

# ASUNTOMESSUT HYVINKÄÄLLÄ 2013



KORTTELITALON YLEINEN ARKKITEHTUURIKILPAILU  
25.1.2011 - 1.4.2011



KILPAILUOHJELMA 25.1.2011



## ASUNTOMESSUT HYVINKÄÄLLÄ 2013 KORTTELITALON YLEINEN ARKKITEHTUURIKILPAILU

### 1. KILPAILUKUTSU

#### 1.1 KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

Hyvinkään kaupunki järjestää Hyvinkäällä vuonna 2013 pidettävien asuntomessujen korttelitalon suunnittelusta yleisen arkkitehtuurikilpailun.

Korttelitalo toimii vetovoimaisena ja näyttävänä keskusrakennuksena Hyvinkään Asuntomessuilla 2013. Korttelitaloon sijoittuu päiväkotiki ja alueen asukkaiden yhteiskäyttötiloja.

Kilpailun tarkoituksena on löytää korttelitalolle toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu sekä saada uusia ajatuksia tämän hetken päiväkotisuunnitteluun.

#### 1.2 OSANOTTO-OIKEUS

Kilpailu on avoin kaikille Euroopan Unionin ja sen hankintalainsäädännön piiriin kuuluvien maiden kansalaisille voimassa olevien sopimusten ja lakien mukaisesti.

#### 1.3 PALKINNOT JA LUNASTUKSET

Kilpailussa jaetaan palkintoina ja lunastuksina yhteensä 66 000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 24 000€
2. palkinto 18 000€
3. palkinto 12 000€

Lisäksi jaetaan kaksi lunastusta suuruudeltaan 6 000 €.

Yksimielinen palkintolautakunta voi jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiiton (SAFA) kilpailusääntöjen mukaisella tavalla.

Suomen Arkkitehtiitto perii kilpailusääntöjen mukaisesti kaikista palkinnoista ja lunastuksista 7%. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiiton välityksellä.

1	KILPAILUKUTSU	1
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	1
1.2	Osanotto-oikeus	1
1.3	Palkinnot ja lunastukset	1
1.4	Palkintolautakunta	2
1.5	Kilpailuohjelman hyväksyminen ja kilpailun säännöt	2
1.6	Ohjelma-asiakirjojen luovutus	2
1.7	Kilpailun kieli	2
1.8	Kilpailuaika	2
2	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	3
2.1	Ohjelma-asiakirjat	3
2.2	Kilpailua koskevat kysymykset	3
2.3	Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano	3
2.4	Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena	3
2.5	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	4
2.6	Kilpailuehdotusten palautus	4
2.7	Kilpailuehdotusten vakuuttaminen	4
3	KILPAILUTEHTÄVÄ	4
3.1	Kilpailutehtävän tausta	4
3.2	Kilpailualue	5
3.3	Asemakaavalliset ja ympäristölliset lähtökohdat	7
3.4	Kilpailun tavoitteet	8
3.5	Suunnitteluohjeet	8
3.6	Tilaohjelma	14
3.7	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	16
4	EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	16
4.1	Vaadittavat asiakirjat	16
4.2	Esitystapa	16
4.3	Kilpailusalaisuus	16
4.4	Kilpailuehdotusten sisäänjätö	17

## 1.4 PALKINTOLAUTAKUNTA

Palkintolautakuntaan kuuluvat  
Hyvinkään kaupungin nimeäminä:

- Kaupunginarkkitehti Martti Salonen, puheenjohtaja
- Kaavoituspäällikkö, arkkitehti Päivi Seppälä
- Varhaiskasvatuksen johtaja Hilka Toiviainen
- Vastaava rakennuttaja, rkm Hannele Salonen
- Asuntomessut Hyvinkäällä 2013 projektinjohtaja Raija-Leena Ahtola-Marks
- Osuuskunta Suomen Asuntomessujen edustaja, toimitusjohtaja Pasi Heiskanen
- Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tuula Vanhatalo
- Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Mauri Myllymäki
- Arkkitehti Jyrki Tiensuu, sihteeri

Suomen Arkkitehtiliiton nimeäminä:  
-Arkkitehti Merja Nieminen  
-Arkkitehti Tuukka Vuori

Lisäksi palkintolautakunta voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

## 1.5 KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN JA KILPAILUN SÄÄNNÖT

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunta ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjä.  
([www.safa.fi/kil](http://www.safa.fi/kil))

## 1.6 OHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailuohjelma on 25.1.2011 lähtien saatavissa osoitteista (tilaus mielellään faksilla tai sähköpostitse):

Suomen Arkkitehtiliitto  
Runeberginkatu 5  
00100 Helsinki  
puh. +358 9 584448  
faksi +358 9 58444222  
sähköp. [kilpailut@safa.fi](mailto:kilpailut@safa.fi)

Asuntomessutoimisto  
Suutarinkatu 2 D  
PL 21  
05801 Hyvinkää

Lisäksi kilpailuohjelma ja liiteasiakirjat ovat ladattavissa kilpailun verkkosivuilta osoitteesta [www.hyvinkaa.fi/kilpailu](http://www.hyvinkaa.fi/kilpailu).

## 1.7 KILPAILUN KIELI

Kilpailun kieli on suomi.

## 1.8 KILPAILUAIKA

Kilpailuaika alkaa 25.1.2011 ja päättyy 1.4.2011, pienoismallin osalta 15.4.2011

## 2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 OHJELMA-ASIAKIRJAT

Tämä kilpailuohjelma, johon sisältyvät:

- Ote Hyvinkään opaskartasta
- Kilpailualueen asemakaava 1: 1000
- Asuntomessualueen havainnekuva
- Tilaohjelma

Kilpailun verkkosivuilta ladattavat liitteet:

- Pohjakartta (dwg + pdf)
- Asemakaavaote 1:1000 (pdf)
- Asuntomessualueen havainnekuva 1: 1000 (pdf)
- Kilpailualueita ympäröivien katujen suunnitellut korkeusasemat
- Ilmakuvia
- Valokuvia

Kilpailuohjelma ja liitteet ovat ladattavissa Hyvinkään kaupungin kotisivuilta osoitteesta [www.hyvinkaa.fi/kilpailu](http://www.hyvinkaa.fi/kilpailu).

### 2.2 KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa koskevia lisäselvityksiä palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää postitse tai sähköpostitse siten, että ne ovat perillä 1.3.2011 klo 16:een mennessä osoitteella:

Hyvinkään kaupunki, Tilapalvelu  
PL 86, 058021 Hyvinkää  
tai  
[tilapalvelu@hyvinkaa.fi](mailto:tilapalvelu@hyvinkaa.fi)

Viite kirjekuoressa tai sähköpostin aiheena:  
"korttelitalokilpailu"

Kysymykset tulee varustaa nimimerkillä. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset julkaistaan Hyvinkään kaupungin kotisivuilla 8.3.2011.

### 2.3 KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKAISEMINEN JA NÄYTTEILLEPANO

Kaikkien kilpailuehdotusten mallivalokuvat laitetaan esille kaupungin kotisivuille.

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesäkuun 2011 loppuun mennessä. Kilpailun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille sekä tiedotusvälineille erillisessä julkistamistilaisuudessa.

Kaikki kilpailutyöt ja palkintolautakunnan pöytäkirja asetetaan näytteille Hyvinkäällä.

### 2.4 JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAKSENA

Palkintolautakunta antaa kilpailun järjestäjälle suosituksensa jatkotoimista kilpailun tuloksen perusteella. Tarkoituksena on, että korttelitalo toteutetaan voittaneen ehdotuksen pohjalta ja suunnittelusopimus tehtävästä solmitaan voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

## 2.5 KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS

Palkitut ja lunastetut kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen laatijalle.

## 2.6 KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS

Kilpailuehdotuksia ei palauteta kilpailun jälkeen. Palkitsemattomat ja lunastamattomat kilpailuehdotukset ovat noudettavissa kilpailunäyttelyn jälkeen kilpailun verkkosivuilla ilmoitettavasta osoitteesta ilmoitettavana aikana.

Kilpailun järjestäjä palauttaa pyydettyä pienoismallin. Tätä varten tulee kilpailun ratkaisemisen jälkeen ilmoittaa nimimerkki ja palautusosoite kilpailun verkkosivuilla ilmoitettavaan osoitteeseen.

## 2.7 KILPAILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotuksia. Kilpailun arvostelun aikana kilpailun järjestäjän hallussa olleen kokonaan tuhoutuneen mallin tilalle kilpailun järjestäjä teettää kustannuksellaan piirustusten mukaisesti uuden.

# 3. KILPAILUTEHTÄVÄ

## 3.1 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA

Asunomessut järjestetään 2013 Hyvinkäällä. Messujen pääteemoja ovat ympäristövastuullisuus ja asukaslähtöisyys. Pääteemat sisältävät eko- ja energiatehokkuusvaateiden ohella tavoitteita mm. asuin ympäristön turvallisuudelle ja terveellisyydelle sekä toteutusten kustannustehokkuudelle. Rakentajia ja rakentajaperheitä kannustetaan toteuttamaan tulevaisuuden asumisen malleja. Alueen asukkaiden arvoiksi halutaan nostaa eettisyys, ekologisuus, esteettisyys ja elämyksellisyys-kiireettömän asumisen arvot.

Asunomessualueesta on tavoitteena luoda ekologisesti kestävä ja asumisen ja asunosuunnittelun uusia innovatiivisia konsepteja hyödyntävä asuinalue joka vahvistaa Hyvinkään kaupungin asemaa asumisen mallipaikkakuntana ja asumisratkaisujen edelläkävijänä pääkaupunkiseudun ympäristö-alueella.

Alueen palvelukeskukseksi rakennetaan korttelitalo, johon sijoittuu päiväkotitoi sekä alueen yhteiskäyttötiloja.

Korttelitalon on tarkoitus toimia asunomessujen ajan messutoimistona.

Kilpailuohjelma perustuu 26.11.2010 laadittuun päiväkodin/korttelitalon tilatarpeet määrittävään tarveselvitykseen ja huonetilaojelmiaan.

Hyvinkää kaupungin konserni- ja tukipalvelujaosto päätti 17.1.2011, että suunnittelun pohjaksi järjestetään yleinen arkkitehtuurikilpailu.

## 3.2 KILPAILUALUE

Hyvinkään asunomessualue sijoittuu kaupunkikeskustan eteläosan lähes koskemattomaan luontoon. Korkean sijaintinsa vuoksi alueelta avautuu näkymä Vantaanjokilaaksoon. Matkaa messualueelta keskustan palveluihin kertyy n. 3,5 km ja Helsinki-Tampere moottoritille 5 km.

Messualueelle toteutetaan runsaat 30 omakotitaloa, yhtiömuotoisia pientaloja sekä mahdollisesti myös kerrostaloja.

Alue on rakentamaton ja kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen pohjoispuolella sijaitsevat Metsämutilan ja Hakakallion teollisuusalueet sekä Vehkojan ja Hakalan asuntoalueet.

Kilpailualue on esitetty liitekartalla. Kilpailualue käsittää YL-tontin korttelissa 2707. Korttelitalolle varatun tontin koko on 6718 m<sup>2</sup>, josta asemakaavan mukainen rakennusala on noin 5260 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta 1600 k-m<sup>2</sup>.



Asunomessualueen havainnekuva



Ote opastekartasta, asuntomessualue merkitty

### 3.3 ASEMAKAAVALLISET JA YMPÄRISTÖLLISET LÄHTÖKOHDAT

#### Alueen korkeussuhteet

Alueen korkeussuhteet selviävät pohjakartasta. Kilpailualue sijoittuu kumpuilevaan moreenialueeseen, jossa korkeuserot ovat huomattavia.

Asemakaava-alueita hallitsee moreeniselänteen luode – kaakko- eli Vantaanjoen suuntainen jyrkkäpiirteinen reuna. Moreenialueen korkeimmat mäet nousevat aina noin +112 metriin. Pääosin kallio- ja moreeniselänne on asemakaava-alueella tason +100 yläpuolella, mutta laskee jonkin verran kaakkoon. Vantaanjokea kohti maasto laskee jyrkästi. Vantaanjoki on noin tasolla +76. Kalliojyrkänteen alapuolinen alue Vantaanjoen koillispuolella on tasolla +80 eli korkeuseroa rinteessä tulee enimmillään yli 30 m noin 140 metrin matkalla.

#### Asemakaava

Kilpailualueelle on laadittu 8.11.2010 päivätty asemakaavaehdotus.

Asuntomessualueen asemakaavaehdotus selostuksineen löytyy Hyvinkään kaupungin verkkosivuilta [www.hyvinkaa.fi](http://www.hyvinkaa.fi) seuraamalla polkua: Asuin ympäristö ja rakentaminen - Kaavoitus ja maankäyttö – asemakaavat - vireillä olevat asemakaavat - Metsäkallion asemakaavoitus.

#### Korttelitalon asema kaupunkirakenteessa

Korttelitalo sijoittuu keskeisesti alueelle siten, että se on selkeästi havaittavissa alueelle saavuttaessa. Asuntomessualue on pientalovaltaista, korttelitalon lisäksi varsinaisia kiintopisteitä ei alueelle ole tulossa. YL-tontti liittyy itäisellä Lounatuulenaukioon, jonka toiselle puolelle sijoittuu kaupallisille lähipalveluille tarkoitettu toimisto- ja liikerakennusten korttelialue. Eteläpuolella sijaitsee Lounatuulenpuisto, josta on kaavailtu aktiivista, alueen keskeistä tapahtumapaikkaa. Puistoon on ajateltu toimivan paitsi monikäyttöisenä alueen asukkaiden kohtaamispaikkana myös päiväkodin ulkoalueena silloin kun sitä ei ole varattu muihin aktiviteetteihin. Puistoon on kaavailtu rakennettavaksi ulkoauditorio.

### 3.4 KILPAILUN TAVOITTEET

Tavoitteena on suunnitella korttelitalo liittyvine ympäristöineen kaupunkikuvallisesti hallituksi, esteettiseksi kokonaisuudeksi, jossa on toiminnallisesti hyvät edellytykset päiväkodille ja ympäristön asukkaiden toiminnalle. Tarkoituksena on, että rakennuksesta tulee alueen aktiivisessa käytössä oleva tunnusomainen keskusrakennus, joka toimii asuntomessujen ajan vetovoimaisena näyttävänä maamerkinä pientalovaltaisella alueella.

Korttelitalosta halutaan luoda toiminnallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen arkkitehtoninen kokonaisuus, jossa painotetaan elinkaarikustannuksia, ympäristövastuullisuutta ja esteettömyyttä. Ekologisuus ja ympäristövastuullisuus ovat tavoitteina myös korttelitaloon sijoittuvan päiväkodin toiminnassa.

### 3.5 SUUNNITTELUOHJEET

#### Maaperä ja rakennettavuus

Asemakaava-alueen maaperä on pääosin lohkarista moreenia. Kallion pinnan on arveltu olevan tasovälillä +72...+100. Rakennettavuudeltaan asemakaava-alue kuuluu karkeiden kivennäismaiden alueeseen (luokka 1).

Moreenialueelle tulevat rakennukset ja väylät voidaan perustaa maanvaraisesti ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Perustamistason määrittelemisessä ja rakenteiden suunnittelussa on syytä huomioida maaperän kivisyys ja routivuus. Mahdollisten kellareiden rakentaminen vaatii monin paikoin kivisen maan kaivua ja on normaalia hankalampaa. Myös kaivetun, suuria kiviä sisältävän maa-aineksen hyötykäyttö on vaikeaa. Suurimpia kiviä joudutaan louhimaan.



## Liikenne, katuverkko, kevyen liikenteen reitit

Asemakaava-alueen pohjoispuolella on ollut samaan aikaan laadittavana ns. Metsäkaltevensillan alue, joka käsittää Metsäkaltevan kannalta merkittävät katualuevaraukset eli Vt 25:n ylitse Kalevankadun suunnasta tulevan Kravunarkunkadun sekä osan Metsäkaltevan aluetta kiertävästä Yli-Jurvankadusta. Kravunarkunkatu yhdistää uuden kaupunginosan Hakakallioon ja sitä kautta on Metsäkaltevasta yhteys kaupungin keskustan suuntaan. Yli-Jurvankatu sitä vastoin tulee yleiskaava-alueen mukaan liittymään idässä Jokelantiehen. Kehämäinen katuverkosto mahdollistaa kattavan joukkoliikennereitin alueen valmistuttua sekä luo mahdollisuuksia joukkoliikenteen vaihteittain toteuttamiselle alueen rakentamisen eri vaiheissa. Tavoitteena on liittää alue kaupungin paikallisliikenteen reitistöön heti ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2013, jolloin asemakaava-alueelle tuleva asuntomessualue on valmis ja alueelle tulevat ensimmäiset asukkaat.

Kevyen liikenteen reitit, ulkoilu ja liikkuminen luonnossa ovat Hyvinkään pientaloalueiden tunnusmerkkejä. Ne ovat korostetusti esillä 2013 asuntomessujen ohjelmassa. Yleissuunnitelman mukaan Kravunarkunmäen aluetta rajaavat koillisessa, lounaassa ja kaakossa viherväylät, joille sijoittuu eriasteisia ulkoilun ja muun kevyenliikenteen reittejä. Nämä kaikki reitit yhtyvät koko Metsäkaltevan läpi kulkevalle pohjois-eteläsuuntaiselle, kaupungin eri osia yhdistävälle, viherkäytävälle. Tämä viherkäytävä yhdistää Metsäkaltevan alueen tulevaan Palopuron asemansuutuun ja toisaalta Hakakallion ja Hakalan alueiden kautta Tehtaansuon ja Sonnimäen keskuspuistot yhdistävään viherkäytävään.

## Joukkoliikenne ja kevyt liikenne

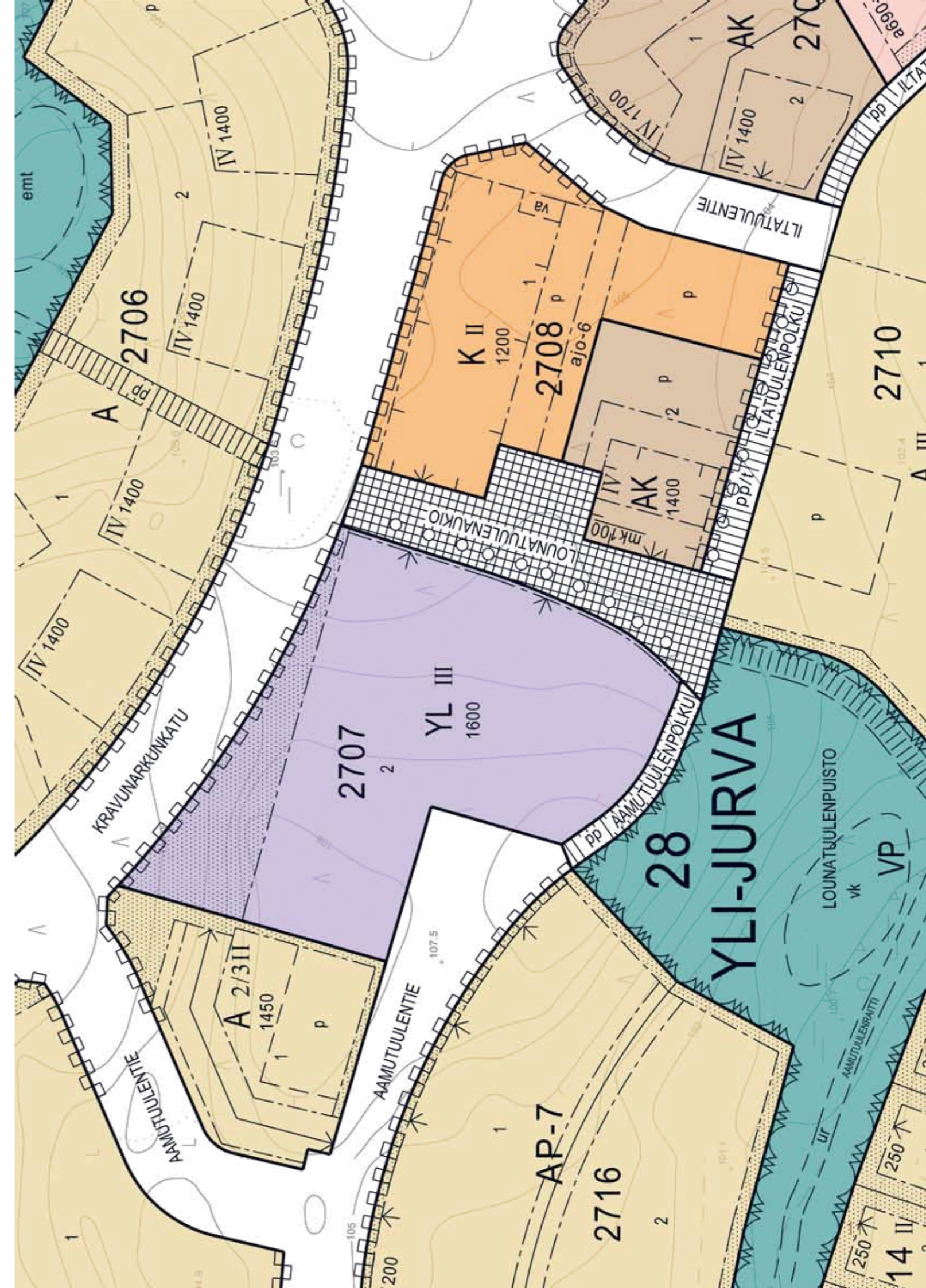
Verkostoa toteutetaan alueen rakentamisen tarpeiden mukaan ja kaavoituksen edistyessä. Pyörätiet rakennetaan pääkatujen ja kokoojakatujen varsille. Kevyenliikenteen yhteydet rakennetaan Vt 25:n alitse Kalevankadun ja Hakakallion yritysalueen suunnasta. Kitteläntieltä asuntomessualueen ja Metsäkaltevan koulun eteläpuolitse kulkee alueen keskeinen kevyenliikenteen reitti, joka palvelee pyöräilyä ja jalankulkua ja toimii myös ulkoilureittinä. Joukkoliikenteen reitistöt alueelle toteutetaan vaihteittain. Aluksi joukkoliikenne kulkee Kalevankadun suunnasta pohjoisesta Metsäkaltevan keskustan kautta ja jatkaa Kaltevantietä ja edelleen Jokelankadun kautta takaisin keskustaan.

Kevyen liikenteen yhteydet korttelitaloon ovat oleellisia, päiväkodin pihalta tulee olla turvallinen yhteys puistoalueelle. Korttelitalon yhteiskäyttöiset tilat tulee olla helposti saavutettavissa viereisen K -tontin suunnasta.

## Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan alueella pääosin vuoden 2011 aikana sekä alueen sisäisen kunnallistekniikan että pääkatujen osalta. Siltayhteyden rakentaminen Kalevankadulta Vt 25:n ylitse toteutetaan vuonna 2012. Liikenne asuntomessuille on tarkoitus ohjata sillan kautta pohjoisesta. Asuntomessujen pysäköinti sijoitetaan Vt 25:n varteen entisen maakaasukylän alueelle, joka tulee myöhemmin olemaan ns. tilaa vaativan kaupan korttelialuetta. Vuoden 2012 aikana toteutetaan lisäksi viheralueiden rakentaminen ja asuinalueen viimeistelyä. Loput viimeistelytyöt tehdään vuoden 2013 aikana.

Tavoitteena on rakentaa alueelle kaukolämpöverkosto. Kaukolämpö johdetaan alueelle läheisen Hakakallion alueella olevan voimalan suunnasta Metsäkaltevensillan alueen kautta. Asuntomessu-alueella on tavoitteena toteuttaa myös uusiutuviin energialähteisiin perustuvia vähäpäästöisiä lämmitysmenetelmiä ja niiden yhdistelmiä. Mahdollisia ovat mm. maalämpö, aurinkolämpö ym.



## Yleistä tilojen suunnittelun pohjaksi

Korttelitalon tilaohjelma on laadittu varhaiskasvatuksen ja tilapalvelun yhteistyönä. Hankkeen valmistelussa ovat olleet mukana lisäksi sivistys- ja liikuntatoimen, kaavoituksen ja asuntomessuhankkeen edustajat.

Korttelitalolle tulee osoittaa vähintään 24 autopaikkaa, joista 12-14 lämmitettäviä. Suunnittelussa tulee ratkaista myös huolto- ja saattoliikenne sekä esteettömät yhteydet.

Rakennus toimii asuntomessujen ajan messutoimistona. Toiminta päiväkotikäytössä alkaa asuntomessujen jälkeen 1.9.2013. Toiminnan alkuvaiheessa osa päiväkodin tiloista voi olla koululaisten käytössä kunnes varhaiskasvatuspalvelujen tarve alueella lisääntyy. Suunnitelmissa on sijoittaa tiloihin kaksi koululuokkaa ennen kuin alueen koulu valmistuu. Tilaohjelmaan on myös sisällytetty uuden alueen asukkaiden yhteisöllisyyden ylläpitämiseksi asukasolohuone-liikunta-harrastustilaa.

Rakentaminen tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle alueelle.

Suunnitteluohjeet ovat ohjeita, joista voi perustellusti poiketa.

## Päiväkodin tilat

Päiväkodista tulee viisiryhmäinen, lisäksi ohjelma sisältää avoimen varhaiskasvatuksen tilat. Talossa on yhteensä 120 hoitopaikkaa. Tarvittavat ruokapalvelut ostetaan. Henkilökuntaa rakennuksessa tulee työskentelemään n. 20 -27.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava mahdollisuus tilojen/kotialueiden käyttöönottoon vaiheittain Yli-Jurvan asuntoalueen päivähoitopalvelujen tarpeen lisääntyessä. Alkuvaiheessa päiväkodin tiloja voidaan käyttää peruskoulun ja muiden toimijoiden palvelujen tuottamisessa alueella.

Tilojen suunnittelussa noudatetaan ohjetta "Päiväkotien suunnittelu RT 96-11003".

Päiväkotihenkilökunnan toiminnan kannalta rakennuksen yksikerroksisuus on etu, oleellista on kuitenkin esteettömyys, hyvä näkyvyys tiloista toiseen ja tilojen hallittavuus.

Päiväkoti suunnitellaan lasten tarpeet huomioiden. Päiväkoti on lapsille kodin ja sen lähipiirin ohella tärkein toiminta- ja virikeympäristö. Tällöin korostuvat lasten normaaliin vuorokausitoimintaan liittyen vuodenaikojen vaihtelu, valaistusolosuhteet, tilojen luonne, mittakaava, materiaalit, jne.

## Esi- ja alkuopetuksen tilat

Tilojen tulee soveltua tarvittaessa myös 0-6 -vuotiaille lapsille.



## Yhteiskäyttötilat asukkaille ja päiväkodin/koulun käyttöön

Yhteiskäyttötilat mahdollistavat asukkaiden liikunta- ja kerhoharrastukset sekä pienimuotoisten juhlien järjestämisen. Tilat soveltuvat päiväkodin ja alkuopetuksen monipuoliseen liikunta- ja kulttuuriopetukseen sekä erilaisten kerhojen, koululaisten iltapäivätoiminnan ja avoimen leikkitoiminnan käyttöön. Tilat ovat yhteinen kohtaamispaikka alueen asukkaille.

Korttelitalo/asukasolohuone-visiossa nämä tilat ovat ensisijaisesti suunniteltavissa muunneltavilla ratkaisuilla yhteiskäyttötiloiksi, myös iltaisin ja viikonloppuisin toimivien käyttäjäryhmien tarpeisiin.

## Tekniset tilat, väestönsuoja

Rakennukseen tulee sijoittaa tarvittavat tekniset tilat. Tilavaraukset näille riippuvat ratkaisusta. Normaalin nykytekniikan mukaisesti on varattava: ilmastointikonehuone 80 m<sup>2</sup>, lämmönjakohuone 25 – 30 m<sup>2</sup>, sähköpääkeskus 6 m<sup>2</sup>, sähköjakokeskukset 2 – 3 kpl á 0,5 – 1 m<sup>2</sup>, atk- ja telekomerot 2 kpl á 0,5 – 1 m<sup>2</sup>.

Väestönsuojan tilavaraukset tehdään Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen nykyisten ohjeiden mukaisesti. 1400-2200 k-m<sup>2</sup> päiväkotirakennukseen edellytetään rakennettavaksi 120 henkilön S1-luokan väestönsuoja, jonka suojapinta-ala on 90 m<sup>2</sup> sekä sulkuteltan, iv-laitteiden ja käymälöiden tilat/tilavaraukset 9 m<sup>2</sup>. Väestönsuojaan voidaan sijoittaa joitakin tilaohjelman mukaisia tiloja.

## Kustannustavoitteet

Rakennuksen tulee olla kestävä ja laadukas. Suunnitelmien kustannustehokkuuteen ja taloudelliseen rakentamistapaan kiinnitetään huomiota.

Valituista ehdotuksista laaditaan kustannusvertailu.

## Hankkeen aikataulu

Korttelitalo tullaan toteuttamaan asuntomessuihin 2013 mennessä. Tavoitteena on, että rakennus voi toimia messutoimistona jo ennen asuntomessujen alkua.



### 3.6 TILAOHJELMA

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
<b>1. Lapsiryhmän tilat</b>				
Märkäeteinen	3	10	30	
Eteinen	3	18	54	Vaihtoehtoisesti kahden kotialueen yhteinen
Pesuhuone/wc:t	3	10	30	Varaudutaan 0-6 vuotiaille lapsille yhteen vesileikkimahdollisuus
Lasten toimitilat	3	76	228	2-3 huonetta/ryhmä 1-2 ryhmähuonetta ja 1-2 lepo- huonetta Mahdollisuuksien mukaan em. tilojen helppo muunneltavuus lasten toiminnan (leikki, askartelu, lepo, ruokailu yms.) ohjaamiseksi ja järjestämiseksi pienryhmiin, jolloin ko- lasten toimitiloista voisi muodostaa jopa neljäkin huonetta tai vaihto-ehtoisesti voidaan käyttää muuta toimivia ratkaisuja.
Yhteensä			342	

#### 2. Esi- ja alkuopetuksen tilat (2kpl)

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
Märkäeteinen	2	10	20	
Eteinen	2	18	36	
WC/pesuhuone	2	10	20	
Lasten toimitilat	2	76	152	Vaihtoehtoisesti 2-3 huonetta/ryhmä Tilan jakomahdollisuus ja muunnelta- vuus päivähoitossa kokopäiväryhmil- le tai koululuokalle, mahdollisesti myös muut toimivat ratkaisut esi- ja alkuopetustiloiksi ja tarvittaessa tilojen tulee soveltua myös 0-6 vuo- tiaille lapsille
Yhteensä			228	

#### 3. Lasten yhteistilat

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
Varasto	1	7	7	
Verstas/				
Luovan työskentelyn tila	1	20	20	
Pienryhmähuone	1	15	15	
Kotikeittiö/				
Terapia/pienryhmähuone	1	20	20	
Yhteensä			62	

#### 4. Yhteiskäyttötilat asukkaille ja päiväkodin/koulun käyttöön

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
Tuulikaappi (ns. märkäeteinen)	1	10	10	Avoimen varhaiskasvatuksen märkäeteinen
Aula/naulakkotilat	1	15	15	Liikuntatilan/asukastilojen/ avoimen varhaiskasvatuksen eteis-tilaa
Inva-wc	1	6	6	
WC-tilat	2	2,5	5	
Ryhmähuone/keittiö	1	15	15	Kerhotilan / aulan yhteyteen Avoimen varhaiskasvatuksen tilaa
Kerhotila	1	30	30	Jaettavissa kahteen tilaan Toimii myös avoimen varhaiskasvatuksen tilana.
Liikuntatilat/päiväkotisali	1	200	200	Tilan korkeus vähintään h = 4 – 6 metriä
Puku/pesu/wc-tilat	2	12	24	Salin yhteyteen, käynti saliin myös niiden kautta
Tuolivaraosto	1	15	15	Salin yhteyteen
Liikuntavälinevaraosto	1	15	15	Salin yhteyteen. Päiväkodin ja liikuntatilan yhteisvaraosto liikuntavälineille
Yhteensä			335	

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
<b>5. Henkilökuntatilat</b>				
Toimisto	1	15	15	
Ruokailu/neuvottelu	1	20	20	
WC	1	1,5	1,5	
Sosiaalitala/naiset	1	22	22	Pukuhuone: n. 0,8m <sup>2</sup> /työntekijä, suihku, wc, sosiaalitalat voidaan sijoittaa väestönsuojaan
Sosiaalitala/miehet	1	3	3	Pukuhuone: n. 0,8m <sup>2</sup> /työntekijä, suihku, wc, sosiaalitalat voidaan sijoittaa väestönsuojaan
Yhteensä			61,5	

#### 6. Huoltotilat

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
Ruokahuolto	1	63	63	Jakelukeittiö. Pinta-ala sisältää tuulikaapin, emännän huoneen, kuiva varaston, siivouskomeron ja ruoka- palvelun henkilökunnan sosiaalitalat.
Siivoushuolto			10	1 -2 tilaa ratkaisusta riippuen
Vaatehuolto	1	10	10	Voidaan sijoittaa väestönsuojaan
Keskusvarasto	1	5	5	Voidaan sijoittaa väestönsuojaan
Yhteensä			88	

#### Päiväkodin/korttelitalon

hyötyala yhteensä **1116,5**

#### 7. Kylmää tilaa

YKSIKKÖ / tila	Kpl	m <sup>2</sup>	Yht.m <sup>2</sup>	Huomautuksia
Vaunusuoja	10			
Pakkausvarasto	2			Keittiölle
Jätekatos	15			Jätekatokseen sijoitetaan 2-3 kpl 600 l jäteastia/sekajäte 3 kpl 200 l jäteastia/biojäte, lasi ja metalli 2 kpl 600 l jäteastia/jätepaperi ja kartonki 1 kpl pahvisäkki
Kiinteistön hoitovälinevaraosto	8			
Ulkovarasto	15			
Sadekatos				0,5m <sup>2</sup> /lapsi
Leikkipiha				10-20m <sup>2</sup> /lapsi, vähintään noin 1600m <sup>2</sup>

### 3.7 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin näkökohtiin (ilman tärkeysjärjestystä):

- Korttelitalon merkitys asuatomessualueen keskeisenä, vetovoimaisena keskusrakennuksena.
- Kokonaistaloudellisuus elinkaari huomioon ottaen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää käytettyjen ratkaisujen kestävyteen ja huollettavuuteen.
- Tilaratkaisujen toimivuus, innovatiivisuus, joustavuus ja monikäyttöisyys.
- Ekologisten näkökohtien ja esteettömyyden huomioiminen.

Kokonaisratkaisun ansiot ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheetömyys.

## 4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

### 4.1 VAADITTAVAT ASIAKIRJAT

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

1. Asemapiirros 1:400 varjostettuna, 45° lounaasta annetulle pohjakartalle piirrettyinä
2. Pohjapiirrokset 1:200
3. Julkisivut ja leikkaukset 1:200
4. Piha- ja liikennesuunnitelma 1:200, suunnitelman voi esittää maantasokerroksen pohjapiirroksen yhteydessä.
5. Vähintään yksi ulko- ja yksi sisäperspektiivipiirros kilpailijan valitsemista ehdotusta luonnehtivista kohdista
6. Pienoismalli 1:400 kilpailualueelta, pienoismallin rajaus esitetty pohjakartassa
7. A4-kokoinen selostus, jossa tulee esittää ratkaisun pääperiaatteet, rakennustapa, laajuuslaskelma ja vertailu tilaohjelmaan  
Halutessaan kilpailija voi toimittaa muuta ratkaisua selventävää materiaalia annetun kokonaisplanssimäärän puitteissa

### 4.2 ESITYSTAPA

Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia. Piirustukset tulee kiinnittää enintään neljälle jäykälle 594 x 840 mm<sup>2</sup> vaakasuuntaiselle alustalle. Palkintolautakunta ei ota arvostelussa huomioon ylimääräisiä plansseja. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

Lisäksi toimitetaan A3-kokoon tulostetut, kopiointikelpoiset pienennökset kaikesta piirustusaineistosta sekä selostus. Pienennöksiin on merkittävä mittakaava.

Koko piirustusaineisto ja selostus toimitetaan lisäksi CD:lle tallennettuna pdf-muodossa. Aineistosta on poistettava tunnistetiedot.

### 4.3 KILPAILUSALAISUUS

Kilpailu on salainen. Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettömänä ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on nimimerkki, tekijän (tekijöiden) nimi, osoite ja puhelinnumero. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia. Jos tekijä (tekijät) ilmoittaa yrityksensä nimen, se tullaan julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

### 4.4 KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Kilpailu päättyy 1.4.2011 ja pienoismallin osalta kahta viikkoa myöhemmin 15.4.2011

Kilpailuehdotukset on varustettava merkinnällä "Korttelitalokilpailu" ja ne on jätettävä määräpäivänä alla olevaan osoitteeseen viimeistään kello 16.00 tai viimeistään samana päivänä postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi osoitteella:

Hyvinkään kaupunki  
Tilapalvelu  
PL 86  
05801 Hyvinkää

Ehdotukset tulee toimittaa siten, että ne ovat perillä viimeistään 12.4.2011 ja pienoismallit viimeistään 26.4.2011.

Kilpailijan on ehdottomasti varmistettava, että lähetyksen päällä on postin tai muun kuljetuslaitoksen merkintä sisäänjättöajasta.

Hyvinkäällä

18.1.2011

Palkintolautakunta



Kuvat

- Kannen ortokuva: Hyvinkään kaupunki
- Takakannen kuva: Hyvinkään kaupunki / vihersuunnittelija Elina Riipinen
- Kuva sisällysluettelosivulla: Hyvinkään kaupunki / kaavoitus Charlotta Tanner
- Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Kuva sivulla 7: Hyvinkään kaupunki / kaavoitus Hannu Linqvist
- Kuva sivuilla 8 ja 9: Hyvinkään kaupunki / kaavoitus Charlotta Tanner
- Viistokuva: Skyfoto, kevät 2010



[WWW.HYVINKAA.FI/KILPAILU](http://WWW.HYVINKAA.FI/KILPAILU)