



Marian kappeli 2009

MARIAN SIUNAUSKAPPELIN MUUTOSTYÖ JA KREMATORIO

Suppean kutsukilpailun

KILPAILUOHJELMA

KOKKOLAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

Kustaa Aadolfinkatu 16, 67100 Kokkola

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Kokkolan seurakuntayhtymä.

Kilpailu järjestetään suppeana kutsukilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää hyvä luonnosratkaisu Marian siunauskappelin muutostyön ja krematorion toteuttamiseksi yhtenäisenä rakennuskokonaisuutena. Tämä toimisi lähtökohtana tarkemmalle suunnittelulle.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailusta on ilmoitettu Hilmassa. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättäneistä seurakuntayhtymän krematoriotyöryhmä nimesi kilpailuun kuusi osallistujaa, neljä työryhmän arvioinnin ja kaksi arvonnän perusteella. Kilpailuun on näin ollen kutsuttu osallistumaan seuraavat kuusi suunnittelutoimistoa:

Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo

Arkkitehdit M3

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy

Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen

Verstas, arkkitehdit Oy

Kukin osanottaja saa jättää vain yhden kilpailuehdotuksen.

1.3 Palkkiot ja jatkotoimenpiteet

Kullekin osallistujalle ja hyväksytyyn ehdotuksen tehneelle toimistolle maksetaan palkkiona 8.000 € + 22 % ALV, joka summa vähennetään suunnittelutoimeksiannon saajan lopullisesta verollisesta palkkio-summasta.

Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 10 % palkkioista.

Kohteen hankesuunnitelma viedään kilpailun ratkeamisen jälkeen krematoriotyöryhmän esityksen mukaan yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi. Voittanut kilpailuehdotus otetaan hankesuunnitelman liitteeksi esisuunnitelmana.

Voittanut suunnittelutoimisto saa tehtäväkseen kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelun, mikäli yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kohteen hankesuunnitelman ja voittaneen suunnittelutoimiston suunnittelutarjouksen.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjien nimeämänä seuraavat henkilöt:

Puheenjohtaja: Isohanni Anna-Maria, kiinteistöpäällikkö
Jäsenet: Nissinen Elina, asemakaava-arkkitehti, arkkitehti SAFA
Hillilä Veikko, hallintojohtaja
Murtomäki Erkki, kirkkoherra
Lillfors Ralf, hautaus-toimen päällikkö
Sykäräinen Sakari, krematoriotyöryhmän pj.
Simo Paavilainen, professori, arkkitehti SAFA (kilpailijoiden nimeämä)

Palkintolautakunnan asiantuntijoina toimivat:

Koivu Veli-Pekka, arkkitehti SAFA
Korpela Krister, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii

Sandell Torbjörn, OTM

Palkintolautakunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtajan lisäksi neljä muuta jäsentä on läsnä. Mikäli kilpailun ratkaisusta joudutaan äänestämään, äänestys ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Mahdollisilta poissaolijoilta pyydetään kirjallista mielipidettä etukäteen ja se otetaan huomioon ääniä laskettaessa.

1.5 Kilpailuohjelman säännöt ja hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.6 Kilpailuaika ja sisäänjätö

Kilpailuaika alkaa 7.6.2010 ja päättyy 16.8.2010.

Kilpailuehdotukset on toimitettava määräpäivään 16.8.2010 klo 14.00 mennessä Kokkolan seurakunnan taloustoimistoon kirjattavaksi tai todistettavasti samana päivänä postin kuljetettavaksi osoitteella:

*Kokkolan seurakuntayhtymä
Taloustoimisto
Kustaa Aadolfinkatu 16
67100 Kokkola*

Lähetys on varustettava merkinnällä ”Marian kappelin muutostyön ja krematorion suunnittelukilpailu”

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1. Tämä kilpailuohjelma
2. Kilpailualueen pohjakartta dwg-tiedostona
3. 3D-formaatissa olevat Marian kappelin piirustukset
4. Asemakaavaote
5. Valokuvia kilpailukohteesta ja -alueesta
6. Viisto- ja orthokuvia kilpailualueesta
7. Kuntoselvityksen tiivistelmä

2.2 Muut asiakirjat

Suunnittelutarjouspyyntö liitteineen toimitetaan valituksi tulleille kilpailijoille kesäkuun aikana.

2.3 Kohteen esittely ja kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoille järjestetään opastettu esittelykierrös kohteessa ma 21.6.2010 klo 12.00–13.00.

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia yksinkertaisia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse 5.7.2010 klo 14.00 mennessä osoitteeseen:

anna-maria.isohanni@evl.fi

Kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse 14.7.2010.

2.4 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan viimeistään ti 26.8.2010.

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto kaikille ehdotusten tekijöille. Kaikista kilpailuehdotuksista laaditaan kirjallinen arvostelu. Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan pöytäkirja lähetetään kullekin kilpailijalle.

Kilpailun tulos julkistetaan **pe 27.8.2010 klo 10.00** Kokkolan seurakuntakeskuksessa, Kustaa Aadolfinkatu 16, 67100 Kokkola. Kaikkien kilpailuehdotusten tekijät kutsutaan kilpailun tuloksen julkistamistilaisuuteen.

Kilpailutyöt ovat esillä seurakuntakeskuksessa kuukauden ajan 27.8.2010 alkaen, minkä jälkeen ne voittajatyötä lukuun ottamatta arkistoidaan seurakuntayhtymän arkistoon.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotusten tekijälle.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta, alueen ja hankkeen nykytilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Kokkolan Mesilässä, Marian hautausmaalla. Katuosoite on Laajalahdentie 34, 67100 Kokkola.

Pyhän Marian mukaan nimetty Marian hautausmaa kaupungin keskustan ja nykyisen Koivuhaan kaupunginosan välissä otettiin käyttöön v. 1810. Hautausmaata laajennettiin vuosina 1890 ja 1940. Mäntymetsän keskellä olevalla hautausmaalla sijaitsee Marian siunauskappeli sekä käytöstä poistettu empiretyyliä lainaileva kappeli, jonka on piirtänyt kaupunginrakennusmestari Alvar Åkerman. Se rakennettiin hätäaputöinä v. 1916 samoin kuin hautausmaata ympäröivä jyrkäv kiviaitakin. Hautausmaan vanhimmat haudat ovat sen perustamisen ajalta. Useat vanhat hautamuistomerkit ovat itsenäisiä taideteoksia.

Alueella on voimassa vuonna 2009 vahvistunut asemakaava, josta 10,78 ha on hautausmaan korttelialuetta (EH), jossa rakennusoikeutta on 3000 kem², 1,18 ha autopaikkojen korttelialuetta (LPA), jonne sijoitetaan kortteleiden 54, 55 ja 56 autopaikat (54, 55, 56). Hautausmaan ympärillä on lähivirkistysaluetta (VL) sekä länsinurkan läheisyydessä venäläisten sotilaiden hautaus-alue, jonka asemakaavamerkintä on hautausmaan korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (EH/s).

Nykyisin käytössä oleva, arkkitehti Krister Korpelan suunnittelema Marian siunauskappeli vihittiin käyttöön v. 1973. Istumapaikkoja on 160, lisäksi pieni seurakuntasali/kahvio 50 hengelle. Kappelissa on urkurakentamo Hans Heinrichin rakentamat 12-äänikertaiset urut. Kappelissa on järjestetty pienimuotoista konserttitoimintaa.

Itse kappelisalia lukuun ottamatta rakennuksen tilat ovat nykykäyttöön nähden alimitoitettut. Rakennusta on tarpeellista korjata sekä laajentaa seurakuntasalin ja keittiön osalta sekä tutkia krematorion sijoittuminen samaan rakennuskokonaisuuteen.

Lähimmät krematoriot sijaitsevat Seinäjoella, Vaasassa ja Oulussa. Krematorion rakentaminen on ollut eriasteisesti vireillä Marian kappelin suunnittelusta lähtien. Kirkkovaltuusto ei ole tehnyt vielä krematorion rakentamispäätöstä. Tämän kilpailun tulos tulee olemaan osaltaan päätöksenteon pohjana, lähdetäänkö rakentamaan krematoriota vai siirtykö sen rakentaminen, ja tässä vaiheessa tehdään vain Marian kappelin vaatimat muutostyöt.

3.2 Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet

Suppean kutsukilpailun avulla on tarkoitus löytää luonnos jatkosuunnittelun pohjaksi arkkitehtonisesti laadukkaalle ja toimivalle sekä elinkaarikustannuksiltaan kohtuulliselle siunauskappelille ja krematoriolle.

Suunnittelualue

Marian ja Annan hautausmaat sijaitsevat Laajalahdentien molemmin puolin, ja niillä on yhteinen parkkialue Marian hautausmaan edessä. Suunnittelualue käsittää Marian kappelin lähiympäristön sekä kulkuyhteyden suunnittelun Annan hautausmaan pääportille asti. Suunnittelualueen raja-alue käy ilmi kilpailuohjelman liitteenä olevista kartoista.

Rakennusta koskevat ohjeet ja tavoitteet

Rakennuksessa on osittain varaava sähkölämmitys ja se on liitetty kunnallistekniikkaan.

Alapohja, putkijohdot ja piharakenteet voidaan tehdä maanvaraisina.

Nykyinen ulkovalaistus ei sido kilpailijoita.

Rakennuksessa käytettävien materiaalien tulee olla pitkäikäisiä ja huollettavia.

Kokonaistaloudellisuus

Kokonaistaloudellisuudella tarkoitetaan koko yhteiskunnan kannalta mahdollisimman taloudellista ajattelutapaa mietittäessä eri rakenne- ja laiteratkaisuja. Energiatohokkuuden ja kestävien materiaalien ohella tulee kiinnittää huomiota kestävään kehitykseen.

Alueen ja rakennuksen sisä- ja ulkovalaistus

Samalla, kun valaistusta käytetään rakennuksen arkkitehtonisena osana, on mietittävä käytettyjen valaistusratkaisujen kustannustehokkuutta ja huollettavuutta.

Valaistussuunnittelulla on tarkoitus tuoda kappeli esiin eri vuorokauden- ja vuodenaikoina sekä luoda sisä- ja ulkopuolelle arvokkuutta ja tunnetta turvallisesta rauhoittumishetkestä saatettaessa lähimmäistä viimeiseen lepoon.

Valaistuksessa tulee ottaa huomioon myös kappelin käytön vaihtelevat tarpeet.

Liikennettä koskevat lähtökohdat, ohjeet ja tavoitteet

Nykyiset paikoitustilat ovat riittävät.

Huoltoliikenne ja vainajien kuljetustapahtumat on otettava huomioon suunnittelussa. Jalankulun kanssa risteävää liikennettä ei sallita. Kappeliin kulun ja poistumisen on oltava mahdollisimman esteetöntä ja tunteena rauhoittavaa.

Hautausmaahan kulkureitti kappelista Laajalahdentien toisella puolella olevalle Annan hautausmaan pääportille on myös otettava mukaan suunnitteluun.

Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset lähtökohdat, ohjeet ja tavoitteet

Tavoitteena on löytää arkkitehtonisesti jäsentynyt kokonaisuus, joka soveltuu siunaustilaisuuksien ja muiden kappelissa järjestettävien tilaisuuksien luonteeseen (sakraalitila) sekä liittyy kauniisti nykyiseen siunauskappeliin ja sitä ympäröivään hautausmaa-alueeseen. Rakennuskokonaisuus näkyy hyvin myös vilkkaasti liikennöidyltä Laajalahdentieltä.

Nykyisen siunauskappelin pääasiallinen materiaali on punatiili. Rakennuksen uudisosien materiaaleja ei haluta tarkoin määritellä, mutta niiden tulee olla rakennuksen käyttötarkoitukseen sopivia, pitkäikäisiä ja huollettavia.

3.3 Arvosteluperusteet

Arvostelussa painotetaan arkkitehtonista kokonaisratkaisua ja luonnosehdotuksen kehityskelpoisuutta enemmän kuin yksityiskohtien virheettömyyttä. Voittajaksi valitaan luonnos, joka palkintolautakunnan mielestä sopii parhaiten pohjaksi Marian siunauskappelin muutostyön ja krematorion sekä sen lähiympäristön yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle.

3.4 Tilaohjelma

MARIAN KAPPELI ja KREMATORIO		TILAOHJELMA 15.9.2009/13.1.2010	
TILALUETTELO	TILAT KPL	PINTA-ALA m2	HUOMAUTUKSET
Marian nykyinen kappeli			
Omaisten huone	1	15	
Eteishalli	1	40	
Vaatenaulakko	1	Yht. 31	
WC/m	1	Yht. 31	
WC/n	1	Yht. 31	Puute: inva + hoito
Seurakuntasali	1	50	Laajennustarve (yht. 70 paikkaa)
Jakelukeittiö	1	15	Laajennustarve
Tuolivarasto	1	5	
SPK	1	4	
Siivousvälineet	1	5	
WC/henk.kunta	1	3	
Valmistushuone	1	11	
Sakaristo	1	9	
WC/pappi	1	1,3	
Varasto	1	1,3	
Käytävä	1	13	
Kappelisali	1	203	
Urkuparveke			
Eteinen		8	Puretaan
Kylmäkoneet		4	Puretaan
Ruumishuone		80	Puretaan
Ulko- ja väliseinät			
KERROSALA NYKYINEN		585	
Krematorio-osa ja Marian kappelin laajennusosat			
Seurakuntasalin laajennus		20	
Keittiön laajennus		10	Jakelukeittiö
Tekniset tilat	3	50	Suodatinlaitteisto, spk, ilm.
Ruumishuone	1	100	
Uunitila	1	80	Kaksi uunipaikkaa
Valmisteluhuone	1	40	
Työtila	1	25	
Krematoriinhoitajan toimisto	1	15	
Sosiaalitila	1	15	
Yleisö-WC:t	2	6	
Aula	1	30	
Omaisten huone/uurnan luovutus	1	20	
Eteistilat ja käytävät	1	30	
Varastot	2	20	
Ulko- ja väliseinät			
KERROSALA LAAJENNUSOSAT YHT. n.		530	
KOKONAISKERROSALA n. 585 + 530 – 108 (purettava) = 1007 m2			

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Luonnosmaiset kilpailuehdotukset laaditaan kolmelle A3-paperiarkille. Niistä yksi sisältää A4-suuruisen selostusosan. Alla luetellut arkit toimitetaan CD-levyllä PDF-tiedostoina, kukin arkki omana tiedostonaan. Lisäksi kilpailija voi halutessaan toimittaa myös kolmiulotteisen virtuaaliesityksen. Esityksen tulee olla yhteensopiva ACAD-formaatin kanssa.

1. Asemapiirros 1:500 kulkuyhteyksineen
2. Pohjapiirustus 1:200
3. Julkisivut 1:200, joista ilmenee pääasialliset materiaalit ja värit sekä korkeus
4. Leikkauspiirustus 1:50 – 1:200, josta ilmenee nykyisen kappelin ja laajennusosan suhde toisiinsa.
5. Perspektiivipiirustus ja/tai virtuaaliesitys (huom! oltava yhteensopiva ACAD-formaatin kanssa)
6. Selostus edellä olevan ohjeen mukaan
7. Nimikuori
8. Suunnittelutarjous. Suunnittelutarjouksen sisäänjätö on muista asiakirjoista poiketen. Suunnittelutarjous on tarkoitettu kilpailun ratkeamisen jälkeen käynnistettävän neuvottelumenettelyn pohjaksi. Suunnittelukilpailun voittajan tarjouskuori avataan palkintolautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen A3-sivu sekä CD on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja läpinäkymätön kirjekuori, jonka päällä tulee olla kilpailuehdotuksen nimimerkki sekä merkintä ”Nimikuori” ja sisällä nimimerkki, tekijän nimi, tekijänoikeuden haltijan nimi, osoite ja puhelinnumero.

Tämän kilpailuohjelman ovat hyväksyneet palkintolautakunta 22.3.2010 sekä kilpailijoiden nimeämä arkkitehti __.__.2010.