

ASIKKALAN KUNNAN PASOLANHARJU
SUPPEA, YLEINEN ARKKITEHTUURIKILPAILU
1.10.-14.12.2011

KILPAILUOHJELMA



1 KILPAILUKUTSU	4
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	4
1.2 Osanottajat	4
1.3 Palkinnot ja lunastukset.....	4
1.4 Palkintolautakunta	4
1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen.....	5
1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus.....	5
1.7 Kilpailuaikataulu	5
1.8 Kilpailukieli	5
2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	5
2.1 Ohjelma-asiakirjat.....	5
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset	6
2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano.....	6
2.4 Jatkoitoimenpiteet kilpailun seurauksena	6
2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	6
2.6 Kilpailuehdotusten palautus	6
2.7 Kilpailun säännöt	6
3 KILPAILUTEHTÄVÄ	6
3.1 Kilpailutehtävän tausta	6
3.1.1 Kilpailualueen kuvaus, sijainti ja laajuus	7
3.1.2 Liittyminen ympäristöön	8
3.1.3 Kaavatilanne	9
3.1.4 Maanomistus	10
3.1.5 Asuminen.....	10
3.1.6 Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta	10
3.1.7 Luonnonympäristö ja virkistysalueet	10
3.1.8 Maaperä ja perustamisolosuhteet.....	11
3.1.9 Rakennettu ympäristö/ Alueella sijaitsevat rakennukset	11
3.1.10 Ympäristöarvot.....	12
3.1.11 Liikenne ja ympäristö	12
3.1.12 Kunnallistekniikka	12
3.1.13 Selvitykset	12
3.2 Kilpailun tavoitteet	12
3.2.1 Mitoitus	13
3.2.2 Liikenne	13
3.3 Suunnitteluohjeet.....	13
3.3.1 Kaupunkikuva ja korttelirakenne	13
3.3.2 Liikennejärjestelyt	13
3.3.3 Puistot ja virkistysalueet	14
3.3.4 Taloudellisuus.....	14
3.3.5 Lyhyen aikavälin toteutus	14
3.3.6 Pidemmän aikavälin toteutus	14
3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet.....	14
4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	14
4.1 Vaaditut asiakirjat.....	14
4.1.1 Kokonaissuunnitelma 1:3000.....	14
4.1.2 Tarkemmat piirrokset osa-alueista 1:1000 – 1:2000	14
4.1.3 Muut asemapiirrokset / havainnekuvat	15

4.1.4 Kilpailuehdotuksen sisällön selostus.....	15
4.1.5 Piirustusten esitystapa.....	15
4.2 Kilpailusalaisuus.....	15
4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjättö.....	15

Kilpailuohjelman liitteet:

- Liite 1, Pohjakartta
- Liite 2, Ortokuva, väärävärikuva
- Liite 3 a, Kunnallistekniset suunnitelmat, maakaasulinja
- Liite 3 b, Kunnallistekniset suunnitelmat, vesijohdot ja viemärit
- Liite 4 Maanomistus
- Liite 5, Maaperäkartta
- Liite 6 a, Ulkoilukartta
- Liite 6 b, Ulkoilukartta
- Kuvat 1-5
- Liittymäselvityskartat
- Vääksyn osayleiskaavan melualueet; Vt 24 Meluselvitys, Pasolanharju, Vääksy

Kansikuva: Näkymä sorakuopan huipulta länteen. Kuvassa etualalla sorakuopan pohjaa.

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Asikkalan kunta.

Kilpailu järjestetään suppeana avoimena ideakilpailuna. Tavoitteena on saada ideoita, joita voidaan käyttää Pasolanharjun asemakaavan laatimisen pohjana.

Kilpailun tarkoituksena on löytää kunnan keskeiselle osa-alueelle korkeatasoinen maankäytön ratkaisu, joka tukee asumisen, yritystoiminnan, julkisten palveluiden, virkistyksen ja liikenteen kehittymistä alueella.

Kilpailussa osallistujien tulee tutkia koko aluetta pitkän aikavälin kehityksen näkökulmasta. Tavoitteena on maankäyttövisio, jossa painotus on asumisen sijoittamisella ja yhteensovittamisella virkistysalueen sisälle valtatie (VT 24) tuntumaan. Alue suunnitellaan pientaloalueeksi, jossa on omatoimisesti toteutettavia erillispientaloja, lisäksi kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Osa-alueelle VT 24:n viereen suunnitellaan lisäksi yritystoimintaa. Merkittävä painoarvo suunnittelussa tulee myös liikenteestä, jossa VT 24 liittymät, liikennemelu sekä itse suunnittelun alueen sisäiset liikennevirrat tulee sopeuttaa kokonaisuuteen. Tavoitteena on, että määrätty osa-alue VT 24:n vierellä tulisi välittömään toteutukseen ja muu kilpailualue toteutuisi vaiheittaisena.

1.2 Osanottajat

Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen mukaisena suppeana avoimena kilpailuna. Osallistujalta tai osallistujaryhmän joltain jäseneltä edellytetään oikeutta harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan.

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan 27.000 € seuraavasti:

1. palkinto	10.000 €
2. palkinto	7.500 €
3. palkinto	4.500 €
2 lunastusta	2.500 € X 2

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen edellyttämällä tavalla. 1. palkinto on vähintään 10 000 e ja lunastusten määrä vähintään 2500 e / lunastus. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniamainintoja.

Suomen arkkitehtiiliitto perii kilpailusääntöjen mukaan kaikista palkinnoista ja lunastuksista 7 %. Palkinnot jaetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kautta. Kilpailulle anotaan verovapautta.

1.4 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

Harry Nordström	Kunnanvaltuuston pj.	Asikkalan kunta
Heikki Vahto	Ympäristölautakunnan pj.	Asikkalan kunta
Tuomo Riihilahti	ympäristölautakunnan vpj.	Asikkalan kunta
Samuli Kantola	Kaavoitusinsinööri	Asikkalan kunta
varalla Raimo Ikäheimonen	Tekninen johtaja	Orimattilan kunta
Ritva-Maija Kuuskoski	Suunnitteluarkkitehti	Heinolan kaupunki
Anders Adlercreutz	Arkkitehti	SAFA Suomen Arkkitehtiiliitto
Sanna Meriläinen	Arkkitehti	SAFA Suomen Arkkitehtiiliitto

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Harry Nordström.
 Palkintolautakunnan sihteerinä toimii kaavoitusassistentti Sini Utriainen
 Palkintolautakunta kuulee tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.
 Asiantuntijat ja sihteeri eivät osallistu arvosteluun.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on Asikkalan kunnanhallituksen asettaman palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymä.

1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailuohjelma ja liiteasiakirjat ovat saatavissa 1.10.2011 alkaen digitaalisessa muodossa alla olevilta internet-sivuilta. Tarvittaessa kilpailija voi tilata tulosteet omaan lukuunsa valitsemaltaan kopiolaitokselta ja aineiston CD:lle tallennettuna.

Suomen Arkkitehtiiliitto, www.safa.fi

Asikkalan kunta: www.asikkala.fi

1.7 Kilpailuaikataulu

Kilpailu alkaa ja aineisto on saatavissa internetistä 1.10.2011 alkaen. Kilpailu päättyy 14.12.2011.

1.8 Kilpailukieli

Kilpailukielenä on suomi.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)

Asikkalan sijainti seudullisesti (tässä asiakirjassa)

Pasolanharjun sijainti ja raja-alue opaskartalla (tässä asiakirjassa)

Ote maakuntakaavasta, 2006 (tässä asiakirjassa),

saatavissa www.paijat-hame.fi/fi/tehtavat/aluesuunnittelu/maakuntakaava_2006/

Ote Vääksyn osayleiskaavasta 31.5.2010, (tässä asiakirjassa)

Liite 1 Pohjakartta (pdf, dwg)

Liite 2 Ortokuva, väärävärikuva (pdf)

Liite 3 Kunnallistekniset suunnitelmat (lämpö, vesi- ja viemäri + johtokartat) (pdf, dwg)

Liite 4 Maanomistuskartta (pdf)

Liite 5 Maaperäkartta (pdf)

Liite 6 Ulkoilukartta x2 (pdf)

Vääksyn osayleiskaavan melualueet (pdf)

Liittymäselvityskartat, Valtatien 24 parantaminen Pasolan kohdalla (pdf)

Valokuvia alueesta (pdf)

Lisämateriaalia: Asikkalan Kulttuuriympäristöohjelma, 1999, Ympäristöministeriön julkaisu, saatavissa vain painetussa muodossa, ISBN 952-11-0272-1

Aineistot ovat ladattavissa kilpailun kotisivuilla (www.asikkala.fi ->):

<http://www.asikkala.fi/>

Aineistoa saa käyttää vain kilpailuehdotuksen laatimiseen.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä kilpailun kuluessa kysymyksiä. Kysymykset tulee tehdä kirjallisena nimimerkillä ja lähettää (otsikkoon merkintä "Pasolanharjun ideakilpailu, kysymykset") osoitteeseen: sini.utriainen@asikkala.fi. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 14.10.2011 klo 16 mennessä. Vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan 26.10.2011 mennessä kilpailun kotisivuilla.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Palkintolautakunta ratkaisee kilpailun ja pyrkii julkistamaan sen tulokset helmikuussa 2012. Ehdotukset sekä palkintolautakunnan pöytäkirja, jossa kukin työ on arvioitu, asetetaan nähtäville kilpailun tultua ratkaistuksi sekä julkaistaan kunnan nettisivuilla.

2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksen asemakaavatyön jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Asikkalan kunta pyrkii teettämään alueelle asemakaavan kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijöillä.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin ja kilpailumateriaali jää järjestäjälle. Tekijänoikeudet jäävät ehdotusten laatijoille. Kilpailun järjestäjällä ja toimeksiannon mahdollisesti saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää hyväkseen muiden palkittujen ja lunastettujen ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta ja niitä ei vakuuteta.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä, www.safa.fi.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Asikkala on 8500 asukkaan kunta Päijät-Hämeessä. Asikkalan maapinta-ala on 756,14 km² ja kunnan keskustaajama Vääkso sijaitsee Lahdesta n. 25 kilometriä luoteeseen.



Kilpailualue sijaitsee harjumaastossa, kahden kilometrin päässä Vääksyn keskustasta kaakkoon. Sekä kilpailualue, että Vääksyn keskustaajama sijaitsevat Lahti-Jämsä valtatie (VT24) varrella. Aluetta ympäröivät virkistysalueet ja vieressä sijaitsee golfkenttä. Harjun laelta, sorakuopan reunalta on mahdollisuus nähdä Vesijärvelle saakka, joka sijaitsee noin puolentoista kilometrin päässä lounaaseen.

Alueen rakentuessa asukkaille tarjoutuu hienot mahdollisuudet harrastaa ulkoilua, golfia ja muuta liikuntaa. Alueelle tavoitellaan kaikenikäisiä aktiivisia ihmisiä, jotka voivat hyödyntää monipuolista ympäristöä.

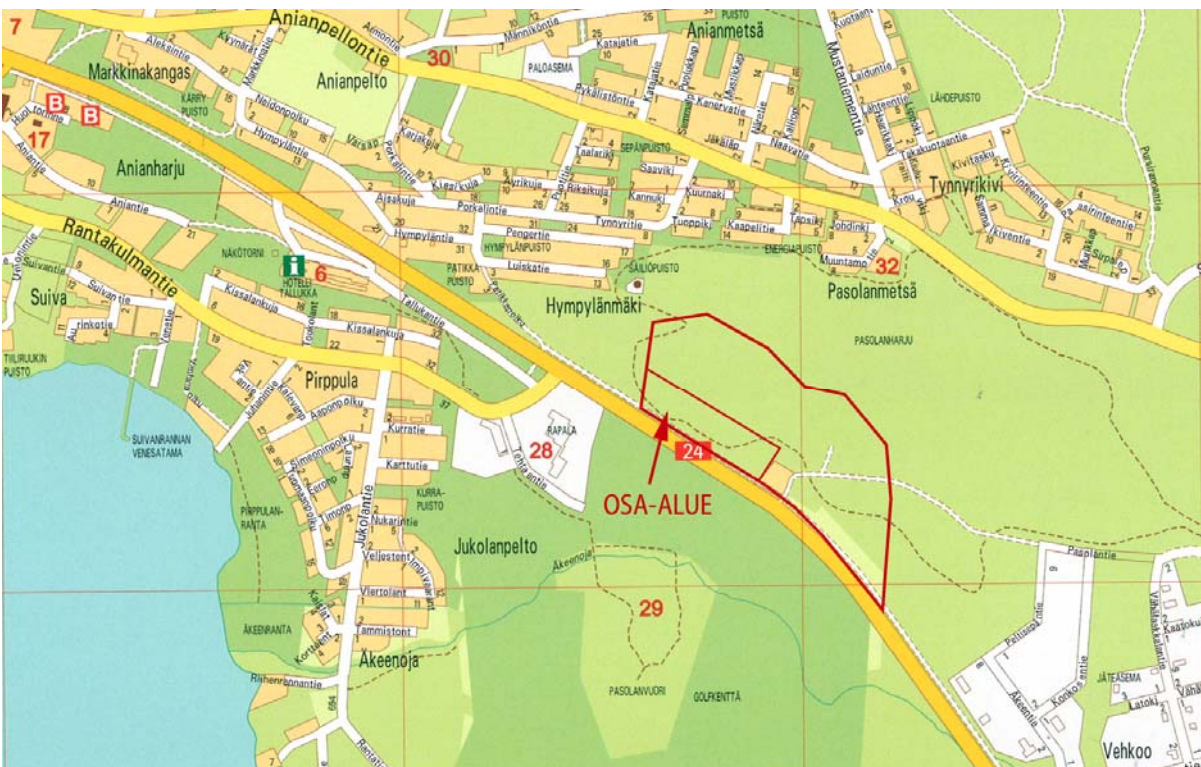
Kilpailualue koostuu suurimmaksi osaksi Asikkalan kunnan omistamasta Pasolanharjun kiinteistöstä Pasala 16-401-2-39. Kiinteistö on merkitty hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa Vääksyn osayleiskaavassa suurimmalta osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja etelärinteiden osalta pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi.

Paikan merkittävä ja näkyvä sijainti, jyrkkä rinnemaasto, olemassa oleva mäntyvaltainen harjumetsä, joka on suosittu virkistysmaasto ja lounaan puolella sijaitseva vilkasliikenteinen valtatie tekevät alueesta suunnittelullisesti erittäin haastavan. Tämän takia on perusteltua tutkia alueen mahdollisuudet suunnittelukilpailun kautta.

Alue on varsinkin ohikulkuliikenteen kannalta hyvin näkyvällä paikalla, ja toimii eräänlaisena Vääksyn porttina.

3.1.1 Kilpailualueen kuvaus, sijainti ja laajuus

Kilpailualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnassa, Vääksyn keskustaajaman itäosassa, Pasolanharjulla. Alue rajautuu Pasolanharjun virkistysalueeseen ja etelässä valtatie 24:een. Alueen kaakkoisosaa rajautuu alueeseen, joka on yleiskaavassa merkitty asuuntoalueeksi. Kilpailualueen laajuus on noin 25 hehtaaria. Välittömään toteutukseen tähtäävän osa-alueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.



3.1.2 Liittyminen ympäristöön

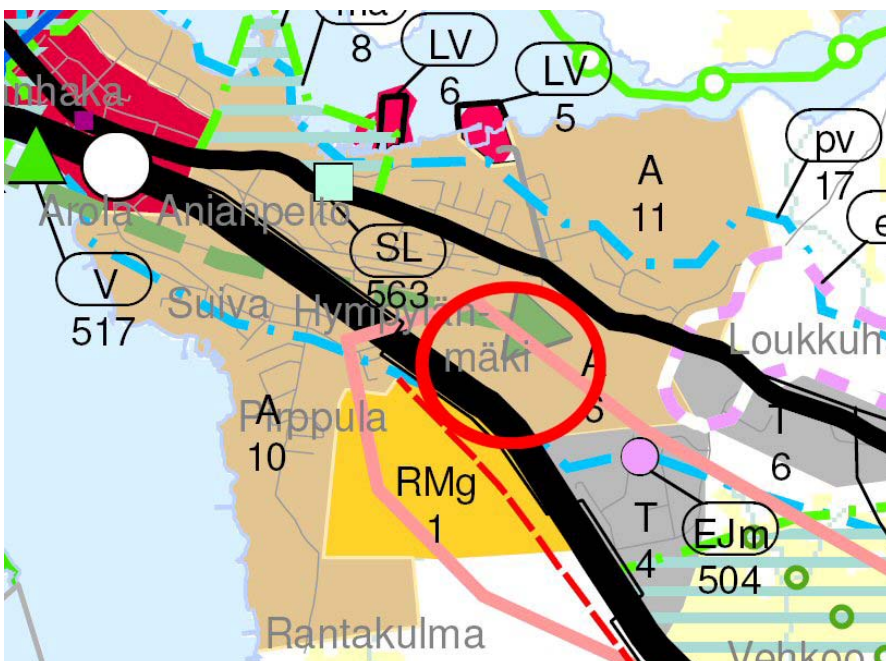
Kilpailualue on mäntyvaltaista kangasmaastoa, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Virkistysalueella kulkee ulkoilureittejä ja polkuja useiden kilometrien verran. Virkistysalue jatkuu myös kilpailualueen ulkopuolella. Kilpailualueen lounaispuolella, valtatie (VT 24) toisella puolella on golfkenttä. Golfkentän keskellä sijaitsee luonnonsuojelualue, jonka läpi kulkee luontopolku.

Kuvassa näkymä golfkentän keskellä sijaitsevalta Pasolanvuorelta suunnittelualueelle. Kuvassa näkyy maatilarakennus ja sorakuoppa.

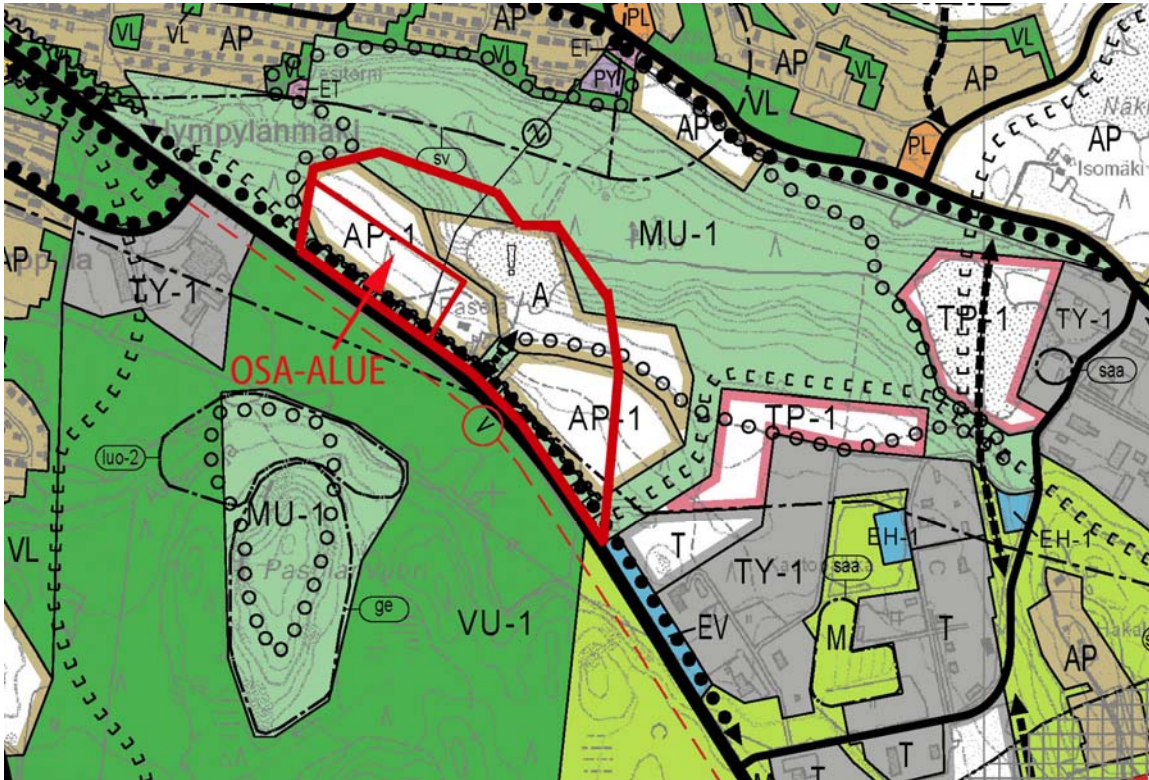


3.1.3 Kaavatilanne

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 11.03.2008. Maakuntakaavassa kilpailualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja se sisältyy Vääksyn – Vesivehmaan kehittämisen kohdealueeseen (kk). Aluetta kehitetään elinkeinoelämän, lentoliikenteen ja matkailun sekä kulttuuri-, maisema- ja pohjavesiarvojen alueena. Vääksystä itään (Pasolanharjun läpi) kulkee viheryhteystarve, joka on säilytettävä tai toteutettava virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseksi.



Vääksyn osayleiskaava on hyväksytty 31.5.2010. Yleiskaavassa kilpailualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1), jossa asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjeavrot eivät ylitä sisätiloissa, eikä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla sekä asuntoalueeksi (A). Lisäksi länsirinteen rakennettavalla vyöhykkeellä on merkintä ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarpeesta vanhan sorakuopan osalta.



Kilpailualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.1.4 Maanomistus

Maa-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Maanomistuksen rajat eivät rajoita suunnittelua. Kunnan maat alueella käyvät ilmi liitteenä olevasta maanomistuskartasta (Liite maanomistus).

3.1.5 Asuminen

Vääksyssä asuu tällä hetkellä noin 5500 asukasta ja koko Asikkalassa noin 8500.

3.1.6 Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaupalliset palvelut ja liiketoiminta ovat keskittyneet pääosin Växjön keskustaan. Koulut ja päiväkoti sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä Växjön liikekeskuksen vieressä.

3.1.7 Luonnonympäristö ja virkistysalueet

Alue on pääosin luonnonympäristöä. Se on toinen olennainen ulkoilun alue Aurinkovuoren lisäksi Växksyssä. Ympäri Pasolanharjua kulkee merkittävä ulkoilu- / virkistysreitti, joka palvelee suurta osaa Växksyläisistä ympäri vuoden. Reitti kulkee myös kaavaillun yleiskaavassa rakentamiselle osoitetun alueen halki.

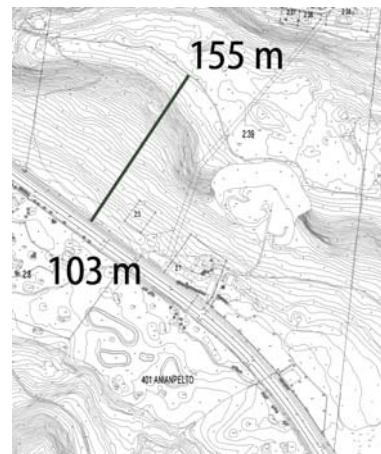
Vasemmassa kuvassa näkyy ulkoilureitti virkistysalueella. Oikeanpuolen kuvassa näkyy jyrkkää rinnemaastoa, jota alueella on paljon.



3.1.8 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Maaperä on pääosin soraa ja hiekkaa harjuina tai muita jäätikkökerrostumia. Alue on lounaaseen laskeutuvaa harjunrinnettä. Harjun alavampi alue on moreenia. (Liite maaperäkarta.)

Poikkileikkaus kilpailualueen maastonmuodoista:



3.1.9 Rakennettu ympäristö/ Alueella sijaitsevat rakennukset

Alueella on yksi yksityisessä omistuksessa oleva ympärivuotinen asunto maatilarakennuksineen.

Vasemmassa kuvassa yksityinen pihapiiri valtatie laidassa. Oikealla näkymä kilpailualueelta golfkentälle päin. Kuvassa vasemmalla näkyy lato.



3.1.10 Ympäristöarvot

Pasola on harjualueetta. Pasolanharju on tärkeää I luokan pohjavesialuetta sekä merkittävä virkistysalue.

3.1.11 Liikenne ja ympäristö

Valtatie 24 toimii tällä hetkellä Lahdesta Vääksyyn saapuvan liikenteen sisään-tuloväylänä. Valtatien varressa kulkee kevyenliikenteenväylä. Yleiskaavatyön yhteydessä Pasolanharjun länsirinteen osalle on tehty melumallinnus talvirajoituksin (max 80 km/h), joka on osoittanut, että tien ja asuintoimintaan kaavaillun alueen välille on toteutettava vähintään 2,3 metriä korkea meluste rajoittamaan VT 24 liikennemelua esitetystä asuinalueesta.

Valtatie 24:n osuudella, jossa suunnittelualue sijaitsee, keskimääräinen vuorokausiliikenteen määrä on 7484. Vuorokausiliikenteen määrä arkisin on 7287 ja kesäisin 9293. Raskaan liikenteen määrä on 422.

Pasolan alueen asemakaavoituksen pohjaksi on tehty liittymäselvitys. Selvityksessä on esitetty valtatielle 24 tarvittavat liikennejärjestelyt, jossa uuden liittymän sijainti ja liittymäratkaisu on selvitetty. Uusi liittymäpaikka valtatielle 24 sijaitsee noin 270 metriä nykyisestä Rantakulmantien liittymästä etelään. Nopeusrajoitukseksi on esitetty 80 km/h. Selvityksen mukaan nykyiset liittymät valtatieltä suunnittelualueelle katkaistaan.”

Näkymä valtatieltä 24 Lahdesta tullessa. Vasemmalla golfkenttä.



3.1.12 Kunnallistekniikka

Alue on vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

3.1.13 Selvitykset

Ks. liitteet.

3.2 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää laadittavan asemakaavan ja alueen liikennejärjestelyjen, asuntojen, julkisten ja kaupallisten palvelujen rakentamiseksi kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti korkeatasoinen ehdotus. Tavoitteena on löytää ratkaisu, joka toteuttaa seuraavat teemat

- omatoimisesti toteutettavien erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen sijoittaminen alueelle
- liike- ja työpaikkarakennusten sijoittaminen VT 24 viereen osa-alueelle
- rakentamisen sijoittaminen virkistysmahdollisuudet säilyttäen

- VT 24 liittymien, liikennemelun sekä itse suunnittelualueen sisäisten liikennevirtojen sopeuttaminen kokonaisuuteen
- kilpailualueen tutkiminen pitkän aikavälin kehityksen näkökulmasta
- maankäytön ratkaisu, joka johtaisi välittömään toteutukseen.

3.2.1 Mitoitus

Asumisen sijoittuminen ja rakentamisen määrä on kilpailijan harkittavissa. Yritystoiminnan määrä osa-alueella voi olla korkeintaan 1/3 koko suunnittelualueen rakennusoikeudesta. Tavoitteena on pienimittakaavainen, tiivis ja viihtyisä rakentaminen, joka mahdollistaa tarvittaessa kaupallisten palvelujen kehittymisen.

3.2.2 Liikenne

Lähestymissuuntien liikennejärjestelyt sekä liittymät ovat keskeisiä asioita.

Kevyen liikenteen väylien kulkeminen alueelle saavuttaessa, alueen sisällä liikuttaessa sekä alueelta poistuttaessa tulee huomioida. Valtatie 24 vierellä kulkee kevyenliikenteenväylä, joka on yhteydessä Vääksyn keskusta.

Vääksyn keskusta tulee olla turvallisesti ja esteettömästi tavoitettavissa.

Valtatie 24 välillä Lahden keskusta – Asikkalan keskusta on kunnan tärkein joukkoliikenneväylä. Suunnittelussa tulee huomioida pysäkkijärjestelyt ja sujuvat turvalliset yhteydet pysäkeille.

Suunnittelussa tulee huomioida ohjeellisesti VT 24:n liittymäselvitys. Suunnittelualueen sisäisiin liikennejärjestelyihin voidaan esittää vaihtoehtoisia ratkaisuja.

3.3 Suunnitteluohjeet

3.3.1 Kaupunkikuva ja korttelirakenne

Ehdotuksessa tulee esittää rakenteellinen ratkaisu, jolla kilpailualue liittyy ympäröivään taajamarakenteeseen. Molemmat puolet valtatie (VT 24) varresta luovat mielikuvaa Vääksystä.

Kilpailijoilta edellytetään ratkaisua, jossa erityisesti tulee huomioida mittakaava ja kortteleiden yleisilme. Liike- ja työpaikkarakennukset tulee sijoittaa osa-alueelle VT 24 viereen, jolloin niiden avulla voidaan suojata melulta takamaastoon sijoitettavia asuinrakennuksia. Liike- ja työpaikkarakennusten osalta osayleiskaava otetaan huomioon tässä kilpailussa ohjeellisena. Asuntokortteleiden suunnittelussa on huomioitava avautuminen aurinkoiseen ilmansuuntaan, sekä mahdollisuus toteuttaa vaihteittain useampana yhtiönä. Olemassa oleva rakennuskanta voidaan huomioida suunnittelussa. Alue tulee sopeuttaa olemassa olevan virkistyskäytön sekä luonnon olosuhteisiin.

3.3.2 Liikennejärjestelyt

Asuntokortteleiden pysäköintipaikkoja varataan 1 autopaikka / 70 k-m² tai vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti (ja liike- ja toimistorakennusten osalta 1 ap / 50 k-m².) Suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon kevyt liikenne (jalankulku ja pyöräily). Alueeseen kuuluvien kevyen liikenteen väylien tulee muodostaa viihtyisiä ja houkuttelevia reitistöjä, joiden suunnittelussa on otettava huomioon toimivuus, esteettömyys, turvallisuus, liittyminen alueen ulkopuolisiin verkostoihin sekä kevyen liikenteen reitistön tuoma taajamakuullinen ja lähiliikunnallinen lisäarvo. Nykyinen valtatie muodostaa tulevaisuudessakin taajaman tärkeimmän joukkoliikennekäytävän (Asikkala-Lahti), joka tulee huomioida suunnittelussa. Valtatie 24:n parantamista on selvitetty Pasolan kohdalla, jossa uuden liittymän sijainti ja liittymäratkaisu on selvitetty. Selvitys tulee huomioida ohjeellisena suunnittelussa.

3.3.3 Puistot ja virkistysalueet

Virkistysmahdollisuudet on säilytettävä alueella. Ulkoilureitistöä voidaan siirtää alueen sisällä, jos rakentamisesta huolimatta ympäristö säilyy hyvänä.

3.3.4 Taloudellisuus

Kilpailijoiden tulee esittää rakentamisen toteutusjärjestys. Kilpailun tavoitteena on löytää asetettuihin tavoitteisiin nähden taloudellisesti toteutuskelpoinen suunnitelma.

3.3.5 Lyhyen aikavälin toteutus

Pasolanharjulle kaivataan ideoita välittömiin maisemanhoidon / virkistyskäytön kehittämiseen sekä rakentamista ohjaaviin toimenpiteisiin. Suunnittelualueen sisällä sijaitseva osa-alue VT 24 vierellä tulee toteutettavaksi välittömästi. Osa-alueelle on tarkoitus tulla asuinrakentamisen lisäksi pohjavesialueelle soveltuvaa yritystoimintaa.

3.3.6 Pidemmän aikavälin toteutus

Kilpailun tavoitteena on uutta luovien suunnitelmavaihtoehtojen tuottaminen jatkosuunnittelun ja kaavoitustyön pohjaksi. Alue on tarkoitus toteuttaa vaiheittain noin 10 vuoden kuluessa.

3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa innovatiivinen ja idearikas kokonaisnäkemys on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys.

Palkintolautakunta tulee kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

- korkealaatuinen asemakaavallinen perusratkaisu joka sopeutuu alueen taajamakuvaan Vääksyn merkittävällä sisääntuloväylällä
- rakennetun ja rakentamattoman ympäristön yhteensovittaminen sekä rakentamisen mittakaava
- tehokkaan ja taloudellisen rakentamisen mahdollistaminen
- ulkoilureittien turvaaminen virkistysalueella
- toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

4.1.1 Kokonaissuunnitelma 1:3000

Havainnekuva koko kilpailualueesta ja sen liittymisestä ympäristöön. Kuvasta tulee käydä ilmi alueen kokonaisidea, korttelirakenne (käyttötarkoitus, kerrosluvut, rakennusoikeuslaskelma käyttötarkoituksittain, ehdotettu toteuttamisjärjestys, liikennejärjestelyt), viheralueet ja kilpailijan esittäminen toimintojen sijoittaminen alueelle. Taajamarakenteen kokonaisuus tulee esittää havainnollisesti.

4.1.2 Tarkemmat piirrokset osa-alueista 1:1000 – 1:2000

Ehdotuksen periaatteita, taajamarakennetta ja miljöötä selventäviä havainnekuvia tulee esittää kilpailijan valitsemita erityyppisiltä alueilta. Kuvissa tulee esittää rakennusten kerrosluvu, kerrosala, kadut, kävely- ja pyöräilyreitit, puistojen luonne ja pysäköintijärjestelyt. Rakennukset esitetään joko varjostettuina siten, että varjot eivät peitä informaatiota tai aksonometrisenä kuvana. Valon tulokulma on 45 astetta lounaasta.

4.1.3 Muut asemapiirrokset / havainnekuvat

Kilpailijoiden tarpeelliseksi katsomista paikoista luonnosmaista suunnitelmaa havainnollistavaa materiaalia.

4.1.4 Kilpailuehdotuksen sisällön selostus

Suunnitelman pääperiaatteet, mitoitus ja tavoitteet tulee esittää kuvateksteinä / tekstiruutuina suunnittelukartoilla.

4.1.5 Piirustusten esitystapa

Suunnitelmat tulee toimittaa kolmena A3- kokoisena (297x420) tulosteena paperimuodossa sekä samat tulosteet pdf-muotoisina. Pdf-tiedostoista on poistettava kaikki tekijään viittaavat sähköiset tunnisteet. Kaikki suunnitelma-asiakirjat on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotusten tulee vastata tehtävänantoa.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailun järjestäjän yhdyshenkilönä toimii palkintolautakunnan sihteeri, kaavoitusassistentti Sini Utriainen, Asikkalan kunta.

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja merkitään nimimerkillä siten, että ehdotukset voidaan käsitellä anonyymeinä. Ehdotuksen mukana tulee seurata läpinäkymätön suljettu kuori, jonka päällä nimimerkki ja sisällä ehdotuksen tekijänoikeuden haltija, hänen yhteystietonsa sekä avustajien nimet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailu päättyy 14. joulukuuta 2011. Kilpailuehdotuksiin merkitään ”Asikkalan kunnan Pasolanharjun ideakilpailu”. Pdf -tiedostot lähetetään muun kilpailumateriaalin mukana levykkeellä. Kilpailuehdotukset toimitetaan 14.12.2011 klo 16:00 mennessä osoitteeseen:

Asikkalan kunta
Asikkalantie 21
PL 6
17201 VÄÄKSY

tai jätetään kilpailijan vastuulla postin tai muun kuljetusyriyksen toimitettavaksi. Lähetyksissä on oltava viimeistään 14.12.2011 päivätty postileima, minkä kilpailijan on voitava todistaa.

Lähetysten päällä tulee olla merkintä: ”Asikkalan kunnan Pasolanharjun ideakilpailu”.

Asikkalassa, 5. päivänä syyskuuta 2011
Palkintolautakunta