



SAFA

Rovaniemen keskusentän
arkkitehtuurikutsukilpailu
7.12.2011 - 2.2.2012

1 KILPAILUKUTSU	3
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.2 Osanotto-oikeus	3
1.3 Osallistujapalkkiot	3
1.4 Palkintolautakunta	4
1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus	4
1.7 Kilpailun päättymisaika	4
2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	6
2.1 Ohjelma-asiakirjat	6
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset	6
2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano	6
2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena	7
2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	7
2.6 Kilpailuehdotusten palautus	7
2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen	7
2.8 Kilpailun säännöt	7
3 KILPAILUTEHTÄVÄ	9
3.1 Taustaa	9
3.2 Kilpailualue	9
3.2.1 Sijainti ja ympäristö	9
3.2.2 Alueen luonnehdinta ja käyttö	10
3.2.3 Rakenteet alueella	10
3.2.4 Saavutettavuus	12
3.2.5 Kaavatilanne	12
3.3 Kilpailun tavoitteet	12
3.4 Suunnitteluohjeet	12
3.4.1 Yleistä	12
3.4.2 Kenttäalue	14
3.4.2.1 Monitoimikiinteistö	14
3.4.2.2 Itäkatsomo	16
3.4.2.3 Vanha huoltopiha	16
3.4.2.4 Uusi huoltopiha	17
3.4.2.5 Urheilukenttä ja muut liikuntapaikat	17
3.4.2.6 Liikennöinti alueelle ja pysäköinti	17
3.4.2.7 Kenttäalueen liittyminen ympäristöön	17
3.4.3 Poromiehentien alue	18
3.5 Monitoimikiinteistön huonetilaohjelma	18
4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	21
4.1 Vaaditut asiakirjat	21
4.2 Esitystapa	21
4.3 Kilpailusalaisuus	22
4.4 Kilpailun sisäänjätö	22

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Rovaniemen kaupungin liikuntapalvelut järjestää Rovaniemen keskustenttää koskevan arkkitehtuurikutsukilpailun. Keskustenttä sijaitsee kaupunkikuvallisesti tärkeällä ja keskeisellä paikalla Rovaniemen kaupungin keskustassa. Keskusta-alue tulee kehittymään lähitulevaisuudessa voimakkaasti piakkoin valmistuvan keskustan uuden osayleiskaavan myötävaikutuksesta.

Kilpailun tavoitteena on suunnitella kaupunkilaisia monipuolisesti palvelevan urheilukentän (VU alue) arkkitehtonisesti korkeatasoiset toimitilat ja katsomot, ideoida kilpailualueen toimintoja yhdistävä tontinkäyttösuunnitelma sekä luonnostella uudisrakentamisen massoittelu kenttäalueen viereiselle Poromiehentien alueelle (AK-C/p alue). Kilpailun tuloksen pohjalta Rovaniemen kaupunki tulee laatimaan alueen asemakaavamuutoksen ja laadituttaa toteutussuunnitelmat keskustentän uudisrakentamista varten.

Kilpailualueella on suoritettu viime vuosina useita korjaus- ja uudistustöitä. Muun muassa juoksurata ja tekonurmikenttä yleisvalaistuksineen on uusittu, joten kilpailutehtävä ei sisällä kilpailualueen uudelleensuunnittelua kokonaisuudessaan.

Rakennussuunnittelu käsittää huonetilaohjelmaltaan reilun 1000 neliömetrin kokoisen monitoimikiinteistön, noin 1500 neliömetrin kokoisen pääkatsomon 2000 hengelle sekä itäkatsomon noin 1000 hengelle.

Kilpailualueen koko on noin 3.0 hehtaaria.

Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen määrittelemänä kutsukilpailuna.

1.2 Osanotto-oikeus

Suunnittelukilpailu järjestetään kutsukilpailuna, johon saavat osallistua vain kutsutut kilpailutyöryhmät.

Kilpailusta on ollut kansallinen hankintailmoitus HILMA:ssa 3.11. - 17.11.2011. Ilmoittautuneista 15 työryhmästä hakemusten perusteella kilpailun järjestäjä valitsi seuraavat neljä työryhmää, jotka kutsutaan kilpailuun:

- Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy
- Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto K2S Oy

1.3 Osallistujapalkkiot

Kilpailuun kutsutuille ja hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneille maksetaan

kullekin kutsukilpailupalkkiona 15 000 € + alv 23 %. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää niistä 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kilpailusta aiheutuvia kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakunta koostuu seuraavista henkilöistä:

- Jarmo Lohela, liikuntalautakunnan puheenjohtaja
- Martti Anttila, apulaiskaupunginjohtaja, Rovaniemen kaupunki
- Vesa Haapala, kaupunginvaltuutettu, liikuntalautakunnan jäsen
- Tapio Pahtaja, palvelupäällikkö, Rovaniemen kaupunki
- Jukka Ylinampa, liikuntapaikka-asiantuntija, Rovaniemen kaupunki
- Tarja Outila, kaavoituspäällikkö, Rovaniemen kaupunki
- Jorma Korva, kaupunginarkkitehti, Rovaniemen kaupunki
- Vesa Oiva, arkkitehti SAFA, kilpailijoiden valitsema arkkitehtijäsen

Palkintolautakunta voi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita, jotka eivät kuitenkaan osallistu palkintolautakunnan arvostelutyöhön.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Jarmo Lohela. Kilpailusihteerinä toimii arkkitehti SAFA Jorma Teppo (p. 0400 682 345, sp. toimisto@jteppo.fi).

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjän, palkintolautakunnan sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus

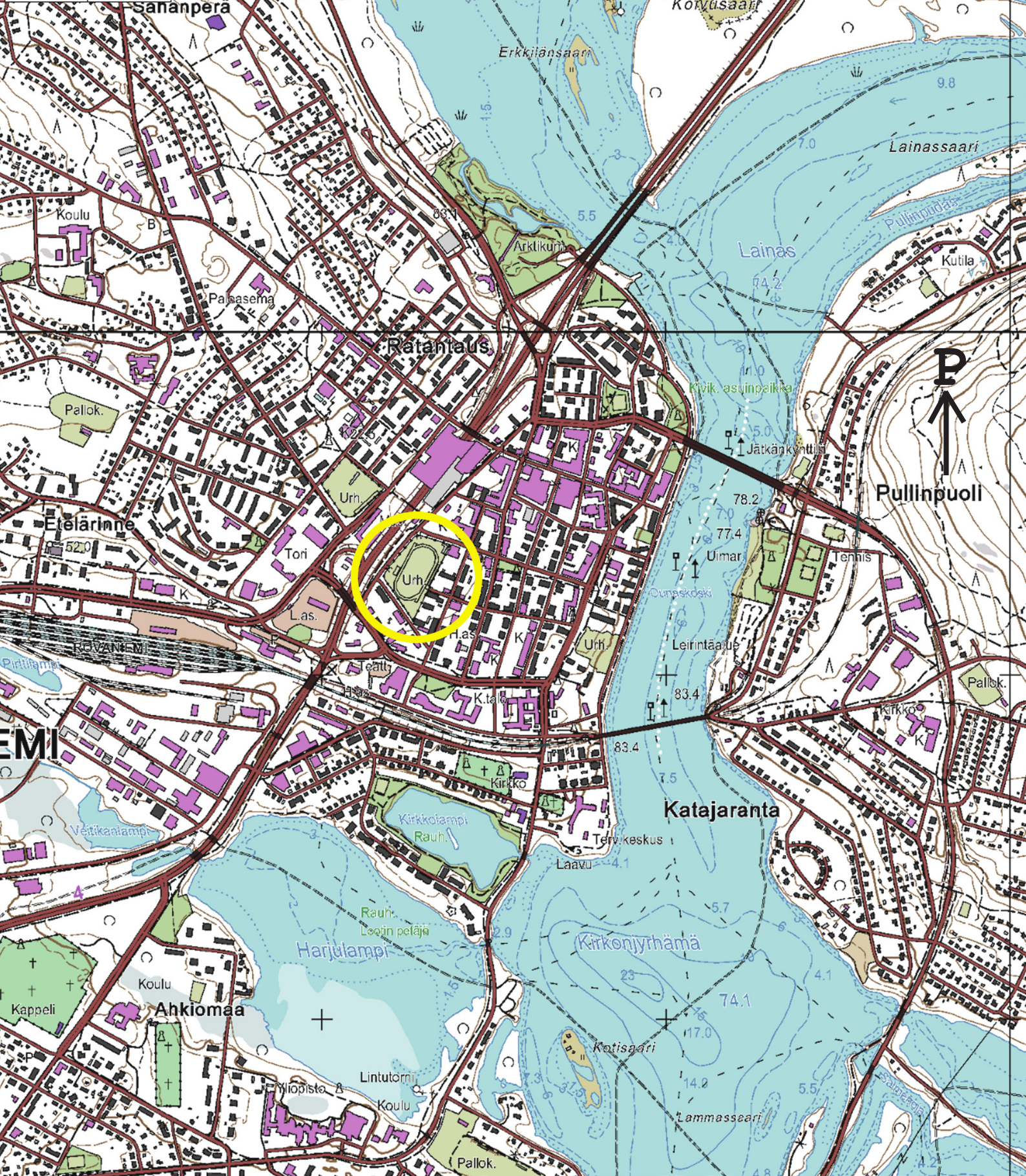
Kilpailu alkaa keskiviikkona 7.12.2011.

Kilpailijoille järjestetään Rovaniemellä 7.12.2011 klo 10.00 - 13.00 aloitusseminaari, jossa esitellään kilpailutehtävä ja sen tavoitteita sekä vierailaan yhteisesti kilpailualueella. Kilpailijoille luovutetaan tilaisuudessa kilpailun ohjelma-asiakirjat liitteineen.

Kilpailun järjestäjä edellyttää, että kutsuttujen kilpailuryhmien suunnittelutiimin jäsen on läsnä aloitusseminaarissa.

1.7 Kilpailun päättymisaika

Kilpailu päättyy keskiviikkona 2.2.2012.



© Rovaniemen kaupunki/Maanmittaus- ja suunnittelupalvelukeskus // © MML lupa nro 052/MML/09 // © Genimap Oy lupa NRO149

Kilpailualueen sijainti Rovaniemen kaupungissa.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat:

- kilpailuohjelma (pdf)
- pohjakartta, johon merkitty kilpailualueen rajausta (dwg)
- monitoimikiinteistön huonetilaohjelma (xls)
- keskustan osayleiskaavan kaavaehdotus ja kaavaselostus 14.11.2011 (pdf)
- luonnoskuva keskustan osayleiskaavasuunnitelmista, Mikel Aizpuru (pdf)
- voimassa oleva asemakaava (pdf)
- Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 selvitys 16.11.2011 (pdf)
- keskustan toteutuneet muutossuunnitelmat vuosilta 2007-2008, Rovaniemen kaupunki / Pöyry Environment Oy (pdf)
- ilmaviistokuvia kilpailualueesta ja lähiympäristöstä (jpg)
- valokuvia kilpailualueesta ja lähiympäristöstä (jpg)

Kilpailualueeseen voi tutustua myös Googlen katunäkymäpalvelussa osoitteessa <http://www.google.fi/streetview>.

Rovaniemen kaupungin asemakaavoihin voi tutustua kaavatorilla osoitteessa http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Kaavat_ ja_ kiinteistot/Kaavatori/Asemakaava.iw3.

Kilpailuohjelma toimitetaan kutsutuille työryhmille tutustumista varten jo ennen aloitusseminaaria. Ohjelma-asiakirjat luovutetaan kilpailijoille aloitusseminaarissa dvd-levykkeellä.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus esittää kilpailun ohjelma-asiakirjoja koskevia kysymyksiä tai pyytää lisätietoja aloitusseminaarissa 7.12.2011 ja sen jälkeen postitse tai sähköpostitse torstaihin 4.1.2012 mennessä.

Kirjalliset kysymykset osoitetaan palkintolautakunnan sihteerille:

Jorma Teppo
Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy
Nummikatu 10
90100 Oulu

tai sähköpostitse (suositus) toimisto@jteppo.fi

Palkintolautakunta käsittelee kysymykset nimettöminä. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin laatimat vastaukset toimitetaan samansisältöisinä kaikille työryhmille torstaihin 12.1.2012 mennessä sähköpostitse.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan helmikuussa 2012. Kilpailun tuloksesta ilmoitetaan

välittömästi voittaneen ehdotuksen tekijöille sekä kilpailun ratkeamisesta muille työryhmille. Erillinen tulosten julkistamistilaisuus järjestetään Rovaniemellä. Kilpailun tulos julkaistaan myös Arkkitehtiuutisissa sekä Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla <http://www.safa.fi>.

Kilpailuehdotukset sekä palkintolautakunnan pöytäkirja asetetaan kilpailun jälkeen nähtäville erikseen ilmoitettavalla tavalla.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Tavoitteena on, että voittaneen kilpailuehdotuksen laatijat jatkavat suunnitelmien työstämistä toteutussuunnitelmiksi.

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Tekijänoikeudet jäävät ehdotusten laatijoille. Mahdollisen toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

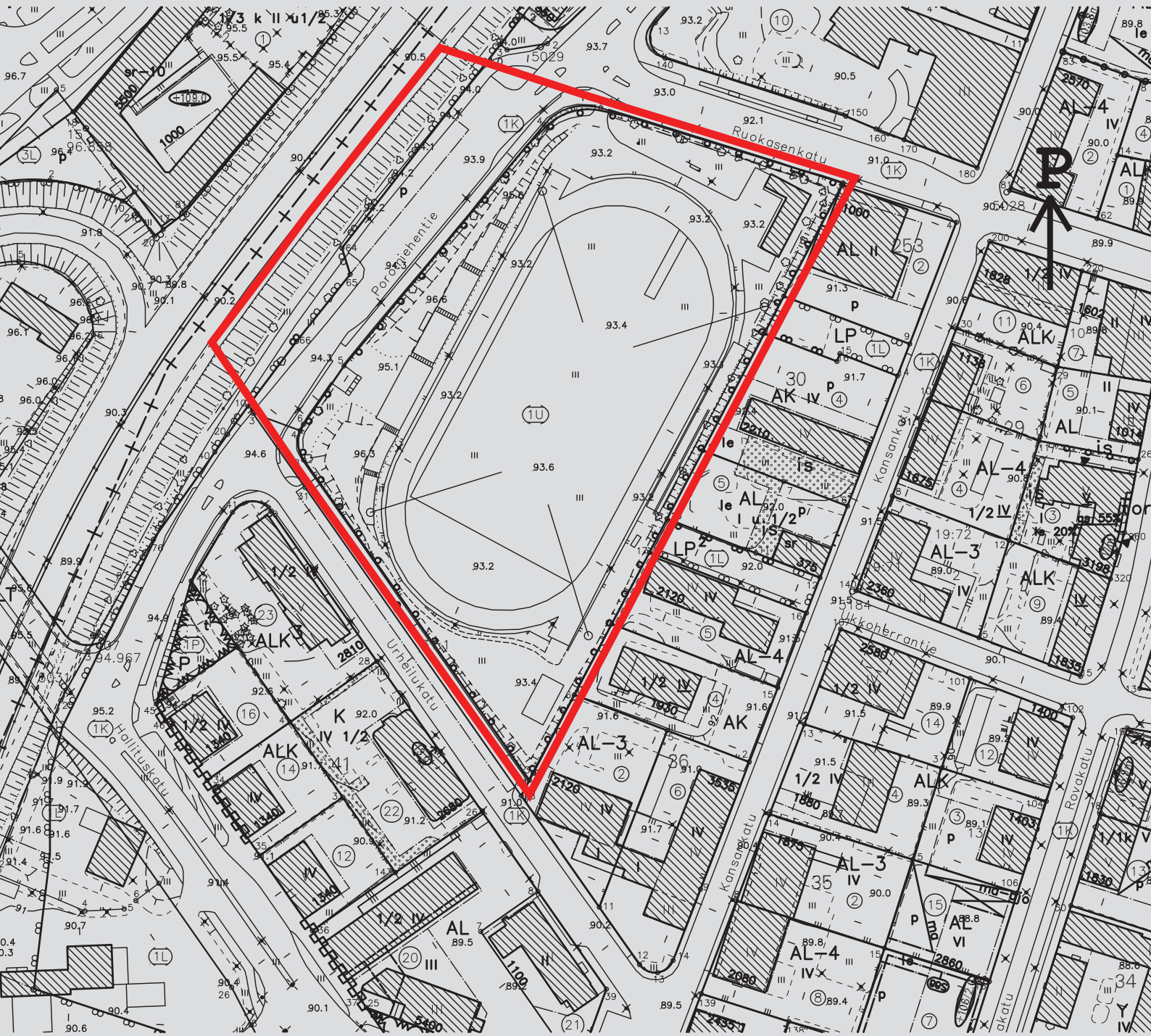
Kilpailuehdotuksia ei palauteta, vaan ne jäävät kilpailunjärjestäjän haltuun.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailun järjestäjät eivät vakuuta kilpailuehdotuksia.

2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.



Kilpailualueen rajaus 1:2000.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Taustaa

Rovaniemen keskustan paikalla on sijainnut urheilukenttä jo ennen vuotta 1929, jolloin Rovaniemen kauppala perustettiin. Urheilukentän paikka kauppalaan keskustan tuntumassa vahvistui vuonna 1936 arkkitehti Oiva Kallion laatimassa Rovaniemen kauppalaan läntisen osan ensimmäisessä asemakaavassa.

Vuonna 1946 vahvistetussa arkkitehti Alvar Aallon johdolla laaditussa asemakaavassa urheilukenttä säilyi samalla paikalla. Urheilukenttä muodosti "poronsilmän" tässä Poronsarvi-kaavana tunnetussa asemakaavassa.

Kenttäalueelle toteutettiin katettu pääkatsomorakennus 1950-luvulla. Tämän jälkeen alueelle on toteutettu katsomorakenteita ja huoltorakennuksia. Pääkatsomorakennus ei nykyisellään enää palvele tarkoitustaan.

Kaupunkilaisia monipuolisesti palvelevan urheilutoiminnan lisäksi keskustantä toimii mm. Rovaniemen Palloseura RoPs:n kotikenttänä. Urheilukenttä on perusrannettu kokonaisuudessaan parin viime vuoden aikana. Kentän yleisvalaistus on uusittu jalkapallon liigatason pelien vaatimusten mukaiseksi ja kenttä on varustettu tekonurmella ja lämmityksellä.

3.2 Kilpailualue

3.2.1 Sijainti ja ympäristö

Kilpailualue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustan ensimmäisessä kaupunginosassa. Alue rajoittuu pohjoisessa Ruokasenkatuun, idässä kerrostaloalueeseen, etelässä Urheilukatuun ja lännessä valtatie 4:ään.

Kilpailualueeseen on sisällytetty varsinaisen keskustan alueen lisäksi myös se osa Poromiehentien katualueesta, joka valmistumassa olevan osayleiskaavan mukaan on tarkoitus sulkea autoliikenteeltä keskustan kohdalla. Osayleiskaavassa tämä alue on merkitty keskustan asuin- ja liikealueeksi, jonka rakennusten katutasoon tulee sijoittaa liike- ja työskentelytiloja(AK-C/p).

Kilpailualueen koko on noin 3.0 hehtaaria. Kenttäalueen koko on noin 2.4 ha sekä viereisen Poronmiehentien alueen noin 0.6 ha.

Kilpailualueen lähiympäristöstä löytyy mm. Lyseonpuiston lukio, kauppakeskus Revontuli-Rinteenkulma sekä vanhan postiautovarikon tiloihin hiljattain valmistunut kulttuuritalo Korundi. Keskustantä ja kulttuuritalo Korundi ovat osa keskustan osayleiskaavassa esitettyä Rovaniemen keskusta-alueen kulttuuriviyöhykettä.

3.2.2 Alueen luonnehdinta ja käyttö

Keskuskenttä on oleellinen osa Rovaniemen kaupungin liikuntatoimintaa. Se toimii kaupunkilaisten "vapaa-ajan olohuoneena", jossa toteutetaan monenlaista liikunnallista harrastusta:

- koululaisten yleisurheilua, jalkapalloa sekä pienpeli- ja kuntoilutoimintaa
- yleisurheilun harjoituskenttätöimintää
- jalkapallon harjoitus- ja kilpailutoimintaa junioripalloilusta aina liigatason otteluihin saakka
- parkour -lajitoimintaa (uusi nuorten city-liikuntamuoto)
- kuntoilu- ja jumppatoimintaa myös ikäihmiset mukaan lukien; kävelyä, juoksua, sauvakävelyä sekä lihaskunnon ja tasapainon harjoittelua kuntoilu- ja tasapainotelineillä
- tapahtumatoimintaa; vanhusten viikon liikuntatapahtuma, puolustusvoimien lipujuhlan päivän valtakunnallinen paraati, konsertit yms.

Kenttäalue on kaupunkilaisten käytössä ympärivuotisesti, mutta käyttö on painotunut kesäkauteen huhtikuulta lokakuulle saakka. Talvisin kenttäalueelle ajetaan hiihtolatu.

3.2.3 Rakenteet alueella

Kilpailualueesta on laadittu inventointikartta, joka löytyy sivulta 11.

Kenttäalueen länsisivustalla on vanha 1950-luvulla toteutettu, katettu pääkatsomorakennus noin 500 hengelle. Pääkatsomon viereen molemmin puolin on myöhemmin toteutettu kattamattomia maavallikatsomoita noin 1100 hengelle.

Kenttäalueen itäisivustalla on puurakenteinen 1990-luvulla toteutettu katettu katsomo noin 800 hengelle.

Kenttäalueen koilliskulmassa sijaitsee vanha purkukuntoinen huoltorakennus.

Kenttäalueen kaakkoiskulmaan rakennettiin vuonna 2009 uusi huoltorakennus piha-alueineen. Rakennuksen pinta-ala on 144 m² ja tilavuus on 650 m³ sisältäen kaksi konetallia, yleisö-wc:t sekä tekniset tilat. Huoltorakennuksen piha-alueelle on keskitetty kenttäalueen jätehuolto.

Tekonurmetettu urheilukenttä sekä sen ympärillä oleva juoksurata sekä yleisurheilun suorituspaikat on uusittu vuosina 2009 - 2011 kokonaisuudessaan. Lisäksi urheilukentällä on uusittu keinovalaistus, lämmitysjärjestelmä sekä asennettu kuusi metriä korkeat päätyaidat vihreästä teräsverkosta.

Juoksurataa rajaa teräsrunkoinen, vihreä panssariverkkoaita (yleisöaita), jonka kokonaiskorkeus on noin 1.2 metriä.

Lisäksi kenttäalueelle - varsinaisen urheilukentän ulkopuolelle - on asennettu kuntoiluvälineitä ja Parkour-välineistöä.

Kenttäaluetta ympäröi teräsrunkoinen panssariverkkoaita (ympärysaia), jonka



- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1.pääsisäänkäynti | 13.kuntoiluvälineistöä |
| 2.vanhan huoltopihan sisäänkäynti | 14.katettu itäkatsomo |
| 3.pohjoinen yleisön sisäänkäynti | 15.kuulantlyöntökenttä |
| 4.itäinen yleisön sisäänkäynti | 16.vanha huoltorakennus |
| 5.uuden huoltopihan sisäänkäynti | 17.parkour-välineistöä |
| 6.katettu pääkatsomo | 18.kenttöaluetta kiertävä aita, nurmialue ja koivurivistö |
| 7.kattamattomat maavallikatsomot | 19.valtatie 4 |
| 8.yleisurheilujuoksurata | 20.kulttuuritalo Korundi |
| 9.tekonurmetettu urheilukenttä | 21.Lyseonpuiston lukio |
| 10.ulmourheilualue | 22.Kortteli 253 ja LP-alue, asemakaavamuutos vireillä |
| 11.tulostaulu | |
| 12.uusi huoltorakennus | |

Inventointikartta - keskuskeskettä ja sen lähiympäristö nykyisellään 2011.

kokonaispituus on noin 650 metriä ja korkeus noin kaksi metriä. Aidan sisäpuolella kiertää noin kahden metrin levyinen viheralue koivurivistöineen, jolla Ruokakadun ja Kansankadun puolella on lisäksi tuomipihlaja-aitaa.

Kenttäalueelle johtaa nykyisellään kolme yleisön sisäänkäyntiä; läntinen pääsisäänkäynti, pohjoinen sisäänkäynti sekä itäinen sisäänkäynti. Lipunmyynti tapahtuu pääsisäänkäynnin ja itäisen sisäänkäynnin porteilla.

3.2.4 Saavutettavuus

Joukkoliikennepysäkkejä on ympäröivien katujen varrella. Kevyenliikenteen väyliä pitkin kentän saavuttaa vaivattomasti kaikista ilmansuunnista. Henkilöautojen pysäköinti tapahtuu kadunvarsipysäköintinä sekä suurempien yleisötapahtumien aikaan esimerkiksi läheisen kauppakeskuksen parkkihallia hyväksi käyttäen. Itse kenttäalueelle on pysäköinti järjestetty vain kentän huoltohenkilökunnalle.

3.2.5 Kaavatilanne

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1979. Asemakaavassa kenttäalue on varustettu merkinnällä UU. Kilpailun tulosten pohjalta kilpailualueen asemakaava on tarkoitus uusida.

Voimassa oleva yleiskaava 2015 on vuodelta 2004. Rovaniemen keskeistä kaupunkialuetta koskeva osayleiskaava on juuri valmisteilla. Osayleiskaavaehdotus on todennäköisesti nähtävillä vuodenvaihteessa 2011 – 2012. Rovaniemen kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä sen on tarkoitus olla maaliskuussa 2012.

Suunnittelukilpailu käydään ottaen huomioon valmistuva osayleiskaava. Keskuskentän alue on osayleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi VU. Osayleiskaavaehdotus selostuksineen löytyy ohjelma-asiakirjoista.

3.3 Kilpailun tavoitteet

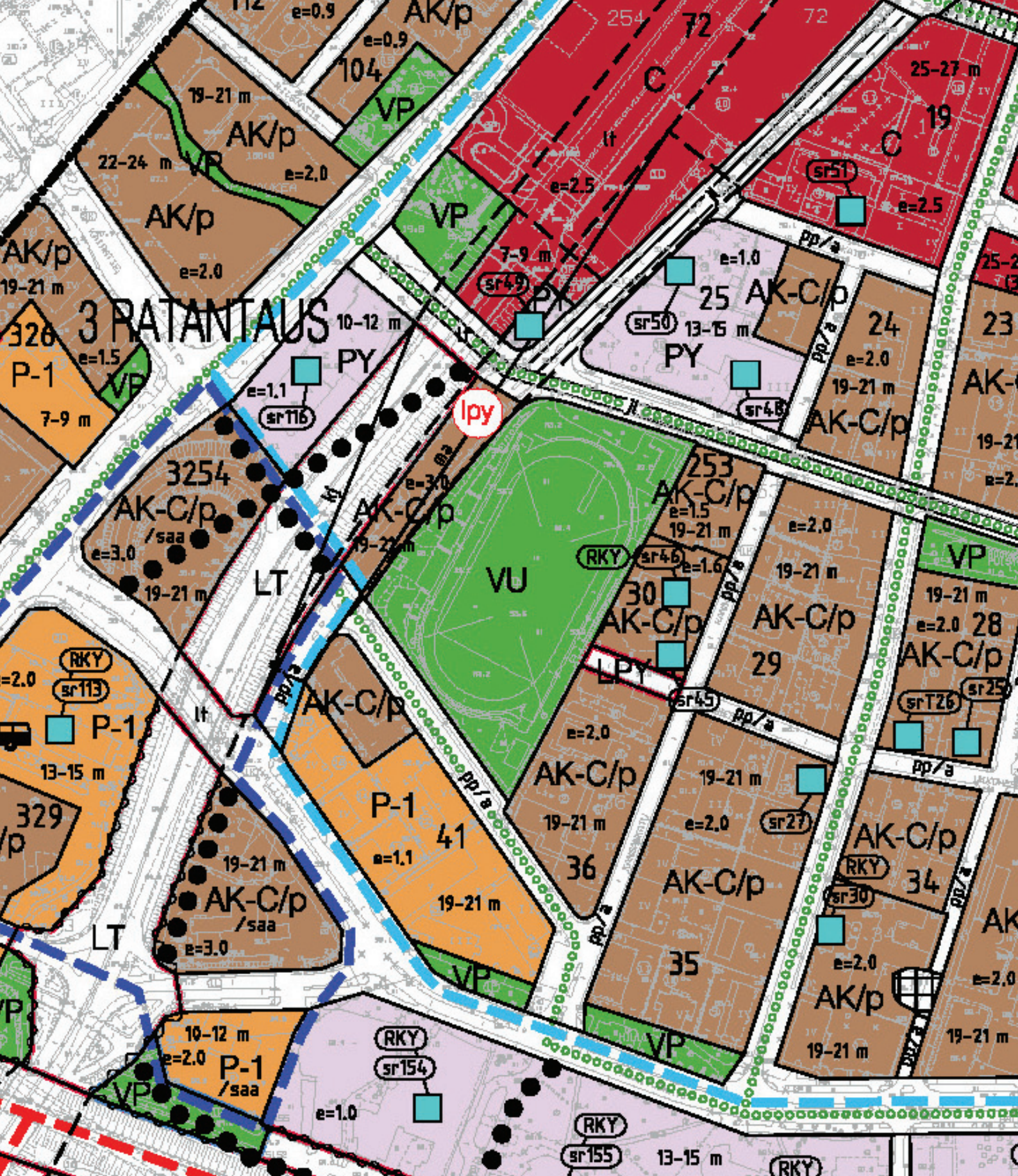
Kilpailun tavoitteena on löytää

- monikäyttöinen, vaiheittain toteutettava, arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja kokonaistaloudellinen ratkaisu uudeksi keskuskentän monitoimikiinteistöksi sekä uudeksi itäkatsomoksi
- kokonaissuunnitelma keskuskentän tontin monipuoliselle ja ympärivuotiselle käytölle sekä esitys kenttäalueen valaistuksesta
- uusi, innovatiivinen ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen tapa rajata / yhdistää keskuskentän alue lähiympäristöönsä
- malli Poronmiehentien alueen (AK-C/p alue) uudisrakentamisen massoittelemasta ja alueen yhdistämisestä keskuskentän alueeseen sekä Rovaniemen kaupunkialueen kulttuurivyyhykkeeseen.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Yleistä

Kilpailualue sekä seuraavaksi esitetyt suunnitteluohjeet on jaettu kahteen osaan; kenttäalueeseen ja Poronmiehentien alueeseen.



Ote keskustan osayleiskaavasta - kaavaehdotus 14.11.2011.

Suunnittelussa tulee paneutua huolella monitoimikiinteistön ja kenttäalueen päivittäiskäytön sekä tapahtuma- ja kilpailukäytön mahdollistaviin joustaviin suunnitteluratkaisuihin. Monitoimikiinteistö tulee suunnitella niin, että se palvelee kenttäalueen ympärivuotista päivä- ja iltakäyttöä. Tilat tulee suunnitella niin, että ne ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä.

Tulevaisuudessa kenttäalueen monikäyttöisyyttä on tarkoitus kehittää edelleen ja täydentää sitä liikuntapuistomaisella rakentamisella. Talviaikaista käyttöä on mahdollista laajentaa jääliikuntaan. Kilpailijoilta toivotaan ideointia uusien toimintojen sijoittamisesta kilpailualueelle.

Kenttäalueesta toteutetaan kokonaisuudessaan esteetön. Viihtyvyyttä alueella parannetaan ratkaisulla, jotka tekevät vapaa-ajan viettämisestä hauskaa ja virikkeellistä, modernissa ja kenties ainutlaatuisessakin ympäristössä.

Suunnittelukohde sijaitsee pohjoisessa, jossa on pitkä pimeä talvikausi. Siksi rakennusten julkisivujen valaisuratkaisut sekä aluevalaisuratkaisut nousevat tärkeään osaan onnistuneessa kokonaissuunnitelmassa.

3.4.2 Kenttäalue

3.4.2.1 Monitoimikiinteistö

Monitoimikiinteistö toteutetaan vanhan 1950-luvulla toteutetun pääkatsomon ja viereisten maavallikatsomoiden paikalle. Uuteen kiinteistöön sijoitetaan kilpailuasiakirjoissa esitetyn huonetilaohjelman mukaiset tilat, jotka on jaettu seuraaviin kokonaisuuksiin:

- käyttäjien sosiaalitilat
- toimitsijoiden sosiaalitilat
- kenttähenkilöstön sosiaali- ja kokoontumistilat
- liikuntatoimiston tilat
- huoltotilat
- käytävä-, porras- ja tekniset tilat
- katettu yleisökatsomo

Yksityiskohtainen huonetilaohjelma löytyy sivulta 19 sekä taulukkomuotoisena ohjelma-asiakirjoista.

Kiinteistön yhteyteen toteutetaan katettu katsomotila kahdelle tuuhannelle hengelle. Yleisön siirtyminen urheilutapahtumien ja tilaisuuksien aikana huolto- ja myyntipisteille tulee olla vaivatonta ja mahdollisimman vähän itse tapahtuman seuraamista häiritsevää. Suunnittelussa tulee lisäksi huomioida kilpailu- ja tapahtumakohtaisen mainonnan, markkinoinnin ja tiedottamisen mahdollistavat tilat ja laitteistot.

Katsomosta halutaan mahdollisimman esteetön näkymä urheilukentälle. Tästä syystä katsomon kattaminen tulee suunnitella ulokeratkaisuna. Ratkaisun tulisi tarjota hyvä sateensuoja katsomoon.



Kenttäalue

- kenttäalueen rajaus, VU-alue
- urheilukenttä ja muut urheilusuorituspaikat, ei muutoksia
- vanha huoltoalue, muutetaan liikunta-alueeksi
- kunnossapito / huolto, ei muutoksia
- itäkatsomon alue, uusi katsorakennus
- monitoimikiinteistön alue ja VIP-liikennöinti

- VIP sisäänkäynti, sijainti ohjeellinen
- itäkatsomon puoleinen sisäänkäynti, sijainti säilyy
- kunnossapidon / huollon ajoyhteys sijainti säilyy
- pohjoinen sisäänkäynti, sijainti ohjeellinen
- pääsisäänkäynti, sijainti ohjeellinen

Poromiehentien alue

- alueen rajaus
- AK-C/p alue, suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti
- LT-alue, maantien alue
- yleiskaavan mukaisesti toteutettava valtatie 4:n ajoväylän rajaus tukimuurilla
- kilpailualueen rajaus

Kilpailualueen jako suunnitteluohjeiden mukaisiin osa-alueisiin.

Monitoimikiinteistön sijainti kenttäalueen länsisivustalla on kilpailijoiden ratkaistavissa. Pääkatsomon osalta kilpailun järjestäjän toive on, että se sijaitisi keskeisesti urheilukenttään nähden, eli katsomon keskilinja kulkisi kentän keskiviivan kanssa samassa linjassa. Kiinteistö voidaan suunnitella lähes kiinni urheilukenttää rajaavaan yleisöaitaan. Toisaalta kiinteistö voidaan myös ratkaisusta riippuen suunnitella Poromiehentien puolella kiinni kenttäalueen rajaan.

Monitoimikiinteistön yhteyteen tulee suunnitelmissa esittää laajennusvaraus mahdollisesti myöhemmin toteutettavaa lisärakentamista varten. Laajennusvaraus on yhteensä 900 kem² ja tämän lisäksi katsomolaajennus 2000 ihmiselle (noin 1500 m²). Laajennusvaraus voidaan jakaa kahteen osaan ja sijoittaa suunnitelmaratkaisuista riippuen kahteen kerrokseen.

Rakennuksissa käytettävät materiaalit ovat vapaasti kilpailijoiden valittavissa. Materiaalivalinnoissa ja suunnitteluratkaisuissa tulee huomioida teknistaloudellinen toteuttamiskelpoisuus.

Urheilu- ja muiden yleisötapahtumien aikaan pimeinä vuodenaikoina kenttä valaistetaan stadionvalaisimilla. Muunaikaista käyttöä varten kilpailijoiden toivotaan ideoivan rakennusten julkisivuvalaistus ja aluevalaistus, jotka antavat rakennuksille ja alueelle oman identiteetin pimeinä vuodenaikoina.

Arkkitehtuuriltaan keskuskentälle suunniteltavat rakennukset ja rakenteet tulee sovittaa ympäristöön ja niiden toivotaan kuvastavan Rovaniemen pohjoista identiteettiä. Koska lähiympäristössä tullaan toteuttamaan muutakin uudisrakentamista lähivuosina, keskuskenttä voi myös luoda arkkitehtuurillaan suuntaviivoja ympäristön täydennysrakentamiselle. Keskeisen sijainnin vuoksi kohteesta on mahdollisuus suunnitella Rovaniemelle mieleenpainuva arkkitehtoninen käyntikortti.

3.4.2.2 Itäkatsomo

Nykyinen itäkatsomo on hyväkuntoinen ja se on tarkoitus säilyttää vielä lähitulevaisuudessa. Kilpailijoiden tulee kuitenkin suunnitella samalle paikalle uusi, kokonaisuutta hyvin palveleva ja kenttäalueen yhtenäistä arkkitehtuuria edustava katettu katsomorakennelma yhteensä 1000 hengelle.

Itäkatsomon yleisöä palvelee uudessa huoltorakennuksessa olevat yleisö-wc:t.

3.4.2.3 Vanha huoltopiha

Vanha huoltopihan alue kenttäalueen pohjoisosassa on tarkoitus ottaa vapaa- ja urheilukäyttöön. Alueelle on toteutettu vuonna 2010 parkour-liikuntavälineistöä. Välineistö tulee säilymään alueella, mutta voidaan sijoittaa uudelleen tontinkäyttöratkaisuista riippuen.

Muuta alueelle sijoitettavaa liikuntapaikkaa ja -välineistöä voisi olla esimerkiksi shakki-kenttä, petankki-kenttä, katukoris-kenttä sekä muu liikuntapuistomainen rakentaminen. Näiden suhteen kilpailijoilta odotetaan vapaata ideointia.

Alueella sijaitseva kuulantyyntöpaikka tulee säilymään paikallaan.

3.4.2.4 Uusi huoltopiha

Uuden huoltorakennuksen ympäristö on viimeistely valmiiksi eikä aiheuta suunnittelutoimenpiteitä. Alue tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen kulkuyhteyksiä ja kenttäalueen kokonaissuunnitelmaa laadittaessa.

3.4.2.5 Urheilukenttä ja muut liikuntapaikat

Perusparannettu, tekonurmetettu urheilukenttä on viimeistely valmiiksi eikä aiheuta suunnittelutoimenpiteitä. Kenttä tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen kulkuyhteyksiä ja kenttäalueen kokonaissuunnitelmaa laadittaessa.

Urheilukentän läheisyyteen tulee sijoittaa tulostaulu, jonne on näköyhteys sekä pääkatsomosta että itäkatsomosta. Nykyinen tulostaulu sijaitsee urheilukentän eteläpäädyssä heti juoksuradan laidalla.

Kilpailun järjestäjän toive on, että kulkeminen urheilukentän ympäri yleisöaidan viertä pitkin yleisötapahtumien aikana on mahdollista. Tämä tarkoittaa, että itäkatsomosta lipun itsellensä lunastanut henkilö voi halutessaan käydä pääkatsomon puolella esimerkiksi myyntipisteillä asioimassa.

3.4.2.6 Liikennöinti alueelle ja pysäköinti

Monitoimikiinteistön ajoneuvoliikenteelle toteutetaan uusi ajoyhteys Urheilukadulta tai Poromiehentieltä. Ajoyhteyden kautta mm. ohjataan kentälle saapuva VIP-liikenne (urheilujoukkueet, esiintyjät, kutsuvieraat yms.). Liikenneväylien mitoituksen lähtökohtana toimii linja-autoliikenne. Kenttäalueen sisälle monitoimikiinteistön läheisyyteen tulee suunnitella pysähtymis/paikoitusalue kahdelle linja-autolle sekä noin seitsemälle henkilöautolle. Nämä henkilöautopaikat yhdessä huoltopihalle jo toteutettujen seitsemän autopaikan kanssa tulevat palvelemaan pääsääntöisesti liikuntatoimiston henkilökuntaa sekä toimitsijoita.

Keskuskentän tontilla ei ole järjestetty autopaikoitusta yleisölle. Yleisöpysäköinti tapahtuu kadunvarsipysäköintinä. Lisäksi viereisen kauppakeskuksen parkkihalli palvelee keskuskentän käyttäjiä.

Osayleiskaavassa joukkoliikenteen asemaa keskusta-alueella tullaan kohentamaan profiloimalla Ruokasenkatu entistä enemmän joukkoliikenteen ehdoilla toimivaksi. Ruokasenkatu tullaan jatkamaan länteenpäin niin, että se ylittää valtatie 4:n ja yhtyy Lapinkävijäntiehen. Tavoitteena on saada paikallisliikenteen lisäksi kaikki Rovaniemeltä lähtevä ja Rovaniemelle saapuva bussiliikenne ajamaan Ruokasenkadun kautta keskustan saavutettavuuden parantamiseksi. Ratkaisu parantaa myös keskuskentän saavutettavuutta bussilla liikkuvien osalta. Joukkoliikenteen kehityssuunnitelmista löytyy lisätietoa ohjelma-asiakirjasta "Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030".

3.4.2.7 Kenttäalueen liittyminen ympäristöön

Kenttäalueen nykyisen teräsverkkoaidan tilalle toivotaan kilpailijoiden ideoivan uutta, innovatiivista ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoista tapaa yhdistää keskuskentän alue ympäristöön. "Aitaa" ei tule ajatella rajaavana elementtinä vaan mieluummin yhdistävänä elementtinä. Keskuskentällä tapahtuvien maksullisten

yleisötapahtumien aikana on yleisöliikenteen kuitenkin tapahduttava valvotusti sisäänkäyntiporttien kautta, joten kulkeminen muualta kuin porteista tulee pysäyttää estämään.

Nykyiset kenttäalueen kolme sisäänkäyntiä lännestä, pohjoisesta ja idästä tulevat säilymään. Sisäänkäyntien tarkat sijainnit katualueella voidaan ratkaista kilpailuehdotuksissa parhaiten kokonaissuunnitelmaa palveleviin paikkoihin.

Sisäänkäyntien yhteyteen suunniteltavat porttirakennelmat pitävät sisällään suljettavat portit, lämpimät lipunmyyntitilat sekä rajatut ulkotilat, jossa järjestysmiehet voivat tarvittaessa valvoa ja tarkistaa kentälle saapuvan yleisön. Lipunmyynti tapahtuu lippuluukun kautta.

Kenttäaluetta ympäröivää aitaa mukaileva noin kahden metrin levyinen viheralue koivurivistöineen voidaan ratkaisusta riippuen säilyttää.

Kenttäalueen ja ympäröivien katualueiden korkoasemat vaihtelevat välillä +91.00 - +95.1, poislukien katsomoiden maavallit. Kilpailijoiden tulee tutustua huolella kilpailualueen vaihteleviin korkeusasemiin.

3.4.3 Poromiehentien alue

Piakkoin valmistuvan keskustan osayleiskaavan mukaisesti Poromiehentie tullaan sulkemaan autoliikenteeltä keskustan kohdalla ja alueelle toteutetaan asuin- ja liikerakentamiselle osoitettua täydennysrakentamista (AK-C/p). Valtatie 4 kanavoitetaan tukimuurein ympäristöstä ja valtatie viereen samaan korkeustasoon varataan mahdollisuus toteuttaa maanalainen paikoituslaitos 500-750 autolle (lpy).

Kilpailijoiden tulee ideoida alueelle massamallien avulla noin kuusikerroksista uudisrakentamista osayleiskaavan hengessä. Alue tulee liittämään keskustan valtatie toisella puolella sijaitsevaan kulttuuritalo Korundin alueeseen, jotka muodostavat yhdessä keskustan kulttuurivyöhykkeen.

Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kenttäalueen ja Poromiehentien alueen vaihteellinen rakentaminen; keskustan yleisö- ja VIP-liikennöinnin on oltava mahdollista lännen puoleiselta sivulta ennen ja jälkeen AK-C/p alueen täydennysrakentamista.

Alue tulee kilpailuehdotuksissa havainnollistaa tontinkäyttösuunnitelmassa/asemapiirustuksessa, alueleikkauksissa sekä havainnekuviissa massamalleina. Rakennuksen julkisivuihin tai tarkempiin yksityiskohtiin ei tarvitse tässä vaiheessa ottaa kantaa.

Aiheesta löytyy lisää tietoa osayleiskaavaehdotuksesta ja kaavaselostuksesta, jotka ovat osa kilpailun ohjelma-asiakirjoja.

3.5 Monitoimikiinteistön huonetilaohjelma

Seuraavalla sivulla esitetään monitoimikiinteistöä ja siihen liittyvää pääkatso-moa koskeva huonetilaohjelma.

Rakennushankkeen nimi Keskusurheilukenttä / pääkatsomo		Sijaintikunta Rovaniemi
ohm2 2 366	bmm2 2 904	Laatija Heikki Kylmänen

Tilaluettelo	Lukumäärä kpl	henkilömäärä	Pinta-ala	Pinta-ala yhteensä	Huom
RYHMÄT / JOUKKUEET					
- puku-, pesu- ja wc-tilat	3		46	138	
- puku-, pesu- ja wc-tilat	2		58	116	
- löylyhuone	1		10	10	yhteys kahteen isompaan pesutilaan
- wc-tilat, invamitoitus	1		5	5	
RYHMÄT / JOUKKUEET YHTEENSÄ				269	
EROTUOMARIT /OPETTAJAT / VALMENTAJAT					
- puku-, pesu- ja wc-tilat	2		20	40	
EROTUOMARIT /OPETTAJAT / VALMENTAJAT YHT.				40	
LIIKUNTATOIMISTON TILAT					
- avotoimisto	1	10		120	
- toimistohuone	2	2	12	24	
- sos. tilat	2		14	28	
- henkilöstökahvio	1	18		18	
- varastot	2		10	20	
LIIKUNTATOIMISTON TILAT YHT.				210	
KENTTÄHENKILÖSTÖN TILAT					
- puku-, pesu- ja wc-tilat	2	4	12	24	
- info-, lehdistö-, neuvottelu-, vip-tilat	1			80	jaettavissa 2 osaan
- jakelukeittiö, palvelutaso	1			16	
- ulkoterrassi	2		40	80	käynti info tilasta
- wc-tilat	2		3	6	
- inva-wc	1		5	5	
- ensiapu-, doping-, pesu- ja wc-tilat	1		18	18	
- pyykki- ja kuivaustilat	1		14	14	
KENTTÄHENKILÖSTÖN TILAT YHT.				243	
KATSOMO					
- katetut katsomopaikat	1	2000	0,6	1 200	
- kuulutus	1		4	4	
- turvavalvomo	1		4	4	
- selostus	3		4	12	
- lehdistö	1		10	10	internet yhteydet
- yleisö wc-, inva-wc-tilat	4		25	100	
- inva.wc-tilat	2		5	10	
- lipunmyynti	4		4	16	
- seurojen ja koulujen varastokopit	10		3	30	kylmätila
- varastot	2		20	40	kylmätila
- myyntipisteet	2		20	40	kioski-tyyppisiä
- vip-katsomot	4		20	80	
KATSOMO YHTEENSÄ				1 546	
HUOLTOTILAT					
- siivous	1		8	8	lisäksi, vesipisteet katsomoon
- varasto	1		50	50	
HUOLTOTILAT YHTEENSÄ				58	
VÄESTÖSUOJATILAT					
- vss					VSS:n neliöt muodostuvat tämän huonetilaohjelman mukaisista tiloista
VSS YHTEENSÄ				40	
Huonetilat yhteensä				2 366	
Portaat					ratkaisusta riippuen
Porras					
Portaat yhteensä					
Liikennetilat					ratkaisusta riippuen
Tuulikaapit				6	
Käytävät				130	
Käytävät yhteensä				136	
Tekniset tilat					
Tekn.tilat				10	
Tekn.tilat, sähkökaapit				12	
IV-konehuone		1	80	80	
Tekniset tilat yhteensä				102	
Kaikki tilat yhteensä				2 604	
Rakennusosat				300	
Bruttolala				2 904	

3.6 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Asetettujen tavoitteiden mukaisesti kilpailun arvioinnissa painotetaan seuraavia seikkoja:

- uudisrakentamisen arkkitehtoninen kokonaisuus ja suhde ympäristöön
- kilpailualueen ideointi, monikäyttöisyys ja liittyminen ympäristöön keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti
- teknistaloudellinen toteuttamiskelpoisuus
- liikennejärjestelyjen ja kulkuyhteyksien toiminnalliset ratkaisut
- turvallisuus ja esteettömyys

Kokonaisuus ja ehdotusten kehityskelpoisuus on arvioinnissa tärkeämpää kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

Selostus

Kilpailuehdotuksen selostus, josta käy ilmi ratkaisun pääperiaatteet perusteluneen ja rakentamisen laajuustiedot. Selostusteksti on liitettävä esitysalustoille.

Tontinkäyttösuunnitelma 1:500

Tontinkäyttösuunnitelma / asemapiirros. Rakennukset on esitettävä varjostettuina.

Alueleikkaukset 1:200

Kaksi leikkausta kilpailualueesta ja sen liittymisestä lähiympäristöön.

Pohjapiirustukset 1:200

Uudisrakentamisen pohjaratkaisut.

Julkisivuja ja leikkauksia 1:200

Julkisivupiirroksista tulee käydä ilmi esitetyt pintamateriaalit. Kilpailijoiden on esitettävä myös julkisivukatkelma oleelliseksi katsomastaan kohdasta mittakaavaan 1:50.

Perspektiivikuvat

Vähintään kolme ehdotusta havainnollistavaa perspektiivinäkymää. Yksi perspektiivinäkymistä laaditaan kuvasovituksena kilpailun järjestäjän toimittamaan viistoilmakuvaan "Valokuvaupotus.jpg", joka löytyy ohjelma-asiakirjoista. Kuva tulee sovittaa yhdelle A1-kokoiselle planssille.

Muut asiakirjat

Halutessaan kilpailijoilla on mahdollisuus esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa.

4.2 Esitystapa

Planssit

Ehdotukset toimitetaan kiinnitettyinä A1-kokoisille (594 x 840 mm) jäykille vaakasuuntaisille alustoille, joita saa olla enintään kuusi kappaletta.

Pienennökset

Lisäksi toimitetaan A3-kokoon tulostetut pienennökset kaikesta piirustusaineistosta sekä selostus A4-koossa.

Dvd/cd-levyke

Kilpailuaineisto toimitetaan myös dvd/cd-levykkeelle poltettuna A1-koossa pdf-tiedostoina ja A3-koossa jpg (300dpi)-tiedostoina. Kaikesta sähköisesti toimitetusta aineistosta on poistettava tekijään viittaavat sähköiset tunnisteet.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Ehdotukseen on liitettävä läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin sekä tekijöiden nimet ja yhteystiedot.

4.4 Kilpailun sisäänjätö

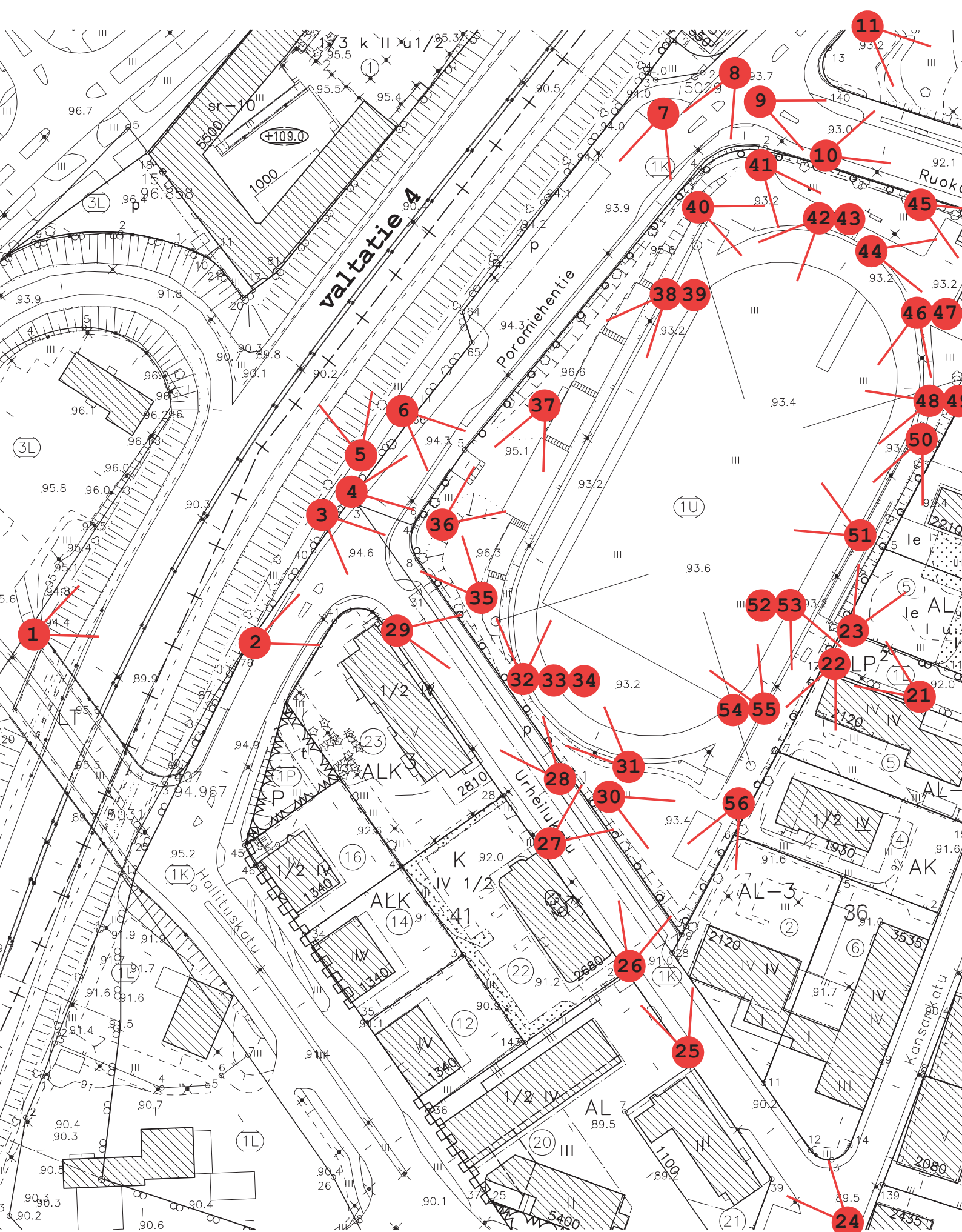
Kilpailuaika päättyy 2.2.2012. Kilpailuehdotukset on toimitettava kyseisenä päivänä alla olevaan osoitteeseen klo 15:00 mennessä tai jätettävä todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi viimeistään määräpäivänä 2.2.2012. Lähetyksen päälle lisätään merkintä "Arkkitehtuurikutsukilpailu".

Postitusosoite:

Rovaniemen kaupunki, hyvinvointipalvelut
Liikuntapaikka-asiantuntija Jukka Ylinampa
Kirjaamo / Hallituskatu 7
96100 Rovaniemi

Rovaniemellä 7.12.2011

Palkintolautakunta



Valokuvia kilpailualueesta.



Valokuvia kilpailualueesta.



4



26

Rovaniemen keskustenttä alkutalvesta 2011.



32



48

Rovaniemen keskuskenttä alkutalvesta 2011.

