

HAMINAN KAUPUNKI

HOTELLI SEURAHUONEEN KORTTELIN ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

KILPAILUOHJELMA

1. KILPAILUKUTSU

1.1. Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Haminan kaupunki järjestää yhdessä Lemminkäinen Talo Kaakkois-Suomi Oy:n kanssa vanhan kaupungin alueella sijaitsevan hotelli Seurahuoneen korttelin arkkitehtikilpailun.

Kilpailun tarkoituksena on kartoittaa toteuttamiskelpoisia arkkitehtonisesti tasokkaita, kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kaupunkiympäristöön soveltuvia vaihtoehtoja asunto- ja liikerakentamisen toteutus-suunnittelun pohjaksi kaupunkikuvallisesti merkittävässä korttelissa. Kilpailuehdotuksen tulee täyttää huoltoliikenteen ja pysäköinnin toiminnalliset vaatimukset.

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n suppean kilpailun ohjeen mukaisena kutsukilpailuna.

1.2. Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat arkkitehtitoimistot suunnittelijaryhmiin:

- Laitila Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Junkkari & Käppi Oy
- A-Konsultit Oy
- Arkkitehtitoimisto Hannunkari & Mäkipaja Oy

1.3. Palkkiot

Kullekin hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 7.000€ + alv 23 %. Palkkio on mahdollisen jatkosuunnittelupalkkion osa.

Suomen Arkkitehtiliitto pidättää jokaiselle kilpailijalle maksettavasta summasta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4. Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat

Haminan kaupungin nimeäminä:

- Kaupunginhallituksen pj Tapio Lepistö, palkintolautakunnan pj
- Teknisen toimen johtaja Matti Filppu
- Kaupunginarkkitehti Vesa Pohjola

Lemminkäinen Talo Kaakkois-Suomi Oy:n nimeäminä:

- Aluejohtaja Janne En
- Projektipäällikkö Mika Kokkonen
- Markkinointipäällikkö Heli Särkkä

Kilpailijoiden nimeämänä:

- Arkkitehti SAFA Vilhelm Helander

Järjestäjien yhdessä nimeämänä:

- Arkkitehti SAFA Petteri Nikki, palkintolautakunnan siht.

Palkintolautakunta tulee kuulemaan tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

1.5. Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusih-
teeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen. [ei
vielä hyväksytty]

1.6. Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 13.12.2010 ja päättyy 14.2.2011.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1. Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämän kilpailuohjelman lisäksi seu-
raavat liitteet, kaikki digitaalisessa muodossa:

1. Pohjakartta (dwg- ja dgn-tiedostoina)
2. Asemakaavakartta määräyksineen
3. Korttelin ja sen ympäristön kiinteistöjen piirustuksia
4. Valokuvia kilpailualueelta
5. Ilmakuvia Haminasta

2.2. Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai sen liitteitä koskevia
lisäselvityksiä palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää pos-
titse tai sähköpostilla siten, että ne ovat perillä 23.12.2010 klo 12.00
mennessä osoitteella:

Arkkitehti Petteri Nikki
Arkkitehtitoimisto Hovi & Nikki Oy
Tornatorintie 3
48100 KOTKA

petteri.nikki@hovi-nikki.fi

Kysymykset tulee varustaa nimimerkillä. Kysymykset ja palkintolau-
takunnan niihin antamat vastaukset postitetaan kaikille kilpailijoille
viimeistään 14.1.2010.

2.3. Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan 11.3.2011 loppuun mennessä. Kilpai-
lun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi kilpailuun kutsutuille. Kilpailun
tulos julkistetaan 21.3.2011 klo 12.00. Kilpailuehdotukset ja arvos-
telupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen
Haminassa. Kilpailun tulokset julkaistaan myös arkkitehtiuutisissa.

2.4. Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Kilpailun voittaneen arkkitehtitoimiston kanssa neuvotellaan korttelin
pää- ja arkkitehtisuunnittelun toimeksiannosta. Alueen asemakaavan
tarkistus käynnistyy kaupungin toimesta kilpailun ratkaisemisen jäl-
keen. Asemakaavan laatijana tulee toimimaan myöhemmin valittava
ulkopuolinen konsultti tai Haminan kaupunki.

2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Toimeksiannon
saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten
aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

2.6. Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Ehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta.

2.7. Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

Kilpailijan tehtävä on asuin-liikerakennusten suunnittelu historiallista kaupunkirakennetta täydentäen tässä kilpailuohjelmassa annettujen reunaehtojen mukaisesti.

3.1. Kilpailutehtävän tausta

Kortteli on kaupungin ydinkeskustassa merkittävällä paikalla ja sen rakentuminen on tärkeää eheän kaupunkiverkon kannalta. Myös kestävän kehityksen kannalta on tuhmaavaa pitää keskustan kortteleita tyhjinä, joten kaupunki näkee tontin hyödyntämisen rakentamiseen tärkeänä.

Keskeisen kaupunkikorttelin toteutuminen täydentää kaupunkirakennetta, mutta samalla keskusta-alueen asukasluvun kasvaessa se tukee omalta osaltaan lähipalvelujen säilymistä ja kehittymistä keskusta-alueella.

Haminan kaupunki on pyrkinyt systemaattisesti kehittämään kaupungin keskustaa elävänä ja toimivana kaavoituksen keinoin, siten, että se säilyy myös liikekeskustana kaupungin ulkopuolelle syntyvien markettikeskusten sijaan. Hamina on pikkukaupunki ja sen luonteen kehittäminen nähdään seikkana, joka lisää houkuttelevuutta. Kaupunkiin saavuttaessa tulisi voida aistia paikallinen identiteetti ja mittakaava.

Kohde sijaitsee Haminan ydinkeskustassa säteittäisasemakaava-alueella Raatihuoneentorin laidalla. Säteittäisasemakaava-alue muodostuu keskusaukiosta ja sen ympäri kiertävästä kahdesta ympyräkadusta sekä niitä halkovista kahdeksasta säteittäiskadusta.

Kaupungin keskustan muodostaa kahdeksankulmainen aukio ja kilpailutehtävänä suunniteltava rakennuskokonaisuus muodostaa yhden Raatihuoneentorin julkisivuista. Kulttuurihistoriallisesti arvokas kaupunkiympäristö ja vuodelta 1722 periytyvä asemakaavan muoto asettavat haasteensa kohteen suunnittelulle.



Kuva 1. Kilpailualueen sijainti Haminan kaupunkirakenteessa.

Suunnittelukohde sijaitsee Raatihuoneen torin, Maariankadun, Pikkuympyräkadun ja Fredrikinkadun rajaamassa korttelissa. Fredrikinkatu on tärkein yhteys Raatihuoneentorin ja Kauppatorin välillä ja Maariankatu on pääasiallinen sisääntuloreitti valtatie 7:ltä vanhaan kaupunkiin saavuttaessa.

3.2. Kilpailualue

Kilpailualue jakautuu suunnittelualueeseen ja tarkastelualueeseen. Suunnittelualue kattaa korttelin 7 ja se on rajattu pohjakartalle. Tarkastelualue kattaa suunnittelualueen ympäröivien katujen ja viereisten kortteleiden alueet.

3.3. Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää kortteliin suunnitteluratkaisu, joka

- on modernin keskusta-asumisen ja palvelujen tarpeet huomioiva kokonaisuus
- on arkkitehtonisesti ansiokas, paikallista identiteettiä tukevalla tavalla
- on toteuttamiskelpoinen
- ottaa huomioon korttelissa sijaitsevat suojeltavat rakennukset ja antaa niille katukuvassa arvoisensa roolin
- on toimiva ja joustava
- on houkutteleva ja tehokas
- muodostaa eheän kokonaisuuden myös vaiheittain toteutettuna

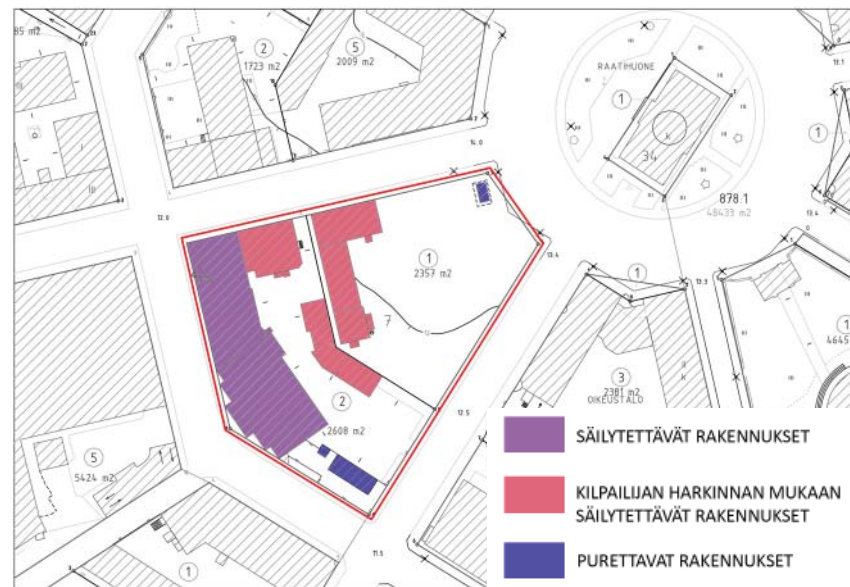
3.4. Suunnitteluohjeet

3.4.1. Yleistä

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon suojeltavat rakennukset Seurahuone ja sen vuonna 1948 valmistunut laajennus, eli vanha kaupungintalo. Muiden rakennusten osalta niiden säilyttämistä voidaan esittää, jos ne sopeutuvat kokonaissuunnitelmaan. Museovirasto on



Kuva 2. Kilpailualueen rajaus, mittakaava 1:2000.



Kuva 3. Säilytettävät ja purettavat rakennukset. Mittakaava 1:2000.

kilpailuohjelman luonnoksesta antamassaan lausunnossa esittänyt Fredrikinkadun varressa sijaitsevien puurakennusten säilyttämistä.

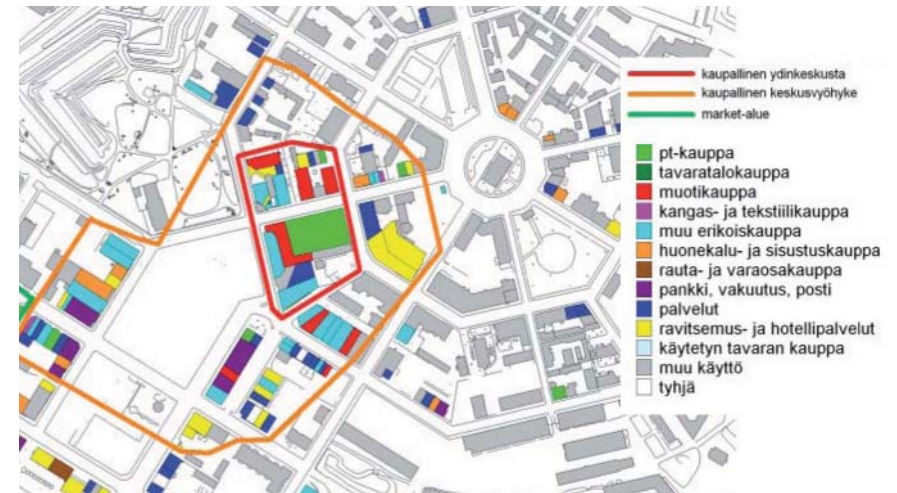
Fredrikinkatu on tärkein kauppatorin ja Raatihuoneentorin välinen yhteys. Fredrikinkadulla on liikkeitä ja ravintoloita. Suunnitteluratkaisun tulisi tukea torialueiden toiminnallista yhteyttä. Haminassa on tällä hetkellä runsaasti liiketiloja tyhjiään olemassa olevasta kysynnästä huolimatta. Monet liiketilat ovat paikallisille yrityksille liian suuria, tilajaoiltaan epäkäytännöllisiä ja rakennustekniikaltaan vanhentuneita. Korttelin asema kaupungin tilahierarkiassa tulee huomioida suunnittelussa.

Kortteliin sijoittuvat kaupalliset toiminnot ovat lähinnä kivijalkamyymälöitä Fredrikinkadun ja Raatihuoneentorin puoleisilla sivuilla. Toimistotilojen kysyntä Haminassa on vähäistä. Suunnittelualueen eteläpuolella, kauppatorin ja Maariankadun välisessä korttelissa on vireillä kauppakeskuksen rakennushanke, joka on asemakaavavaiheessa. Kokonaisalaltaan 20 000 m² liikekeskuksen tiloihin tulee keskittymään merkittävä osuus Haminan erikoisliikkeistä. Kilpailijan tulee käyttää harkintaa liiketilojen lukumäärää ja pinta-alaa määrittelyssä.

Hotellipalveluja Haminan keskustassa on tarjolla hyvin rajoitetusti; Hotelli Seurahuone (12 huonetta) ja hotelli Hamina (32 huonetta). Hotellipalveluilla olisi kysyntää tälläkin hetkellä etenkin yleisötapahtumien aikaan. Talvisin käyttöaste pikkukaupungin hotelleissa on alhainen.

Seurahuoneen rakennuksessa toimii tällä hetkellä kellarikerroksessa anniskeluravintola, pääkerroksessa yökerho ja ylimmässä kerroksessa ruokaravintola. Vuoden 1948 laajennusosan ylimmässä kerroksessa on 12 hotellihuonetta, joihin on kulkuyhteys Seurahuoneen pääportaan kautta.

Seurahuoneen ilmanvaihtokonehuone sijaitsee hotellin tiilirunkoisessa piharakennuksessa. Ilmanvaihtokanavat liittyvät Seurahuoneeseen maanalaisen kanavan kautta. Konehuone voidaan siirtää tarvittaessa.



Kuva 4. Haminan keskustan kaupallinen rakenne. Kuvasta on havaittavissa, miten kaupallisen toiminnan yhteys vanhan raati-huoneen torin ja Kauppatorin välillä katkeaa.

(Lähde: Tuomas Santasalo Ky)



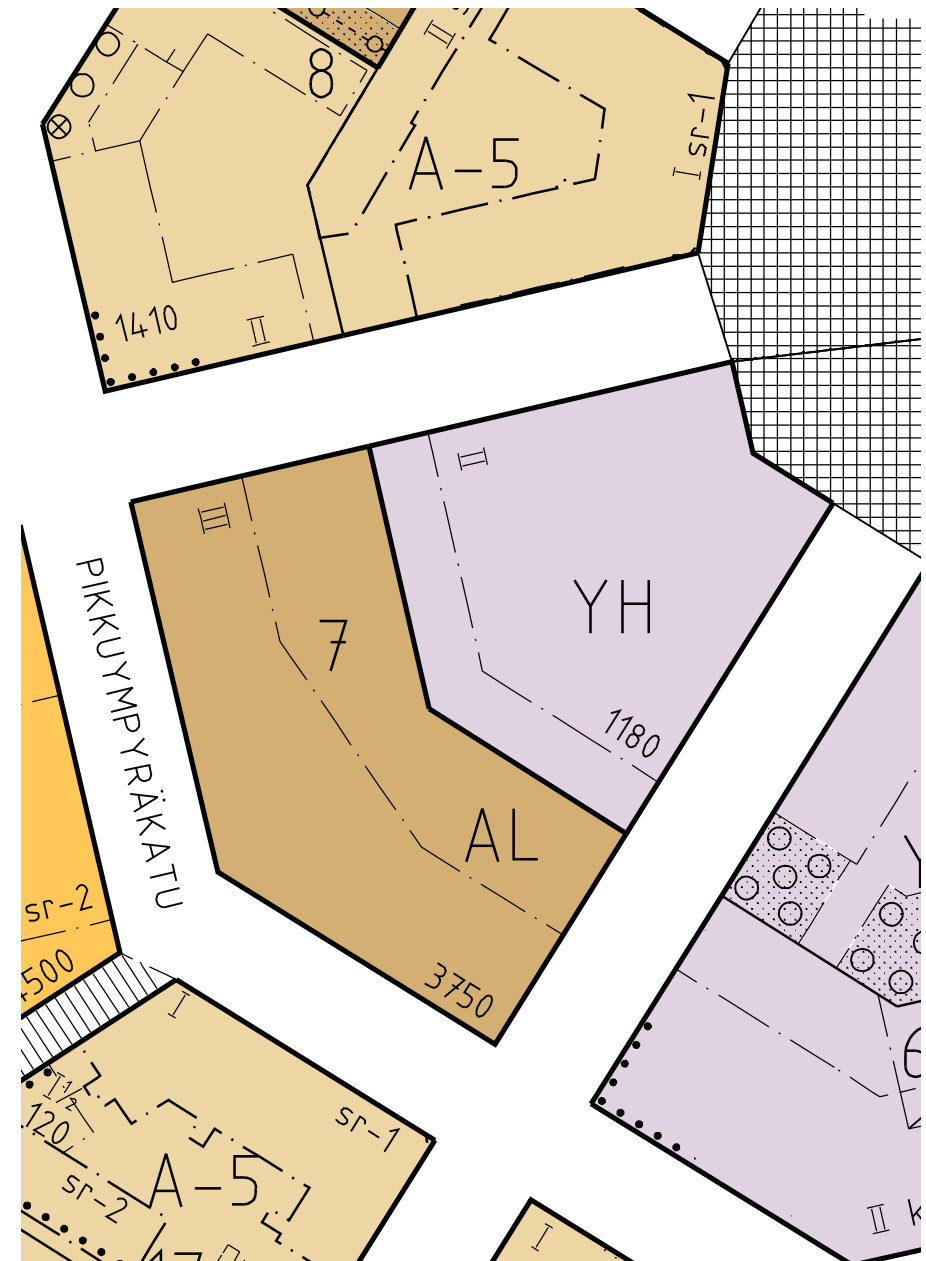
Kuva 5. Kultturihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Mittakaava 1:2000.

Kilpailija voi halutessaan tutkia ehdotuksessaan hotellitoiminnan laajentamista säilyvissä rakennuksissa, mutta vanhan rakennuskannan tulevaa käyttötarkoitusta ei rajata. Seurahuoneella ainakin ravintolatoiminta säilyy. Kilpailijan harkinnan mukaan hotellitoiminta voi jatkua. Seurahuoneen laajennusosan lopullinen käyttötarkoitus määrittyy asemakaavaprosessissa, mutta kilpailijoiden esittämät ideat tukevat sitä. Nykyiset kaupungin toiminnot rakennuksessa voidaan helposti siirtää muualle.

3.4.2. Arvokas rakennuskanta

Kortteli sijaitsee vanhan kaupungin alueella, missä Haminan kaupunki on säilyttänyt asemakaavansa ja osia perinteisestä kaupunkirakenteestaan erityisesti keskusaukion tuntumassa. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on runsaasti kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa:

1. Suunnittelualueella tontilla 2 sijaitseva vanha Hotelli Seurahuone on suojeltu rakennus ja siten rakennus säilyy korttelissa merkittävällä paikallaan. Seurahuone on rakennettu 1890 (Kiseleff & Heikel). Kaavoituksessa huomioidaan suojellun rakennuksen merkitys ja sen asemaa nykyisellä paikallaan pyritään korostamaan.
2. Seurahuoneen nykyinen vuonna 1948 rakennettu laajennusosa, eli vanha kaupungintalo, on alun perin rakennettu hotelli- ja liikerakennukseksi (M. Riihelä). Rakennuksessa on ollut katutasossa liiketilaa ja kahdessa ylimmässä kerroksessa hotellihuoneita. Sitten rakennuksen katutaso ja 2. kerros on toiminut kaupungintalona. Nykyään rakennuksessa on kaupungin toimintoja.
3. Haminan kolmikerroksinen, kivinen raatihuone on rakennettu 1796-98 (J.Brockmann). Sen monumentaalinen kellotorni uusittiin 1840-luvulla (IK/C.L.Engel).
4. Haminan ortodoksinen kirkko on vuodelta 1837. Muodoltaan se on pyöreä keskeiskirkko, jonka keskustasta kohoaa kupoli. Erillinen kellotapuli- ja porttirakennus on vuodelta 1863. Kirkkomaata ympäröi ennallistettu tiiliäita.



Kuva 6. Ajantasa-asemakaava, mittakaava 1:1000.

5. Haminan kaupunkiseurakunnan kirkko rakennettiin tiilestä 1839-43 (C.L.Engel). Muodoltaan se on torniton pitkäkirkko, jonka itäpäässä on apsis. Yksilaivaista kirkkosalia kattaa tynnyriholvi.
6. Fredrikinkatu 1; Tanelinkulman rikasmuotoinen puinen kaupunkipalatsi on vuodelta 1889 (W.Aspelin).
7. Pikkuympyräkatu 8; Haminan säästöpankin puinen rakennus on vuodelta 1888 (W.Aspelin).
8. Pikkuympyräkatu 10, Vanha apteekin talo vuodelta 1889 (W.Aspelin).

3.4.3. Tietoja korttelin vanhoista puurakennuksista

Seurahuoneen laajennukseen, eli vanhaan kaupungintaloon liittyvä hirsirunkoinen asuin- ja liikerakennus on todennäköisesti rakennettu v. 1888. Vuonna 1887 kaupunkipalo tuhosi alueen. Puolet rakennuksesta purettiin, kun hotellinomistajan asuinrakennus Seurahuoneen siivoksi rakennettiin v. 1889 (Kiseleff & Heikel). Rakennus on nykyisin kaupungin toimistokäytössä. Puolikkaan talon julkisivut ja pääosa huoneista ovat alkuperäiset.

Seurahuoneen pihalla olevan kaksikerroksisen tiilisen talousrakennuksen Fredrikinkadun puoleinen osa on rakennettu Seurahuoneen rakentamisen yhteydessä v. 1889. Matalampi Maariankadun puoleinen osa on n. vuodelta 1900.

Hirsirunkoinen liikerakennus (3 erillistä liikehuoneistoa ja kunkin perällä kauppiaan asuintila) osoitteessa Fredrikinkatu 2 on rakennettu v. 1888. Rakennuksen suurennetut näyteikkunat ovat 1930-luvulta. Huonejakoa on muutettu pihanpuolen tiloissa. Rakennukseen liittyy lautarakenteinen talousrakennus.

3.5. Kaavalliset lähtökohdat

Kilpailualueella on voimassa oleva asemakaava Olli Kivisen laatima asemakaava, jossa ei ole rakennuksia koskevia suojelumääräyksiä, ks. kuva 6. Nykyisessä kaavassa korttelin tontti 1 on varattu yleisten rakennusten rakentamista varten.

Haminan keskusta-alueelle on laadittu suojelukaava 1980-luvulla, mutta kilpailualueen kortteli rajattiin kaavan ulkopuolelle, koska alun perin uudelle kaupungintalolle tarkoitetun yleisten rakennusten tontin käyttö oli epävarmaa. Tämä varaus on kaupungin kehittämisen kannalta käynyt tarpeettomaksi. Nykyisen, voimassaolevan asemakaavan mukaan korttelissa on rakennusoikeutta kaikkiaan 4.930 krs-m² ja korttelin pinta-ala on 4.950 m². Vanha tonttijako ei sido kilpailijaa.

Kokonaisrakennusoikeus korttelissa on ajateltu olevan 5 400 – 6 400 kerrosalaneliömetriä, joka sisältää Seurahuoneen ja laajennusosan kerrosalan. Kerrosalan määrä on ohjeellinen. Kilpailijan tehtävä on tutkia paikalle ja ympäristöön mittakaavallisesti sopivaa rakentamisen määrää. Säilytettävien rakennusten kerrosala on yhteensä 2.940 krs-m². Asemakaava tullaan muuttamaan ottaen huomioon kilpailun tulos.

Haminan keskeisten alueiden yleiskaava on saanut lainvoiman 5.11.2008. Yleiskaava määrittelee Haminan kaupallisen keskustan kehittämisen suuntaviivat. Keskeisten alueiden yleiskaavassa kortteli on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

3.6. Rakennussuunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun pääpainon tulee olla uudisrakennusten asuntosuunnittelussa. Rakennusteknisissä ratkaisuissa tulee erityisesti huomioida toteuttamiskelpoisuus, joustavuus, muunneltavuus ja varautuminen tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin sekä liittyminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Kohde tullaan toteuttamaan vaiheittain. Haminan alueella kerralla toteutettavien asuntojen luonteva lukumäärä on noin 25-35 asuntoa. Kysynnän pohjalta asuntokoko on ohjautunut keskipinta-alaan 55-60 m². Markkinoilla kysyttyjä asuntotyyppisiä ovat noin 48 m² ja 56 m² kaksiot sekä noin 80 m² kolmiot. Suurempien asuntojen kysyntä on vähäistä, joten niiden osuus huoneistojakaumassa tulee olla pieni. Suurempien asuntojen toiminnot ja sijainti tulee pyrkiä ratkaisemaan niin, että jatkosuunnittelussa ne voidaan tarvittaessa korvata pienemmillä asuntotyypeillä.

Raatihuoneentorin puoleisella osalla luonteva varsinainen kerrosluku on 2. Rakennusten kerrosluvun mahdollinen muutos kahdesta kolmeen kauppatoria kohden siirryttäessä tulee toteuttaa hienovaraisesti huomioiden maanpinnan korkeusasemat. Kellareiden ja ullakoiden käyttö suunnitteluratkaisussa on sallittua.

3.7. Liikenne ja pysäköinti

3.7.1. Pysäköinti

Kauppatorin ja torin ympäristön kaduilla on nyt runsaat 200 autopaikkaa. Pysäköintipaikan löytyminen ei normaalitilanteessa ole ongelma, ainoastaan tapahtumien aikana paikat ovat täynnä. Yhtenä ongelmana nähdään kuitenkin pysäköinnin valvonnan puute. Pikku-kaupungille ominaiseen tapaan asiakkaat haluaisivat päästä liikkeen eteen.

Kortteleiden lisärakentamiselle tulee osoittaa 1ap/80m² liiketilaa ja 1ap/100m² asunnoille. Suunnitelmissa voi ottaa huomioon autopaikkojen rinnakkaiskäytön. Rinnakkaiskäytettävien paikkojen määrä tulee suhteuttaa liiketilojen määrään. Osan autopaikoista voi sijoittaa myös maanalaiseen halliin, mutta ensisijaisesti tulee suosia maantason sijoitettavia pysäköintipaikkoja.

3.7.2. Huoltoliikenne:

Suunnittelussa on huomioitava hotellin ja ravintoloiden huollon ja jätekuljetuksen reitit ja sujuvuus.

3.8. Kunnallistekniikka ja rakennettavuus

Jätehuolto toteutetaan jätteiden lajitteluun perustuen.

Pohjavesi on alueella noin tasolla +3.00. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Maaperä on lajittuneita hiekkamaita, jossa on paikoin saviinsejä.

3.9. Kustannustavoitteet

Laatutavoitteena on normaali, hyvä taso. Lopputuloksen tulee olla kestävä ja laadukas. Suunnitelman ainutlaatuisuus ei tarkoita sen toteuttamista kalliita materiaali- tai rakenneratkaisuja käyttäen.

Valitusta ehdotuksesta lasketaan tavoitehintaa.

3.10. Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu rakentuu siten, että alueen asemakaavan tarkistaminen käynnistyy heti kilpailun jälkeen tuloksen perusteella.

Rakennussuunnittelun osalta jatkosuunnittelu käynnistyy kun kaa-voitussopimus Haminan kaupungin ja Lemminkäinen Talo Kaakkois-Suomi Oy:n kanssa on lainvoimainen.

3.11. Tekniikan suunnittelu

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota talotekniikan tilojen sijoitukseen ja riittävyyteen. Erityinen huomio tulee kiinnittää teknisten tilojen sijoittumiseen ja kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin. Tekniikan osalta pyritään systemaattisuuteen, muunneltavuuteen ja huollettavuuteen. Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdollisista toimintamuutoksista aiheutuvat täydentävät asennukset. Tekniikan suunnittelu kuuluu varsinaisesti tarkempiin suunnitteluvaiheisiin. Tekniset tilat on korostetusti huomioitu kilpailuohjelmassa, koska niiden sijoittaminen ja tilavarausten huomioiminen on kaupunkikuvalliselta kannalta oleellista.

3.12. Turvallisuusjärjestelyt

Turvallisuusjärjestelyt pyritään toteuttamaan rakennusten ja toimintojen sijoittelulla, jota täydennetään sähköisillä turvajärjestelmillä.

3.13. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin näkökohtiin (ilman tärkeysjärjestystä):

- ohjelman tavoitteiden mukaisuus
- kokonaisratkaisun toimivuus ja tehokkuus myös vaiheittain rakennettaessa
- tilaratkaisujen toimivuus, tehokkuus ja muunneltavuus
- houkuttelevuus sekä sijainnin hyväksikäyttö
- arkkitehtoninen ilme, sopivuus ympäröivään kaupunkirakenteseen
- toteutuskelpoisuus

Kokonaisratkaisun ansiot ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys. Vanhan rakennuskannan uuskäyttö ei ole kilpailuehdotusten arvostelussa ratkaisevaa.

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1. Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- Kilpailualueen kokonaissuunnitelma/pohjapiirrokset, 1:400, katu-tason pohjapiirroksessa tulee esittää myös katujen
- Korttelin julkisivut ja yksi leikkaus, 1:400
- Julkisivukatkelma, jonka avulla arvioidaan ehdotuksen soveltuvuutta ympäristöön, 6 metrin matkalta materiaalimerkintöineen, 1:100
- A4-kokoinen selostus, jossa tulee esittää ratkaisun pääperiaatteet, rakennustapa, laajuuslaskelmat rakennuksittain.

Kilpailijan tulee liittää mukaan myös koko aineisto digitaalisena pdf-muodossa CD-ROM- tai DVD-levyllä.

Piirustukset tulee tulostaa yhtenä sarjana A3 paperille. Piirustusleh-tien lukumäärä on enintään 3 kpl. Kilpailuehdotukseen ei tule liittää muuta kuin vaadittavissa asiakirjoissa pyydettyjä aineistoja. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

4.2. Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu suljettu, läpinä-kymätön kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen tekijän nimen suunnitte-luryhmineen, yhteystiedot sekä avustajien nimet.

4.3. Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotusten asiakirjat on toimitettava 14.2.2011 klo 16.00
mennessä osoitteeseen:

Haminan kaupunki
Tekninen toimi
Puistokatu 2
49400 Hamina

Lähetysten päälle merkitään "Seurahuoneen korttelin kutsukilpailu".
Postitse toimitettaessa riittää määräpäivän postileima.

Haminassa 25.11.2010
Palkintolautakunta

5. VALOKUVIA KILPAILUALUEELTA

