

ISOKYLÄN MONITOIMITALO

KUTSUKILPAILU 02.02.-07.05.2012

KILPAILUOHJELMA

Ohjelmaan 02.02.2012 jälkeen 6.3.2012 tehdyt muutokset ja lisäykset on merkitty punaisella

1 KILPAILUKUTSU	3
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.2 Osanotto-oikeus	3
1.3 Palkinnot ja lunastukset	3
1.4 Palkintolautakunta	4
1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus ja kilpailuseminaari	4
1.7 Kilpailun aikataulu ja päättymisaika.....	5
2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	5
2.1 Ohjelma-asiakirjat	5
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset	5
2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano	5
2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena.....	6
2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	6
2.6 Kilpailuehdotuksen taloudellisuuden arviointi	6
3. KILPAILUTEHTÄVÄ	6
3.1 Kilpailutehtävän taustaa.....	6
Asemakaava.....	6
Maanomistus.....	7
Rakennuskanta.....	7
Kasvullisuus.....	7
Maaperä ja perustamisolosuhteet.....	8
Kunnallistekniikka.....	8
Liikenne, katuverkko.....	9
Lähialueet	9
3.2 Kilpailun tavoitteet.....	9
Tilavisio IsoK monitoimitalo	9
3.3 Suunnitteluohjeet, toiminnan kuvaus.....	10
Yleistä.....	10
Päiväkoti.....	10
Esi-/perusopetus.....	10
Nuorisopalvelut.....	11
Terveyspalvelut.....	12
Johtaminen ja hallinto.....	12
Toiminnan tavoitteet, tilojen sijoitus.....	13
Mitoitus.....	15
Pihasuunnittelu.....	17

Pysäköinti.....	17
Toteutus.....	18
Rakentamisen laatutaso.....	18
Talotekniset ratkaisut.....	18
Väestönsuoja.....	18
3.4 Ehdotusten arvosteluperusteet.....	18
4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET	19
4.1 Vaaditut asiakirjat	19
4.2 Kilpailusalaisuus	20
5.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö	21
LIITTEET: HUONETILAOHJELMA	

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kokkolan kaupunki järjestää arkkitehtuurikutsukilpailun Isokylään rakennettavasta monitoimitalosta, toimintakeskuksesta, johon sisältyvät päiväkotit, esiopetus, peruskoulun luokat 1-9, kehitysvammaisten erityisopetusryhmät sekä nuoriso- ja neuvolapalvelut.

Kilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa soveltaen arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. Kilpailun 4 osallistujaa valitaan osallistumishakemusten perusteella ja 2 arvotaan osallistumishakemuksen jättäneiden ja vähimmäisvaatimukset täyttävien joukosta. Suunnittelutoimikunta valitsee osallistujat.

Kaupunginhallitus hyväksyi Isokylän toimintakeskuksen vastuualuejaon, alustavan hankesuunnitelman ja suunnittelun käynnistämisen ja arkkitehtikilpailun järjestämisen 28.11.2011.

Suunnittelutoimikunta hyväksyi kilpailuohjelman alustavan sisällön hankesuunnitelman pohjalta 14.12.2011.

Kilpailun tarkoituksena on löytää kilpailun järjestäjälle hankkeen toteuttamiseksi erilaisia vaihtoehtoja ja näkökulmia, löytää kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, muuntautumiskykyinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu, jossa toiminnalliset, teknistaloudelliset ja energiatehokkuustavoitteet toteutuvat tasapainoisesti.

1.2 Osanotto-oikeus

Kilpailuun on kutsuttu ilmoittautumismenettelyn kautta osallistumaan seuraavat suunnittelutoimistot:

Arkkitehtitoimisto Lahdelma&Mahlamäki Oy

Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki

Arkkitehti Ilmari Lahdelma

puh. 09 2511 020, Ilmari.Lahdelma@arklm.fi

Arkkitehtitoimisto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen

Valumallinpolku 4, 33100 Tampere

Arkkitehti, toimitusjohtaja Juha Saarijärvi

puh. 0400 981 756 / 03 3123 2200, juha.saarijarvi@hh-ark.com

anne.salminen@hh-ark.com

Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

Tallbergin puistotie 1

00200 Helsinki

Arkkitehti Hannu Jaakkola

puh. 09 696 2840, hannu.jaakkola@ark-jaakkola.fi

Arkkitehtitoimisto Perko Oy

Sturenkatu 13, 00510 Helsinki

Arkkitehti Tomi Perko

puh. 040 5829 381 / 09 290 2000, tomi.perko@arkperko.fi

Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy

Pursimiehenkatu 26 C, 00150 Helsinki

Arkkitehti, toimitusjohtaja Markku Puumala

puh. 010 3210 414, mp@heikkinen-komonen.fi

Virta- Palaste- Leinonen Arkkitehdit Oy

Pursimiehenkatu 29-31 B, 00150 Helsinki

Arkkitehti, hallituksen pj Eino Leinonen

puh. 09 170 037, eino.leinonen@vpl.fi

Arkkitehti, toimitusjohtaja Kari Palaste

puh. 050 581 6120 / 09 170 037

On suositeltavaa, että kilpailijat käyttävät rakenne- ja talotekniikka-asiantuntijoita sekä muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita kilpailuehdotusta laatiessaan.

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Kullekin osallistuvalla ja hyväksytyyn ehdotuksen tehneelle toimistolle maksetaan 20 000 € + 23% alv palkkio, joka vähennetään suunnittelutoimeksiannon saajan lopullisesta verollisesta palkkiosummasta. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 10 % palkkioista kattaen siten SAFAn kulut ja kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkion.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjän nimeämänä:

Kari Urpilainen, Isokylän monitoimitalon suunnittelutoimikunnan puh.joht

Kaupunginhallituksen nimeäminä:

Kauko Ojala, KH:n puheenjohtaja

Pentti Haimakainen, KH:n varapuheenjohtaja

Pirkko Häli, suunnittelutoimikunnan jäsen

Peter Johnson, suunnittelutoimikunnan jäsen, sivistysjohtaja

Timo Hautala, suunnittelutoimikunnan jäsen, rehtori, Isokylän koulu

Kai Kytölaakso, suunnittelutoimikunnan jäsen, varhaiskasvatuksen palvelujohtaja

Olli Karikko, rakennuspäällikkö, tilapalvelut

Lassi Oikari, kaupunginarkkitehti SAFA, tilapalvelut

Elina Nissinen, asemakaava-arkkitehti SAFA, kaavoituspalvelut

Kristian Biskop, arkkitehti SAFA

Kilpailijoiden nimeämänä: **Tuukka Vuori**, arkkitehti SAFA /Playa,

Arkkitehdit, Hietalahdenkatu 8, 00180 Helsinki

puh. 050 522 0213 / 010 219 0370, tuukka.vuori@playa.fi

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii **Juho Peltoniemi**, arkkitehti SAFA. Palkintolautakunta voi lisäksi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat ja palkintolautakunnan sihteeri eivät osallistu arvosteluun. Asiantuntijoita esim.

Ronnie Djupsund, suunnittelutoimikunnan jäsen, nuorisotoimenjohtaja
Timo Mämmi, suunnittelutoimikunnan jäsen, kansliapäällikkö
Mika Sarkkinen, suunnittelutoimikunnan jäsen, vs. kehittämispäällikkö, sivistyskeskus
Outi Teirikangas-Lerssi, projektipäällikkö, tilapalvelut
Hannu Havela, suunnitteluinsinööri
Satu Lohilahti, neuvola, terveyskeskus
Pekka Hjelm, kustannusasiantuntija
Työsuojelu
Liikennesuunnittelu

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. Järjestäjä, palkintolautakunta, kilpailijoiden nimeämä tuomari ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus ja kilpailuseminaari

Kilpailuohjelma ja muut ohjelma-asiakirjat toimitetaan kilpailijoille sähköisesti 02.02.2012. Kilpailun käynnistystilaisuus järjestetään **21.02.2012** Kokkolan kaupungintalolla klo 13.00 kokoushuoneessa **Atlantic**, osoitteessa Kauppatori 5. Tilaisuudessa esitellään kilpailun lähtökohtia ja tavoitteita. Kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä kilpailun järjestäjille. Kilpailijoille järjestetään tilaisuus tutustua kilpailualueeseen.

1.7 Kilpailun aikataulu ja päättymisaika

Kilpailuohjelman ja liiteasiakirjojen valmistelu ja hyväksyminen: loka-joulukuu 2011.
Päätös kilpailun järjestämisestä: Kokkolan kaupunginhallitus: 28.11.2011.
Kutsukilpailuun ilmoittautuminen (Hilma): 22.12.2011- 16.1.2012
Kutsuttavien kilpailijoiden valinta ja kutsuminen kilpailuun, palkintolautakunta ja Isokylän monitoimitalon suunnittelutoimikunta 30.1.2012.
Kilpailuaika 02.02.2012–**07.05.2012**.
Kilpailun käynnistystilaisuus **21.02.2012**.
Kilpailuun liittyvät kysymykset viimeistään 02.03.2012, vastaukset kysymyksiin 07.03.2012
Kustannusasiantuntijan konsultoinnista sopiminen viimeistään 09.03.2012.
Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesäkuun loppuun mennessä.
Julkistamistilaisuus pidetään kilpailun ratkettua.
Kilpailutyöt ovat näytteillä julkistamisen jälkeen.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat:

1. Tämä kilpailuohjelma, erillisenä liitteenä huonetilaohjelma, pdf
2. Alueen kantakartta, kilpailualueen ja tarkastelualueen rajausta, dwg, pdf
3. Asemakaava-alueen osuuden, dwg, pdf (määräykset nettisivuilla)
4. Viistokuvia alueesta, pdf
5. Valokuvia kilpailualueesta ja tarkastelualueesta, pdf
6. Maastomallinnus, 3D korkeuskäyrät, dwg-tiedostona
7. Tilaohjelman ja suunnitelman vertailulomake, xls, pdf
- (8. myöhemmin kilpailijoille lähetettävä asiakirja; tarjouspyyntö arkkitehtisuunnittelusta ja irtokalustesuunnittelusta)

Kaikki ohjelma-asiakirjat toimitetaan tiedostoina kilpailun osallistujille.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää kilpailuohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse viimeistään 02.03.2012 osoitteella:

juho.peltoniemi@kokkola.fi

Esitetyt kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viimeistään 07.03.2012.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesäkuun 2012 aikana. Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos ilmoitetaan erillisessä tilaisuudessa.

Tiedotusvälineille ratkaisusta ilmoitetaan julkistamistilaisuudessa.

Ehdotukset asetetaan näytteille julkistamistilaisuuden jälkeen.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta tekee suosituksensa jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella.

Suunnittelutyö on tarkoitus käynnistää välittömästi kilpailun päätyttyä.

Tavoitteena on, että voittanut suunnittelutoimisto saa tehtäväkseen kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelun sekä mahdollisesti irtokalustesuunnittelun.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Kaikki ehdotukset lunastetaan eikä niitä palauteta. Suunnittelutoimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.8 Kilpailuehdotuksen taloudellisuuden arviointi

Kilpailijoilla on mahdollisuus neuvotella kilpailun kuluessa rakennuskustannus-
asiantuntijan kanssa. Kilpailijoiden ja palkintolautakunnan kustannusasiantunti-
jana toimii:

Pekka Hjelm, Pöyry Finland Oy/Laskentapalvelut

Yliopistonkatu 31, 20100 Turku,

puh. 010 33 310, pekka.hjelm@poyry.com

Asiantuntijalla on vaitiolovelvollisuus. Kilpailijoiden tulee sopia konsultointi kus-
tannusasiantuntijan kanssa viimeistään 09.03.2012.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

Suunnittelualue on jaettu kantakartassa kilpailualueeseen ja tarkastelualueeseen.
Rakentaminen tulee sijoittaa kilpailualueelle. **Asemapiirroksessa tulee esittää
myös tarkastelualueen suunnitelma piha- ja liikennejärjestelyineen.**

3.1 Kilpailutehtävän taustaa

Isokylän alue on laaja pientalovaltainen asuinalue Kokkolan keskustan eteläpuo-
lilla. Isokylä on ollut ja tulee olemaan yksi kantakaupungin kolmesta merkittä-
västä päälaajenemissuunnasta. Laajenemisalueet sijoittuvat nykyisten alueiden
eteläpuolelle.

Isokylän koulun nykyiset kiinteistöt ja piha-alueet ovat alun perin tukeutuneet kul-
kuyhteyksiin Vesitorninpolun kautta. Vuosien varrella koulun toiminta kulkuyh-
teyksineen on alkanut yhä enempi kääntyä Sillanpääntien ja Kallisentien suun-
taan. Tämä on lähtökohta myös tulevassa suunnittelussa ja kulkuyhteyksien jär-
jestämisessä.

Asemakaava

Isokylän koulun alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Asemakaavan
muutos / Isokylän koulu ja sen eteläpuoliset alueet, on käynnistynyt maaliskuussa
2011. Asemakaavatyön suunnittelualue käsittää koulun tontin sekä välittömästi
sen läheisyydessä olevat alueet, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa
maa- ja metsätalousaluetta. Yleiskaava 2010:ssä alue on palvelujen ja hallinnon
aluetta (P) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Maakuntakaavassa alue on
taajamatoimintojen aluetta (A). Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.
Alueella on kaksi yksityisomistuksessa olevaa asuttua kiinteistöä.

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia alueen maankäyttö Isokylän koulun laa-
jentamissuunnitelmien ja päivähoiton tarpeiden pohjalta huomioiden alueella
oleva asutus sekä tarvittavat liikennejärjestelyt. Tarkastelualueella on asuintaloja,
joille tulee osoittaa kulkuyhteydet. Samalla tarkasteltavaksi tulee myös Kallisentien
ja Sillanpääntien liittymät sekä teiden linjaus suunnittelualueen kohdalla.

Asemakaavatyön eteneminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muuta asemakaavatyöhön liittyvää aineistoa on saatavilla Kokkolan kaupungin Internet-sivuilla:
www.kokkola.fi > Kaavat ja kiinteistöt > Asemakaavoitus > Rakennushankkeet > Isokylän koulu ja sen eteläpuolinen alue

Asemakaavatyön luonnosvaiheen kuuleminen on juuri päättynyt. Välittömästi alueen läheisyydessä oleville asukkaille sekä muille keskeisille osallisille on lähetetty asemakaavamuutosluonnos sekä tiedotettu arkkitehtuurikilpailun käynnistymisestä. Asemakaavaluonnos on kilpailijoita ohjaava. Esitetty liikennetarkaisu Sillanpääntien ja Kallistentien katualueen rajauksen sekä liittymäkieltoalueen osalta on kilpailijoita sitova.

YOL –alueen osalta asemakaavaluonnoksessa on esitetty maanhankinnan yhteydessä tehdystä sopimuksesta johtuen uusia AO – tontteja tarkastelualueen etelälaitaan. Uusien rakennuspaikkojen sijainti ja esitetty liikennetarkaisu on yksi vaihtoehto eikä näin ollen kilpailijoita sitova.

Asemakaavatyön luonnoskuulemisen yhteydessä saaduista huomautuksista on kilpailuehdotuksen laatimisen kannalta keskeisimmät seikat koottu tähän:

Kokkolan sosiaali- ja terveystoimi korostaa lausunnossaan erityisesti esteettömyyden huomioon ottamista. On tärkeää esimerkiksi, että neuvolapalveluja sekä erityisluokkien iltapäiväkerhotoimintaa käyttäville mahdollistuu esteetön ja olosuhteiltaan turvallinen liikkuminen Isokylän koulun alueella ja sen läheisyydessä. Tämä on tarpeen huomioida kulkuväyliä ja piha-alueita suunniteltaessa. He nostavat esiin myös EHA:n opetuksen erityisvaatimukset.

Kiinteistön 272–412-5-132 omistajilla on huoli oman yksityisyytensä ja alueen maalaisympäristön ominaispiirteiden katoamisesta. Erityisesti heitä huolestuttaa alueen nykyistä koulua huomattavasti laajemmasta ja monipuolisemmasta toiminnasta aiheutuva runsas ajoneuvoliikenne alueella. Huomautuksessaan he esittävät vaatimuksen siitä, että kulku koulun (monitoimitalo) alueelle täytyy osoittaa erillisen liittymän kautta.

Lisäksi tämän asuinkiinteistön omistajat edellyttävät, että rakennusmassat eivät saa tulla liian lähelle olemassa olevaa vanhaa rakennusympäristöä ja niiden korkeuksien tulee sopia olemassa olevaan ympäristöön. Toisaalta he tuovat esiin, että nykyisellään koulun rakennuksiin kuulunut rivitalo (puretaan) on toiminut hyvinä melusuojana.

Kilpailijoita pyydetään rakennusten sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelussa huomioimaan näiden asuinkäytössä olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden entisten tilakeskusten pihapiirien ja rakennusten säilyminen alueella. Kiinteistöille ei ole tällä hetkellä katuliittymää, vaan kulku on järjestynyt kilpailualueen läpi vanhan peltotien kautta. Kilpailuehdotuksessa on osoitettava luontevat ja turvalliset kulkuyhteydet näille kiinteistöille.

K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo esittää kannanottonaan, että YOL -alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida Broändan kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri (kiinteistöt 272–412-5-132 ja 272–412-5-119). Suunnittelussa YOL -alueen ja pihapiirin väliin tulee jättää riittävät suojaviheralueet. Kaavaa laadittaessa on erityisesti kiinnitettävä huomio siihen, miten kaavan sallima rakentaminen, rakennusoikeus ja kerrosluku suhtautuvat yhtäältä Broändan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pihapiiriin, toisaalta ympäristössä olevaan pientaloasutukseen hyvän taajamaympäristön toteuttamiseksi.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kokkolan kaupungin omistuksessa. Tarkastelualueella kiinteistöt 272-412-5-132 ja 272-412-5-119 ovat yksityisomistuksessa.

Rakennuskanta

Kilpailualueella tyhjiään oleva koulun tilaelementtirakenteinen lisäsiipi siirretään pois ensi kesänä. Tarkastelualueella oleva koulurakennus ja alkujaan opettajien asuntolana ollut rivitalo puretaan myöhemmässä vaiheessa. Kilpailualueen kyljessä sijaitsevat kaksi yksityistä kiinteistöä säilyvät asuinkäytössä.

Kasvullisuus

Tarkastelualueella nykyisen koulurakennuksen länsi- ja luoteispuolella on jonkin verran sekalaista lehtipuustoa. Alueen keskivaiheilla sijaitsevat koulupiha ja pallokenttä. Kilpailualue on pääosin entistä peltoa.

Maaperä ja perustamisolosuhteet

Maaperätutkimuksia on tehty vain koulun poissiirrettävän siipirakennuksen alueella. Maaperä on vanhan koulun päädyn puoleisella alueella kuivan n. 1 metrin kuorikerroksen alla 2...2,5 metrin vahvuudelta löysää siltti / savimaata. Siipirakennuksen pohjoispään alueella löysän savimaan vahvuus on n. 5 metriä. Tiivis pohjamoreeni on noin 5 metrin syvyydessä. Kilpailualueen muista osista maaperäselvitykset toimitetaan kilpailijoille pikimmiten kilpailun alkuvaiheessa.

Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka (vesi-, viemäri- ja sadevesi) on rakennettu. Kaukolämpö ja tietoliikenneyhteydet ovat valmiina.

Liikenne, katuverkko

Alueen pohjoispuolella kulkee Kallistentie ja Itäpuolella Sillanpääntie. Kadut ovat kokoojaväyliä, joilla on korotettu kevyen liikenteen väylä. Kallistentie ja Sillanpääntie yhdistetään siten, että pääsuunnaksi tulee Sillanpääntie ja Kallistentie länteen. Isokylän koulun eteläpuolella olevan Kuusimäen asuntoalueen liikenne kulkee osittain Sillanpääntien ja Kallistentien kautta keskustaan.

Kaavaluonnoksessa uuden katulinjauksen (kaaren) kohdalla on liittymäkieltoalue. Kallisentieltä voi huolto/tonttiliikenne liittyä liittymäkieltoalueen ulkopuolelta. Sil-

lanpääntieltä on kaava-luonnoksessa osoitettu uusi katuliittymä koulun alueelle. Liittymän paikka ei ole kilpailijoita sitova. Sillanpääntieltä voidaan tehdä tarvittaessa toinenkin liittymä koulun alueelle mutta se ei ole lähtökohtaisesti toivottavaa.

Kevyt liikenne tulee Kallisentieltä molemmista suunnista, enenevässä määrin Sillanpääntien suunnasta ja lisäksi Vesitorninpolun suunnasta.

Lähialueet

Kilpailualue sijaitsee laajan, eri vuosikymmeninä rakentuneen Isokylän pientalo-asutuksen keskellä.

3.2 Kilpailun tavoitteet

Tilavisio IsoK monitoimitalo

Tavoitteena on luoda Kokkolan Isokylän alueelle monitoimitalo, jonka tilojen muunneltavuudella ja monikäyttöisyydellä tarjotaan asukkaille laaja palvelukokonaisuuksien saman katon alla ja vastataan palvelutarpeeseen pitkällä tähtäimellä.

Lähtökohtana on päällekkäisten toimintojen välttäminen ja tehokas tapa tuottaa laadukkaita palveluja alueen asukkaille.

Monitoimitalon päiväkotitoiminta vastaa joustavasti alueen palvelutarpeeseen. Isokylän peruskoulu muodostaa kokonaisuuden, joka alkaa esiopetuksesta ja mahdollistaa opetuksen peruskoulun luokilla 1–9. Samassa kokonaisuudessa toimivat keskitetysti kaupungin kehitysvammaisten oppilaiden erityisopetusryhmät.

Päiväkodin lapset ovat iältään 1-5 -vuotiaita, esioppilaat 6-vuotiaita ja peruskoululaiset 7-16 -vuotiaita. Luokka-asteelta toiselle siirrytään samassa kouluyhteisössä ja toimintakulttuurissa, yhteisen opettaja- ja henkilökunnan ohjauksessa ja huolenpidossa. Kasvatus ja opetus suunnitellaan toimivaksi jatkumoksi. Monitoimitaloon sijoittuvat nuoriso- ja neuvolapalvelut tukevat yhteisiä tavoitteita, hyvinvointia ja kokonaisuus edistää asukkaiden harrastus- ja järjestötoimintaa.

Monitoimitalon tilat luovat edellytykset yhteistyölle ja vuorovaikutukselle henkilökunnan ja oppilaiden kesken.

Monitoimitalo ja sen ympäristö ovat esimerkki rakennetusta ympäristöstä, jota arvostetaan ja josta pidetään huolta. Samalla se viestii myös oppimisen ja harrastamisen sekä toimintakeskuksen kaikkien jäsenten arvostuksesta. Rakennus on ekologinen, terveellinen, turvallinen, monipuolinen sekä helppo ylläpitää ja jossa toiminnan joustavat vaatimukset ja rakennuksen muunneltavuus ovat tasapainossa.

3.3 Suunnitteluohjeet ja toiminnan kuvaus

Yleistä:

Monitoimitalon päivä aloitetaan yleensä klo 6.30. Ruokailuaika on 10.30-12.00 välisenä aikana ja tarjotaan toimintakeskuksen ruokalassa. Päiväkäyttö päättyy yleensä klo 12-17 (18) jatkuen iltakäyttönä aina klo 21 asti. Myös viikonloppuisin toimintakeskus on ahkerassa käytössä.

Seuraavassa on kuvattu monitoimitalon eri toimijoiden päivittäistä toimintaa.

Päiväkoti:

Varhaiskasvatus toteutuu päivähoidossa hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuutena painottuen eri tavoin eri-ikäisillä lapsilla eri tilanteissa. Monitoimitalon tulee tukea lasten hyvinvointia ja mahdollistaa lapsille ominainen tapa toimia: leikkiminen, liikkuminen, taiteellinen kokeminen, ilmaiseminen ja tutkiminen.

Toiminnassa otetaan huomioon samassa rakennuksessa olevan koulun kanssa tehtävä yhteistyö sekä yhteiskäyttötilat. Toiminta eri ryhmissä vaihtelee aamupäivisin, mutta periaatteena on, että lapset työskentelevät pienryhmissä. Siksi olisi tärkeää suunnitella rakennusta niin, että isommista tiloista saa helposti myös pienempiä. Uudessa päiväkodissa olisi suotavaa, että 3- 5 vuotiaat söisivät yhteisessä ruokalassa ja vain alle 3 vuotiaat ruokailisivat ryhmähuoneessaan. Pienet lapset lepäävät/nukkuvat klo 12.00-13.30 aikana, jonka jälkeen nauttivat välipalan klo 14.00. Iltapäivisin ulkoillaan klo 15.00-16.30 ennen kuin lapset haetaan kotiin.

Esi-/perusopetus:

Esiopetuksessa ja 1.-6. luokilla on esikouluopettajat / luokanopettajat ja toiminta painottuu kotiluokkiin ja soluihin. Joustava koulunaloitus ja oppilaiden ryhmitysten järjestely tulee olla mahdollista. Luokka-asteelta toiselle siirryttäessä erikoisluokkia käytetään yhä enemmän ja opetusta antavat myös aineopettajat.

Opetus järjestetään niin, että eri tahtiin oppivat saisivat edetä oman tasonsa mukaisesti. Tiettyjen opetusjaksojen aikana ohjausta annetaan sekä heikoille että lahjakkaille oppilaille.

Varsinkin 1-7 vuotiailla tulee olla mahdollisuus leikkiin ja vapaamuotoiseen toimintaan, hiljaiseen työskentelyyn ja lepoon pitkän päiväkotii- /koulupäivän aikana. Pienetkin lapset / oppilaat käyttävät koulun yhteisiä tiloja.

Kehitysvammaisilla oppilaille on tarvetta terapiaan ja kuntoutukseen ja heille tulee tarjota mahdollisuus integroitua yleisopetuksen ryhmiin. Siksi lievästi kehitysvammaisille (4 ryhmää) suunnitellut tilat tulisi jakaa huonetilaohjelman mukaisesti yleisopetuksen soluihin. Syvästi kehitysvammaisten (1 ryhmä) tilat sijoittuvat

esim. soluun 4 ja lähelle terapiatiloja. Kulku kehitysvammaisten tiloihin tulee olla esteetön. Nuo tilat tulee olla tarvittaessa myös muiden käytettävissä.

Yläkoulun opetus voi olla kurssimaista ja se voidaan jakaa useampaan jaksoon lukuvuoden aikana. Oppilailla on noin 30 opetustuntia viikossa. Osa oppiaineista ja kursseista on kaikille yhteisiä, osa valinnaisia. Opetusryhmät voivat olla eri kokoisia ja muodostua eri luokkien ja luokka-asteiden oppilaista.

Peruskoulun opetus voi olla sekä opettajajohtoista että erilaista työskentelyä ja toimintaa pienryhmissä tai itsenäisesti. Yhdessä toisten luokkien kanssa voidaan muodostaa ryhmiä, toteuttaa projekteja sekä huomioida erilaisia oppimistyyliä

Opetustunnit ja työskentelyjaksojen kesto voi vaihdella. Päivällä voidaan pitää pitempi tauko, jolloin on ruokailu sekä mahdollisuus ulkoiluun.

Välitunteja, hyppytunteja ja muiden taukojen pitoa sekä itsenäistä työskentelyä varten tulee sisälläkin olla viihtyisää tilaa, mielellään kotialueiden aulatilojen ja käytävien yhteydessä. Oppilaskunnan huone kerhotilassa toimii myös kahvila-kioskina.

Koululaisten aamu- ja iltapäivähoito tulee huomioida tilaratkaisuissa ja niiden tilat tulee varata läheltä alkuopetustiloja. Lapsille / oppilaille voidaan tarjota aamupala ja iltapäivän välipala monitoimitalon ruokalassa.

Erityisopetusta lukuun ottamatta opetusryhmän koko on vähintään 16 oppilasta, usein noin 20 oppilasta. Yleiset opetustilat voivat olla kooltaan 55-60 m², mutta mahdollisuus yhdistää pienempiä luokkia suuremmaksi antaa tarpeellista joustoa.

Nuorisopalvelut:

Isokylän monitoimitalossa toimivien nuorisotilojen tarkoituksena on tuottaa yhteisöllisiä ja osallistavia toimintoja niin nuorten vapaa-ajalle kuin yhteistyössä koulun kanssa myös kouluajalle. Nuorisotiloissa tapahtuvasta iltapäivätoiminnasta vastaa nuorisopalveluiden nuoriso-ohjaajat, jolloin lasten ja nuorten iltapäivätoiminta nivoutuu saumattomasti nuorisotiloilla tapahtuvaan vapaaehtoisuuteen perustuvaan ohjattuun ja omaehtoiseen toimintaan.

Arkipäivisin nuorisotiloissa tapahtuva toiminta ryhmittyy siten, että iltapäiväkerho alkaa koulun tarpeiden mukaisesti ja päättyy viimeistään klo 17.00. Siitä eteenpäin nuorisotilat (musiikki-, kuvataide-, kotitalous-, kerhotilat) toimivat kaikille nuorille avoimen tilana. Avoimessa toiminnassa pääkohderyhmänä ovat 10–18 -vuotiaat nuoret. Kohdennetuissa nuorisotyön muodoissa toimintaa järjestetään nuorisolain mukaisesti 0-29-vuotiaille nuorille. Nuorten avointa toimintaa ylläpidetään nuorisopalvelujen toimesta neljänä arki-iltana viikossa. Aamupäivisin tilat ovat muiden toimijoiden käytettävissä.

Terveyspalvelut:

Äitiys-, lasten- ja perhesuunnitteluneuvola tarjoaa palveluja lasta suunnitteleville, lasta odottaville sekä alle kouluikäisten lasten perheille. Neuvolassa työskentelee 7 terveydenhoitajaa, 1 kokopäivätoiminen lääkäri sekä 1-2 erityistyöntekijää (psykologi, perheohjaaja, fysioterapeutti, vanhusneuvolan terveydenhoitaja) päivittäin. Lisäksi neuvolan tilojen yhteyteen varataan kouluterveydenhoitajan tilat, joihin oppilaiden on helppo kulkea koulupuolelta.

Toiminta-aika on klo 8-18, vastaanotot toimivat ajanvarauksella, vastaanottohuoneessa on yhtä aikaa 3-6 henkilöä, tapaamisen kesto 30- 90 min, joka tulee huomioida työtilan koossa (suositus 22-25 m²). Työtilassa tulee huomioida henkilöstön turvallisuus (poistumistiet), aseptiikka (käsien pesu), asiakkaiden oikeudet (riittävä äänieristys), valoisuus (luonnon valo) sekä oikea lämpötila, koska vauvat riisutaan tutkimustilanteissa. Riittävä ilmasto ja jäähdytys kesäaikana on huomioitava.

Neuvola palvelee 1400 lasta perheineen, 160 odottavaa perhettä sekä päiväkodin lapsia ja koulun oppilaita. Päivittäin yksikössä asioi 100- 150 asiakasta. Odotustilassa on yhtä aikaa keskimäärin 20 -30 henkilöä. Siellä leikitään, hoidetaan vauvaa, imetetään. Tilan yhteyteen liittyy itsehoitopiste, jossa on mahdollisuus mitata verenpainetta, painoa sekä tehdä tietokoneella elintapa-arvioita ja hakea tietoa. Tilaa tulee varata leikille sekä luoda rauhaa hoitotilanteisiin/itsehoitopisteeseen.

Keskeinen työskentelytapa on ryhmätoiminta (perhevalmennus, vertaistukiryhmät, perhekahvila) ja verkostotapaamiset, ryhmä/kokoukset 12-15 henkilölle tulisi löytyä toimintakeskuksesta läheltä neuvolan tiloja.

Terveydenhoitajat tekevät kotikäyntejä päivittäin, joten pukeutumistilat ja parkkipaikat tulee olla kohtuullisen matkan päässä. Perheet tulevat neuvolaan autoilla tai kävellen. Parkkipaikkojen läheinen sijainti/turvallisuus, lastenvaunujen lämpimät tilat sekä esteetön pääsy tiloihin tulee varmistaa.

Riittävät säilytystilat ja työskentelytasot tarvitaan varsinkin lastenneuvolahuoneisiin (5kpl), lääkärin huoneen yhteyteen/läheisyyteen tutkimus/toimenpide -huoneeseen. Neuvola tarvitsee arkisto-, välinehuolto- ja varastotilat, näytteenotto wc:n laboratoriotilojen yhteyteen. Asiakas-wc:ssä tulee huomioida lapset ja liikuntarajoitteiset.

Johtaminen ja hallinto

IsoK monitoimitalon kaikki työntekijät ovat tasa-arvoisia. Yhdessä tekeminen, yhteisöllisyys ja joustavuus ovat hallinnollisten ratkaisujen pohjana.

Monitoimitalon hallintoa keskitetään siten, että monitoimitalolla on johtaja, jonka tehtävänä on huolehtia yhteisöllisen toimintatavan ja moniammatillisuuden tuke-

misen lisäksi koko rakennuksen taloudesta sekä henkilöstöresurssien tehokkaasta käytöstä.

Johtajan apuna on johtoryhmä, johon kuuluu solujen esimiehet (erityisalan osajat) ja tarvittava määrä apulaisjohtajia.

Monitoimitalon yhteistoimintaa ja moniammatillisuutta tuetaan tiimirakenteella sekä toiminnoin, joissa kaikki toimijat saatetaan yhteen suunnittelua ja arviointia varten.

Työtä tehdään pääsääntöisesti samanaikaisopetuksena ja eri toimijoista rakentuvissa tiimeissä, jolloin arjen toimivuus, tehokkuus ja taloudellisuus paranevat.

Lapsella ja nuorella on useita tuttuja ja turvallisia aikuisia tukena arjessa aamusta iltaan.

Henkilöstö sitoutetaan vahvasti yhteisöllisyyteen ja tiimityöhön kaikessa toiminnassaan.

Toiminnan tavoitteet, tilojen sijoitus

Rakennukseen on yksi pääsisäänkäynti, josta on pääsy myös solujen viihtyisiin auloihin. Tämä sisäänkäynti on henkilökunnan, vieraiden ja mahdollisesti kuljetusoppilaiden (erityisesti kehitysvammaiset) käytössä. Pyörätuoliparkki sijoitetaan sisääntuloaulan yhteyteen. Sisääntuloaulan yhteyteen sijoitetaan myös yleisön WC-tilat ja vaatesäilytys.

Lapset / oppilaat käyttävät omien solujensa sisäänkäyntejä (oppilasmäärältään suurissa soluissa voi olla kaksi sisäänkäyntiä), joiden aulat toimivat luontevina huoltajien, lasten ja opettajien kohtaamispaikkoina toimien samalla rajoitetulla alueella vaatteiden säilytys- ja pukeutumistiloina sekä opetuksen eriyttämistiloina.

Suuren monitoimitalon haittojen vähentämiseksi tilojen jäsentäminen eri ikäisten soluihin on keskeistä. Niissä korostuu turvallisuus, toisista välittäminen ja vuorovaikutus ja henkilöstön vahvuuksien hyödyntäminen sekä työrauhan ylläpitäminen.

Aulatilan lisäksi solu muodostuu sen ympärille sijoitetuista luokkahuoneista sekä jakotiloista, joka kuitenkin mielellään avautuu muihin tiloihin. Solujen jakotila(t) tulisi toimia myös kyseisen solun kirjastona sekä tulostus- ja monistuspaikkana.

Varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen keskinäisiä laajuuksia on kuitenkin voitava muuttaa tarpeiden muuttuessa joustavasti (mitoitusvaihtoehdot A,B). Tärkeänä suunnitteluperusteena on suuren rakennuskompleksin oikea mittakaava suhteessa käyttäjiin.

Monitoimitalo voi olla toiminnallisesti 1-3 kerroksinen rakennus.

Yhteiset tilat sijoitetaan siten, että tarpeettomalta risteävältä liikenteeltä vältytään. Varsinkin pienimpien lasten/oppilaiden tarvitsemat tilat, mm. ruokasali, liikuntasali ja oppilashuollon tilat, sijoitetaan helposti saavutettavaksi. Käynnin sisätiloista pihoille tulee olla joustava.

Oppilashuollon tilat muodostavat kokonaisuuden, jota palvelee oma yhteinen aula ja wc-tila.

Ruokasalin jakelualue on voitava erottaa muusta tilasta. Ruoka tarjoillaan neljästä linjasta. Itse ruokasali tulisi saada jaettua pienempään tilaan aamu-/välipalatarjoilun ajaksi ja siinä tulee olla oma pieni piilotettu keittiö. Astiat palautetaan keittiön yhteydessä oleviin linjastoihin.

Rajoitettu osa ruokalasta tulisi olla opiskelukäyttöön tarkoitettu mediateekki kokoustekniikalla.

Näyttämö sijoitetaan ruokailusalin / liikuntasalin yhteyteen ja sen käyttöä myös liikunta- ja terapiatilana tulee harkita. Vaihtoehtoisesti em. tiloja voidaan sijoittaa myös väestönsuojatiloihin. Liikuntakäytöstä johtuen kulkuyhteydet näyttämöltä pesu- ja pukutiloihin tulee ottaa huomioon.

Katsomotilaa (toimintakeskuksen yhteiset tilaisuudet) kasattavassa katsomossa tulee olla 500 hengelle. Lisäksi varastoon 300 tuolia. Yleisön näköyhteys näyttämölle tulee olla hyvä kaikista suunnista.

Liikuntatilojen rakentamiseen haetaan valtionosuutta.

Ainakin monitoimitalon liikuntatiloilla ja aineopetus- ja kerhotyötiloilla tulee olla oma sisäänkäynti. Liikuntatilojen sisäänkäynti johtaa puku- ja pesutiloihin. Puku- ja pesutilat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että liikuntasaliin mentäessä ei kuljeta ulos johtavien tilojen kautta.

Pääsy muihin tiloihin, joita kouluajan ulkopuolella käytetään, tapahtuu pääasiassa vahtimestarin valvomalle rajatulle alueelle tai erillisillä sisäänkäynneillä. Ne tilat, joissa kouluajan ulkopuolista käyttöä on eniten ja joita nuorisopalvelut (n. 55 nuorta / ilta) hyödyntää ovat kerhotilat, taide- ja taitoaineiden opetustilat sekä kotitalouden tilat.

Ajatus on suunnitella rakennuksien huolto- ja tavarankuljetusreitit niin rakennuksien sisä- kuin ulkotiloissakin tehokkaalla tavalla. Ratkaisusta riippuen rakennus varustetaan yhdellä / kahdella hissillä, joka soveltuu sekä henkilö- että tavarankuljetukseen.

Hallintotilat jäsennetään toimistotiloihin, joihin liittyy mielellään oma odotustila, henkilökunnan kokous- ja taukotiloihin sekä neuvottelu- ja työskentelytiloihin.

Mitoitus

Monitoimitalon tilat ovat liitteenä olevan huonetilaohjelman mukaisia.

Monitoimitalon oppilasottoalueen palvelujen tarve ja ikäluokkien kasvaminen/pienentyminen tulee huomioida tilojen joustavuutena ja muunneltavuutena. Tarvittaessa esim. päiväkodin lapsimäärää kasvatetaan ja oppilasvirtaa vieritetään ylempiin soluihin, jolloin monitoimitalon yläluokkia siirretään kaupungin muihin kouluihin. Tavoitteena on, että rakennus toimii jatkuvasti täydellä kapasiteetilla, eikä tyhjiä opetustiloja pääse syntymään.

Monitoimitalo jaetaan viiteen kasvun ja oppimisen soluun seuraavasti:

Mitoitusvaihtoehdot

A. Toiminnan alussa painotus päivähoitoon sekä esi- ja 1.-6-lk opetukseen

SOLU	Luokka-aste	Lapsi- / oppilasmäärä	Ryhmämäärä
1	Päiväkoti	120	6 (a 20)
2	Esiopetus	80	4 (a 20)
	1-2	120	6 (a 20)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
3	2	40	2 (a 20)
	3-4	140	7 (a 20)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
4	4-6	120	6 (a 20)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
	Erityisryhmä	6	1 (a 6)
5	6	60	3 (a 20)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
		yhteensä 718	yhteensä 39

B. Toiminnan vakiinnuttua yhtenäiseen perusopetukseen

SOLU	Luokka-aste	Lapsi- / oppilasmäärä	Ryhmämäärä
1	Päiväkoti	80	4 (a 20)
	Esiopetus	40	2 (a 20)
2	Esiopetus	40	2 (a 20)
	1-2	160	8 (a 20)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
3	3-5	207	9 (a 23)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
4	6-7	138	6 (a 23)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
	Erityisryhmä	6	1 (a 6)
5	8-9	138	6 (a 23)
	Erityisryhmä	8	1 (a 8)
		yhteensä 841	yhteensä 42

Solujen lisäksi:

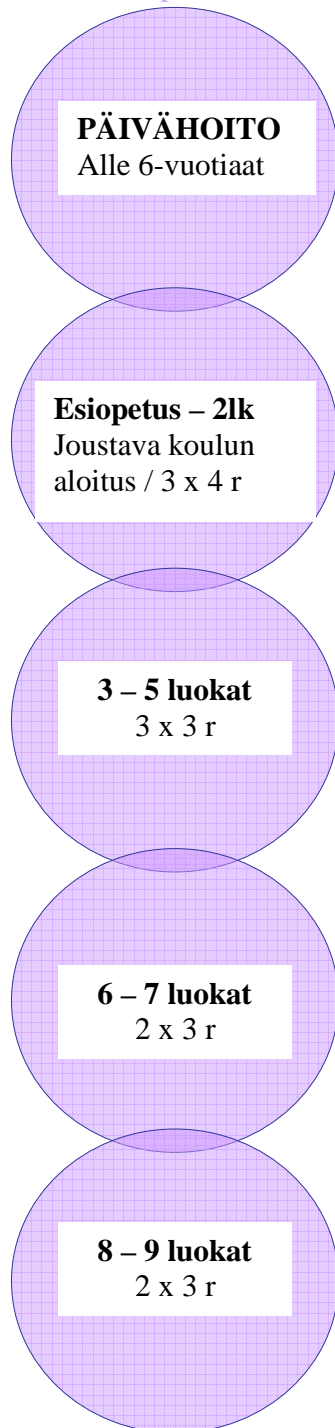
- taito- ja taideaineet, kerhotilat (nuorisopalvelut), hallinto, oppilashuolto,
- terveyspalvelut (neuvola, kouluterveydenhuolto)
- kiinteistöhoito, siivous

Kasvun ja oppimisen solut ja niihin liittyvät prosessit henkilökuntineen on kuvattu seuraavassa liitteessä

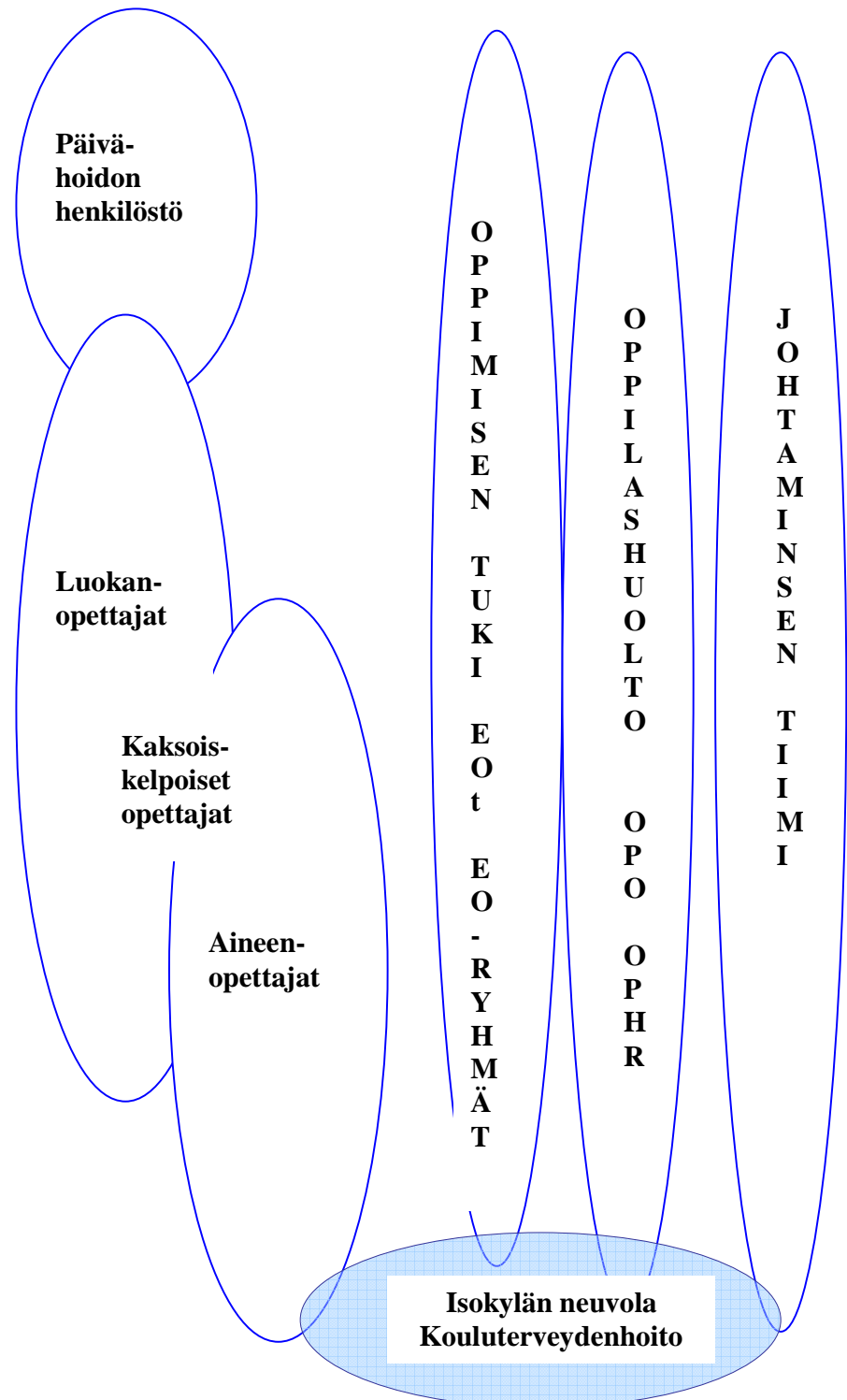
OPPIMISEN JA KASVUN SOLUT SEKÄ PROSESSIT KASVUYHTEISÖSSÄ

Isokylän IsoK-visio; päivähoidon ja peruskoulun palvelut monitoimitalossa

Oppimisen ja kasvun solut
- mitoitus vastaa joustavasti tarpeeseen



Oppimisen ja kasvun henkilökunta prosesseittain



Pihasuunnittelu

Asemapiirroksessa esitetään koko tarkastelualueen pihajärjestelyt. Pihat muodostavat tärkeän toiminta- ja virkistämisympäristön lasten päiväohjelmassa sekä vapaa-aikana. Suunnittelussa luodaan päiväkotikäisille ja koululaisille viihtyisät ja turvalliset, tavarahuollosta erillään olevat välituntipihat ilmansuunnat huomioiden ja jotka ovat myös iltaisin ja viikonloppuisin vapaassa käytössä. Niiden suunnittelussa tulisi huomioida saavutettavuus ja valvottavuus.

Huolto- ja henkilöautoliikenne on erotettava lasten leikki- ja välituntipaikoista. Lasten / oppilaiden tuominen ja hakeminen tulee järjestää siten, että pihalla olo, sinne meneminen ja poistulo eivät kulje samoja reittejä autojen kanssa. Koulun saattoliikenteelle on järjestettävä turvallinen jättöpaikka.

Kehitysvammaisia ja osaa yleisopetuksen oppilaita kuljetaan tilataksella ja linja-autoilla. Näiden turvallinen reitti tulee varmistaa. Sisääntuloaulassa tulisi olla pyörätuoliparkki sekä paikka kyydityksen odottamiseen.

Päiväkodin saattoliikenne edellyttää lyhytaikaista pysäköintiä, joka on osoitettava korttelialueelta.

Neuvolan asiointiliikenne ja pysäköintipaikat on osoitettava neuvolan läheisyydestä.

Ehdotuksessa tulee esittää myös lasten / oppilaiden retki- tms. kuljetuksiin tarvittavien linja-autojen liikenne-/ pysäköintijärjestelyt.

Rakennuksen huoltopiha sijoitetaan keittiön / teknisen työn tilojen yhteyteen, jossa pitää olla kääntymismahdollisuus isollekin kuorma-autolle.

Koko tarkastelualueen on tarkoitus toimia koulun opetuksen ja lähiliikunnan alueena, yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä ja mahdollisia uusia AO -tontteja lukuun ottamatta.

Pysäköinti

- autopaikat: yhteensä noin 100, pysäköinti tulee jakaa pienempiin kokonaisuuksiin
- polkupyörät: yhteensä noin 500, osa katoksissa
- mopot: yhteensä noin 40
- mopopaikat on osoitettava niin, ettei mopoliikenne sekoitu korttelialueella jalankulku- ja pyöräliikenteeseen (mopoilu ei ole sallittua pyöräteillä)

Suunnitteluoppaita

RT 96-10938 Koulurakennus, yleissuunnittelu
 RT 96-10939 Koulurakennus, tilasuunnittelu
 RT 96-11003 Päiväkotien suunnittelu

Kotitalouden opetustilat & työturvallisuus (Opetushallitus)
 Kuvataiteen opetustilojen suunnitteluopas (Opetushallitus)
 Liikkumis- ja toimimiseisille soveltuvat perusopetuksen tilat, kalusteet ja varusteet (Opetushallitus)
 Luonnontieteiden opetustilat, työturvallisuus ja välineet (Opetushallitus) Peruskoulun käsityön opetustilojen suunnitteluopas (Opetushallitus)
 Terveellinen ja turvallinen koulurakennus (Opetushallitus)
 Oppilaitosten turvallisuus (Sisäasiainministeriön Sisäisen turvallisuuden ohjelman työryhmän raportti)
 Opetustoimen turvallisuusopas (Opetushallitus): www.oph.fi/ opetustoimen turvallisuusopas
 ”Koulupiha lähiliikuntapaikkoina”, suunnitteluopas; (Opetusministeriö) www.lähiliikuntapaikat.fi
 Koulun liikenneturvallisuuksuunnitelma (Liikenneturva)
 Koulu- ja päivähoitokuljetukset (Liikenneturva)

Toteutus

Monitoimitalo rakennetaan kerralla. ~~mahdollisuus vaiheittaiseen käyttöönottoon~~

Rakentamisen laatutaso

Rakennus toteutetaan voimassa olevien rakennusmääräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksen tulee olla muuntojoustava niin, että sekä rakennuksen runkojärjestelmä, mitoitus että talotekniset ratkaisut mahdollistavat tilojen joustavan käytön ja myöhemmät tilamuutokset.

Erityisenä haasteena on akustisesti miellyttävän ilmapiirin sekä laadukkaan ja terveellisen sisäilmaston luominen.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja sen kanssa sopiva rinnakkaisenergiälähde.

Rakennuksen sisä- ja ulkotilat toteutetaan esteettöminä sekä liikkumis- että valo-, väri- ja ääniympäristöjen osalta.

Rakenteiden lämmöneristysarvojen tulee olla 1.7.2012 voimaan tulevien normien mukaiset.

Rakennus ja pihat suunnitellaan helposti huollettaviksi ja ylläpidettäviksi.

Väestönsuoja

Rakennuksen väestönsuojan suoja-alan tarve on paikallisen väestönsuojatarkastajan mukaan $3 \times 135 \text{m}^2 = 405 \text{m}^2$

Väestönsuojaan sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja.

3.4 Ehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunta tulee arvostelussaan painottamaan seuraavia seikkoja:

- arkkitehtoninen kokonaisuus ja rakennustaiteellinen laatu
- esitettyjen toiminnallisten ja opetuksellisten suunnittelutavoitteiden täyttyminen
- rakennuksen innostavuus, kannustavuus ja motivoivuus käyttäjilleen
- muuntojoustavuus, monikäyttöisyys
- hyvinvointia tukevat ratkaisut; viihtyvyys, terveellisyys, turvallisuus

- rakennuksen sisäisten ja ulkoisten liikennejärjestelyiden luontevuus ja toimivuus
- pihajärjestelyt koko tarkastelualueella
- rakennuksen sopiminen rakennettuun ympäristöön
- ratkaisun investointi- ja elinkaarikustannusten taloudellisuus
- rakenteellinen toteuttamiskelpoisuus ja paikallisten olosuhteiden huomioiminen

Kokonaisratkaisun ansioita ja kehittämiskelpoisuutta pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Palkintolautakunta tulee teettämään ehdotuksista teknistaloudellisen tarkastelun lopullisen päätöksenteon pohjaksi.

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

Asiakirjat laaditaan suomeksi.

4.1 Vaaditut asiakirjat

1. Asemapiirros 1:1000

Asemapiirroksessa esitetään kilpailualueen lisäksi **koko tarkastelualue**. Piirroksessa nimetään toimintakeskuksen pihat sekä sisäänkäynnit, katokset ja puusto. Asemapiirroksessa esitetään myös ehdotuksen arvioinnin kannalta tärkeimmät korkeusasemat. Lisäksi esitetään pysäköintijärjestelyt sekä saatto- ja huoltoliikenteen, kevyen liikenteen ja jalankulun reitit.

Rakennus esitetään varjostettuna, siten että lukukelpoisuus säilyy. Valon tulokulma on maanpintaan nähden 45 astetta lounaasta.

2. Pohjapiirrokset 1:200

Pohjapiirrokset esitetään jokaisesta kerroksesta, varustetaan korkeusmerkinnöin ja esitetään leikkauksien paikat. Pohjapiirroksiin merkitään tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitukset sekä mahdolliset muut käyttötarkoitusta selventävät merkinnät.

3. Julkisivut ja leikkaukset 1:200

Esitetään arvostelun kannalta tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset korkeusmerkintöineen ja julkisivumateriaaleineen.

4. Perspektiivikuvat

Kilpailijan on kuvattava ehdotuksensa luonnetta ainakin yhdellä sisäperspektiivipiirroksella ja yhdellä ulkoperspektiivipiirroksella.

5. Pienoismalli 1:500

Pienoismalli rajataan kilpailualueen rajauksen mukaisesti. Järjestäjä teettää valkoisen ympäristömallin, johon kilpailijan pienoismalli upotetaan sitä arvosteltaessa. Pienoismallin pohjan korkeusasema on -0.00 metriä. Pienoismalli tulee toimittaa kilpailun järjestäjälle kahden viikon kuluessa itse kilpailun päättymisestä.

6. Selostus

Lyhyessä selostuksessa (A4) esitetään ratkaisun pääperiaatteet, vaihteellisuus sekä ehdotuksen laajuuslaskelmat.

7. Tilaohjelman ja suunnitelman pinta-alojen vertailu (kilpailuasiakirja)

8. Piirustusten esitystapa

Piirustukset kiinnitetään jäykälle 594x841 mm kokoiselle alustalle. Niiden tulee olla sellaisenaan julkaisukelpoisia (ei kiiltäväpintaisia). Piirustusten tulee olla värillisiä, pohjapiirrokset mustavalkoisia. Plansseja saa olla korkeintaan 7 kpl, lukumäärää ei saa ylittää.

Mukaan liitetään pohjapiirustuksista ja leikkauksista A4 –kokoon taitettu piirustussarja mk 1:200.

Kaikista edellä mainituista kilpailuasiakirjoista tulee ottaa värilliset pienennökset A3-kokoon. Pienennösten mittakaava on ilmoitettava.

9. pdf-dokumentit

Ehdotukseen on liitettävä CD-levy, jolla on erillisinä PDF- tiedostoina A3-koossa pienennökset piirustuksista, selostus sekä tilaohjelman ja suunnitelman vertailu mukana olleelle lomakkeelle. PDF-tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

10. Nimikuori

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia. Jos tekijät ilmoittavat yrityksensä nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

11. Suunnittelutarjouskuori

Kilpailuehdotusten lisäksi suunnittelijoilta pyydetään suunnitteluhintatarjoukset erillisen, noin kahden viikon kuluessa kilpailun alkamisesta kilpailijoille lähetettävän suunnittelutarjouspyynnön mukaisesti.

Kilpailun järjestäjälle tulee toimittaa kahden viikon kuluessa itse kilpailun päättymisestä suljettu ja nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on suunnittelutarjouslomake ja muut suunnittelutarjoukseen liittyvät tiedot.

Suunnitteluhintatarjous tehdään erikseen arkkitehti- ja irtokalustesuunnittelusta.

Suunnitteluhintatarjoukset on tarkoitettu neuvottelun pohjaksi.

Kilpailun voittajan tarjouskuori avataan palkintolautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Suunnittelutarjouksessa on huomioitava, että jatkosuunnittelussa käytetään projektipankkia ja että suunnittelijan velvollisuuksiin kuuluu myös huoltokirjan täyttäminen omalta osaltaan.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka päällä on merkintä "Nimikuori" ja sisällä ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero sekä mahdolliset avustajat. PDF- tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy **07.05.2012**.

Kilpailuehdotukset on toimitettava **07.05.2012** klo 15.00 mennessä ja pienoismallin ja suunnittelutarjouksen osalta kaksi viikkoa myöhemmin eli **21.05.2012** klo 15.00 mennessä Kokkolan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

**Kokkolan kaupunki
Kaupungintalo /Kirjaamo
Kauppatori 5
67100, Kokkola**

tai jätettävä todistettavasti viimeistään saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi em. osoitteeseen.

Lähetyksen päälle on merkittävä: "Isokylän monitoimitalo" sekä tekijän nimi-merkki.

Kokkolassa 2.2.2012 , **6.3.2012**

Palkintolautakunta