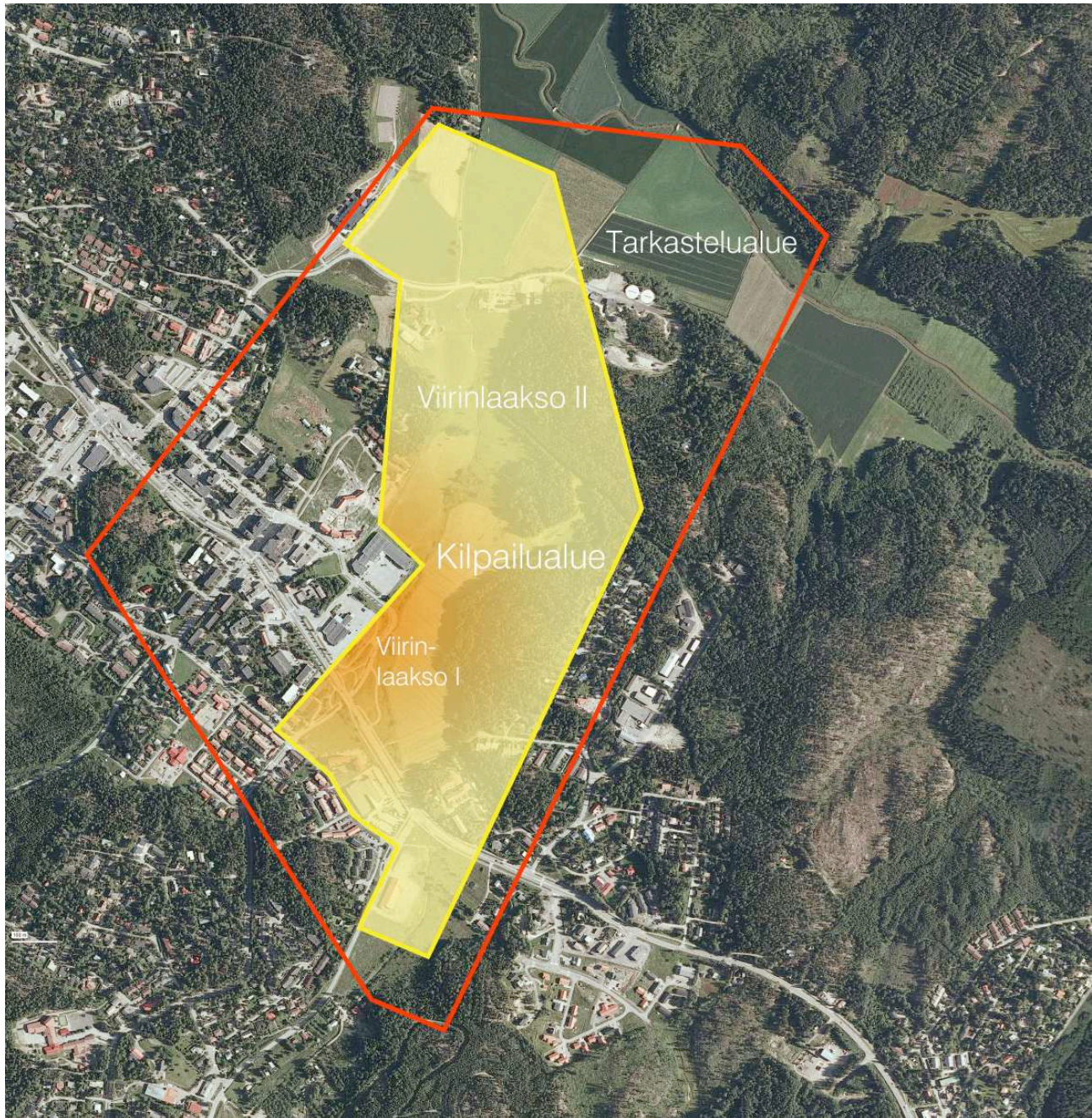


Viirinlaakso

Klaukkalan aseman seudun ideakilpailu

1.11.2010 - 17.12.2010

Kilpailuohjelma 27.10.2010



Ilmakuva 2007 Blom Kartta Oy

1 KILPAILUKUTSU

- 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
- 1.2. Osanotto-oikeus
- 1.3 Palkinnot
- 1.4 Palkintolautakunta
- 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen
- 1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus
- 1.7 Kilpailun aikataulu

2 KILPAILUTEKNISEET TIEDOT

- 2.1 Ohjelma-asiakirjat
- 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset
- 2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julistaminen ja näytteillepano
- 2.4 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus ja jatkotoimenpiteet
- 2.5 Kilpailuehdotusten palautus
- 2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen
- 2.8 Kilpailun säännöt

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

- 3.1 Kilpailutehtävän tausta
- 3.2 Viirinlaakso
- 3.3 Taustatietoa
- 3.4 Kilpailualue
 - 3.4.1 Kilpailualueen raja- ja vaiheittainen toteutettavuus
 - 3.4.2 Maanomistus ja rakennettavuus
 - 3.4.3 Maisema ja topografia
 - 3.4.4 Luonnonympäristö ja virkistysalueet
 - 3.4.5 Liikenne
 - 3.4.6 Kevyt liikenne
 - 3.4.7 Palvelut ja elinkeinotoiminta
 - 3.4.8 Kaava- ja suunnittelutilanne alueella ja lähiympäristössä
- 3.5 Kilpailun tavoitteet
 - 3.5.1 Yleistavoitteet
 - 3.5.2 Tavoitteet alueen rakentamisen eri vaiheissa
 - 3.5.3 Tavoitteet toiminnoittain
- 3.6 Suunnitteluohjeet
- 3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

- 4.1 Vaaditut asiakirjat
- 4.2 Kilpailusalaisuus
- 4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

5 KILPAILULIITTEET

- 5.1 Valokuvauspaikat merkittynä opaskartalle
- 5.2 Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa osoitteesta: www.nurmijarvi.fi/viirinlaakso

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Nurmijärven kunta järjestää suppean kutsukilpailun Klaukkalan keskustan Viirinlaakson alueen suunnittelusta. Kilpailun tavoitteena on luoda vaiheistettu kehityssuunnitelma Klaukkalan keskustassa sijaitsevalle Viirinlaakson alueelle. Alueelle sijoitetaan keskeisiä liikenneverkon väyliä, uusi ratayhteys, palveluiden ja elinkeinoelämän rakennuksia sekä asuntoja. Uusi ratayhteys yhdistää Klaukkalan osaksi Helsingin seudun suunniteltua raideliikenneverkkoa. Viirinlaakson sijainti Klaukkalan kaupunkirakenteessa on toiminnallisesti ja liikenteellisesti keskeinen. Aluerajaus on esitetty liiteasiakirjoissa.



Kilpailualueen Klaukkalan tien puoleinen osa koillisesta katsottuna. Kuva pisteestä 1.

1.2. Osanotto-oikeus

Kilpailu järjestetään suppeana kutsukilpailuna. Osallistumisoikeus on seuraavilla yrityksillä:

- Arkkitehdit LSV Oy
- Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy
- Lehtonen Peltonen Valkama Oy
- AW2-arkkitehdit Oy
- Huttunen - Lipasti - Pakkanen Oy

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Kilpailu järjestetään tavanomaisessa kutsukilpailumuodossa jossa kullekin osallistujalle ja hyväksytyn ehdotuksen tehneelle toimistolle maksetaan palkkiona 12 500 € + ALV (23%) . Kilpailun palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta, joka perii kilpailusääntöjensä mukaan 10 % palkkioista.

1.4 Palkintolautakunta

Puheenjohtaja
Markku Schildt, asemakaava- ja rakennuslautakunnan pj.

Jäsenet
Petri Kalmi, kunnanvaltuuston pj.
Elli Aatela, kunnanvaltuuston II varapj.
Juha Oksanen, suunnitteluinsinööri
Ilkka Ruutu, tekninen johtaja, arkkitehti SAFA
Pentti Raiski, arkkitehti SAFA

Kilpailijoiden nimeämänä

Kilpailusihteeri

Palkintolautakunnalla on oikeus käyttää ja kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita kilpailun arvostelussa.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on hyväksytty ja kilpailun järjestämisestä tehty päätös Nurmijärven kunnan asemakaava- ja rakennuslautakunnassa 19.10.2010. Lisäksi ohjelma on palkintolautakunnan ja SAFA:n kilpailusihteerin hyväksymä. Kilpailukielenä suomi.

1.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailuasiakirjat ovat ladattavissa osoitteesta: www.nurmijarvi.fi/viirinlaakso

Kilpailijoille toimitettua aineistoa saa käyttää ainoastaan kilpailuehdotuksen laadintaan. Muu käyttö on kielletty.

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailu alkaa	1.11.2010
Kilpailun julkistus ja seminaari	1.11.2010 klo 13:00 alkavassa seminaarissa Klaukkalan yläasteen koulun auditoriossa, osoitteessa Kisatie 2 Nurmijärvi
Kysymykset	8.11.2010 klo 14:00 mennessä sähköpostitse
Vastaukset kysymyksiin	13.11.2010 klo 14:00 mennessä vastaukset toimitetaan sähköpostitse
Kilpailu päättyy	17.12.2010 klo 14:00
Tulosten julkistaminen	___.___.2011 klo __:___ alkavassa julkistamistilaisuudessa

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa osoitteesta: www.nurmijarvi.fi/viirinlaakso

Ohjelma-asiakirjoja ovat:

- 1 Tämä kilpailuohjelma
- 2 Kilpailualueen pohjakartta dwg-formaatissa: Pohjakartalle on liitetty kilpailualueen rajausta, tarkastelualue ja valokuvien ottopaikat.
- 3 Kilpailualueen 3D-mallinnus dwg-formaatissa. Malli sisältää topografian ja alueen rakennukset.
- 4 Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet. Klaukkalan maankäytön kehityskuva, kunta 2002
- 5 Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020
- 6 Luhtajoen tien suunnitelmakartta (TKL 5587-1) ja tutkitut vaihtoehdot skoy (TKL C8230 Liite 6) 19.6.2007. Luhtajoen tien meluselvitykset (AKU 530-C8230, liite 1 ja 2) 14.6.2007
- 7 Klaukkalan rata-esiselvitys, Ratahallintokeskus (SITO 2007)
- 8 Kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma (Ramboll 2010)
- 9 Kaavoitusliitteet: Maakuntakaava. Nykyinen asemakaava, ks. Nurmijärven internet-karttapalvelu: <http://kartta.nurmijarvi.fi/web>
- 10 Maaperäselosteet: maaperäkartta
- 11 Ilmakuvat kts. Nurmijärven internet-karttapalvelu
- 12 Valokuvia alueelta. Valokuvien ottopaikat merkitty opaskarttaan kilpailuohjelman loppuun, sekä dwg-pohjakarttaan (kuvatasolle valokuvauispisteet)

Kartta-aineisto on nähtävissä ja tulostettavissa Nurmijärven kunnan verkkosivujen karttapalvelun kautta.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia yksinkertaisia selvityksiä ja lisätietoja.

Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse 8.11.2010 klo 14.00 mennessä osoitteeseen: leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse 13.11.2010 klo 14:00 mennessä.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan tammikuun 2011 aikana. Kilpailun tulos julkistetaan __.__.2011 klo 14:00 alkavassa julkistamistilaisuudessa joka järjestetään osoitteessa _____.

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto kaikille ehdotusten tekijöille. Kaikista kilpailuehdotuksista laaditaan kirjallinen arvostelu. Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja lähetetään kullekin kilpailijalle. Kaikkien kilpailuehdotusten tekijät kutsutaan kilpailun tuloksen julkistamistilaisuuteen.

2.4 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus ja jatkotoimenpiteet

Ehdotusten tekijänoikeus on ja jää ehdotuksen tekijälle. Järjestäjällä on omistusoikeus ja käyttöoikeus. Nurmijärven kunta pidättää itsellään oikeuden käyttää ja julkaista töiden materiaalia korvauksetta. Lisäksi järjestäjällä ja SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta. Järjestäjä varaa oikeuden neuvotella jatkotyöstä kilpailun voittajaehdotuksen laatijan kanssa. Jatkotoimeksiannon saaneella suunnittelijalla ja järjestäjällä on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

Kunta pyrkii alusta saakka toteuttamiskelpoiseen ratkaisuun. Tavoitteena on toteuttamisen aloittaminen kilpailualueen Klaukkalan tien puoleisesta alueesta jolla kaavoitus etenee aikaisemmin.

2.5 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailuehdotuksia ei vakuuteta.

2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan SAFAn kilpailusääntöjä (www.safa.fi)

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Klaukkalan asukasluku on yli 15 000 ja Nurmijärven taajamista se kasvaa nopeimmin. Vuonna 2020 väkiluvun on arvioitu olevan 20 000 - 25 000. Klaukkalaan muuttaa asukkaita ennen kaikkea muualta pääkaupunkiseudulta, mutta työpaikkaomavaraisuus on melko matala. Maaseututaajama 25 km - puolen tunnin ajomatkan - päässä Helsingin keskustasta houkuttelee etenkin lapsiperheitä. Klaukkalasta on matkaa Hämeenlinnanväylälle alle 5 km ja Helsinkiin alle 30 km. Väestönlisäysten ja läpikulkuliikenteen kasvattamat liikennemäärät tuottavat ongelmia. Suunnitteilla on taajaman pohjoispuolelle sijoittuva Lisäksi varaudutaan raideliikenneyhteyteen Kehäradalle ja sitä kautta koko pääkaupunkiseudulle.

Klaukkalan rakenne on nykyisellään nauhamainen. Keskustan alueen palvelut ja toiminnot jakautuvat hajalleen pitkin pääkadun (Klaukkalantie) vartta. Liikenteen kehityssuunnitelmat muokkaavat rakennetta verkkomaisemmaksi. Suunnittelukohteena oleva alue sijaitsee keskustan välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa mahdollisuuden Klaukkalan keskeisten toimintojen parempaan jäsentämiseen.

3.2 Kilpailualue: Viirinlaakso

Kilpailualueen sijainti Klaukkalan kaupunkirakenteessa on tärkeä. Kilpailualue sijoittuu suunniteltujen liikenneyhteyksien solmukohtaan ja Klaukkalan kehittyvään keskustaan. Alue sijoittuu Pietarinmäen asuinalueen luoteispuolelle muodostaen tärkeän osan Klaukkalan kehittyvästä keskustasta. Kilpailuasiakirjoissa on esitetty varsinainen kilpailualue sekä laajempi tarkastelualue. Alueen kehittäminen tulee tapahtumaan ajallisesti vaiheittain.

3.3 Taustatietoa

Kilpailuohjelman liitteenä on alueesta laadittuja selvityksiä ja taustatietoja. Näistä keskeisimmät koskevat Ohikulkutien, Luhtajoentien ja rataliikenneyhteyden sekä asemien sijoittamisen suunnitelmia.



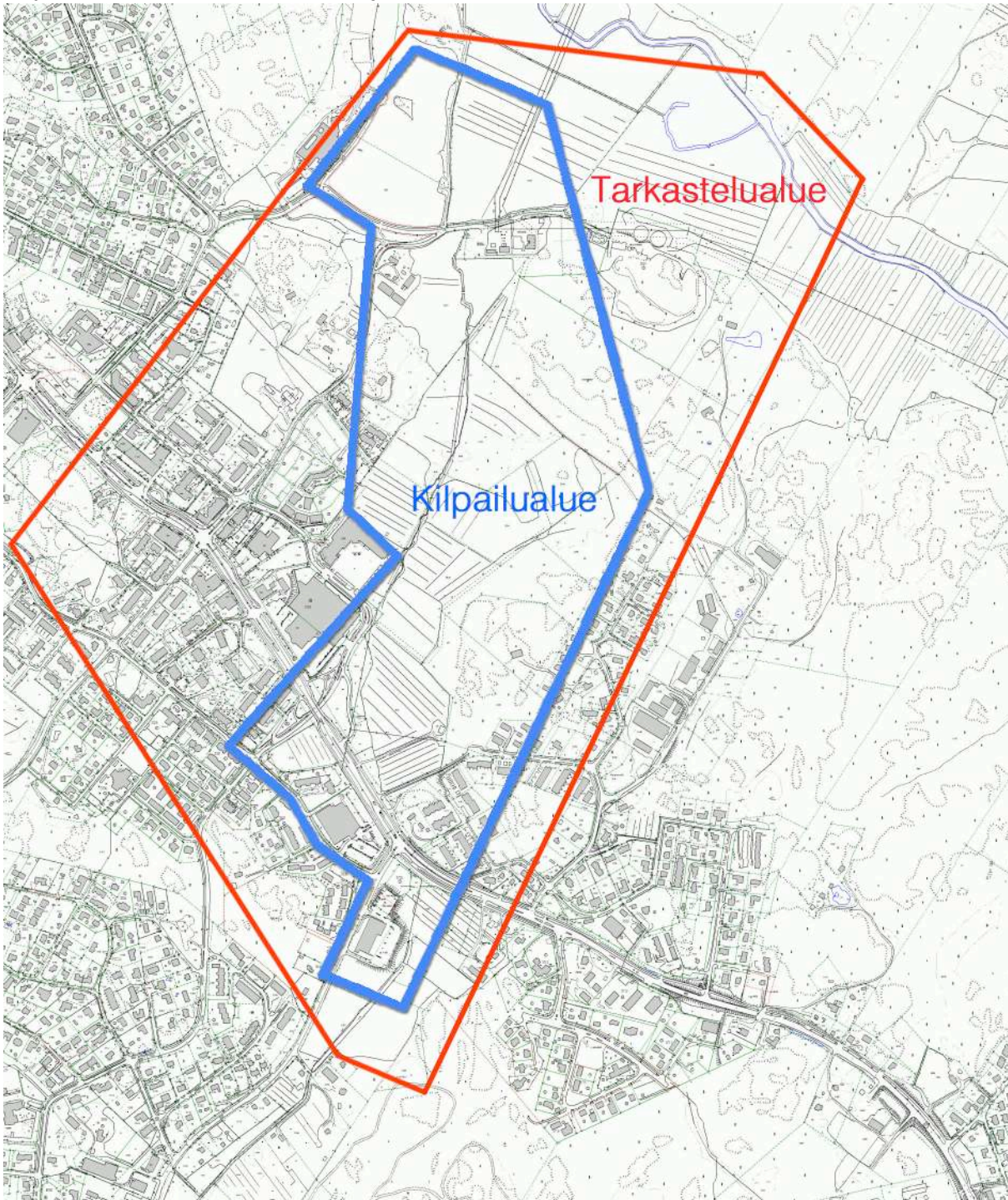
Kilpailualue kuvauspisteestä 16

Kartta-aineisto on nähtävissä ja tulostettavissa Nurmijärven kunnan verkkosivujen karttapalvelun kautta: <http://kartta.nurmijarvi.fi/web>. Palvelussa eri karttanäkymiä voi tarkastella päällekkäin.

3.4 Kilpailualue

3.4.1 Kilpailualueen rajausta ja vaiheittainen toteutettavuus:

Kilpailualue muodostuu varsinaisesta kilpailualueesta ja laajemmasta tarkastelualueesta. Suunnitelmat esitetään kilpailualueelle ajallisesti vaiheistettuna. Tarkastelualueella esitetään liittyminen kaupunkirakenteeseen ja voidaan esittää ehdotusta tukevia toimenpiteitä.



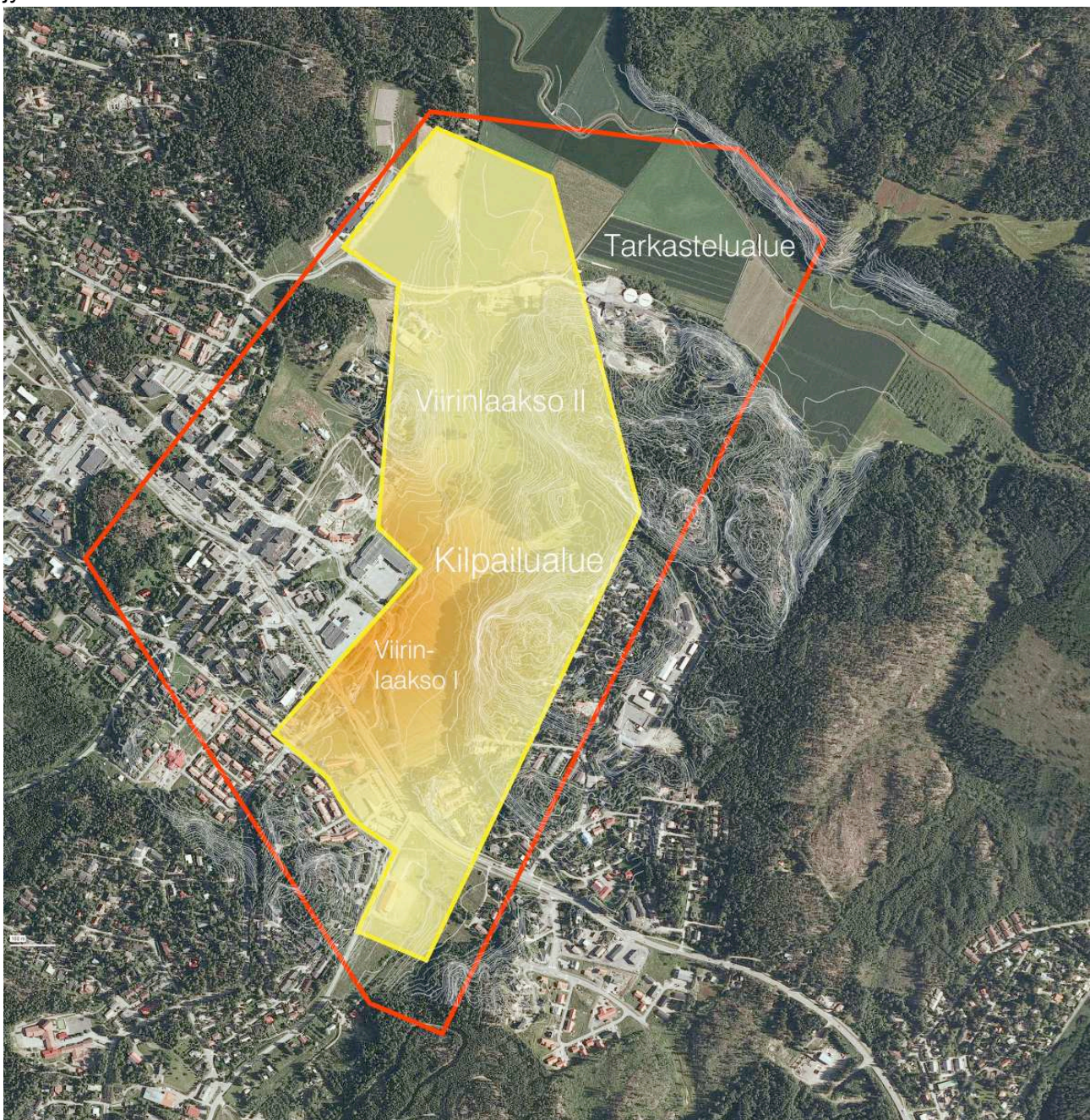
Kuvassa esitetty kilpailualueen rajausta. Kilpailualueen ja tarkastelualueen tarkka rajausta ilmenevät dwg-muodoisesta liiteasiakirjasta.

3.4.2 Maanomistus ja rakennettavuus

Suunnitelmaa laadittaessa aluetta käsitellään yhtenäisenä suunnittelualueena ilman nykyisiä maanomistusrajoja. Kunnan maanomistus on esitetty kilpailuliitteissä. Lunastusmenettely on vireillä osalla kilpailualueeseen kuuluvilla alueilla. Maaperä on kilpailualueella pääosin savea ja kalliota. Alueen laakson pohjaosissa on todennäköisesti paineellista pohjavettä. Maaperä ilmenee liiteasiakirjasta ”maaperäkartat”.

3.4.3 Maisema, topografia

Kilpailualue on topografialtaan osin tasaista peltoa ja osittain metsän peittämää mäkeä. Eteläinen osa kilpailualueesta on Pietarinmäen ja liikealueen välissä. Koilliseen siirryttäessä maastomuodot jyrkkenevät kohti Mustamäkeä.



Kuvassa ilmakeku (Blom Kartta Oy) ja korkeuskäyrät

3.4.4 Luonnonympäristö ja virkistysalueet

Kilpailualueeseen rajautuu Pietarinmäenpuisto, Klaukkalan tien toisella puolella Kyijynpuisto ja pienempiä asuin-liikerakentamisen viereisiä viheralueita. Liito-oravien pesimä- ja ruokailualueet ilmenevät tiesuunnitelmasta. Klaukkalan ulkoilumaastot ovat hyvät, mutta keskustaan liittyvät helposti saavutettavissa olevat puistot ovat hajallaan eivätkä ne nykyisellään muodosta yhtenäistä jatkumoa.

3.4.5 Liikenne

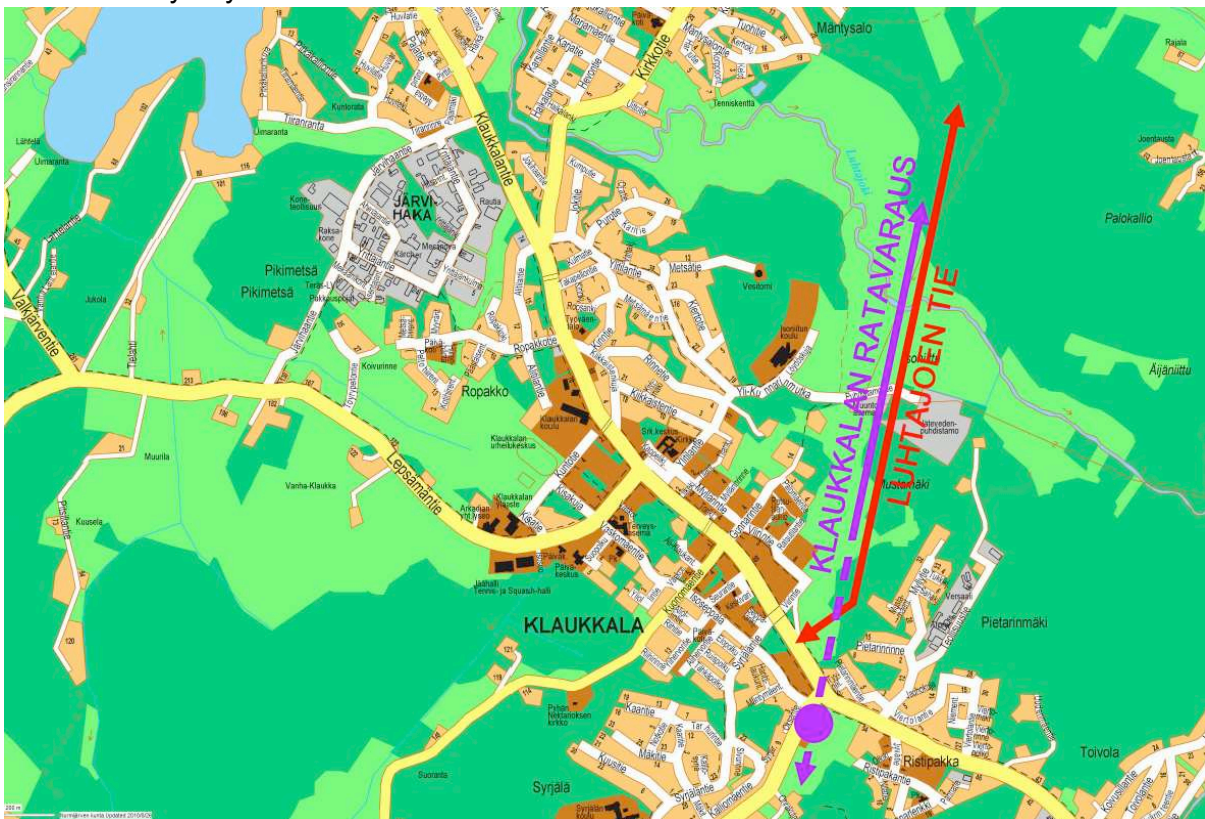
Klaukkalan ajoneuvoliikenteen verkko on säilynyt perusratkaisultaan samanlaisena vuosikymmenien ajan. Nauhamaisessa rakenteessa sekä sisäinen liikenne, että läpikulkuliikenne kuormittavat pääasiassa Klaukkalantietä. Yleisin kulkumuoto on henkilöautoilu. Nykyinen liikennejärjestely aiheuttaa läpiajoliikennettä ja Klaukkalantien ruuhkautumista.

Nykyiset tie- ja katuverkon kapasiteettiongelmat heijastuvat myös joukkoliikenteeseen.

Klaukkalan väestönkasvu, siihen liittyvä työmatkaliikenne ja sijainti Hämeenlinnan väylän läheisyydessä aiheuttavat kehityspaineita liikennejärjestelyille.

Klaukkalan nykyinen linja-autoasema on rakennettu väliaikaiseksi ja se sijaitsee Lepsämäntien risteystä vastapäätä. Asemaan liittyvä liityntäpysäköinti on riittämätön ja alue jäsentymätön. Linja-autoasema on suunniteltu siirrettäväksi Luhtajoentien ja Klaukkalan tien liittymän läheisyyteen.

Kilpailualueen kannalta keskeisimmät liikenteen kehityssuunnitelmat muodostuvat Klaukkalan Ohikulkutiestä, Luhtajoentiestä, ratayhteydestä sekä juna- ja linja-autoasemien sijoittamisesta alueelle. Ohikulkutiellä ohjataan Hämeenlinnan väylältä liittyvää taajaman läpikulkuliikennettä sekä taajaman pohjoisosien asuntoalueiden liikennettä ohi keskustan. Kilpailualueen läpi suunniteltu Luhtajoen tie yhdistää Klaukkalan tien Ohikulkutiehen. Kilpailualueen läpi kulkee suunniteltu raideliikenneyhteys Helsinkiin.



Kuvassa on esitetty Luhtajoen ja rataliikenteen suunnitelmia kaaviomaisesti yksinkertaistettuna. Klaukkalan liikenteestä ja sen kehittämisestä laaditut selvitykset ovat tämän kilpailuohjelman liitteenä, kts erityisesti Klaukkalan rata-esiselvitys (kohta 4.4). Nykyiset julkisen liikenteen järjestelyt ja tieverkko ovat nähtävissä Nurmijärven karttapalvelussa (www.nurmijarvi.fi)

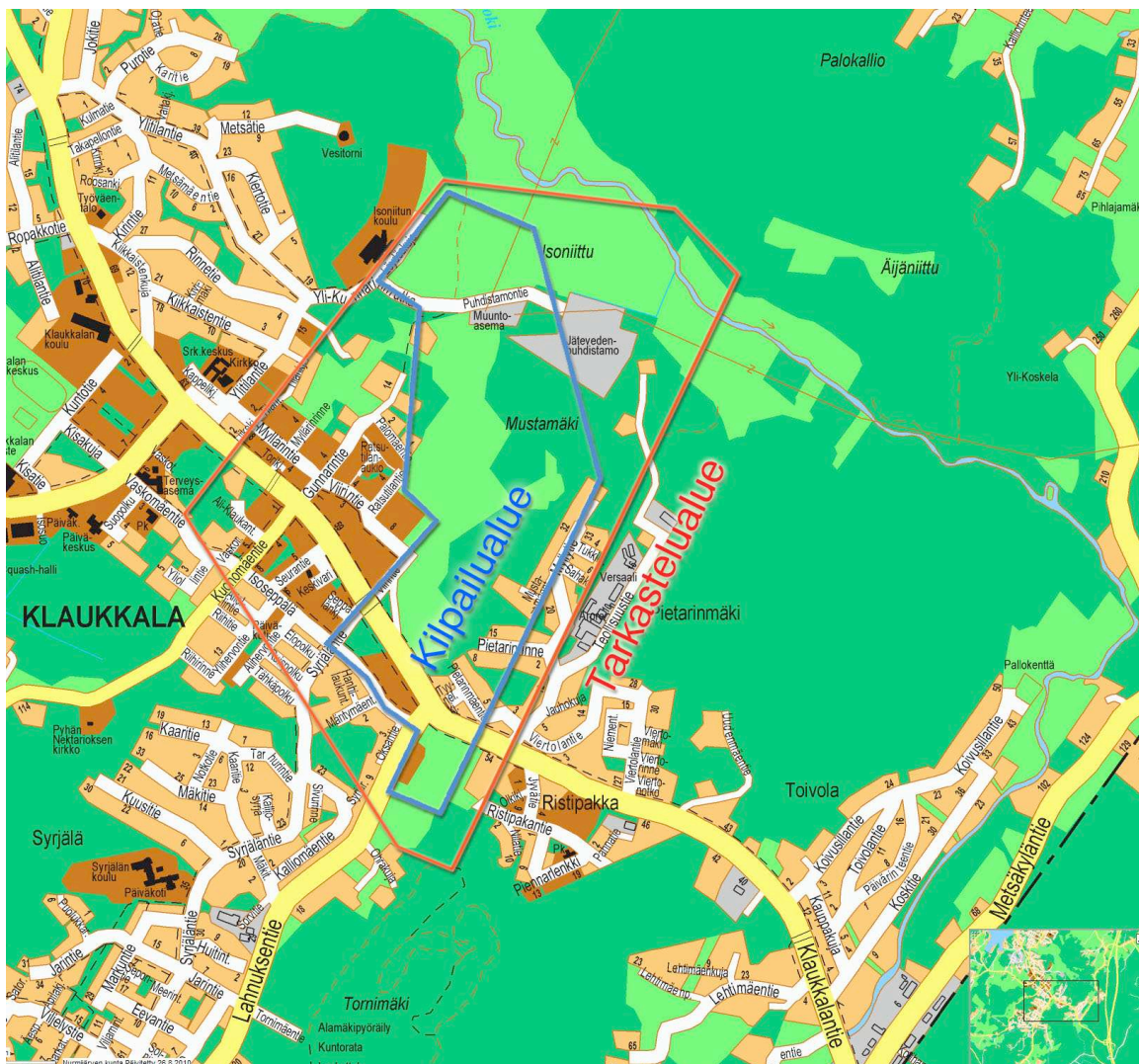
Klaukkalan juna-asema on suunnitelmissa sijoitettu kilpailualueelle - Klaukkalantien ja Lahnuksentien risteyskohdalle - nykyisen maanpinnan alapuolelle. Aseman sijoittamiseen tähän paikkaan ovat vaikuttaneet tekniset reunaehdot, kaupunkikuvalliset syyt ja meluhaitat. Asia ilmenee tarkemmin Klaukkalan rata-esiselvityksestä, joka on kilpailuohjelman liitteenä.

3.4.6 Kevyt liikenne

Klaukkalan keskustan kevyen liikenteen reitit ovat nykyisellään puutteelliset. Kevyestä liikenteestä on laadittu reitistösuunnitelma vuonna 2010, joka on tämän ohjelman liitteenä. Kevyen liikenteen väyliä on pääkatujen varsilla mutta niitä puuttuu useiden melko viikkaidenkin teiden varsilta. Ajoneuvoliikenteen verkostollinen ongelma koskee myös kevyen liikenteen yhteyksiä. Ulkoilumaastot ovat hyvät mutta varsinaisia ulkoiluteitä ei juuri ole. Nykyisiä ulkoilureittejä on esimerkiksi Tornimäen alueella (kilpailualueen eteläpuolella).

3.4.7 Palvelut ja elinkeinotoiminta

Klaukkalan palvelut ja elinkeinotoiminta sijoittuvat pääosin Klaukkalan tien varrelle. Lineaarinen rakenne, etäisyydet, toimintojen mittakaava ja keskustatoimintojen todellisen painopisteen puute hälventävät keskustan olemusta ja korostavat Klaukkalantietä henkilöajoneuvojen väylänä. Ostovoimaselvityksissä Klaukkalan on todettu palvelevan myös laajempaa aluetta (Espoon pohjoisosia ja Vantaan luoteisosia), mutta erikoistavarakaupan osalta ostovoimaa vuotaa Vantaan suuntaan.



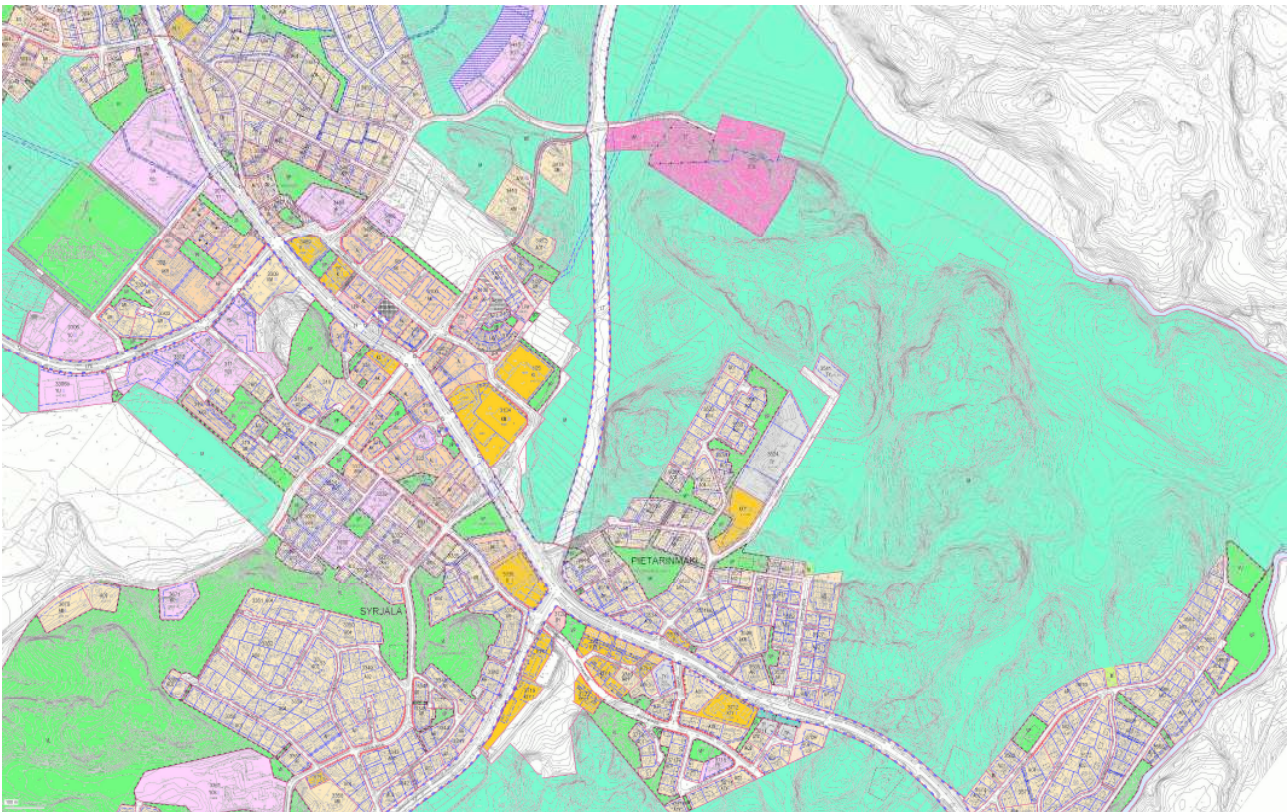
Klaukkalan opaskartta ja kilpailualue

3.4.8 Kaava- ja suunnittelutilanne alueella ja lähiympäristössä

Kunnan maankäytön kehityskuvan ja Klaukkalan osayleiskaavan laadinta ovat meneillään. Niiden tähänastisen valmistelutyön perusteella Klaukkalaa tullaan kehittämään kunnan suurimpana taajamana jatkossakin voimakkaasti. Erityisesti Klaukkalan keskustaa tullaan esittämään kehitettäväksi tiiviimmäksi ja kaupunkimaisemmaksi, kunnan vahvimaksi kaupalliseksi keskukseksi jossa asuminen keskustahakuiset työpaikat ja palvelut lomittuvat toisiinsa hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuen. Alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan kilpailun tulosten perusteella tarvittavassa laajuudessa.

Alueen lounaisreunassa on syksyllä 2010 käynnistetty asemakaavatyö, jonka tarkoituksena on luoda rakennuspaikka vähittäiskaupalle (market). Kaavatyössä tutkitaan marketin sijoittumista ensisijaisesti alueelle, joka on merkitty kartassa (kansilehden ilmakuvasa) nimellä Viirinlaakso I. Kaupan alustavana kokovaatimuksena on 12 500 m². Autopaikkoja tarvitaan n. 500 kpl. Asemakaavaa laaditaan kunnan asemakaavoituksessa. Maa-alueen luovuttamisesta tietyn yrityksen käyttöön ei kuitenkaan ole tehty päätöstä.

Kilpailutyössä otetaan huomioon marketin sijoitus ja koko ohjeellisena / tavoitteellisena. Rakennuspaikka osoitetaan kartan alueelta Viirinlaakso I. Kilpailijat voivat perustellusta syystä esittää myös vaihtoehtoisia ratkaisuja. Viirinlaakso I:n asemakaavan laadinta etenee muuta aluetta nopeammin. Tästä syystä kunta tulee mahdollisimman pian kilpailun tuloksen perusteella varmistamaan marketin toteuttamisen ristiriidattomuuden suhteessa koko alueen toteutukseen sekä tarvittaessa täsmentämään asemakaavan sisältöä.



Nykyinen asemakaava. Asemakaava on tarkasteltavissa Nurmijärven karttapalvelun kautta.

3.5 Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada laadukas ja idearikas kilpailualueen maankäytön kehittämisen suunnitelma. Alueen kehittämisen haasteet ja mahdollisuudet perustuvat keskeiseen sijaintiin sekä kaupunkirakenteessa että liikenteellisessä solmukohdassa. Suunnittelulla pyritään eheyttämään Klaukkalan kaupunkikuvaa ja luomaan painopiste hajallaan oleville keskustan toiminnoille. Kilpailussa suunnitellaan ja ideoidaan alueelle sopivia toimintoja, niiden sijoittuminen ja laajuus sekä toteuttamiseen liittyvää vaiheistusta. Suunnitelmassa tulee huomioida alueeseen liittyvät pitkän aikajänteen tavoitteet ja suunnitelmat; alueen kehittäminen tulee tapahtumaan vaiheittain ja toteuttamisvaiheiden välitavoitteiden tulee mahdollistaa laadukas ja viimeistely toteutus.

3.5.1 Yleistavoitteet

Kilpailun keskeinen tavoite on ideoida ja esittää alueelle sopivia toimintoja, näiden sijoittumista ja laajuutta. Mitä Klaukkalasta puuttuu? Kuinka sijoittaa ja tuleeko suuria kaupan yksiköitä sijoittaa keskustan läheisyyteen? Kuinka toteutetaan liikenteen tarpeiden, julkisen tilan, kaupan, kulttuurin ja asumisen toimintojen sekoittuminen eheällä ja miellyttävällä tavalla? Miten ratkaistaan eheällä tavalla ajallinen joustavuus ja muutostarpeet kilpailualueella? Millaisin keinoin voidaan luoda ja elävöittää ihmisen mittakaavaista kaupunkitilaa nauhamaisesti toimivaan ja auton käyttöön perustuvaan keskustaan? Kuinka alueesta saadaan samalla jalankulkijan tavoitettava, houkutteleva ja turvallinen urbaani ympäristö? Millaisia toimintoja alueelle tarvitaan; kulttuuritiloja, ravintoloita, kahvioita, uimahalli? Kuinka kannustetaan kestävän kehityksen mukaisten liikennratkaisujen käyttöön henkilöauton käyttöön perustuvassa taajamassa?

3.5.2 Tavoitteet alueen rakentamisen eri vaiheissa

Kilpailualueen kehittämisen vaiheistus:

Vaihe A / vuosi 2013	Vaihe B / vuosi 2017	Vaihe C / vuosi 2040
Klaukkalantien varren suunnittelu ja jäsentäminen. Viirinlaakso I alueen tai kilpailijan harkinnan mukaisen alueen toteuttaminen. Kooltaan noin 12.500m ² liikerakennuksen ja sen tarvitseman noin 350 ap pysäköinnin sijoittaminen. Muita kilpailijan ideoimia toimintoja.	Ohikulkutien ja Luhtajoen tien toteutuminen sekä linja-autoaseman sijoittuminen alueelle. Tarvittavan pysäköinnin järjestäminen. Asuin- ja liikerakentamista alueelle. Muita kilpailijan ideoimia toimintoja.	Junaratayhteyden valmistuminen ja juna-aseman sijoittuminen alueelle. Liike- ja asuinrakentamisen sekä alueen muun rakentamisen valmistuminen. Muita kilpailijan ideoimia toimintoja.

Kilpailuehdotuksen laadinnassa esitetään yllä kuvattu ajallinen vaiheistus. Kilpailijat voivat - ja heidän toivotaan - ehdotuksessaan ideoivan eri vaiheisiin liittyviä toimintoja ja laajuuksia.



Kilpailualue kuvauspisteestä 13

Vaihe A / vuosi 2013 ”Viirinlaakso I”

Klaukkalantietä lähempänä olevat alueet ovat ensimmäisenä toteutettavia joissa asemakaavan laadinta etenee muuta aluetta nopeammin. Tähän alueeseen liittyy välittömiä toiveita esimerkiksi suuren liiketilan ja tämän tarvitseman pysäköinnin sijoittamisesta. Haasteeksi muodostuvat näiden tarpeiden huomioiminen tavalla joka mahdollistaa laadukkaat välietapit toteuttamisessa sekä mittakaavallisesti miellyttävän toteutuksen; alueen tulee olla viihtyisä ja viimeistelty myös välivaiheissaan. Tämä tarkoittaa Klaukkalan tien varren kehittämistä ja jäsentämistä myös ajallisesti ensimmäisessä vaiheessa. Ensimmäinen kehitysvaihe painottuu alueilla joiden välityksellä Viirinlaakso kytkeytyy olevaan kaupunkirakenteeseen ja hahmottuu Klaukkalan tien suuntaan. Alueen sijoittuminen on kilpailuohjelman kansilehdellä, tarkempi raja-
aus on osa kilpailutehtävää.

Vaihe B / vuosi 2017 ”Viirinlaakso II”

Ohikulkutie ja tähän liittyvä Luhtajoen tie sekä linja-autoasema esitetään toteutettuina. Alueen toteuttamista jatketaan kilpailijan ideoimalla määrällä asuin-, liike- ja julkista rakentamista sekä näiden toimintojen edellyttämällä pysäköinti ja liityntäpysäköintijärjestelyillä. Kaupunkitilan muodostamisen edellytykset paranevat rakentamisen laajentuessa. Linja-autoaseman sijoittuminen mahdollistaa joukkoliikenteen käytön tehostamista ja osaltaan energiatehokkaampaa kaupunkirakennetta.

Vaihe C / vuosi 2040

Viimeisessä ajallisesti tarkasteltavassa vaiheessa ratayhteys, juna-asema ovat sijoittuneet alueelle ja koko kilpailualueen rakentaminen on valmistunut. Viirinlaakson alueen toteuttamisen tulee olla mahdollista myös ilman ratayhteyttä ja juna-asemaa. Viirinlaakso on liikenteellisesti ja toiminnallisesti keskeisessä roolissa ja olennainen osa Klaukkalan kaupunkikuvaa.

Rakentamisen vaiheistamiseen perustuvat tarkemmat rajaukset ovat kilpailijan määriteltävissä.

3.5.3 Tavoitteet toiminnoittain

Asuminen

Asuinrakentaminen kilpailualueelle on tärkeää. Alueelle suunnitellaan asuntoja jotka sijoittuvat lähitulevaisuudessa erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien läheisyyteen, vastaavasti riittävällä asuinrakentamisen määrällä on vaikutusta Kehärataan liittyviin raideverkkotarkasteluihin: Uusien ratojen rakentamisen yhtenä kriteerinä on asemanseutujen lähelle – alle 1km – sijoittuvan asutuksen määrä. Suunnittelussa tulee huomioida Luhtajoentiestä laaditut meluselvitykset ja niiden vaikutus asuntojen sijoitteluun sekä varautuminen junarataan. Asuinrakentamisen laajuus ja luonne suunnitellaan osana tehtävää.

Palvelut ja elinkeinoelämä

Kilpailualueen keskeinen sijainti Klaukkalan keskustassa antaa luontevia mahdollisuuksia palveluiden ja elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantamiseen. Samalla näiden toimintojen sijoittumiselle, mittakaavalle ja rakenteelle tulee luoda kokonaisuuteen sopivat raamit.

Julkiset rakennukset

Linja-autoasema

Klaukkalan linja-autoasema tarvittavalla henkilöautojen ja polkupyörien pyörien liityntäpysäköinnillä sijoitetaan kilpailualueelle. Uusi linja-autoasema korvaa vanhan tilapäiseksi tarkoitettun aseman. Aseman sijoittaminen esitetään tapahtuvaksi ajallisesti vaiheessa B vuonna 2017. Tällöin alueella tulee varautua aseman tarvitsemaan liityntäpysäköintiin.

Juna-asema

Nykyisen Martinlaakson radan jatkaminen Klaukkalaan on kehityssuunnitelmissa. Tämän mahdollistamiseksi kilpailualueelle suunnitellaan Klaukkalan juna-aseman sijoittaminen ja ratavaraus. Aseman sijoittaminen tapahtuu ajallisessa toteutusvaiheessa C vuoteen 2040 mennessä. Juna-aseman valmistuessa tarvittavan liityntäpysäköinnin määrä kasvaa.

On kilpailijan harkittavissa sijoittuuko alueelle muita julkisia rakennuksia.

Liikenne ja pysäköinti

Klaukkalan nykyinen liikenne perustuu nykyisellään paljolti henkilöauton käyttöön, mutta tavoitteena on joukkoliikenteen käytön selkeä lisääminen. Suunnitelmat ratayhteydestä sekä Ohikulkutie muuttavat tilannetta. Kehäradan toteutuessa tulee tarjonta todennäköisesti paranemaan, mutta sujuvuus paranee vasta Ohikulkutien toteutumisen myötä. Osa linja-autoliikenteestä on aluksi syöttöliikennettä kehäradalle ja osa Helsingin keskustaan asti kulkevia.

Myöhemmässä vaiheessa toteutettavaksi suunniteltu ratayhteys parantaisi merkittävästi julkisen liikenteen yhteyksiä ja nopeutta Helsingin suuntaan.

Henkilöauton käyttöön perustuvan liikennöinnin seurauksena paikoituksen järjestelyt on erityisen olennaisia ratkaista kaupunkikuvallisesti onnistuneella tavalla; suuria maantasoisia pysäköintikenttiä tulee välttää. Asemien sijoittuminen kilpailualueelle edellyttää liityntäpysäköinnin joustavaa ja vaiheistettua järjestämistä jolla osaltaan voidaan ohjata tehokkaampaan joukkoliikenteen käyttöön. Ajallisesti ensimmäisessä vaiheessa pysäköintijärjestelyitä vaatii liikerakentaminen. Linja-autoasema ja juna-asema vaativat liityntäpysäköintiä alueelle sijoittuessaan. Liityntäpysäköinnin toteuttaminen vaiheistetussa kehittämisohjelmassa on kilpailun liikenneteeman olennaisimpia haasteita. Sen osalta kaivataan paitsi fyysistä ratkaisua myös ideoita toiminnalliseen järjestämiseen ja toteutukseen.

Kevyt liikenne

Nykyiset kevyen liikenteen reitit ovat osin puutteelliset. Kilpailu- ja tarkastelualueella tulee tutkia parannusmahdollisuuksia kytkeytyviin kevyen liikenteen yhteyksiin.

Alueen sisäisissä ratkaisuissa pyritään kevyen liikenteen käyttöön kannustaviin ja kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Alueelle suunnitellaan turvalliset ja esteettömät jalankulku ja pyöräily-yhteydet asunnoilta julkisen liikenteen asemille sekä palveluiden äärelle. Liityntäpysäköintiä tarvitaan myös polkupyörille. Jalankulun ja pyöräilyn merkitys kilpailualueella on tärkeä sekä sisäisesti että alueen läpi tarvittavien yhteyksien vuoksi.

Yleiset alueet

Klaukkalasta puuttuu urbaani kokoontumistila ”kaupunkiaukio”. Nykyisellään kokoontumisalueet sijaitsevat toimintojen tapaan Klaukkalantien varrella ja näkymiä dominoivat suuret pysäköintikentät. Uusi julkisen liikenteen ja palveluiden painopiste tarjoaa mahdollisuuden käyttöasteeltaan korkean, laadukkaan julkisen kaupunkitilan luomiseen.

3.6 Suunnitteluohjeet

Viirinlaakson toteuttaminen tapahtuu pitkän aikavälin kuluessa. Laadittavissa suunnitelmissa tulee huomioida ja esittää vaiheittainen toteutettavuus ja varmistaa välivaiheiden toteuttamisen laadukkuus. Kilpailuehdotuksessa määritellään ja ideoidaan alueelle tarvittavia ja sopivia toimintoja sekä niiden kerrosalajaajuutta. Kilpailuehdotuksissa vaiheistus esitetään ajallisina jaksoina kohdan 3.5.2 mukaan: Vaihe A vuosi 2013, Vaihe B vuosi 2017, Vaihe C vuosi 2040.

Alueelle on välitöntä tilausta esimerkiksi liikerakentamiseen (vähittäiskaupan suuryksikkö) ja Klaukkalan tien varren jäsentämiseen samassa yhteydessä. Ohikulkutie ja siihen kytkeytyvä Luhtajoen tie esitetään toteutuvaksi vaiheessa B vuoteen 2017 mennessä.

Raideliikenneyhteys Helsinkiin on suunnitelmissa mutta toteutumisesta ei ole vielä päätöksiä. Vaiheen C –vuosi 2040 suunnitelmassa esitetään raideliikenneyhteys ja aseman sijoittuminen, Viirinlaakson alueen toteuttaminen ilman raideyhteyttä tulee kuitenkin olla mahdollista.

Kilpailuehdotuksessa voidaan esittää perustellusti muutoksia tie tai ratalinjauksiin, edellyttäen että ne ovat yhteen sovitettavissa alueellisiin liikennesuunnitelmiin. Nykyisiä liikennejärjestelyitä esimerkiksi Viirintien ja sen liittymien osalta voi esittää muutettavaksi.

3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

- Laadukas, idearikas ja omaleimainen kaupunkisuunnittelu Klaukkalan lähtökohdista
- Toteuttamiskelpoisuus ja toteutuksen vaiheittaisuuden onnistuminen
- Liikennratkaisujen toimivuus ja kytkeytyminen suunnitelmaan
- Liittyminen olevaan kaupunkirakenteeseen ja sen eheyttäminen
- Kaupunkitilan muodostus: julkisen kaupunkitilan toimivuus, viihtyisyys ja turvallisuus
- Ekologian ja energiatehokkuuden huomioiminen kaupunkisuunnittelun tasolla

Esitettävän rakentamisen määrä, teknis-taloudelliset yksityiskohdat tai yksityiskohtien virheettömyys eivät ole yksistään ehdotuksia puoltavia tai heikentäviä seikkoja. Arvostelussa painotetaan suunnittelun kokonaisotetta, kaupunkikuvallista laatua ja kokonaistaloudellisuutta toteutuskelpoisuuden näkökulmasta.

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

Enintään 5 kpl pystysuuntaisia A3 arkkeja

Kilpailuehdotukset laaditaan viidelle A3 kokoiselle, vaakasuuntaiselle arkille. Kilpailuselostus sisältyy yhdelle arkille. Nimimerkillä varustetut väritulosteet toimitetaan suorana tulostesarjana, ilman jäykkää alustaa tai päällystemuovia / laminointia.

Kaikki sivut varustetaan nimimerkillä.

CD-levy

Edellä mainittu aineisto toimitetaan lisäksi CD-levyllä seuraavasti:

- kukin arkki omana pdf-tiedostonaan. esim. *nimimerkki_01.pdf, nimimerkki_02.pdf...* Tiedostojen tallennuksessa käytettävä tarkkuus 300 dpi.
- selostus Word-doc tiedostona: *nimimerkki_selostus.doc*
- lehdistökuvat max 3kpl jpg-formaatissa. Kilpailijan valitsema suunnitelmaa esittelevät lehdistökuvat: *nimimerkki_kuva1.jpg*

Nimikuori

Suljettu läpinäkyvätön kirjekuori ”nimikuori” joka sisältää tekijätiedot

A3 arkeilla esitään:

Rakeisuuskaavio 1:10 000: Esitetään kilpailualueen ja liittyvien alueiden rakennusmassat mustattuna. Ei varjostusta.

Maankäyttö ja liikennekaavio vaiheissa A, B, C 1:5000: Esitetään pääasialliset maankäyttötarkoitukset ja liikenneväylät (kadut, joukkoliikenne, kevyt liikenne, ulkoilu/virkistysreitit) eri värein. Kilpailualueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Rakentamisen vaiheistus esitetään seuraavasti: Vaihe A vuosi 2013, Vaihe B vuosi 2017, Vaihe C vuosi 2040. Katso kilpailuohjelman kohta 3.5.2. Alueet esitetään suunnitelman kannalta tarkoituksen mukaiselta laajuudelta.

Kokonaissuunnitelma 1:5000: Esittelee rakennusten, toimintojen, väylien ja viheralueiden sijoittumisen. Varjostus 45° lounaasta. Kokonaissuunnitelma esitetään Vaiheesta C/vuosi 2040.

Osa-alueen suunnitelma ja leikkaus 1:1500 jossa näkyy Klaukkalantien läheinen kilpailualue suunnitelman kannalta keskeisin osin: Esitetään tarkemmin rakennushahmot, käyttötarkoitus ja kerrosluvut. Esitetään suunnitelman liittyminen ympäristöön.

Havainnekuvat: Aksonometrisia tai perspektiivikuvia joilla havainnollistetaan ehdotuksen kaupunki- ja maisematilojen keskeisiä ideoita, tunnelmaa ja piirteitä. Havainnekuvia tulee olla vähintään kaksi: toisessa esitetään eteläinen kilpailualue nähtynä Klaukkalantien suunnasta ja toinen kilpailijan valitsemasta kohdasta.

Selostus: Esitetään kilpailuehdotuksen keskeiset periaatteet, rakentamisen kokonaislaajuus (kem2) ja sen jakautuminen toiminnoittain sekä vaiheistaminen. Selostus esitetään A3 arkkien yhteydessä ja lisäksi CD:llä erillisenä tiedostona.

4.2 Kilpailusalaisuus

Asiakirjat varustetaan nimimerkillä. Ehdotuksen mukaan liitetään läpinäkymätön kirjekuori ”Nimikuori” joka sisältää tekijän tiedot

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on toimitettava 17.12.2010 klo 14:00 mennessä osoitteella:

Nurmijärven kunta
Ympäristötoimiala
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

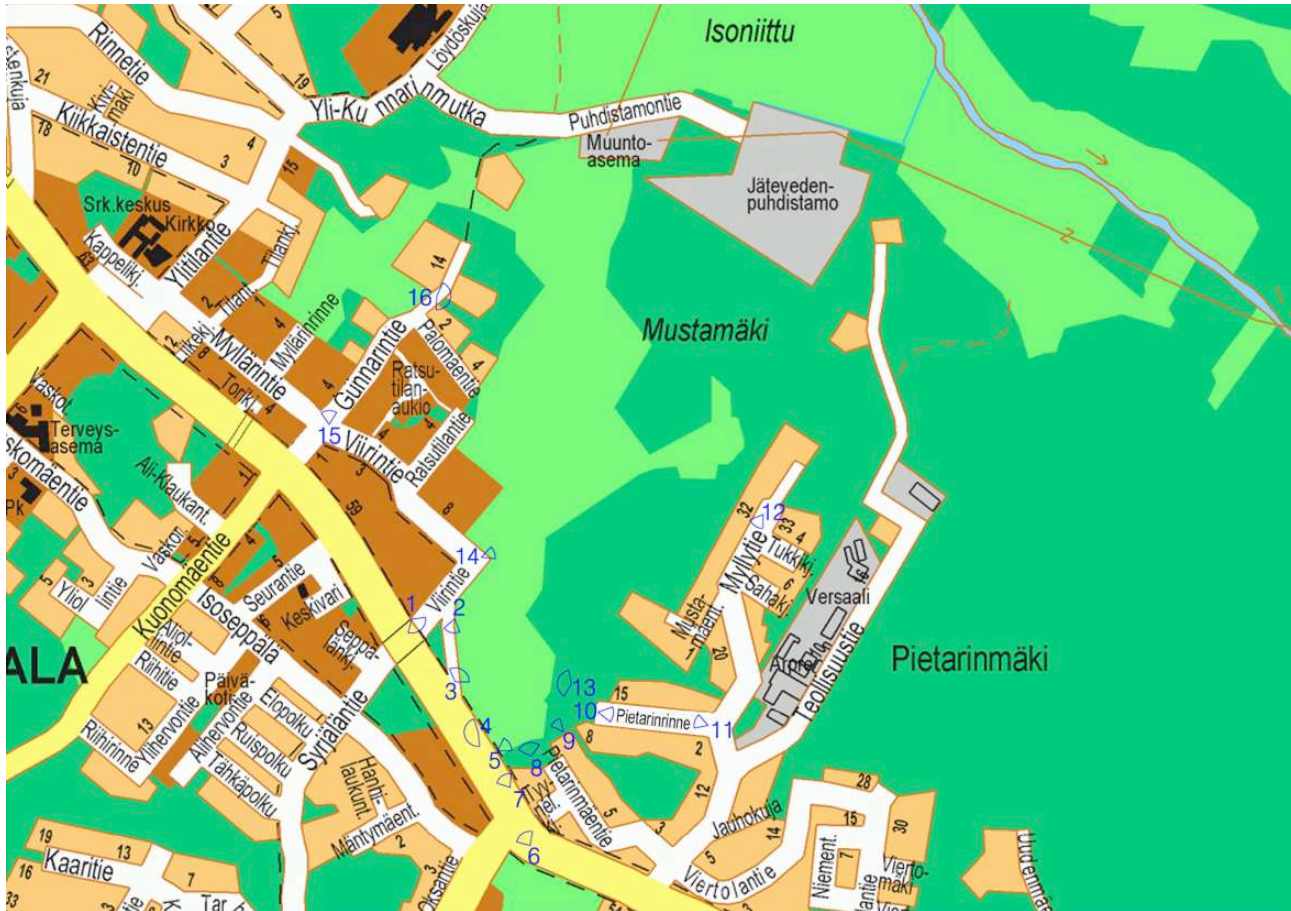
Kuoren päälle teksti ”Klaukkalan aseman seudun ideakilpailu” tai todistettavasti (postileima / kuittausaika lähetyksen päällä) samana päivänä postin kuljetettavaksi em. osoitteella. Lähetyksen päällä ei saa olla näkyvissä tekijätietoja. Kilpailijan on huolehdittava, että postitse lähetetty ehdotus saapuu kilpailun järjestäjälle viimeistään 28.12.2010 klo 14:00 mennessä.



Kilpailualue kuvauspisteestä 8

5 KILPAILULIITTEET

5.1 valokuvauspaikat merkittynä opaskartalle



Valokuvauspaikat on merkitty myös dwg-muotoiseen pohjakarttaan.

5.2 kilpailuasiakirjat ja liitteet ovat ladattavissa: www.nurmijarvi.fi/viirinlaakso