

Suunnittelukilpailut uudentyyppisten asumisratkaisujen aikaansaamiseksi autismin kirjojen henkilöille Suomessa

29.11.2012 – 22.2.2012

Seinäjoen kutsukilpailun ohjelma



Sisällysluettelo

1	Kilpailuista	5
1.1	Yleistä	5
1.2	Kilpailujen aikataulu	5
1.3	Kilpailuista ilmoittaminen	5
2	Seinäjoen kilpailu	6
2.1	Kilpailutehtävä	6
2.2	Kilpailua varten varattu tontti	6
	Kaupunkikuvallinen ja kaavoituksellinen lähtökohta	7
2.3	Autismin kirjon henkilöille tarkoitettulta asunnolta vaadittavia ominaisuuksia	8
	Tavallisen asunnon tunnuspiirteet ja kodikkuus	8
	Asumistoiminnot, selväpiirteisyys	8
	Tilasuunnitteluun liittyviä erityisseikkoja	8
	Muunneltavuus, yhteiskäyttöisyys	9
	Kestävyys ja turvallisuus	9
	Rauhallisuus	9
	Muuta asunnoista	9
	Tukipalvelut ja henkilökunnan tilat	10
	Toiminnot, joissa asukkaat eivät ole läsnä	11
2.4	Rakennushankkeen rahoitus ja siitä johtuvat laatu-, laajuus- ja kustannustavoitteet	11
2.5	Samalle tontille sijoittuvat muut asunnot	11
2.6	Suunnitteluratkaisuehdotusten sisältö	12
2.7	Suunnitelmien kustannusvaikutukset	13
3	Kilpailutekniset tiedot	14
	Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	14
	Ohjelma-asiakirjat	14
4	Kilpailun eteneminen	14
4.1	Soveltuvuusvaatimukset kilpailuun osallistuvalla	14
4.2	Kilpailuun ilmoittautuminen	14
4.3	Osallistujien valinta	15
4.4	Kilpailua koskevat kysymykset ja niihin vastaaminen	15
4.5	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	15
5	Kilpailun ratkaiseminen	16
5.1	Kilpailuehdotusten arviointi	16
	Kilpailutöiden arviointikriteerien painotukset	16
5.2	Tuomaristo	17
	Tuomaristo, joka valitsee kilpailun voittajan	17

5.3	Palkinnot ja lunastukset	17
5.4	Tuloksen julkistaminen ja näytteillepano	17
6	Hankkeen eteneminen kilpailun jälkeen	17
7	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus, palauttaminen sekä kilpailuasiakirjojen julkisuus	18
	Liiteaineisto ja lähteitä:	18

Tausta

Autismi on yleiskäsite lukuisille diagnosoiduille oireyhtymille kuten esim. Aspergerin, Rettin ja Kannerin oireyhtymä, joiden ilmenemismuodot ovat hyvin moninaiset - puhutaan autismin kirjosta. Usein autismi – käsitettä käytetään synonyyminä jollekin yksittäiselle oireyhtymälle. Oireyhtymät johtuvat aivojen ja keskushermoston neurobiologisesta poikkeavuudesta ja keskeisimpiä oireita ovat sosiaalisen vuorovaikutuksen ja kommunikaation puutteellisuus sekä kaavamaiset toiminnot. Autismin kirjon henkilö voi olla vaikeasti kehitysvammainen ja tarvita jatkuvaa tukea kaikissa arjen perustoiminnoissa tai älyllisesti lahjakas ja valmistella väitöskirjaansa yliopistossa, mutta tarvita silti tukea opiskelussa, arjen askareista selviytymisessä, sosiaalisissa vuorovaikutussuhteissa ja esim. työllistymisessä.

Autismin kirjon luettavien henkilöiden määrä Suomen väestöstä on arvioitu olevan n. 1% eli noin 50 000 henkilöä.

Valtion rahoittamien erityisryhmille tarkoitettujen asuntokohteiden hankesuunnitelmien käsittelyssä ja asiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on muodostunut käsitys, että autismin kirjon tuntemus ja autismin kirjon henkilöille tarkoitettujen asuntokohteiden laatu- ja laajuusseikkoihin liittyvä tietous ”kentällä” on erittäin niukkaa ja että mm. asumisratkaisuissa on merkittävästi parantamisen varaa. Autismin asiantuntijoiden käsityksen ja kokemusten mukaan tarkoituksenmukaisilla ja autismin kirjon henkilöille heidän omista lähtökohdistaan suunnitelluilla ja toteutetuilla tila-, ympäristö- ja erilaisilla itsenäistä asumista tukevilla tekniikkaratkaisuilla on merkittävä vaikutus heidän elämänlaatuunsa ja yhteiskunnan toimintoihin osallistumiseensa.

Em. lähtökohdista syntyi ARAssa ajatus suunnittelukilpailujen järjestämisestä tavoitteena sen kautta löytää aiempaa parempia ja tarkoituksenmukaisempia asumisratkaisuja ko kohderyhmälle.

Asiaa valmisteltiin ARAn, YM:n ja Kehitysvammaliiton henkilöstön sekä useissa eri organisaatioissa toimivien autismin asiantuntijoiden kesken pidetyissä tapaamisissa. Tällöin kuultiin myös autismin kirjon henkilöitä ja heidän omaisiaan. Valmistelutyön keskeisenä tavoitteena oli saada koottua kaikki se tutkittu tieto ja kokemusperäiset havainnot, joita voidaan hyödyntää suunnittelukilpailuissa ja niille asetettujen tavoitteitten saavuttamiseksi.

Valmistelutyössä päädyttiin siihen, että suunnittelukilpailuja toteutetaan kolme erillistä siten, että kunkin kilpailun kohteena on tietyille tontille ja tietyille autismin kirjon kuuluville henkilöille tarkoitettu asuntokohte. Tonteista kaksi sijaitsee Kotkassa ja yksi Seinäjoella. Lisäksi kussakin kilpailussa on suunniteltava yksittäinen, määritellylle autismin kirjon kuuluvalle henkilölle tarkoitettu asunto, joka voidaan toteuttaa mihin tahansa tavanomaisen asuntokohteeseen, joko rivi- tai kerrostaloon. Kilpailun painopiste on tila- ja teknisissä ratkaisuissa ja niiden kyvyssä ratkaista kohderyhmän erityistarpeet.

Tarkoitus on, että asuntokohteet myös toteutetaan kaupunkien osoittamille tonteille. Tällöin lähtökohdina on kilpailussa parhaimmiksi arvioidut suunnitelmat. Kilpailujen antia on tarkoitus luonnollisesti hyödyntää myös muussa autismin kirjon henkilöille suunnatussa asuntotuotannossa sekä muussakin erityisasuntotuotannossa mm. ARAn suunnitteluoppaan kautta. Nämä suunnittelukilpailut

valmisteluvaiheeseen muodostavat erään ARAn kehittämishankkeen, jota on tuettu ARAn käytössä olevin kehittämisrahoin.

1 Kilpailuista

1.1 Yleistä

Kilpailujen järjestäjinä toimivat tulevat kohteiden omistajat - Seinäjoella Sevas Oy ja Kotkassa Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä –Carea, myöhemmin Carea yhteistyössä ARAn, YM:n, Kehitysvammaliiton, Autismi- ja Asperger-liiton, SAFA:n sekä Seinäjoen ja Kotkan kaupunkien kanssa.

Suunnittelukilpailut toteutetaan samoilla periaatteilla kummallakin paikkakunnalla. Tavoitteena on ensisijaisesti löytää uusia innovatiivisia rakentamisen ja tilankäytön ratkaisuja, joissa kiinteistö palvelee mahdollisimman hyvin autismin kirjon henkilöiden toimimista arjen eri tilanteissa. Kilpailuaineistossa on kuvaukset autismin kirjon henkilöiden arjesta. Kuvaukset on pyritty laatimaan niin, että ne vastaavat kohteisiin tulevaisuudessa muuttavia henkilöitä mahdollisimman tarkasti.

Kilpailijat voivat ilmoittautua yksittäisen kohteen tai kaikkien kohteiden kilpailuihin ilmoittautumisajan puitteissa. Kilpailuun ilmoitaudutaan 13.12.2012 mennessä. Kilpailun tuomaristo valitsee kuhunkin kilpailuun 3-4 osallistujaa, jotka kykenevät suunnittelemaan kohteen kaupungin esittämille autismin kirjon henkilöille. Kilpailuun ovat esteellisiä osallistumaan tuomariston jäsenet, tuomariston kuulemat asiantuntijat, tuomariston sihteeri sekä näiden yhtiökumppanit tai läheiset. Esteellinen on myös henkilö, joka on osallistunut kilpailuhankkeen valmisteluun siinä määrin, että hänellä on siitä huomattavaa lähtökohtaetua muihin kilpailijoihin verrattuna. Kilpailut käsitellään ja ratkaistaan erillisinä tonttikohtaisina kilpailutöinä.

Kuten edellä on todettu, kilpailuihin sisällytetään myös tehtävä suunnitella yksittäinen asunto, joka ei ole sidottu tiettyyn rakennuspaikkaan. Tämä ratkaisu voidaan sijoittaa sekä uudistuotantoon että vanhaan asuinkantaan kun halutaan tarjota yksittäinen asunto sitä tarvitsevalle autismin kirjon henkilölle.

1.2 Kilpailujen aikataulu

- | | |
|---|-----------------------|
| • kilpailun avaus (aineisto netissä ja ilmoitukset) | ke 29.11.2012 |
| • osallistumishakemuksen jättäminen | to 13.12.2012 |
| • osallistujien valinta | ke 19.12.2012 |
| • kysymysten esittäminen kirjallisesti | to 10.1.2013 mennessä |
| • vastausten antaminen esitettyihin kysymyksiin | to 24.1.2013 |
| • kilpailuehdotusten jättö kirjaamoon | pe 22.2.2013 |
| • tuomariston esitys voittajan valinnaksi | pe 8.3.2013 |

1.3 Kilpailuista ilmoittaminen

Kilpailuista julkaistaan ilmoitus Hilmassa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen verkkosivuilla, www.ara.fi sekä Sefa:n, Seinäjoen ja Kotkan kaupungin verkkosivuilla, http://www.seinajoki.fi/tekniikka/kaupunkisuunnittelu_ja_kaavoitus/, www.kotka.fi/arkkitehtikilpailu, www.safa.fi sekä Arkkitehtiutisten kilpailukalenterissa. Kilpailusta on myös tiedotteet Kehitysvammaliiton ja Autismi- ja Asperger-liiton verkkosivuilla.

2 Seinäjoen kilpailu

2.1 Kilpailutehtävä

Kilpailutehtävänä on suunnitella kaupungin valitsema tontille kokonaisuus kahdeksalle autismin kirjojen henkilöille. Kyseessä on erittäin vaativan tuen tarvitseva kohderyhmä, joka on kuvattu liitteessä 1. Asunnoista muodostuva kokonaisuus käsittää myös asukkaiden yhteistilat sekä mahdolliset henkilökunnan tilat tässä ohjelmassa myöhemmin määriteltävien ominaisuuksien mukaisesti.

Kahdeksan asunnon kokonaisuus ehdotetaan sijoitettavaksi joko erilliseen rakennukseen tontilla tai osaksi samalle tontille rakennettavaa normaalin vuokratalon asuntoja, kuitenkin toiminnallisesti eriytettyinä. Kilpailuehdotukseen tulee sisällyttää molemmat vaihtoehdot.

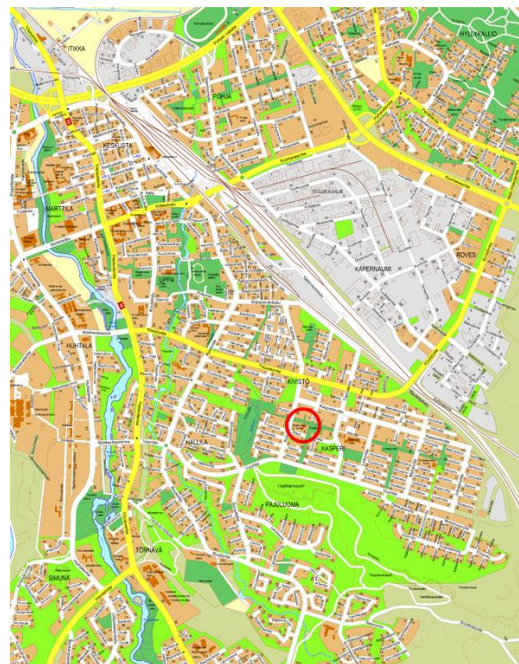
Lisäksi tehtävänä on esittää suunnitelma autismin kirjojen henkilöille tarkoitettuun asunnoksi, joka voidaan sijoittaa mihin tahansa asuinrakennukseen. Yksittäinen asunto on tarkoitettu kevyemmän tuen autismin kirjojen henkilöille.

2.2 Kilpailua varten varattu tontti

Seinäjoen kaupungin osoittama tontti sijaitsee Kasperin kaupunginosassa: kortteli 13, tontti nro 3. Osoite on Risuviita 6 ja tontin etäisyys kaupungin ydinkeskustaan on noin 3,5 km. Kaavamerkintä asemakaavassa on YO ja yleiskaavassa PY.

Kooltaan tontti on noin 5695 m², mutta sitä on mahdollista laajentaa 5900 m²:iin. Se on kunnallistekniikan piirissä.

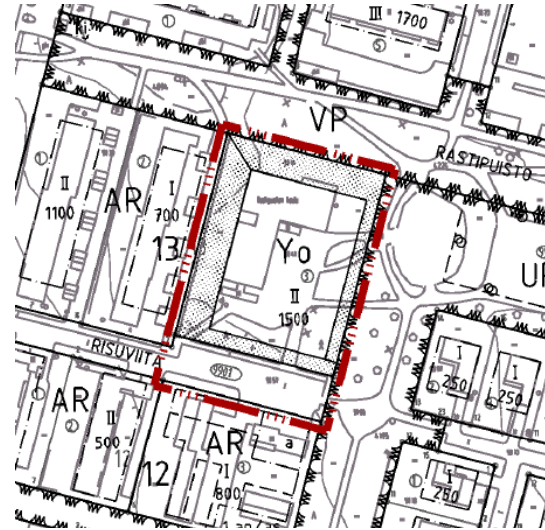
Tontilla on purkua odottava koulu. Ympäristössä on rivitaloja, omakotitaloja ja kerrostaloja, jotka on pääasiassa rakennettu 1970-luvulla.



Lähimmät palvelut ovat n. 400 m:n päässä:

- Kasperin palvelutalo, joka on hyvin aktiivisessa käytössä
- Kasperin tori, jonka ympärillä ovat lähiölle tyypilliset kaupalliset palvelut, kauppa, kioski, ravintola, parturi yms.

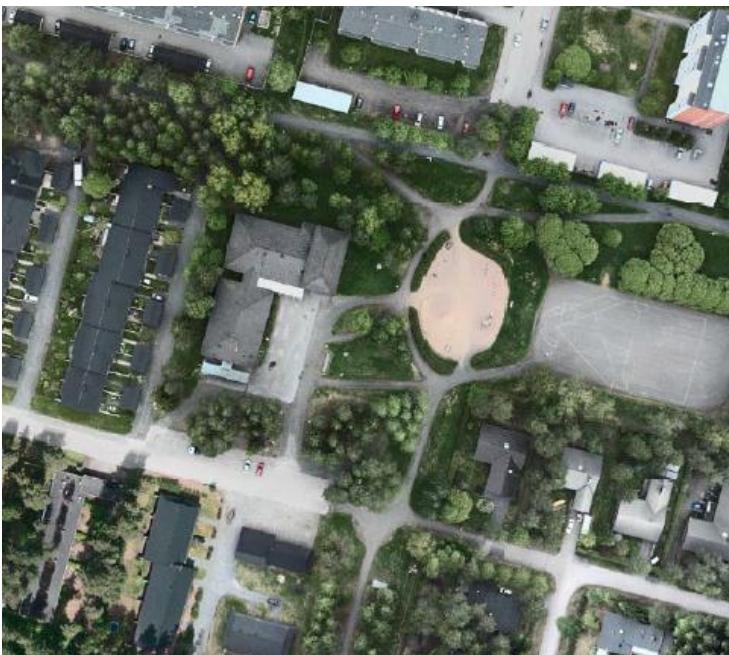
Tontille tullaan tekemään kaavamuutos suunnittelukilpailun tuomia luonnoksia hyödyntäen. Koko tontille suunniteltavan kohteen ohjeellinen laajuus tulisi olla 2500 k- m²- 3500 k-m², mutta tontin käytön mahdollisimman suuri tehokkuus ei ole kilpailussa arviointiperuste vaan kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen laatu toimivuuden kera. Kohteen ulkoarkkitehtuuri on myös suunnittelijoiden vapaasti harkittavissa kuitenkin siten, ettei rakennus sisällä laitospaisia piirteitä ja erotu muusta alueen rakennuskannasta.



Kaupunkikuvallinen ja kaavoituksellinen lähtökohta

Kasperin alueella on monipuolinen asumisrakenne. Alueella on kahdeksankerroksisia lamellikerrostaloja, pienkerrostaloja, yksi- ja kaksikerroksisia rivitaloja sekä omakotitaloja. Suunnittelualueella Risuviidalla on suunnittelukohteen länsipuolella ja eteläpuolella yksikerroksinen rivitalo ja muuten kaksikerroksisia rivitaloja. Toisaalta suunnittelualueen pohjoispuolella on nelikerroksisia kerrostaloja ja edelleen hiukan koilliseen kahdeksankerroksisia kerrostaloja. Kohteen kerroslukua ei ole haluttu määrittellä, mutta ympäröivä rakenne ja esim. viereisten yksikerroksisten rivitalojen yksityisyys on huomioitava suunnittelussa ja kohde sopeutettava kaupunkikuvaan.

Autismin kirjon henkilöiden asuntokokonaisuudelle on varattava 8 autopaikkaa henkilökunnan ja vierailijoiden käyttöön. Muuhun asumiseen on varattava 1,05 autopaikkaa/ asunto joista kuitenkin 50% voidaan osoittaa tilavarauksina (esim. nurmikkoalueilta) jotka voidaan ottaa tarvittaessa käyttöön. Muutama vieraspaikka on syytä olla erikseen osoitettuna.



Viereistä Rastipiistoa voidaan hyödyntää pihaa täydentävänä ulko-oleskelualueena, mutta on huomioitava että puisto on yleisessä käytössä. Rastipiiston kautta on järjestettävä hyvät kevyen liikenteen yhteydet tontilta mm. Kasperin palvelukeskukseen.

2.3 Autismin kirjon henkilöille tarkoitettulta asunnolta vaadittavia ominaisuuksia

Aluksi todetaan, että kokonaisuus muodostuu seuraavista kolmesta tilatyypistä niissä tapahtuvien toimintojen mukaan. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla selkeästi erottaa nämä toiminnalliset kokonaisuudet toisistaan:

- asuminen ja asukkaiden itsenäinen kotielämä
- asukkaiden toiminnot, joissa henkilökunta on osallisena ja
- henkilökunnan työ, jossa asukkaat eivät ole läsnä.

Vaativan tuen autismin kirjon henkilöille suunniteltavat asunnot tulee ryhmitellä siten, että enintään kaksi asuntoa muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden. Tämä johtuu henkilöiden sosiaalisen kanssakäymisen haasteista.

Seuraavassa käydään läpi asiantuntijoiden esille tuomia keskeisimpiä autismin kirjon henkilöiden asunnoilta vaadittavia ominaisuuksia, joihin kilpailuehdotuksia laadittaessa edellytetään kiinnitettävän erityistä huomiota ja jotka muodostavat perustan ehdotusten arvioinnille.

Tavallisen asunnon tunnuspiirteet ja kodikkuus

Asunnon tilat ja pinta-ala suunnitellaan lähtökohtaisesti siten, että ne vastaavat normaalia asumista ja että asunto mahdollistaa kodin tavanomaiset toiminnot. On kuitenkin erityisesti otettava huomioon tilatarpeet asukaskohtaisille apuvälineille ja niiden käytölle. Kodin on myös sopeuduttava asukkaan vaihteleviinkin henkilökohtaisiin asumisen toimintoihin varten. Kodin on kuvastettava asukkaan omia persoonallisia piirteitä ja elämäntapavalintoja ja asukas voi varustella sen omilla esineillään ja huonekaluillaan. Asukkaan on myös mahdollista sisustaa itse ja valita kodin materiaali, mm seinien värit ja pintamateriaalit.

Oman kodin on mahdollistettava sukulaisten ja ystävien tapaamisen yksityisesti myös niin, että nämä voivat tarvittaessa yöpyä asunnossa. Lisäksi asukkaan on oltava mahdollista asua asunnossa koko elämänsä ajan ja hänellä on oltava mahdollisuus arvokkaaseen vanhenemiseen ja elämänlaatuun vanhemmallakin iällä.

Asuntoihin liittyen tulee olla oma asuntokohtainen piha-alue tai parveke.

Asumistoiminnot, selväpiirteisyys

Tilojen tulee viestittää käyttötarkoitustaan. Tilojen strukturoinnille on asetettu neljä kriteeriä:

- kullekin toiminnalle on oma paikka
- käytettävillä esineillä on pysyvät paikat
- tilalla on selkeä tehtävä
- tila on tarkoituksenmukainen ja esteettinen

Asunnossa tulee selvästi erottua eri toiminnot, kuten esimerkkinä pukeutumistila tai ulkovaatteiden pukeminen, ruuanlaitto ja ruokailu, yms. Tilat erilaisia asumisen toimintoja varten tulee olla yksinkertaisia, selvästi merkittyjä tai muutoin hahmottuvia.

Ikääntyminen tuo mukanaan aistien heikentymistä, kuten heikentynyt näkö ja kuulo. Valaistuksen ja varjojen merkitys korostuu ympäristön oikein havainnoimiseksi.

Tilasuunnitteluun liittyviä erityisseikkoja

Asunnon ja yhteisten tilojen ero tulee olla selvä. Asunnoista tulee pystyä poistumaan kulkematta yhteistilojen kautta ja myös suoraan ulos. Asumiseen liittyvät yhteisessä käytössä olevat tilat voivat olla asuntojen läheisyydessä.

Asuntojen osalta kokonaisuus voi muodostua useammasta pienemmästä tarkemmin rajatulle kohderyhmälle suunnatusta kokonaisuudesta. Vaativimpaan kohderyhmään kuuluvien henkilöiden toiminnallisesti yhteen kuuluvien asuntojen määrä on enintään kaksi.

Erityisenä tilasuunnitteluun liittyvänä yleisenä vaatimuksena on, että niillä pyritään ehkäisemään asukkaiden äkilliset, yllättävät kohtaamiset toistensa ja muiden henkilöiden kanssa. Tämä vaatimus koskee soveltaen myös ulkoalueiden liikennereittejä.

Ääneneristysvaatimus koskee sekä asunnon ulkopuolelta että asunnosta kuuluvia ääniä koskien.

Muunneltavuus, yhteiskäyttöisyys

Muunneltavuudella tarkoitetaan tässä yhteydessä lähinnä sitä, että tilat ml. asunnot – muuttamatta seiniä – soveltuvat erilaisiin ja muuttuviin asukkaiden tarpeisiin ja että yhteiset, ensisijaisesti, oleskeluun, kokoontumiseen ja/tai harrastamiseen tarkoitetut tilat soveltuvat mahdollisimman moniin toimintoihin ja että näiden tilojen suhteen synergiamahdollisuudet hyödynnetään. Käytettävissä voi olla esim. siirrettäviä seinäkkeitä.

Asuntoihin liittyen todetaan esim., että apuvälineille tulee olla tila vaikka tuleva asukas ei sitä juuri sillä hetkellä tarvitsisikaan

Kestävyys ja turvallisuus

Muuttumaton ja selväpiirteinen ympäristö luovat turvallisuutta kaikenikäisille. Onnettomuuksien välttäminen korostuu ikääntymisen myötä.

Materiaali- ja rakenneratkaisuvalinnoissa tulee pitäytyä fyysisesti kovaakin käsittelyä kestävässä ratkaisussa vaatimuksen koskiessa myös LVIS- teknisiä varusteita ja laitteita. Kahden poistumistien logiikka tulee toteutua vähintään henkilökunnan tiloissa.

Rauhallisuus

Rauhallisuudella tarkoitetaan tässä kaikkien aistien välittämää tietoa. Aistihavainnot syntyvät näkemisen havainnoista, väreistä, struktuureista ja materiaaleista ja tuoksuista sekä ilman raikkaudesta. Tavoitteena on kohteen hiljaisuus, hajuttomuus sekä väri- ja pintastruktuurien harmonisuus. Luonnon materiaalit koetaan yleisesti rauhoittaviksi.

Väreillä on suuri merkitys ja sen vuoksi asukkaan valintamahdollisuudet korostuvat. Kohteiden on erotuttava taustastaan selkeästi. Suurten pintojen tulee erottua toisistaan. Kattojen, seinien ja ovien on muodostettava kontrasteja ja annettava vaikutelma oikeasta mittasuhteesta. Heijastuksia ja kiiltäviä suuria pintoja tulee välttää.

Muuta asunnoista

Alla on kuvattu hajanaisia ominaisuuksia, jotka tulee olla mahdollisia toteuttaa jatkosuunnitteluvaiheessa. Tuomaristo arvioi näiden tekijöiden toteutusmahdollisuuksia suunnitteluratkaisuisissa.

- Lattiapinnoissa ei saa olla askelmia eikä voimakkaita värieroja, kontrasteja tai hahmoja. Lattioiden ja pintojen tulee olla helposti puhdistettavia eivätkä lattiat saa olla liukkaita.
- Asunnoissa oleva keittiö tai keittonurkkaus tulee suunnitella siten, että siihen kuuluvat tekniset järjestelmät kuten vesi- ja viemäri, voidaan jättää asentamatta tai sulkea helpoilla toimenpiteillä.
- Kylpyhuoneen lattiakaivon tukkeutuminen tulee voida olla estetty ja veden käytön katkaisumahdollisuus tulee olla mahdollista asunnon ulkopuolelta.

- Asuntoon on oltava mahdollista kiinnittää merkintäjärjestelmä, jolla osoitetaan kussakin tilassa tehtävät toiminnot. Merkintöjen näkyvyys on huomioitava myös pyörätuolilla liikkuville.
- Keittiöissä laskutiloja käytetään myös tekemisen opastuksessa esine- ja kuvakommunikaation avulla

Automaation rooli apuvälineenä on merkittävä mm. valvonnan, kommunikoinnin ja hoidon näkökulmasta). Näitä voivat olla mm:

- Valo tulee olla säädettävissä henkilökohtaisten tarpeiden mukaan. Luonnonvalo on tärkeää ja vaikuttaa varsinkin ikääntymisen myötä näkemiseen. Päivärytmi muodostuu valon myötä myös siten, että tilat voidaan pimentää kesällä tarvittaessa. Valaistuksen säätö tulee tapahtua esimerkiksi vuorokauden ajan mukaan ja himmentimillä varustettuna, kulkemisen mukaan jne.
- Automaattiset tunnistimet asunnossa, jotka tunnistavat esimerkiksi liikkeen, veden, kosteuden, poikkeukselliset äänet, jne.
- Säädettäviä teknisiä ominaisuuksia ovat mm lämpötila, lieden käyttö, äänet/ musiikki, lukitus ja kulunseuranta, ulko-ovien ilmaisin, joka kertoo että ovi on kiinni
- Informaatio- ja kommunikaatiojärjestelmät, jossa esimerkiksi mahdollisuus henkilökohtaiseen yhteydenottoon tarvittaessa

Autismin kirjon henkilön sosiaalinen kanssakäyminen voi onnistua samassa tilassa ilman suoraa kommunikaatiota. Esimerkiksi tietokoneiden käyttö saman pöydän ääressä, samanaikainen kokkaus, mutta omia ruokia, kuntopyöräily yms.

Tukipalvelut ja henkilökunnan tilat

Henkilökunnan tehtävänä on tukea autismin kirjon henkilöitä seuraavissa osa-alueissa:

- Itsenäisen asumisen taidot ja arjen hallinta
- Oman elämän sisällön löytäminen (opiskelun, työn, päivätoiminnan ja harrastusten myötä)
- Osallistuminen ympäröivään yhteiskuntaan

Hyvin suunniteltu asumisympäristö tukee osaltaan asukkaan henkilökohtaisten tavoitteiden toteutumista.

Selkeä tavoite on hoitotyön ja asumisen välisen suhteen muuttuminen siten, että ratkaisut tukevat sellaista lopputulosta, jossa henkilökunta toimii asukkaan kotona. Erillisten henkilökunnan käytössä olevien tilojen tulee olla tunnistettavia ja selkeästi kauempana yksityisistä asunnoista.

Arviot henkilöstötarpeesta kolmessa vuorossa vaihtelevat 11 ja 15 henkilön välillä. Käytännössä tämä tarkoittaa keskimäärin 2 - 4 työntekijää aamuvuorossa, 2 - 4 työntekijää iltavuorossa ja 1-2 työntekijää yövuorossa.

Esimerkiksi yövuoron vahvuus riippuu paljon turvallisuustekijöistä. Aamuvuoron aikana tarvitaan riittävästi henkilökuntaa asukkaille tärkeiden aamutoimien tukemisessa sekä siirtymätilanteissa esimerkiksi päivätoimintoihin, työhön ja opiskelemaan lähdeittäessä. Iltaisin asukkaat tarvitsevat henkilökohtaista tukea ja ohjausta sekä kodin toiminnoissa että vapaa-ajan toiminnoissa.

Asukkaat tarvitsevat arjessa paljon henkilökohtaista tukea ja ohjausta. Välillä tarvitaan myös kahden ohjaajan tukea esim. uusissa tilanteissa, joissa henkilö tarvitsee laajempaa ohjausta ja avustamista.

Yksityisissä tiloissa tulee olla tilaa henkilökunnan läsnäololle ja turvalliselle ja luontevalla toimimiselle yhdessä asukkaan kanssa. Henkilöstön läsnäolo ei saa ahdistaa tai kaventaa asukkaan henkilökohtaisten tilan tuntua ja aiheuttaa näin ahdistuneisuutta.

Sama tarve henkilökunnan läsnäololle on luonnollisesti myös yhteisissä tiloissa. Yhteisissä tiloissa jännitettä voi aiheuttaa usean asukkaan samanaikainen toiminta ja avustaminen. Oman toiminnan ohjaaminen esim. vapaa-aikana on autismin kirjon henkilöille usein vaikeaa ja ilman työntekijöiden yksilöllistä tukea vapaa-aika eli "aika ilman toimintaa" voi kuluu esimerkiksi ei-toivotun käyttäytymismallin toteuttamiseen. Henkilöstön tukea ja ohjausta tarvitaankin usein mielekkään vapaa-ajan toiminnan löytämiseen ja toteuttamiseen kodissa ja kodin ulkopuolella.

Ruokailu, eteis- ja oleskelutiloissa on otettava huomioon myös henkilöstön määrä ja tilan tarve. Uudenlainen toimintatapa asumisyksiköissä edellyttää yksilöllisesti suunniteltua, asukkaiden tarpeisiin pohjautuvaa yhdessä tekemistä (esim. ruokailu yhdessä työntekijän kanssa, vapaa-ajan toimintojen tekeminen yhdessä jne.) sen sijaan että henkilöstö vain ohjaa sivusta.

Toiminnot, joissa asukkaat eivät ole läsnä

Henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitilojen toteuttaminen erillisinä tiloina rasittaa koko hankkeen kustannusrakennetta. Vaikka henkilökunnalla tulisi olla asianmukaiset sosiaalilat kuten taukotila/kahvihuone, wc-tilat, suihku, pukeutumistilat, etsitään tässä kilpailussa luovia ratkaisuja hyödyntäen tilojen käyttötarkoitusten keskinäistä synergiaa ja monipuolista käyttöä.

Toimintaa suunnitellaan palaverissa koko henkilöstön tai mahdollisimman suuren joukon kesken. Kokouksissa voidaan käsitellä vaihtoehtoisuuden piirissä olevia ja asukkaiden henkilökohtaisia asioita. Samaa neuvottelutilaa voidaan käyttää myös asukkaiden henkilökohtaisissa verkostokokouksissa tai muissa tapaamisissa, joihin oma asunto ei sovellu tai ole riittävän suuri tai tilanteissa, joissa asukas ei halua kutsua palaveriin osallistuvia henkilöitä omaan asuntoonsa.

Henkilökunta kirjaa asiakastietoja, hoitaa tiedottamiseen liittyviä asioita käyttäen normaaleja toimistovälineitä. Työntekijät käyttävät muutamaa tietokonetta sekä hiljaista tilaa puhelinkeskusteluja varten. Toimistossa säilytetään asiakasasiakirjoja ja henkilökunta valmistaa kommunikaatiomateriaaleja (kuvien luominen tietokoneella, tulostaminen, laminointi ym.) päivittäin tai viikoittain.

Lääketurvallisuuden takia lääkkeenjaossa ja lääkkeiden käsittelyssä huomioidaan työrauha, hygieniat ja lääketurvallisuus.

2.4 Rakennushankkeen rahoitus ja siitä johtuvat laatu-, laajuus- ja kustannustavoitteet

Lähtökohtainen tarkoitus on että kukin hanke rahoitetaan ARA:n hyväksymällä investointiavustus- ja korkotukirahoituksella. Mainittuja rahoituksia hyväksyttäessä ja myönnettäessä edellytetään yleisesti, että tuettavat asunnot ovat asuttavuudeltaan tarkoituksenmukaisia ja asuinympäristöltään toimivia sekä uudisrakentamis-, ylläpito- ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia.

Nämä ns. ARA-rahoituksen yleiset edellytykset huomioon ottaen suunnitteluratkaisuehdotuksia laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hankkeiden laajuuteen ja siihen liittyen erityisesti asuntojen apu- ja yhteistilojen sekä henkilökunnan tilojen sekä liikennetilojen määrään ja koon kohtuullisuuteen. Tilojen muunneltavuus ja yhteistilojen monikäyttöisyys edistävät näitä tavoitteita.

Kilpailun avulla ARA hakee ratkaisumalleja asuntojen toteuttamiseen myös huomioiden kyseisen kohderyhmän erityisten ratkaisujen kustannusvaikutukset.

2.5 Samalle tontille sijoittuvat muut asunnot

Samalla tontilla sijaitsevat muut asunnot on tarkoitettu normaaliin vuokra-asutukseen esteettömyyttä painottaen. Huoneistot tulee olla 1 ja 2 hengen asuntoja, normaalien vuokra-asuntojen minimikoko 40 m²,

keskipinta-ala noin 43-45 m². Talon yleistiloihin tulee talokohtainen sauna- ja pesutila sekä muut ar-asunnoille normaalisti kuuluvat varastotilat. Asuntojen ja asuntoja palvelevien yhteistilojen suunnittelussa ja mitoituksessa tulee noudattaa Ara:n ohjeistusta niin, että suunnitteluratkaisu ja siitä muodostuva rakennuskustannus täyttävät korkotukilainoituksen ehdot.

2.6 Suunnitteluratkaisuehdotusten sisältö

Kilpailutehtävän mukaisesti Seinäjoen kilpailuehdotusten tulee sisältää kaksi vaihtoehtoa kahdeksan asukkaan asuntojen kokonaisuudesta sekä yksittäisen asunnon ratkaisu. Kaikki ehdotukset arvostellaan kokonaisuutena.

1. **Kahdeksan asunnon kokonaisuus** siten, että autismin kirjon henkilöiden asunnot sijoittuvat **omaan erilliseen rakennukseensa**. Tontille sijoittuvat muut asunnot suunnitellaan erillisenä rakennuksena ja niistä esitetään tontinkäyttösuunnitelma, porrashuoneen periaatteet ja julkisivut hahmoina.
2. **Kahdeksan asunnon kokonaisuus siten**, että autismin kirjon henkilöiden asunnot sijoittuvat **samaan rakennukseen** muiden tontille sijoitettavien asuntojen kanssa. Tässä ratkaisussa tulee esittää **synergiaedut** yhteisten tilojen käyttämisestä. Muut kuin kilpailun kohteena olevat autismin kirjon asunnot esitetään viitteellisinä.

VE1, Autismin kirjon kahdeksan asunnon kokonaisuus sijoittuneena tontilla erilliseen rakennukseen, muut asunnon normaalia vuokra-asumista.

1. Mallihuoneisto

Aineistossa esitetään pohjapiirros tyypillisestä asunnosta kalusteineen tekstein selitettynä. Tähän esitykseen sisällytetään mallisisustus, jossa mukana myös pintamateriaalit. Tämä voi olla myös yksittäisen asunnon osatehtävä. (1:20)

2. Kahdeksan asunnon kokonaisuus pohjapiirroksin

Autismin kirjon asuntojen pohjapiirroksiset esitetään havainnollisesti ja suunnitelmissa ratkaisut selitetään tekstein kuviin liittyneenä. Kuvaukset esitetään perspektiivi piirustuksin ja aksonometrisin kuvin. Kuvat voidaan tehdä luonnostyyppisinä piirroksina

3. Liittyminen ympäristöön

Asemapiirroksessa (1:400) esitetään rakennuksen sijoittuminen tontilla ja liittyminen muuhun rakennettuun ympäristöön, pysäköintijärjestelyt sekä huoltoajon, kevyen liikenteen ja jalankulun reitit, pihajärjestelyt istutuksineen, jätekatokset ja puusto. Kuvauksessa käytetään havainnollista esitystapaa, siten, että asukkaan ympäristössä ja liikkumisessa suunnitellut ratkaisut kuvataan sanallisesti kuviin liitettynä. Muun vuokra-asumisen rakennuksesta esitetään julkisivut, porrashuoneratkaisut ja aukotukset hahmoina. Näistä ei esitetä pohjapiirroksia.

4. Julkisivut ja leikkaukset (1:200)

Julkisivut ja leikkaukset esitetään vain autismin kirjon kahdeksan asunnon kokonaisuudesta.

5. Selostus

Lyhyt selostus, jossa selvitetään suunnittelun keskeiset tavoitteet ja kuinka niillä tuetaan ehdotuksen asumisen ratkaisuja. Lisäksi tulee esittää pääpiirteinen selostus rakennustavasta ja käytettävistä materiaaleista.

6. Nettotilaluettelo.

Tilaluettelossa esitetään kahdeksan asunnon suunnitteluratkaisun tilajakauma: asunnot, asumista palvelevat tilat, tekniset tilat sekä henkilökunnan tilat.

VE 2, Autismin kirjon kahdeksan asunnon kokonaisuus sijoittuneena tontilla samaan rakennukseen muiden asuntojen kanssa

1. Mallihuoneisto

Aineistossa esitetään pohjapiirros tyypillisestä asunnosta kalusteineen tekstein selitettynä. Tähän esitykseen sisällytetään mallisisustus, jossa mukana myös pintamateriaalit. Tämä voi olla myös yksittäisen asunnon osatehtävä. (1:20)

2. Kahdeksan asunnon kokonaisuus pohjapiirroksin

Asuntoryhmän pohjapiirroksia esitetään havainnollisesti ja suunnitelmissa ratkaisut selitetään tekstein kuviin liittyneenä. Kuvaukset esitetään perspektiivi piirustuksin ja aksometrisin kuvin. Kuvat voidaan tehdä luonnostyyppisinä piirroksina. Pohjapiirroksissa esitetään myös normaalin vuokra-asumisen ja suunniteltavan asuntokokonaisuuden yhteiskäytössä olevat tilaratkaisut käyttötarkoituksineen. Tällä haetaan yhteiskäytön synergiaetuja. Muiden asuntojen suunnitteluratkaisuja ei esitetä.

3. Liittyminen ympäristöön VE2

Vaihtoehdossa 2, jossa esitetään kahdeksan autismin kirjon henkilöiden asuntokokonaisuuden sijoittuminen samaan rakennukseen kuin normaalit vuokra-asunnotkin, esitetään yhteiskäytössä olevat tilat käyttöehdotuksineen. Ehdotukset esitetään pohjapiirroksin sisätilojen osalta ja asemapiirroksessa (1:200) sijoittuneena koko rakennukseen. Muut esitettävät asiat kuten vaihtoehdossa 1.

4. Julkisivut ja leikkaukset (1:400)

Julkisivut ja leikkaukset esitetään kaikista tontille sijoitettavista rakennuksista. Muut asunnot esitetään hahmoina.

5. Selostus

Lyhyt selostus, jossa selvitetään suunnittelun keskeiset tavoitteet ja kuinka niillä tuetaan ehdotuksen asumisen ratkaisuja. Lisäksi tulee esittää pääpiirteinen selostus rakennustavasta ja käytettävistä materiaaleista.

6. Nettotilaluettelo.

Tilaluettelossa esitetään kahdeksan asunnon suunnitteluratkaisun tilajakauma: asunnot, asumista palvelevat tilat, tekniset tilat sekä henkilökunnan tilat.

Tontille hahmoteltavan koko kohteen ohjeellinen laajuus tulisi olla autismin kirjon henkilöiden asuntojen kokonaisuuden kanssa 2500 k- m2- 3500 k-m2. Kohteen mahdollisimman suuri tehokkuus ei ole kilpailussa arviointiperuste vaan kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen laatu toimivuuden kera. Kohteen ulkoarkkitehtuuri on myös suunnittelijoiden vapaasti harkittavissa.

Kilpailuaineistossa tulee olla mukana **myös erillinen autismin kirjon henkilölle tarkoitettu asunto**, joka voidaan sijoittaa mihin tahansa vapaaseen asuntokantaan.

2.7 Suunnitelmien kustannusvaikutukset

Ehdotuksen tekijän on kuvattava erityiset hankkeessa toteutuksen ja käytön kustannuksiin vaikuttavat tekijät. Kohteen kustannuslaskentaa ei tarvitse tuottaa.

Yleisenä huomiona voidaan todeta, että yhteiset tilat rasittavat asuntojen kannattavuutta. Tätä voidaan keventää miettimällä synergiaa tontille suunniteltavan muun asumisen kanssa.

Suunnittelijan tulee perustella ratkaisut, joilla on selvästi kustannustasoa nostava vaikutus.

3 Kilpailutekniset tiedot

Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan tämän kilpailuohjelman mukaisia sääntöjä, jotka kilpailija osoittaa hyväksyvänsä osallistuessaan kilpailuun. Kilpailuohjelma on SAFA:n sääntöjen mukainen ja SAFA:n kilpailusihteerin tarkastama. Kilpailukieli on suomi.

Ohjelma-asiakirjat

Asumisen Rahoitus- ja kehittämiskeskuksen internet-sivuilla löytyy kilpailuohjelma liitteineen sekä linkki Seinäjoen kaupungin sivuille. Osallistumishakemusta varten tarvittava aineisto löytyy osoitteesta: http://www.seinajoki.fi/tekniikka/kaupunkisuunnittelu_ ja_ kaavoitus/.

Seinäjoen kaupungin sivuilla olevat tiedostot ovat:

1. Kilpailuohjelma (pdf)
2. Kilpailuohjelman liitteet 1 ja 2 (pdf)
Liite 1: Autismin kirjo ja asuminen
Liite 2: Kuvaus Asperger-henkilöiden asumisratkaisuihin vaikuttavista asioista
3. Kohde opaskartalla (pdf)
4. Ote ilmakuvausta (pdf)
5. Aluerajaus ajantasa- asemakaavalle piirrettynä (pdf)

Kilpailuasiakirjat julkaistaan 29.11.2012 lähtien.

Kilpailijoilla on oikeus käyttää kartta- ja kuva-aineistoja ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Kilpailuehdotuksen karttoihin ja kuviin tulee liittää ao tekijänoikeusmerkintä.

Kilpailijat ovat itse vastuussa verkkosivustojen seurannasta ja niistä saatavan informaation käyttömahdollisuudesta. DWG-aineistot lähetetään osallistujille, kun osallistuvien ryhmien valinta on tehty.

4 Kilpailun eteneminen

4.1 Soveltuvuusvaatimukset kilpailuun osallistuvalla

Kohteen pääsuunnittelijan tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 kohdan 4.2 mukainen A-luokan pätevyys. Suunnittelukokemuksen todentamiseksi, tulee ilmoittautumisen yhteydessä esittää mahdolliset kolme referenssiä enintään kymmenen viimeisen vuoden ajalta. Referenssitiedot tulee esittää kaikkien suunnitteluryhmän jäsenten osalta.

4.2 Kilpailuun ilmoittautuminen

Kilpailuun ilmoittaudutaan 13.12.2012 mennessä jättämällä osallistumishakemus kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

Seinäjoen kaupunki
kirjaamo
PL 215, Kirkkokatu 6
60101 Seinäjoki

Kuoreen merkintä ”Autismin kirjon suunnittelukilpailu”

4.3 Osallistujien valinta

Kilpailulla haetaan uusia ja innovatiivisia suunnitteluratkaisuja ja motivoitunutta suunnitteluryhmää. Kilpailun tuomaristo valitsee kilpailuun 3-4 osallistujaa, jotka kykenevät suunnittelemaan kohteen kaupungin esittämille autismin kirjon henkilöille.

Osallistujien valintakriteerit ovat:

1. Ilmoittautumisasiakirjoissa tulee esittää tarina siitä, miksi haluaa osallistua tähän kilpailuun.
2. Kilpailijan tai kilpailuryhmän osallistumiset ja menestymiset suunnittelukilpailuissa.
3. Harrastuneisuus ja ryhmää täydentävät asiantuntijajäsenet huomioidaan suunnittelijaa tai suunnitteluryhmää valittaessa.

Kilpailijat asetetaan paremmuusjärjestykseen kussakin osa-alueessa. Osallistujat valitaan yhteenlaskettujen paremmuusjärjestysten perusteella.

Ennen lopullista valintaa, tulee suunnittelijoiden esittää todisteet yhteiskunnallisten velvoitteiden suorittamisesta.

Suunnittelukilpailuun valituille tahoille ilmoitetaan valinnasta 19.12.2012.

4.4 Kilpailua koskevat kysymykset ja niihin vastaaminen

Kilpailua koskevat kysymykset voi esittää sähköpostilla osoitteeseen suunnittelukilpailu@realcase.fi. Kysymysten tulee olla perillä 10.1.2012 klo 16.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kaikille osallistujille 24.1.2012. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat nimettömiä ja avoimia kaikille.

Tarjoajalla on velvollisuus käydä määrääjän jälkeen tarkistamassa, onko kilpailuohjelmaan tullut muutoksia sekä käyttää mahdollisesti päivitettyjä tietoja ehdotusta tehdessään.

4.5 Kilpailuehdotusten sisäänjättö

Rakennushankkeen L1 tasoiset luonnossuunnitelmaehdotukset laaditaan A3-kokoisena nidottuna vihkona, jossa on enintään 15 sivua. Aineisto tulee luovuttaa myös cd-levylle tai muistitikulle tallennettuina pdf-tiedostoina.

Kilpailuarviointi suoritetaan nimettömyyden suojaamana, joten arvioitavissa selostuksissa ja niiden sähköisissä tallenteissa **ei saa olla tekijän yksilöllisyyttä paljastavia tietoja**. Jokainen kilpailuasiakirja on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotukset on toimitettava kahtena kappaleena suljetussa kuoressa 22.2.2013 klo 15.00 mennessä Seinäjoen kaupungin kirjaamoon osoitteeseen.

Seinäjoen kaupunki
kirjaamo
PL 215, Kirkkokatu 6
60101 Seinäjoki

Kuoreen on merkittävä ”Autismin kirjon suunnittelukilpailu”.

Ehdotusten liitteenä tulee olla suljettu kirjekuori, joka sisältää nimimerkin ehdotuksen tehneen ryhmän tai tahon yhteystiedot. Kilpailuehdotusten arviointi ja voittajan valinta suoritetaan ennen kirjekuorien avaamista. Nimimerkkikuori on varustettava seuraavilla merkinnöillä:

Autismin kirjon suunnittelukilpailu Seinäjoki, ”Nimimerkki”

5 Kilpailun ratkaiseminen

Kilpailu ratkaistaan kohderyhmälle soveltuvan ja tuomariston valitseman suunnitteluratkaisun perusteella jäljempänä tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kilpailu ratkaistaan arvioimalla rakennushankkeen luonnossuunnitelmaehdotukset. Arvioinnin perusteella ehdotukset asetetaan paremmuusjärjestykseen. Arviointi suoritetaan nimettömyyden suojaamana. Tuomaristo valitsee kilpailun voittajan. Kaikki hyväksytysti jätetyt ehdotukset saavat tasasuuruisen palkkion.

Arvostelusta laaditaan kaikkien jäsenten allekirjoittama pöytäkirja, johon sisältyy suunnitelmien ansiot sekä tuomariston huomautukset.

Tavoitteena on, että jatkotoimenpiteisiin ryhdytään kilpailun voittajan kanssa ja, että kiinteistön omistaja tekee suunnittelusopimuksen voittavan ehdotuksen laatijan kanssa kohtuullisen suunnittelupalkkion puitteissa.

5.1 Kilpailuehdotusten arviointi

Kilpailulle on määritelty arvosteluperusteet asiantuntijoita hyödyntäen. Yleisesti korostetaan, että hankkeen innovatiivisuutta ei tässä vaiheessa rajoiteta. Pyrkimyksenä on sekä teknisesti että kustannuksiltaan toteutuskelpoinen toimiva ratkaisu.

Kilpailutöiden arviointikriteerien painotukset

1. Tiloille ja ulkoalueille asetettavat vaatimukset, jotka on esitetty asumisen kriteereinä 50%
 - o miten rakennettu kokonaisuus tukee autismin kirjon henkilön yksilöllistä elämää kotona huomioiden kohderyhmän erityistarpeet
 - o Suunnitteluratkaisujen ensisijainen haaste on kohderyhmän ongelmien monimuotoisuus. Kohteen suunnittelu on kohdennettu henkilötason haasteiden kuvausten mukaan.
 - o esteettömyys
 - o erityiset tekniset ratkaisut
2. Tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus 25%
 - o monikäyttöisyys ja muunneltavuus asuintilojen elinkaaren aikana muille autismin kirjon henkilöille
 - o integroituminen ja synergian löytyminen muiden asukkaiden ja ympäristön kanssa
 - o Materiaalien kestävyyttä ja turvallisuutta arvioidaan kohderyhmän mukaisesti
 - o Tilojen monikäyttöisyys
3. Ulkoarkkitehtuuri ja soveltuminen ympäristöön 25%
 - o arkkitehtoninen kokonaisuus ja laatu erityisesti suunnitteluratkaisun liittyminen nykyiseen ympäristöön ja viereisiin kohteisiin
 - o suunnitteluratkaisu ja sen toteuttamiskelpoisuus

Tuomaristo luo käsityksensä kohteen toteutuskelpoisuudesta suhteessa annettuun tehtävään.

Lisätietona pyydetään seuraavaa:

- Rakennuskustannukset. Pyydetään suunnittelijan sanallinen arvio kustannuksia nostavista tekijöistä, ratkaisut on perusteltava.
- Käyttö- ja ylläpitokustannukset, ei tarvitse arvioida. Jos jokin ratkaisu on tehty toiminnallisuuden näkökulmasta ja se nostaa käyttö- ja ylläpitokustannuksia on se perusteltava

Energiatehokkuus toteutetaan määräysten mukaisesti. Tässä kilpailussa energiatehokkuudelle ei anneta erityistä painoarvoa eikä erityisvaatimuksia. Näin ollen se ei myöskään ole arvosteluperuste.

5.2 Tuomaristo

Kilpailun järjestäjät ovat valinneet tuomariston, johon kuuluvat Seinäjoen kaupungin, Sevas Oy:n ja ARAn edustajat sekä asiantuntijajäsenet.

Kilpailuvastaukset arvioi tuomaristo, joka koostuu kaupungin edustajista sekä asiantuntijaryhmästä, joka koostuu kohderyhmään erikoistuneista henkilöistä.

Tuomaristo, joka valitsee kilpailun voittajan

Päätuomari N.N., SAFA, osallistujien valitsema
Minna Taipale, vammaispalvelun johtaja
Päivi Saukko, sosiaalityön päällikkö
Martti Norja, asemakaava-arkkitehti, arkkitehti SAFA
Jussi Aittoniemi, kaupungin arkkitehti, arkkitehti, SAFA
Hilkka Jaakola, kaavoituspäällikkö, arkkitehti, SAFA
Erkki Välimäki, kaupungin kehittämispäällikkö
Jukka Penttilä, toimitusjohtaja, Sevas Oy
Katja Valkama, kehittämissuunnittelija, Autismi- ja Asberger-liiton nimeämä asiantuntijajäsen
Susanna Hintsala, koulutus- ja vaikuttamisyksikön johtaja, Kehitysvammaliitto
Martti Polvinen, rakennuttamisjohtaja, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Saara Nyyssölä, erityisasiantuntija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Sampo Vallius, arkkitehti, SAFA, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Marja Kallio, RealCase Oy, arviointiryhmän sihteeri

5.3 Palkinnot ja lunastukset

Kullekin kilpailuun kutsutulle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 10000 € (alv 0 %). Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA vähentää palkkioista 10 % kilpailijoiden valitseman arkkitehtituomarin palkkiota ja muita kuluja varten. Voittajan palkkio on osa suunnittelusopimusta.

5.4 Tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailun tulos julkistetaan 18.3.2013 mennessä. Seinäjoella järjestetään julkistamista varten avoin tilaisuus, johon kaikilla kilpailuehdotusten tekijöillä on oikeus osallistua

6 Hankkeen eteneminen kilpailun jälkeen

Kilpailulautakunta suosittelee suunnittelusopimuksen tekemistä kilpailun voittajan ja tulevan kiinteistönomistajan välille. Suunnittelusopimuksen on tarkoitus koskea koko tontille toteutettavan hankkeen suunnittelua.

Kilpailun kohteena toteutettavaan hankkeeseen on tarkoitus hakea ARA:n investointiavustusta ja korkotukirahoitusta.

Kaupungin tavoitteena on, että toiminta kohteessa voidaan käynnistää vuoden 2014 aikana tai viimeistään v. 2015.

Sevas Oy:llä ja kaupungilla on myös oikeus olla tekemättä sopimusta kenenkään osapuolen kanssa.

7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus, palauttaminen sekä kilpailuasiakirjojen julkisuus

Kilpailun järjestäjillä on oikeus korvauksetta käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen erilaisiin esittely-, näyttely- ja julkaisutarkoituksiin, ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä. Muilta osin ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymyksien osalta noudatetaan voimassaolevaa lainsäädäntöä.

Suunnittelukilpailun päätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Kilpailijalla on oikeus saada tieto kilpailuasiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Jos kilpailijan mielestä jokin osa kilpailuasiakirjoista sisältää liikesalaisuuksia, kilpailijan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Liiteaineisto ja lähteitä:

Liite 1: Autismin kirjo ja asuminen, alkuperäinen teksti Katja Valkama, muokattu

Liite 2: Kuvaus Asperger-henkilöiden asumisratkaisuihin vaikuttavista asioista, alkuperäinen teksti Autismi- ja Asperger-liitto, muokattu

Aiheeseen voi tutustua myös alla oleviin lähteisiin tutustumalla:

www.kehitysvammaliitto.fi

www.autismiliitto.fi

Model Programme for residential facilities for the elderly with autism. Sofie Fonden, Denmark

Tomorrow's big problem, housing options for people with autism, a guide for service commissioners, providers and families, by Maurice Harker and Nigel King For the Shirley Foundation, Published by The National Autistic Society.