

# VIIKINMÄEN LÄNSIOSA KORTTELILIEN 36117JA 36119 KUTSUKILPAILU

1.9. - 1.12.2010

## Kilpailuohjelma



Suomen ilmakuva Oy, 2010

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

---

Viikinmäen kutsukilpailu 36117 ja 36119  
19.7.2010

---

## VIIKINMÄEN LÄNSIOSA, KORTTELIEN 36117 JA 36119 KUTSUKILPAILU

### Sisältö:

1. YLEISTÄ .....	4
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus .....	4
1.2 Sijainti .....	4
1.3 Kilpailuaika .....	4
1.4 Osanottajat.....	4
1.5 Arviointiryhmä.....	5
1.6 Kilpailupalkkio.....	6
1.7 Suunnittelupalkkio .....	6
1.8 Kilpailuasiakirjat .....	7
1.9 Kilpailuohjelman hyväksyminen .....	7
1.10 Kilpailukysymykset.....	7
1.11 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen .....	7
1.12 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen.....	8
1.13 Suunnitelmien käyttöoikeus .....	8
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ.....	8
2.1 Kilpailualue .....	8
2.2 Asemakaava- ja tonttitiedot.....	9
2.4 Rakentamistapaohje.....	10
2.5 Kilpailun tavoitteet .....	11
3. SUUNNITTELUOHJEET.....	11
3.1 Yleistä.....	11
3.2 Asunnot, yhteistilat ja aputilat .....	12
3.3 Taloteknisiä tavoitteita.....	13
3.4 Pysäköinti.....	14
3.5 Pihajärjestelyt.....	14
3.6 Tekniset järjestelyt, - tilat ja väestönsuojat.....	14
4. ARVOSTELUPERUSTEET JA KILPAILUN RATKAISEMINEN .....	15
4.1 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet.....	15
4.2 Ehdotusten sisältö ja esitystapa .....	15
4.3 Vaaditut asiakirjat .....	16
4.4 Kilpailusalaisuus .....	17
4.5 Kilpailun päättyminen ja kilpailuasiakirjojen sisäänjätö.....	17

---

## 1. YLEISTÄ

### 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy järjestää kutsukilpailun Helsingin kaupungin Viikinmäen länsiosan alueelle sijoittuvien asuinkorttelien 36117 ja 36119 suunnittelusta.

Kilpailun tarkoituksena on löytää alueen ”suomalainen kivinen kukkukaupunki” – teemaan ja maastollisiin erityisolosuhteisiin sopeutuva suunnitteluratkaisu, joka on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen.

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy rakennuttaa kortteleihin vapaarahotteisia Hitas- asuntoja. Kilpailu on hankintamenettely kummankin korttelin suunnittelijan valitsemiseksi. Kilpailun perusteella voi jatkotoimeksianton saada siis yksi (kummatkin korttelit) tai kaksi (eri korttelit) kilpailuun kutsuttua suunnittelutoimistoa.

Kilpailussa noudatetaan SAFAn kilpailusääntöjä.

### 1.2 Sijainti

Kilpailualue sijaitsee Helsingin 36. kaupunginosassa (Viikki, Viikinmäki) ja käsittää Helsingin kaupungin omistamat asemakaavan nro 11250 mukaiset suunnitellut asuintontit 36117/1 sekä 3 ja 36119/1 ja 3 (os. Ristiretkeläistenkatu).

Tontit rajautuvat idässä Harjannetiehen etelässä Sigtunankujaan ja lännessä Ristiretkeläistenkatuun. Myös ympäröivät korttelit ovat asuinkortteleita.

### 1.3 Kilpailuaika

Kilpailu käynnistyy 1.9.2010, jolloin kilpailuasiakirjat on ladattavissa osoitteesta: <http://www.suunnittelukilpailut.fi/postilaatikko/>. Kilpailuaika päättyy 1.12.2010 klo 16.00.

### 1.4 Osanottajat

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa:

- Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy  
Eerikinkatu 28 A 11, 4. krs  
FIN-00180 Helsinki  
+358 10 423 4640  
vesa.oiva@aoa.fi
-



Viihinmäen kutsukilpailu 36117 ja 36119  
19.7.2010

---

- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy  
Laivurinkatu 19 C 00150 Helsinki  
Veikko Mäkipaja  
puh: 09 6844750  
veikko.makipaja@hannunkari-makipaja.com
- Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy  
Meritullinkatu 4 B 8, 00170 Helsinki  
puh: 09 856 34567  
mika.penttinen@kp-ark.com
- Playa  
Hietalahdenkatu 8C 3.krs, 00180 Helsinki  
puh: 010 219 0370  
veikko.ojanlatva@playa.fi



Suomen ilmakeva Oy, 2010

---

### 1.5 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotuksien arvioinnin suorittaa arviointiryhmä, johon kuuluvat:

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:

- Toimitusjohtaja Jorma Peltomäki, puheenjohtaja
- Projektipäällikkö Henrik Eriksson
- Hallintojohtaja Raija Mäkinen

Helsingin kaupunki/Kaupunkisuunnitteluvirasto:

- Arkkitehti Taru Tyynilä

Helsingin kaupunki/Talous- ja suunnittelukeskus:

- Projektinjohtaja Heikki Rinne

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto:

- Kiinteistölakimies Minna Välimäki

Kilpailijoiden nimeämänä tuomari:

- Risto Huttunen, arkkitehti SAFA

Kilpailun sihteeri:

- Antti Pirhonen, arkkitehti SAFA.

Arviointiryhmä on oikeutettu kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

### 1.6 Kilpailupalkkio

Kilpailuun kutsuille ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneille toimistoille maksetaan kullekin 18.000 € suuruisen palkkio (+ alv 23 %). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää palkkioista 10 % kilpailijoiden nimeämän edustajan palkkio- ym. kuluja varten.

### 1.7 Suunnittelupalkkio

Tontin suunnittelu käynnistetään heti kilpailun ratkettua. Jatkotoimeksiannon saaneille tullaan maksamaan suunnittelupalkkiona 40 euroa/hm<sup>2</sup> (+ alv 23 %) (huoneistoneliöihin lasketaan lopullinen asuinpinta-ala) tai vaihtoehtoisesti suunnittelu liitetään osaksi urakkaa, jolloin suunnittelupalkkio määritellään urakkaneuvottelujen yhteydessä.

---

Suunnittelupalkkiosta vähennetään kilpailupalkkion osuus.

Kilpailualueen LPA - tonttien suunnittelusta vastaa Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy, johon asuntoyhtiöt liittyvät.

### *1.8 Kilpailuasiakirjat*

Kilpailuasiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat erilliset liitteet, jotka asemakaavaselostusta lukuun ottamatta ovat ladattavissa osoitteesta <http://www.suunnittelukilpailut.fi/postilaatikko/>

1. Viikinmäen alueen havainnekuva (PDF)
2. Viikinmäen asemakaava (PDF ja DWG)
3. Viikinmäen rakentamisaikataulu (PDF)
4. Viikinmäen rakentamistapaohje – Image Book: Viikinmäen kukkula-kaupunki (PDF)
5. Pohjakartta suunnittelualueesta (DWG)
6. Katu- ja puistosuunnitelmat (4 kpl PDF)
7. Ilmakuvia alueelta 2 kpl (JPG)
8. Hanketietolomake (ARA 91a/03) (Excel)
9. Asuinkerrostalojen ja rivitalojen yhteistilat (Rakennusvalvontaviraston ohje 2004) (PDF)

### *1.9 Kilpailuohjelman hyväksyminen*

Kilpailun järjestäjä, arviointiryhmä ja Suomen Arkkitehtiiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

### *1.10 Kilpailukysymykset*

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä arviointiryhmälle kirjallisia kysymyksiä. Kysymykset on toimitettava otsikolla "VIIKINMÄEN KUTSUKILPAILU, kilpailukysymys" sähköpostitse kilpailun sihteerille osoitteeseen:

[info@suunnittelukilpailut.fi](mailto:info@suunnittelukilpailut.fi)

27.9.2010 klo 16.00 mennessä.

Kysymykset ja vastaukset niihin toimitetaan kaikille kilpailijoille viimeistään 1.10.2010.

### *1.11 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen*

Kilpailu pyritään ratkaisemaan tammikuun aikana ja tulokset julkaistaan avoimessa julkistamistilaisuudessa johon kilpailijat kutsutaan.

---

Kilpailun tulos julkistetaan verkkosivuilla [www.hel.fi](http://www.hel.fi) ja [www.safa.fi](http://www.safa.fi) sekä SAFAn Arkkitehtiutisissa.

### *1.12 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen*

Jatkotoimekisan antamaan kilpailun tuloksen perusteella korttelikohtaisesti joko yhdelle tai kahdelle suunnittelutoimistolle. Tontin suunnittelu käynnistetään heti kilpailun ratkettua.

### *1.13 Suunnitelmien käyttöoikeus*

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjän omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy tekijöillä. Kilpailun järjestäjällä ja toimeksiannon saaneella suunnittelijalla on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

## 2. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ

### *2.1 Kilpailualue*

Viikinmäen kolmiomaista aluetta rajaavat Vantaanjoki, Maaherrantie ja Lahdenväylä. Alue on osa laajaa Toukolasta Malmille ulottuvaa selännettä, joka Viikinmäessä jäsentyy kahden laaksomuodostuman jakamiksi kolmeksi koillis-lounais-suuntaiseksi kallioharjanteeksi. Jyrkkärinteiset kalliomäet, niiden väliin jäävät ja Vantaanjokea reunustavat laaksot tekevät alueen topografiasta vaihtelevan ja omaleimaisen. Alueella on useita hienoja näköalapaikkoja.

Alueelle rakennetaan maastollisiin erityisolosuhteisiin sopeutuva, omaleimaisista osa-alueista muodostuva asuinalue. Erityistavoitteena on ollut turvallisen ja suojaisen lähiympäristön muodostaminen ja alueen korkean sijainnin tarjoamien hienojen näköalojen hyödyntäminen. Alueen länsiosa rakennetaan matalana ja urbaanina kukkulakaupunkina.

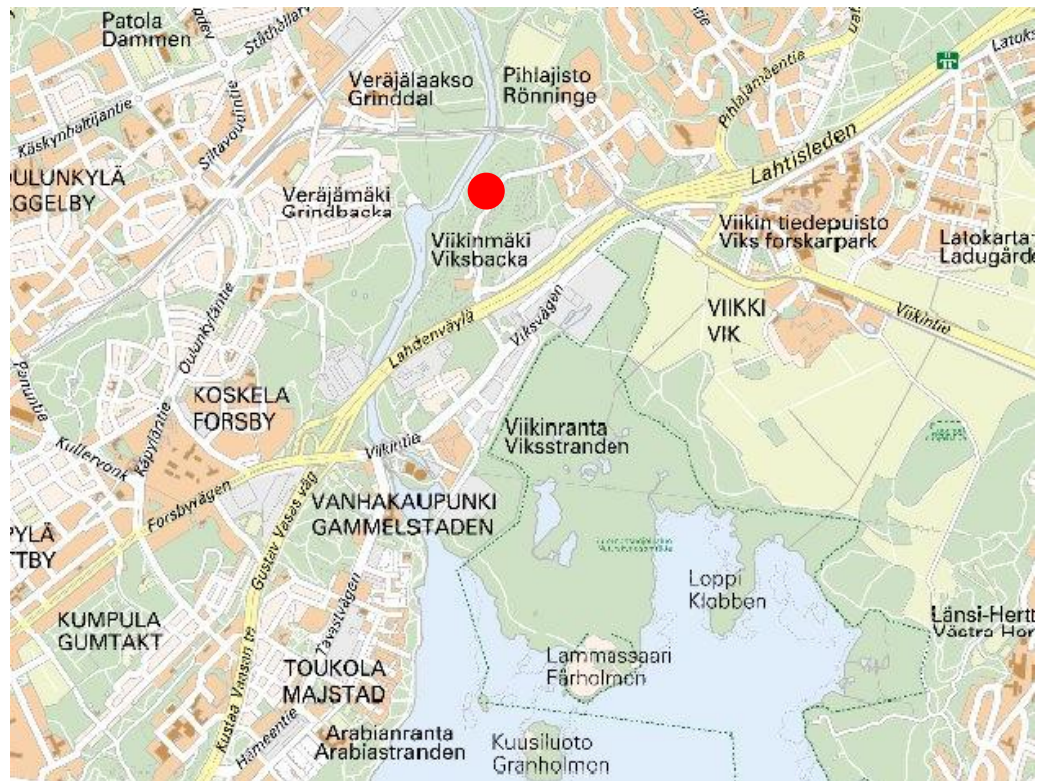
Kilpailun kohteena olevat korttelit sijaitsevat Viikinmäen länsiosassa, Harjannetien, Ristiretkeläistenkadun ja Sigtunankujan välisellä alueella.

Kilpailun kohteena olevat tontit sijaitsevat kallioharjanteen laella. Kilpailuasiakirjoihin kuuluvassa rakentamistapaohjeessa on alustavia viitesuunnitelmia alueelta.

---



Viikinmäen kutsukilpailu 36117 ja 36119  
19.7.2010



## 2.2 Asemakaava- ja tonttitiedot

Kilpailualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.4.2005 hyväksymä ja 27.5.2005 vahvistettu asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11250.

Asemakaavan tavoitteena on maisemaolosuhteiden ja hienojen näköalojen hyödyntäminen sekä turvallisen ja suojaisan lähiympäristön muodostaminen.

Kilpailun kohteena ovat kaavan nro 11250 mukaiset suunnitellut tontit 36117/1 ja 3 sekä 36119/1 ja 3. Tontit kuuluvat asuinrakennusten korttelialueeseen (A) ja niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 5 300  $\text{m}^2$ .

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa kaavamääräyksessä mainittuja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin. Tilat voivat myös liittyä osaksi huoneistoa. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden 15  $\text{m}^2$  ylittävän osan.

Askartelu-, kerho- ja vastaavaa yhteistilaa tulee rakentaa 1,5 % tontin kerrosalasta.

Asuntoihin tulee liittyä viherhuone, lasikuisti, lasitettu parveke, terassi tai asuntopiha, jotka saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Myös ulkoseinien eteen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi luhtikäytäviä ja kylmiä porrashuoneita, joiden pinta-ala ei vaikuta pysäköintinormiin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää värirap-  
pausta, väribetonia tai vastaavaa.

Tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Yhteistilat k-m <sup>2</sup>
36117/1	1 424	1 350	20,25
36117/3	1 561	1 350	20,25
36119/1	1 350	1 200	18,00
36119/3	1 560	1 400	21,00

### 2.3 Maaperä ja rakennettavuus

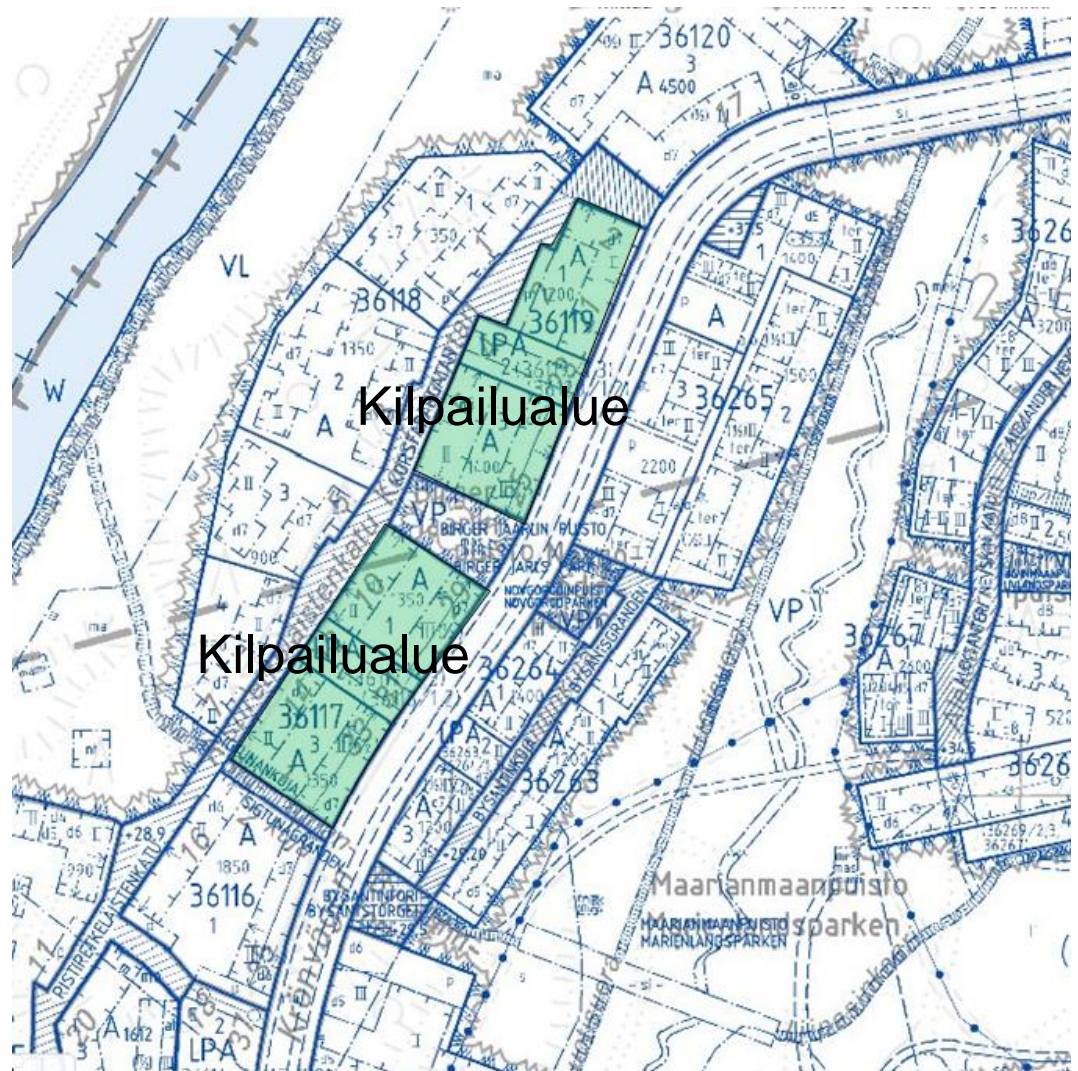
Kilpailualueen maapohja on kauttaaltaan kalliota. Viikinmäessä harjoite-  
tun ampumaratatoiminnan seurauksena maaperän pintahumus on pi-  
laantunut  
lyijyllä osassa kilpailualueita minkä vuoksi kaupunki on poistanut maa-  
ainekset.

Viikinmäen itäosassa on Helsingin ja ympäristökuntien jäteveden  
keskuspuhdistamo, jonka puhdistamotilat on louhittu kallion sisään. Kil-  
pailualueen alla on puhdistamon laajennusvaraus. Asemakaavassa on  
määritelty tonteille rakennusalan tai sen osan alin sallittu louhintataso  
+28 metriä.

### 2.4 Rakentamistapaohje

Viikinmäen rakennusjärjestyksen mukainen rakentamistapaohje täy-  
dentää asemakaavassa esitettyjä periaatteita. Olennaisimpia asioita  
ohjeessa ovat alueen kokonaisilme, rakennusten jäsentely ja rakennus-  
ten huoliteltu liittyminen katu- ja piharakenteisiin.

Ohje on laadittu ”Image Book” –tyyppiseksi mielikuvakirjaksi, joka sekä  
ohjaa että inspiroi siten, että lopputuloksena on ainutlaatuinen suoma-  
lainen kivinen kukkulakaupunki. Ohjeessa on lihavoituna tärkeimmät ja  
kaikkia kortteleita koskevat asiat.



## 2.5 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää alueen teemaan ”suomalainen kivinen kukkulakaupunki” sopeutuva suunnitteluratkaisu. Sen tulee olla maiseman, maaston ja paikan erityisominaisuuksia hyödyntävä. Arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti ratkaisun odotetaan olevan korkeatasoinen ja kestävä.

## 3. SUUNNITTELUOHJEET

### 3.1 Yleistä

Rakennussuunnittelussa arvostetaan ratkaisuja, joissa yhdistyvät korkeatasoinen, kestävä tyylikkyys ja monien asukkaiden arvostama kons-tailemattomuus, maanläheisyys ja puhuttelevuus.



Nykyistä ympäristöä kunnioittavan suunnittelun lähtökohtana tulee olla paikan ominaisuudet, asemakaava sekä Viikinmäen rakentamistapaohje.

Rakennuksien on täytettävä energiatehokkuusluokka A vaatimukset.

Asemakaavan mukaisista rakennusalojen rajoista on mahdollista vähäisessä määrin poiketa.

Herkkäpiirteisessä kalliomaastossa tavoitteena on louhinnan minimointi.

Asunnot tulee suunnitella kohtuuhintaisiksi sekä hyväiksi ja joustaviksi asua. Asunnot tulevat palvelemaan sekä pientalouksia että lapsiperheitä.

Asuinrakennukset ja pihaympäristö tulee suunnitella siten, että toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset sekä turvallisuuden vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti.

Rakennukset tulee suunnitella elinkaarikustannuksiltaan edullisiksi ja investointikustannuksiltaan toteutuskelpoisiksi.

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa perinteisiä, hyväksi koettuja rakentamismenettelyjä noudattaen siten, että ratkaisuissa painottuvat rakennusten elinkaarikustannusten kannalta järkevät valinnat ja rakennusosien ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden edellyttämät vaatimukset.

Rakennusmateriaalien valinnassa ja rakenneratkaisuissa sekä ulkoaluiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen kunnossapitönäkökohdat.

### *3.2. Asunnot, yhteistilat ja aputilat*

Asuntojen ja niihin liittyvien yhteistilojen mitoituksessa noudatetaan ensisijaisesti jäljempänä esitettyä tilaohjelmaa. Rakennusvalvontaviraston yhteistilaohje määrittelee asuntoja ja yhteistiloja koskevat yleiset laatuvaatimukset. Näistä ohjeista voidaan poiketa vain erityisin perustein.

Kilpailijoilta odotetaan laadukkaita, mutta kustannustietoisia ratkaisuja asuntopohjien suhteen sekä eläytyvää paneutumista asuntosuunnitteluun.

Huomiota tulee kiinnittää asuntojen kalustettavuuteen ja tilojen monikäyttöisyyteen siten, että ne soveltuvat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin.

Valoisuus, väljyyden tuntu ja pitkät näkymät ovat tärkeitä hyvän asunnon ominaisuuksia. Asunnossa tulisi olla aistittavissa myös tietty yksilöllisyys ja omaleimaisuus.

Tärkeitä suunnittelutavoitteita ovat myös häiriöttömyys sekä yksityisyyden eri tasojen muodostuminen.

---

Asuntojen hintatason on oltava kohtuullinen. Kaikilla asunnoilla on oltava parveke tai terassi, joka on lasitettavissa tai maantaso-asunnoilla asuntopiha. Asuntojen keskipinta-alatavoite on noin 75 hm<sup>2</sup>. Seuraavassa ohjeelliset pinta-alat asuntotyypeittäin:

- 2h + kk	50 – 55 hm <sup>2</sup>
- 2h + k +s	55 – 65 hm <sup>2</sup>
- 3h + kk + s	65 – 70 hm <sup>2</sup>
- 3h + k +s	70 – 75 hm <sup>2</sup>
- 4h + k + s	75 – 85 hm <sup>2</sup>

Kiinteistöön suunniteltavat yhteistilat ja niiden mitoitusohjeet ovat:

- kuivaushuoneita yksi jokaista alkavaa 20 asuntoa kohti, vähintään yksi /porrahuone
- siivoushuone varustettuna wc-istuimella, yksi / kiinteistö
- talovarasto noin 5 m<sup>2</sup>, yksi / kiinteistö
- lastenvaunuvarasto, yksi / porrahuone
- irtaimistovarasto ja ulkoiluvälinevarasto, varastotilaa yht. noin 5 m<sup>2</sup> / asunto (voi liittyä asuntoon)
- tekniset tilat (lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, tele ym.)
- kaavamääräysten edellyttämät yhteistilat toteutetaan korttelikohtaisesti saunaosastoina joissa mm. wc ja minikeittiö (palvelee myös esim. juhlatilana)

Kerrostaso-ovien ja asumista palvelevien välttämättömien tilojen tulee olla väljyyden, tasoerojen, ovien ja kynnysten suhteen soveltuvia pyörätuolin käyttäjälle.

Esteettömyysmääräykset asettavat vaatimuksia seuraavien välttämättömiksi katsottavien asumista palvelevien tilojen suunnittelulle: WC, pesutila ja asuntos sauna sekä irtaimiston, lastenvaunujen ja ulkoiluvälineiden säilytystila ja muut asukkaan käyttöön tarkoitetut tilat kiinteistössä.

Polkupyörien talvisäilytys ja kesäaikainen pysäköinti ja lukitsemismahdollisuus porrahuoneiden läheisyydessä tulee järjestää.

### 3.3 Taloteknisiä tavoitteita

Asuntojen tilamitoituksessa tulee ottaa huomioon teknisten järjestelmien tarvitsemat tilavaraukset, erityisesti pystyhormit sekä asunnoissa näkyviin jäävät putkireitit ja koteloinnit.

Ilmanvaihtojärjestelmä voidaan toteuttaa ratkaisusta riippuen keskitettynä tai hajautettuna.

---



### 3.4 Pysäköinti

Autopaikat tulee sijoittaa Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n yhteisjärjestelylaskelman mukaan seuraavasti :

36117/1	17 ap -> LPA 36117/2
36117/3	11 ap -> LPA 36117/2 ja 6 ap => LPA 36116/2
36119/1	3 ap -> LPA 36119/2 ja 12 ap => omalla tontilla
36119/3	18 ap -> LPA 36119/2

LPA-tontit toteuttaa pysäköintiyhtiö, joka solmii niiden suunnittelusta erillisen suunnittelusopimuksen.

### 3.5 Pihajärjestelyt

Terassipihat, piharakenteet yms. tulee sovittaa maastoon luontevasti ja niiden liittäminen asuntoihin mahdollisimman helppokäyttöisesti on tärkeää.

Jätehuollon tilat toteutetaan lämmittämättöminä ja ne tulee sijoittaa asemakaavan mukaisesti rakennusten maantasokerrokseen, pysäköimispaikoille (tai LPA-korttelialueille).

Kilpailutehtävään kuuluu pihajärjestelyjen esittäminen pääpiirteissään. Erityistä huomiota on kiinnitettävä mahdollisten tukimuurien ja aitojen materiaaliin ja toteutustapaan.

Talvikunnossapidon tarpeet on otettava huomioon ja lumen läjitysalueet esitettävä.

Alueen omaleimaista tunnelmaa ja kukkulakaupungin luonnetta tulee tavoitella valaistuksen poikkeavalla järjestämisellä ja mm. Viikinmäki-laatan käytön suosimisella muureissa, julkisivuissa, pihalaatoituksissa yms. Tarkempia tavoitteita on kuvattu kilpailuaineiston liitteenä olevassa Viikinmäen rakentamistapaohjeessa.

### 3.6 Tekniset järjestelyt, - tilat ja väestönsuojat

Tekniset tilat käsittävät tarpeelliset lämmönjako-, sähköpääkeskus- ja puhelintalopakamotilat.

Lämmönjakohuone sijoitetaan rakennuksen ulkoseinälle siten, että liitokset kunnallistekniikkaan ovat mahdollisimman lyhyet. Lämmönjakohuone varustetaan kulkuyhteydellä suoraan ulos.

Rakennuskohde liitetään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin, Helsingin Energian kaukolämpö- ja sähköverkkostoon sekä tietoliikenneverkkoon.

Väestönsuoja rakennetaan korttelikohtaisesti.

---

## 4. ARVOSTELUPERUSTEET JA KILPAILUN RATKAISEMINEN

### 4.1 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotusten tulee täyttää kilpailuohjelman tavoitteet. Kokonaisratkaisun toimivuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä. Arviointilautakunta tulee työssään painottamaan seuraavia seikkoja:

- Ratkaisun kaupunkikuvalliset ominaisuudet:
  - paikan hengen luominen arkkitehtonisella otteella
  - rakennusten ja ulkotilojen visuaalinen ja toiminnallinen liittyminen maisemaan ja ympäristöön
- Asuntojen tilallinen ja toiminnallinen laatu:
  - väljyys ja tehokkuus
  - tilaratkaisujen kestävyys ja joustavuus
  - valoisuus, väljyyden tuntu, näkymät, äänitekniset ominaisuudet
- Julkisivujen käsittely
- Ratkaisun energiatehokkuus:
  - energiatehokkuusluokka A:n vaatimuksien täytyminen
  - massoittelu
  - asuntojen ja tilojen sijoittaminen ilmansuuntiin nähden
  - aukotus, ilmansuuntien hyödyntäminen
- Ratkaisun tekniset ominaisuudet pitkällä aikajänteellä
- Laadun ja rakennus-, käyttö ja ylläpitokustannusten hyvä tasapaino sekä toteuttamiskelpoisuus hitas-tuotantona

### 4.2 Ehdotusten sisältö ja esitystapa

Kaikki asiakirjat tulee varustaa merkinnällä "Viikinmäen kutsukilpailu" sekä tarjoajan nimimerkillä. Ehdotuksen tulee sisältää kaikki jäljempänä mainitut asiakirjat, joiden tulee sisällöltään vastata kilpailun järjestäjän asettamia vaatimuksia.

Merkinnät asiakirjoissa, joista ilmenee joko suoraan tai välillisesti ehdotuksen tekijä tai kohteen suunnittelijat, ovat kiellettyjä.

Kilpailun järjestäjillä ja SAFA:lla on oikeus käyttää piirustusmateriaalia sekä annettuja tilastotietoja esittely- ja julkaisutarkoituksiin, ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä.

---

Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeusky-symyksien osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

#### 4.3 Vaaditut asiakirjat

Piirustukset kiinnitetään 594x840 suuruisille jäykille alustoille. Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä. Lisäksi jätetään levyke jolla on yksi sarja piirustuksia PDF-tiedostoina.

Piirustukset on esitettävä enintään kahdeksalla alustalla.

Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä.

##### 1. Pihasuunnitelma 1:200

Pihasuunnitelmassa esitetään kulkuväylät, istutukset, pihan rakenteet ja rakennelmat . Pysäköintialueet suunnitellaan yleispiirteisesti ja vain niiltä osin kuin niillä on vaikutusta kokonaisratkaisuun. Suunnitelma voidaan esittää myös ensimmäisen kerroksen pohjapiirroksen yhteydessä.

##### 2. Pohjapiirrokset 1:200

Toisistaan poikkeavien kerrostasojen pohjapiirrokset 1:200.

##### 3. Yleisimmät asuntotyypit kalustettuina 1:50

Yleisimmät asuntotyypit kalustettuina siten esitettynä, että huoneiston sijainti rakennusrungossa ilmenee (esim. piirustuksen kulmaan lisätyn sijaintikaavion avulla)

##### 4. Leikkaukset ja tyypilliset julkisivut 1:200

Leikkaukset ja tyypilliset julkisivut väritettyinä päämateriaalimerkin-  
nön

##### 5. Julkisivuote 1:50

Esitetään ratkaisun pintamateriaalit ja värit

##### 6. Havainnollistavia kuvia

Ratkaisua havainnollistavia kuvia, esim. ulkoperspektiivikuvia tai aksonometrioita yhteensä vähintään 2 kpl.

---

## 7. Selostukset

Lyhyt luonnehdinta ratkaisun pääperiaatteista, miten ratkaisun energiataloudellisuus on otettu huomioon sekä rakennustapaselostus, jossa tulee esittää tarvittavat materiaalitiedot rakennusosavaruuden laskemiseksi.

## 8. PDF-tiedostot

Ehdotukseen on liitettävä CD-levy, jolla on erillisinä PDF-tiedostoina:

- pienennökset piirustusaloista A3-koossa (300 dpi)
- ehdotuksen pääperiaatteet - selostus
- rakennustapaselostus
- pinta-ala ja tehokkuustiedot laajuuslaskelmalomakkeella
- täytetty hanketietolomake (ARA 91a/03)

Tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

### 4.4 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Ehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, näkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat toimineet avustajina. Jos tekijät ilmoittavat yrityksen nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

### 4.5 Kilpailun päätyminen ja kilpailuasiakirjojen sisäänjättö

Kilpailuehdotukset on jätettävä keskiviikkona 1.12.2010 klo 16.00 mennessä osoitteeseen (ei postiin!):

**Helsingin kaupunki**

**Talous ja suunnittelukeskus kirjaamo**

**Helsingin kaupungintalo,  
Pohjoisesplanadi 11 - 13, Helsinki**

Ehdotuksen päälle on merkittävä:

**”Viikinmäen kutsukilpailu”**

---