



KRUUNUVUORENRANTA KOIRASAAREN SAUNA
KUTSUKILPAILU 15.5.-30.8.2013



Sisällysluettelo

1 KILPAILUKUTSU

- 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
- 1.2 Osanotto-oikeus
- 1.3 Osallistujapalkkiot
- 1.4 Palkintolautakunta
- 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen
- 1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus
- 1.7 Kilpailun aikataulu

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

- 2.1 Ohjelma-asiakirjat
- 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset
- 2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano
- 2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen
- 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus
- 2.6 Kilpailuehdotusten määrä osanottajaa kohden
- 2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen
- 2.8 Kilpailun säännöt
- 2.9 Kilpailuasiakirjat

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

- 3.1 Kruunuvuorenranta, Koirasaari
- 3.2 Kilpailualue
- 3.3 Kilpailun tavoite
- 3.4 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet
- 3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

- 4.1 Vaaditut asiakirjat
- 4.2 Kilpailusalaisuus
- 4.3 Ehdotusten sisäänjättö



HAVAINNEKUVA

Ajantasainen havainnekuva (lähde: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, osayleiskaava 11756)

KRUUNUVUORENRANTA, KOIRASAAREN SAUNA, KUTSUKILPAILU

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kutsukilpailun järjestää St1.

Koirasaaren vanhan (Esson) öljylaiturin päälle ja laituriin liittyvälle mantereelle puoleiselle alueelle halutaan rakentaa korkeatasoiset, ekologisesti kestävät merelliset edustus- ja saunatilat. Kilpailun tarkoituksena on löytää toteutussuunnitelmien pohjaksi arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkea-tasoinen ja toteuttamiskelpoinen ehdotus, joka sopii Koirasaareen suunniteltuun kaupunkikuvaan.

1.2 Osanotto-oikeus

Kyseessä on kutsukilpailu, johon ovat oikeutettuja osallistumaan ainoastaa erikseen kutsutut: Arrak Arkkitehdit Kiiskilä Rautiola Rautiola Oy, Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy, Avanto Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto K2S Oy. Vähintään yhdellä työsuorituksesta vastaavalla henkilöllä tulee olla arkkitehdin korkeakoulututkinto. Lisäksi työryhmässä on oltava rakennesuunnittelija, joka on koulutukseltaan insinööri tai diplomi-insinööri.

Esteellisiä osallistumaan kilpailuun ovat tuomariston jäsenet, mahdolliset tuomariston asiantuntijat, kilpailun sihteeri sekä heidän läheisensä ja yhtiökumppaninsa. Myös henkilö, joka on osallistunut kilpailun valmisteluun, on esteellinen osallistumaan kilpailuun. Kilpailun järjestäjä päättää esteellisyydestä. Tulkintaa vaativissa tapauksissa esteellisyydestä päättää SAFAn kilpailutoimikunta

1.3 Osallistujapalkkiot

Kullekin hyväksytyn kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan 20 000 euron (+ alv 24 %) palkkio, joka lasketaan osaksi mahdollisen jatkotyön saaneen suunnittelijan kokonaissuunnittelupalkkiota. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 10% palkkioista kilpailijoiden nimeämän arviointiryhmän jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Kilpailuehdotusten arvostelu ja palkintolautakunta

Tuomariston jäsenet ovat:

- Mika Anttonen, hallituksen puheenjohtaja, St1 Oy
- Matti Paatero, johtaja, Rakentaminen ja kiinteistöt, St1 Oy
- Riitta Jalkanen, projektipäällikkö, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Lisäksi kilpailijat ovat nimenneet tuomaristoon yhden jäsenen, Samuli Miettisen, arkkitehti SAFA, joka on kilpailuun osallistuvista riippumaton. Tuomaristo voi käyttää tarvittaessa apunaan asiantuntijoita. Kilpailun sihteerinä toimii Marjut Kauppinen, arkkitehti SAFA. Kilpailun sihteeri ja mahdolliset asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjän, tuomariston ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus kilpailijoille

Kilpailuohjelma liitemateriaaleineen toimitetaan kutsutuille kilpailijoille.

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailuaika alkaa 15.5.2013 ja päättyy 30.8.2013.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2. Kruunuvuorenrannan osayleiskaava (pdf ja linkki selostukseen)
3. Kaupunkirakennekuva
4. Kruunuvuorenrannan havainnekuva
5. Länsirannan aluejulkisivu 1:1000 (tif)
6. Perspektiivi- ja ilmakuvia alueesta (jpg, tif)
7. Laiturirakennesuunnitelmat (pdf)
8. Maaperätutkimus (pdf)
9. Pohjakartta (dwg) sisältää 1:200 pienoismallin rajauksen
10. Öljysataman rakenteiden säilyttäminen osana Kruunuvuorenrannan imagoa. LOCI - maisema-arkkitehdit 2008 (pdf)
11. Koirasaaren ideakilpailun voittanut ehdotus
12. Kruunuvuorenrannan valaistus: Midterm Lighting Concept

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kysymyksiä voi tehdä kilpailun aikana 18.6.2013 saakka sähköpostilla osoitteeseen marjut.kauppinen@ark-kauppinen.fi. Otsake tulee nimetä "Kruunuvuorenranta, Koirasaaren sauna - kysymys". Vastaukset kysymyksiin lähetetään kaikille kilpailijoille noin viikon kuluessa niiden saapumisesta.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan lokakuussa 2013. Ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi kilpailijoille. Ehdotukset ja tuomariston pöytäkirja, jossa kukin kilpailutyö on arvioitu, asetetaan näytteille kilpailun tultua ratkaistuksi.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Tuomaristo antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi ideakilpailun tuloksen perusteella. Tarkoituksena on, että järjestäjä tekee rakennussuunnittelutoimeksiannon jatkosuunnittelusta kilpailun voittajan kanssa.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy tekijöillä. Kilpailun järjestäjällä on kilpailuehdotuksiin omistusoikeus ja oikeus julkaista materiaalia korvauksetta.

Toimeksiannon saaneella suunnittelijalla on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa. SAFA:lla on oikeus julkaista kuvia kilpailuehdotuksista omassa julkaisuissaan ja verkkosivuillaan.

Kilpailuehdotukset ovat julkisia. Jos kilpailijan mielestä jokin osa asiakirjoista sisältää liikesalaisuuksia, kilpailijan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kilpailun järjestäjä harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

2.6 Kilpailuehdotusten määrä osanottajaa kohden

Kukin kutsutuista osanottajista saa jättää yhden kilpailuehdotuksen.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotuksia.

2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan seuraavia asiakirjoja järjestyksessä:

- Kilpailuohjelma
- Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusäännöt

Kilpailuun sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi neuvottelemalla, ratkaistaan Suomen tuomioistuimissa, käräjäoikeuden toimivaltaan kuuluvat asiat Helsingin käräjäoikeudessa. Kilpailukieli on suomi. Kilpailuehdotukset tulee laatia suomen kielellä.

2.9 Kilpailuasiakirjat

Kilpailuohjelma on ilmainen. Kilpailuohjelma toimitetaan 15.5.2013 USB-muistitikulla suoraan kilpailijoille.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kruunuvuorenranta, Koirasaari

Kruunuvuorenranta sijaitsee Kruunuvuorenselän itäreunassa vastapäätä kantakaupunkia. Koirasaari on Kruunuvuorenrannan eteläisin osa. Kruunuvuorenranta näkyy laajalle alueelle ja on kaupungin näkyvimpiä merellisiä julkisivuja. Se näkyy Helsingin historialliseen keskustaan, Suomenlinnaan ja monin paikoin kantakaupungin itärannalle. Erityisen tärkeä näkymä avautuu Kustaanmiekasta, jonne erityisesti Koirasaari näyttäytyy Helsinkiin vesitse saapuville ennen keskustaa.

Kruunuvuorenrannan etäisyys Helsingin keskustasta on vesiteitse noin kolme kilometriä ja maitse Herttoniemen kautta noin kymmenen kilometriä.

Kruunuvuorenrantaan rakennetaan merellinen korkeatasoinen asuinalue noin 11 000 asukkaalle. Alueelle rakennetaan myös asukkaiden tarvitsemat kaupalliset ja julkiset palvelut. Kruunuvuorenrannan sijainti meren äärellä vastapäätä kantakaupunkia ja sen liittyminen hienoihin luontoalueisiin, vanhoihin kartanoympäristöihin ja saaristoon antavat lähtökohdan alueen kehittämiseksi myös helsinkiläisiä palvelevaksi merelliseksi virkistyskeskukseksi. Kilpailualue eli St1:n laiturirakenne on yksi alueella säilytettävistä muistumista alueen öljysatamahistoriasta

3.2 Kilpailualue

Kilpailualueeseen kuuluu St 1:n omistama vanha Esson öljylaituri, siihen liittyvä maa-alue sekä laiturin ympärillä olevat kaupungin omistamat vesialueet kilpailuohjelmassa määriteltävällä tavalla. Tuleva Koirasaaren alue muodostaa Kruunuvuorenrannan eteläisimmän osan. Tälle alueelle laaditaan asemakaava ideasuunnitelmasta käydyn kilpailun voittaneen työn ja nyt käytävän sauna-kilpailun tulosten pohjalta (kuva 1).



Kuva 1.

Kilpailun kohteena oleva alue kuuluu St1 Oy:n öljysatama-alueeseen, jolla on teräsrakenteisia öljysäiliötä ja niihin liittyviä rakenteita. Kilpailukohteen alueella on merkittävät korkeuserot ja maasto nousee melko jyrkästi koillista ja itää kohti. Ranta on noin +1,5m ja suunnitellulla koillis /itäreunalla maasto nousee +4,0 metriin merenpinnasta. Öljylaiturin korkeus merenpinnasta vanhojen piirustusten mukaan on noin +2,0 m. Mantereen puoleinen maaperä on avokalliota ja liikennöintialueiden täyttöjä. Maaperää ja rantoja on louhittu ja muokattu voimakkaasti teollisuus- ja satamatoimintojen tarpeisiin. Kilpailualueella on rannalla pieni vahtikoppi ja laiturin vieressä sihtaali, betonirakenteinen satamalaite, joita kilpailija voi käyttää osana ratkaisuaan.

Tämänhetkisen käsityksen mukaan alueella vielä jäljellä olevat säiliöt puretaan vuoden 2013 aikana ja St1 Oy puhdistaa maaperän.

Paikallisilmastossa ja tuulisuudessa korostuu paikan merellisyys. Sisämaahan verrattuna kilpailualueen lämpöolot ovat tasaisemmat, pilvisyys ja sateisuus ovat vähäisempiä, ilmankosteus on suurempaa ja tuulee kovemmin. Tuulen suunnassa vuositasolla korostuu lounas, mutta kylmään ja viileään vuodenaikaan lounaan lisäksi myös pohjoinen, itä ja etelä.

Kilpailualueen suunnittelu- ja toteutustilanne

Osayleiskaava

Kilpailualueella on voimassa lainvoimainen Kruunuvuorenrannan osayleiskaava, jossa nykyistä Koirasaarta on laajennettu meritäyttöillä ja sen itäpuolelle on sijoitettu uusi täyttösaari. Koirasaareen ja sen laajennukseen on merkitty asuntoalue johon saa rakentaa pien- ja kerrostaloja.

Ajoyhteys saunalle tehdään Koirasaaren kilpailun voittaneen ehdotuksen esittämällä tavalla (kuva 1). Saunan ympäristö on osayleiskaavassa ja voittaneessa ideasuunnitelmassa merkitty puistoksi ja viheralueeksi, jonka kautta kulkee seudullinen ulkoilureitti tontin itäpuolelta. Pääosa Kruunuvuorenrannasta on jo asemakaavoitettu. Koirasaarille ollaan laatimassa asemakaavaa, joka valmistuu vuonna 2014.

Kruunuvuorenrannan katujen- ja kunnallistekniikan toteuttaminen on alkanut. Ensimmäiset asunnot valmistuvat vuonna 2014.

Kruunuvuorenrannan valot

Kruunuvuorenranta profiloituu valon kaupunginosaksi. Alueen laajalle näkyvistä länsi- ja eteläjulkisivuista on tarkoitus luoda hallittu valotaiteellinen kokonaisuus. Kruunuvuorenrannan valaistus-suunnitelma laaditaan kansainvälisen kutsukilpailun pohjalta. Alueelle toteutetaan valotaideteoksia (ensimmäinen Siilo 468 on jo valmistunut) ja siellä on tarkoitus järjestää valotapahtumia. Kaikkien hankkeiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota valaistukseen.

Kadut ja kunnallistekniikka

Nykyisin alueella on ajoyhteys laiturille ja sähköt ja vesiliittymä sammutuskalustoa varten.

Maanomistus

St1 Oy omistaa nykyisen Koirasaaren maa-alueen. Lisäksi St1 omistaa vähäisen osan vesialuetta Koirasaaren länsi- ja etelärannassa. Helsingin kaupunki omistaa muun vesialueen.

3.3 Kilpailun tavoite

Koirasaaren edustussaunatilojen tulee muodostaa myönteinen Suomi-elämys, jossa yhdistyy laadukas rakentaminen oivaltavaan tilasuunnitteluun ja jossa ihmisen toiminta liittyy elämyksellisesti luonnon läheisyyteen. Ideakilpailun tavoitteena on löytää arkkitehtonisesti, toiminnallisesti, taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ratkaisu.

Vanhan öljylaiturin, jäljellä olevien pienempien satamarakenteiden käyttö osana ratkaisua ja laituriin liittyvä ranta-alue antavat ainutlaatuisen mahdollisuuden merellisen ja elämyksellisen kokonaisuuden suunnittelulle.

Suunniteltavan uudisrakennuksen pimeään ajan ilmettä tulee suunnitella osana Kruunuvuorenrantaan tavoiteltavaa maisemallisesti tasapainoista valaistua kokonaisuutta.

3.4 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

Maisematila

Merellisyys ja erityisen komeat näkymät Kruunuvuorenselälle keskustan ja Suomenlinnan suuntaan luovat alueelle vahvan identiteetin. Tontin näkyvä sijainti ja rakennuspaikka suojaamattomalla laituri- ja ranta-alueella asettaa vaatimuksia uudisrakennuksen ilmeelle.

Saunarakennuksen lähiympäristöineen tulee asettua luontevaksi osaksi saaristomaisemaa ja uutta Koirasaaren asuntoalueen kaupunkikuvaa.

Kaupunkirakenne ja rantajulkisivu

Koirasaarelta kantakaupunkiin näkyvä rantajulkisivu suunnitellaan muistumana Suomenlinnan poi-
muilevasta rantamuurista ja linnoitusrakenteista. Saunarakennuksen taustana on lisäksi Vallipuisto maaston muotoja ja vanhoja rakenteita hyödyntävine maisema-aiheineen.

Arkkitehtuuri, kokonaissuunnitelma

Edustavat sauna-, edustus- ja huoltotilat ulkoalueineen suunnitellaan ympärivuotiseen käyttöön. Savusauna, muut sauna- ja oleskelutilat ja rakenteet tulee sijoittaa kokonaan tai osittain vanhan laiturerakenteen päälle yhteen kerrokseen. Syväväylän suuntaan voidaan tiloja suunnitella ulokkeille, ei paaluperustusten varaan. Laituriin liittyvälle ranta-alueelle ja itse laiturille asettuvien osien tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti vahva ja tunnistettava kokonaisuus niin mantereeseen kuin meren suuntaan. Julkisivumateriaaleina tulee tutkia käytettäväksi pääosin betonia, luonnonkiveä, puuta, terästä ja lasia siten, että vaikutelma meren suuntaan on avoin ja mantereelle päin suljetumpi. Sisätiloissa ja kulkualueilla on suositeltavaa käyttää rakenteina tai verhoiluna puuta.

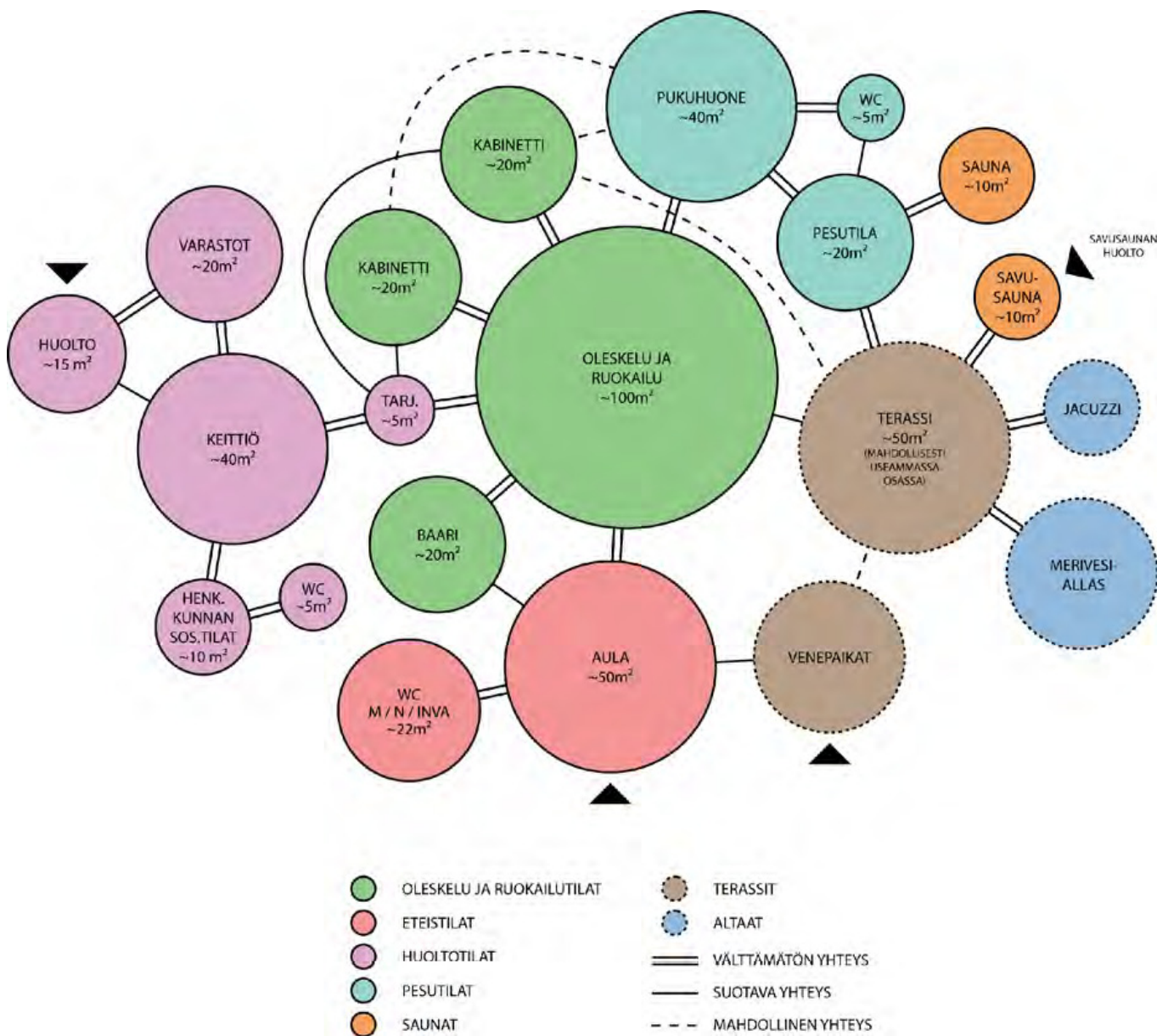
Toiminnalliset tavoitteet

Tilat ja rakenteet tulee suunnitella ottaen huomioon niiden edustuskäyttö, edustuskäytön edellyttämä tavallista korkeampi yksityisyyden tarve ja henkilöturvallisuus sekä esteettömyys. Sauna- ja edustustiloja on mahdollista myös vuokrata, mikä tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Turvallisuuden ja yksityisyyden takaamiseksi mantereeseen suuntaan tulee esittää luonteva ratkaisu, jolla näkyvyyttä ja pääsyä sauna- ja uimatiloihin puiston suunnasta voidaan rajoittaa hienovaraisesti mutta riittävästi. Rannan puistoaluetta tai näkymiä ei pidä kuitenkaan sulkea muilta osin.

Saunarakennus toteutuu Koirasaarelle rakennuksista ensimmäisenä. Alueella ei ole aluksi sosiaalista valvontaa, joten ratkaisussa tulee ottaa huomioon ilkvallan riski. Tilapäiset, myöhemmin poistettavat saunaa suojaavat rakenteet ovat mahdollisia.

Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon, että saunapalveluihin liittyvä ravintolakeittiö valmistus- ja varastotiloineen voidaan myöhemmin sijoittaa johonkin lähimmäksi saunaa rakennettavien asuinrakennusten maantasokerrokseen. Huoltoreitti keittiötiloista saunarakennukseen tulee suunnitella esteettömäksi ja suojatuksi.



KUVA 2, alustava toimintakaavio.

Lähde: Koirasaaren sauna - alustava hankesuunnitelma, Keele Oy

Tekniset ratkaisut

Saunarakennus tulee suunnitella pääosin rantaviivan ulkopuolelle olemassa olevan laiturin päälle tai siihen tukeutuville ulokkeille. Laiturin vanhat rakennesuunnitelmat ovat mukana ohjelma-asia-kirjoissa. Edustus-, sauna- ja huoltotilat sijoittuvat yhteen kerrokseen, merivesiallas ja vierasvene-laituri asettuvat noin kerroksen korkeuden verran (n. 3m) alemmalle tasolle.

Keittiöön tulee suunnitella kylmäsäilytys- ja ruoanvalmistustilat.

Rakennus tulee suunnitella vastaamaan energiatehokkuusluokkaa A. Käytettävien rakenteiden ja materiaalien elinkaari ja kustannukset tulee huomioida suunnitelmissa. Suunnitelmassa tulee esittää mahdollisuus käyttää erilaisia uusiutuvia energiamuotoja kuten merestä hyödynnettävää maalämpöä, aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä.

Tilaohjelma

Hankkeen laajuus on noin 400 huoneisto-m², bruttoala on noin 500 m²

Rakennus tulee mitoittaa 30-50 hengen edustustilaisuuksia varten sekä 10-20 hengen saunomiseen. Tiloissa on kerrallaan vain yksi seurue. Sauna- ja edustustilojen yhteyteen tulee suunnitella saunomisen ulkotiloja kuten terasseja, merivesialtaita tai jacuzzeja.

Alustava tilaohjelma kuvassa 3.

Oleskelu- ja ruokailutilat	pinta-ala m ²	HUOM.	Aulatilat	pinta-ala m ²	HUOM.	Huoltotilat	pinta-ala m ²	HUOM.
Oleskelu ja ruokailu	100	n. 50 hlö	Aula- ja eteistilat	50	n. 50 hlö	Huolto	15	Oma sisäänk.
Kabinetti 1	20	n.10 hlö yhdistettävissä	WC-tilat: N, M ja esteetön	22		Varasto	20	
Kabinetti 2	20	n.10 hlö yhdistettävissä				Keittiö	40	
Baari	20					WC	5	
						Henkilökunnan sos.tilat	10	
						Tarjoiluvälikkö	5	
Yht. noin	160		Yht. noin	72		Yht. noin	95	

Pesutilat	pinta-ala m ²	HUOM.	Saunat	pinta-ala m ²	HUOM.	Muu huoneistoala	pinta-ala m ²	Kylmät tilat	pinta-ala m ²
Pukuhuone	40	n.25 hlö	Löylyhuone	10	n. 10 hlö	Tekniset tilat	20	Jätehuone	10
Pesutilat	20		Savusauna	8	5-8h	Tuulikaappi	4	Puuvarasto	5
WC	5							Aurinkoterassi, kulkualue	50
Yht. noin	65		Yht. noin	18		Yht. noin	24	Yht. noin	65

KUVA 3

Liikenne ja pysäköinti

Ajoneuvo- ja huoltoliikenne tontille tulee myöhemmin kulkemaan koillisen suuntaan suunniteltavan kadun kautta. Tontin mantereeseen puolelle tulee osoittaa pysäköintipaikat ja yksi linja-autopaikka Koirasaaren ideakilpailun voittajaehdotuksen esittämällä tavalla (kuva 1).

Paikoitusalue ja kulkureitit tulee sovittaa alueen maisema- ja ympäristöratkaisuihin.

Mantereeseen puolelta saunarakennukseen saavutaan jalan olemassa olevaa betonista yhdyssiltaa tai kevytrakenteista siltaa käyttäen.

Mereltä saapumista varten tulee suunnitella 3-4 veneelle edustava ja toimiva pienvenelaituri öljylaiturin pohjoispuolelle tuulensuojaan. Tuulensuojan ratkaisemiseksi teräsrakenteisen yhteyssillan voi suunnitella siirrettäväksi. Sauna- ja oheistilojen riittävät poistumistiet on varmistettava.

Tulvasuojelu

Varsinaisten katujen korkeustason tulee merenpinnan korkeudelta suojautumista varten olla vähintään +3.1 m (NN). Rantaviivan kävelykadut ja oleskelualueet voivat sijaita vähintään korkeustasolla +1.3 (NN). Asuinrakennusten ja muiden pysyvässä käytössä olevien rakennusten alimman varsinaisen käyttökerroksen lattiapinnan tulee sijaita vähintään korkeustasolla +3.5m (NN). Rakennusten alimman kerroksen lattiapinnan suunnittelemistakorkeustason +1.0 m (NN) alapuolelle tulisi välttää.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvioinnissa tullaan kiinnittämään huomiota arkkitehtonisten, toiminnallisten, taloudellisten ja teknisten vaatimusten luontevaan ja tasapainoiseen ratkaisuun.

Arvosteluperusteet ovat:

- saunarakennuksen ja lähialueen kokonaisratkaisu, arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu sekä suhde ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen
- ratkaisun omaleimaisuus, merellisyys ja identiteetti
- ehdotuksen elinkaariominaisuudet, toteutettavuus ja kokonaistaloudellisuus
- ratkaisun kehittämiskelpoisuus toteuttamiskelpoiseksi rakennussuunnitelmaksi.

Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpinä kuin yksityiskohtienvirheettömyyttä.

Tullihuone laiturin länsipuolella



4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia ja ne on kiinnitettävä enintään kolmelle A1 kokoiselle jäykälle alustalle. Ainoastaan tämä maksimimäärä plansseja otetaan arvosteltavaksi.

1. Selostus A4-koossa

Kilpailuehdotuksen selostus, josta käy ilmi ratkaisun pääperiaatteet perusteluineen ja rakentamisen laajuustiedot. Selostusteksti on liitettävä esitysalustoille.

2. Tontinkäyttösuunnitelma 1:200

Tontinkäyttösuunnitelma / asemapiirros. Rakennukset ja rakenteet on esitettävä varjostettuina. Huoltoreitit ja pysäköintiratkaisu esitetään.

3. Alueleikkaukset 1:200

Kaksi leikkausta kilpailualueesta ja sen liittymisestä lähiympäristöön.

4. Pohjapiirustukset 1:100

Uudisrakentamisen pohjaratkaisut.

5. Julkisivuja ja leikkauksia 1:100

Julkisivupiirroksista tulee käydä ilmi esitetyt pintamateriaalit. Kilpailijoiden on esitettävä myös julkisivukatkelma oleelliseksi katsomastaan kohdasta mittakaavaan 1:50.

6. Perspektiivikuvat

Vähintään yksi ehdotusta havainnollistava perspektiivinäkymä.

7. Pienoismalli 1:200 (rajaus ohjelma-asiakirjassa nro 9)

8. Muut asiakirjat

Halutessaan kilpailijoilla on mahdollisuus esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa.

A3 -kokoiset valokopiointikelpoiset pienennökset koko kilpailumateriaalista.

Pienennösten on sisällettävä sama informaatio kuin varsinaisissa kilpailupiirustuksissa.

Kaikki aineisto (piirustusaineisto A3-koossa sekä selostus) toimitetaan USB -muistitikulle tai cd/dvd:lle tallennettuna pdf-muodossa (kuvat 200–300 dpi). Kilpailijan on poistettava tunnistetiedot kaikesta kilpailuaineistosta, myös sähköisestä.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotukset on jätettävä nimettömänä, joten jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä suljettu nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki, tekijät, yhteystiedot sekä mahdollisten avustajien nimet. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet. Työryhmän tulee ilmoittaa puhelinnumero ja yksi sähköpostiosoite tai postiosoite, johon kilpailun järjestäjä lähettää kilpailun tuloksia koskevan päätöksen. Päätös lähetetään ensisijaisesti sähköpostitse.

Suljetun kirjekuoren päälle tulee merkitä:

“Nimikuori/Koirasaaren sauna, kutsukilpailu”.

Kilpailuehdotuksissa olevat merkinnät, joista ilmenee suoraan tai välillisesti kilpailuehdotuksen tekijä, ovat kiellettyjä. Mikäli kilpailusalaisuus on tahallisesti vaarannettu, voidaan kilpailuehdotus hylätä.

4.3 Ehdotusten sisäänjätto

Kilpailuehdotus ja nimikuori tulee toimittaa alla olevaan osoitteeseen viimeistään 30.8.2013 kello 16.00 tai jättää todistettavasti saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi. Osoite on St 1 Oy, Purotie 1, 00380 Helsinki.

Pienoismallin tulee saapua perille alla olevaan osoitteeseen viimeistään 13.9.2013 kello 16.00 ST 1 Oy Purotie 1 00380 Helsinki.

Lähetyksen päälle on merkittävä tunnus “Kruunuvuorenranta, Koirasaaren sauna, kutsukilpailu”. Määräajan jälkeen saapuvat kilpailuehdotukset hylätään. Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta kilpailuehdotuksia.

Ote ajantasahavainnekuvasta 1:2000





Sihtaali laiturin länsipuolella.

Laituri idästä katsottuna.





Näkymä laiturilta kohti keskustaa.

Laiturin teräsrakenteinen silta.

