

Tuuliniitty *ideakutsukilpailu*



----- Tapiolan Tuuliniityn kilpailuohjelma -----
1.11.2012–31.1.2013

Järjestäjä Asuntosäätiö, Metsäliitto Osuuskunta, SAFA, Espoon kaupunki

Internetsivut www.tuuliniitty.fi

Kilpailun suunnittelu, visuaalinen ilme ja web-sivut Sito

Valokuvat Sito

Viistoilmakuvat Lentokuva Vallas Oy

Kartat Espoon kaupunki

Sisältö

3

1. Kilpailukutsu

- 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
- 1.2 Osanotto-oikeus
- 1.3 Palkkiot
- 1.4 Palkintolautakunta
- 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen
- 1.6 Kilpailukieli
- 1.7 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus
- 1.8 Kilpailun aikataulu

6

2. Kilpailutekniset tiedot

- 2.1 Ohjelma-asiakirjat
- 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset
- 2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano
- 2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun seurauksena
- 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus
- 2.6 Kilpailuehdotusten palautus
- 2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen
- 2.8 Kilpailun säännöt

8

3. Kilpailutehtävä

- 3.1 Kilpailutehtävän tausta ja lähtökohtia
- 3.2 Kilpailun tavoitteet
- 3.3 Suunnitteluohjeet
- 3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

14

4. Ehdotusten laadintaohjeet

- 4.1 Vaaditut asiakirjat
- 4.2 Kilpailusalaisuus
- 4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjättö

1. Kilpailukutsu



Asuntosäätiö ja Metsäliitto Osuuskunta järjestävät ideakutsukilpailun Espoon Tapiolan Tuuliniityn asuinkerrostaloalueesta yhteistyössä Suomen arkkitehtiliiton SAFA:n ja Espoon kaupungin kanssa.

Kilpailun tarkoituksena on löytää maankäytön ideoinnilla luovia kortteliratkaisuja asemakaavamuutoksen pohjaksi, laatia puurakentamisen osittain mahdollistava kokonaisratkaisu ja luoda alueelle uusi imago/brändi perustuen Tapiolan henkeen. Kilpailun avulla erityisesti etsitään viihtyisää asuinympäristöä ja kestävää asuntorakentamista mahdollistavaa puunkäyttöä yhdistettynä luontevasti muihin rakennusmateriaaleihin.

Kutsukilpailusta on ilmoitettu SAFA:n verkkosivuilla, Arkkitehtiutisissa ja Internetissä osoitteessa www.tuuliniitty.fi.

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Asuntosäätiö ja Metsäliitto Osuuskunta yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton SAFA:n ja Espoon kaupungin kanssa. Kilpailu järjestetään yksivaiheisena arkkitehtuurikutsukilpailuna. Kilpailun tarkoituksena on löytää Espoon Tapiolan Tuuliniityn asuinkerrostaloalueelle innovatiivinen, korkeatasoinen, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen maankäytön ja asumisen suunnitelma.

1.2 Osanotto-oikeus

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa: Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy, Arkkitehtitoimisto HMY Oy, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy ja Verstaas Arkkitehdit Oy.

1.3 Palkkiot

Kutsukilpailussa jaetaan jokaiselle hyväksytyn ehdotuksen jättäneelle arkkitehtitoimistolle 20 000 euroa. Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti palkkioista 10 %. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton SAFA:n kautta.



1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjien nimeäminä:

Esa Kankainen	Toimitusjohtaja (puheenjohtaja) Asuntosäätiö
Eija Lopmeri	Rakennuttajapäällikkö Asuntosäätiö
Esa Kosonen	Johtaja Metsäliitto Osuuskunta
Jaakko Länsiluoto	Kehitys- ja suunnittelupäällikkö Metsäliitto Osuuskunta
Antti Mäkinen	Projektinjohtaja Tapiolan Kehittämishanke
Minna Järvenpää	Arkkitehti Espoon kaupunki
Marjut Huvinen	Apulaisasemakaavapäällikkö Espoon kaupunki
Veronica Rehn-Kivi	Rakennusvalvontapäällikkö Espoon kaupunki
Aija Staffans	Johtava tutkija, TkT, arkkitehti Aalto-yliopisto

Kilpailijoiden valitsemana ja Suomen Arkkitehtiliiton hyväksymänä puolueettomana ammattijäsenenä:

Tuomo Siitonen	Arkkitehti SAFA
-----------------------	-----------------

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii:

Juhani Karanka	Arkkitehti SAFA
-----------------------	-----------------

Palkintolautakunta tulee tarvittaessa kuulemaan myös muita rakentamisen ja kestävä kehityksen asiantuntijoita. Kilpailun palkintolautakunnan ulkopuoliset asiantuntijat ja kilpailun sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon eikä heillä ole oikeutta osallistua kilpailuun.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liitteineen on järjestäjän, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Kilpailukieli

Kilpailukielet ovat suomi tai ruotsi.

1.7 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailun verkkosivuilla www.tuuliniitty.fi on ladattavissa tämä kilpailuohjelma liitteineen. Verkkosivuilla löytyy myös muu kilpailuun liittyvä aineisto. Kilpailijoilla on oikeus käyttää liitteenä olevaa kartta- ja kuva-aineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston osittainenkin käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

1.8 Kilpailun aikataulu

Kilpailu alkaa 1.11.2012

Kilpailukysymysten jättö 15.11.2012 mennessä

Kilpailukysymysten vastaukset 22.11.2012 mennessä

Kilpailu päättyy 31.1.2013

Kilpailuehdotukset nähtävillä ja kommentoitavina verkkosivuilla 4.–17.2.2013

Kilpailun tulokset ja arvostelupöytäkirja 15.3.2013

2. Kilpailutekniset tiedot

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun verkkosivuilla www.tuuliniitty.fi on kilpailijoiden ladattavissa seuraava liitemateriaali:

- Liite A: Tapiolan keskusta, opaskartta, 1:10 000 (jpg)
- Liite B: pohjakartta, 1:1 000 (dwg)
- Liite C: kilpailualueen rajaus, 1:1 000 (pdf)
- Liite D: ajantasa-asetmakaava, 1:1 000 (dwg)
- Liite E: ajantasa-asetmakaava, 1:1 000 (jpg)
- Liite F: viistoilmakuva Tuuliniitystä ideasuunnitelman valokuvaan upotusta varten (jpg)
- Liite G: Etelätuulentien ympäristön kehittäminen, kooste, 29.3.2010 (pdf)
- Liite H: selvitys Tapiolan Tuuliniityn alueen kehittämis-edellytyksistä, 1.4.2011 (pdf)
- Liite I: valokuvia kilpailualueelta, 1.11.2012 (jpg)

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä sähköpostilla osoitteeseen juhani.karanka@sito.fi. Jätettyjen kysymysten tulee olla perillä viimeistään 15.11.2012. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset julkaistaan mahdollisimman nopeasti kilpailun verkkosivuilla www.tuuliniitty.fi, kuitenkin viimeistään 22.11.2012 mennessä.



2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailuehdotukset esitellään nimimerkein varustettuna kilpailun verkkosivuilla ja kilpailusta kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää kommentteja ehdotuksista ja jatkotoimenpiteistä. Kilpailun tulokset ja arvostelupöytäkirja julkaistaan 15.3.2013. Tuloksesta annetaan välittömästi tieto palkitulle sekä julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineille.

Kilpailun tulokset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla (www.tuuliniitty.fi), Arkkitehti uutisissa ja SAFA:n verkkosivuilla (www.safa.fi) sekä myöhemmin Metsäliitto Osuuskunnan, Asuntosäätiön ja Espoon kaupungin verkkosivuilla.

Kilpailuehdotukset julkaistaan kilpailuajan umpeuduttua kilpailun verkkosivuilla (www.tuuliniitty.fi). Kilpailun ratkettua on kilpailuratkaisua koskeva palkintolautakunnan pöytäkirja myös nähtävillä kilpailun verkkosivuilla.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Kilpailun järjestäjät hakevat kilpailun avulla Espoon Tapiolan Tuuliniityn asuinkerrostaloalueelle innovatiivista, toteuttamiskelpoista ja korkeatasoista ratkaisua. Kutsukilpailun voittajan kanssa neuvotellaan jatkotyöstä. Toimeksiannon tekijöillä on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti. Jatkosuunnittelussa voittanutta kilpailuehdotusta kehitetään suuntaa antavaksi maankäyttösuunnitelmaksi, jonka pohjalta laaditaan yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa asemakaava. Rakentaminen alueella pyritään aloittamaan vuonna 2015.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Kilpailun järjestäjä varaa itselleen oikeuden käyttää ja julkaista kilpailuehdotusten materiaalia ellei kilpailija sitä joiltain osin kiellä.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta, vaan ne jäävät kilpailun järjestäjän käyttöön.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailuehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta. Kilpailijan on varauduttava säilyttämään ehdotuksensa alkuperäiskappaleet.

2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan SAFA:n kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

3. Kilpailutehtävä

3.1 Kilpailutehtävän tausta ja lähtökohtia

Espoon Tapiolan keskuksen perusteellinen uudistaminen käynnistyi kesällä 2010. Vuoteen 2015 mennessä Tapiolan keskukseen tulee metro ja Merituulentien alapuolelle tulevan metroaseman ympäristöön rakennetaan runsaasti uusia liiketiloja ja asuntoja. Tapiolan Tuuliniitty on osa Espoon Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen aluetta (ns. T3-alue), joka yhdistää tieteen, taiteen ja talouden toisiinsa. T3-alueella mm. kehitetään modernia suomalaista puurakentamista ja koko puutuotealaa sekä siihen liittyvää monialaista osaamista yhdistämällä puuarkkitehtuuria, korkealuokkaista muotoilua, resurssi- ja energiatehokkuutta, kysyntä- ja käyttäjälähtöistä innovaatio toimintaa sekä tehokasta kaupallistamista ja markkinointia.

Nyt järjestettävän kutsukilpailun taustalla on Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös varata Asuntosäätiölle ja Metsäliitto Osuuskunnalle kaupungin omistaman alueen (suunnitteluvarausalueen pinta-ala on noin 1,7 ha) asuinkerrostaloalueen suunnittelua ja siihen liittyvien taloudellisten ja asemakaavallisten toteutusmahdollisuuksien tutkimista varten. Hanke edellyttää asemakaavan muutosta, joten Asuntosäätiö ja Metsäliitto Osuuskunta järjestävät yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa alueella maankäytön ideakilpailun asemakaavamuutoksen pohjaksi. Kaava on tarkoitus tehdä laajemmalle alueelle kuin nyt kilpailussa esitellylle suunnitteluvarausalueelle. Mukaan otetaan ympäristön viher- ja katualueita ja mahdollisesti myös Tennispuiston alue. Sen osalta voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia, esim. alueen rajojen tarkistuksia. Samoin katu- ja viheralueiden osalta tehdään kaavamerkintöjen ja rajausten korjauksia. Tarkemmin kaavan rajaus mietitään myöhemmin, mutta joka tapauksessa

se on laajempi kuin pelkkä suunnitteluvarausalue. Suunnitteluvarausalueen ja Tennispuiston välinen raja on joustava, kunhan tenniskentät ja pysäköintialueet Tennispuiston alueella säilyvät.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus teki Etelätuulentien kehittämisestä selvityksen (*liite G*) vuonna 2010. Sen jälkeen Espoon Tapiolan Tuuliniityn alueen kehittämisedellytyksistä on tehty erillinen selvitys Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n ja Sito Oy:n toimesta vuonna 2011. Uusin selvitys on kilpailun ohjelma-asiakirjana (*liite H*). Selvitykset on aikanaan laadittu silloisten tavoitteiden pohjalta ja ne ovat osin vanhentuneet. Selvityksissä on kuitenkin lähtötietoja, joita voidaan käyttää kilpailussa hyödyksi.

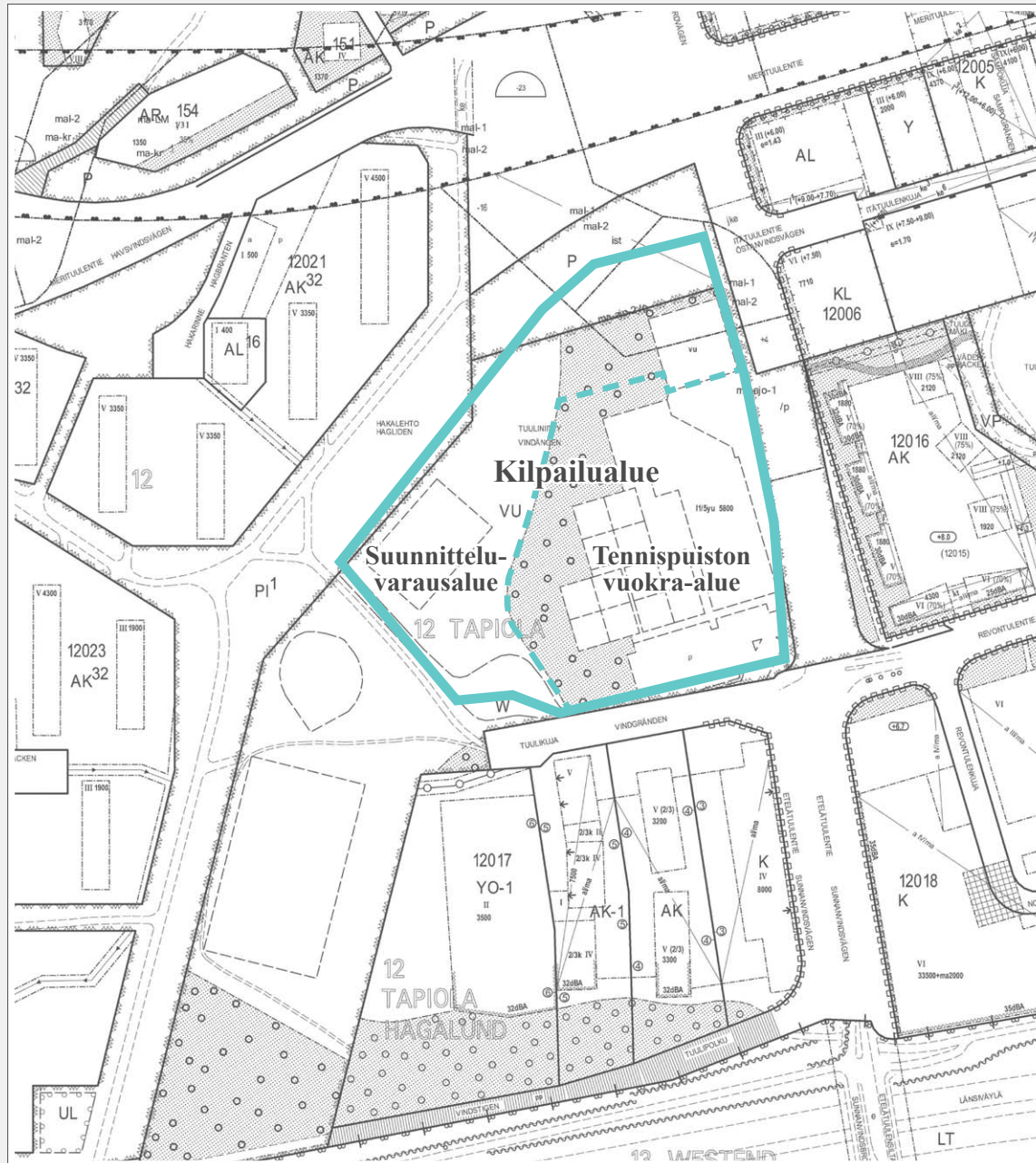
3.2 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on suunnitella asuinkerrostaloalue Espoon Tapiolan Tuuliniityn alueelle ja tutkia siihen liittyviä taloudellisia ja asemakaavallisia toteutusmahdollisuuksia. Maankäytön ideakilpailun tuloksia tullaan jatkossa hyödyntämään asemakaavamuutoksen pohjana. Lisäksi tavoitteena on löytää arkkitehtuuriltaan ja tekniikaltaan korkeatasoinen, toimiva ja joustava asuinkerrostalosuunnitelma, missä puun ominaisuuksia on käytetty kaupunkikuvallisesti ja rakenteellisesti oivallisella tavalla. Kilpailulla etsitään myös malleja muiden rakennusmateriaalien luontevaksi yhdistämiseksi puurakenteisiin esteettisesti, teknisesti ja taloudellisesti.

Kilpailulla selvitetään, miten ja millä edellytyksillä Tuuliniityn aluetta voidaan kehittää Tapiolan keskustan uudenaikaisena

*Ote ajantasa-asemakaavasta
(liite E) ja kilpailualueen
rajaus (liite C).*

*Kilpailualue etelän
suunnasta katsottuna.*



puutarhakaupunkimaisena asuntoalueena. Alueelle pyritään löytämään luonteva asumisen ja liikennejärjestelyjen kokonaisratkaisu. Tuuliniityn alueen suunnittelussa on luotava edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle. Tavoitteena on rakennuttaa omistusasuntojen lisäksi asumisoikeus-, vuokra- ja/tai opiskelija-asuntoja, erityisesti lapsiperheille. Tavoitteena on myös tutkia Tuuliniityn alueen vaiheittain toteuttamisen mahdollisuuksia, alueen maiseman kehittämistä ja hulevesien käsittelyä sekä niiden käyttömahdollisuuksista viheralueilla.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että Tuuliniityn alue on pitkällä tähtäimellä tarkoitus kokonaisuudessaan suunnitella Tapiolan keskukseen liittyväksi asuinalueeksi. Tuuliniityn itäosa on vuokrattu Tapiolan Tennispuisto Oy:lle tenniskeskuksen sijoituspaikaksi tällä hetkellä vuoden 2019 loppuun saakka, eikä jatkosta ole tehty päätöstä. Alue tulee suunnitella niin, että tenniskeskus voi tarvittaessa toimia alueella pitempäänkin tai vaihtoehtoisesti alueen ottaminen asutuskäyttöön



luonnollisena jatkeena nyt kaavoitettavalle alueelle. Suunnitelmissa tulee esittää toimiva asuntoalue suunnitteluvarausalueelle tenniskeskuksen säilyessä paikallaan ja lisäksi kokonaisu-hahmotelma, jossa suunnitteluvarausalue ja tenniskeskuksen alue ovat kokonaisuudessaan asuinympäristöä.

Kilpailulla etsitään Tuuliniityn alueelle uutta ja ennakkoluulo-tonta imagoa/brändiä sekä arkkitehtonista tulkintaa Tapiolan hengestä.

3.3 Suunnitteluohjeet

Kutsukilpailun tarkoitus on nimenomaan kartoittaa erilaisia ratkaisuja ja ideoita, joita voidaan hyödyntää jatkosuunnitel-lussa. Koska kyse on ideatasoisista luonnoksista, ohjeet on pidetty mahdollisimman väljinä. Lopullinen suunnitelmarat-

kaisujen ja toteutettavien ideoiden valinta tehdään yhteistyössä vasta asemakaavan laadintavaiheessa.

Kaupunkirakenne

Etelä-Tapiolan alueelle Tapiolan keskustan palveluiden ja hyvien joukkoliikennedyteyhteyksien läheisyyteen sijoitetaan merkittävästi lisärakentamista. Tapiolan Tuuliniityn aluetta kehitetään yleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alueena, jolle saa sijoittaa keskustaan sovel-tuvaa asumista. Alue on yleiskaavassa merkitty nykyisellään säilyväksi alueeksi – asemakaavaa muutettaessa kuitenkin sallitaan ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen. Tuuliniityn puistomainen ympäristö tarjoaa hyvät edellytykset asumiselle ja aluetta kehitetäänkin keskustaan soveltuvana asuinalueena. Suunnitelmassa on huomioitava, että alue on luokiteltu valta-kunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue) kuuluvaksi.



*Tapiolan keskusallas
kesällä 2009.*

- Tuuliniityn uudisalueen tulee liittyä luontevasti osaksi Tapiolan kaupunkirakennetta ja viheryhteyksiä.
- Tuuliniityn alueen toteutuksessa tulee yhdistää nykyainen keskustaan soveltuva asutokulttuuri ja Tapiolan puutarhakaupungin piirteet.
- Tuuliniityn alueelle tulee sijoittaa kooltaan ja ratkaisuiltaan erityyppisiä asuinrakennuksia tapiolalaiseen tapaan.
- Alueelle tutkitaan myös Elä ja asu -seniorikeskuksen sijoittamista.

Viheralueet

Ympäristön lisärakentamisen, etenkin asuntorakentamisen myötä alueen puistoja kohennetaan asukkaiden tarpeisiin. Tuuliniityn virkistysaluetta kehitetään laadullisesti ja toiminnallisesti eteläisen alueen keskeisenä puistona ja vastaamaan Tapiolan puistojen tasoa. Alueella parannetaan kevyen liikenteen reittejä huomioiden yhteydet tulevalle metroasemalle.

- Puistoalue säilytetään yhtenäisenä ja asuinympäristöön integroituna.
- Uudisrakentamisella puistoalue rajataan maisemallisesti luontevaksi kokonaisuudeksi.
- Pihat suojataan liikennemelulta rakennusten avulla – liian muurimaisia ratkaisuja tulee kuitenkin välttää.
- Tuuliniityn alueen hulevesien käsittelyn tulee perustua luonnonmukaisen vesirakentamisen periaatteisiin. Korttelikohtaiset hulevesikäsittelyratkaisut tutkitaan yksityiskohtaisemmin alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä.
- Maisemasuunnittelijan mukaan ottamista suunnittelutyöryhmään pidetään suotavana.

Liikenne ja pysäköinti

Tapiolan keskustan ja siihen liittyvän Etelä-Tapiolan kehityksen ja lisärakentamisen myötä parannetaan myös alueiden liikennejärjestelyjä. Etelätuulentie on yleiskaavassa osoitettu merkittävästi parannettavaksi kaksiajorataiseksi pääkaduksi.

Katua kehitetään yhtenä Tapiolan sisääntulon pääreitteinä. Katualuetta levennetään kaksiajorataisen kadun mahdollistamiseksi. Eteläinen sisäänajotunneli keskustan maanalaiseen pysäköintiin sijoittuu kadun pohjoispäähän vastapäätä Itätuulentietä. Alueen katuja kehitetään kaupunkimaisina katuympäristöinä ja niitä uudistetaan myös kevyen liikenteen järjestelyjen osalta. Alueen sisäisten katujen osalta Tuulikujaa kohennetaan lisärakentamisen myötä. Lisäksi alueen pohjoisosaan voidaan tarvita uusi katuliittymä uudiskortteleita varten suunnitteluratkaisusta riippuen.

- Katumiljöö tulee suunnitella kokonaisuutena.
- Etelätuulentien tulee olla edustava sisääntuloympäristö Tapiolaan.
- Katuympäristöä tulee suunnitella myös kaupunkitilana.
- Katuympäristö viimeistellään puutarhakaupunkimaisena miljöönä.
- Rakentamisella tulee eheyttää katutiloja – rakennukset sijoitetaan polveilevasti ja jätetään väljyyttä kookkaille puuistutuksille kadun varteen.
- Keskuspysäköinnin sisäänajotunnelin osalta voidaan ideoida sen luontevaa liittymistä osaksi ympäristön kokonaisuutta.
- Pysäköinti pyritään sijoittamaan rakennusten ja terassien alle tai muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla.
- Rakentaminen toteutuu todennäköisesti vaiheittain, joten kaikkea pysäköintiä ei ole teknisesti ja taloudellisesti perusteltua keskittää yhteen paikkaan. Järkevintä olisi keskittää pysäköintiä muutamaa pienempään yksikköön, ei kuitenkaan tontikohtaisesti pilkottuna.
- Pohjavesiteknisistä syistä alueen pysäköinnin sijoittaminen kokonaan maan alle edellyttää asianmukaista veden-eristystä (pohjaveden pinta on noin tasolla +1,0).
- Tuuliniityn alueen sijainti Tapiolan metroaseman ja bussterminalin sekä kaikkien keskustan palveluiden välitörmässä läheisyydessä tekee alueesta vähemmän autosta riippuvaisen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään

seuraavasti: asuntokerrosalan osalta 1 ap/100 kem², opiskelija-asuntojen kerrosalan osalta 1 ap/180 kem² ja palveluasuntojen kerrosalan osalta 1 ap/200 kem².

- Liikennesuunnittelijan mukaan ottamista suunnittelutyöryhmään pidetään suotavana.

Korttelit ja arkkitehtuuri

Tuuliniityn asuinkorttelien kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset, toiminnalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet. Innovatiiviset puukerrostaloratkaisut ja rakentaminen voi tukea puurunkojärjestelmien (esimerkiksi RunkoPES) kehitystyötä. Rakennusten kantavat rungot ja julkisivut voivat olla pääsääntöisesti puuta.

- Kaupunkikuvassa tulee näkyä moderneja puutarhakaupunkimaisia kortteleita.
- Uudisrakentamisen tulee olla Tuuliniityn eteläosan korttelin luonteva jatke.
- Laadukas puistomiljöö tulee yhdistää osaksi asuintalojen pihaympäristöä.
- Alueelle tulee suunnitella erikokoisia ja -tyyppisiä asuintaloja, joiden asuntojakauma on monipuolinen.
- Puuta tulee käyttää luontevasti arkkitehtuurissa ja ympäristörakenteissa.

Pihat

Tavoitteena on suunnitella Tuuliniityn korttelipihoille Tapiolan henkeä vahvistava kokonaisidea, joka korostaa yhteisöllisyyttä, inhimillistä mittakaavaa ja luonnonläheisyyttä. Kutsukilpailussa etsitään uusia, innovatiivisia piharatkaisuja puutarhakaupunkimaiselle kerrostalopihalle. Tavoitteena on käsitellä pihaa autottomana yhteispihana, jolloin mahdollisimman iso osa pihasta vapautuu oleskeluun.

- Pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon eri käyttäjäryhmien tarpeet. Tarpeellisia toimintoja ovat mm. leikki- paikka ja oleskelupaikka. Suunnittelussa tulee kiinnittää

huomiota julkisen ja puolijulkisen tilan jäsentelyyn. Toimintojen lisäksi pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös pelastustiet ja lumitila.

- Pihan tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja muodostaa kokonaisuus rakennusten kanssa. Puuarkkitehtuurin tai energiatehokkuuden teemat voivat ilmentyä myös piharakenteissa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sisäänkäynteihin ja pihojen liittymiseen rakennusten maantasokerrokseen.
- Pihan tulee olla luonteeltaan vihreä ja viihtyisä. Istutettua ja hulevesiä läpäisevää pintaa tulee olla mahdollisimman paljon. Suunnitelmassa voidaan tutkia myös erilaisia kaupunkiviljelyn muotoja korttelipihalla.

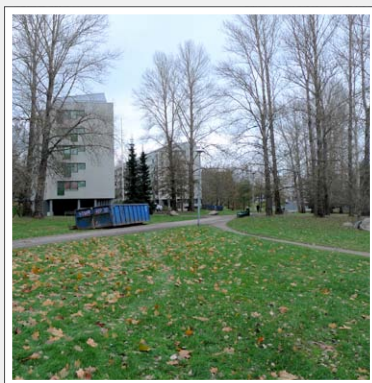
Energiatehokkuus

Alueen rakennuksen energiatehokkuutta arvioidaan kilpailun järjestäjän toimesta uuden 2012 rakentamismääräyskokoelman kokonaisenergiatarkastelun mukaisesti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennuksen energiarakennuksen kokonaisuuteen (kaukolämmön, jäähdytyksen ja mahdolliseen aurinkolämmön ja sähkön hyödyntämiseen), luonnonvalon hyödyntämiseen, passiiviseen jäähdytykseen ja auringon ilmaisen energioiden hyödyntämiseen sekä ilmanvaihdon järjestämiseen.

- Suunnitelmaa arvioidaan seuraavien laskennallisten kriteereiden pohjalta: energiatehokkuus, resurssitehokkuus (uusiutuvien, kierrätettyjen, kierrätettävän ja/tai uudelleen käytettävien rakennusmateriaalien osuus kaikista materiaaleista), sekä kokonaishiilijälki (rakennusosien ja energiankulutuksen, kgCO₂/m²).
- Rakennusosien hiilijälki lasketaan SYKE:n synergiatyökalulla.
- Laskenta-aika on 50 vuotta. Energiankulutuksen hiilijälki lasketaan sekä ostosähköenergian että ostokaukolämmön suhteen keskimääräisellä sähkön tuotannon päästökertoimella (150 kgCO₂ekv/MWh). Oma uusiutuva tuotanto



*Valokuvia kilpailualueelta
marraskuussa 2012 (liite I).*



arvioidaan päästövapaaksi.

- Lasketaan uusiutuvan, kierrätetyn, kierrätettävän ja/tai uudelleenkäytettävän materiaalin osuus rakennusmateriaaleista.

3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailun arvostelussa kiinnitetään huomiota siihen, että ehdotus on kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja ekologiselta ratkaisultaan korkeatasoinen, kilpailuohjelman tavoitteiden mukainen, innovatiivinen ja mahdollistaa toteutuksessa myös tuetun asuntotuotannon (ARA) toteuttamisen.

Ehdotuksen energiatehokkuuteen ja ekologisuuteen liittyviä ratkaisuja tarkastellaan riippumattoman asiantuntijatahon toimesta, joka antaa arviointinsa kilpailulautakunnan käyttöön.

Arvostelussa painotetaan kilpailuehdotuksen kaupunkikuvalista kokonaisnäkemystä, alueen identiteettiä luovia ominaisuuksia ja ratkaisun toimivuutta sekä kehityskelpoisuutta, ei yksityiskohtien virheettömyyttä.

4. Ehdotusten laadintaohjeet

4.1 Vaaditut asiakirjat

Asiakirjat tulee laatia suomeksi tai ruotsiksi. Kilpailuehdotukset esitetään A1-kokoisilla plansseilla, jotka ovat kiinnitettynä jäykille alustoille. Jokaisen planssin oikeassa alakulmassa tulee näkyä nimimerkki ja planssin numero, joka kertoo ripustusjärjestyksen.

4.1.1 Planssit

Suunnitelmat tulee esittää A1-kokoisina paperitulosteina ja kiinnitettynä enintään viidelle erilliselle jäykälle alustalle. Plansseilla tulee esittää seuraavat asiat:

1. Aluesuunnitelma, mittakaavassa 1:1000

Aluesuunnitelmasta tulee käydä ilmi suunnitelman liittyminen ympäristöön, alueen topografian hyödyntäminen, kaupunkikuvallinen kokonaisnäkemys ja alueen identiteettiä luovat ominaisuudet. Aluesuunnitelmassa esitetään korttelirakenne, yksittäiset rakennukset, liikenneverkot (julkiset ja yksityiset ajoneuvot, kevyt liikenne, pyöräily ja jalankulku), pysäköintiratkaisut, viheralueet, pihat ja hulevesien käsittely. Rakennukset esitetään varjostettuna 45-asteen kulmassa.

2. Alueleikkaukset, mittakaavassa 1:1000

Kaksi alueleikkausta korkeustietoineen tekijän valitsemista kohdista, jotka parhaiten havainnollistavat aluesuunnitelman sisältöä.

3. Korttelisuunnitelma, mittakaavassa 1:500

Korttelisuunnitelma laaditaan tekijän valitsemasta esimerkki-

korttelista ja esitetään asemapiirrosmallisella tarkkuudella. Korttelisuunnitelmassa on esitettävä rakennukset kerroslukuihin, piha- ja pysäköintijärjestelyt sekä korkeustasot. Korttelisuunnitelmaa täydentävät julkisivukuvat ja leikkaukset tekijän valitsemista kohdista.

4. Huoneistokaavioita, mittakaavassa 1:500

Huoneistokaaviot kaikista kerroksista liittyen esimerkkikorttelin korttelisuunnitelmaan (huoneistojen väliset seinät, sisäänkäynti, ulko-oleskelu, porrashuone), samanlaisina toistuvat kerrokset esitetään vain kerran.

5. Suunnitelma upotettuna viistoilmakuvaan

Havainnekuva aluesuunnitelmasta upotettuna annettuun viistoilmakuvaan.

6. Perspektiivikuvia ja muuta aineistoa

Perspektiivikuvia ja muuta suunnitelmaa havainnollistavaa aineistoa tekijän valitsemassa laajuudessa.

4.1.2 Vihko

Ehdotuksesta tulee laatia A3-kokoinen vihko, joka sisältää selostuksen ja kilpailuplanssit pienennettynä A3-kokoon. Selostuksessa tulee esittää mm. seuraavat asiat.

- Alue-, kortteli- ja rakennussuunnitelmien ideat ja niiden perustelut (mm. yhteisöllisyys, innovatiiviset puukerrostaloratkaisut, Tapiolan henki, jne.)
- Mitoitustiedot (sisältäen mm. korttelitehokkuus, rakennusoikeuden määrä, asukasluku, asuntojakauma, pysä-

köintipaikkojen määrä ja laatu, viheralueiden määrä ja laatu, yhteistilojen määrä ja laatu, liike-, palvelu- yms. tilojen määrä)

- Ekotehokkuusselvitys (sisältäen mm. rakennusten energiaratkaisut ja materiaalivalinnat, energiankulutuksen ja tuotannon, energianhankinnan, uusiutuvan ja/tai kierrätettyjen materiaalin osuuden kokonaismateriaalintarpeesta sekä hiilijälkiselvityksen)
- Maisemaselvitys (sisältäen mm. hulevesiratkaisut, pihajärjestelyt)

A3-vihkon sivumäärä liitteineen ei saa ylittää 15:tä sivua. Vihkoon saa vapaasti liittää kuvamateriaalia, kunhan annettua sivumäärää ei ylitetä.

4.1.3 PDF-tiedosto

A3-kokoinen vihko tulee toimittaa PDF-tiedostona USB-tikulla tai CD/DVD-levyllä. PDF-tiedoston nimenä tulee olla nimimerkki. Kilpailijoiden tulee huolehtia siitä, että digitaalisessa aineistossa ei ole tekijöiden nimeä tai logoa, ainoastaan nimimerkki sallitaan. USB-tikku/CD/DVD tulee varustaa kilpailijan nimimerkillä.

4.1.4 JPG-kuva yleissuunnitelmasta

Ehdotukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla. Tätä varten kilpailijoiden tulee toimittaa JPG-tiedosto suunnitelmasta upotettuna annettuun viistoilmakuvaan. Kuvan koko tulee olla 2,9 cm x 4,5 cm 144 dpi-tarkkuudella.

4.1.5 Muuta

Ylimääräisiä kilpailuplansseja ei oteta huomioon. Planssit, jotka ovat jotain muuta kokoa kuin A1 ei oteta huomioon.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kutsukilpailu on salainen. Kaikki planssit ja asiakirjat on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja läpinäkymätön kirjekuori, joka sisältää nimimerkin, tekijöiden nimet, tekijänoikeuden haltijan tiedot ja arkkitehtitoimiston yhteystiedot.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätto

Kutsukilpailuaika päättyy 31.1.2013 klo 15.00. Kilpailuehdotukset varustetaan nimimerkillä ”Tapiolan Tuuliniitty” ja ne jätetään määräpäivänä alla olevaan osoitteeseen viimeistään klo 15.00 tai viimeistään samana päivänä postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi. Sisäänjättöpäiväyksen on käytävä ilmi kiistatta, ja mahdollinen lähetyspäivä on voitava pyydettäessä todistaa.

Ehdotusten sisäänjättoosoite:

Sito Oy

Tietäjäntie 14
Espoo

Liitemateriaali

Liite A: Tapiolan keskusta, opaskartta, 1:10 000 (jpg)

Liite B: pohjakartta, 1:1 000 (dwg)

Liite C: kilpailualueen rajaust, 1:1 000 (pdf)

Liite D: ajantasa-asemakaava, 1:1 000 (dwg)

Liite E: ajantasa-asemakaava, 1:1 000 (jpg)

Liite F: viistoilmakuva Tuuliniitystä ideasuunnitelman valokuvaan upotusta varten (jpg)

Liite G: Etelätuulentien ympäristön kehittäminen, kooste, 29.3.2010 (pdf)

Liite H: selvitys Tapiolan Tuuliniityn alueen kehittämisedellytyksistä, 1.4.2011 (pdf)

Liite I: valokuvia kilpailualueelta, 1.11.2012 (jpg)