

HALSUANTIEN ALUEEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN KANNELMÄKI

Arkkitehtuurikutsukilpailu 7.5.2012 – 28.9.2012

Kilpailuohjelma



Helsingin Yliopisto
Helsingin kaupunki / kaupunkisuunnitteluvirasto
Vahanen yhtiöt
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Sisältö

1	KILPAILUKUTSU	5
	1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	5
	1.2 Osanottajat	5
	1.3 Kilpailupalkkio	5
	1.4 Arviointiryhmä	5
	1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailukieli	6
	1.6 Kilpailuaika	6
2	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	6
	2.1 Ohjelma-asiakirjat	6
	2.2 Kilpailutehtävän esittelytilaisuus	6
	2.3 Kilpailua koskevat kysymykset	7
	2.4 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano	7
	2.5 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen	7
	2.6 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	7
3	SUUNNITTELUKÄSIKIRJA	8
	3.1 Kilpailualue ja ympäristö	8
	3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	8
	3.2.1 Asemakaava	8
	3.2.2 Kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet	8
	3.2.3 Rakennusoikeus	9
	3.2.4 Rakennettavuus ja kunnallistekniikka	9
	3.2.5 Ympäristöhäiriöt ja rajoitteet	9
	3.2.6 Yleisiä suunnittelun lähtökohtia	9
	3.2.7 Yhteistilat	9
	3.2.8 Muut tilat	9
	3.2.9 Pelastusreitit	10
	3.2.10 Pihajärjestelyt	10
	3.2.11 Esteettömyys	10
	3.2.12 Pysäköintijärjestelyt	10
	3.2.13 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	10
	3.2.14 Elinkaari-, energiatehokkuus- ja olosuhdetavoitteet	10
	3.3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	10
4	KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	11
	4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat	11
	4.2 Kilpailusalaisuus	12
	4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö	12

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Helsingin yliopisto, kaupunkisuunnitteluvirasto (Ksv), Vahanen Yhtiöt ja Rakennus-osakeyhtiö Hartela järjestävät yhteistyössä arkkitehtuurikutsukilpailun asuinrakennusten suunnittelemiseksi ns. Halsuantien alueelle Kannelmäessä Helsingissä.

Kilpailu koskee Helsingin yliopiston, Vahanen Yhtiöiden ja Helsingin kaupungin omistuksessa olevia kortteli-, katu- ja puistoalueita. Kilpailualue sijaitsee Kannelmäessä Vantaankosken radan, Kehän I:sen, Kantelettaren- ja Pelimannintien väliin jäävällä alueella.

Kilpailu on idealuonteinen ja sen tarkoituksena on löytää asemakaavoituksen pohjaksi korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu alueen täydennysrakentamiseksi. Kilpailulla pyritään löytämään ratkaisu joka toteutuessaan nostaa alueen yleistä arvoa ja imagoa.

Kilpailun tarkoituksena on löytää vapaarahoitteisten vuokra- ja/tai omistusasuntojen toteuttamiseksi kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, kohtuuhintainen, energiatehokas ja toteuttamiskelpoinen suunnitelma, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset sekä käytettävyys ja koettavuus on ratkaistu optimaalisesti ja tasapainoisesti.

Tavoitteena on toteuttaa laadukkaita, energiatehokkaita ja kokonaistaloudellisia asuntoja, jotka palvelevat hyvin mahdollisesti muuttuviakin käyttäjäkuntiaan ja omistajiaan vuosikymmenienkin päästä.

1.2 Osanottajat

Kilpailuun valittiin Suomen hankintalain mukaisen ilmoittautumismenettelyn kautta kutsuttavaksi seuraavat kuusi kilpailijaa:

- Arkkitehtitoimisto Huttunen – Lipasti – Pakkanen
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
- Anttinen Oiva arkkitehdit Oy
- Avanto arkkitehdit Oy
- Cederqvist & Jäntti arkkitehdit Oy

1.3 Kilpailupalkkio

Kullekin kilpailuun kutsutulle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 15 000 € (+alv 23 %). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua. Suomen Arkkitehtiliitto vähentää palkkiosta 10 % arkkitehtituomarin palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa arviointiryhmä, johon kuuluvat:

Helsingin yliopiston edustajina:

- toimitilajohtaja Anna-Maija Lukkari
- yliarkkitehti Eija Vuori

Kaupunkisuunnitteluviraston edustajina:

- toimistopäällikkö Tuula Helasvuo
- projektipäällikkö Mikko Reinikainen

- arkkitehti Anu Kuutti
- Vahanan Yhtiöiden edustajana:
- johtaja Kalevi Holopainen
- Rakennusosakeyhtiö Hartelan edustajana:
- varatoimitusjohtaja Tuomo Vänskä
- Kilpailijoiden nimeämänä edustajana
- xxxx xxxx, SAFA

Arviointiryhmän puheenjohtajana toimii Anna-Maija Lukkari.

Arviointiryhmän ulkopuolisina asiantuntijoina toimivat mm. liikenneinsinööri Pirjo Koinunen, maisema-arkkitehti Eila Saarainen. Arviointiryhmä voi kuulla muitakin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Ulkopuoliset asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

Arviointiryhmän sihteerinä toimii: Satu Juvanen, Helsingin Yliopisto, Yliopistonkatu 4, 00100 Helsinki, puh. 09-191 22310, satu.juvanen@helsinki.fi. Varalla sihteerinä toimii Lauri Kylmä, Helsingin Yliopisto. Sihteerit ei osallistu kilpailun päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailukieli

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjien, arviointiryhmän sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

Kilpailukieli on suomi.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailuaika on 7.5. – 28.9.2012

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja), pdf
2. Kilpailualueen rajausta (kilpailualue ja tarkastelualue), pdf
3. Kannelmäen havainnekuva (pdf)
4. Pohjakartta, dwg
5. Pääosaa aluetta koskeva asemakaava nro 7007, pdf
6. Kantelettarentien liikennesuunnitelma, pdf
7. Liitekuva melutasojen nykytilanteesta, doc
8. Maakaasuputken yleiskuva, pdf
9. Kannelmäen Prisman alue, ilmakuvasovitus viitesuunnitelmasta, pdf
10. Ilmakuvat (kuvataan viikolla 19, kilpailijoille ilmoitetaan, kun ne ovat ladattavissa)

Kilpailun alkaessa ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa kaupunkisuunnitteluviraston tiedostopalvelimelta. Kilpailijoille ilmoitetaan tarvittava osoite ja tunnukset.

2.2 Kilpailutehtävän esittelytilaisuus

Kilpailijoille järjestetään **24.5.2012 klo 14.00–16.00 seminaari**, jossa esitellään kilpailutehtävää, sen taustaa ja tavoitteita. Seminaari järjestetään yliopistolla, Auditorium IV, Unioninkatu 34, 2. kerros. Tilaisuudessa on mahdollista esittää kilpailutehtävää

koskevia kysymyksiä. Seminaarista laaditaan muistio, joka toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse.

2.3 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä arviointiryhmälle kilpailua koskevia kysymyksiä. Ne tulee lähettää arviointiryhmän sihteeriille postitse tai sähköpostitse alla olevaan osoitteeseen siten, että ne ovat perillä viimeistään **11.6.2012**. Kirjekuoreen tai sähköpostin otsikoksi tulee merkitä: "Halsuantien alueen ideasuunnitelma".

Satu Juvanen, Helsingin Yliopisto, Yliopistonkatu 4, 00100 Helsinki, puh. 09-191 22310, satu.juvanen@helsinki.fi

Arviointiryhmä käsittelee kysymykset nimettöminä. Kysymykset ja arviointiryhmän niihin laatimat vastaukset toimitetaan sähköpostitse samansisältöisinä kaikkien työryhmien nimetyille yhteyshenkilöille viimeistään **21.6.2012**.

2.4 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Arviointiryhmä pyrkii ratkaisemaan kilpailun vuoden 2012 loppuun mennessä. Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun ja ehdotuskohtaisen arvioinnin.

Kilpailutyöt asetetaan yleisön nähtäville ja kommentoitavaksi töiden arvostelun aikana. Töistä kerätään asukkaiden palautetta ja saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto kilpailun palkintolautakunnan käyttöön. Palkintolautakunta harkitsee itse, miten se ottaa huomioon annetun palautteen.

Kilpailun tuloksesta ilmoitetaan välittömästi voittaneen ehdotuksen tekijöille sekä kilpailun ratkaisemisesta muille työryhmille.

Kilpailun ratkettua järjestetään tulosten julkistamistilaisuus, johon kilpailijat kutsutaan. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä tilaisuudessa.

Kilpailun tulos julkaistaan ainakin Arkkitehti uutisissa sekä Suomen Arkkitehtiiton verkkosivuilla (www.safa.fi).

Kilpailuehdotukset sekä arviointiryhmän pöytäkirja asetetaan kilpailun jälkeen näytteille erikseen ilmoitettavalla tavalla.

2.5 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Voittaneen tai voittaneiden kilpailuehdotusten pohjalta kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee alueelle asemakaavan muutoksen. Arviointiryhmä antaa suosituksen töiden mahdolliselle jatkokehittämiselle. Mahdollisista lisätöistä kilpailun voittaneen tai voittaneiden kanssa sovitaan erikseen.

2.6 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä. Mahdollisen toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa. Kilpailun järjestäjä saa oikeuden käyttää ja julkaista kilpailuehdotusten materiaalia. Safalla on kilpailuehdotusten julkaisu-oikeus.

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailualue ja ympäristö

Kilpailualue sijaitsee Helsingin 33. kaupunginosassa (Kaarela, Kannelmäki). Kilpailu-alueetta rajaavat Vantaankosken rata, Pelimannintien ja Kantelettarentien katualueet sekä Kehä I. Kilpailualueeseen kuuluu kortteli-, puisto- ja katualueita. Kilpailualueen rajaus on tarkemmin esitetty liitekartassa nro 2.

Kilpailualue kuuluu Kannelmäen 1970-luvulla rakennettuun uudempaan osaan. Muuta 1970-luvun rakentamista Kannelmäessä on pääasiassa radan länsipuolella. 1970-luvun asuinympäristöt eivät viihtyisyydeltään yllä alueen vanhempien osien tasolle.

Vetelintien päässä sijaitsee nykyisin 1970-luvulla rakennettu päiväkotitiuku. Päiväkotitiuku on huonokuntoinen ja se on nykyisin vain osittain käytössä.

Alueen itäpuolella Kantelettarentien toisella puolella sijaitsee Kannelmäen Prisman alue. Alue on parhaillaan rakentumassa. Prisman yhteyteen tulee vielä noin 25 000 k-m² erikoiskaupan tilaa. Alueelle jää vielä kaupungin hallinnassa oleva yleisten rakennusten tonttivaraus, johon myöhemmin mahdollisesti sijoittuu Malminkartanon, Pitäjänmäen ja Kannelmäen yhteinen terveysasema. Lisäksi alueelle on kaavoitettu yhteensä 17 500 k-m² toimistotilaa ja tontti ABC-asemaa varten.

3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

3.2.1 Asemakaava

Kilpailualueen ensimmäisen asemakaavan nro 7007 on laatinut professori Olli Kivinen. Kaava on vahvistunut vuonna 1973. Alue on kokonaisuudessaan rakennettu sen pohjalta. Alueen eteläosassa on voimassa asemakaavaa nro 10309, joka on pääasiassa voimassa Kehä I:n alueella. Kaavassa on osoitettu alueen eteläosassa olevien rivitalojen eteen tarvittava melusuojaus.

Kilpailualueen asemakaava on tarkoitus muuttaa kilpailun pohjalta, joten voimassa olevaa asemakaavaa ei tarvitse ottaa huomioon suunnittelussa. Esimerkiksi kaavassa puistoalueiksi osoitetut pienet alueet Pelimannintien varressa on mahdollista osoittaa rakentamiseen.

3.2.2 Kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on suunnitella hyvää ja laadukasta täydennysrakentamista, joka parantaa alueen viihtyisyyttä, toimivuutta ja nostaa alueen arvoa.

Alueella tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen sisäisiä ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen liittyviä kevyenliikenteen yhteyksiä. Erityisen tärkeitä ovat yhteydet Kantelettarentien linja-autopysäkillä, Kannelmäen juna-asemalla ja viereiselle Kannelmäen Prisman alueelle.

Keskeinen Vetelinpolkuun rajautuva osa kilpailualueesta on tarkoitus tulevassa asemakaavassa osoittaa puistoksi. Nykyisin alue on osittain päiväkotitiukan piha-alue ja osittain puistoaluetta. Puiston on tarkoitus toimia koko Halsuantien alueen yhteisenä virkistyspuistona sekä mahdollisesti alueelle rakennettavan pienehkön päiväkotitiuksen piha-alueena. Purettavan päiväkodin kohdalla rakennettavaan rakennukseen tuleekin suunnitella päiväkotikäyttöön tai alueen asukkaiden yhteistilaksi sopivaa tilaa 800 k-m² mielellään maantasoon yksikerroksiseen osaan rakennusta.

3.2.3 Rakennusoikeus

Kilpailun tavoitteen on löytää alueen kaupunkikuvallista ilmettä monipuolistava, laadukas ja ympäristöön sopiva ratkaisu. Kilpailussa ei ole tarkkoja rakennusoikeus tavoitteita. Kuitenkin kaupungin yleisten täydennysrakentamistavoitteiden mukaisesti näin lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä ja palveluita rakentamisen tulisi olla suhteellisen tehokasta.

3.2.4 Rakennettavuus ja kunnallistekniikka

Alueen maaperä on pääosin kallioista kitkamaa-aluetta, jossa kallioon pinta on monin paikoin näkyvissä tai hyvin lähellä maan pintaa. Suunnittelualueen koillisosassa Kantelettarentien varressa esiintyy pieni savialue.

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkosto.

3.2.5 Ympäristöhäiriöt ja rajoitteet

Suunnittelussa on otettava huomioon Kehä I:n, Kantelettarentien ja Pelimannintien moottoriajoneuvoliikenteen sekä Vantaankosken radan junaliikenteen aiheuttama melu. Kilpailuehdotuksen tulee olla sellainen, että Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutaso ohjearvot eivät ylitä asuinrakennusten oleskelupihoilla, parvekkeilla ja sisätiloissa. Alueen nykytilanteen melutasot on esitetty ohjelmasiikirjassa nro 7.

Kehä I eteläpuolella noin 230 m etäisyydellä kilpailualueen etelärajalta sijaitsee Lasilan huippulämpökeskus. Lämpökeskus tulee ottaa suunnittelussa siten huomioon, että rakentamisen on oltava selkeästi lämpökeskuksen piippua matalampaa. Lisäksi lämpökeskuksen polttoainesäiliön vuoksi alueen on voitava evakuoida kahdessa tunnissa. Käytännössä lämpökeskuksen vaikutukset ovat siis hyvin vähäiset.

Kehä I pohjoisreunassa sijaitsee teräksinen korkeapaineinen maakaasun siirtoputki. Putki on rakennettu alueluokkaan 3, joka oli rakentamisen aikana korkein alueluokka. Maakaasun käyttöä koskevan valtioneuvoston asetuksessa on sittemmin otettu käyttöön uusi alueluokka 4, johon uudet maakaasuputket tulee rakentaa tehokkaasti rakennettujen korttelialueiden läheisyydessä. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohje on, että yli 3-kerroksisia uusia asuinrakennuksia ei rakenneta 100 m lähemmäksi silloin kun maakaasuputki on rakennettu alueluokan 3 mukaiseksi. Rajoitus koskee kilpailualueen länsiosassa sijaitsevan puiston eteläosaa. Maakaasuputken ja sen varoalu- een sijainti on esitetty liitteessä nro 8.

3.2.6 Yleisiä suunnittelun lähtökohtia

Täydennysrakentaminen tulee todennäköisesti olemaan vapaarahoitteista omistustai vuokra-asumista. Kaupungin omistamalle maalle tulevan rakentamisen hallintamuotoa ei määritetä etukäteen.

Koska kysymyksessä on kaupunkikuvallinen ideakilpailu, kilpailussa ei edellytetä kovin pitkälle menevää asuntosuunnittelua. Kilpailijoilla on kuitenkin mahdollisuus esittää myös asuntosuunnitteluun liittyviä ideoita.

3.2.7 Yhteistilat

Rakennusten yhteistilat tulee suunnitella tai alustavasti mitoittaa rakennusvalvontaviraston yhteistilaohjeen mukaisesti (yhteistilaohja liitteenä kilpailuasiakirjoissa).

3.2.8 Muut tilat

Kilpailualueen rakennukset suunnitellaan asuinkäyttöön. Lisäksi tulee suunnitella päiväkotikäyttöön soveltuvat tilaa alueen keskelle jäävän puistoalueen yhteyteen 800

m². Kilpailutyössä voidaan esittää myös vähäisessä määrin muita tiloja kuten liiketilaa tai esim. asuntoihin liittyvää työtilaa.

3.2.9 Pelastusreitit

Pelastustiemahdollisuudet pitää huomioida suunnitelmissa.

3.2.10 Pihajärjestelyt

Kilpailuehdotuksessa voidaan esittää yleispiirteinen pihasuunnitelma eri toimintoi-
neen. Piha-alueiden tulee olla viihtyisiä ja ottaa huomioon eri-ikäiset käyttäjät sekä
mahdollisuuksien mukaan eri vuodenaajat. Pihan toivotaan toiminnallisesti ja visuaali-
sesti nivoutuvan osaksi rakennuksiin tulevien yhteistilojen kanssa.

3.2.11 Esteettömyys

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon RakMk G1 ja F1 vaatimukset sekä Helsingin ra-
kennusvalvontaviraston esteettömyystulkinnat.

3.2.12 Pysäköintijärjestelyt

Pysäköintipaikkoja uusille rakennuksille tulee suunnitella kaupunkisuunnittelulauta-
kunnan hyväksymän autopaikkojen laskentaohjeen mukaisesti, asuinkerrostaloille
vähintään 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto ja rivitaloille vähintään 1 ap/100 k-m² tai
1 ap/asunto. <-Raideliikenteen pysäkillä linnuntietä; kerrostalot alle 600 m ja rivitalot
alle 800 m.

Pyöräpaikkoja tulee suunnitella 1 paikka / 30 k-m². Pyöräpaikoista vähintään puolet
tulee sijaita sisätiloissa.

Kantelettarentien ja Vantaankosken radan varressa olevilla alueilla pysäköintipaikat
tulee suunnitella joko pihakannen tai maan alle. Suunnittelussa tulee kiinnittää huo-
miota mahdollisten pihakansien viihtyisyyteen ja luontevaan liittymiseen ympäröivään
maastoon.

Pelimannintien varressa oleva osa suunnittelualuetta on nykyisin suurelta osin pysä-
köintikäytössä. Alueelle on osoitettu tontin 33156/3 ja tontin 33158/1 autopaikkoja (68
kpl). Suunnitelmassa tulee säilyttää alueen nykyinen autopaikkamäärä ja lisäksi
osoittaa kustannuksiltaan kohtuuhintainen järjestely, jolla alueelle on mahdollista
osoittaa lisärakentamista ja sen tarvitsemat autopaikat.

3.2.13 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Suunnitteluratkaisuissa tulee pyrkiä kokonaistaloudellisuuteen siten, että asetetut
arkkitehtoniset, toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet, toteutuskustannukset sekä elin-
kaaritalous ovat optimoituja ja tasapainossa keskenään.

3.2.14 Elinkaari-, energiatehokkuus- ja olosuhdetavoitteet

Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon uudet voimaan tulevat energiamääräykset. Kil-
pailijat voivat esittää suunnitelmissa elinkaari tai ekologisuuteen liittyviä ideoita.

3.3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvioinnissa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisote
- suunnitelma innovatiivisuus ja laadukkuus
- alueen toiminnallisuus, viihtyisyys, turvallisuus ja esteettömyys

- suunnitelman toteuttamiskelpoisuus ja kustannustietoisuus
- elinkaarikestävyys, ekologisuus ja energiatehokkuus

Kokonaisratkaisun ansioita ja ehdotuksen kehityskelpoisuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

4 KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää kilpailualueen luonnostasoiset suunnitelmat. Piirustukset on kiinnitettävä 594 mm x 840 mm kokoisille pystysuuntaisille jäykille alustoille, eikä niitä saa päällystää muovilla. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä. Plansseja saa olla 5. Vaaditut asiakirjat ovat:

1. Kaupunkirakennekartta 1:2000

Kartassa tulee osoittaa suunniteltu täydennysrakentaminen osana Kannelmäen nykyistä rakennuskantaa.

2. Asemapiirros / Havainnekuva 1:500

Havainnekuva kilpailualueesta ja sen liittymisestä alueen lähiympäristöön. Kuvasta tulee käydä ilmi rakennusosien kerrosluvut ja kerrosalat. Kuvassa tulee esittää suunnitellut yleisten ja yksityisten alueiden (tonttien/korttelien) rajat sekä erotella julkisiksi ja yksityisiksi suunnitellut kevyenliikenteen reitit.

Rakennukset on esitettävä varjostettuina (auringon tulokulma 45 astetta lounaasta)

3. Maanalaiset tilat 1:500 – 1:1000

Kilpailutyössä tulee esittää sopivaksi katsotussa mittakaavassa koko suunnitellun alueen maanalaiset tilat ja niiden liittyminen piha-alueisiin katuverkkoon.

4. Aluejulkisivut

Kilpailutyöstä tulee esittää aluejulkisivut Kantelettarentien ja Pelimannintien sekä Vantaankoskenradan suuntaan.

5. Pohjapiirrokset 1:200 – 1:500

Kilpailutyössä tulee esittää rakennusten huoneistojakauma ja porrashuonejärjestelyt osoittavat pohjapiirrokset sopivaksi katsotussa mittakaavassa.

6. Ilmakuvasovitukset

Kaksi eri ilmansuunnasta tehtyä ilmakuvasovitusta. Kilpailun järjestäjä toimittaa kuvasovituksen pohjaksi tulevat viistoilmakuvat.

7. 3D massamallikuvat

Mikäli kilpailutyöstä tehdään 3D mallinnus, on toivottavaa, että työstä esitetään aluekokonaisuuden rakennetta selventäviä kuvia eri näkökulmista (kuvien ei tarvitse olla realistisia, massamallikuvat riittävät)

8. Muu aineisto

Halutessaan kilpailijat voivat esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa planssien enimmäismäärän puitteissa. Tällaista aineistoa voivat olla esim. kilpailutyön idean kannalta olennaisten huoneistotyyppien pohjapiirrokset, perspektiivikuvat alueelta tai idealuonteiset havainnekuvat piha-alueiden suunnittelusta.

9. Selostus

Ehdotuksesta tulee jättää lyhyt selostus A4 koossa, jossa on käytävä ilmi suunnitelman pääpiirteet. Selostuksessa on esitettävä kokonaislaskelma suunnitelman brutto-, kerros- ja huoneistoalasta sekä pysäköintipaikkamäärälaskelma. Selostus tulee liittää osaksi kuvaplanssia sekä toimittaa erillisenä tulosteena ja tiedostona.

10. Pienennökset

Koko kilpailuaineisto tulee esittää myös A3-kokoisilla tulosteilla (yksi sarja, ei nidottuna). Pienennöksiin on merkittävä piirustusten mittakaava.

11. PDF-dokumentit ja muu sähköinen aineisto

Lisäksi ehdotukseen tulee liittää mukaan CD-levy, jossa on kilpailumateriaali A3-koossa yhdeksi pdf-tiedostoksi tallennettuna, tiedostokoko enintään 10 Mt. Tiedostosta on poistettava tunnistetiedot.

Kaupunkisuunnitteluviraston asukkaita varten järjestämää näyttelyä ja internet-verkkonäyttelyä varten on mukaan liitettävä lisäksi seuraavat dokumentit ja tiedostot:

1. Vaakasuuntainen, A3-kokoinen, nidottu vihko kilpailuplanssien materiaalista. Layout saa olla eri kuin plansseilla, eikä sivumäärä ole rajattu. Pienennösten tulee olla mittakaavassa ja mittakaava kirjata kuvaan.
2. Lyhyt esittelyteksti kilpailuehdotuksesta (n. 600 merkkiä) txt-formaatissa
3. Neljä kuvaa kilpailuehdotuksesta: havainnekuva, viistoilmakuvaan tehty kuvauspotus sekä kaksi valinnaista esittelykuvaa (kuvakoko 1 600 x1 200 px, resoluutio 300 dpi, tiedostoformaatti jpg)

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisältää ehdotuksen nimimerkin sekä tekijöiden nimet ja yhteystiedot. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 28.9.2012. Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään määräpäivänä klo 15.30 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätettävä todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Lähetysten päälle on merkittävä ”Halsuantien alueen ideakilpailu”.

Helsingin yliopisto
Kirjaamo
PL 33 (Yliopistonkatu 4)
00014 Helsingin yliopisto

Helsingissä 7.5.2012

Arviointiryhmä