



woodcity

Wood City

Puurakenteinen kortteli Helsingin Jätkäsaareen

Arkkitehtuurikutsukilpailu

Kilpailuohjelma

16.2.2012 - 14.8.2012





Wood City - puurakenteinen kortteli Helsingin Jätkäsaareen

Arkkitehtuurikutsukilpailu

Kilpailuohjelma

16.2.2012 - 14.8.2012

Sisällys

1	Kilpailukutsu	3
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.1.1	Wood City	3
1.1.2	Stora Enso Building and Living	3
1.1.3	SRV Yhtiöt	3
1.2	Kilpailuun valitut osallistujat	4
1.3	Palkkiot	4
1.4	Palkintolautakunta	4
1.5	Kilpailun säännöt	5
1.6	Kilpailuohjelman hyväksyminen	5
1.7	Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö	5
1.8	Kilpailun vaiheistus ja aikataulu	5
2	Kilpailutekniset tiedot	6
2.1	Ohjelma-asiakirjat	6
2.2	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet	6
2.3	Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen	6
2.4	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	6
2.5	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	7
2.6	Kilpailuehdotusten lukumäärä	7
2.7	Kilpailun kieli	7
2.8	Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus	7
3	Kilpailutehtävä	8
3.1	Jätkäsaaren alue	8
3.2	Kilpailualue ja ympäristö	8
3.3	Kilpailun tavoitteet	8
3.3.1	Kaupunkikuvalliset tavoitteet	8
3.3.2	Puurakennejärjestelmä	9
3.4	Suunnitteluohjeet	10
3.4.1	Puurakennejärjestelmän käyttö ja kehittäminen	10
3.4.2	Rakennuspaikan suunnittelu	10
3.4.3	Toimistorakennuksen suunnittelu	11
3.4.4	Hotellirakennuksen suunnittelu	12
3.4.5	Asuinrakennukset	13



3.4.6	Elinkaarikustannukset	14
3.4.7	Tilojen olosuhde- ja ominaisuustarpeet	15
3.4.8	Energiataloudelliset tavoitteet	15
3.4.9	Pinta- ja julkisivumateriaalit	15
3.4.10	Rakenneratkaisut	16
3.4.11	Talotekniikan tavoitteet	16
3.4.12	Turvallisuusnäkökohdat	17
3.5	Hankkeen kokonaisaikataulu	17
3.6	Rakennuskustannukset ja energiatehokkuus	17
3.7	Ehdotusten arvosteluperusteet	18
4	Ehdotusten laadintaohjeet	19
4.1	Väliarviointia varten esitettävä aineisto	19
4.1.1	Selostus	19
4.1.2	Kaupunkirakennokuva 1 : 2000	19
4.1.3	Asemapiirros 1 : 500	19
4.1.4	Pohjapiirustukset 1 : 400	19
4.1.5	Julkisivut ja leikkaukset 1 : 400	19
4.2	Lopullisessa kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto	19
4.2.1	Selostus	19
4.2.2	Kaupunkirakennokuva 1 : 2000	19
4.2.3	Asemapiirros 1 : 500	20
4.2.4	Pohjapiirustukset 1 : 400	20
4.2.5	Julkisivut ja leikkaukset 1 : 400	20
4.2.6	Julkisivu- ja leikkauskatkelma 1 : 50	20
4.2.7	Perspektiivikuvat / 3D-kuvat	20
4.2.8	Ilmakuvasovitus	20
4.2.9	3D-malli	20
4.2.10	Pienennökset ja PDF-dokumentit	20
4.3	Kilpailusalaisuus	21
4.3.1	Välikritiikki	21
4.3.2	Lopullinen kilpailuehdotus	21
4.4	Välikritiikin ehdotusten sisäänjätö	21
4.5	Lopullisten kilpailuehdotusten sisäänjätö	22



1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Arkkitehtuurikilpailun järjestäjinä ovat Stora Enso Building and Living sekä SRV Yhtiöt yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Sen tarkoituksena on löytää kaupunkikuvallisesti vaativaan kohteeseen arkkitehtonisesti korkeatasoinen ratkaisu ja edistää puurunkorakenteiden käyttöä myös vaativassa kaupunkiympäristössä.

1.1.1 Wood City

Kilpailun järjestäjätahojen tavoitteena on luoda Wood City -hankkeesta maailmanluokan projekti, jonka puitteissa voidaan toteuttaa lajissaan ainutlaatuinen puusta rakennettava kaupunkikortteli, joka perustuu seuraaviin kolmeen lähtökohtaan: arkkitehtuuriltaan näyttävä, toiminnallinen sekä teollisesti tuotettava, sekä konkreettisesti opettaa insinööritaitoja ja kehittää puuarkkitehtuuria. Tavoitteena on lisäksi kehittää kohteesta haluttu asuin- ja liikepaikka.

1.1.2 Stora Enso Building and Living

Stora Enso Building and Living on 1,6 miljardin euron liikevaihdollaan Euroopan johtava sahatavaran ja jalostettujen puutuotteiden valmistaja. Maailmanlaajuisesti toimivaan Stora Enso -konserniin kuuluva, puutuotteita ilmastoystävälliseen rakentamiseen ja monipuoliseen jatkojalostukseen valmistava liiketoiminta-alue työllistää 4 400 henkilöä globaalisti myynnissä sekä 22 tuotantolaitoksessa eri puolilla Eurooppaa.

Stora Enso Building and Living –liiketoiminta-alueen strategisena tavoitteena on keskittyä entistä jalostetumpiin tuotteisiin perussahauksen sijaan. Puusta kehitettävät innovatiiviset rakentamisen ratkaisut soveltuvat teknisten ominaisuuksiensa ansiosta rakennus- ja rakennustuoteollisuuden ohella mm. ulko- ja piharakentamiseen sekä huonekalualan tarpeisiin. Uusien ratkaisujen ja tuoteideoiden kehittäminen pohjautuu vahvasti Stora Enson ”Rethink”-yritysfilosofiaan, jonka mukaan kaikkea liiketoimintaa ja tuotteita tarkastellaan uusin silmin.

1.1.3 SRV Yhtiöt

SRV on rakennushankkeiden innovatiivinen kokonaistoteuttaja. Se vastaa asiakaslähtöisesti hankkeiden kehittämisestä, kaupallistamisesta ja rakentamisesta. SRV toimii Suomessa Helsingin metropolialueella, Turussa, Tampereella, Oulussa, Jyväskylässä, Lappeenrannassa ja Joensuussa. Suomen lisäksi SRV toimii Venäjällä ja Baltiassa. SRV on pääkaupunkiseudun suurimpia asuntorakentajia. SRV rakentaa toimistoja, kauppakeskuksia, hotelleja, logistiikatiloja sekä suuria teollisuushankkeita ja julkisia rakennuksia.

SRV on pääosin kotimaisessa omistuksessa oleva pörssiyhtiö. Liikevaihto on noin 650 miljoonaa euroa. SRV:n palveluksessa on yli 900 henkeä.



1.2 Kilpailuun valitut osallistajat

Työhön on valittu seuraavat osallistajat:

- Arkkitehtitoimisto SARC
- Arkkitehtityöhuone Artto-Palo-Rossi-Tikka
- Arkkitehtitoimisto Lahdelma - Mahlamäki
- Anttinen - Oiva Arkkitehdit
- Verstas Arkkitehdit
- JKMM Arkkitehdit

1.3 Palkkiot

Kukin hyväksytysti toimitetun ehdotuksen tekijä saa palkkion 30 000 euroa.

Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka velottaa palkkiosta 10 % riippumattoman asiantuntijajäsenen palkkiota ja SAFAlle maksettavia korvauksia varten.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjien, Stora Enso ja SRV Yhtiöt, nimeäminä:

Hannu Kasurinen	johtaja, Stora Enso Building and Living, palkintolautakunnan puheenjohtaja
Matti Mikkola	johtaja, Rakentamisen ratkaisut, Stora Enso Building and Living
Timo Nieminen	varatoimitusjohtaja, SRV Yhtiöt
Juha Toimela	hankekehitysjohtaja, SRV Yhtiöt
Pekka Heikkinen	professori, Aalto-yliopisto

Helsingin kaupungin nimeäminä:

Tuomas Rajajärvi	virastopäällikkö, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Matti Kaijansinkko	projektipäällikkö, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Sisko Marjamaa	toimitusjohtaja, Asuntotuotantotoimisto

Kilpailijoiden nimeämänä puolueettomana asiantuntijajäsenenä:

Jyrki Tasa	arkkitehti SAFA
------------	-----------------

Palkintolautakunnan asiantuntijoina toimivat:

Teppo Isokangas	projektijohtaja, Asuntotuotantotoimisto
Markku Rämä	tarkastusinsinööri, Rakennusvalvontavirasto

Palkintolautakunta voi kuulla myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Mervi Savolainen, ISS Proko Oy.



Palkintolautakunnan sihteeri ja asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjätahot, kilpailun palkintolautakunta sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.7 Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö

Kilpailuohjelma ja liiteasiakirjat ovat ladattavissa kilpailun internetsivulta: www.woodcity.fi .

Kilpailun internetsivulla tiedotetaan kilpailuun liittyvistä asioista myös kilpailuajan kuluessa.

1.8 Kilpailun vaiheistus ja aikataulu

Kilpailussa järjestetään väliarviointi, jolla pyritään varmistamaan ehdotusten asianmukaisuus ja soveltuvuus. Väliarviointi ei vaikuta kilpailun lopputulokseen.

Kilpailu alkaa aloitusseminaarilla torstaina 16.2.2012.

Aineiston luovutus väliarviointia varten on 25.4.2012 ja arviointi on 10.5.2012.

Kilpailuaika päättyy 14.8.2012.



2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä ohjelma sekä sen liitteet:

1. asemakaavakartta ja määräykset (pdf)
2. asemakaavan selostus (pdf)
3. alueen rajaus (pdf)
4. pohjakartta (dwg)
5. kaupunkirakennekartta (dwg)
6. viistokuvia
7. naapurikorttelien julkisivupiirustukset
8. katusuunnitelma
9. pohjatutkimus
10. 3d-malli (dwg)
11. puurakennejärjestelmän suunnittelukansio

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa koskevia kysymyksiä ja pyytää lisäselvityksiä. Kysymykset varustetaan nimimerkillä ja toimitetaan sähköpostilla kilpailun sihteerille: mervi.savolainen@iss.fi.

Kysymysten tulee olla perillä viimeistään 14.3.2012 klo 12.00.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset niihin julkaistaan kilpailun internet-sivulla viimeistään 27.3.2012.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen

Kilpailun tulos pyritään ratkaisemaan syyskuun 2012 aikana.

Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun sekä ehdotuskohtaisen arvioinnin.

2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen

Asemakaavan muutosprosessi käynnistetään kilpailun päättyttyä.

Kilpailun tuloksen pohjalta valitaan toimisto- ja hotellitontin pää- ja arkkitehtisuunnittelijat. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana pääsuunnittelijana.

Päätökset suunnittelutoimeksiannoista tekee tilaaja. Suunnittelutyö käynnistetään välittömästi suunnittelijoiden valitsemisen jälkeen. Tarkoituksena on käynnistää rakennustyöt kevään 2013 aikana. Rakennustöiden alkaminen vaatii vielä asemakaavamuutoksen voimaantulon.

Suunnittelusopimukset tehdään normaalien suunnittelusopimusmallien mukaisesti, tilaajan ja suunnittelijoiden välisten neuvottelujen pohjalta.



Hankkeen suunnittelussa tullaan käyttämään tietomallia.

Asuinkorttelista tullaan järjestämään erikseen SR-kilpailu tämän kilpailun pohjalta laaditun asemakaavan mukaan.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailutyöt jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- ja käyttöoikeuskysymysten osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2.6 Kilpailuehdotusten lukumäärä

Kukin kilpailuun kutsuttu työryhmä saa jättää vain yhden kilpailuehdotuksen.

2.7 Kilpailun kieli

Kilpailuehdotukset ja kilpailun asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

2.8 Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta ehdotuksia



3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Jätkäsaaren alue

Kilpailualue sijaitsee Jätkäsaaren rakennettavalla uudella urbaanilla ja merellisellä kaupunginosalla. Entinen tavarasatama-alue rakennetaan uudeksi kantakaupungin osaksi, joka tulee olemaan pääosin kerrostalovaltaista sekoittunutta kaupunkirakennetta palveluineen ja työpaikkoineen. Alueelle suunnitellaan asuntoja noin 17 000 asukkaalle sekä työpaikkoja noin 6000 hengelle. Kaupunginosan keskeisenä elementtinä tulee olemaan alueen läpäisevä Hyväntoivonpuisto. Kansainvälisyyttä alueelle tuo vilkas matkustajasatama. Alueelle on kaksi sisään tuloreittiä: Crusellin siltayhteys Ruoholahdesta sekä Jätkäsaarenlaiturin ja Länsilinkin kautta kulkeva Kampin kaupunginosaan liittyvä yhteys.

Kohde kuuluu Jätkäsaaren ensimmäiseen asemakaava-alueeseen, jolle rakennetaan vuosina 2010-2016 asunnot yhteensä reilulle 6 000 asukkaalle, noin 55 000 kem² työpaikkoja ja julkisia palveluja sekä noin 63 000 kem² hotellikäyttöön. Alueen ominaispiirteiden; sataman ja avomerren läsnäolo on huomioitu uuden alueen kaupunkikuvassa. Reunoilta avautuvat näkymät liittävät kaupunginosan osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja merellistä Helsinkiä. Kaupunkimaiset, katulinjaan rakennetut korttelit ovat tunnusomaisia suunnittelualueelle. Alueen silhuetti säilytetään Helsingin kantakaupungille tyypillisesti melko tasakorkuisena. Tästä poikkeuksena on suunniteltu hotellitornia Jätkäsaarenlaiturille sisään tulon yhteyteen sekä korkeampaa rakentamista Jätkäsaaren kaupalliseen keskukseen Välimerenkadun päätteeksi.

3.2 Kilpailualue ja ympäristö

Kilpailualueena on Jätkäsaaren korttelin 20007 tontit 15 ja 16. Kortteli sijoittuu Jätkäsaaren koilliskulmaan toisen sisään tulon yhteyteen. Se rajoittuu luoteessa olemassa olevaan Ruoholahden korttelirakenteeseen, idässä Jätkäsaarenlaituriin. Korttelin länsipuolelle rakentuu Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) asuinkortteli. Etelässä kilpailualue rajoittuu yhteen Jätkäsaaren tulevista pääkaduista, Välimerenkatuun. Välimerenkadulle korttelin kohdalle tulee raitiovaunupysäkki. Korttelin kaakkoispuolelle suunnitellaan 33-kerroksista hotellia. Korttelin osa on asemakaavassa varattu hotellirakennusten korttelialueeksi. Kortteliin laaditaan kilpailun tulosten pohjalta asemakaavan muutos.

3.3 Kilpailun tavoitteet

3.3.1 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Wood City tulee olemaan tärkeä osa Jätkäsaaren sisään tulonäkymää: Se on uudelle alueelle pohjoisesta lähestyttäessä ensimmäinen näkyvä rakennus. Wood Cityn pohjoiskärki edustoiineen tulee rajaamaan kaupunkitilallisesti tärkeän julkisen ulkotilan, Länsilinkin, joka muodostaa kevyen liikenteen solmukohtan Mechelininkadun kohdalle. Lisäksi kortteli näkyy päätteenä Hietalahden yli Bulevardille kantakaupungin tärkeälle mereen päättyvälle akselille ja on osa keskeistä itään avautuvaa rantajulkisivua.

Wood City tulee erottumaan rannan rakennusrivistössä: Sen pohjoispuolella Jätkäsaari liittyy Ruoholahden 1990-luvulla rakennettuun asuinkorttelistoon, kun taas eteläpuolelle suunnitellaan 33-kerroksista



hotellirakennusta. Tornihotellin eteläpuolelle sijoittuvat kaksi matalaa suojeltua 1930-luvun makasiinirakennusta.

Kaupunkimaiset, katulinjaan rakennetut korttelit ovat tunnusomaisia tulevalle Jätkäsaaren kaupunginosalle. Tiiviit korttelit, maantasokerroksen liiketilat kokoojakatujen varsilla, elävä katutila, rikas kattokerrosten maailma sekä sekoittuneet toiminnot ovat kaupunkirakenteen ominaispiirteitä, joita Wood Cityssäkin tavoitellaan.

Katutilan elävöittämiseksi maantasokerroksen tulee olla mahdollisimman lasinen. Liiketiloihin tulee olla käynti Jätkäsaarenlaiturilta ja Välimerenkadulta. Hotellin sisäänkäynnin tulee olla edustava. Mahdollinen katos sekä saattoliikennealue tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa tontille. Asuinrakennuksissa porrashuoneisiin tulee johtaa käynti sekä kadulta että pihalta.

Liittyminen Ruoholahden asuinrakennuksiin pohjoiseen rajoittuvalla osalla tulee suunnitella siten, että korttelin keskikohta suunnitellaan matalana tai jätetään rakentamatta (voimassa olevassa asemakaavassa rakennuksen vesikatto max.+10).

Korttelin huolto tulee ensisijaisesti hoitaa Laivapojankadun kautta ja siitä edelleen korttelialueen pohjoisreunaa pitkin.

3.3.2 Puurakennejärjestelmä

Wood City -hanke toimii puurakentamisen kehittämisen projektina. Suomalaisen puurakentamisen kehittymisen kannalta on tärkeää, että tällaisen kohteen avulla pystytään käytännössä osoittamaan puurakentaminen kilpailukykyiseksi, paloturvalliseksi ja toimivaksi ratkaisuksi kaupunkirakentamisessa. Tämän lisäksi hanke toimii erinomaisena oppimismahdollisuutena suunnittelijoille, rakentajille ja viranomaisille.

Wood City -hankkeen tavoitteena on myös saada kehitysideoita ja palautetta Stora Enson Urban MultiStorey™ -konseptista, saada käytännön kokemuksia rakentamisen toteutuksesta ja kehittää yhteistyössä SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa puurakentamisen prosesseja.

Puuta käytetään kerrosrakentamisessa jatkossa betonin sijasta yhä enemmän sekä uudis- että korjausrakentamisessa. Stora Enso Building and Living -liiketoiminta-alueen Rakentamisen ratkaisut – yksikön kehittämä kustannustehokas Urban MultiStorey™ -konsepti ei ole vain se ympäristöystävällisin vaihtoehto vaan se on myös erittäin kustannuskilpailukykyinen perinteisiin teräs- tai betonipohjaisiin vaihtoehtoihin nähden.

Kyseessä on uusi, rakentamista nopeuttava ratkaisu, joka kattaa rakenneratkaisut, tuoteosien valmistuksen ja asennuksen. CLT-massiivipuulevyihin (cross-laminated timber) perustuva kokonaiskonsepti soveltuu niin asuin-, toimisto-, liike- kuin julkiseen kerrosrakentamiseen. Ensimmäinen tällä ratkaisulla suunniteltava kohde on Helsingin Jätkäsaaren Wood City.

Nopeaan ja kustannustehokkaaseen rakentamiseen soveltuva CLT on kiristyvien energiamääräysten ja entistä ilmastoystävällisempien tavoitteiden myötä noussut Euroopassa suosituksi runkomateriaaliksi



asuintalojen ohella myös julkisissa rakennuksissa ja liikekeskuksissa. Stora Ensolla on omaa CLT-tuotantoa Itävallassa ja suurelementtivalmistukseen erikoistunut yhtiö Suomessa Pälkäneellä.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Puurakennejärjestelmän käyttö ja kehittäminen

Puurakennejärjestelmän periaatteet on esitetty kilpailumateriaaliin kuuluvassa suunnittelukansiossa. Periaatteet ovat ohjeellisia ja kilpailijat saavat esittää niihin parannuksia.

Tarvittavissa määrin voi puuta yhdistää muihin materiaaleihin.

Toimistorakennus on tarkoitus toteuttaa pilari-palkki -järjestelmällä yhdistettynä CLT-laattoihin. Hotelli- ja asuinrakennuksissa on kantavat seinärakenteet CLT-elementein.

3.4.2 Rakennuspaikan suunnittelu

Suunnittelu on toteutettava tontinluovutusehtojen, Jätkäsaaren rakentamisohteen, Suomen Rakentamismääräyskokoelman ja muiden vallitsevien viranomaismääräysten mukaisesti. Suunnittelukilpailun jälkeen kohteeseen laaditaan asemakaavan muutos, joten voimassa olevasta asemakaavasta voidaan poiketa rakennusten massoittelun osalta. Tässä dokumentissa on täsmennetty hankkeen kehittäjien tavoitteita hankkeen erityispiirteiden osalta ja suunnittelijoiden on mahdollisimman hyvin huomioitava tavoitteet kilpailuesityksessään.

Rakennuspaikka suunnitellaan mahdollisimman tehokkaasti tämän dokumentin reunaehtojen ja tontin varausehtojen sallimissa rajoissa. Lähtökohtana on muuntojoustava monikäyttökonseptiin perustuva suunnitteluratkaisu ja tontin kokonaisoptimointi asuin-, hotelli- ja liikerakennusten käyttöön siten, että asuinrakennusoikeus on noin 8.000 kem² ja toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeus on noin 20.000 kem². Jäljempänä on täsmennetty tavoitteita toimisto-, hotelli-, liike- ja asuntorakentamiselle. Toisaalta suurin sallittu kerrosluku rajataan kahdeksaan (8) kerrokseen. Rakennusten alimpaan kerrokseen sijoitetaan nykyisen asemakaavan edellyttämät 700 kem² liiketilaa. Toimistorakennuksen kahvila- ja näyttelytilat sekä hotellin kahvila- ja ravintolatilat huomioidaan liiketilana.

Tontille sijoitettavien toimintojen välillä on saatava aikaiseksi synergiahyötyjä. Toimintojen sijoittelussa pyritään erityisesti hotellin ja toimistorakennuksen osalta hyödyntämään tilojen ristikkäiskäytön mahdollisuuksia. Tavoitteena on, että korttelia ei jaeta erillisiin tontteihin, vaan eri kiinteistöjen väliset suhteet hoidetaan hallintajakosopimuksella. Näin ollen yhteisiä toimintoja voidaan sijoittaa tontille joustavasti.

Hankkeen suunnittelussa on huomioitava kestävä kehityksen periaatteet. Suunnittelun lopputulosten on oltava elinkaaritaloudellisia. Suunnittelussa on huomioitava rakennuspaikan erityisolosuhteet erityisesti rakennusten massoittelussa, rakenteiden ja materiaalien valinnassa.

Arkkitehtuurin ja tilojen käsittelyn tulee olla modernilla tavalla korkealuokkaista sekä luoda myönteistä kuvaa puusta yhtenä tärkeänä rakennusaineena myös kaupunkirakentamisessa.



Rakennusten laatutason tulee olla hyvä ja kestävä ja rakennuksia tulee olla helppo käyttää ja pitää kunnossa.

3.4.2.1 Kulkureitit ja huollot

Tontin sisäänajot pyritään järjestämään joustavasti huomioiden toimintojen vaatimat erityistarpeet ja kaavamääräykset. Pysäköinti ratkaistaan pääsääntöisesti korttelin alle sijoittuvassa pysäköintilaitoksessa ja sinne rakennetaan yksi yhteinen kulkureitti.

Hotelli- ja toimistorakennuksen huoltoyhteydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti maanpäällisesti ja huollon sisäänajo pyritään erottamaan muusta tontille tulevasta liikenteestä.

Jalankulkuyhteydet suunnitellaan siten, että korttelin kaupallisille tiloille saadaan mahdollisimman kattavat yhteydet huomioiden alueen kevyen liikenteen pääliikennevirrat. Asuntojen piha-alueet pyritään rauhoittamaan läpikulkuliikenteeltä.

3.4.2.2 Pysäköinti

Pysäköinti ratkaistaan pääsääntöisesti korttelin alle kokonaan tai osittain sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Suunnittelijoiden on kilpailuehdotuksessaan pyrittävä löytämään optimaalinen pysäköintilaitoksen korkeusasema ja sijoittelu. Pysäköintilaitoksen lattian pinta voi olla kuitenkin alimmillaan tasolla +3.0. Pysäköintilaitoksen mitoituksessa noudatetaan asemakaavan määrittämään mitoitusta. Pysäköinti toteutetaan vuorottaispysäköinnin periaatetta noudattaen kuitenkin niin, että hotellille ja toimistolle taataan myöhemmin määritettävä vähimmäispaikkamäärä.

Pysäköintilaitoksesta järjestetään suorat vertikaaliset yhteydet toimistoon ja hotelliin sekä yksi kuhunkin asuintalon porrashuoneeseen.

Hotellin edustalle varmistetaan kadunvarteen riittävä lyhytaikainen pysähtymisalue linja-autoille.

Kortteliin varataan tila polkupyörien pysäköinnille ja säilytykselle.

3.4.3 Toimistorakennuksen suunnittelu

3.4.3.1 Yleistä

Hankkeen tavoitteena on edistää puun haluttavuutta ja kiinnostavuutta kansainvälisesti toimistorakentamisessa. Yleisten tavoitteiden lisäksi tavoitellaan uudenlaista suhtautumista tilojen toimivuuteen käyttäjien kannalta. Käyttäjälle tärkeät helppo käytettävyys, miellyttävä äänimaisema ja inspiroivat visuaaliset näkymät muodostavat tunnelman tilaan, joka edistää työtehokkuutta ja työssä viihtymistä. Ratkaisuihin on Stora Enson Rethink-konseptin henkeä.

Toimistorakennuksen kokonaisratkaisun lähtökohtana on mahdollisimman muuntojoustava kokonaisratkaisu, jossa saavutetaan edullinen vuokrattavan pinta-alan ja bruttoalan suhde.



Suunnittelussa huomioidaan kiinteistön liiketoimintamallin mukainen business center-toiminta-ajatus. Vuokralaisten yhteiset tilat ja julkiset tilat keskitetään maantasokerrokseen ja vuokralaisten hallussa olevat ylempiin kerrostasoihin.

Kokonaiskerrosala on 10 000 - 12 000 kem² huomioiden hotellin ja liiketilojen mitoituksen.

3.4.3.2 Toimistotilat

Vuokrattavat kerrostasot on suunniteltava siten, että tila voidaan jakaa 1-4 käyttäjän kesken ja vuokrattavan yksikön koko on alkaen 300m². Toisaalta mahdollisuutta yhdistää tiloja kerrosten välillä yhdelle yksittäiselle käyttäjälle vuokrattavan alueen sisäisellä portaalla ei pidä sulkea pois.

Toimiston sisäinen layout suunnitellaan muuntojoustavasti siten, että vuokralaisella on mahdollisuus toteuttaa avo-, kombi- tai huonekonttoriratkaisuja tarpeensa mukaan. Toimistokerrosten tilatehokkuudelle asetettu tavoite on alle 15 htm²/työpiste.

Kullekin vuokrattavalle alueelle sijoitetaan pääsääntöisesti yksi keittiö. Kerroskohtaiset märkätilat ja tekniset tilat keskitetään porras- ja hissikuilujen yhteyteen.

3.4.3.3 Muut toimistorakennuksen tilat

Maantasokerrokseen sijoitetaan puunkäytön näyttely-, koulutus- ja infotila.

Yhteisiä tiloja ovat henkilöstöravintola, aulapalvelu ja neuvottelumaailma huomioiden yhteiskäyttö hotellin kanssa. Yhteisten tilojen osalta pyritään tehokkaaseen toteutukseen siten, että turhia liikennealueita tulee välttää. Energiataloudellisesti epäedullisia usean kerroksen korkuisia aulatiloja vältetään ja tilojen avaruus ja viihtyisyys ratkaistaan muilla keinoin.

Jätteenkäsittelyputkiston edellyttämät tilat varataan kiinteistökohtaisesti Jätkäsaaren jätteenkäsittely-yhtiön ohjeiden mukaisesti. Muut tekniset tilat suunnitellaan mitoituksen mukaisesti.

Huolto- ja tukitilat sijoitetaan kellariin ja 1. kerrokseen, sijainti ratkaistava korttelin yhteistilojen yhteydessä.

Autopaikoitus on tontin pysäköintilaitoksessa ja osittain pihalla, jos mahdollista.

Väestösuojatilat sijaitsevat Jätkäsaaren kallio-parkissa yhteiskäyttötilana.

3.4.4 Hotellirakennuksen suunnittelu

3.4.4.1 Yleistä

Tavoitteena on peruspalvelut kattava kustannustehokkaasti toimiva hotelli kansainvälisen hotelliketjun vaatimusten mukaisesti. Keskieurooppalaisen luokituksen mukaan hotelli sijoittuu economy-hotellien kategoriaan. Kilpailukykyinen huoneen hinta, korkea käyttöaste ja edullinen kustannusrakenne ovat hotellin keskeisiä kilpailutekijöitä. Tämän hotellin tyypilliselle asiakkaalle ovat hyvä saavutettavuus ja hotelliketjun brändin mukaiset palvelut, joissa päätavoitteena on taata asiakkaalle kohtuuhintainen yöpymisen, keskeisessä asemassa hotelliyöpymiskohdetta valittaessa.



Hotelli on suunniteltava hotelliliiketoiminnan toiminnallisista tarpeista lähtien.

Peruskonseptiin perustuvan ratkaisun lisäksi suunnittelijat voivat kilpailuehdotuksessaan tutkia laadukkaiden ns. long stay -konseptiin perustuvien penthouse-huoneistojen soveltuvuutta hotellirakennuksen ylimpään kerrokseen.

3.4.4.2 Hotellin tilat

Tavoitteena on 250 huoneen hotelli. Huonemäärä voidaan perustellusta syystä ylittää tai alittaa jonkin verran. Hotellin kokonaiskerrosala on suunnitteluratkaisusta riippuen 8 000 - 9 000 km^2 .

Hotellirakennuksen kokonaisratkaisun lähtökohtana on tehokas tilaratkaisu, joka perustuu hotellioperaattorin konseptin mukaiseen huonemoduuliin 2,85 m x 5,75 m (sisämitat), mihin sisältyy kylpyhuone. Kylpyhuoneessa on suihkutila varustettuna suihkualtaalla. Huoneista suunnitellaan määräysten mukaisesti riittävä määrä liikuntarajoitteisten käyttöön.

Sisääntulokerroksen yleisten tilojen tulee olla kompaktit ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala pitäisi olla alle 800 m^2 . Vastaanottoaulan yhteydessä sijaitsee baari siten, että tarvittaessa rauhallisimpina aikoina yksi henkilö voi hoitaa sekä vastaanotto- ja baarin. Aamiaishuone on aulan välittömässä yhteydessä. Aamiaishuone toimii myös snack-ravintolana ja sen yhteydessä on keittiö, joka mitoitetaan operaattorin ohjeen mukaan. Sisääntulokerrokseen sijoitetaan myös hotellin hallinnon edellyttämät tilat ja muut toimintojen edellyttämät tyypilliset tilat.

Suunnittelun tavoitteena on, että hotellin kokonaisbruttoala ei ylitä 35 m^2 /huone. Tähän tehokkuusvaatimukseen ei lasketa pysäköintilaitosta mukaan.

Tilojen sijoittelulla pyritään siihen, että yhteydet toimistorakennuskokonaisuuden neuvottelutiloihin ovat joustavat hotellista ja yhteiskäyttöä voidaan maksimoida.

Hotellikerroksissa on tyypillinen huoltokomero kussakin kerroksessa.

Tekniset tilat mitoitetaan talotekniikan vaatimusten mukaisesti.

Korttelin yhteisiä liiketiloja voidaan sijoittaa hotellin yhteyteen.

Penthouse-konseptin huonekoko on suunnittelijan vapaasti valittavissa, mutta alkaen 40 m^2 :stä ylöspäin.

3.4.5 Asuinrakennukset

3.4.5.1 Yleistä

Asuinrakennuksen rakennuttajana ja kiinteistön omistajana tulee toimimaan Helsingin kaupungin Asuntotuotantotoimisto.

Tavoitteena on suunnitella asuinrakennuskohteelle kaavan pohja, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on mahdollista toteuttaa tasapainoisesti ja innovatiivisesti. Tämän kaavan pohjalle tullaan järjestämään erillinen SR-kilpailu asemakaavakilpailun jälkeen.



Wood City-kortteliin tullaan toteuttamaan ARA-rahoitteisia vuokra-asuntoja (n. 4 000 kem²) ja välimallin asuntoja (n. 4 000 kem²).

Kaavan tulee mahdollistaa kahden itsenäisen kerrostaloyhtiön rakentamisen siten, että ne kuitenkin muodostavat arkkitehtonisen ja toiminnallisen kokonaisuuden. Molempiin yhtiöihin suunnitellaan yhteinen autohalli toimisto- ja hotellihankkeen kanssa sekä pihojen leikki- ja oleskelualueet.

3.4.5.2 Suunnittelun lähtökohdat

Kaavan pohjalta suunniteltaviin yhtiöihin tulee asuntojen keskipinta-alaksi ARA 65 m² ja välimalli 75 m². Kaavan mahdollistaman rakennusalueen tulisi olla mahdollisimman väljä >15m, jotta seuraavan vaiheen kilpailussa suunnittelijoilla olisi mahdollisuuksia innovatiivisiin ratkaisuihin. Lamellien pituudet tulisi suunnitella siten, että porrassyötöt saadaan tarkoituksen mukaisiksi ja tehokkaiksi.

Kilpailussa esitetään asuntotontit kokonaisuuteen liittyvänä osana. Asuntopohjien osalta kilpailijan tulee esittää peruserroksesta ratkaisu, jolla voidaan arvioida tulevan kaavan rakennettavuutta.

Rakennuksen lämpimän rungon päälle terassoituvia ratkaisuja tulee käyttää harkiten niiden kustannuksia nostavan ja energiatehokkuutta heikentävän vaikutuksen takia.

Välimerenkadun varteen tulevan rakennusmassan ensimmäiseen kerrokseen tulee suunnitella liiketilaa.

3.4.5.3 Autopaikat ja huoltoliikenne

Autopaikkojen sijoittelussa tulee välttää autopaikkojen sijoittamista rakennusrungon alle. Autohallin lattiakorkeuden tulee olla n. +3 m. Autohallin sijoittelussa tulee kuitenkin huomioida, että maantasokerroksen tulee olla elävä, eikä se saa aiheuttaa umpinaista 1. kerrosta.

Hotellin ja toimistorakennuksen huoltoajo toteutetaan asuintonttien pohjoispuolelta maanpäällisenä. Huoltoajoa ei sallita autohalliin.

Liiketilän huolto hoidetaan katualueelta.

3.4.5.4 Pihat

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää pihasuunnitelma eri toimintoihin. Kilpailualueen piha on suurimmaksi osaksi kannen päällä.

Pihoista tulee tehdä laadukkaita ja virikkeellisiä siten, että ne tarjoavat oleskelun ja tekemisen mahdollisuuksia eri-ikäisille asukkaille. Myös eri vuodenajat tulee ottaa pihasuunnittelussa huomioon. Pihan toivotaan nivoutuvan toiminnallisesti ja visuaalisesti osaksi yhteistiloja. Pelastusreitit tulee huomioida.

3.4.6 Elinkaarikustannukset

Toimistorakennuksen elinkaarikustannusten on pyrittävä alittamaan pääkaupunkiseudulla toteutettavien toimistorakennusten keskimääräisten elinkaarikustannukset.

Hotellirakennuksen elinkaarikustannusten on pyrittävä alittamaan vastaavien hotellikonseptien periaatteita noudattaen toteutettavien rakennusten keskimääräisten elinkaarikustannukset.



Rakennusten käytön ja ylläpidon tavoitteita tarkennetaan suunnittelun jatkokehittämisvaiheessa elinkaarilaskentaa hyödyntäen.

3.4.7 Tilojen olosuhde- ja ominaisuustarpeet

- Sisäilmaluokka: toimisto-, liike- ja hotellirakennukset S2, asuinrakennukset S3
- Puhtausluokka: P1
- Materiaalien päästöluokka: M1
- Akustiikka: hotellihuoneessa melutaso sängyn tasolla mitattuna ei saa ylittää 30dB(A)

Tiloilta edellytetään muuntojoustavuutta ja tehokkuutta koko elinkaaren ajan.

3.4.8 Energiataloudelliset tavoitteet

Kohde suunnitellaan 1.7.2012 voimaan tulevien rakennusten energiamääräysten mukaisesti.

Rakennuksen on täytettävä tontinvarausehtojen edellyttämät energiatehokkuusluokalle A asetetut vaatimukset. Erityistä painoarvoa suunnittelussa on kohdistettava rakennusten massoitteeluun, rakenteiden tiiveyteen ja lämmöntalteenottoon. Lisäksi hotellioperaattorin asettamat ympäristötavoitteet huomioidaan suunnitelmien jatkokehittämisessä.

Rakennukset kytketään kaukolämpö- ja sähköverkkoon. Suunnittelijoiden on mahdollista esittää ratkaisuja, joiden avulla kohteessa voidaan tuottaa energiaa ja siten kohteen energiatehokkuutta voidaan parantaa.

Hankkeen suunnittelussa on huomioitava sekä rakentamisen että käytön aikaiset CO₂-päästöt. Valituista kilpailuehdotuksista teetetään asiantuntijalla CO₂-päästölaskelmat koko rakennuksen elinkaari huomioiden.

3.4.9 Pinta- ja julkisivumateriaalit

Toimistorakennuksessa on erityisesti sisäänkäyntikerroksen julkisten tilojen pyrittävä tuomaan esille puurakentamisen uusia mahdollisuuksia, hankkeen imagoa ja niiden avulla pyritään tuomaan esiin puurakentamisen hyödyntämättömiä mahdollisuuksia. Pintamateriaalien luonnonmukaisuutta suositaan.

Hotellirakennuksessa pyritään hankkeen luonteesta johtuen puumateriaaleja tuomaan esiin niille luonnollisesti soveltuviissa pintarakenteiden alueilla. Myös runkorakenteita puupintoja pyritään tuomaan esiin sisäarakenteissa ja suunnittelijoiden on tavoiteltava paloteknistä suunnitteluratkaisua, jossa puurakenteiden kotelointia vältetään.

Pintarakenteissa huomioidaan huoneakustiikan vaatimukset.

Julkisivuverhoilun tavoitteena on kaupunkikuvaan sopiva ja olosuhdetekijät huomioon ottava teollisesti toteuttavissa oleva ratkaisu

Vesikaton pintarakenteet ja rakenneratkaisu suunnitellaan siten, että rakennuksen kattaminen on tuotantoteknisesti mahdollisimman nopeaa ja vedenpitävyys saavutetaan mahdollisimman aikaisessa rakennusvaiheessa.



3.4.10 Rakenneratkaisut

Maanpäälliset runkorakenteet suunnitellaan puurakenteisina rakenteina Stora Enson Urban MultiStorey -suunnitteluohjeiden periaatteiden mukaisesti. Kilpailuun osallistujien on mahdollista jatkokehittää ratkaisuja kilpailuehdotuksessaan ja esittää esimerkiksi hybridiratkaisuja rakenteiden käyttötarkoituksen edellyttämässä kokonaisuoptimoinnissa. Kohteen rakenteissa voidaan käyttää joissakin tiloissa olosuhteiden edellyttämien ja niiden vaatimukset parhaiten täyttäviä rakennusmateriaaleja. Esimerkiksi perustukset, sokkelit, mahdollisen pihakannen ja autohallin kantavat rakenteet suunnitellaan betonista. Osastoidut porrashuoneet ja hissikuilut voidaan suunnitella betonirakenteisina, jos sillä saavutetaan oleellista etua.

Hotellirakennuksen rakenteiden suunnittelussa erityisenä suunnittelukohteenä on runko- ja täydentävien rakenteiden ääni- ja kosteustekninen suunnittelu. Suunnittelussa on löydettävä toimivat ratkaisut, joissa hotellitoiminnan akustiset vaatimukset täytetään kustannustehokkaasti. Kosteusteknisessä suunnittelussa on varauduttava poikkeustilanteiden hallintaan siten, että rakenteiden vauriot voidaan minimoida hotelliasiakkaiden huolimattoman vedenkäytön tai muiden yllättävien vesivaurioiden sattuessa.

Yhteenveto runkorakenteiden vaatimuksista:

- Elinkaariasiat: 50 vuoden käyttöikä kantaville rakenteille
- Muuntojousto: toimistorakennuksessa järjestelmäväliseinät, talotekniikassa huomioitava seinämuutokset
- Moduilit: toimistorakennuksessa suunnittelijan ratkaistavissa, mutta pysäköintikellarin mitoitus huomioidaan moduliassa
- Kerroskorkeus: Toimistorakennuksessa vapaan korkeuden tulee pääsääntöisesti olla 2700 mm, mutta vähäisessä määrin voidaan sallia 2500 mm esim. talotekniikka-asennusten takia. Hotellirakennuksessa on kerroskorkeus huomioiden installaatioiden edellyttämät tilat, huoneissa vapaa korkeus vähintään 2500 mm ja aulatiloiissa vähintään 2700 mm.
- Kuormat: Rakennusten hyötykuormina käytetään tilojen käyttötarkoituksen mukaisia eurokoodeissa esitettyjä kuormia
- Rakenteiden mitoitus: Rakennusten stabiliteetti ja julkisivurakenteet mitoitetaan maastoluokan 0 tuulenpaineelle
- Tiiveys: Ulkoseinärakenteita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rakennuksen tiiveysvaatimus (ilmanvaihtoluku 1 n50) sekä ulkopinnan vesitiiveys

3.4.11 Talotekniikan tavoitteet

Talotekniset järjestelmät toteutetaan korkealuokkaisen toimisto-, hotelli- tai asuinrakennuksen vaatimuksia vastaaviksi. Taloteknisen suunnittelun lähtökohtana on järjestelmien mahdollisimman hyvä yhteensopivuus rakennejärjestelmään. Talotekniikka pyritään integroimaan rakenteisiin mahdollisimman hyvin siten, että esivalmisteisia järjestelmiä voidaan käyttää. Suunnittelussa on erityistä painoarvoa laitettava rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien rajapinnoille ja erityisesti palokatkojen ja muiden epäjatkuvuuskohtien systemaattisille ja teollisille ratkaisuille.

Puurakentamisesta johtuen palosammutusjärjestelmälle asetetaan seuraavia erityisvaatimuksia. Kiinteistöön rakennetaan määräysten mukainen palovesiputkisto. Lisäksi kohteeseen toteutetaan sumusprinkler-järjestelmä.



Hotellirakennuksen talotekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita poikkeustilanteiden hallintaan siten, että ratkaisut tukevat edellä mainittua rakenteiden suunnittelun tavoitteita.

Korttelin käyttöhyödykeliittymät toteutetaan seuraavasti:

- Kaukolämpö ja – kylmä: kiinteistöt kytketään korttelin yhteiseen liittymään
- Sähkö: kiinteistön omat liittymät
- Vesi- ja viemäri, palovesi, sadevesi: kiinteistöjen omat liittymät
- Jäteputkisto: kiinteistöjen omat liittymät

3.4.12 Turvallisuusnäkökohdat

Rakennusten turvallisuutta toteutetaan sekä suunnittelulla että teknisillä järjestelmillä.

Työturvallisuus tulee ottaa huomioon sekä rakentamisen aikana että rakennusten elinkaaren aikana (mm. ikkunoiden pesu, julkisivujen huolto).

Turvallisuusasiat huomioidaan laadittavassa rakennuttajan turvallisuusasiakirjassa.

3.5 Hankkeen kokonaisaikataulu

Toimisto- ja hotellihankkeen suunnittelua on tarkoitus jatkaa heti kilpailun päätyttyä siten, että ensimmäisen rakennuksen rakentaminen voi alkaa keväällä 2013.

Asuinrakennusten SR-kilpailu järjestetään välittömästi tämän kilpailun jälkeen.

Hanke toteutetaan siten, että ensin rakennetaan toimistorakennus, jonka tavoitteenmukainen valmistuminen on vuoden 2015 keväällä. Asunto- ja hotelliosan rakentaminen alkaa limittäin toimistorakennuksen kanssa ja tavoitteena on, että kortteli on valmis kokonaisuudessaan 2016.

Hankkeen aikatauluun vaikuttavat oleellisesti asemakaavan muutoksen lisäksi vuokraustoiminta ja sijoittajien rahoituspäätökset.

3.6 Rakennuskustannukset ja energiatehokkuus

Elinkaarikustannusten taloudellisuuden tulee olla yksi suunnittelun lähtökohdista. Rakennusten muodon ja ikkunapintojen määrän on mahdollistettava energiatehokas rakennus. Rakennukset pyritään toteuttamaan energialuokkaan A.

Ainakin osasta ehdotuksia tarkistetaan laajuudet ja lasketaan myös tavoitehintapohjainen kustannusarvio suunnitteluratkaisun perusteella.



3.7 Ehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunnan tärkeimmät tavoitteet, joita käytetään arvosteluperusteina, ovat:

- Arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan korkeatasoinen ratkaisu
- Puurakennesjärjestelmän luonteva ja innovatiivinen soveltaminen
- Toimistokokonaisuuden toimivuus ja joustavuus muuttuviin tarpeisiin
- Asuntotonttien toteutettavuus, asumisratkaisujen viihtyisyys ja toteutettavuus sekä ja teknisesti vaativiin olosuhteisiin sopiva asuinrakennuskokonaisuus
- Taloudellisuus ja toteutettavuus
- Pitkäaikaiskestävyys
- Energiataloudellisuus ja ekologiset ratkaisut, mm elinkaarenaikaiset CO₂-päästöt

Kokonaisuus ja ehdotuksen kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.



4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Väliarviointia varten esitettävä aineisto

Ehdotukset toimitetaan kiinnitettynä pystysuuntaisille jäykille 594 x 840 mm -kokoisille alustoille.

4.1.1 Selostus

4.1.2 Kaupunkirakennokuva 1 : 2000

Liiteasiakirjassa esitetty kaupunkirakennokuva täydennetään korttelin osalta.

4.1.3 Asemapiirros 1 : 500

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi rakennusmassojen korkeusasemat ja kerroslukumäärät.

4.1.4 Pohjapiirustukset 1 : 400

Pohjapiirustukset 1 : 400 esitetään oleellisista kerroksista. Esitystapa voi olla luonnosmainen.

4.1.5 Julkisivut ja leikkaukset 1 : 400

Arvostelun kannalta tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset esitetään mittakaavassa 1 : 400. Esitystapa voi olla luonnosmainen.

4.2 Lopullisessa kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto

Ehdotukset toimitetaan kiinnitettynä pystysuuntaisille jäykille 594 x 840 mm -kokoisille alustoille. Alustojen enimmäismäärä on 8 kpl. Kaikissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

4.2.1 Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset ja tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Siinä tulee esittää myös rakennuksen laajuustiedot.

Selostus on kooltaan A4 ja se sijoitetaan osaksi planssia. Selostusteksti toimitetaan myös erillisellä A4-arkilla.

4.2.2 Kaupunkirakennokuva 1 : 2000

Liiteasiakirjassa esitetty kaupunkirakennokuva täydennetään korttelin osalta.



4.2.3 Asemapiirros 1 : 500

Asemapiirroksista tulee käydä ilmi rakennusmassojen korkeusasemat, kerroslukumäärät sekä pihajärjestelyt istutuksineen ja pinnoitteineen.

4.2.4 Pohjapiirustukset 1 : 400

Pohjapiirustukset 1 : 400 esitetään kaikista oleellisista kerroksista. Piirustuksiin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitus, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät. Tarvittaessa voi esittää tarkentavia piirustuksia mittakaavassa 1 : 100.

4.2.5 Julkisivut ja leikkaukset 1 : 400

Arvostelun kannalta tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset esitetään mittakaavassa 1 : 400. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

4.2.6 Julkisivu- ja leikkauskatkelman 1 : 50

Julkisivuratkaisun periaate ja puun käyttö arkkitehtoniselta ja tekniseltä kannalta.

4.2.7 Perspektiivikuvat / 3D-kuvat

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää vähintään 1 ehdotusta havainnollistava sisäkuva ja 2 havainnollistavaa ulkokuvaa, joissa tarkastellaan rakennusta oleellisista suunnista. Perspektiivikuviin tulee näkyä riittävän tarkasti myös julkisivujen ratkaisut.

4.2.8 Ilmakuvasovitus

Sovitus erikseen määritettävään ilmakehuun.

4.2.9 3D-malli

Liiteasiakirjana oleva 3D-malli täydennetään korttelin osalta erillisen ohjeen mukaan.

4.2.10 Pienennökset ja PDF-dokumentit

Ehdotuksen yhteydessä on jätettävä kopiointikelpoiset pienennökset A3-koossa, selostus A4-koossa sekä cd-levy, jossa kilpailumateriaali on yhtenä pdf-tiedostona A3-koossa, resoluutio 300 dpi. Tiedostoista on poistettava kaikki tekijän tunnistetiedot.



4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitseamalla nimimerkillä. Samoin tiedostojen nimistä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että lähetyksen päällä olevat merkinnät (lähettäjä tiedot, postileimat tms.) eivät tule palkintolautakunnan tietoon.

4.3.1 Välikritiikki

Välikritiikkiä varten toimitettava aineisto varustetaan nimimerkillä. Aineiston mukana on jätettävä suljettu, läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, jossa on tekijän yhteystieto (sähköpostiosoite).

4.3.2 Lopullinen kilpailuehdotus

Lopullisen ehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää

- kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet, toimiston nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- tekijänoikeuden haltijan nimi

4.4 Välikritiikin ehdotusten sisäänjättö

Kilpailuehdotukset on toimitettava välikritiikkiä varten viimeistään 25.4.2012 klo 15.00 osoitteeseen:

ISS Proko Oy
Mervi Savolainen
Takomotie 8 A
Pitäjänmäki, Helsinki

tai postitse:
ISS Proko Oy
Mervi Savolainen
PL 300
01055 ISS

Postitse toimitettavan ehdotuksen on oltava perillä yllä mainittuna ajankohtana.

Lähetyksen päälle tulee laittaa merkintä: "Wood City".



4.5 Lopullisten kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailu päättyy perjantaina 14.8.2012 klo 14.00 mennessä.

Kilpailuehdotukset on kilpailuajan päättymiseen mennessä jätettävä osoitteeseen:

ISS Proko Oy
Mervi Savolainen
Takomotie 8 A
Pitäjänmäki, Helsinki

tai postitse:
ISS Proko Oy
Mervi Savolainen
PL 300
01055 ISS

Postitse toimitettavan ehdotuksen on oltava perillä yllä mainittuna ajankohtana. Kilpailuehdotuksen jättäjän tulee huolehtia, että pakkauksen päälle tule vastaanottajan, postitoimipaikan tai kuljetusliikkeen kuittaus tai leima, josta jättoaika käy ilmi.

Lähetyksen päälle tulee laittaa merkintä: "Wood City".

Helsingissä 15.2.2012

Palkintolautakunta