



ENTISEN TEHDASKIINTEISTÖN KEHITTÄMINEN JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN -IDEAKILPAILU

2. Kilpailutekniset tiedot

Kilpailijoilla on käytettävissä tämä kilpailuohjelma liitteineen. Liitteet toimitetaan sähköisesti tämän kilpailukutsun liitteenä:

- Asemakaavakartta ja määräykset
- Asemakaavan selostus
- Ote ”Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet 2000” –kirjasta
- Kantakartta
- Piirustuksia olemassa olevasta rakennuksesta
- Kiinteistön kuntoarvio
- Uudisrakennusten tilaohjelmataavoitteet.

Kilpailijoilla on käytettävissä tämä kilpailuohjelma liitteineen. Muuta saatavilla olevaa julkista lähdeaineistoa saa käyttää vapaasti ehdotuksen perusteluna tai muuna tukena. Kilpailijalla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä kirjallisesti sähköpostilla osoitteeseen: tuomas.lindfors@srv.fi. Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesäkuussa 2013. Tuloksesta annetaan välittömästi tieto kaikille osallistujille.

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeudet jäävät ehdotuksen tekijälle. SRV Yhtiöt ja Lahti Energia varaavat oikeuden käyttää ja julkaista töiden materiaalia korvauksetta. Lisäksi järjestäjillä ja SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta. Järjestäjät varaavat oikeuden neuvotella jatkotoista kilpailussa menestyneiden ehdotusten laatijoiden kanssa. Jatkotoimeksiantoja saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää hyväkseen muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa. Kilpailuehdotuksia ei palauteta. Kilpailussa noudatetaan SAFA:n kilpailusääntöjä.

3. Kilpailutehtävä

Kilpailijoiden tehtävänä on suunnitella Lahden Kauppakatu 31 kiinteistölle uusi elinkaari. Kilpailutehtävä koostuu olemassa olevan rakennuksen ja uudisrakennusten suunnittelusta. Kiinteistön käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa pääosin asumiseen. Uudisrakennusosat suunnitellaan asunnoiksi (tilaohjelmataavoitteet liiteaineistossa). Olemassa oleva rakennus on tarkoitus muuttaa asunnoiksi, mutta siihen voidaan sijoittaa liike-, työskentely- ja palvelutiloja. Tarkoituksena on luoda kiinteistöstä mielenkiintoinen ja toimiva kokonaisuus, jossa eri käyttötarkoitukset muodostavat luontevan kokonaisuuden.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa olevaan rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys ja siihen kohdistuvat suojelutarpeet. Ehdotuksesta tulee ilmetä perustelut siitä, miten kohteen arvojen suojelu toteutuu valitussa suunnitteluratkaisussa. Olemassa olevan rakennuksen osia voi ehdottaa purettavaksi, jos purkamiselle on suojelunäkökulmat huomioiden riittävät perustelut.

Kohde esiintyy Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet 2000 –kirjassa. Kirjassa esitetyt kohteet listattiin yleiskaavan yhteydessä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina suojeltaviksi. Kohde kuuluu näin ollen 17.9.2012 hyväksytyn oikeusvaikutteisen yleiskaava 2025 yhteydessä olevaan kulttuurihistoriallisesti

arvokkaiden kohteiden luetteloon ja sen perusteella asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee tutkia rakennuksen merkitsemistä suojeltavaksi. Rakennukseen suojelusta antaa lisätietoja Lahden kaupungin museo (tutkija Riitta Niskanen, 044 4163313). Rakennuksen purkamiselle ei pääsääntöisesti anneta lupaa.

Kiinteistön jatkokehittäminen edellyttää erityisesti pysäköinnin järjestämistä kustannustehokkaasti. Kiinteistölle voidaan toteuttaa maanalaista ja rakenteellista pysäköintiä siten, että se ei ulotu uudisrakennusten runkojen alle. Myös olemassa olevan rakennuksen 1. kerros voi soveltua osittain pysäköinnin järjestämiseen.

Kauppakatu 31 kiinteistö on voimassa asemakaavassa osoitettu AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (e=2,0). Kiinteistön pinta-ala on 5 749 m². Asemakaavan mukaan kiinteistölle on osoitettava 1ap/80 k-m² tai kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.

4. Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää Kauppakatu 31 kiinteistölle suojelutarpeet huomioiva innovatiivinen, houkutteleva ja toteuttamiskelpoinen jatkokäyttö, joka on ensisijaisesti toteutettavissa voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Tavoitteena on hyödyntää asemakaavan mukainen 11 498 kem² rakennusoikeus pääosin asuinkäyttöön. Tavoitteena on lisäksi muodostaa kiinteistöstä arkkitehtoninen kokonaisuus, jossa vanha rakennus ja uudisosat liittyvät kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisella tavalla yhteen täydentäen olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

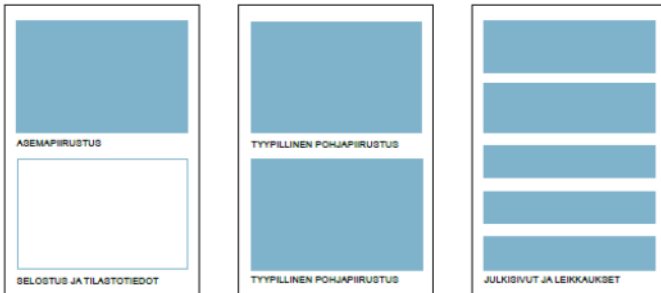
5. Arvosteluperusteet

Kilpailuehdotukset arvostellaan seuraavin perustein:

- Ideoiden innovatiivisuus ja houkuttelevuus
- Ideoiden toteuttamiskelpoisuus
- Arkkitehtoninen kokonaisuus

6. Ehdotusten laadintaohjeet

Kilpailuehdotus tulee esittää enintään kolmella A3-kokoisella arkilla. Ehdotuksessa tulee esittää tontinkäyttösuunnitelma sekä muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa kuten pohjapiirustuksia, tyyppisiä leikkauksia ja julkisivuja mittakaavassa 1/400 tai 1/200. Mittakaavallisiin piirustuksiin tulee lisätä mittajana. Esitykseen tulee liittää selostus, jonka laajuus on enintään yksi A4. Selostuksesta tulee ilmetä perustelut siitä, miten kohteen arvojen suojele toteutuu valitussa suunnitteluratkaisussa. Tilastotiedoissa tulee esittää arviot huoneisto-, brutto- ja kerrosaloista tilatyypeittäin.



Kuva 1. esimerkki kilpailuehdotuksen tulostuksesta.

Piirustukset ja selostus tulee toimittaa paperitulosteiden lisäksi CD- tai DVD-levyllä pdf-muodossa. Tekijän tunnistetiedot tulee tiedostoista poistaa.

Jokaiseen ehdotukseen kuuluvaan kilpailuasiakirjaan on kirjoitettava kilpailijan valitsema nimimerkki, joka ei saa viitata kilpailijan henkilöön tai yritykseen. Kilpailuehdotukseen on liitettävä läpinäkymätön ja suljettu kirjekuori, jossa lukee päällä "Nimikuori" ja kilpailijan nimimerkki. Kuoren sisällä on ehdotuksen tekijän yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat toimineet avustajina.

Kilpailuehdotukset on todistettavasti jätettävä postin tai muun kuljetusliikkeen kuljetettavaksi viimeistään 14.6.2013 osoitteeseen:

Tuomas Lindfors
SRV Yhtiöt Oyj
PL 555, 02601 Espoo