

Millainen on tulevaisuuden kaupunkiympäristö?

SUUNNITTELE

2004VILLE

The Innovative Town Concept for the Future -ideakilpailu



The Innovative Town Concept for the Future -ideakilpailu



Sisällysluettelo

1 KILPAILUKUTSU	4
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	4
1.2 Osallistumisoikeus	4
1.3 Palkinnot.....	4
1.4 Palkintolautakunta	4
1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen ja kilpailukieli.....	5
1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus	5
1.7 Kilpailun aikataulu	5
2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT.....	6
2.1 kilpailumateriaali	6
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset	6
2.3 Kilpailun ratkaisu, tulosten julkistaminen ja näytteillepano.....	6
2.4 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	6
2.5 Kilpailuehdotusten palautus	6
2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen	6
2.7 Kilpailun säännöt	6

3 KILPAILUTEHTÄVÄ.....	7
3.1 Kilpailutehtävän tausta.....	7
3.2 Kaupunkiyksikön suunnittelu (osa 1)	7
3.3 Ideoiden koeluotoinen testaus Hennan alueella (osa 2)	8
4 KILPAILUN TAVOITTEET	9
5 ARVOSTELUPERUSTEET	9
6 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	9
6.1 Vaadittavat asiakirjat	9
6.2 Kilpailusalaisuus	10
6.3 Kilpailuehdotusten sisäänjättö	10
LIITTEET	11
Hennan osayleiskaava	11
Ilmakuva Hennan alueesta	12
Valokuvia Hennan alueelta	13

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestävät yhteistyössä SRV Yhtiöt Oyj ja Orimattilan kaupunki. SRV Yhtiöt Oyj on rakennushankkeiden innovatiivinen kokonaistoteuttaja. Yritys vastaa asiakaslähtöisesti hankkeiden koko arvoketjusta: hankkeiden kehittämisestä, kaupallistamisesta ja rakentamisesta. SRV toimii Suomessa, Venäjällä ja Baltiassa. Lisätietoja osoitteesta www.srv.fi.

Orimattila on kasvava ja kehittyvä 15 000 asukkaan maaseutukaupunki eteläisessä Päijät-Hämeessä, Uudenmaan rajalla. Orimattilan keskustassa on noin 9000 asukasta ja monipuolisesti kaupallisia ja julkisia palveluja. Kolmasosa kuntalaisista asuu maaseutukylissä eri puolilla pinta-alaltaan suurta kuntaa. Maisemallisesti Orimattilaa hallitsevat laajat peltoaukeat ja erämaamaiset metsäalueet sekä Porvoonjoen laakso. Lisätietoja osoitteesta www.orimattila.fi.

Kilpailu liittyy SRV:n huhtikuun alussa 2009 käynnistämään tutkimusprojektiin **SRV InTo -The Innovative Town Concept for the Future**. Tutkimusprojektin tavoitteena on luoda täysin uudenlainen kaupunkikonsepti. Kaupunkikonsepti huomioi suunnittelun ensiaskeleista alkaen kaupunkiyksikön asukkaiden ja käyttäjien sekä yhteiskunnan ja kestävän kehityksen erityistarpeet. Tutkimusprojektia rahoittavat SRV:n lisäksi **Orimattilan kaupunki** ja **TEKES**. Kehittäjäkumppanina projektissa on **VTT**.

Tässä avoimessa idea- ja konseptikilpailussa kilpailijoita pyydetään esittämään kirjallisesti ja visuaalisesti innovatiivisia ajatuksia tulevaisuuden kaupunkiyksikön rakentamisesta.

Kaupunkikonseptin kehitysalustana ja pilottikohteena toimii noin seitsemän neliökilometrin laajuinen **Hennan alue Orimattilassa**. Alue sijaitsee 20 km Lahden eteläpuolella, rautatien ja moottoritien varrella.

Hennaan rakennettava uusi kaupunkiyksikkö tulee sisältämään alueita niin asutukselle, työpaikoille kuin palveluillekin. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2011. Alueen toteuttamisen arvioidaan kestävän 15-20 vuotta.

Kilpailun osa 1:

Kilpailijoiden tehtävänä on ideoida ja suunnitella innovatiivinen ja yhteisöllinen tulevaisuuden kaupunkiyksikkö 20 000 asukkaalle. Suunnittelussa tulee huomioida kestävä kehitys ja ekotehokas aluerakentaminen.

Kilpailun osa 2:

Kilpailijoiden toisena tehtävänä on soveltaa suunnitteleman kaupunkiyksikön ratkaisuja Orimattilan Hennan alueelle. Hennassa kilpailualue on rajattu rautatieaseman ympärille suunniteltuihin keskusta- ja asuinalueisiin.

Kilpailun tuloksia tullaan hyödyntämään SRV InTo -tutkimusprojektissa ja Orimattilan Hennan suunnittelun lähtökohtina. Kilpailutulosten pohjalta on tarkoitus luoda kaupunkikehittämislle suunnitteluperiaatteet, jotka kestävät pitkälle tulevaisuuteen.

Kilpailun järjestäjät varaavat oikeuden neuvotella kilpailussa menestyneiden kanssa Hennan jatkosuunnitteluun liittyvistä toimeksiantoista kuten asemakavasuunnittelusta ja rakennussuunnittelusta sekä jatkossa kaupunkikonseptin mukaisten muiden aluerakentamiskohteiden suunnitteluun liittyvistä toimeksiantoista.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailu on avoin kaikille Suomen ja EU-alueen kansalaisille.

1.3 Palkinnot

Palkintoina jaetaan 50 000 € seuraavasti

1. palkinto 20 000 €
2. palkinto 12 000 €
3. palkinto 8 000 €
- 2 lunastusta á 5 000 €

Kilpailun idealuontoisuudesta johtuen palkintolautakunta voi jakaa palkintosumman toisinkin.

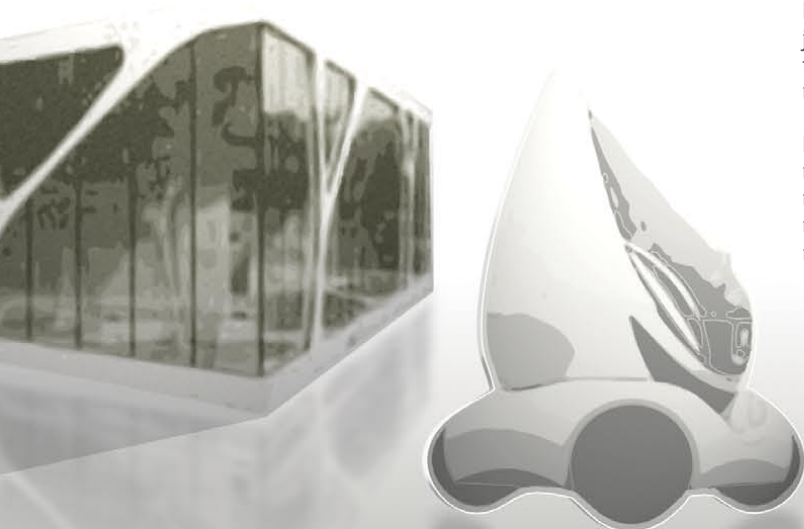
1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjien nimeäminä:
Jouko Pöyhönen (pj) - Hankekehitysjohtaja, DI, SRV Yhtiöt
Tuomas Lindfors - Hankekehityspäällikkö, DI, SRV Yhtiöt
Anne Tiainen - Ympäristöpäällikkö, DI, SRV Yhtiöt
Pirkko-Leena Jakonen - Kaavoitusinsinööri, DI, Orimattilan kaupunki
Raimo Ikäheimonen - Tekninen johtaja, DI, Orimattilan kaupunki
Veijo Nykänen - Johtava tutkija, rakentamistalous, DI, VTT
Pekka Lahti - Johtava tutkija, yhdyskuntasuunnittelu, tekn.lis., (arkkit.), VTT

SAFA:n nimeäminä ammattijäsenenä toimivat:

Jukka Linko - arkk. SAFA
Timo Takala - arkk. SAFA

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii **Anna Karttinen**, KTM



1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen ja kilpailukieli

Kilpailuohjelma liitteineen on järjestäjien, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymä. Kilpailukielinä ovat englanti ja suomi. Kilpailuohjelmassa määräävä kieli on suomi.

1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailuohjelma on maksuton. Kilpailun verkkosivuilla www.srv.fi/ into on ladattavissa tämä kilpailuohjelma liitteineen. Verkkosivuilta löytyy myös muu kilpailuaineisto.

Kilpailijoilla on oikeus käyttää liitteenä olevaa aineistoa vain kilpailuehdotuksen laatimiseen. Muu käyttö on kielletty.

Kilpailuohjelman voi myös tilata tai noutaa 7.1.2010 alkaen osoitteesta:

Suomen Arkkitehtiliitto
Runeberginkatu 5
00100 Helsinki
Finland

Email: kilpailut@safa.fi
Puh. +358 9 584 448

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailu alkaa	11.1.2010
Kilpailukysymysten jätto	29.1.2010
Vastaukset kysymyksiin	19.2.2010
Kilpailuaika päättyy	31.3.2010



2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Kilpailumateriaali

Kilpailijoilla on käytettävissä tämä kilpailuohjelma liitteineen. Lisäksi kilpailun verkkosivuilla www.srv.fi/into on saatavilla Orimattilan Hennan alueeseen liittyvä seuraava aineisto:

- maakuntakaavakartta
- yleiskaavaluonnos
- kilpailualue ympäristöineen, opaskartta
- ilmakehän kuva
- pohjakartta
- ympäristön olosuhteet
- alueen puurot ja valtaojat
- valokuvia alueelta
- valokuvien ottamispaikat kartalla

Muuta saatavilla olevaa julkista lähdeaineistoa saa käyttää vapaasti ehdotuksen perusteluna tai muuna tukena.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijalla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä kirjallisesti nimimerkillä. Kysymykset on toimitettava sähköpostilla osoitteeseen: anna.karttinen@srv.fi. Viitteeksi merkintä "SRV Into".

Sähköpostitse jätettyjen kysymysten tulee olla perillä viimeistään **29.1.2010**. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset julkaistaan kilpailun kotisivulla www.srv.fi/into.

2.3 Kilpailun ratkaisu, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan toukokuussa 2010. Tuloksesta annetaan välittömästi tieto kaikille palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille ja julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineille. Kilpailun tulos julkaistaan kilpailun verkkosivuilla www.srv.fi/into, Arkkitehtiutisissa ja SAFAn verkkosivuilla www.safa.fi.

Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan pöytäkirja julkaistaan kilpailun verkkosivuilla. Kilpailusta järjestetään näyttely.

2.4 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeudet jäävät ehdotuksen tekijälle. SRV Yhtiöt ja Orimattilan kaupunki varaavat itselleen oikeuden käyttää ja julkaista palkittujen ja lunastettujen töiden materiaalia korvauksetta. Lisäksi järjestäjillä ja SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta. Järjestäjät varaavat oikeuden neuvotella jatkotoista kilpailussa menestyneiden ehdotusten laatijoiden kanssa. Jatkoimeksiantoja saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää hyväkseen muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

2.5 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta. Kilpailun päätyttyä palkitsematomat ja lunastamattomat ehdotukset ovat noudettavissa kilpailun järjestäjiltä kuukauden ajan kilpailun tulosten julkistamisesta. Tarkemmat ohjeet ilmoitetaan kilpailun verkkosivuilla kilpailun ratkettua.

2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailuehdotuksia ei vakuuteta järjestäjien toimesta. Kilpailijan on varauduttava säilyttämään ehdotuksensa alkuperäiskappaleet 31.8.2010 asti.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan SAFA:n kilpailusääntöjä (www.safa.fi).



3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Rakennus- ja kiinteistöala painiskelee suurten mullistusten kourissa. Yhtenä syynä toimintaympäristön muutoksiin ovat lisääntyneet ympäristöongelmat, erityisesti ilmastonmuutos ja sen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen tähtäävät toimet. Toisena nousevana trendinä on ihmisten lisääntynyt tarve kuulua yhteisöihin.

Ilmastonmuutoksen hillitsemisessä kokonaisten asuin- ja työpaikka-alueiden muodostamilla yhdyskunnilla rakennuksineen ja liikenneyhteyksineen on ratkaiseva merkitys. Edistämällä sellaisten alueiden suunnittelua, jotka sijaitsevat tehokkaiden joukkoliikenneyhteyksien varrella tai tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, vähennetään rakentamisesta aiheutuvia välillisiä päästöjä. Lisäksi energian ja aineen kiertokulun hallinta aluetasolla ovat osa kestävä kehityksen mukaista yhdyskuntasuunnittelua. Kestävän kehityksen mukainen yhdyskuntasuunnittelu sisältää esimerkiksi alueellisten, uusiutuvaa energiaa hyödyntävien energiantuotantomuotojen ja ekotehokkaiden vesi- ja jätehuoltoratkaisujen sekä maaston ja maamassojen hyödyntämistä.

Näistä lähtökohdista SRV käynnisti vuoden 2009 huhtikuussa tutkimusprojektin SRV InTo -The Innovative Town Concept for the Future. Tutkimusprojektin tavoitteena on luoda uudenlainen kaupunkikonsepti, joka pohjautuu alusta lähtien alueen asukkaiden ja käyttäjien sekä yhteiskunnan ja kestävä kehityksen tarpeisiin. Kaupunkikonseptin suunnittelun lähtökohtana ja tavoitteena ovat ekotehokkaat ratkaisut eli kaupunkiympäristön tuottaman elämän laatu (palvelut ja tuotteet) verrattuna kulutettuihin luonnonvaroihin,

energiavaroihin, päästöihin ja jätteisiin. Muita keskeisiä näkökulmia kehittämisessä ovat yhteisöllisyys sekä uusien toimintamallien ja teknologiaratkaisujen hyödyntäminen ja kaupallistaminen.

Tutkimusprojekti on kaksivuotinen, päättyen toukokuussa 2011. Tutkimushankkeen keskeisinä osapuolina ovat SRV, Orimattilan kaupunki ja VTT. Hanketta rahoittavat SRV:n lisäksi TEKES ja Orimattilan kaupunki.

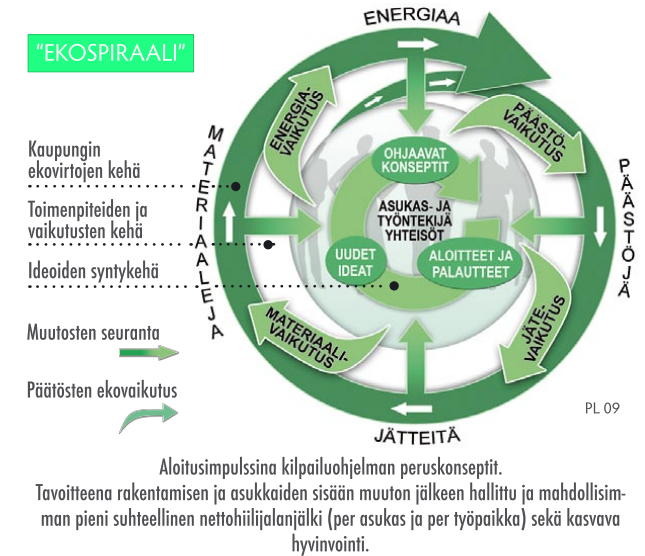
Kaupunkikonseptin pilotointialueena toimii Hennan alue Orimattilassa. SRV ja Orimattilan kaupunki solmivat vuonna 2007 yhteistyösopimuksen Hennan alueen kehittämisestä. Osapuolten tavoitteena on Hennan alueen kehittäminen kilpailukyiseksi ja elinvoimaiseksi kaupan, työssäkäynnin ja asumisen alueeksi. Hennan kehittäminen on kaupungin ja SRV:n välinen yhteistyöhanke, jossa SRV toimii alueen kehittäjänä ja rakentajana.

3.2 Kaupunkiyksikön suunnittelu (osa 1)

Kilpailijoiden tehtävänä on ideoida ja suunnitella uusi innovatiivinen tulevaisuuden kaupunkiyksikkö 20 000 asukkaalle.

Kaupunkiyksikön keskeisinä suunnittelun lähtökohtina ovat kestävä kehityksen periaatteet, erityisesti ekotehokkuus ja alhainen nettohiilijälki. Kaupungin suunnittelussa tulee soveltaa ratkaisuja, joilla päästään pitkällä aikavälillä matalaan nettohiilijälkeen asukasta kohti. Fyysisissä rakenteissa voidaan hyödyntää materiaali- ja rakenneratkaisuja, jotka toimivat hiilinieluinä ja rakenteiden käytössä ja liikenteessä energiantuotantomuotoja, joiden tuottamat hiilidioksidipäästöt (CO₂ekv) ovat mahdollisimman pieniä.

Ekotehokkuuden ja yhteisöllisyyden toisiinsa vaikuttavat kehät



Kaupunkiyksikön suunnittelun lähtökohtana on tehokas joukkoliikennearratkaisu, joka vastaa työmatka- ja vapaa-ajan liikkumistarpeisiin uuden kaupungin keskustan ja läheisten aluekeskusten tai muiden palvelujen välillä. Kaupunkiyksikön tulee sijaita joukkoliikennejärjestelmässä siten, että päivittäinen liikkuminen työssäkäyntialueille ja aluekeskuksiin, joissa kaupunkiyksikköä täydentävät palvelut sijaitsevat, on mielekästä.





Kaupunkiyksikön sisäisen liikennejärjestelmän tulee perustua voimakkaasti kevyttä ja joukkoliikennettä suosiviin ratkaisuihin. Yksityisajoneuvoliikenteelle tulee varata myös asianmukaiset tilat ja rakenteet sekä mahdollistaa uudet tulevaisuuden kehitysvaihtoehdot, kuten sähkö- ja vetyautot.

Kaupunkiyksikön tulee tarjota mahdollisuudet myös uusiin työnteon muotoihin, kuten kotona, samassa talossa, korttelissa tai lähi-alueella tapahtuvaan etätööhön. Alueellisessa palvelutarjonnassa tulee varautua sekä alueen omiin fyysisiin markkinapaikkoihin (esimerkiksi keskustan rautatieaseman yhteydessä) että tietoverkon kautta tapahtuvaan tarjontaan.

Kaupunkiyksikön alueelta tulee löytyä tärkeimmät julkiset ja yksityiset palvelut. Täydentävät palvelut ovat saavutettavissa joukkoliikenteen välityksellä. Yksityiset ja julkiset palvelut toimivat mahdollisuuksien mukaan samoissa tilakokonaisuuksissa mahdollistaen joustavuuden palvelutiloja vaihteittain rakennettaessa ja myöhemmin muutettaessa.

Kaupunkiyksikön yleisilmeen tulee olla elävä, kaupunkiyhteisöä ja asumisen monimuotoisuutta korostava ja tiiviin kaupunkimainen, ei lähiömäinen tai esikaupunkimainen. Yhteisöllisyys tarjoaa monissa muodoissaan uutta sisältöä asumiseen, elämiseen ja harrastuksiin. Alueen tulee säilyä houkuttelevana kaikissa sen toteuttamisen ja asukkaiden elinkaaren vaiheissa.

Kaupunkiyksikön yhdyskuntarakenteen (aluetehokkuuden, korttelirakenteen, korttelimuotojen ja talotyyppiin) tulee mahdollistaa sekä keskitetyt että hajautetut paikalliset tekniset järjestelmät, koskien energiantuotantoa, vesi- ja jätehuoltoa sekä tietotekniikkaa.

3.3 Ideoiden koeluotoinen testaus Hennan alueella (osa 2)

Kilpailijoiden toisena tehtävänä on soveltaa suunnitteleman kaupunkiyksikön ideoita Hennan alueelle. Hennassa kilpailualue on karkeasti rajattu rautatieaseman ympärille suunniteltuihin keskusta- ja asuinalueisiin (katso liite 1).

Orimattilan Henna sijaitsee eteläisessä Suomessa noin 80 km Helsingistä pohjoiseen ja 20 km Lahdesta etelään. Orimattilan keskustaa sijaitsee Hennasta noin 15 km etäisyydellä itään. Hennan alueen kautta kulkee Helsingistä pohjoiseen johtava moottoritietasoinen valtatie 4 (E75), maantie 140 sekä Helsingin ja Lahden välinen rautatieosuus.

Henna on perinteistä maa- ja metsätalousaluetta pääosan alueesta ollessa metsää. Henna on tällä hetkellä harvaan rakennettua haja-asutusaluetta. Moottoritien ja maantie 140:n välisellä alueella Hennassa asuu tällä hetkellä noin 40 asukasta.

Orimattilan kaupunki on laatinut Hennan alueesta osayleiskaavaluonnoksen, jossa eri toiminnoille varattavat alueet on likimääräisesti osoitettu. Teollisuus, varasto- ja työpaikka-alueet (T ja TP) sijoittuvat aseman pohjoispuolelle moottoritien ja Vanhan Helsingintien väliselle alueelle. Hennan pohjoisosassa sijaitsevalle Tuuliharjan alueelle on suunniteltu kaupallinen kokonaisuus, joka koostuu suuresta liikenneasemasta, tilaa vievän kaupan tiloista ja toimitilarakennuksista (P-1). Työpaikka-alueet ja Tuuliharjan kaupallinen alue palvelevat Hennan lisäksi koko Lahden seutua.

Hennan keskustatoimintojen alue (C) on määritelty osayleiskaavaluonnoksessa rautatieasemavarausten lähialueelle. Kerrostalovaltaiset asuinalueet (AK ja AL) on sijoitettu keskustatoimintojen

alueen ympärille. Alueelle on lisäksi suunniteltu laajoja pientalo-alueita (AP).

Asuinrakennusten tyypittely (AK, AL, AP, AT) osayleiskaavassa ei sido kilpailijoita, vaan kaikki innovatiiviset ja uudet kaupunkimaiset talo- ja korttelityypit ovat kilpailijoiden vapaasti ideoitavissa.

Suunnittelun lähtökohtana on, että Henna on palveluiltaan pääosin omavarainen alue. Palvelut, joiden ylläpitämiseen Hennan väestöpohja ei riitä, ovat kohtuullisten joukkoliikenneyhteyksien ulottuvilla Lahdessa, Orimattilan keskustassa tai pääkaupunkiseudulla.

Hennan kehittämisen lähtökohtana on alueelle toteutettava rautatieasema, jolla paikallisjunat pysähtyvät. Arvioidut ajoajat paikallisjunalla ovat Lahteen 10 min, Vantaan Tikkurilaan 35 min ja Helsingin keskustaan 45 min. Rautatieasema palvelee Hennan lisäksi koko Orimattilan, Kärkölan ja eteläisen Lahden alueiden asukkaita.

Hennan rakentaminen on tarkoitus käynnistää vaiheittain 2011 alkaen. Alueen rakentamisen valmiiksi arvioidaan kestävän 15–20 vuotta. Alueen hallittu vaiheittain rakennettavuus tulee siten olemaan ensiarvoisen tärkeää. Radan länsipuoli tulee voida toteuttaa pääosin ennen itäpuolta.



4. KILPAILUN TAVOITTEET

Kilpailun tavoitteena on löytää innovatiiviset, houkuttelevat ja ekologisesti perustellut lähtökohdat tulevaisuuden asukaslähtöiselle, omavaraiselle ja ekotehokkaalle kaupungille. Kilpailussa haetaan kaupunkisuunnittelutason ratkaisuja, jotka vastaavat myös kestävä kehityksen asettamiin haasteisiin. Millainen on uusi ekologinen, tehokkaaseen joukkoliikennetarkaisuun perustuva, yhteisöllinen, vetovoimainen ja houkutteleva, mahdollisimman omavarainen kaupunki, kun sen suunnittelu voidaan aloittaa puhtaalta pöydältä?

Kilpailun toisena tavoitteena on löytää suunnittelun lähtökohdat Orimattilan Hennan keskusta- ja asuinalueiden kehittämiseen.

5. ARVOSTELUPERUSTEET

Kilpailuehdotuksissa tulee esittää kaupunkikonseptitasoisia ideoita, joilla voidaan merkittävästi parantaa kaupunkirakenteen **ekotehokkuutta** ja **asukaslähtöisyyttä**. Ekotehokkuutta arvioidaan kaupungin rakentamisen, siihen kuuluvien rakenteiden (rakennusten ja infrastruktuurin) käytön (lämmityksen, jäähdytyksen, valaistuksen ym. sähkönkäytön) ja liikenteen tarvitseman energiankulutuksen (kWh/asukas, kWh/työpaikka), sen tuottamien kasvihuonekaasupäästöjen eli hiilijäljen (CO₂ekv-tonnia) suhteellisen määrän (per asukas ja per työpaikka) kautta. Hiilijälkeä mitataan sekä rakentamisvaiheessa että toimintavaiheessa. Kilpailijan tulee perustella konseptiin liittyvien valintojen ekotehokkuus ja hiilijälki uskottavasti joko sanallisesti tai numeerisesti valitsemallaan tavalla.

Kilpailuehdotusten ideat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

- **Ekotehokkuus ja omavaraisuus**
- **Asukaslähtöisyys (oma-aloitteisuuden sekä yhteisöllisyyden tukeminen)**
- **Ideoiden innovatiivisuus, uutuusarvo ja houkuttelevuus**
- **Ideoiden perustelujen uskottavuus**
- **Ideoiden toteuttamiskelpoisuus ja soveltuvuus Hennaan**
- **Kokonaisuus**

Kilpailutulokset pyritään julkistamaan toukokuun 2010 aikana ilmoittamalla niistä palkituille kilpailijoille ja tiedotusvälineille.

6. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

6.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotusten tulee sisältää seuraavat kolme osaa (1a, 1b ja 2):

1a. Sanallinen kuvaus tulevaisuuden kaupunkiyksikön kantavista ideoista perusteluineen painottaen erityisesti lopputuloksena syntyvän asuin- ja työympäristön houkuttelevuutta (muuttavan asukkaan tai yrityksen näkökulmasta), asukaslähtöisyyttä (asukkaiden ja työntekijöiden osallistumismahdollisuuksia alueen perusideoiden edelleen kehittämisessä, toteuttamisessa ja paikallisessa soveltamisessa) ja ekologiaa perusteluja (kilpailijan haluamalla kriteeristöllä huomioon ottaen mm. alueen materiaali- ja energiatalous, uusiutuvien energialähteiden käyttö, nettohiilijälki, alueen sisäiset kierrot, kasvihuonekaasupäästöt, ekologinen jalanjälki) ja ideoiden kantavuutta pitkälle tulevaisuuteen (vähintään 50 vuoden aikajänteellä). Sanallista esitystä voidaan täydentää havainnollistavilla kaavioilla ym. graafisilla keinoilla.

1b. Ideoiden visualisointi siten, että syntyy selkeä mielikuva siitä, millaiselta tulevaisuuden kaupunki näyttää ja miltä siellä asuminen ja työnteke "tuntuvat".

2. Ideoiden koeluotoinen testaus Hennan alueella. Testaus voi olla myös luonnos tai sen visualisointi (illustraatiopiirros) tulevaisuuden asemakaavaksi, esimerkiksi mittakaavassa 1:5000. Vähintään Hennan tulevan keskustan (rautatieaseman länsipuolen) ja tyypillisen asuinalueen kuvaukset pitää sisältyä testaukseen. Näiden lisäksi ehdotus voi sisältää sekä koko Hennan keskeisen kilpailualueen että yksityiskohtaisempia sanallisia ja visuaalisia kuvauksia siitä, miten kohdissa 1a ja 1b esitetyt yksittäiset ideat Hennassa toteutettaisiin.



Osat 1a ja 1b kilpailija voi halutessaan yhdistää siten, että sanalliset ideat ja ideoiden visualisoinnit ovat rinnakkain. Osat 1a ja 1b tulee esittää A3-koossa (laajuus max 6 sivua), jotka voivat olla myös yhdistelmiä A4-kokoisista arkeista (2 sivua rinnakkain).

Ideoiden testaus ja sovellus Hennaan (osa 2) tulee esittää enintään neljällä A3-kokoisella (297 mm * 420 mm) piirustuksella. Esitykseen voi liittää lisäksi erillisen A4-kokoisen selostuksen (enintään 4 sivua), joka tulee yhdistää A3-kokoon (2 sivua rinnakkain).

Mittakaavallisiin piirustuksiin tulee lisätä mittajana. Piirustukset ja selostus tulee toimittaa paperitulosteiden lisäksi CD- tai DVD-levyllä pdf-muodossa. Tekijän tunnistetiedot tulee tiedostoista poistaa. Piirustuksia ei tule kiinnittää jäykälle alustalle. Tekstien kielenä voi olla suomi tai englanti.

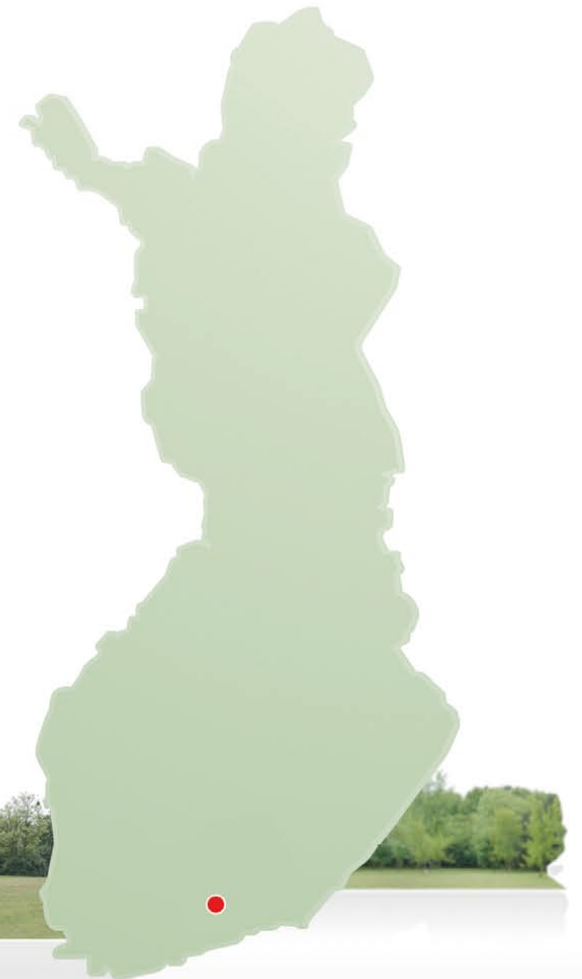
6.2 Kilpailusalaisuus

Jokaiseen ehdotukseen kuuluvaan kilpailuasiakirjaan on kirjoitettava kilpailijan valitsema nimimerkki, joka ei saa viitata kilpailijan henkilöön tai yritykseen. Jos tekijät ilmoittavat yrityksen nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä. Kilpailuehdotukseen on liitettävä läpinäkymätön ja suljettu kirjekuori, jossa lukee päällä "Nimikuori" ja kilpailijan nimimerkki. Kuoren sisällä on ehdotuksentekijän yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat toimineet avustajina.

6.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on jätettävä postin tai muun kuljetusliikkeen kuljetettavaksi viimeistään **31.3.2010** osoitteeseen:

SRV Yhtiöt Oyj
PL 500 (Niittytaival 13)
02201 Espoo.



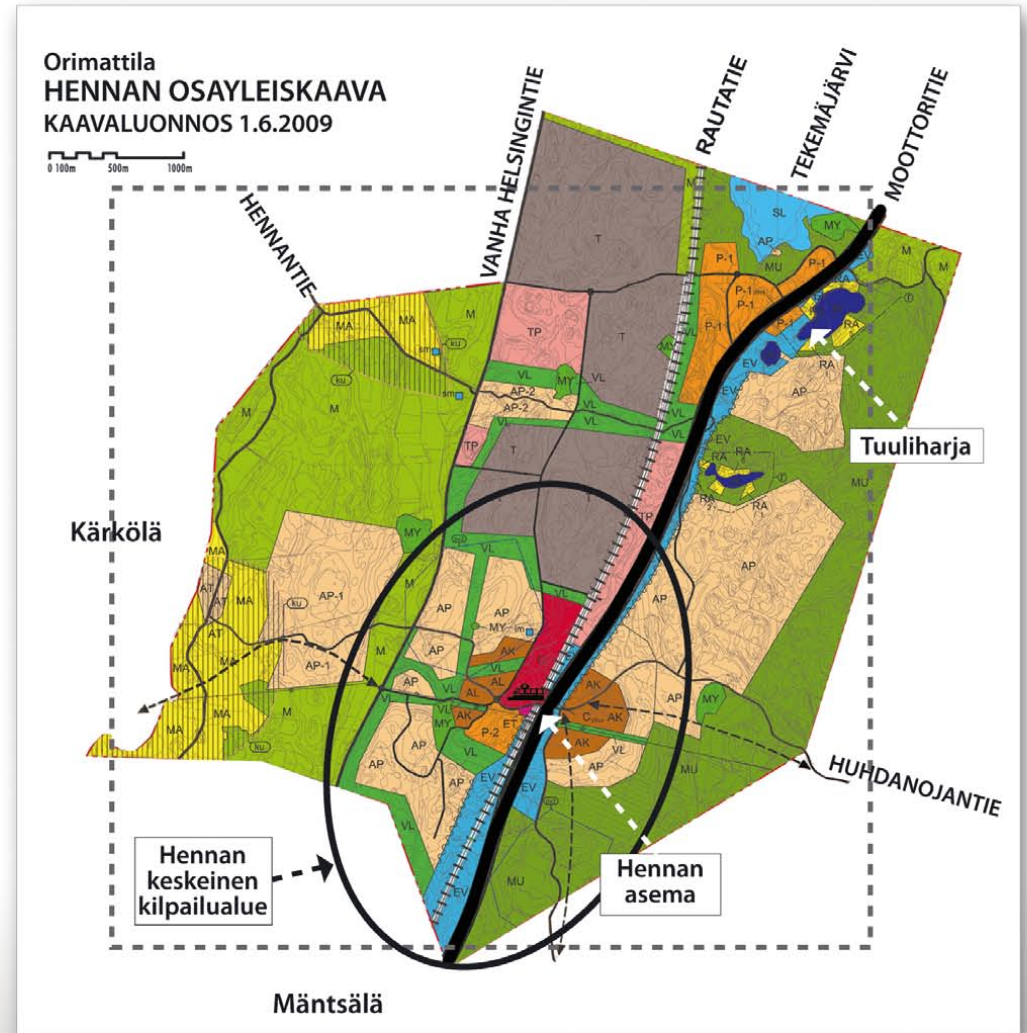
LIITTEET

Liite 1.

Hennan alueen raja 1.6.2009 valmistuneen osayleiskaavaluonnoksen mukaan (Orimattilan kaupunki).

Kilpailun kannalta keskeinen alue on merkitty karkeasti soikiolla ja ilmakuvan (liite 2) kattama alue mustalla pisteiviivalla. Kaavamerkinnöistä ja määräyksistä voi perustellusta syystä poiketa lukuun ottamatta seuraavia kohtia: moottoritie, Vanha Helsingintie, rautatie, oikoradan muuntoasema Huhdanojantien eteläpuolella radan varressa, rautatieaseman sijainti ohitusraiteiden kohdalla radan länsipuolella, Tuuliharjan moottoriteliittymän paikka ja P-1 -alue, mainitut luontoalueet, pohjavesialue, ekoalikulut ja suurjännitelinja. Kaupunki asettaa osayleiskaavan alkuvuonna ehdotuksena nähtäville. Osayleiskaava voidaan tämän jälkeen muuttaa ja asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, mikäli siihen on kilpailun tulosten perusteella perusteltu syy.

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue	LR	Rautatieliikenteen alue
AL	Asuin- ja liikerakennusvaltainen alue	EV	Suojaviheralue
AP	Pientalovaltainen asuntoalue	M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa vuoteen 2020 mennessä. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.	MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Alueella olevia metsäsaarekkeitä tulee hoitaa siten, että avomaisemien reunat säilyvät siisteinä.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue, jolle voidaan sijoittaa myös pienimuotoisia työ- tai varastotiloja tai kuljetuskaluston säilytystä.	MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei alueen ympäristöarvoja vaaranneta.
C	Keskustatoimintojen alue	MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Uudisrakennusten ilme tulee sopeuttaa alueen kulttuurimaisemaan.
C_{yli}	Alue, jolle rakentaminen voidaan ulottaa rautatien yli	W	Vesialue
P-1	Palvelujen ja ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti liikennemyymälöille ja tilaa vaativille erikoisliikkeille.	SL	Suojeluväylä. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas lintuvesialue.
P-1_{yli}	Alue, jolle rakentaminen voidaan ulottaa moottoritien yli.		Rautatieasema
P-2	Palvelujen ja ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti lähipalveluille sekä kouluille, päiväkodeille ym. julkisille palveluille.		
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti työvoimapaikannoteille pienteollisuudelle ja toimistorakentamiselle.		
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti logistiikka-alan tai muun tilaa vaativan teollisuuden alueeksi.		
VL	Lähevirkistysalue		
RA	Loma-asuntoalue. Numero osoittaa alueelle sallitun lomajärjestöjen määrän.		





Liite 2.
Ilmakuva Hennan alueesta nykytilassa
(Orimattilan kaupunki)

Liite 3.
Valokuvia Hennan
alueelta





