

Kilpailuohjelma



Vanajanranta II –alueen arkkitehtuurikilpailu
29.8.2011-31.10.2011

Hämeenlinna

Vanajanranta II- alueen arkkitehtuurikilpailu

1. Kilpailukutsu

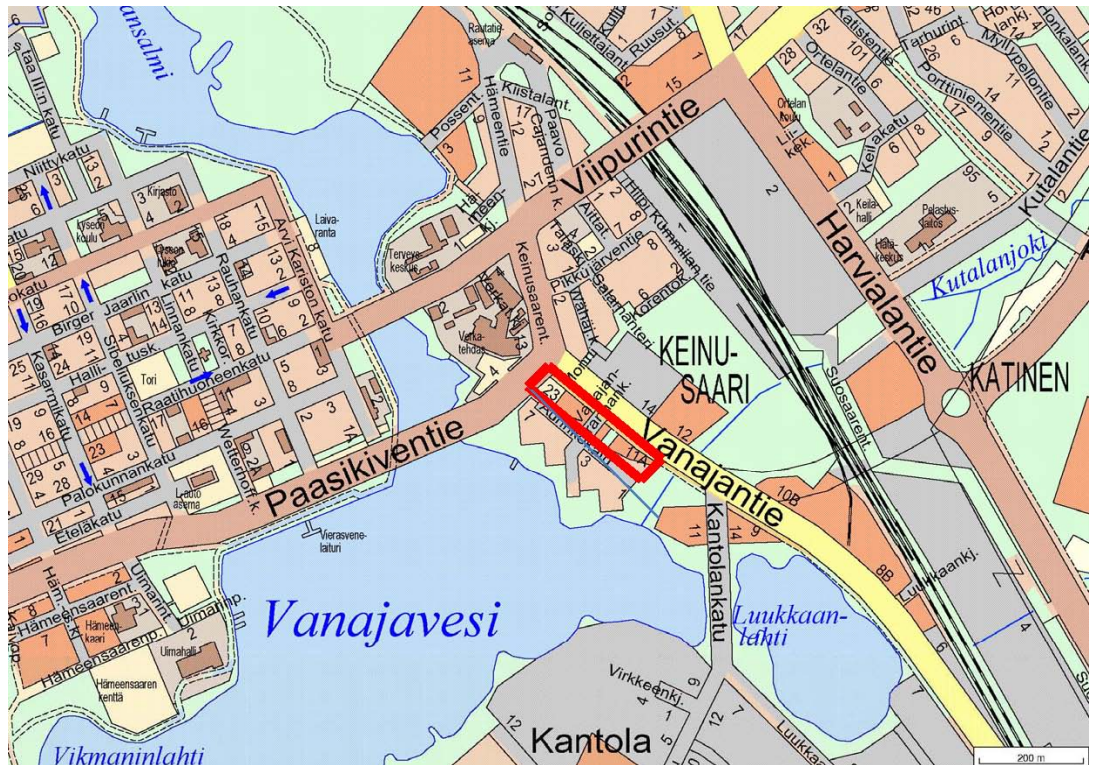
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Hämeenlinnan kaupunki sopimuskumppaneineen järjestää yhdessä arkkitehtuurikilpailun Vanajanranta II-alueen asuinkorttelien suunnittelemisesta Hämeenlinnan keskustaan Vanajanveden itärannalle, Verkatehtaan kulttuurikeskuksen ja rautatieaseman välittömään läheisyyteen. Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailuperiaatteiden mukaisena suppeana arkkitehtuurikilpailuna.

Kilpailun tavoitteena on löytää suunnittelualueelle kaupunkirakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kaupunkiasumiseen painottuva kortteliratkaisu. Suunnitteluratkaisun tulee olla teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ja sen tulee hyödyntää alueen sijaintia keskustan ja Vanajaveden läheisyydessä sekä keskeisten liikenneväylien tarjoamaa hyvää saavutettavuutta.

1.2 Kilpailualue

Kilpailualue sijaitsee Hämeenlinnan keskustassa Vanajanveden itärannalla, Paasikiventien, Vanajantien, Aurinkokadun ja Kutalanjoen rajaamalla alueella.



Kuva 1: Kilpailualueen sijainti

1.3 Osanotto-oikeus kilpailuun

Kilpailu on kutsukilpailu, johon ilmoittautumisesta suoritettiin julkisten hankintojen kansallinen hankintailmoitusmenettely (HILMA). Ilmoittautuneiden työryhmien joukosta valittiin kaksi suoraan pisteytyksen perusteella sekä kaksi pisteytyksessä ylimpään kolmannekseen sijoittuneista arvottiin. Valintamenettelyn pohjalta kilpailuun on kutsuttu osallistumaan seuraavat toimistot:

Arkkitehtitoimisto Ark-House Oy
Pursimiehenkatu 26 C 53
00150 Helsinki
puh. 09-774 2480

Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy
Ratakatu 19
00120 Helsinki
puh. 09-684 4510

Arkkitehtiryhmä A6 Oy
Pursimiehenkatu 29 A
00150 Helsinki
puh. 010 424 3200

VERSTAS Arkkitehdit Oy
Isokaari 40
00200 Helsinki
puh. 09-687 7270

1.4 Korvaukset ja palkinnot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin kilpailuun osallistuvalla suunnittelutoimistolle osallistumiskorvauksena 10 000 € + alv 23%.
Palkkiot maksetaan hyväksytysti laaditusta kilpailuehdotuksesta Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää palkkiosta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Kilpailun palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat:

Hämeenlinnan kaupungin nimeäminä edustajina
Juha Isosuo, apulaiskaupunginjohtaja
Päivi Saloranta, tilaajaohjaaja, arkkitehti SAFA
Markku Kaila, arkkitehti SAFA

NCC Rakennus Oy:n, Peab Oy:n ja Rakennusliike R. Kähkösen nimeämänä edustajana

Mauri Leskinen, projektipäällikkö, NCC Rakennus Oy Asuminen

Alueen maanomistajien nimeämänä edustajana
Leena Kähkönen, DI

Kilpailijoiden nimeämänä edustajana
Jarmo Pulkkinen, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan jäsenistä ovat Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen 5 §:n tarkoittamia ammattihenkilöitä arkkitehti Päivi Saloranta, arkkitehti Markku Kaila sekä arkkitehti Jarmo Pulkkinen.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Markku Kaila Hämeenlinnan kaupungin maankäytön suunnittelusta. Lisäksi kilpailun yhteyshenkilönä toimii suunnitteluvastaava Oili Kääntä. Palkintolautakunta voi niin halutessaan kuulla myös muita

ennalta nimeämättömiä asiantuntijoita arvioidessaan ehdotusten toiminnallisuutta, taloudellisuutta, energiatehokkuutta tai kaupunkikuvallista soveltuvuutta. Asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on järjestäjien, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton SA-FA:n kilpailusihteerin hyväksymä.

1.7 Ohjelma-asiakirjojen toimitus kilpailuun osallistuville

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoina postitetaan kilpailuun osallistuville.

1.8 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 29.8.2011 ja päättyy 31.10.2011.

2. Kilpailutekniset tiedot

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoina on tämä kilpailuohjelma seuraavine liitteineen:

Kilpailualueen rajausta (pdf-tiedosto)	Liite 1
Ote yleiskaavasta (pdf-tiedosto)	Liite 2
Ote ajantasaa-asemakaavasta (pdf-tiedosto)	Liite 3
Ote Asemansaari - Keinusaari havainnekuvasta (pdf-tiedosto)	Liite 4
Vanajaranta I maantasokrs sekä kaukolämpölinjan sijainti (dwg-tiedosto)	Liite 5
Vanajantien rakennussuunnitelma (dwg-tiedosto)	Liite 6
Pohjakartta (dwg-tiedosto)	Liite 7
Valokuvia kilpailualueelta ja lähiympäristöstä	
Viistoilmakuvia	

Koko aineisto toimitetaan kilpailijoille digitaalisesti CD:llä.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa tai liitteitä koskevia lisäselvityksiä. Kysymykset on osoitettava kirjallisina palkintolautakunnalle ja lähetettävä kilpailun yhteyshenkilölle Oili Kääntälle viimeistään 12.9.2011 mennessä joko sähköpostitse osoitteella oili.kaanta@hameenlinna.fi tai postitse maankäytön suunnittelulle osoitteeseen

Hämeenlinnan kaupunki / Maankäytön suunnittelu
Wetterhoffinkatu 2, 3. krs
PL 63
13101 Hämeenlinna

Postin otsikkona tulee olla "Vanajaranta II –alueen arkkitehtuurikilpailu".

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kilpailijoille sähköpostitse 16.9.2011 mennessä.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkistaminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan vuoden 2011 loppuun mennessä. Tieto kilpailun lopputuloksesta toimitetaan välittömästi kaikille kilpailuun osallistuneille.

Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Hämeenlinnassa myöhemmin ilmoitettavassa paikassa.

Kilpailun tulokset julkaistaan myös Arkkitehtiuutisissa, Arkkitehtiliiton verkkosivuilla www.safa.fi ja Hämeenlinnan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.hameenlinna.fi /vanajanrantall.

2.4 Toimenpiteet kilpailun perusteella

Asemakaavasuunnittelu käynnistetään heti kilpailun ratkettua kaupungin toimesta. Kilpailun voittajalla on mahdollisuus saada jatkotoimeksianto asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden laatimisesta alueelle.

Lisäksi kaupungin omistaman Paasikiventien ja Vanajantien kulmatontin osalta kilpailussa parhaaksi arvioitua ratkaisua voidaan käyttää jatkosuunnittelun pohjana.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjien omaisuudeksi. Tekijänoikeudet säilyvät ehdotuksen tekijöillä. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta

3. Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet

3.1 Kilpailutehtävän taustaa

Vanajanranta II –alue on osa uudistuvaa Keinusaaren kaupunginosaa. Aluetta rajaavat pääkatuina Paasikiventie ja Vanajantie sekä asuntokatu Aurinkokatu. Vanajanranta II –alue tulee täydentämään Vanajanrannan asuinalueen ja uudella rakentamisella tulee olemaan kiinteä toiminnallinen ja visuaalinen yhteys Vanajavedelle ja sen rantapuistoon.

Koko Vanajanranta edustaa Hämeenlinnan kaupungin tavoitetta tuottaa kaupunkikeskustan läheisyyteen uutta, korkealaatuista asuinympäristöä. Tähän pyrittiin Vanajanrannan ensimmäisen vaiheen toteutuksen yhteydessä järjestetyllä tontinluovutuskilpailulla, jonka tuloksena syntyi onnistunut ja haluttu asuinalue. Nyt käynnistettävällä Vanajanranta II -alueen arkkitehtuurikilpailulla pyritään vähintään vastaavan tasoiseen rakentamiseen. Hämeenlinnan kaupunki ja sopimuskumppanit (alueen maanomistajat ja rakennusliikkeet NCC Rakennus Oy, Peab Oy sekä Rakennusliike R. Kähkönen Oy) ovat päättäneet järjestää yhdessä arkkitehtuurikilpailun Vanajanranta II –alueen suunnittelemisesta.

Vanajanrannan asuinalueen ensimmäisen vaiheen rakennuskannan sijoittelussa on huomioitu Vanajanranta II:n tuleva rakentaminen jättämällä avoimia näkymäakseleita kohti järveä ja rantaa. Vanajanrannan kaavarunkosuunnitelmassa toisen vaiheen rakennukset oli avattu rannan suuntaan, jolloin ne muodostivat rajaavan reunan Vanajantien varteen. Tavoitteena oli urbaani katutila läheisen Keinusaaren

ja Asemanseudun tapaan, mutta myös suojata Vanajanrannan aluetta liikennemeh-
lulta ja tehdä siitä turvallinen ja suojaisa, järvelle avautuva alue.



Kuva 2: Vanajaveden rantapuistoa

Vanajanrannan asuinalueen merkitystä korostavat viereinen Verkatehtaan kulttuuritehdas, Keinusaaren uusi ja monipuolinen asuinalue, ydinkeskustan läheisyys sekä loistavat liikenneyhteydet läheisine linja-auto- ja rautatieasemineen.

3.2 Kilpailualue

3.2.1 Kaavatilanne

Voimassa olevassa, vahvistetussa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustoimintojen alueeksi (**C**). Alueelle suunniteltu rakentaminen on yleiskaavan mukaista.

Kilpailualueella voimassa olevat asemakaavat ovat vanhentuneita. Tontilla 5-13-2 on voimassa 22.10.1979 vahvistettu asemakaava, jossa tontti on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (**TTV²**). Tontilla 5-26-1102 on voimassa 9.4.1984 vahvistettu asemakaava, jossa tontti on osoitettu huolto-asemarakennusten korttelialueeksi (**LH**). Muulla osalla kilpailualueutta on voimassa 30.7.1964 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (**TTV**) sekä tonttien 5-13-71 ja 5-26-1102 välinen kapea alue istutettavaksi puistoalueeksi (**PI**). Kilpailualueen eteläkulma on voimassa olevassa asemakaavassa Aurinkokadun katualuetta. Kilpailualueen asemakaavaa tullaan muuttamaan arkkitehtuurikilpailussa esille tuotujen periaatteiden mukaisesti.

3.2.2 Alueen liittyminen ympäristöön ja kaupunkikuva

Aurinkokadun länsipuolelle sijoittuva Vanajanrannan I vaiheen asuinkorttelit ovat valmistunut vuosituhannen alussa. Kortteleissa sijaitsee Vanajaveden rannassa pääosin vaaleasävyisiä, VI-VII-kerroksisia pistetaloja ja Aurinkokadun varrella III-IV-kerroksisia lamellitaloja sekä pysäköintialueet.



Kuva 3: Näkymä Aurinkokadulta kohti Verkatehdasta

Välittömästi Paasikiventien pohjoispuolella sijaitsee pääasiassa vanhaa ja uutta punatiilirakentamista yhdistelevä Hämeenlinnan Verkatehtaan kulttuuri- ja kongressikeskus.

Kilpailualueen kohdalla Vanajantien itäpuolella sijaitsee nykyisin eri-ikäisiä tuotanto- ja liikerakennuksia, jotka on tarkoitus purkaa. Alueelle on Keinusaari II – alueen asemakaavaluonnoksessa osoitettu IV – V –kerroksisia liike- ja toimistorakennuksia.

Kilpailualueen kaakkoiskulma rajoittuu Kutalanjoen rannalla sijaitsevaan lehtipuustoiseen Kajaankivenpuistoon.

3.2.3 Korkeussuhteet

Suunnittelualue on topografialtaan melko tasaista, alavaa maastoa. Kilpailualueen nykyiset maanpinnan korkeustasot vaihtelevat välillä n. +80.00 ... +81.50 siten, että alavin kohta on Vanajanrannankadun kohdalla. Suunnittelualueen itäosa rajautuu Kutalanjoen rantavyöhykkeisiin, jotka sijaitsevat alempana ja Kutalanjoen vedenpinnan peruskarttakorkeus on +79.50.

Suunnittelualue sijaitsee tulvariski-alueella. Hämeen ELY-keskuksen ohjeistuksessa Vanajaveden ranta-alueille alimmaksi suositeltavaksi rakentamiskorkeudeksi esitetään +81.00. Alimmaksi rakennettavaksi lattiatasoksi muodostuu tällöin n. +81.50.

3.2.4 Maaperä ja rakennettavuus

Kilpailualueen maaperä on huonosti kantavaa pehmeikköä ja osittain täyttömaata. Kaikki rakennukset on paalutettava. Piha-alueilla on varauduttava pohjanvahvistustoimenpiteisiin. Alueella tullaan todennäköisesti tekemään rakentamisen yhteydessä maamassojen vaihtoa. Maaperän pilaantuneisuudesta sekä siihen liittyvästä kunnostamisesta on tehty erilliset selvitykset, jotka tarkentuvat asemakaavoitustyön yhteydessä.

3.2.5 Luonnonympäristö

Suunnittelualueeseen ei sisälly varsinaista luonnonympäristöä. Alueen Paasikiventien puoleisella rajalla kasvaa lehmusrivi, joka tulee säilyttää. Muutoin alueella ei sijaitse merkittävää säilytettävää puustoa.

3.2.6 Liikenne

Kilpailualueita rajaavat katualueet kolmelta suunnalta. Paasikiventie ja Vanajantie toimivat keskustan sisääntuloväylinä etelästä ja lännestä. Aurinkokatu toimii lännessä Vanajanrannan alueen asuntokatuna.

Paasikiventietä ja Vanajantietä on tarkoitus parantaa lähivuosina. Hanke liittyy suunniteltuun Paasikiventien jatkeeseen, jossa muodostettaisiin uusi pääkatuyhteys Helsinki – Tampere pääradan alitse Harvialantielle. Paasikiventien jatkeen suunnittelun yhteydessä Vanajantielle on laadittu kadun rakennussuunnitelma vuonna 2002 (liite 6). Rakennussuunnitelmaa ei ole vahvistettu.



Kuva 4: Näkymä Vanajantieltä kohti Verkatehdasta

Vuonna 2009 Vanajantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä oli noin 9000 ajon/vrk ja Paasikiventien 12 400 ajon/vrk. Vuonna 2006 laaditun liikenneennusteen mukaan vuonna 2030 Vanajantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 19000 ajon/vrk ja Paasikiventien noin 26 000 ajon/vrk kun oletetaan, että Paasikiventien jatke on toteutettu¹. Paasikiventien ja Vanajantien korkeat liikennemäärät edellyttävät melusuojauksen huomiointia kortteliratkaisussa.



Kuva 4: Näkymä Paasikiventieltä kohti Keinusaarentien – Vanajantien liittymää

3.2.7

Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikan verkostot kulkevat katujen alla, joten ne eivät rajoita suunnittelualan ratkaisuja. Suunnittelualan kaakkoiskulmassa on kuitenkin huomiotava olemassa oleva kaukolämmön runkoputki, joka kulkee nykyisen Kajaankiven puistoalueen puolella (liite 5). Kaukolämpöputken siirto on mahdollista kilpailijan kilpailualueelle esittämien perusteltujen suunnitteluratkaisujen pohjalta.

3.2.8

Nykyinen rakennuskanta

Vanajantien varrella nykyisin sijaitsevat 1950 – 1980- luvuilla rakennetut rakennukset ovat erilaisessa liike-, pienteollisuus ja varastokäytössä. Kilpailualueella sijaitsevia nykyisiä rakennuksia ei ole tarkoitus säilyttää.

¹ Hämeenlinna, Liikenteen nykytila ja tulevaisuuskuva. 2007.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää suunnittelualueelle kaupunkirakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen sekä energiatehokas kortteliratkaisu, joka hyödyntää alueen erinomaista sijaintia sekä keskustan että Vanajaveden läheisyydessä. Tavoitteena on toteuttaa kilpailualueelle A-energialuokan rakennuksia.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Rakentamistapa ja mitoitus

Suunnittelualue tulee olemaan osa Hämeenlinnan tehokasta kaupunkirakennetta, jolla tavoitellaan kaupunkimaista tiiveyttä. Uudisrakennusten kerrosluku ja alueelle osoitettava kerrosalamäärä ovat kilpailijoiden harkittavissa. Paasikiventien ja Vanajantien kulmakortteliin voidaan sijoittaa myös maamerkinomaista korkeampaa rakentamista (asuntorakentamista, hotelli tms. liikerakentamista). Kilpailualue tulee suunnitella siten, että alueelle on muodostettavissa vähintään neljä tonttia. Vanajanrannankatu tulee säilyttää nykyisellä paikallaan. Kilpailualueen tonttitehokkuus voi vaihdella ohjeellisesti välillä 1,0 – 1,2 pois lukien Paasikiventien ja Vanajantien kulmatontti, jossa tonttitehokkuus voi olla korkeampikin.

3.4.2 Alueen liittyminen ympäristöön ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvällä paikalla Hämeenlinnan pääväylien Paasikiventien, Vanajantien ja Keinusaarentien risteyskohdassa. Rautatieaseman suunnasta Hämeentietä ja edelleen Keinusaarentietä lähestyttäessä suunnittelualueen Paasikiventien ja Vanajantien kulmaan suunniteltava kortteli muodostaa tärkeän päätenäkymän. Suunnittelun korttelirakenteen tulisi toiminnoiltaan liittyä luontevasti Paasikiventien pohjoispuolella sijaitsevaan Verkatehtaaseen. Etelästä keskustaan saavuttaessa suunnittelualue tulee rajaamaan Vanajantien katutilaa ja muodostamaan uutta merkittävää aluejulkisivua.

3.4.3 Asuntorakentaminen

Asuinkortteleiden suunnitteluratkaisuissa tulee välttää lähiömäistä vaikutelmaa: katutilojen tulee olla rajattuja ja esim. pysäköinti- ja parvekeratkaisujen tulee olla kaupunkimaisia. Uusien asuinkortteleiden suunnitteluratkaisuissa tulee hyödyntää pääosin piste-mäisesti toteutetun Vanajanranta I –alueen korttelirakenteen lävitse avautuvia näkymiä ranta-alueille ja Vanajavedelle. Alueen asuntorakentamisen tulee edustaa monipuolisesti erilaisia asuntoratkaisuja ja asuinympäristön tulee mahdollistaa eri ikäryhmien turvallinen asuminen alueella.

3.4.4 Liike- ja toimistorakentaminen

Vanajanranta II alueella pääpaino on kaupunkimaisella asumisella, mutta kilpailija voi esittää myös harkitsemallaan määrällä liike- ja toimisto- tai esim. majoitusrakentamista erityisesti Paasikiventien ja Vanajantien kulmatontille. Liike- ja toimistorakentaminen sijoituspaikkojen tulee olla näkyviä ja kiinnostavia.

3.4.5 Pysäköintiratkaisut

Pysäköintitilat tulee osoittaa kortteli- tai tonttikohtaisesti. Pysäköintiratkaisujen tulee tukea kortteli- ja tonttipihojen käyttöä viihtyisään ja turvalliseen ulko-oleskeluun sekä mahdollistaa tehokas rakentaminen kuitenkin niin, että rakennuskohteet ovat taloudellisesti toteutettavissa. Asuinkorttelialueiden pysäköintiratkaisujen tulee olla joko maantaseisia tai pysäköintikansia pois lukien Paasikiventien ja Vanajantien kulmatontti, jossa muutkin ratkaisut ovat mahdollisia. Pysäköintiratkaisujen tulee tukea kilpailualueen kokonaisratkaisua toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti.

Pysäköintiratkaisujen suunnittelussa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet ja alimmat suositellut rakentamiskorkeustasot.

Ohjeellisena minimipysäköintinormina käytetään:

- 1 ap kutakin asuintilojen kerrosalan 100 neliometriä kohti
- 1 ap kutakin liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan 70 neliometriä kohti
- 1 ap kutakin majoitus-, ravintola- ja kokoustilojen kerrosalan 70 neliometriä kohti.

Vanajanranta II –alueen alueen asiakas- ja vieraspysäköinti tulee järjestää tonteille.

3.4.6 Liikenne

Suunnittelualueelle kuljetaan Vanajanrannankadun kautta. Suunnittelualueen tonttiliittymät ja huoltoliikenne tulee järjestää Aurinkokadun kautta. Vanajantieltä ja Vanajanrannankadulta ei sallita tonttiliittymiä.

Vanajantien suunniteltu tasausviivan korkeus vaihtelee välillä +80.70 - +81.40. Toteutetun Aurinkokadun tasausviivan korkeus vaihtelee välillä +81.17 - +81.70.

Suunnittelualueen länsirajalle, koko Aurinkokadun pituudelle on tarkoitus rakentaa 2.5 m leveä jalkakäytävä.

Aurinkokadun kääntöpaikat toteutetaan katualueilla.

Vanajantien varrelle Vanajanrannankadun eteläpuolelle tulee varata tila linja-autopysäkki-katokselle, jonka syvyys on 2,5 m ja pituus 5,0 m. Pysäkkikatos voi sijaita 40-60 m Vanajanrannankadun keskiviivasta Vanajantietä etelään. Pysäkkikatoksen sijainti on merkitty ohjeellisesti pohjakarttaan katkoviivalla (liite 7).

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten laatuarvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus
- rakennusten kaupunkikuvallinen liittyminen ympäristöön sekä julkisivujen arkkitehtoninen laatu
- piha- ja pysäköintijärjestelyjen laatu ja toimivuus
- energiatehokkuus
- vaihteittain toteutettavuus
- teknis-taloudellinen toteutuskelpoisuus.

Arvostelussa painotetaan kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

4. Ehdotusten laadintaohjeet

4.1 Vaadittavat asiakirjat

1. Yleissuunnitelma / Liittyminen ympäristöön 1:1000 varjostettuna. Piirustuksessa esitetään yleissuunnitelma koko kilpailualueelta ja liittyminen ympäristöön. Suunnitelmassa tulee ilmetä kilpailualueelle osoitetut toiminnot, rakennusmassojen kerrosluku sekä rakentamisen määrä kerrosalaneliömetreinä. Kuvassa esitetään ratkaisun kannalta riittävällä tarkkuudella rakennukset, piha-, pysäköinti- ja katualueet. Rakennukset varjostetaan siten, että maantasokerroksen järjestelyt säilyttävät lukukelpoisuutensa kuvassa.
2. Ratkaisun kannalta olennaiset kaaviomaiset pohjapiirustukset 1:500 kustakin kilpailualueen osasta
3. Koko kilpailualueen aluejulkisivu Vanajantien puolelta yhtäjaksoisesti esitettynä 1:500 sekä
4. Muut ratkaisun kannalta olennaiset julkisivut ja leikkaukset 1:500, joista käyvät ilmi julkisivujen päämateriaalit ja värit.
5. Selostus, josta käy ilmi ratkaisun pääperiaatteet sekä kerrosala- ja autopaikkalaskelmat kortteleittain.

Muita kuin edellä mainittuja asiakirjoja ei hyväksytä kilpailun arvosteluun.

4.2 Piirustusten esitystapa

Ehdotukset tulee esittää kolmella vaakasuuntaisella A3 –kokoisella piirustusarkilla. Niiden tulee olla sellaisenaan julkaisukelpoisia. Piirustusten tulee olla värillisiä. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja numeroitava (esim. 1/3). Koko aineisto tulee myös toimittaa digitaalisena (pdf-tiedoistoina) CD-levylle tallennettuna.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on toimitettava suljettu, nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus sekä ketkä ovat olleet avustajina.

4.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 31.10.2011.

Kilpailuehdotuksen asiakirjat varustetaan merkinnällä "Vanajanranta II –alueen arkkitehtuurikilpailu".

Ehdotukset toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Hämeenlinnan kaupunki / Maankäytön suunnittelu
Wetterhoffinkatu 2, 3. krs
PL 63 13101 Hämeenlinna

Palkintolautakunta 24.8.2011



