



AURINKOKIVI

MONIKÄYTTÖISEN PALVELURAKENNUKSEN
YLEINEN SUUNNITTELUKILPAILU

VANTAA 7.5. – 31.8.2012

KILPAILUOHJELMA

1.	KILPAILUKUTSU.....	3
1.1	Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus	3
1.2	Osallistumisoikeus.....	3
1.3	Palkinnot ja lunastukset.....	3
1.4	Palkintolautakunta	3
1.5	Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.6	Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö	4
1.7	Kilpailuaika.....	4
1.8	Kilpailuseminaari.....	4
2.	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	5
2.1	Ohjelma-asiakirjat	5
2.2	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet.....	5
2.3	Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano	5
2.4	Jatkotoimenpiteet	5
2.5	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus.....	6
2.6	Kilpailun kieli	6
2.7	Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus.....	6
3.	KILPAILUTEHTÄVÄ	8
3.1	Kilpailutehtävän taustaa	8
3.1.1	Marja-Vantaan alue	8
3.1.2	Palvelukonsepti ja hankkeen vaiheistus.....	8
3.2	Kilpailun tavoitteet	8
3.3	Kilpailualue ja lähiympäristö	10
3.3.1	Sijainti ja laajuus	10
3.3.2	Lähiympäristö	10
3.3.3	Kaupunkikuva ja rakennettu ympäristö.....	10
3.3.4	Maisema ja luonnonympäristö.....	10
3.3.5	Rakennettavuus ja yhdyskuntateknikka	11
3.3.6	Liikenne.....	11
3.3.7	Asemakaava.....	11
3.4	Suunnitteluohjeet.....	11
3.4.1	Yleistä	11
3.4.2	Asemakaava.....	12
3.4.3	Koulu ja päiväkot.....	12
3.4.4	Äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhuolto	13
3.4.5	Musiikkiopisto.....	13
3.4.6	Kuvataidekoulu.....	14
3.4.7	Yhteistilat	14
3.4.8	Taide	14
3.4.9	Ulkotilat ja piha-alueet.....	14
3.4.10	Tekniset tavoitteet.....	15
3.4.11	Energiatohokkuus.....	15
3.4.12	Elinkaarikustannukset.....	15

3.4.13	Liikenne.....	15
3.4.14	Pysäköinti.....	16
3.5	Toteutettavuus	16
3.6	Toteuttaminen ja hankkeen aikataulu.....	16
3.7	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	17
4.	EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	18
4.1	Vaaditut asiakirjat ja esitystapa	18
4.2	Kilpailusalaisuus.....	19
4.3	Kilpailuehdotusten sisäänjätö.....	19

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Vantaan kaupunki järjestää yhdessä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa Marja-Vantaan alueelle rakennettavan Aurinkokivi-nimisen hankkeen yleisen suunnittelu-kilpailun. Aurinkokivi on monialainen palvelurakennus, jonka tilojen pääkäyttäjinä tulevat olemaan koulu ja päiväkotiki sekä äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi tiloihin esitetään sijoittuvaksi musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Hankkeen toteutus tapahtuu kahdessa vaiheessa.

Kilpailu on yleinen suunnittelukilpailu. Kilpailun tarkoituksena on löytää eri toimialojen sekä asukkaiden tarpeita monipuolisesti palveleva yhteiskäyttöön sopiva, muuntojoustava ja uudet oppimismetodit mahdollistava, toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ratkaisu. Suunnittelussa painotetaan toiminnallisuuden ja muunneltavuuden lisäksi erityisesti taloudellista toteuttamiskelpoisuutta, energiatehokkuutta ja kestävän kehityksen arvoja.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailun osallistujalla tai osallistuvan työryhmän jäsenistä ainakin yhdellä tulee olla pätevyys toimia kyseisen kohteen pääsuunnittelijana.

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan yhteensä 120 000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 50 000 €
 2. palkinto 30 000 €
 3. palkinto 20 000 €
- sekä kaksi lunastusta, kumpikin 10 000 €.

Palkintosummille haetaan verovapautta.

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellään jakaa palkintoihin varatun summan toisin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen osoittamalla tavalla, kuitenkin siten, että 1. palkinto ja lunastus ovat vähintään tässä mainitun suuruisia. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniainiointoja.

Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjien nimeäminä:

Juha-Veikko Nikulainen, apulaiskaupunginjohtaja, palkintolautakunnan puheenjohtaja
Pekka Wallenius, hankepalvelujohtaja
Elina Lehto-Häggroth, apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Tanner, hankekehitysarkkitehti
Lea Varpanen, Marja-Vantaan kaavoituspääällikkö

Palkintolautakuntaan kuuluvat Suomen Arkkitehtiliiton nimeämänä:

Claudia Auer, arkkitehti SAFA
Petri Piirta, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Mervi Savolainen, arkkitehti SAFA, ISS Proko Oy.

Palkintolautakunnan asiantuntijoina toimivat toimialojen valitsevat edustajat. Palkintolautakunta voi tarvittaessa kuulla myös muita asiantuntijoita.

Asiantuntijat ja sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä sekä ACE:n suunnittelukilpailuihin liittyvää suositusta (www.safa.fi).

Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjätahojen, palkintolautakunnan sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymä.

1.6 Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö

Kilpailuohjelma sekä liiteasiakirjat ovat ladattavissa kilpailun internetsivulta www.vantaa.fi/aurinkokivi .

Kilpailun järjestämisestä ilmoitetaan Euroopan unionin virallisen lehden täydennyssosan julkaisussa.

1.7 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 7.5.2012. Kilpailuaika päättyy 31.8.2012. Pienoismallien osalta kilpailuaika päättyy 17.9.2012.

1.8 Kilpailuseminaari

Kilpailuseminaari pidetään 21.5.2012 klo 9-12 Vantaan Designikkuna-tilassa, osoite Asematie 3, 01300 Vantaa.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailumateriaalina on tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

- Liite 1: Aurinkokiven asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostus (PDF)
- Liite 2: Asemakaavakartta (Aurinkokiven kaavamuutos sijoitettuna keskusta-alueen kaavakarttaan) (DWG)
- Liite 3: Pohjakartta (DWG)
- Liite 4: Ilmakuva jossa kilpailualueen rajausta (JPG)
- Liite 5: Katusuunnitelmat (Ruusukvartsinkatu, Aurinkokivenkuja)
- Liite 6: Aurinkokiven palvelukeskuksen pedagoginen suunnitelma
- Liite 7: Hankesuunnitelma liitteineen
 - huonetoimintaohjelma
 - tilakohtaiset vaatimukset
 - tilojen yhteyskaavio
 - monikäyttöiset ja muunneltavat tilat -liite
 - alustavat perustamisolosuhteet
 - rakennus- ja talotekniikkaa määritteleviä liitteitä
 - tavoitehinta

Kilpailumateriaali on ladattavissa kilpailun internet-sivulla

www.vantaa.fi/aurinkokivi . Sivulla on saatavissa myös muuta kilpailutehtävään liittyvää taustamateriaalia ja linkkejä. Mikäli on tarpeen, voi palkintolautakunta täydentää taustamateriaalia kilpailun aikana.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset varustetaan nimimerkillä ja toimitetaan sähköpostitse palkintolautakunnan sihteerille: mervi.savolainen@iss.fi .

Kysymysten tulee olla perillä viimeistään torstaina 7.6.2012 klo 12.00. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset niihin laitetaan esille kilpailun internet-sivulle viimeistään tiistaina 19.6.2012.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan vuoden 2012 loppuun mennessä. Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun ja ehdotuskohtaisen arvioinnin. Kilpailun tulokset julkistetaan vuoden 2013 alussa.

Kilpailutyöt asetetaan yleisön nähtäville kilpailun tuloksen julkistamisen jälkeen kilpailun [www-sivuilla](http://www.sivuilla) myöhemmin ilmoitettavassa paikassa, ks. www.vantaa.fi/aurinkokivi .

2.4 Jatkotoimenpiteet

Palkintolautakunta tekee suosituksen hankkeen jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Ensimmäisen vaiheen jatkotoimeksianto pyritään antamaan kilpailun voittajalle.

Jatkotoimeksiannon ehtona on, että tilaaja toteaa kilpailuehdotuksen toteuttamiskelpoisuuden jatkosuunnittelun pohjaksi. Hankkeen toteuttamismuotoa ei ole vielä päätetty.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on oikeus käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen esittely-, näyttely- ja julkaisutarkoituksiin ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä. Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- ja käyttöoikeuskysymyksien osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2.6 Kilpailun kieli

Kilpailuehdotukset ja kilpailun asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

2.7 Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta ehdotuksia.

Kilpailuehdotukset on noudettavissa myöhemmin ilmoitettavasta paikasta kuukauden ajan kilpailun tultua ratkaistuksi. Ks. www.vantaa.fi/aurinkokivi .



Kilpailualueen sijainti

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän taustaa

3.1.1 Marja-Vantaan alue

Hanke toteutetaan Marja-Vantaan keskusta-alueelle. Kehärata valmistuu vuonna 2014 ja Marja-Vantaan asuntomessut järjestetään vuonna 2015.

Marja-Vantaalle tulee asumaan noin 30 000 asukasta ja alueella tulee olemaan suunnit-
leen saman verran työpaikkoja. Marja-Vantaa on kaupunkitasoisessa strategiassa ase-
tettu asunto- ja työpaikkarakentamisen kärkihankkeeksi, mikä edellyttää riittävien
palveluiden järjestämistä. Lisäksi kaupunginosan halutaan olevan kansainvälinen
malli ekologisesta rakentamisesta. Marja-Vantaan alueen vision mukaisena tavoittee-
na on kotikaupunki, taidekaupunki ja kestävä kaupunki.

Aurinkokiven osalta kotikaupunki-ajatus toteutuu rakennuksen palveluperiaatteessa,
joka tarkoittaa kutsuvaa ja kansalaisia monipuolisesti palvelevaa yhteiskäyttöistä ja
yhteisöllisyyttä tukevaa rakennusta.

Taidekaupunki-teema toteutetaan rakennus- ja pihasuunnittelussa erityisesti materi-
aali- ja värivalintoina ja julkisivusommitelussa.

Kestävä kaupunki tarkoittaa energiataloudellista massoitte-
luta, rakennuksen muunto-
joustavuutta, kestäviä materiaaleja ja energiatehokkaita ja energiaa säästäviä raken-
nus- ja taloteknisiä ratkaisuja.

3.1.2 Palvelukonsepti ja hankkeen vaiheistus

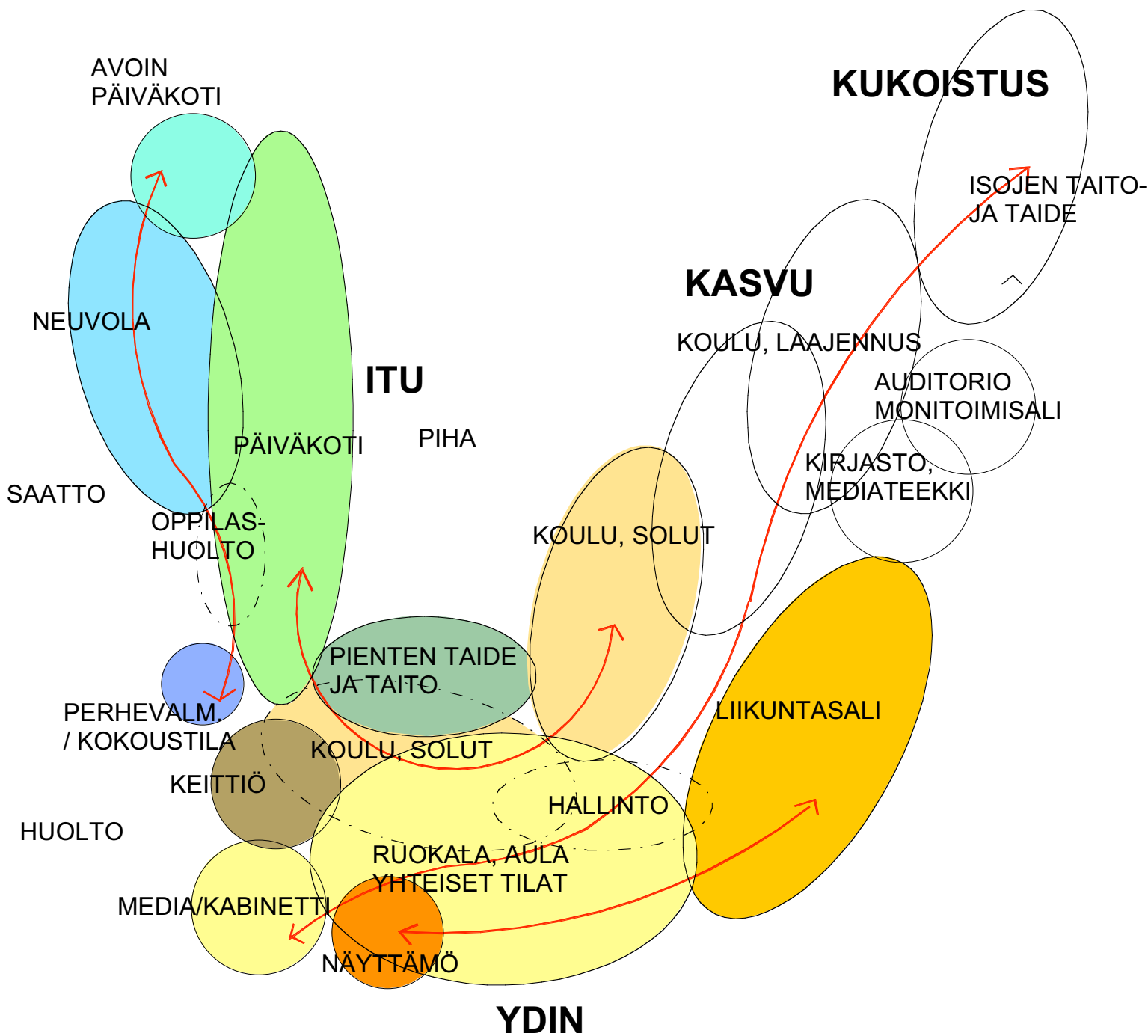
Aurinkokivi-hankkeelle laaditaan palvelukonsepti, jossa määritellään rakennuksen
toimintatapoja ja tilankäytön johtamistapaa. Tiivistelmä palvelukonseptityön tilaoh-
jelmaa määrittelevästä ensimmäisestä vaiheesta on hankesuunnitelman liitteenä. Tila-
ohjelma on laadittu toimialarajat ylittävästä yhteiskäytön näkökulmasta.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutetaan keskeiset yhteiskäyttötilat **YDIN** ja
pienten lasten ja perheiden tarpeisiin painottuva **ITU** (sekä henkilökuntaa palveleva
APU). Toisessa vaiheessa toteutetaan isompien lasten ja aikuisten tilatarpeisiin painot-
tuvat tilaryhmät **KASVU** ja **KUKOISTUS**. Ensimmäisen rakennusvaiheen valmistu-
mistavoite on v. 2016.

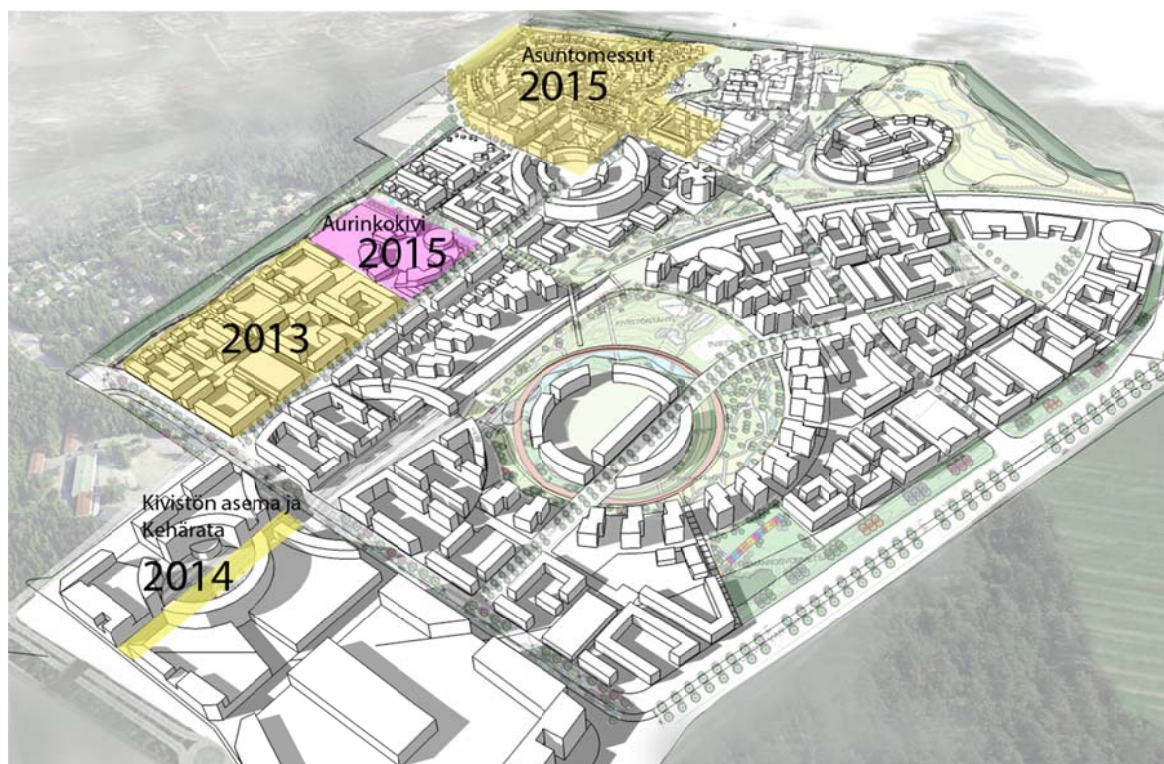
3.2 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tarkoituksena on löytää taloudellisesti toteuttamiskelpoinen, eri toimialojen
sekä asukkaiden tarpeita monipuolisesti palveleva yhteiskäyttöön sopiva, muunto-
joustava ja uudet oppimismetodit mahdollistava, toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti
korkeatasoinen ratkaisu. Kilpailun arvostelussa painotetaan toiminnallisuuden ja
muunneltavuuden lisäksi erityisesti energiatehokkuutta ja kestävä kehityksen arvo-
ja.

Tarkoituksena on, että rakennuksen tiloja käytetään joustavasti ja tehokkaasti eri toi-
mialojen sekä asukkaiden tarpeiden mukaan. Aurinkokiven monikäyttöisyyden halu-
taan olevan tavanomaista laajempaa, toimialarajat ylittävää, mikä asettaa erityisvaa-
timuksia myös tilojen välisille yhteyksille.



3.3 Kilpailualue ja lähiympäristö



Alueen rakentumisvaiheet

3.3.1 Sijainti ja laajuus

Rakennuspaikka on Marja-Vantaan uuden kaupunginosan keskusta-alueella rakenteilla olevan kehäradan läheisyydessä: matkaa tulevalle Kivistön asemalle on noin 300 metriä.

Kilpailun kohteena on korttelin 23128 tontti 1. Kilpailualue on pinta-alaltaan noin 22000 m².

3.3.2 Lähiympäristö

Tontti rajautuu kaakkoisivultaan Ruusukvartsinkatu-nimiseen bulevardiin, lounaisivultaan asuntokortteleihin ja Ruusukvartsinpiha-nimiseen aukioon sekä luoteis- ja koillisivuiltaan puistoalueisiin. Tontin koillispuolelle rakennettavasta Timanttiki-teenpuistosta on suunniteltu tulevan erityisesti kouluikäisille suunnattu toiminnallinen puistoalue ja sen itäpuolella jatkuu asuinkorttelien alue. Luoteispuolinen Lipunkantajanpuisto erottaa Marja-Vantaan keskusta-alueen Kivistön pientaloalueesta. Puisto toimii alueellisena kevyen liikenteen väylänä pyörä- ja latureitteineen.

Aurinkokiven koulun ulkoliikuntapaikkana toimii Lipunkantajanpuistoon rakennettava urheilukenttä vajaan 100 metrin päässä tontista.

3.3.3 Kaupunkikuva ja rakennettu ympäristö

Kilpailualue on tällä hetkellä ympäristöineen rakentamatonta. Marja-Vantaan keskusta-alueen asuinkorttelien rakentaminen alkaa vuonna 2013.

3.3.4 Maisema ja luonnonympäristö

Alue on metsäistä luonnonmaisemaa.

Kesällä 2012 alkaa Ruusukvartsinkadun rakentaminen sekä puiden kaato keskusta-alueella.

3.3.5 Rakennettavuus ja yhdyskuntatekniikka

Tontin maaperä koostuu moreeni-, mutta myös savi- ja silttialueista. Riippuen siitä, miten rakennus sijoittuu tontille, voidaan se perustaa kantavan pohjamaan varaan tai joudutaan paaluttamaan.

Kilpailualueella ei ole tällä hetkellä yhdyskuntateknistä verkostoa.

Tontti sijaitsee lentomelualueella. Koulu-, päiväkotij- ja muiden vastaavien tilojen ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ruusukvartsinkadun melutaso voi ylittää 50 dB, joten leikkipihat on suojattava rakennusmassalla tai sijoitettava riittävän kauas Ruusukvartsinkadusta.

3.3.6 Liikenne

Liikenne tontille ohjataan Aurinkokivenkujalta. Huoltoliikenne Timanttipuiston läpi on sallittua, mutta pääasiallinen huoltoliikenne tulee kuitenkin järjestää Aurinkokivenkujalta.

Asemakaavassa on esitetty ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys Timanttikiteenpuistosta Aurinkokivenpiha-torialueelle.

3.3.7 Asemakaava

Marja-Vantaalla on voimassa oleva osayleiskaava.

Marja-Vantaan alueen asemakaavoituksen pohjana on vuonna 2008 järjestetyn kansainvälisen kutsukilpailun voittanut ehdotus.

Keskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on hyväksytty jatkosuunnittelua varten keväällä 2011.

Keskustan laaja, n. 14 000 asukkaan asuinalue jaetaan pienempiin osiin asemakaavaehdotusten vaiheessa. Aurinkokiven asemakaava-alue on yksi näistä: tavoitteena on valtuustokäsittely syksyllä 2012. Aurinkokiven asemakaavaehdotus on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 23.4.2012. Aurinkokiven palvelurakennuksen tontin sijaintia ja muotoa on muutettu asemakaavaehdotuksessa niin, että se rajautuu pääkatuun.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Yleistä

Rakennus ja sen piha-alueet toteuttavat ilmiökeskeistä pedagogiikkaa. Myös taide on mukana oppimisessa, mitä tukee musiikkiopiston ja kuvataidekoulun kanssa tehtävä yhteistyö rakennuksessa. Ilmiökeskeinen opetus ja taide näkyvät materiaalivalintoina harkituissa kohdissa. Pintamateriaalit vastaavat kuitenkin pääosaltaan Vantaan kaupungin toimitilojen yleistä tasoa. Ilmiökeskeistä oppimistapaa ja lasten taideprojektia on selostettu Aurinkokiven pedagogisessa suunnitelmassa.

Rakennuksen ja tilojen tulee täyttää yleiset Vantaan koulu- päiväkotij- ja äitiys- ja lastenneuvolatiloihin liittyvät vaatimukset. Tilaohjelman tavoitteena on, että Aurinkokiven tarjoamat palvelut ovat jo ensimmäisessä rakennusvaiheessa mahdollisimman

monipuolisia täydentyen ja laajentuen jälkimmäisen rakennusvaiheen myötä. Lisäksi rakennus suunnitellaan siten, että tiloja on helppo käyttää asukas- ja yhdistystoimintaan sekä yksityistilaisuuksiin ja että tilojen käyttöaste on korkea.

Hankesuunnitelmassa on selostettu rakennukselle ja tiloille asetettavat vaatimukset.

Tilojen arvioidut käyttäjämäärät ovat toiminnoittain 2.vaiheen valmistuttua:

	lapset	henkilök.	asiakkaat	
3½-srj alakoulu	525	68		noin, (n. puolet koulun kokoaikaisia opettajia)
5½-srj yläkoulu	410	54		noin, (n. puolet koulun kokoaikaisia opettajia)
erityisopetus				75, sisältyy ala- ja yläk. oppilasmääriin
päiväkoti 5x21 paikkaa	100	21		johtaja, kasvattajat, tilap.,opiskelijat
avoin päiväkotitoiminta (kuudes pk-ryhmä)	45	3		kasvattajat (lapset 40-50)
laitoshuolto ja keittiö		5+		pk, koulu
neuvola	20	14	50	aikuisia yhtä aikaa, lisäksi lapset. Max 70 hlöä
musiikkiopisto		2	25	lapsia max 15, 2 opettajaa ja joskus 10 vanhempaa
kuvataidekoulu		1	14	henkilöitä yhtä aikaa, asiakasmäärä suurempi
YHT.	1100	163	89	

3.4.2 Asemakaava

Kilpailutoissa noudatetaan asemakaavaehdotusta ja sen määräyksiä.

3.4.3 Koulu ja päiväkotitoiminta

Koulu suunnitellaan noin 900 oppilaan yhtenäiskouluksi. Alakoululaisia tulee olemaan noin 500 (1. vaihe) ja yläkoululaisia noin 400 (2. vaihe). Koulussa tulee olemaan opetushenkilöstöä noin 60, joista ensimmäisessä vaiheessa noin 30.

Päiväkotitoimintaan tulee kuusi kotialuetta, joista yksi suunnitellaan avointa päiväkotitoimintaa varten. Viidellä kotialueella lapsia tulee olemaan noin 90 kpl, iältään 10 kuukautta - 6 vuotta. Avoimen päiväkotitoiminnan käyttäjiä, lapset huoltajineen, arvioidaan päivittäin olevan noin 40-50 henkilöä. Päiväkotitoimintaan tulee henkilökuntaa yhteensä 23-24 hlöä. Päiväkotitoiminta pyritään suunnittelemaan pääosin ensimmäiseen kerrokseen.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutetaan alakoulutilat ja koulua kokonaisuutena palvelevat tilat. Tilaohjelma on laadittu yhteiskäytön lähtökohdista ja sitä on selostettu hankesuunnitelman liitteessä 'Monikäyttöiset ja muunneltavat tilat ja tilakohtaiset vaatimukset.

Aurinkokiveen tulee musiikkiluokkia, yksi jokaiselle luokka-asteelle 3.-6.

Keittiön ja laitoshuollon sekä vahtimestaripalveluiden henkilökunta palvelevat yhteisesti rakennuksen käyttäjiä. Keittiö, ruokailu-, siivous- ja sosiaalityötiloja sekä jätehuollon tiloja suunnitellaan yhteiskäyttöön soveltuviksi.

Koulun toiminta-aika on pääsääntöisesti klo 8-15 ja päiväkodin klo 6-18. Tilojen suunnittelussa on otettava huomioon toiminta-ajan ulkopuolinen käyttö. Rakennus suunnitellaan lukituksen, talotekniikan, hälytysten osalta siten, että tiloja voidaan käyttää erisuuruuksina kokonaisuuksina, ks. hankesuunnitelman tilakohtaiset vaatimukset. Pääallekkäisten tilojen suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon tilojen välinen ääneneristys.

3.4.4 Äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhuolto

Neuvolatilat tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen, katutasoon sekä avoimen päiväkodin tilojen kanssa lähekkäin. Neuvola ja avoin päiväkotitekevät yhteistyötä pikkulapsiperheiden kanssa.

Neuvolatiloihin tulee olla oma sisäänkäynti, jonka sijoittelussa on huomioitava saatto liikenne.

Neuvola toimii arkipäivisin pääasiassa klo 7.30 - 18 välisenä aikana.

Neuvolassa työskentelee 14 työntekijää. Vastaanottojen ollessa käynnissä (virka-aika ja alkuilta) arvio neuvolan tiloissa samanaikaisesti asioivista asiakkaista on enimmillään seuraava:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| • terveydenhoitajan vastaanotolla | 10 aikuista ja lapsia |
| • lääkärin vastaanotolla | 4 aikuista ja lapsia |
| • perhevalmennus | 24 aikuista |
| • odottamassa terveydenhoitajalle | 10 aikuista ja lapsia |
| • odottamassa lääkärille | 8 aikuista ja lapsia |

Kaikissa vastaanottotiloissa on oltava vesipisteet, varapoistumistiet, riittävä äänieristys ja hälytysjärjestelmä.

Kouluterveydenhuollon tilat sijoitetaan oppilashuollon toimitilojen yhteyteen, koska kouluterveydenhuolto toimii tiiviissä yhteistyössä muiden oppilashuollon työntekijöiden kanssa. Huoneiden tilat, kalusteet ja varusteet toteutetaan kouluterveydenhuollon huonekorttien mukaisesti.

3.4.5 Musiikkiopisto

Musiikkileikkikoulun toiminta ajoittuu sekä aamu- että iltapäivään ja iltaan. Lisäksi tiloissa järjestetään soitonopetusta koululaisille. Musiikkiopisto käyttää koulun musiikkiopetuksen ja päiväkodin tiloja.

Musiikkileikkikoululaiset ovat 0-6 -vuotiaita ja ryhmässä on 6-10 lasta. Vauvaryhmissä ja alle 3-vuotiaitten ryhmissä on myös vanhempi mukana, jolloin tunnilla on yhtä aikaa jopa 20 ihmistä.

Saattoliikenteessä on huomioitava, että ryhmän vaihtuessa ollaan samanaikaisesti tuomassa ja hakemassa yhteensä noin 20 lasta. Osa lapsista tuodaan rattailla, jolloin asianmukainen katos rattaille on tärkeä. Paras ratkaisu pienten lasten kannalta olisi, että tilat sijaitsevat katutasossa lähellä ulko-ovea.

Soittotunneilla on 1-5 oppilasta kerrallaan. Soitonopetusta voidaan antaa koulupäivän aikana ja välittömästi sen jälkeen. Myös koulun musiikkiluokkia voidaan käyttää soitonopetukseen koulupäivän jälkeen.

Musiikinopetus edellyttää seuraavia erityistarpeita:

- hyvä äänieristys ja akustiikka
- riittävät aulatilat
- pikkulasten vaipanvaihtotarve
- tilojen muunneltava kalustettavuus

3.4.6 Kuvataidekoulu

Kuvataiteen opetusta järjestetään koulun kuvataideluokissa ja pienten lasten taito-, taide- ja harrastustiloissa (Ateljee).

Käytännön syistä olisi hyvä sijoittaa ainakin osa kuvataiteen opetusta palvelevista tiloista 1.kerrokseen, jolloin raskaat materiaalikuljetukset voitaisiin hoitaa kuljetuslaivoilla ilman hissejä. Jos sijoitus tulee kerrokseen, hissien koko ja oven leveys ovat ratkaisevia.

Toiminnan kannalta ihanteellista olisi saada suora uloskäynti luokasta luontoon tai viherpihalle, jolloin taiteen opetusta voisi laajentaa luokkahuoneen ulkopuolelle.

Toiminnan sisällöstä riippuen on tilassa samanaikaisesti 6-20 lasta tai nuorta.

Ateljee palvelee peruskouluryhmiä taidekasvatuksen opetustilana päivisin. Iltaisin tila on Kuvataidekoulun ryhmien käytössä. Tilassa voidaan järjestää viikonloppuisin myös avoimia kuvataidekursseja alueen lapsille ja perheille.

3.4.7 Yhteistilat

Tilaryhmä YDIN on rakennuksen sydän ja kansalaisten olohuone. Näihin tiloihin ja niiden yhteyteen tehdään keskeiset yhteiskäyttötilat kuten ruokailu, näyttämö, liikuntasali. Tilasarja tehdään yhdistettäväksi esim. siirtoseinin eri kokoisten tapahtumien järjestämiseksi. YDIN-alueelle sijoittuvat myös monikäyttöiset kokoustilat.

ITU-tilaryhmän taito-, taide- ja harrastustilojen tulisi olla helposti saavutettavissa keskeisistä yhteistiloista käsin, samoin musiikinopetukseen ja iltapäivätoimintaan käytettävät tilat. Ks. hankesuunnitelman liitteet tilakohtaiset vaatimukset ja yhteyskaavio.

3.4.8 Taide

Marja-Vantaa-projektin keskeisten tavoitteiden mukaan Aurinkokiven asemakaavaehdotuksen mukaan taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Kilpailuehdotuksissa tulee esittää, miten taide näkyy suunnitteluratkaisussa, materiaali- ja värivalinnoissa ja/ tai pinta- tai tilavarauksena erilliselle taideteokselle.

3.4.9 Ulkotilat ja piha-alueet

Pihojen tulee olla jäseneltävissä käyttäjien iän mukaisiin toiminta-alueisiin. Päiväkodin pihan tulee suuntautua valoisiin ilmansuuntiin. Avoin päiväkotikasvatusta kasvattaa päiväkodin piha-alueita. Koulun ulkoliikuntaan tullaan käyttämään Lipunkantajan puistoon rakennettavaa urheilukenttää. Pihat liittyvät ympäröiviin puistoalueisiin ja pihojen suunnitteluun ja yhteensovittamiseen ympäristön kanssa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tontille rakennetaan välitunti- ja päiväkotipihat leikkivälineineen ja varusteineen. Päiväkodin pihat aidataan, myös avoimen päiväkodin piha.

Pihan tulee osaltaan tukea ilmiökeskeistä opetusta (luonnonilmiöiden tutkiminen) ja sen tulee olla aktivoiva ja mielikuvitusta ruokkiva. Hyväkuntoista puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Suunnitteluratkaisusta riippuen voidaan rakentaa myös keskeisimpiin yhteiskäyttötiloihin liittyviä muita ulko-oleskelupaikkoja, esim. ulkokahvila. Taiteen tulee näkyä myös pihatiloissa ja ympäristörakentamisessa suunnitteluratkaisuin ja materiaalivalintoina kokonaisvaltaisena taidekonseptina.

Tontille rakennetaan päiväkodin varastot ja katokset, polkupyöräkatokset sekä jätetilat.

Hulevedet tulee asemakaavan mukaisesti käsitellä ensisijaisesti korttelialueella. Hulevesienviivytystä ja imeytymistä tulee edesauttaa piha-alueiden materiaali-valinnoilla ja mm. viherkattopinnoilla.

3.4.10 Tekniset tavoitteet

Rakennuksen muuntojoustotavoitteet edellyttävät moduulijattelua myös talotekniikan osalta sekä normaalia suurempia runkokanavia, mikä puolestaan edellyttää riittävää kerroskorkeutta (min. 4 m). Talon tekniset tilat tulisi sijoittaa keskeisesti.

Kaavamääräysten mukaan aurinkopaneeleita, tuulimyllyjä ja energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Rakennuksen 1. vaiheessa on kustannusvaraus aurinkopaneelien rakentamiselle.

Rakennuksen monikäyttöisyys asettaa erityisvaatimuksia turvatekniikalle ja kulunvalvontajärjestelmälle. Isot yleisö- ja esiintymistilaisuudet asettavat vaatimuksia näyttämötekniikalle sekä kuvan- ja äänentoistolle.

3.4.11 Energiatehokkuus

Ehdotusten arvostelussa painotetaan energiatehokkuutta, joten energiataloudellisuuden tulee näkyä myös rakennuksen massoittelessa.

Toteutussuunnitelmien laadinnassa noudatetaan rakennuksen lupavaiheessa voimassa olevia rakentamismääräyksiä sekä kaupungin tilakeskuksen energiataloudellista rakentamista koskevaa suunnitteluohjetta, jossa on esitetty ohjeita arkkitehtisuunnittelun, rakennesuunnittelun ja taloteknisen suunnittelun osalta. Ohjeen mukaan uudisrakennuksen E-luvun tavoitearvo oppilaitoksissa ja päiväkodeissa on max. 140 kwh/m². Kattoikkunoita ei sallita ilman painavia perusteluja.

3.4.12 Elinkaarikustannukset

Suunnitelmassa on otettava huomioon valittujen ratkaisujen ja materiaalien käyttöikä sekä vuosittainen huollon tarve. Asemakaavaehdotuksen mukaan julkisivujen päämateriaalien käyttöikätaavoite on vähintään 100 vuotta.

Elinkaarikustannukset lasketaan suunnittelukilpailun ehdotusten parhaimmistosta ja ne vaikuttavat osaltaan kilpailutöiden arvosteluun.

3.4.13 Liikenne

Polkupyöräily on asetettu keskeiseen rooliin Marja-Vantaalla. Tavoite on, että 100 % koululaisista kulkee koulumatkansa kävellen tai pyöräillen. Pihalle on rakennettava polkupyöräpaikkoja vähintään 1/80 kem² asemakaavamääräysten mukaisesti, osittain katettuina.

3.4.14 Pysäköinti

Henkilökunnan pysäköinti on pääosin pysäköintitalossa joka sijaitsee lähialueella. Tontille tulee ainoastaan saattoliikennettä varten lyhytaikaista pysäköintiä, joka toteutetaan kokonaisuudessaan 1. rakennusvaiheessa. Saattoliikenne tulee suunnitella sujuvaksi ja turvalliseksi jättöpaikkoineen. Saattoliikenteen n. 40 paikasta puolet rakennetaan tontille ja puolet viereiselle torialueelle.

Pysäköintipaikkojen määrä

tontilla ja torialueella	kpl huom.
• koulun saattoliikenne	pääasiassa voi käyttää päiväkodin paikkoja
• päiväkodin saattoliikenne	15 (eri aikaan päiväkodin ja avoimen pk:n asiakkaat)
• neuvolan asiakkaat	4
• musiikkiopiston saattoliikenne	10 (erityisesti iltapäivä- ja iltatunneilla)
• kuvataidekoulun saattoliikenne	6 (klo 14-17)
• inva-paikat	2
yhteensä	37 kpl
pysäköintitalossa	
• koulun henkilökunta	60
• päiväkodin henkilökunta	13
• neuvolan henkilökunta	15
• musiikkiopiston henkilökunta	1
• kuvataidekoulun henkilökunta	1
yhteensä	90 kpl

3.5 Toteutettavuus

Kilpailuun jätetty ehdotus tulee olla toteuttamiskelpoinen sekä toiminnallisesti, teknisesti että taloudellisesti. Hankesuunnittelun yhteydessä laadittu 1. vaiheen tavoitehinta-arvio on 19,7 M€ (alv 0%) ja arvio elinkaarikustannuksista 30 vuoden ajalle 25,5 M€ (alv 0%). Ehdotuksen tulee olla kehitettävissä tavoitehinta-arvion mukaiseksi.

Kilpailun järjestäjä tulee tekemään parhaista ehdotuksista arviot toteuttamis- ja elinkaarikustannuksista.

Suunnitelman tulee olla perusteiltaan niin pitkälle tutkittu, että rakennussuunnittelu on mahdollista aloittaa välittömästi kilpailun päätyttyä.

3.6 Toteuttaminen ja hankkeen aikataulu

Lähtökohtaisesti hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen talonrakennustyöt on tarkoitus aloittaa 2014, arvioitu rakentamisaika on 18 kk. Toisen vaiheen toteutus on arvioitu tapahtuvaksi vuosina 2020-21.

Ensimmäisen vaiheen tulee toimia omana kokonaisuutenaan.

Toisen vaiheen rakentaminen ei saa kohtuuttomasti häiritä päiväkodin ja koulun toimintaa.

Ehdotuksen muuntojoustavuus on tärkeää mahdollistamaan kilpailun ratkaisun jälkeisiä hankkeen vielä ennakoimattomia laajuus-, sisältö- ja vaiheistusmuutoksia.

3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunta tulee työssään painottamaan seuraavia seikkoja:

- arkkitehtoninen kokonaisuus
- tilaratkaisujen toimivuus, tilatehokkuus, yhteiskäyttöön sopivuus ja muuntojoustavuus
- toteuttamiskelpoisuus vaiheittain rakennettaessa, teknisten ratkaisujen taloudellisuus ja kestävyys
- kaupunkikuvallinen merkittävyys, alueen identiteettiä luovat ominaisuudet, ratkaisun elämyksellisyys kasvuympäristönä
- fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevat ratkaisut
- pihojen ja liikenteen laadukas ja toimiva järjestäminen sekä liittyminen ympäristöön
- innovatiiviset, esim. energiatehokkuuteen liittyvät ratkaisut

Parhaimmiston valituista ehdotuksista tehtävät kustannus- ja elinkaarilaskelmat vaikuttavat lopulliseen valintaan.

Arvostelussa tullaan painottamaan ratkaisun yleistä laatua. Kokonaisratkaisun toimivuutta ja kehityskelpoisuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat ja esitystapa

Piirustukset kiinnitetään pystysuuntaisille 594 mm x 840 mm kokoisille jäykille alustoille. Alustojen enimmäismäärä on 8 kpl. Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä.

1. Asemapiirros 1:500

Asemapiirros rakennuksesta (1. vaihe) ja tontin käytöstä (2. vaiheen sijoittuminen esitettävä tilavarauksena) sekä liittymisestä ympäristöön.

Piirroksessa näkyy piharakennusten ja -katosten sijainti, saattopysäköinti, ajo- ja kevyen liikenteen väylät ja huoltopiha, leikkialueet ja hulevesien viivytykseen varatut alueet sekä tärkeimmät pihan pintamateriaalit. Piirroksessa esitetään myös viherkattojen osuus ja mahdollisten aurinkopaneelien sijainti.

Rakennukset on esitettävä varjostettuina (auringon tulokulma 45 astetta lounaasta).

2. Luonnossuunnitelmat (1. vaihe) 1:200

Kilpailijan on esitettävä luonnosmaisesti kaikkien 1. vaiheen rakennusten pohjat, julkisivut ja leikkaukset arvostelun kannalta oleellisista kohdista. Pohjapiirroksista on käytävä ilmi tilojen käyttötarkoitus ja pinta-alat.

3. Pohjakaaviot (2. vaihe) 1:400

Toisen toteutusvaiheen tilat esitetään pohjakaaviossa, jossa on merkittynä tilojen käyttötarkoitus ja laajuus sekä liittyminen 1. vaiheen tiloihin.

4. Selostus ja periaatekaavio tilojen muunneltavuudesta 1:100

Selostuksessa kuvataan rakennuksen muuntojoustavuuden periaatteita ja kaaviossa esitetään esimerkki siitä, miten kilpailijan valitsema alue voidaan muuntaa eri käyttötarkoitukseen. Esimerkiksi n. 120 m² kokoinen alue perusopetustilaa voidaan muuntaa yhdeksi päiväkodin kotialueeksi. Alue voi olla tarvittaessa laajempikin.

5. Perspektiivikuvat 2 kpl

Kilpailijan tulee jättää ehdotustaan selventävä perspektiivikuva ulko- ja sisätilasta.

6. Muu materiaali

Lisäksi esitetään taiteen ilmeneminen ehdotuksessa vapaavalintaisella tavalla esitettynä (esim. julkisivuotteet, perspektiivikuvat tai selostus).

7. Pienoismalli 1:500

Pienoismalli tehdään 1. vaiheesta valkoisena massamallina tontin alueelta.

8. Selostus

Ehdotukseen on liitettävä lyhyt selostus A4-koossa, josta on käytävä ilmi suunnitelman pääperiaatteet. Selostuksessa on esitettävä kokonaislaskelma brutto-, kerros- ja huoneistoalasta sekä pysäköintipaikkamäärästä.

9. Pienennökset ja PDF-dokumentit

Ehdotuksen yhteydessä on jätettävä kopiointikelpoiset pienennökset piirustusalus- toista ja selostus A3-koossa sekä CD-levy, jossa on kilpailumateriaali yhtenä pdf-tiedostona A3-koossa, tiedostokoko yhteensä alle 10 Mt. Tiedostoista on poistettava kaikki tekijän tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä. Samoin tiedostojen nimistä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki.

Ehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää

- kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden ja yrityksen nimet ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- tekijänoikeuden haltijan nimi

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että lähetyksen päällä olevat merkinnät (lähettäjä tiedot, postileimat tms.) eivät tule palkintolautakunnan tietoon.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätto

Kilpailu päättyy perjantaina 31.8.2012, pienen osan osalta 17.9.2012.

Kilpailuehdotukset on jätettävä viimeistään mainittuna päivänä klo 14.00 mennessä alla mainittuun osoitteeseen tai todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen toimitettavaksi saman päivän aikana. Lähetyksen päällä on oltava leima tai muu todiste jättöajasta.

Toimitusosoite on:

*Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Tilakeskus
Asematie 7
01300 Vantaa*

Lähetyksen päälle merkintä "Aurinkokiven suunnittelukilpailu".

Vantaalla 17.4.2012

Palkintolautakunta



AURINKOKIVI