpailutoimikunnan nimeäminä jäseninä toimivat

- **Markku Erholtz**
- **Simo Freese**

Asiantuntijajäsenenä

- **Suvi Lehtoranta**, kaavoituspäällikkö, Vihdin kunta

Kilpailun sihteerinä toimii

- **Sari Hämäläinen**, markkinointiassistentti, Yara Suomi Oy
e-mail: sari.hamalainen@yara.fi

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Ammattijäsenillä on kaksi ääntä, muilla yksi. Kilpailun sihteeri ei osallistu päätösten tekoon.



1.5 KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Kilpailuohjelma on hyväksytty kilpailun järjestäjän, palkintolautakunnan sekä SAFA:n kilpailutoimikunnan toimesta.

1.6 KILPAILUN OHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailuun liittyvät tiedostot on ladattavissa kilpailun verkkosivuilta **www.yara.fi/ajankohtaista**

Dokumenttien toimituksesta ei peritä lunastusmaksua.

1.7 KILPAILUN AIKATAULU

Kilpailun käynnistyminen – Kotkaniemen esittely	TI 25.6.2013
Kotkaniementie 100	klo 13:00–15:00
Ojakkala Vihti	

Mikäli yllä mainittu esittelyaika ei sovi, niin käynnistä voi sopia kilpailusihteerin kanssa. Yksittäisiä käyntejä ei ole mahdollista toteuttaa heinäkuussa, niillä ei pääse käymään rakennuksien sisällä, eikä niille voida taata opastusta.

Kysymysten viimeinen jättöpäivä	PE 9.8.2013
Kysymykset kilpailusihteerille sari.hamalainen@yara.fi	

Kysymyksiin vastataan	15.8.2013 mennessä
-----------------------	---------------------------

Kilpailuehdotusten jättöaika päättyy	KE 25.9.2013
--------------------------------------	---------------------

Tulosten julkistaminen	Tammi-helmikuussa 2014
------------------------	-------------------------------



2 Kilpailutekniset tiedot

2.1 OHJELMA-ASIAKIRJAT

Dokumentti	Kuvaus	Tiedostomuoto
Valokuva-aineistot	Valokuvia Kotkaniemen alueesta sekä rakennuksista	jpeg
Pohjakartta	Pohjakartta maastokäyrillä Kotkaniemen alueesta	dwg
Navetta, nykytilanne	Tasokuvat kerroksittain 2 kpl Leikkauspiirustukset Julkisivupiirustukset	pdf ja dwg
Ruokala, nykytilanne	Pohjapiirros Julkisivukuvat	dwg
Saunarakennus	Purettavan saunarakennuksen pohjapiirros	dwg

2.2 KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja.

Kysymykset on tehtävä kirjallisesti nimimerkillä ja toimitettava sähköpostilla osoitteeseen **sari.hamalainen@yara.fi**. Kysymysten tulee olla perillä viimeistään **9.8.2013**.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla osoitteessa **www.yara.fi/ajankohtaista** viimeistään **15.8.2013**. Kaikki kilpailuun tulleet kysymykset julkaistaan anonyymeinä.

2.3 KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOKSEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTEILLEPANO

Kilpailu pyritään ratkaisemaan Tammi-helmikuussa 2014. Tuloksesta annetaan välittömästi tieto kaikille palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille ja julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineille. Kilpailutulokset julkaistaan alla mainituilla sivuilla sekä Yara Suomi Oy:n tiedotteessa. Kilpailuehdotukset laitetaan näytteille kilpailun ratkettua **www.yara.fi** sivuille sähköisessä muodossa.

Kilpailun tulos julkaistaan Arkkitehtituutisissa, SAFA:n verkkosivuilla **www.safa.fi** sekä myöhemmin Arkkitehtilehden kilpailuliitteessä ja Yara Suomen verkkosivuilla **www.yara.fi**.



2.4 JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Tavoitteena on toimeksianto rakennusten suunnittelusta kilpailun voittajan/voittajien kanssa.

2.5 KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS

Kilpailun järjestäjällä on palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin omistusoikeus ja toimeksiannon saaneella suunnittelijalla ja järjestäjällä on oikeus käyttää hyväkseen muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti, tekijänoikeuksien säilyessä kilpailijalla.

2.6 KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS

Palkitseemattomia tai lunastamattomia ehdotuksia ei palauteta. Jos kilpailutyöt halutaan takaisin, niiden palautusta voi pyytää kilpailusihteeriltä.

2.7 KILPAILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN

Kilpailuehdotuksia ei vakuuteta.

2.8 KILPAILUN SÄÄNNÖT

Kilpailussa noudatetaan seuraavia sääntöjä

- Kilpailuohjelmaa
- Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä
- ACE:n arkkitehtuurikilpailuihin liittyvää suositusta

2.9 KILPAILUN KIELI

Kilpailun ensisijainen kieli on suomi ja kilpailuohjelma on saatavana ainoastaan suomenkielisenä. Kilpailuehdotuksia otetaan vastaan myös ruotsin- ja englanninkielisinä.



3 Kilpailutehtävä

3.1 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA

Kilpailun kohde sijaitsee Vihdissä, Ojakkalan kylässä. Kotkaniemen kartano on Vihdin vanhimpia kartanoja, ensimmäiset havainnot viljelystä tällä paikalla löytyvät jo 1500-luvulta. Empire –tyylisen kartanon päärakennus on valmistunut vuonna 1836. Uudenmaan liiton tekemä inventointi kertoo seuraavaa: ”Enäjärven harjun ja järven väliin jäävä kulttuuri-maisema kuvastaa Salpausselän vaiheita jääkaudelta nykyaikaan. Laajan viljelymaiseman halki kulkee Hanko-Hyvinkää rautatie. Arvokkainta rakennuskantaa edustavat Kotkaniemen 1600-luvun puolivälissä syntynyt kartano, jonka päärakennus on 1800-luvulta sekä kartanon entiset torpat ja mäkituvat, jotka ovat säilyneet 1800-luvun lopulta ja 1900-luvun alusta.”

Kotkaniemen tila päätyi suomalaisen lannoiteyhtiö Rikkihappo Oy:n haltuun vuonna 1961 ja on siitä lähtien toiminut koetilana suomalaisten viljelykasvien ravinnesuosituksia varten, koulutuskeskuksena henkilöstölle ja sidosryhmille, sekä yhtiön edustuskäytössä. Tänä päivänä Kotkaniemen omistaa Yara Suomi Oy:n eläkesäätiö.



Kuva 1: Kotkaniemen kartanon päärakennus. Kotkaniemen kartanon tilakeskus rakennuksineen sijaitsee Enäjärven rannalla.





Kuva 2: Kilpailukohteet: 1) Navettarakennus 2) ruokala sekä 3) saunarakennus

Alue on haja-asutusalueella eikä sillä ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Alueen muusta rakennuskannasta tärkein on päärakennus. Muut alueen rakennukset on rakennettu eri vuosikymmeninä ja palvelevat pääosin tilan koetoimintaa sekä maatilan eri toimintoja. Tilakeskuksen ympärillä oleva pelto- ja maa-alueet ovat tilan hallussa. Pääosan muodostavat peltoalueet, joilla on kasvukaudella noin 4 000 kpl koeruutuja. Koeruutujen ympärille jäävät peltoalueet viljellään normaalin maatilan tapaan. Piha-alueella oleva puusto on monipuolinen sisältäen vanhoja tammipuita, koivuja sekä kuusia.

Kilpailun taustalla on tarve rakentaa navettarakennuksen yläkertaan majoitustilat sekä parantaa rakennuksen yleiskuntoa ja käyttökelpoisuutta entisestään. Rannassa sijaitseva saunarakennus / pukuhuone on toiminnallisesti vanhentunut ja tullut teknisen käyttöikänsä loppuun. Uima-altaalle ei enää ole käyttöä. Kilpailun järjestäjällä on tarkoitus purkaa sauna.

Navetta on rakennettu useassa eri vaiheessa 1900-luvulla ja se on 1960-luvun kuluessa kunnostettu palvelemaan koetoiminnan tarpeita. Rakennusta on korjattu useita kertoja. Navetta sijaitsee Kotkaniemeen johtavan ajotien oikealla puolella. Rakennus sijaitsee rinteessä ja se on osin perustettu kivipelkkojen päälle. Rinteen alaosan puoleisella kulmalla perustusten sisällä on sijannut lantala. Rakennus on muurattu tasakertaan asti luonnonkivistä ja sen päällä olevat rakenteet ovat puuta. Navetta sijaitsee päärakennuksen lähellä ja niiden välillä on näköyhteys. Niiden pihat liittyvät toisiinsa ja kartanon puisto jatkuu kohti navetan ympärillä olevia alueita. Pääasiallinen autoliikenteen ajotie vie navetan vierestä niin kartanon pihaan kuin pysäköintipaikoille talouspihan puolelle.



Saunarakennus sijaitsee niemen kärjessä. Se on rakennettu 1960–70-luvun taitteessa Aarne Ervin piirustusten mukaan, ajalle tyypilliseen tapaan lautarakenteisena. Rakennus sijaitsee rannassa ja toimii tänä päivänä edustilana. Siinä on uima-allas, pukuhuoneet, sähkösauna sekä tupakeittiö oleskelua varten. Saunarakennukselle johtava ajotie lähtee päärakennuksen kulmalta ja kulkee rantaviivaa pitkin niemen kärkeen. Ajotien varrella on terveleppiä sekä saunarakennuksen ympärillä koivuja ja kuusipuita. Saunarakennuksen vieressä on savusauna, joka on 2003 vuonna rakennettu uudelleen palaneen sijalle. Se on aktiivisessa käytössä ja keskeinen osa vieraiden kestitystä. Savusaunan ja saunarakennuksen välillä on niitä yhdistävä puurakenteinen terassi sekä kulkuväylä saunoja varten.

Ruokala sijaitsee talouspihassa ja siitä on näköyhteys navettaan. Rakennuksen historialta ei ole tarkempaa tietoa, mutta todennäköisesti se on alunperin toiminut väentupana kartanolla. Tänä päivänä se on aktiivisessa käytössä toimien henkilöstön taukotilana ja ruokalana sekä työvaatteiden vaihto- ja säilytystilana. Rakennus on hirsirunkoinen.

Uudistuksen yhteydessä halutaan parantaa myös **pihamaan** toiminnallisuutta.

3.2 KILPAILUN TAVOITTEET

Navetta

Tavoitteena on laajentaa navetan käyttötarkoitusta koulutustilan lisäksi myös majoitustilaksi. Samassa yhteydessä halutaan uudistaa nykyinen koulutustila ja kunnostaa keittiö- ja sosiaalitilat vastaamaan paremmin nykytarpeita. Pihapiirissä rakennuksen ”navetamaisuus” halutaan säilyttää, mutta tarpeen vaatiessa vähäiset laajennusosat ovat hyväksyttävissä. Navetan suunnittelussa tulisi ottaa huomioon pihamaan viihtyisyyden lisääminen sekä välitön näköyhteys päärakennukseen. Uudistuksen yhteydessä halutaan parantaa myös pihamaan toiminnallisuutta. Kilpailun järjestäjän toiveena on, että navetan uudistunut ilme antaa viitteitä tulevaisuudessa mahdollisesti muiden uudistettavien talousrakennusten (kuivuri, laboratorio) suunnitteluun. Tämä lisäisi tyyllistä yhtenäisyyttä rakennusten välillä.

Saunarakennus

Tavoitteena on korvata nykyinen purettava rakennus uudella korkeintaan saman kokoisella, sijoitettuna nykyisen paikalle. Saunan tulee viestiä suomalaisesta saunakulttuurista, minkä halutaan näkyvän myös materiaalivalinnoissa. Rakennuksen halutaan olevan käytännöllinen, ei ylläinen. Saunarakennus toimii siirtymänä päivän kiireisen kokous- tai koulutustapahtuman jälkeen kohti rennompaa illan ohjelmaa, ennen mahdollista illallista kartanossa. Kilpailun järjestäjä toivoo, että saunalla olisi pöytä pienen ryhmän ruokailuja varten. Saunarakennuksen suunnittelussa lähtökohtana on Enäjärvelle niemen kärjestä avautuva maisema. Rakennuksen vieressä oleva savusauna on keskeinen osa vierailua Kotkaniemessä ja siksi sen tulee limittyä sopivalla tavalla uudistettavan rakennuksen kokonaisuuteen.



Ruokala

Ruokalan uudistaminen lähtee tarpeesta saada uusi toimistotila, neuvottelutila, sosiaalitilat harjoittelijoille sekä taukotila ruokailua varten. Rakennus halutaan hyötykäyttöön siirtämällä toimistorakennuksen toiminnot samaan rakennukseen ruokailujen ym. järjestämiseksi helpommin. Samanaikaisesti voidaan koetilalla olevien kesäharjoittelijoiden ohjaamista helpottaa.

Piha

Piha-alueen tulee olla monikäyttöinen ja luonteva osa kartanon talouspihaa. Kilpailijoilta toivotaan ajatuksia vierailijoiden autopaikoituksen järjestämisestä.

3.3 SUUNNITTELUOHJEET

Navetta

Navettarakennus ei ole suojeltu. Kartanon perinteiseen pihapiiriin keskeisesti sijoittuvaan, sen suurimpaan rakennukseen liittyy kuitenkin historiallisia arvoja, jotka suunnittelussa tulee huomioida. Navetan julkisivujen aukotusta voidaan vapaasti muuttaa vanhan rakenteen sallimissa rajoissa. Myös katto tullaan uusimaan, joten katon käsittely on osa suunnittelutehtävää. Navetta sijaitsee näkyvällä paikalla saavuttaessa pihamiljööseen. Sen tulee kuitenkin myös jatkossa alistua päärakennukselle. Navetan arkkitehtuurin tulisi olla aikaa kestävää. Arkkitehtuuri voi hyvin viestiä rakennuksen uudesta käyttötarkoituksesta, mutta myös rakennuksen alkuperäisen luonteen tulisi säilyä.

Rakennuksen turvallisuusnäkökohdat vaativat erityistä huomiota ja niiden tulee täyttää rakentamismääräykset. Liikuntaesteisille on järjestettävä kulkuyhteys esimerkiksi hissien avulla.

Majoitustilojen rakentamisessa hyödynnetään navetan yläkertaa, joka tällä hetkellä on kylmää tilaa. Majoitustilaa halutaan kaikkiaan noin 10–12 erillistä huonetta, joissa voi majoittua yhteensä 20–24 henkilöä. Jokaisessa huoneessa tulee lisäksi olla oma suihku sekä WC. Yhden huoneista toivotaan olevan nk. ”executive suite”, joka hieman erottuu muista huoneista koon ja varustelun suhteen.

Majoitustiloissa yöpyvät ihmiset ovat pääasiassa yrityksissä eri johdon- ja päällikötason tehtävissä toimivia henkilöitä. Tullessaan Kotkaniemeen heidän odotuksensa eivät edellytä luksusta, vaan toimivaa, käytännöllistä ja perusteltua hyvää laatua. Kilpailuehdotuksissa toivotaan esitystä huoneiden koosta ja sijoittelusta sekä ehdotuksia huoneen tyylistä ja sisustuksesta.

Majoitustilojen yhteyteen tulee sijoittaa erillinen aamiaishuone, joka toimii vieraiden aamiaista varten lähinnä ulkopuolelta etukäteen toimitetun aamiaisen nauttimista varten. On eduksi, jos majoitustilojen suunnittelussa voidaan hyödyntää pellon suuntaan avautuvaa maisemaa. Majoittuville ihmisille tulisi lisäksi luoda puitteet luontevien keskusteluryhmien muodostumiselle.



Suunnittelussa tulee huomioida, että majoittuvat ihmiset ja koulutustiloissa oleva väki saattavat hyvinkin olla eri ryhmiä. Näin ollen majoitustoiminta ei saisi merkittävästi häiritä koulutuskäyttöä. Majoitusta varten tarvitaan 1. kerroksen yhteyteen pieni vastaanottotila, jossa vieraat voivat saapuessaan saada avaimen ja isännät toivottaa vieraansa tervetulleiksi, ilman että koulutushuoneen toiminta häiriintyy.

Ensimmäisen kerroksen nykyinen koulutustila sinänsä on koulutustarkoituksessa toimiva eikä siihen kaivata isoja muutoksia. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat sosiaalitilat sekä keittiö vaativat uudistamista. Nykyiset WC-tilat eivät toimi, mikäli koulutuksessa on isompia ryhmiä. Keittiössä ei varsinaisesti valmisteta ruokaa, vaan se toimii ulkoa toimitettavan ruoan lämmityksessä ja säilytyksessä. Niiden sijoitus ym. on vapaasti uudistettavissa. Koulutustilassa voi enimmillään olla tarvetta noin 50 henkilön ryhmille, joten nykyistä tilaa ei voi pienentää. Koulutustila sijoittuu pohjakerroksen keskiosaan.

Suunnitelmassa halutaan ottaa kantaa autojen ajoreittiin, mikä näkyy kilpailualueen pohjakartassa.

Navetan suunnittelukokonaisuuden tulisi toteutettuna sijoittua kustannuksiltaan noin 1 000 000 euron luokkaan.

Saunarakennus

Saunarakennukselta ei edellytetä tyylillistä yhteyttä tilan muihin rakennuksiin, koska se sijaitsee maisemassa erillään niistä. Saunarakennuksen vieressä olevan savusaunan sen sijaan tulee muodostaa kiinteä toiminnallinen yhteys saunarakennukseen, jotta ihmisten liikkuminen näiden kahden rakennuksen välillä olisi mahdollisimman luontevaa.

Saunarakennuksen tulee sisältää pesu- ja pukutilat noin 20 hengen kylpemistä varten sekä erillinen noin 5–7 henkilölle mitoitettu sähkölämmitteinen sauna. Uima-allasta rakennukseen ei jatkossa tarvita. Pienimutoinen kastautumisallas tai kylpypalju voi olla osa ehdotusta sisä- tai ulkotiloihin sijoitettuna.

Keskeinen osa rakennuksen käyttötarkoitusta on muodostaa sopivia tilaisuuksia ihmisten väliselle keskustelulle rentouttavassa ympäristössä. Pukutilojen ja seurustelutilojen sijoittelun tulee mahdollistaa mies/naisryhmien luontevan toiminnan vuoroperiaatteella. Rakennuksessa tarvitaan tätä palveleva keittiö ja sen yhteyteen pöytä ruokailua varten. Keittiö toimii välipalojen ja juomien tarjoilun tukena ilman palveluhenkilökuntaa, yleensä tilaisuuden isännän/emännän johdolla. Keittiö voidaan rajata oleskelutilasta myös kalusteilla.

Saunan tulisi viestiä suomalaisuudesta, päärakennusmateriaalina tulee olla puu yhdistettynä kivimateriaaliin. Saunan ei tarvitse olla ylellinen, vaan skandinaavisen pelkistetty ja käytännöllinen. Järvimaiseman tulee olla vahvasti läsnä saunan sisä- ja ulko- oleskelutiloissa. Tulisijalla tulee olemaan keskeinen rooli takkahuoneessa.



Saunarakennuksen kokonaisuuden tulisi toteutuessaan sijoittua noin 500 000 euron kustannusraamiin.

Ruokala

Työpisteitä tarvitaan 6 kpl, neuvottelutila 10 henkilölle, WC:t, suihkut ja vaatteenvaihtopiste sekä ruokailutila pienellä keittiöllä 10 henkilön tarpeita vastaavaksi. Rakennuksen sijainti navetan näköpiirissä voisi antaa mahdollisuuden luoda yhtenäisiä piirteitä uudistukseen.

Tähän uudistukseen lähdetessä toteutuksen tulisi sijoittua noin 350 000 euron kustannusraamiin.

Pihamaa ja paikoitus

Suunnittelukilpailun painopiste on rakennuksissa. Rakennusten liittyminen piha-alueeseen esitetään asemapiirustuksissa.

TILAOHJELMA

Yksittäisille tiloille ei kilpailuohjelmassa anneta ohjeellisia pinta-aloja. Tilojen pinta-alojen määrittely on kilpailijan harkittavissa suunnitteluohjeiden puitteissa. Olemassa olevat rakennukset asettavat tietyn ylärajan kokonaislaajuudelle.

Navetta

Navetan nykyinen ala on n. 560 m² kahdessa kerroksessa.

- Koulutustilat
- Koulutustila 50 hengelle (nykyinen tila)
- Eteistilat vaatenaulakkoineen
- WC-tilat miehille ja naisille
- Keittiö ja keittiöhenkilökunnan sosiaalililat
- Majoitustilat
 - Majoitushuoneet 10–12kpl, huonekohtaiset suihku- ja wc-tila
 - Aamiaishuone
 - Vastaanottohuone
- Tekniset tilat
 - Talotekniikan vaatimat tilat
- Huoltotilat
 - Siivoustilat
 - Liinavaatteet



Sauna

Saunan nykyinen ala on n. 290 m² (yksi kerros).

- Sähkölämmitteinen löylyhuone 5–7 henkilölle
- Pesu- ja pukutilat yhteensä n. 20 henkilön tarpeisiin.
Huomioitava naisten ja miesten joustava vuorottaiskäyttö
- WC-tilat (M/N)
- Takkahuone noin 20 henkilölle
- Keittiö
- Tekniset tilat
 - Talotekniikan vaatimat tilat
- Huoltotilat
 - Siivoustila
 - Liinavaatteet
 - Varastotila (juomat, pesuaineet yms.)

Ruokala

Ruokalan nykyinen ala on n. 160 m² (yksi kerros).

- Toimistotila, työpisteet 6 henkilölle
- Neuvottelutila 10 henkilölle
- Ruokailutila ja keittiö 10 henkilölle
- Sosiaalitilat harjoittelijoille (max 8 hlöä)

3.4 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Kilpailuehdotusten arvostelussa painotetaan erityisesti seuraavia asioita:

- rakennusten kokonaisarkkitehtuuri ja suhde kulttuurimaisemaan
- tilojen toiminnallisuus ja mitoitus
- navetan suhde päärakennukseen
- taloudellinen ja tekninen toteuttamiskelpoisuus

Ehdotuksen kokonaisratkaisu on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys.

Kilpailun palkintolautakunta pidättää itselleen oikeuden arvioida kilpailuehdotusten kuta-kin suunnittelukokonaisuutta myös toisistaan erillisinä.



4 Ehdotusten laadintaohjeet

4.1 VAADITUT ASIAKIRJAT

Navettarakennus

- Asemapiirustus kilpailualueesta mittakaavassa 1:500
- Pohjapiirustukset mittakaavassa 1:200
- Ratkaisun kannalta oleelliset leikkaus- ja julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:200
- Ulkoperspektiivikuva sovitettuna ympäristöön

Saunarakennus

- Asemapiirustus kilpailualueesta mittakaavassa 1:500
- Pohjapiirustukset mittakaavassa 1:200
- Ratkaisun kannalta oleelliset leikkaus- ja julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:200
- Ulkoperspektiivikuva sovitettuna ympäristöön

Ruokala

- Pohjapiirros mittakaavassa 1:200
- Ratkaisun kannalta oleelliset leikkaus- ja julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:200

Selostus

Lisäksi kilpailija voi esittää haluamaansa materiaalia yhdellä A3-asiakirjalla.

Kilpailuehdotuksen tulee toimittaa A3-kokoisina, vaakasuuntaisina, värillisinä paperitulosteina. Sama materiaali tulee toimittaa pdf-tiedostoina cd-levykkeellä tai muistitikulle tallennettuna.

4.2 KILPAILUSALAISUUS

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailun sihteeri varmistaa, ettei palkintolautakunnalle toimitettavassa materiaalissa ole tekijöiden henkilö- tai osoitetietoja. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka päällä on merkintä "Nimikuori" ja sisällä ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero sekä mahdolliset avustajat.



4.3 KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Kilpailuaika päättyy **25.9.2013**, jolloin työt on toimitettava ao. osoitteeseen klo 15:een mennessä tai jätettävä saman päivän aikana todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi alla olevaan osoitteeseen.

Kilpailuehdotukset toimitetaan kilpailusihteerille osoitteeseen:

Yara Suomi Oy

Sari Hämäläinen/Kotkaniemen suunnittelukilpailu

Bertel Jungin aukio 9

02600 ESPOO



5 Kuvia kohteesta



Kuva 3: Yleiskuva Kotkaniemen alueesta



Kuva 4: Ilmakuva navetasta





Kuva 5: Navetta talouspihan puolelta katsottuna



Kuva 6: Navetta kartanon suuntaan katsottuna





Kuva 7: Navetta ajotien puolelta kartanon suuntaan



Kuva 8: Navetan vintti





Kuva 9: Navetan koulutustila



Kuva 10: Nykyinen saunarakennus pihasta katsottuna





Kuva 11: Nykyinen saunarakennus järveltä



Kuva 12: Nykyinen saunarakennus savusaunan edestä katsottuna





Kuva 13: Ruokala talouspihalta katsottuna



Kuva 14: Ruokala julkisivu

