

**ESPOON TAPIOLAN KAUPINKALLIO
SUUNNITTELUKILPAILU****KILPILUOHJELMA 30.3.2011****Palkintolautakunta hyväksynyt 30.3.2011**

ESPOON TAPIOLAN KAUPINKALLIO TONTTIEN SUUNNITTELUA KOSKEVA ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

KILPAILUOHJELMA

SISÄLLYSLUETTELO

1	KILPAILUKUTSU	3
1.1	KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS	3
1.2	KILPAILUUN KUTSUTUT	3
1.3	KUTSUKILPAILUN OSANOTTAJAPALKKIOT	3
1.4	PALKINTOLAUTAKUNTA	4
1.5	KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEEN	4
1.6	KILPAILUN AIKATAULU	4
2	KILPAILUTEKNISEET TIEDOT	4
2.1	OHJELMA-ASIAKIRJAT	4
2.2	KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET	5
2.3	KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOKSEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTÄILLEPANO	5
2.4	JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN JÄLKEEN	5
2.5	KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS	5
2.6	KILPAILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN / PALAUTTAMINEN	5
2.7	KILPAILUN SÄÄNNÖT	5
3	KILPAILUTEHTÄVIÄ	6
3.1	KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA	6
3.2	KILPAILUALUE	6
3.2.1	SIJAINTI JA LAAJUUS	6
3.2.2	KILPAILUALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN	6
3.2.3	KAAVATILANNE	6
3.2.4	MAANOMISTUS	6
3.2.5	MAAPERÄ JA PERUSTAMISOLOSUHTEET	6
3.2.6	LIIKENNE JA MELU	6
3.2.7	KUNNALLISTEKNIikka	7
3.3	KILPAILUN TAVOITTEET	7
3.4	SUUNNITTELUOHJEET	7
3.5	KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET	7
4	EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	8
4.1	VAADITUT ASIAKIRJAT	8
4.2	KILPAILUSALAISUUS	8
4.3	KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ	8

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Espoon Tapiolassa sijaitseva Kaupinkallion alue on yksi parhaimmista Tapiolan keskustassa sijaitsevista rakentamattomista alueista.

Korttelin 12190 tontille 1 ja korttelin 12191 tontille 1 on asemakaavan mukaisesti tarkoitus rakentaa asuntoja. Kortteli 12190 tontin 1 rakennusoikeus on 3000 k-m². Tontin osoite on Pohjantie 11. Korttelin 12191 tontin 1 rakennusoikeus on 1500 k-m². Tontin osoite on Kaupinkalliontie 1

Tonteille voi toteuttaa yhteensä kolme pistemäistä 4-5 kerroksista asuintaloa kukin kerrosalaltaan 1500 k-m².

Autopaikkoja on kaavan mukaan rakennettava vähintään 1 ap asuntokerrosalan 110 k-m² kohti ja ne tulee ensisijaisesti sijoittaa tontille pihakannen ja rakennusten alle. Edellytämme kuitenkin suuremman autopaikkamäärän, noin 1 ap/ 85 k-m², tutkimista.

Alueen suunnittelun aloittaminen arkkitehtuurikilpailulla tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden kartoittaa erilaisia, vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. Espoon kaupunki ja Westpro cc Oy yhteistyössä järjestävät kilpailun suppeana kutsukilpailuna, jossa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjä (SAFA).

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu 4 osanottajaa, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy Architects, Arkkitehtiryhmä A6 Oy, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy.

1.3 Kutsukilpailun osanottajapalkkiot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin hyväksytyt ehdotuksen jättäneelle kilpailijalle osanottajapalkkiona 12.500€ + alv. 23%. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kautta, joka pidättää 10% kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota sekä SAFA:n kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Jäsenet:

Solja Mäkelä, rakennuslupapäällikkö	Espoon kaupunki
Olli Pitkänen, aluearkkitehti	Espoon kaupunki
Hannu Jaakkola	Kilpailijoiden valitsema arkkitehti
Anja Mäkeläinen	Asuntosäätiö
Marko Heino, pj.	Westpro cc Oy
Ilari Schouwvlieger	Westpro cc Oy
Tiina Haimelin-Serimaa, siht.	Westpro cc Oy

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelman hyväksyy palkintolautakunta, sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri.

1.6 Kilpailun aikataulu

Kutsukilpailu käynnistetään, kun palkintolautakunta on hyväksynyt lopullisen kilpailuohjelman. Ohjelma lähetetään samanaikaisesti kaikille kilpailijoille.

Kilpailu alkaa 31.3.2011 ja päättyy 20.5.2011. Kilpailu ratkaistaan ja pyritään julkistamaan viimeistään 3 viikon kuluttua kilpailun päättymisestä.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

A. Kilpailuohjelma

B. Liitteet

- Liite 1 / Asemakaavaote, pdf
- Liite 2 / Heikintorin – Kaupinkallion / Kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma 01.12.2006 Arkkitehtitoimisto HKP
- Liite 3 / Tapiolan Kaupinkallion rakennushistoriaselvitys, alueinventointi ja arvotus 16.12.2004 Arkkitehtitoimisto Okulus Oy
- Liite 4 / Ehdotus uusiksi liikennejärjestelyiksi, Sito Oy 15.3.2011
- Liite 5 / Pohjantien ajotunneli, pituusleikkaus, Sito Oy 15.3.2011

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä kirjallisina nimimerkillä varustettuna 7.4.2011 mennessä, kuoressa merkintä "Kilpailukysymyksiä", osoitteella:

Westpro cc Oy
Haukilahdenkatu 5 A
02170 ESPOO

Kysymykset ja palkintolautakunnan antamat vastaukset pyritään lähettämään kaikille osanottajille sähköpostilla runsaan viikon kuluttua kysymysten jättöpäivästä.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan 3 viikon kuluessa kilpailun päättymisestä. Ratkaisu ilmoitetaan välittömästi ehdotusten tekijöille. Ehdotukset pidetään nähtävillä palkintolautakunnan päättämänä ajankohtana. Kilpailun tulos julkaistaan Arkkitehti uutisissa ja SAFA:n verkkosivuilla.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Westpro cc Oy neuvottelee voittajan / voittajien kanssa jatkosuunnittelusta.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus hyväksytyihin kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeudet säilyvät kilpailuehdotusten laatijoilla.

2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen / palauttaminen

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta ehdotuksia. Kilpailutöitä ei palauteta ehdotusten laatijoille.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjä.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Kilpailun kohteena olevat Kaupinkallion tontit sijaitsevat Tapiolan keskustan välittömässä läheisyydessä. Maasto on kalliopohjaista metsämaata. Tonteille suunniteltavien rakennusten on oltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, että rakennukset sopivat Tapiolaan, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnitelmissa tulee kiinnittää erityistä huomiota arkkitehtuuriin, asuntojen toimivuuteen ja energiatehokkuuteen.

3.2 Kilpailualue

3.2.1 Sijainti ja laajuus

Suunnittelualue käsittää Espoon kaupungissa korttelissa 12190 sijaitsevan tontin 1 ja korttelissa 12191 sijaitsevan tontin 1. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 4241 m².

3.2.2 Kilpailualueen liittyminen ympäristöön

Alue rajoittuu lännessä Pohjantiehen, luoteessa Opintiehen ja koillisessa Kaupinkalliontiehen.

3.2.3 Kaavatilanne

Asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen AK korttelialueeksi. Asemakaava on vahvistettu 12.10.2009.

3.2.4 Maanomistus

Kilpailualue on Westpro cc Oy:n omistamien As. Oy Kaupinkallio 1 ja As. Oy Kaupinkallio 2 omistuksessa..

3.2.5 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Rakennukset perustetaan kalliolle.

3.2.6 Liikenne ja melu

Alueen länsipuolella kulkevalla Pohjantiellä on päivisin vilkasta liikennettä. Luoteessa kulkevalla Opintiellä sekä koillisessa kulkevalla Kaupinkalliontiellä on paikallisliikennettä.

3.2.7 Kunnallistekniikka

Alueella on kaukolämpö ja muu kunnallistekniikka.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailu järjestetään erilaisten esteettisesti, toiminnallisesti ja teknisesti hyvien vaihtoehtojen saamiseksi tonttien jatkosuunnittelua ja rakentamista varten.

Tavoitteena on alueen keskeisten arvojen ja merkittävän kulttuuriympäristön korostaminen taloudellisesti järkevissä puitteissa.

3.4 Suunnitteluohjeet

Rakennusten tulee olla rakenteellisesti selkeitä ja kantavien rakenteiden betonia, myös energiatehokkuuteen tulee kiinnittää huomiota. Lämpimien tilojen päällä olevia avoterasseja ym. riskirakenteita tulee välttää. Laatu- ja turvallisuus tulee vastata yrityksemme aikaisempaa korkeaa tasoa ja peseytymis- ja wc-tilojen riittävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suurimpaan osaan asuntoja tulisi tehdä erillinen wc.

Huoneistojen koot voivat vaihdella n. 50 – 120 m², painotus n. 70-100 m² asunnoilla, keskipinta-ala vähintään 70 m². Joissain huoneistoissa voitaisiin mahdollistaa kahden asunnon yhdistäminen. Ylimmän kerroksen asunnot voivat olla ”penthouse”-tyyppisiä. Autopaikoitus ei saa hallita piha-alueita, vaan ne tulee ensisijaisesti sijoittaa tontille pihakannen ja rakennusten alle.

Tontin 12190 kaavan osittama ajoyhteys Pohjantieltä on erittäin vaikea, joten olemme selvittämässä ajoyhteyden järjestämistä tontin luoteiskulmasta Opintieltä. Tämä voisi mahdollistua, koska tontin 12191 viereen suunniteltu pysäköintilaitoksen ulosajoyhteys on poistettu.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunta kiinnittää asetettujen tavoitteiden toteutumisen lisäksi erityistä huomiota seuraaviin arvosteluperusteisiin:

- Alueen erityispiirteiden huomioon ottaminen ja vahvuuksien hyväksikäyttö.
- Visuaalinen ilme, toiminnallisuus ja rakennettavuus.

Ehdotusten kokonaisratkaisua arvostetaan enemmän kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

Suunnitelma esitetään A3 –kokoisilla, vaakasuuntaisilla ja kopiointikelpoisilla tulosteilla.

Suunnitelman tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- **Asemapiirustus 1:500** (jossa näkyvissä mm. piha-alueen käsittely, rakennusten varjostukset)
- **Pohjapiirustukset 1:200**
- **Julkisivut** (kahdelta sivulta) **ja leikkaukset 1:250**
- **Liittyminen ympäristöön**, alueleikkaus ja –julkisivu 1:500
- **Selostus** (laajuus yksi A4) = tiivistelmä, jossa esitetään ratkaisun kannalta olennaiset tiedot (ratkaisuperiaatteet, kerrosala- ja pysäköintilaskelmat)

4.2 Kilpailusalaisuus

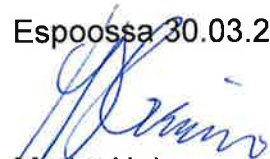
Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Ehdotukset on osoitettava palkintolautakunnalle ja toimitettava 20.5.2011 mennessä ao. osoitteeseen tai todistettavasti jätettävä samana päivänä postin tai vastaavan kuljetusliikkeen toimitettavaksi.

Westpro cc Oy
Haukilahdenkatu 5 A
02170 ESPOO
Lähetyksen päälle on merkittävä ”Kaupinkallion suunnittelukilpailu”

Espoossa 30.03.2011



Marko Heino
puheenjohtaja



Tiina Haimelin-Serimaa
sihteeri