

K

K

OULU  
FINLAND

K

K

K

# KASTELLIN MONITOIMITALO

KAKSIVAIHEISEN ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILUN KILPAILUOHJELMA

K

ENSIMMÄINEN VAIHE 18.6.2009 – 6.10.2009  
TOINEN VAIHE 17.12.2009 – 16.2.2010

# SISÄLLYSLUETTELO

<b>1 KILPAILUKUTSU</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1 Kilpailun järjestäjä, kilpailun luonne ja tarkoitus</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2 Kilpailuun kutsutut</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3 Osanottajapalkkiot</b> .....	<b>3</b>
<b>1.4 Palkintolautakunta</b> .....	<b>3</b>
<b>1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen</b> .....	<b>4</b>
<b>1.6 Kilpailuaikataulu</b> .....	<b>4</b>
<b>2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1 Ohjelma-asiakirjat</b> .....	<b>5</b>
<b>2.2 Kilpailua koskevat kysymykset</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano</b> .....	<b>6</b>
<b>2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen</b> .....	<b>6</b>
<b>2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus</b> .....	<b>6</b>
<b>2.6 Kilpailusäännöt</b> .....	<b>6</b>
<b>3 KILPAILUTEHTÄVÄ</b> .....	<b>7</b>
<b>3.1 Kilpailutehtävän taustaa</b> .....	<b>7</b>
<b>3.2 Kilpailualue</b> .....	<b>7</b>
<b>3.3 Kilpailun tavoitteet</b> .....	<b>11</b>
<b>3.4 Suunnitteluohjeet</b> .....	<b>11</b>
3.4.1 Yleistä .....	11
3.4.2 Kastellin yhtenäinen peruskoulu (Opetustoimi) .....	12
3.4.3 Uusi lukio (Opetustoimi).....	13
3.4.4 Kouluterveydenhuolto (Sosiaali- ja terveystoimi) ja koulujen oppilashuolto (Opetustoimi/ERTU).....	14
3.4.5 Päiväkoti (Sosiaali- ja terveystoimi) .....	15
3.4.6 Nuorisotilat (Nuorisotoimi).....	16
3.4.7 Yhteiskäyttötilat.....	17
3.4.8 Tekniset tilat .....	19
3.4.9 Pihat ja ulkotilat .....	19
<b>3.5 Rakenteelliset ja talotekniset ratkaisut</b> .....	<b>20</b>
3.5.1 Rakenteelliset ratkaisut ja väestönsuoja.....	20
3.5.2 Talotekniikka .....	20
3.5.3 Energiatohokkuus .....	21
<b>3.6 Kustannukset</b> .....	<b>21</b>
<b>3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet</b> .....	<b>21</b>
<b>4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET ENSIMMÄISESSÄ KILPAILUVAIHEESSA</b> .....	<b>22</b>
<b>4.1 Vaadittavat asiakirjat</b> .....	<b>22</b>
<b>4.2 Kilpailusalaisuus</b> .....	<b>22</b>
<b>4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö</b> .....	<b>22</b>

# 1 KILPAILUKUTSU

## 1.1 Kilpailun järjestäjä, kilpailun luonne ja tarkoitus

Oulun kaupunki järjestää kaksivaiheisen arkkitehtuurikutsukilpailun Kastellin monitoimitalosta. Kilpailualue sijaitsee Oulun keskustan tuntumassa Kontinkankaan kaupunginosassa, Oulun yliopistollisen keskussairaalan ja Kaupunginojan muodostaman laaksomaisen vihervyöhykkeen – Huuhkajanpuiston - välissä. Alue on rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokas. Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen määrittelemänä ilmoitautumiskutsukilpailuna.

Kastellin monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut 31.3.2008 ja Oulun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sen jatkosuunnittelun pohjaksi 10.11.2008. Vuonna 2009 on tilaohjelmaan tehty vielä kaksi muutosesitystä, jotka Oulun kaupunginvaltuuston oletetaan hyväksyvän. Uuteen monitoimitaloon tulee tilat peruskoululle, lukiolle, päiväkodille, nuorisotoiminnalle sekä kirjastolle. Lisäksi monitoimitaloon toteutetaan auditorio- ja liikuntatilat. Monitoimitalon välittömään läheisyyteen toteutetaan ulkoliikuntakentät, jotka palvelevat sekä koulua että alueen asukkaita. Monitoimitalon tavoitteellinen huoneistoala on noin 15 970 m<sup>2</sup> ja bruttoala noin 23 000 m<sup>2</sup>.

Arkkitehtuurikilpailun tarkoituksena on tutkia erilaisia monitoimitalon kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia ratkaisuvaihtoehtoja ja löytää tilaajan tarpeet täyttävä käyttökelpoinen, kestävä, kokonaistaloudellinen sekä arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen suunnitteluratkaisu.

## 1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailu ilmoitettiin julkisten hankintojen ilmoitussivustolla HILMAssa 26.3.2009. Hakemukset kilpailuun oli toimitettava 30.4.2009 mennessä kilpailun järjestäjälle. Ilmoittautuneista 24 työryhmästä on hakemusten perusteella kilpailun järjestäjä valinnut seuraavat kuusi (6) työryhmää, jotka kutsutaan kilpailuun:

- Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
- Arkkitehtitoimisto Leena Yli-Lonttinen Ky
- Arkkitehtitoimisto Perko Oy
- JKMM Arkkitehdit
- Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
- Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy

## 1.3 Osanottajapalkkiot

Kilpailuun kutsutuille ja hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneille maksetaan kullekin 30 000 € + alv 22 % kutsukilpailupalkkiona sekä jatkokilpailuun kutsutuille lisäksi 10 000 - 30 000 € + alv 22 %. Toisen vaiheen työryhmät ja palkkiosummat päättää palkintolautakunta ensimmäisen vaiheen tulosten perusteella.

Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää niistä 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kilpailusta aiheutuvia kuluja varten.

## 1.4 Palkintolautakunta

Oulun kaupunki on nimennyt palkintolautakuntaan seuraavat jäsenet:

- kaupunginhallituksen edustaja Taina Pitkänen-Koli, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Tanja Rytönen-Romppanen, rakennustoimikunta, arkkitehti

- kaupunginhallituksen edustaja Timo Heikkilä, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Seppo Moilanen, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Juha Silenius, rakennustoimikunta
- tilaaja-asiantuntija Pirjo Koret, sosiaali- ja terveystoimi
- suunnittelupäällikkö Jouni Kurttila, keskusvirasto, DI
- rehtori Orvokki Knuutinen, opetustoimi
- rehtori Keijo Juppi, opetustoimi
- suunnittelija Rami Tuominen, opetustoimen tukipalvelut, arkkitehti
- kaupunginarkkitehti Jari Heikkilä, rakennusvalvonta
- asemakaava-arkkitehti Mikko Törmänen, asemakaavoitus
- rakennuttajapäällikkö Jouni Rautiola, Tilakeskus, DI
- hankepäällikkö Juha Kaisanlahti, Tilakeskus, arkkitehti

Kilpailijoiden nimeämä arkkitehtijäsen:

- Henu Kjisik arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Taina Pitkänen-Koli ja sihteerinä arkkitehti SAFA Jorma Teppo.

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita mm. ehdotusten kustannus- ja energiatehokkuusvertailuissa, lapsivaikutusten arvioinnissa ja liikennekysymyksissä. Muina asiantuntijoina ovat kirjastotoimen johtaja Pirkko Lindberg, nuorisotoimen palvelupäällikkö Riitta Veijola ja liikuntalaitospäällikkö Matti Rautio.

## 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerit ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

## 1.6 Kilpailuaikataulu

- Päätös kilpailun järjestämisestä ja rakennustoimikunnan nimeäminen, Oulun kaupunginhallitus 20.1.2009
- Palkintolautakunnan nimeäminen ja palkintolautakunnan sihteerin valinta, rakennustoimikunta 25.2.2009
- Kutsukilpailuun ilmoittautuminen 27.3.-30.4.2009
- Kutsuttavien kilpailijoiden valinta ja kutsuminen kilpailuun, Kastellin monitoimitalon rakennustoimikunta 17.5.2009
- Kilpailuohjelman ja liiteasiakirjojen valmistelu ja hyväksyminen maaliskuu-kesäkuu 2009
- Kilpailun ensimmäinen vaihe alkaa aloitusseminaarilla 18.6.2009
- Ensimmäistä vaihetta koskevat kysymykset 3.8.2009
- Palkintolautakunnan vastaukset saapuneisiin kysymyksiin 11.8.2009
- Ensimmäinen vaihe päättyy 6.10.2009
- Kilpailun ensimmäisen vaiheen arvostelu loka-joulukuu 2009
- Kilpailun toinen vaihe alkaa (vko 51) 17.12.2009
- Toinen vaihe päättyy (vko 7) 16.2.2010
- Kilpailun ratkaisu ja julkistaminen maaliskuu 2010

Kilpailun aloitustilaisuus pidetään Oulun kaupungin Teknisessä keskuksessa 18.6.2009 klo 10:00 alkaen. Tilaisuudessa jaetaan kilpailuasiakirjat osanottajille sekä esitellään kilpailun lähtökohtia ja tavoitteita. Kilpailijoilla on myös mahdollisuus esittää kysymyksiä kilpailun järjestäjälle. Tilaisuuden jälkeen käydään kilpailualueella.

## 2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjat, mahdollinen täydennysmateriaali sekä kilpailua koskevat kysymykset ja vastaukset ovat saatavissa kilpailua varten avatusta Haahtela PRIS projektipankista osoitteessa [http://www.haahtela.fi/index\\_palv.html](http://www.haahtela.fi/index_palv.html). Kirjautumisoikeudet toimitetaan kilpailijoille heti kilpailun aloitusseminaarin jälkeen. Materiaali löytyy ”arkkitehtuurikilpailu” hakemiston ”arkkitehtuurikilpailu vaihe 1” kansiossa.

Ohjelma-asiakirjoja ovat [tämä kilpailuohjelma](#) sekä seuraavat asiakirjat liitteineen:

#### Hankesuunnitelma

- Kastellin monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma 31.3.2008 (pdf)
- Oulun kaupunginvaltuuston päätös hankkeen toteuttamisesta 10.11.2008 (pdf)
- Kuvaus tiloista, 31.3.2008 (pdf)
- Päivitetty huonetilaohjelma, 11.6.2009 (pdf)

#### Lapsivaikutusten arviointi -kriteerit

- Lapsivaikutuskriteeristö (pdf)

#### Kartta-aineisto

- Kantakartta 1:1000 (pdf, dwg)
- Ilmakuva 1:2000 (pdf)

#### Asemakaava

- Voimassa oleva asemakaava 5.6.2009, 1:4000 (pdf)
- Kilpailualueen asemakaavamuuotosluonnos ja -merkinnät 5.6.2009, 1:4000 (pdf, dwg)
- Kontinkankaan maisema-analyysi 9.2.2009 (pdf)
- Kontinkankaan ympäristökuva-analyysi 10.2.2009 (pdf)
- Kontinkankaan eteläosan liikenneverkko 18.5.2009 (pdf)

#### Valokuvia kilpailualueelta

- Viistoilmakuvia (pdf)

Näiden liiteasiakirjojen lisäksi kilpailijoiden tulee huomioida Oulun Tilakeskuksen laatimat projektinhoito- ja suunnitteluohjeet. Kilpailijoiden tulee lisäksi tutustua arkkitehti- ja rakennesuunnittelun ohjeisiin osoitteessa <http://tilakeskus.ouka.fi/ohjeet>

### 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai liitteitä koskevia selvityksiä tai lisätietoja. Kysymykset palkintolautakunnalle on tehtävä nimimerkillä kirjeitse tai sähköpostitse ja lähetettävä ne tiistaihin 3.8.2009 mennessä kilpailun sihteerille:

Arkkitehti Jorma Teppo  
Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy  
Nummikatu 10, 90100 Oulu  
fax. 08-535 4410  
sp. [toimisto@jteppo.fi](mailto:toimisto@jteppo.fi)

Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset toimitetaan sähköpostitse kilpailijoille tiistaina 11.8.2009. Materiaali lisätään samanaikaisesti myös kilpailun projektipankki-sivustolle.

## **2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano**

Kilpailu on kaksivaiheinen. Palkintolautakunta valitsee kehityskelpoisimmat ehdotukset toiseen vaiheeseen ensimmäisen vaiheen arvostelun perusteella.

Kilpailu pyritään ratkaisemaan toisen vaiheen jälkeen maaliskuussa 2010. Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, jonka jälkeen kilpailutyöt asetetaan kaupungin toimesta näytteille noin kahden viikon ajaksi.

## **2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen**

Palkintolautakunta tekee kilpailun tulosten pohjalta suosituksen jatkosuunnittelusta Kastellin monitoimitalon rakennustoimikunnalle.

Tulosten julkistamisen jälkeen kilpailun järjestäjä pyrkii tekemään jatkosuunnitteluvaiheessa pyydettyjen suunnittelutarjouksien sekä sopimusneuvotteluiden perusteella toimeksiannon pää- ja arkkitehtisuunnittelusta kilpailun voittaneen ehdotuksen laatijan kanssa.

## **2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus**

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkkion saaneisiin kilpailuehdotuksiin. Mahdollisen toimeksiannon saaneella työryhmällä on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti. Kilpailijoilla säilyy tekijänoikeus.

## **2.6 Kilpailusäännöt**

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

## 3 KILPAILUTEHTÄVÄ

### 3.1 Kilpailutehtävän taustaa

Oulun keskustan tuntumassa - suhteellisen pienellä alueella ja lähellä toisiaan - on kolme isohkoa koulukiinteistöä (Kastelli, Karjasilta ja Kaukovainio), jotka kaikki ovat lähivuosina mm. rakennusteknisten syiden ja sisäilmaongelmien takia kiireellisen ja laajan peruskorjauksen tarpeessa.

Koulutoiminnan jatkamista em. koulukiinteistöissä on ryhdytty tutkimaan yhtenä kokonaisuutena laatimalla ko. koulujen alueellinen kouluverkkoselvitys.

Kaupunginhallituksen päätöksen (14.11.2006 §70) pohjalta on laadittu Kastellin koulukeskuksen peruskorjausten hankesuunnitelma ja Kaukovainion koulun peruskorjauksen hankesuunnitelman tarkistus. Kastellin koulukeskuksen peruskorjaus on osoittautunut selkeästi kalliimmaksi kuin vastaava uudisrakennushanke. Samalla on kyseenalaistettu myös Kastelli-Karjasilta-Kaukovainio –peruskorjauskokonaisuusratkaisun mielekkyys.

Maankäytöllisen innovaation pohjalta on syntynyt ajatus uudisrakennuksesta uudelle tontille Kontinkankaalle. Laadittujen arvioiden mukaan Kastellin monitoimitalon uudisrakennuskokonaisratkaisu olisi sekä taloudellisesti - maankäytölliset ratkaisut huomioiden - että toiminnallisesti aiempaa koulujen peruskorjauskokonaisratkaisua parempi.

Oulun yleiskaava 2020 mahdollistaa monitoimitalon sijoittamisen alueelle.

Kastellin monitoimitalo tulee olemaan osa laajempaa, kouluverkkoon kohdistuvaa uudistusprosessia, jossa ovat mukana Kastellin, Karjasillan, Pohjankartanon ja Kaukovainion koulut. Ratkaisun myötä opetustoimi luopuu nykyisistä ongelmallisista Kastellin ja Karjasillan koulukeskusten tiloista. Kastellin monitoimitalo mahdollistaa nykyaikaisen, oppilaiden ja opetuksen tarpeista lähtevän koulukiinteistön toteuttamisen. Monitoimitalo suunnitellaan niin, että toiminnan ja tilojenkäytön erityistarpeet ovat suunnittelun lähtökohtana.

Kastellin monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut 31.3.2008. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sen lisäesityksineen jatkosuunnittelun pohjaksi 10.11.2008. Vuonna 2009 on tilaohjelmaan tehty vielä kaksi muutosesitystä, jotka kaupunginvaltuuston oletetaan hyväksyvän. Uuteen monitoimitaloon tulee tilat peruskoululle, lukiolle, päiväkodille, nuorisotoiminnalle sekä kirjastolle. Lisäksi monitoimitaloon toteutetaan auditorio- ja liikuntatilat. Monitoimitalon välittömään läheisyyteen toteutetaan ulkoliikuntakentät, jotka palvelevat sekä koulua että alueen asukkaita.

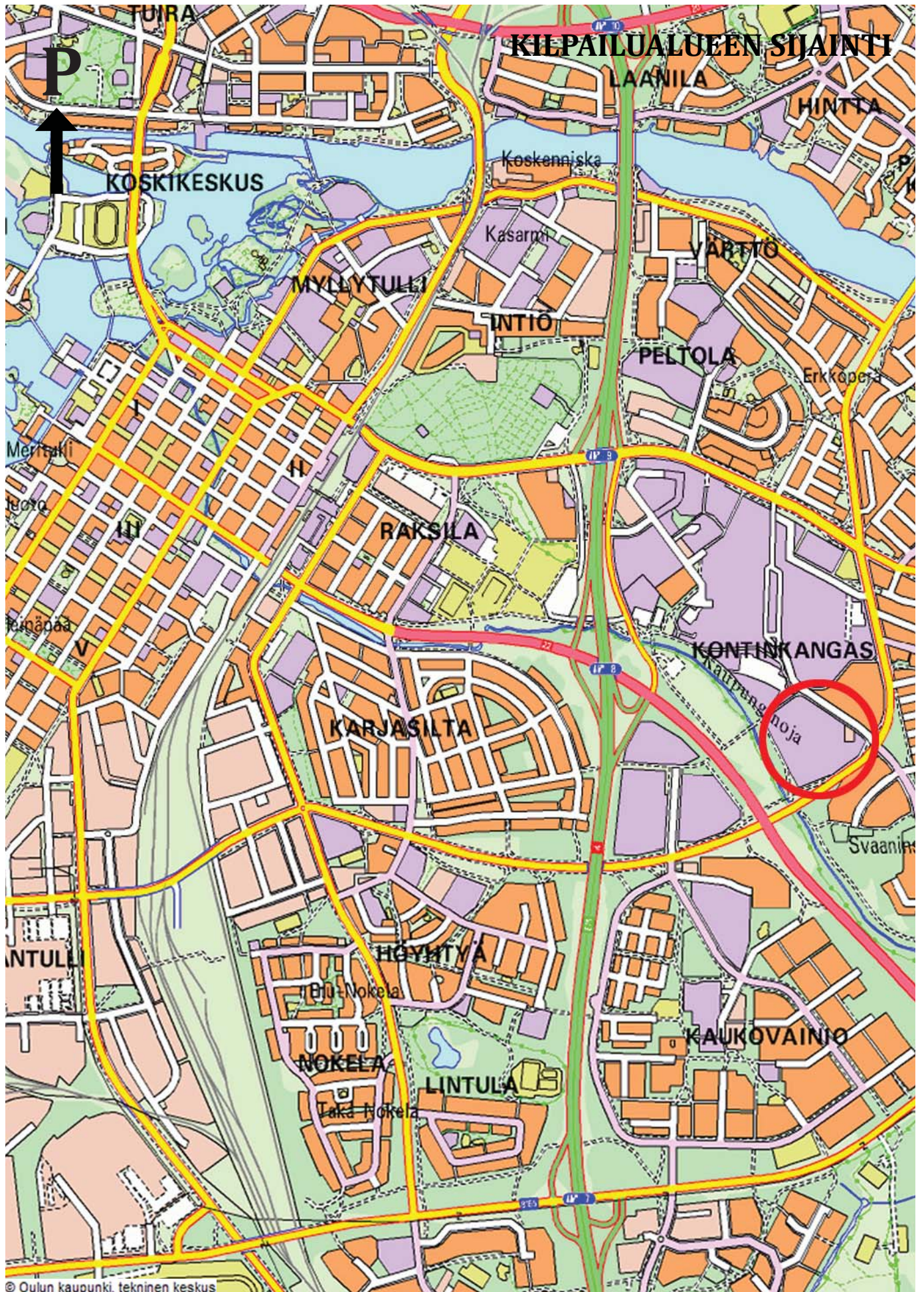
Tämä kilpailuohjelma suunnitteluohjeineen perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmakokonaisuuteen, vuoden 2009 muutosesitykset huomioiden.

### 3.2 Kilpailualue

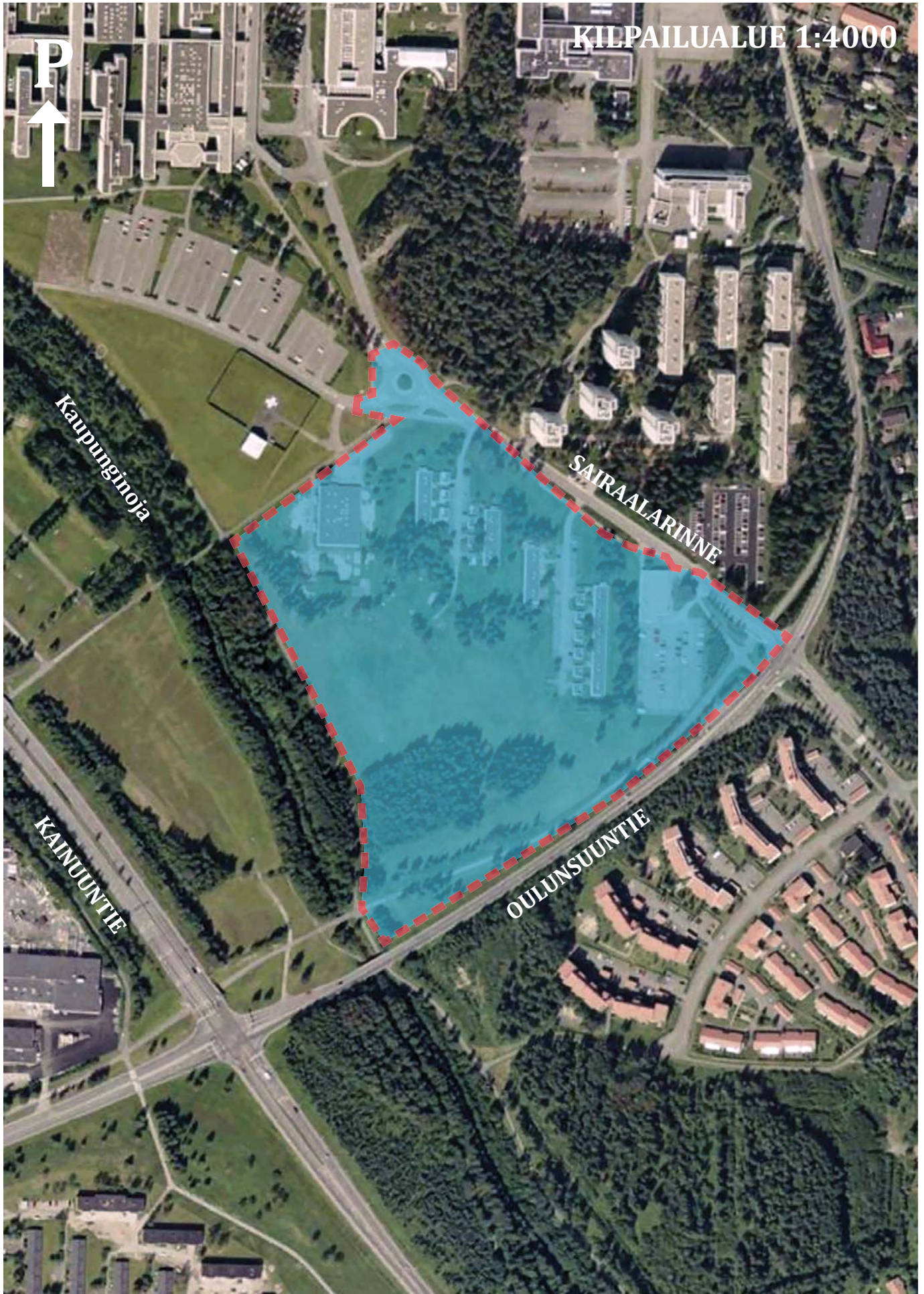
#### Alueen yleiskuvaus

Monitoimitalo sijoittuu alueelle, joka on osa arvokkaaksi luokiteltua Oulun yliopistollisen sairaalan sairaala-alueetta. Kokonaisuuteen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen sairaalan lisäksi sen toimintoihin liittyviä tutkimuslaitoksia, henkilökunnan asuntoja, sairaalakoulu sekä päiväkotia ympäröivine viheralueineen. Alue on mainittu, rajattu ja kuvattu raportissa Arvokkaita alueita Oulussa, osa II. Raportin mukaan Oulun yliopistollisen sairaalan rakennukset ja laaja vihervyöhyke niiden eteläpuolella muodostavat yhdessä vaikuttavan vastakohtaparin. Rinteen laelle sijoittuva sairaalakokonaisuus ja sitä palvelevat muut rakennukset toimivat sisääntulonäkymänä Oulun keskustaan. Huuhkajanpuisto on merkittävä osa Oulun viheraluejärjestelmään kuuluvaa Kaupunginojan varren vyöhykettä, joka liikuntaverkkona ulottuu Oulunjoen suistosta, Raksilan ja Hirosen kautta aina Sanginjoelle ja Kempeleeseen saakka.









## **Kaavoitus ja maanomistus**

Alueella on voimassa Oulun yleiskaava 2020: Suunniteltava monitoimitalo sijoittuu julkisten palveluiden alueelle. Alue on rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokas. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa tulee huolehtia sen erityisten arvojen säilymisestä. Monitoimitalon sijoittuminen tarkastelualueelle on yleiskaavan periaatteiden mukainen ratkaisu. Monitoimitalo sijoittuu Kontinkankaan kaupunginosan kortteliin 10, Sairaalarinne -kadun varteen. Alueen asemakaava on tullut voimaan 30.12.1994. Monitoimitalon rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kilpailualue on kokonaisuudessaan Oulun kaupungin omistuksessa.

## **Rakennuspaikan sijainti kaupunkirakenteessa**

Kilpailualueen sijainti koulu- ja palveluverkossa on edullinen. Paikan saavutettavuus eri kulkumuodoilla on erinomainen. Sen kytkeytyminen pääkatu- ja joukkoliikenneverkkoon on ongelmaton ja yhteydet kevytliikenteen verkkoon ovat kattavat.

Monitoimitalo sijoittuu Kaupunginojan vartta myötäilevän keskuspuiston välittömään läheisyyteen. Sen toteuttaminen tukee myös keskuspuiston aktiivointia. Tarkastelualueen kaupunkikuvan kehittämismahdollisuudet ovat hyvät. Matalahko rakentaminen soveltuu alueelle hyvin, koska tällöin jokilaakson avoin maisematila voidaan säilyttää.

Monitoimitalo kytkeytyy laajaan ja kehittyvään virkistys-, ulkoilu- ja liikuntapaikkajärjestelmään, joka rakentuu keskuspuiston varrelle. Etäisyys Raksilan urheilukeskukseen on n. 1 km ja Hirosen urheilupuistoon n. 2 km. Läheisyydestä löytyvät kattavat liikuntapalvelut; uimahalli, jää-halli, tekojäärata, Ouluhalli, palolaitoksen liikuntatilat, pesäpallostadion, kuntopolku, hiihtoladut sekä suunnistuksen kiintorastit Hirosessa.

## **Laadittava asemakaava**

Asemakaavan muutosalue kattaa monitoimitalon tontin lisäksi viereiset korttelialueet sekä liikennealueet. Monitoimitalon kortteli osoitetaan julkisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jonka kokonaisrakennusoikeus on 27 000 kem<sup>2</sup>. Korttelialue rakennetaan pääosin kaksikerroksisena. Tontin koko on noin 7 ha, joka on riittävä piha-alueiden, ajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin järjestämiselle. Korttelialueelle sijoitetaan 200 autopaikkaa. Monitoimitalon korttelialueella on säilytettävää puustoa, mikä huomioidaan laadittavassa asemakaavan muutoksessa.

Sairaalarinne-kadun katulinjausta muutetaan nykyisestä. Katu siirtyy lounaaseen, jolloin osa vanhasta katualueesta liitetään viereiseen autopaikkojen korttelialueeseen (LPA). Sairaalarinne-kadun liittymäjärjestelyt Oulunsuuntiehen säilyvät muuttomattomina.

## **Liikennevaikutukset**

Monitoimitalon ja sairaala-alueen uudistuminen ja täydentyminen lisäävät Sairaalarinne-kadun liikennettä. Kasvava liikennemäärä voidaan huomioida kadun suunnittelussa varaamalla sille välitystarvetta vastaava mitoitus.

Pysäköintijärjestelyjä alueella voidaan selkeyttää nykyisestä. Kevyen liikenteen väyliin kohdistuvien muutoksien tulee kuitenkin olla vähäisiä ja niiden tulee lisätä liikenneturvallisuutta.

Kaikkia liikennemuotoja ajatellen Kastellin monitoimitalo sijoittuu eri liikenneverkkoihin nähden hyvin edullisesti:

- Keskeiset kevyen liikenteen pääreitit sivuavat aluetta ja luovat turvalliset ja sujuvat yhteydet kodin ja koulun välille.
- Alueen lähes 20 joukkoliikennelinjaa tarjoavat hyvän saavutettavuuden kaikista ilmansuunnista.
- Oulunsuuntie, Kainuuntie ja Kajaanintie tarjoavat suoran ja toimivan ajoneuvoliikenteen yhteyden.
- Sairaalarinteen molemmin puolin rakennetaan kevyen liikenteen väylät ja monitoimitalon kohdalle sijoitetaan linja-autopysäkki.



Kastellin monitoimitalon pysäköintipaikkatarpeeksi on arvioitu hankesuunnitelmasta poiketen 200 autopaikkaa, joista henkilönnalle noin 150 ja loput vierailijoille, päiväkodin saattoliikenteelle ja lukion opiskelijoille.

Monitoimitalon huoltoliikenteen yhteys voidaan johtaa suoraan Sairaalanrinne kadulta.

### 3.3 Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena on löytää kilpailulle asetetut päämäärät mahdollisimman hyvin täyttävä ja jatkosuunnitteluun soveltuva suunnitteluratkaisu. Kilpailun järjestäjän lähtökohtana on, että jatkosuunnittelusta voidaan kilpailun jälkeen välittömästi tehdä suunnittelusopimus palkintolautakunnan suositusten pohjalta.

Kilpailussa tulee tarkastella monitoimitalon kaupunkikuvallista liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä puistomaiseen Kaupunginojan muodostamaan laaksoon. Kilpailijoilta edellytetään näkemystä siitä, miten monitoimitalon kortteli, Kontinkankaan sairaala-alue sekä ympäröivät virkistysalueet muodostavat toiminnallisesti ja visuaalisesti eheän ja viihtyisän kokonaisuuden. Tavoitteen saavuttamiseksi asemakaavaluonnosta tulee tarkastella kriittisesti. Kaavaluonnoksen kortteli- ja katualueiden rajauksia ei kuitenkaan saa muuttaa.

Kastellin monitoimitalon yhteisenä toimintatavoitteena on tarjota erityisryhmät huomioon ottaen päivähoito-, opetus-, nuoriso-, kirjasto- ja liikuntapalveluita sekä monipuolisia kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluja ”ipanasta ikäihmiseen”. Eri käyttäjätahojen toiminnassa ja tilojen käytössä tavoitteena on pyrkiä pitkälle vietyyn synergiaan, yhteistoiminnallisuuteen ja yhteisöllisyyteen.

Monitoimitalo tulee suunnitteluratkaisuin jakaa pienempiin, ihmisläheisiin osakokonaisuuksiin.

Ratkaisujen tulee tukea lasten ja nuorten kasvua, oppimista ja toimintaa turvallisessa, terveellisessä, viihtyisässä ja innostavassa ympäristössä. Edellä mainittuihin tavoitteisiin liittyviä kriteerejä on kirjattu Kastellin monitoimitaloa koskevaan lapsivaikutusten arviointiraporttiin, mikä on yksi monitoimitalon suunnittelun lähtökohtia. Kilpailuehdotuksissa tulee pyrkiä monikäyttöiseen, muunneltavaan, kestävään, ekologiseen sekä kokonaistaloudellisesti energiatehokkaaseen arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoiseen suunnitteluratkaisuun.

Kilpailun avulla etsitään investointi- ja käyttökustannuksiltaan edullista kokonaisratkaisua.

### 3.4 Suunnitteluohjeet

#### 3.4.1 Yleistä

Suunnitteluohjeet koskevat Kastellin monitoimitaloa, sen korttelia ja liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Suunnitteluohjeet perustuvat monitoimitalosta laadittuun hankesuunnitelmaan ”*Hankesuunnitelma Kastellin monitoimitalon uudisrakennuksesta 31.3.2008*” sekä sitä täydentävään liitemateriaaliin. Hankesuunnitelmaan nähden on huomioitava seuraavat (osin Oulun kaupunginvaltuuston päätöksessä hankesuunnitelmasta ja osin sen jälkeen tehdyt) tarkennukset:

- Monitoimitalon peruskoulu mitoitetaan (Oulun kaupunginvaltuuston mukaisesti) hankesuunnitelman mitoitusta pienemmäksi: Kaukovainion alueen luokkien 7-9 oppilaat sijoitetaan jatkossa Kaukovainion koululle eikä Kastellin uuteen kouluun.
- Monitoimitalossa huomioidaan kaikki hankesuunnitelman lisäesitykset: kombikirjasto, koulujen tarvitsemien liikuntatilojen sijoitus monitoimitalon yhteyteen sekä kilpaurheilun huomiointi liikuntatilojen mitoituksessa
- Monitoimitaloon ei hankesuunnitelmasta poiketen tule tiloja Sairaalarinteen koululle (sijoitus toisaalle) eikä Kastellin koululle tule maahanmuuttajien pienluokkia; lisäksi erityisopetuksen pienluokkia tulee vain kaksi.

Kastellin monitoimitalo sijaitsee keskeisellä paikalla Kastellin alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella Raksilan liikunta- ja urheilukeskuksen läheisyydessä. Samassa kiinteistössä toimivat päiväkotit, yhtenäinen peruskoulu lk. 1-9 sekä uusi lukio. Lisäksi talossa järjestetään koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa sekä tarjotaan nuoriso- ja kirjastotoimen palveluja. Monitoimi-

talon tilojen käytön perusajatuksena ovat tehokkuus ja monimuotoisuus.

Kastellin peruskouluun on keskitetty Oulun kaupungin vuosiluokkien 7-9 liikunnan erikoisluokkaopetus ja lukio on erityistehävän saanut urheilulukio. Liikuntapainotteisuudesta johtuen monitoimitalossa on runsaasti monipuolisia liikuntatiloja, jotka ovat koulun ulkopuolisten liikunnanharrastajien käytössä kouluajan ulkopuolella ja viikonloppuisin. Monitoimitalon 250-paikainen auditorio atk- ja näyttämötekniikkoineen tarjoaa mahdollisuuden erilaisten koulutus-, seminaari- ja kulttuuritapahtumien järjestämiselle. Kastellin monitoimitalo on oppimis-, harrastus- ja kulttuurikeskus niin lähialueen kuin koko kaupungin asukkaille.

Monitoimitalo on auki arkisin klo 5-23:00 (päiväkoti) sekä viikonloppuisin. Monitoimitaloa käyttävä henkilömäärä vaihtelee normaalin arkipäivän aikana huomattavasti. Suurimmillaan käyttö on n. klo 12-13:00, jolloin monitoimitalossa on yhteensä n. 1590 henkilöä (lapset ja aikuiset). Pääasiallisen käyttöajan (n. klo 8-16:00) aikana rakennuksessa on keskimäärin yhteensä n. 1400 henkilöä.

Monitoimitalon käyttäjäryhmät/toiminnot on jaettu seuraaviin osakokonaisuuksiin

- Kastellin yhtenäinen peruskoulu
- Uusi lukio
- Kouluterveydenhuolto ja oppilashuolto
- Päiväkoti
- Nuorisotilat
- Yhteiskäyttötilat (yleistilat, liikunta, kirjasto, ruokailu, henkilöstö, huolto)
- Tekniset tilat
- Piha ja ulkotilat

Seuraavissa kappaleissa käydään läpi kunkin osakokonaisuuden perustiedot ja mitoitusperiaatteet. Tarkemmat tilajakaumat pinta-alatietoineen selviävät hankesuunnitelman 11.6.2009 tarkennetusta tilaohjelmaluettelosta. Esitetyt pinta-alatiedot ovat laskennallisia ja perustuvat hankesuunnitelmaan ja siihen tehtyihin tarkistuksiin.

### 3.4.2 Kastellin yhtenäinen peruskoulu (Opetustoimi)

#### Tilaryhmät yhteensä 4634,0 h-m<sup>2</sup>

• 1-2 -vuosiluokat, 80 oppilasta	414,0 m <sup>2</sup>
• 3-6 -vuosiluokat, 140 oppilasta	541,0 m <sup>2</sup>
• 7-9 -vuosiluokat, 435-455 oppilasta	3607,5 m <sup>2</sup>
• Peruskoulun yhteiset tilat	482,6 m <sup>2</sup>

#### Toiminnan kuvaus

Kastellin yhtenäisessä peruskoulussa järjestetään perusopetusta lähikouluperiaatteella luokkien 1-9 oppilaille. Koulussa toimii kaksi pienluokkaa. Koulun toiminnan lähtökohtana on tarjota eri-ikäisille lapsille ja nuorille laadukasta perusopetusta turvalisessa, toimivassa ja viihtyisässä ympäristössä. Yhtenäisen peruskoulun tarpeisiin suunniteltu koulurakennus antaa toimivat puitteet eri-ikäisten oppilaiden opetuksen järjestämiselle ja samalla yhtenäisen toimintakulttuurin kehittämiselle. Erityistä huomiota kiinnitetään oppilaiden tukemiseen perusopetuksen nivelvaiheissa sekä yhteisöllisyyden ja erilaisuuden hyväksymisen kehittämiseen koulu yhteisössä. Oppilaiden yksilöllisyyden huomioiminen opetusjärjestelyissä, osallisuus- sekä yhteisökasvatus ovat keskeisiä tavoitteita koulun toiminnassa.

Yläluokkien oppilaista noin kolmannes on liikunnan erikoisluokkalaisia, mistä johtuen liikuntakasvatuksella on tärkeä rooli koulun opetussuunnitelmassa ja toimintakulttuurissa. Oppilaita pyritään aktiivisesti ohjaamaan liikuntaharrastuksen ja terveiden elämäntapojen pariin. Perusopetuksen jälkeisiin opintoihin ohjausta tehostaa yhteistyö samassa talossa toimivien lukion



ja koulun lähietäisyydellä toimivien ammatillisten oppilaitosten kanssa.

Koulutilat on suunniteltava tarkoituksenmukaisesti tilaryhmiin esimerkiksi alkuopetus luokat 1-2 (lähelle päiväkotia), luokat 3-4, luokat 5-6 (7) ja luokat (7)-8-9. Tilaryhmissä opetusta annetaan soluissa, jotka muodostuvat perusopetustiloista eli koti-luokista, aineopetustiloista ja yhteisoppilasalueista. Tilojen suunnittelussa on huomioitava joustavuus ja muunneltavuus. Osa solujen tilasta on voitava yhdistää suuremmaksi tai jakaa pienemmiksi tilakokonaisuuksiksi. Luokat voivat avautua mahdollisiin soluaukoihin muodostaen isompia kokonaisuuksia ja ne edelleen yhteiseen keskustilaan. Solujen yhteydessä tulee olla opetusvälinevarastoja, jotka voivat toimia myös avustajien työtilana ja kopiutilana. Opetustilojen läheisyydessä tulee olla riittävästi pienryhmä- ja oppilashuoltotiloja sekä opettajien työskentely- ja neuvottelutiloja.

Luokkatilojen enimmäisoppilasmäärät ovat luokat 1-2: 25, luokat 3-6: 32 ja luokat 7-9: 28 oppilasta. Henkilökuntaa on yksi opettaja ja mahdollinen avustaja.

Esi- ja alkuopetus muodostavat oman kokonaisuuden, joka toimii läheisessä yhteydessä päiväkodin kanssa, jonne on voitava järjestää oma sisäänkäynti märkäeteisineen (0-2 vuosiluokat). Muihin soluihin käynti tapahtuu yhteisen keskustilan kautta. Osaan opetustiloista on voitava järjestää iltakäyttömahdollisuus. Koulurakennuksessa tulee olla erilliset sisäänkäynnit ala- ja yläkoulujen oppilaille. Eri-ikäisten oppilaiden toiminta- ja oleskelutilojen tulee vastata ikäryhmän tarpeita sekä luoda turvallisuutta ja viihtyisyyttä koulun arkeen. Välituntien aikana on oppilailla oltava mahdollisuus ikätasonsa mukaiseen virkistävään ja turvalliseen toimintaan, joten piha- ja oleskelualueiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

### **Oppilasmäärä**

Yhtenäisen peruskoulun tilat suunnitellaan yhteensä 655-675 oppilaalle, joista noin 220 on vuosiluokilla 1-6 ja 435-455 vuosiluokilla 7-9. Mitoitusoppilasmäärään sisältyvät:

- 2 kpl erityisopetuksen alueellisia pienryhmiä, joista 1 kpl pienemmille (esim. luokat 1-3) ja 1 kpl isommille oppilaille (esim. luokat 4-9), yhteensä enintään  $2 \times 10 = 20$  oppilasta.
- 6 kpl liikunnan erikoisluokkia (luokat 7-9), yhteensä enintään  $6 \times 32 = 192$  oppilasta.

### **Henkilöstömäärä**

Koulun henkilöstömäärä on yhteensä 74. Henkilöstö jakaantuu seuraavasti:

- hallinto 7
- opettajat 53
- avustajat 14 henkilöä

Henkilökunnan hallinto- ja työtilojen sijoittamisessa huomioitava helppo saavutettavuus ja orientoitavuus (asiakkaat) sekä keskeinen sijainti suhteessa muihin peruskoulun tiloihin. Ratkaisussa on huomioitava näkymät keskustorille, mahdollisuuksiensa mukaan myös välituntipihalle, kuitenkin rauhassa oppilasliikenteeltä.

Peruskoulun toiminta tukeutuu monitoimitalon yhteiskäyttöisiin tiloihin, joita ovat keskustori eteis- ja oppilaskunnan tiloineen, koulukirjasto/mediateekki ja auditorio, sekä sisä- että ulkoliikuntatilat ja ruokailutilat. Osa peruskoulun tiloista voi aueta keskustorille ja kaikkiin yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla selkeät ja turvalliset yhteydet.

### **3.4.3 Uusi lukio (Opetustoimi)**

#### **Tilaryhmät yhteensä 3360,0 h-m<sup>2</sup>**

- Aineopetussolut 2651,0 h-m<sup>2</sup>
- Lukion yhteiset tilat 709,0 m<sup>2</sup>

## Toiminnan kuvaus

Lukio toimii yleislukiona ja liikunnan erityistehtävän saaneena lukiona. Osa lukion opiskelijoista kuuluu erityiseen ns. Urheilulukioon, joka on osa muuta lukiota. Lukiossa opiskelijat saavat hyvän yleissivistyksen ja lisäksi Urheilulukion opiskelijoilla on mahdollisuus lukio-opiskelun ohella kehittyä omassa urheilulajissaan. Kaikissa oppiaineissa tarjotaan korkeatasoista yleissivistävää opetusta. Opinnoissa on mahdollisuus painottaa tieto- ja viestintätekniikkaa sekä luonnontieteellisiä ja matemaattisia aineita. Lukion tavoitteena on tukea opiskelijoiden kasvua vastuullisiksi yksilöiksi ja yhteisöllisiksi toimijoiksi.

Aineopetus tapahtuu aineryhmittäin omissa soluissa, joissa on myös opettajien työtilat. Opetuksessa käytetään hyväksi nykyaikaista opetusteknologiaa. Tilat tulee suunnitella muunneltaviksi, että voidaan vaihdella opetustilanteita ja -järjestelyjä. Jokaisessa solussa on ainakin kaksi sellaista luokkaa, jotka voidaan yhdistää yhdeksi yhtenäiseksi tilaksi. Lisäksi suurryhmäopetuksessa voidaan käyttää hyväksi auditoriota ja itsenäisessä tiedonhaussa koulukirjastoa ja koulun monipuolista tietoteknistä välineistöä.

Erityistä huomiota kiinnitetään opinto-ohjaukseen ja opiskelijoiden vaikuttamismahdollisuuksien kehittämiseen. Perusopetuksen kanssa yhteisessä käytössä ovat keskeinen aula eteis- ja oppilastiloineen, ruokalatat, auditorio, kirjasto/mediateekki, sisäliikuntatilat ja ulkokentät.

Lukio voi monitoimitalossa muodostaa oman kokonaisuuden, jossa tarvittaessa voi olla kolmekin kerrosta.

Tilat ryhmitellään soluihin aineryhmittäin, esimerkiksi kielet, luonnontieteet jne. Opetustilojen mitoituksessa on huomioitava, että lukion ryhmäkoot ovat suurempia kuin peruskoulussa – yleensä jopa 36 opiskelijaa (poikkeuksena eräät aineopetustilat, joissa mitoitus työsuojeluohjeiden mukaan).

Lukion erityisopetuksen työtilat sovitetaan yhteiskäyttöisiin lukiotiloihin. Oppilashuollon koordinoinnista ja hallinnosta vastaa myös Erityisen tuen keskus. Oppilashuollon tilat sijoitetaan kouluterveydenhuollon yhteyteen.

## Opiskelijamäärä

Uusi lukio mitoitetaan yhteensä n. 700 opiskelijalle.

## Henkilöstömäärä

Uuden lukion henkilöstömäärä on yhteensä 51, joista 2 toimii pääosin muualla. Henkilöstö jakaantuu seuraavasti:

- Hallinto 4 ja opettajat 47
- Kastellin peruskoulun ja kirjaston kanssa yhteinen kirjastoinformaattikko
- Oppilashuolto 3
- Erityisopetus 1 henkilöä.

### 3.4.4 Kouluterveydenhuolto (Sosiaali- ja terveystoimi) ja koulujen oppilashuolto (Opetustoimi/ERTU)

#### Tilaryhmä yhteensä 109,0 h-m<sup>2</sup>

- Vastaanottotilat, odotustila jne. 109,0 h-m<sup>2</sup>

## Toiminnan kuvaus

Oulussa kouluterveydenhuollon (kouluterveydenhoitaja ja -lääkäri) järjestää sosiaali- ja terveystoimi ja oppilashuollon (esim. koulupsykologit ja kuraattorit) opetustoimi (Erityisen tuen keskus / ERTU). Synergiasyistä em. toimintojen tilat kannattaa sijoittaa toistensa yhteyteen (yhteistyö, yhteiset odotus- ja työtilat). Monitoimitalon kouluterveydenhuolto palvelee lähinnä

peruskoulun oppilaita; lukiolaisten terveydenhuoltopalvelut järjestetään todennäköisesti jatkossa pääosin läheisessä Kontinkankaan peruskorjattavassa sairaalakiinteistössä. Oppilashuolto palvelee sekä peruskoululaisia että lukiolaisia. Tilojen sijoituksessa on olennaista saavutettavuus oppilaiden (ja heidän vanhempiansa) mahdollinen intimitteettisuojarive huomioiden.

### **Henkilöstömäärä**

Henkilöstömäärä on 6, joka jakautuu seuraavasti:

- Kouluterveydenhuollon terveydenhoitajat 2
- Koululääkäri 1
- Oppilashuolto 3 henkilöä.

### **3.4.5 Päiväkoti (Sosiaali- ja terveystoimi)**

#### **Tilaryhmät yhteensä 772,5 h-m<sup>2</sup>**

• 1-2 -vuotiaiden alue, solu A	131,0 m <sup>2</sup>
• 1-2 -vuotiaiden alue, solu B	141,0 m <sup>2</sup>
• 3-6 -vuotiaiden alue, solu A	119,0 m <sup>2</sup>
• 3-6 -vuotiaiden alue, solu B	129,0 m <sup>2</sup>
• Esiopetuksen tilat	117,0 m <sup>2</sup>
• Päiväkodin yhteiset tilat	135,5 m <sup>2</sup>

#### **Toiminnan kuvaus**

Päiväkoti tarjoaa päivähoitoa, esiopetusta ja leikkitoimintaa lähialueen lapsille sekä jatkettun aukiolon ja viikonloppuhoidon keskitettyä palvelua koko kaupungin alueella asuville perheille.

Lasten kasvuympäristössä pyritään jatkuvuuteen mm. omahoitaja- ja -opettajajärjestelmän avulla. Samassa ympäristössä (saman katon alla) olevalla oppimispolulla turvataan lasten luonteva siirtyminen esiopetuksesta alkuopetukseen.

Päiväkodin tilat sijoitetaan 1. kerrokseen lähelle koulun esiopetuksen tiloja sisäänkäynnit kuraeteisten kautta. Monitoimitalon tiloista päiväkotikäyttöä mm. jumppasalina pientä liikuntasalia, päiväkodin verstaas voi toimia koulun käsityötiloissa, ateriointi tapahtuu isompien lasten osalta ruokalassa, pienimmät ruokailevat päiväkodin tiloissa. Lapset käyttävät myös kirjastopalveluita ja muitakin tukitoimintoja. Päiväkodin liikennealueet on suunniteltava turvallisiksi sekä piha- ja ulkoilun alueet lisäksi suojaisiksi ja lämpimään ilmansuuntaan.

Päiväkoti on avoinna klo 5-23:00 välisenä aikana tarpeen mukaan, mahdollisesti myös viikonloppuisin.

#### **Hoitopaikkamäärä**

Päiväkodissa tulee olemaan 4 kokopäiväryhmää (66 hoitopaikkaa) sekä tilat esiopetus- ja kerhoryhmille (20 hoitopaikkaa), eli yhteensä 86 hoitopaikkaa. Kokopäiväryhmissä on 12 hoitopaikkaa 0-2 -vuotiaille sekä 21 hoitopaikkaa 3-6 -vuotiaille. Jatkettun aukiolon ryhmissä on 12 hoitopaikkaa 0-2 -vuotiaille ja 21 hoitopaikkaa 3-6 -vuotiaille.

Esiopetusryhmässä voi olla 20 maksuttoman esiopetuksen paikkaa aamupäivisin ja 20 kerhopaikkaa samoissa tiloissa iltapäivisin. Tiloja käytetään joustavasti tarpeen mukaan.

## Henkilöstömäärä

Päiväkodin henkilöstömäärä on yhteensä 20, joka jakautuu seuraavasti:

- Päiväkodin johtaja 1
- Lastentarhanopettajat 8
- Lastenhoitajat 11 henkilöä.

### 3.4.6 Nuorisotilat (Nuorisotoimi)

**Tilaryhmät yhteensä 135,0 h-m<sup>2</sup>**

- Kerhotilat, toimistot, kahvila jne. 135,0 h-m<sup>2</sup>

#### Toiminnan kuvaus

Nuorisotilat tarjoavat mahdollisuuden alueelliseen nuorisotyöhön sekä koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaan. Alueellisella nuorisotyöllä tuetaan vanhempien kasvatustyötä sekä nuorten tasapainoista kasvua. Nuorisotiloissa on monipuolista ohjattua vapaa-ajantoimintaa ja harrastusmahdollisuuksia 7-18 -vuotiaille lapsille ja nuorille. Toimintamuotoja ovat mm. erilaiset kerhot, kurssit, leirit, retket ja tapahtumat. Nuorisotilat ovat nuorten kohtaamispaikkoja, missä he voivat turvallisessa ympäristössä tavata ikätovereitaan vapaa-aikanaan.

Alueellista nuorisotoimintaa pyritään järjestämään mahdollisimman paljon yhteiskäyttöisissä koulujen tiloissa. Nuorison omien tilojen tarve pyritään minimoimaan ja samalla parannetaan koulutilojen käyttöastetta.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisen yhteiskunnallisena lähtökohtana on turvallisen oleskelu- ja kasvuympäristön tarjoaminen lapsille ennen ja jälkeen koulupäivän.

Toimintaa varten ei tarvita varsinaisia omia tiloja. Se järjestetään Kastellin nuorisotilojen lisäksi peruskoulun yhteiskäyttöisissä tiloissa, pääosin luokkien 1-2 tiloissa, josta toiminta tarvittaessa laajenee koulun muihin vapaina oleviin tiloihin.

Nuorisotoiminnan ja koulun käytössä on yhteisiä tiloja, joita käytetään vuorotellen. Keskustila muodostaa nuorisotyön keskeisen oleskelu- ja tapaamisympäristön. Nuorisotoiminnan käyttämällä tiloilla tulee olla hyvä valvottavuus. Alueellisen nuorisotyön tilojen tulee sijaita 1. kerroksessa, varustettuna omalla sisäänkäynnillä ja mahdollisuudella lukita muut tilat erilleen nuorison käyttämistä tiloista.

Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta:

- toiminta-aika klo 7-10:00, 1 kpl aamupäivätoimintaryhmä, jossa n. 20 lasta (luokat 1-2)
- toiminta-aika klo 11-17:00, 2 kpl iltapäivätoimintaryhmiä, yhteensä n. 60-70 lasta (luokat 1-2)

Alueellinen nuorisotoiminta:

Toiminta-aika Kastellin nuorisotiloissa on arkipäivisin klo 12-21.00 ja viikonloppuisin satunnaisesti klo 12-23:00. Toiminta jakaantuu kolmeen jaksoon:

- klo 13-17:00 alakoululaiset (luokat 3-6), lapsia noin 50
- klo 17-21:00 yläkoululaiset (7 lk. – 18 v.), nuoria noin 50
- viikonloppuisin satunnaisesti klo 21-23:30 esim. yökahvila- ja muuta viikonlopputoimintaa; nuoria noin 50

## Henkilöstömäärä

Nuorisotilojen henkilöstömäärä on yhteensä 9, joka jakautuu seuraavasti:

- Aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajat 6
- Nuorisotoiminnan ohjaajat 3



### 3.4.7 Yhteiskäyttötilat

#### Tilaryhmät yhteensä 6182,1 h-m<sup>2</sup>

• Yleistilat	380,0 h-m <sup>2</sup>
• Liikunta	3936,5 h-m <sup>2</sup>
• Kombikirjasto/mediateekki/auditorio	603,0 h-m <sup>2</sup>
• Ruokasali ja keittiö	951,9 h-m <sup>2</sup>
• Henkilöstön puku-, pesu- ja säilytystilat	134,7 h-m <sup>2</sup>
• Siivous- ja kiinteistöpalvelut	176,0 h-m <sup>2</sup>

#### Yleistilat

Kastellin suuri monitoimitalo koostuu useista osakokonaisuuksista. Näitä eri osia yhdistävät keskeiset yhteiskäyttötilat: kirjasto, mediateekki, auditorio, ruokailutilat, juhlasali sekä torimainen keskustila. Yhteinen keskustila voi olla tilasarja; päiväkodin ja peruskoulun keskuksista lukion ytimeen. Keskusvyöhyke on eri-ikäisten lasten, oppilaiden ja nuorten kohtaamispaikka, jossa on oppilaskunnan kahvio, pelitilaa, istumapaikkoja, pöytäryhmiä ja vapaata tilaa.

Monitoimitalon eri toimijoiden omat ja yhteiset tilat ryhmitellään ja sijoitetaan toisiinsa nähden tarkoituksenmukaisesti sekä sisä- että ulkotilojen osalta huomioiden eri-ikäiset lapset ja nuoret. Yhteiskäyttöisten tilojen vastapainona tulee eri käyttäjäryhmille muodostua rauhalliset ja turvalliset omat alueensa (yhteisöllisyys-yksityisyys, välissä mahdollisesti vielä välittäviä puoliyksityisiä alueita).

Keskeisten sisäänkäyntien ja yhteisalueiden suunnittelutavoitteena on muodostaa helposti hahmotettava ja orientoituvaa tilakokonaisuutta eri ikäryhmille, rakennuksen vakituksille käyttäjille ja myös satunnaisille asiakkaille. Hankesuunnitelman viitesuunnitelmissa on tutkittu ratkaisua, jossa monitoimitalo on yksi rakennus. Tässä ratkaisussa tilat rakentuvat kahden toisiinsa yhteydessä olevan keskustorin ympärille. Tällöin keskustilavyöhyke muodostaa monitoimitalon sykkivän sydämen, johon avautuu koulujen ja nuorisotilojen soluja sekä kombikirjasto/mediateekki ja auditorio ja johon sijoittuu pääsisäänkäynnit eteistiloihin. Kilpailuehdotusten kokonaisratkaisut voivat olla toisenlaisia, kuitenkin samoja toiminnallisia yhteisöllisyys-yksityisyystavoitteita noudattaen. Ratkaisu voi rakentua myös esimerkiksi useamman rakennuksen Kampus-mallin ympärille.

Suurissa tilaisuuksissa tulisi voida ainakin osa liikunta-/juhlasali-, kirjasto-, keskus- ja ruokalatoista yhdistää yhdeksi suureksi yhtenäiseksi juhlatilaksi.

#### Liikunta (Opetustoimi ja liikuntatoimi)

Kastellin monitoimitalon lukio toimii yleislukiona ja liikunnan erityistehtävän saaneena lukiona. Myös peruskoulun yläluokkien oppilaista noin kolmannes on liikunnan erikoisluokkalaisia, mistä johtuen liikuntakasvatuksella on tärkeä rooli koulun opetussuunnitelmissa ja koko monitoimitalon toimintakulttuurissa.

Sekä perusopetuksen että lukion liikunnan opetussuunnitelmat korostavat liikunnan merkitystä yksilön terveydelle ja hyvinvoinnille. Sisäliikuntatilojen osuus huonetilaohjelmasta on merkittävä. Peruskoulun ja lukion liikuntapainotteisuudesta johtuen liikunnanopetuksen viikkotunteja kertyy paljon. Liikuntatiloja käyttävät arkipäivisin peruskoulu, lukio, päiväkotit ja nuorisotoimi. Iltaisin ja viikonloppuisin monitoimitalon liikuntatilat palvelevat laajasti koulun ulkopuolisia käyttäjiä. Tätä käyttöä koordinoi liikuntavirasto.

Liikuntatilat koostuvat kahdesta suuresta salista, jotka molemmat ovat jaettavissa kolmeen osaan sekä kolmannelle kahteen osaan jaettavasta salista. Näiden lisäksi päivähoiton ja nuorisotoimen (koululaisten iltapäivätoiminta) yhteiskäytössä on pieni liikuntasali. Osa saleista tulee voida yhdistää keskusaulaan ja ruokalaan suuren yhtenäisen kokoontumistilan aikaansaamiseksi. Liikuntakäytön lisäksi on huomioitava juhlasali- ja ylioppilaskirjoituskäyttö. Suurempi sali tulisi olla suunniteltu niin, että

Ylioppilaskirjoitusten aikana muissa saleissa voidaan harjoittaa opetusta äänien kantautumatta isoon saliin. Ison salin läheisyydessä tulee olla riittävät varastotilat tuoleille ja pulpeteille (250 opiskelijalle). Salien liikenneyhteyksissä on huomioitava ulkopuoliset käyttäjät iltaisin ja viikonloppuisin sekä yhteydet ulkoliikuntatiloihin mm. ulkoliikuntatilojen pukutilat toteutetaan monitoimitalon yhteyteen. Salitiloja tullaan käyttämään sisäpallotilailupahtumiin, jolloin suurehkojen katsojamäärien (n. 500 henkilöä) liikenne-, katsomo- ja palvelutilat tulee huomioida.

### **Kombikirjasto/mediateekki/auditorio**

Kirjaston tehtävä on tukea kaikenikäisten ihmisten oikeuksia ja mahdollisuuksia sivistykseen ja virkistäytymiseen päämääränä hyvä inhimillinen elämä. Kirjasto tukee toiminnallaan varhaiskasvatusta, opetusta ja muuta monitoimitalon toimintaa. Tiedollisen kehityksen tukeminen, tiedonhankintataitojen opetus sekä informaatio- ja media-lukutaidon edistäminen ja lukemisharrastuksen herättäminen ja säilyttäminen ovat kirjastotoiminnan päävastuualueita. Samoin se tukee aikuisväestön vapaa-ajan virkistäytymistä ja harrastuksia, erityisesti lukuharrastusta, sekä edesauttaa elinikäistä oppimista.

Monitoimitalon kirjasto on ns. kombikirjasto, joka toimii sekä kaupungin lähikirjastona että Kastellin monitoimitalon koulujen kirjastona. Kirjasto käsittää kirjastotilan ja työskentelytilan. Kirjastolla on oma sisäänkäynti ja yhteys keskustorille. Arkkitehtonisilla ratkaisuilla tulee tukea kirjaston ja koulujen yhteistoimintaa huomioiden samalla opiskelijoiden ja aikuisikäikäyttäjien mahdollisuus omaan rauhaan. Kirjaston sisäisessä tilajaossa tutkitaan uusia rajoja rikkovia ratkaisuja toiminnalliselle yhteistyölle; kirjaston tilat – koulukirjaston tilat (peruskoulu-lukio) – yhteiskäyttöiset tilat.

Kirjastoaineistona on kirjojen aloituskokoelma n. 16 000 nidettä, av-aineiston aloituskokoelma n. 1 500 kpl ja lehtivuosikertoja 100 (n. 90 aikakauslehteä ja 10 sanomalehteä). Vuosilainauksen on ennakoitu olevan noin 120 000. Kirjaston aukioloaika voi olla ma-pe 10-18:00. Koulukirjastoilla on myös jonkin verran omaa materiaalia; lisäksi huomioitava mediateekkimainen työskentely tietotekniikan avustuksella.

Auditorio mitoitetaan noin 250 hengelle siten, että opetusta ja infotilaisuuksia voidaan järjestää esim. lukion koko ikäluokalle. Auditorion tulee olla monitoimitila, jota voidaan käyttää erilaisiin tarkoituksiin, mm. draamaopetukseen ja esityksiin. Katsomon tulisi olla muunneltava teleskooppikatsomo ja auditoriotila tulisi olla jaettavissa kahteen tai kolmeen pienempään osaan. Keskustorilta tulisi olla välitön yhteys auditorioon ja myös ilta- ja viikonloppukäyttö tulisi huomioida.

### **Ruokasali ja keittiö**

Ruokasalit sijaitsevat keskusvyöhykkeen yhteydessä. Niissä tarjotaan lounas Kastellin koulun ja uuden lukion oppilaille ja henkilökunnalle sekä osalle päiväkotiryhmistä (isoimmat lapset, pienimmille lapsille ruoka kuljetetaan päiväkodin tiloihin). Tarpeen mukaan lounasta tarjotaan myös osalle kouluterveydenhuollon, nuorisotoimen, siivouksen, kiinteistönhoidon ja keittiön henkilökunnalle.

Ruokailutiloja suunniteltaessa on huomioitava eri ikäryhmät esim. pienet lapset (mukaan lukien vanhimmat päiväkotilapset, 5-6 v.), nuorisokahvilana toimiva osuus (toimii myös iltaisin ja viikonloppuisin), muu ruokailualue, lukiolaiset ja henkilökunnalle oma rauhallinen tilansa. Ruokasaleja on voitava käyttää erilaisia opetustilanteita, kokouksia ja tilaisuuksia varten.

Ruokasaleihin tarvitaan jakelulinjat ja astioiden palautuspisteet, jotka on voitava sulkea saleista, kun niitä käytetään muihin tilaisuuksiin.

Monitoimitalon keittiö on valmistuskeittiö, joka tuottaa ruokaa monitoimitalon käyttäjille. Mahdollisesti ruokaa viedään myös muualle kaupunkiin.

Keittiö sijaitsee monitoimitalossa ruokailutiloihin nähden keskeisesti. Etäisyys päiväkotitiloihin ei saisi olla liian suuri, koska keittiöstä kuljetetaan ruoka valtaosaan osastoista kärryllä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä keittiön huoltoliikenteeseen mukaan lukien jätehuolto ja ruoan kuljetus.

## Henkilöstön puku-, pesu- ja säilytystilat

Henkilökunnalle varataan pukuhuonetilat henkilökohtaisten vaatteiden ja tavarain säilytystä varten. Henkilökunnan sosiaali-tiloissa tulee olla pesu- ja suihkumahdollisuus.

## Siivous- ja kiinteistöhuoltopalvelut sekä muut tukipalvelut

Siivouspalveluita varten tarvitaan kaksi isoa siivouskeskusta sekä riittävä määrä siivouskoneita eri puolilla monitoimitaloa. Ratkaisussa on huomioitava siivouskeskusten huolto ja jätekeskuksen sijainti. Siivouskoneina on isoja päättäajettavia yhdistelmäkoneita.

Kiinteistöhuollon tiloina tarvitaan sisä- ja ulkovarastot, työpiste sekä kiinteistöautomaatiikka ja -valvomo.

Vahtimestarien tilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntejä. Heidän valvonnassaan on myös logistinen välivarasto monitoimitaloon saapuvalla tavaramalla. Ratkaisussa on huomioitava huollon vaatimat sisä- ja ulkoyhteydet.

### 3.4.8 Tekniset tilat

#### Tilaryhmät yhteensä 935.5 m<sup>2</sup> (arvio)

- Iv-konehuoneet, sähkökeskukset ja -jakamot jne. 935,5 m<sup>2</sup>

### 3.4.9 Pihat ja ulkotilat

#### Tilaryhmät

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| • Ulkovarastotilat                | 165,0 m <sup>2</sup>  |
| • Ulkoliikunnan pukutilat ja wc:t | 44,0 m <sup>2</sup>   |
| • Urheilukentät ja suorituspaikat | (tilaohjelman mukaan) |
| • Polkupyöräpaikat                | 813 kpl               |
| • Mopopaikat                      | 136 kpl               |
| • Pysäköinti                      | 200 kpl               |

#### Toiminnan kuvaus

Pihat muodostavat tärkeän toiminta- ja virkistämisympäristön sekä päiväkotilasten että koululaisten päiväohjelmassa. Niiden suunnittelussa tulisi huomioida saavutettavuus, turvallisuus, virikkeisyys ja houkuttavuus sekä ilmansuunnat.

Päiväkodin piha suunnataan ensisijaisesti aurinkoiseen etelä-länsi -ilmansuuntaan. Piha-alueen tulee tarjota mahdollisuus kaikenikäisten lasten turvalliseen oleskeluun ja iän mukaiseen toimintaan kaikkina vuodenaikoina. Kaikkein pienimmille päiväkotilapsille rajataan aidattu pienten lasten alue. Rakennuksilla, katoksilla ja istutuksilla tulee suojata ja rajata ulkoaluetta. Päiväkotilasten lähipihan tulisi rajautua esim. rakennusmassalla isommasta koulun pihasta (pienen lasten turvallisuuden tunne). Päiväkodin pihat aidataan ja varustetaan suljettavilla porteilla. Esioppilaille (6 vuotiaat) tulisi järjestää mahdollisuus ulkoilla aidatulla päiväkodin pihalla (valvontavastuu) mutta myös valvotusti alkuopetuksen oppilaiden kanssa. Päiväkodin saatoliikenne – lasten tuominen ja hakeminen ja siihen liittyvä lyhytaikainen pysäköinti – tulee järjestää siten, että lasten pihalla olo, sinne meneminen ja poistulo eivät kulje samoja reittejä autojen kanssa. Ulkovarastot ja leikkimökki sijoitetaan pihan yhteyteen.

Koulujen välituntipiha on suunniteltava siten, että ne tarjoavat mahdollisuuden kaikenikäisten lasten ja nuorten toimintaan ja oleskeluun kaikkina vuodenaikoina. Pihoilta voidaan osoittaa eri ikäryhmille soveltuvia lähipihoja, mutta pihoilla voi olla myös

yhteistä aluetta. Piha-alueiden valvottavuuteen kiinnitettävä suunnittelussa huomiota. Pihoilla tulee olla sadekatoksia, jotka voivat sijaita esimerkiksi sisäänkäyntien yhteydessä. Pihoille on toivottu mahdollisesti katettua, ulkoilmateatteria/amfiteatteria, joka voi toimia myös opetustilana. Piha-alueiden sekä telineiden ja varusteiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus-säännösten ja määräysten mukaiset ohjeet.

Huolto- ja henkilöautoliikenne on erotettava lasten leikki- ja välituntipihoista. Autoliikenne on järjestettävä niin, että lasten pihalla olo, sinne meneminen ja poistulo eivät kulje samoja reittejä autojen kanssa. Turvallisuus- ja esteettömyysnäkökohdat on huomioitava.

Huoltopiha sijoitetaan keittiön yhteyteen. Isollekin kuorma-autolle pitää olla mahdollisuus kääntymiseen. Missään tapauksessa kuorma-auto ei saa peruuttaa alueella, jossa on oppilasliikennettä. Teknisen työn ja kotitalouden opetustilat tarvitsevat myös tilapäistä huoltoa.

Lumen poisto ja lumen keräyspaikat on tontin käytössä otettava huomioon samoin huolto- ja pelastusajoneuvojen tarvitsemat vapaat kulkuväylät.

Monitoimitalon tontille suunnitellaan ulkoliikuntatiloja koulujen ja päiväkodin ulkoliikuntaa varten. Ne palvelevat myös vapaa- muotoista ilta- ja viikonloppukäyttöä. Tontille suunnitellaan kolme kenttää, joista yksi isompi esim. 60 x 40 m<sup>2</sup> sekä juoksusuora ja yleisurheilun suorituspaikkoja. Kentät toimivat lähinnä välituntitoiminnassa käytettävänä pallokenttinä, myös jääliikunta talvisin huomioitava. Ulkoliikuntapaikoille on järjestettävä turvalliset kulkureitit, mutta samalla ne on rajattava siten, ettei niille luvattomasti pääse esim. mopoilla tai autoilla. Ulkoliikuntavälineille tarkoitettut varastot sijoitetaan kenttien läheisyyteen. Pukutilat toteutetaan monitoimitalon yhteyteen. Huuhkajanpuiston kunnostettavat kentät vastaavat osaan monitoimitalon kenttatarpeista (rahoituksellisesti monitoimitalohankkeesta erillinen liikuntaviraston hanke). Lisäksi Raksilan ja Hiiposen liikuntapalvelut ovat lähellä.

Piha-alueille on varattava tilaa lasten, nuorten ja henkilökunnan polkupyörien ja mopojen säilytykselle. Ne on osoitettava tarkoituksen mukaisesti jaoteltuina päivittäiset kulkureitit huomioiden. Pihoilla ei saa ajaa polkupyörillä eivätkä pyörät saa tukkia kouluuntuloliikennettä.

Henkilökunnalle tarvitaan lämmitettäviä ja lisäksi asiakkaille ja lukion opiskelijoille kylmiä autopaikkoja. Liikenneväylien osalta on varauduttava turvallisiin saattoliikenneyhteyksiin ja lyhytaikaiseen noutopysäköintiin koulun, päiväkodin ja käyttäjien sisäänkäyntien sekä pääsisäänkäynnin läheisyyteen.

## **3.5 Rakenteelliset ja talotekniset ratkaisut**

### **3.5.1 Rakenteelliset ratkaisut ja väestönsuoja**

Rakenteiden tulee olla energiansäästön ja kestävänsä kehityksen kannalta kokonaistaloudellisia. Teknisissä ratkaisuisissa tulee huomioida pohjoiset olosuhteet, ylläpito, huollettavuus ja pitkäaikaiskestävyys.

Pohjatutkimusten mukaan rakentaminen edellyttää paalutusta ja tuulettuvaa alapohjaa. Kantavan rungon mitoitusikä on 100 vuotta ja muille rakenteille 50 vuotta. Rakennuksen paloluokka on P1.

Väestönsuojat toteutetaan hankesuunnitelmassa ilmoitettujen pinta-alatavoitteiden mukaan. Normaaliaikana väestönsuojiiin sijoitetaan huonetilaohjelman mukaisia tiloja.

### **3.5.2 Talotekniikka**

LVIAS-suunnittelussa tulee huomioida, että hankkeelle asetetaan merkittävät energiansäästötavoitteet.



Rakennus liitetään kaukolämpöön ja kunnallisiin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin. Tavoitteena on toteuttaa painovoimainen viettoviemäri alueelle rakennettavaan jätevesipumppaamoon.

Kohteessa käytettävä sisäilmaston tavoitetaso on laatuluokka S2. Ilmanvaihto toteutetaan koneellisella tulo- ja poistoilmakoneilla, joissa on poistoilman lämmöntalteenotto ja tuloilman jäähdytystoiminto. Koneiden palvelualueet jaetaan käyttötarkoituksen ja -ajan mukaisesti.

Kiinteistö liitetään tele- ja tietoliikenneverkkoihin sekä suurjännitteellä sähköverkkoon. Monitoimitalo edellyttää omaa muuntamoita. Rakennuksen sähkönjakelu toteutetaan jakoalueittain sijoitettujen ryhmäkeskusten kautta.

### 3.5.3 Energiategokkuus

Hankkeen yleisenä tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden, energiategokkuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 (talotekniikka 2x25) vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu energiategokkaaksi ja kokonaistaloudeltaan edulliseksi. Suunnittelussa on huomioitava tilojen muuntojousto siten, että tilojen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa ilman laajoja muutostöitä.

Arkkitehtisuunnittelun tavoitteena on rakennuksen muodon, aukotuksen ja tilojen sijoittelun kannalta hyvä kokonaisuus, joka luo kestävän pohjan energiategokkaan rakennuksen jatkosuunnittelulle.

Rakennuksen suuntauksella, tilojen sijoittelulla, aukotuksella ja passiivisin aurinkosuojauskeinoin tulee pyrkiä tilojen jäähdytystarpeen minimointiin, mahdollisuuksien mukaan sisälämpötilojen hallintaan ilman jäähdytystä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tiloihin, joissa tilan käytöstä johtuen ovat isot lämpökuormat, kuten laitetilat, atk-luokat ja kirjasto.

Kilpailun toisen vaiheen suunnitelmien energiategokkuustavoitteiden toteutuminen tullaan tarkistamaan. Toisen vaiheen suunnitelmissa tulee ilmoittaa mm. huoneistoalan ja vaipan pinta-alan välinen suhde sekä vaipan ominaislämpöhäviö [W/K] huoneistoalaa kohden. Tarkemmat ohjeet energiategokkuuden suunnittelusta ja tavoitteista tullaan antamaan kilpailijoille toisen vaiheen suunnittelun yhteydessä.

## 3.6 Kustannukset

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta-arvio on 43 962 000 € (alv 0%). Tavoitehintaan tulevat vaikuttamaan vuoden 2009 aikana tehdyt hankesuunnitelman tarkistukset.

## 3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa palkintolautakunta painottaa arvioinnissaan seuraavia seikkoja:

- Kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista kokonaisratkaisua, rakennustaiteellista laatua ja pohjoisten olosuhteiden huomioimista
- Toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja muunneltavuutta (sekä kokonaisratkaisun että osakokonaisuuksien tasolla)
- Turvallisuutta, terveellisuutta, viihtyisyyttä ja virikkeellisyyttä
- Kokonaistaloudellisuutta, energiategokkuutta ja ekologisuutta
- Rakenteellista toteutettavuutta, huollettavuutta ja kunnossapitoa

Kilpailuehdotusten arvostelussa eri tekijöitä arvioidaan erityisesti lapsivaikutusten kannalta. Arvioinnissa ehdotuksen kokonaisratkaisu ja kehittämiskelpoisuus ovat tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

Toisen vaiheen suunnitteluohjeet ja arvosteluperusteet laaditaan ensimmäisen arvosteluvaiheen tulosten ja johtopäätösten perusteella.

## 4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET ENSIMMÄISESSÄ KILPAILUVAIHEESSA

### 4.1 Vaadittavat asiakirjat

Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä. Piirustukset on kiinnitettävä vaaka- tai pystysuuntaisille 700 x 1000 mm kokoisille jäykille alustoille. Alustojen enimmäismäärä on kuusi (6).

#### 1. Asemapiirustus 1:500

Asemapiirustuksesta tulee käydä ilmi monitoimitalon eri tilakokonaisuuksien liittyminen toisiinsa ja ympäristöönsä sekä liikenne-, pysäköinti, piha- ja kenttäalueet. Monitoimitalon päätilat – päiväkotit, peruskoulu, nuorisotilat, lukio, kirjasto, auditorio, keskustilat, hallintotilat, keittiö/ruokailu, liikuntatilat – tulee ilmetä sijainnin ja laajuuden osalta asemapiirustuksessa.

#### 2. Pohjapiirustukset 1:250

Piirustuksiin on merkittävä tilan tai tilaryhmän käyttötarkoitus, pinta-alat, tasokorkeusmerkinnät sekä muut tarvittavat tilan käyttötarkoitusta kuvaavat merkinnät.

#### 3. Julkisivuja ja leikkauksia 1:250

Mukaan tulee liittää arvostelun kannalta tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset. Julkisivupiirroksista tulee käydä ilmi esitetyt pintamateriaalit.

#### 4. Suunnitelmaa havainnollistavia kuvia

Vähintään yksi ulkoprospektiivikuva ja yksi sisäperspektiivikuva kilpailijan valitsemista keskeisistä monitoimitaloa havainnollistavista kohdista. Lisäksi kilpailijan on laadittava kilpailuehdotuksesta valokuvauspotus etelästä otettuun viistoilmakuvaan.

#### 5. Selostus

Ehdotukseen on liitettävä lyhyt selostus, josta on käytävä ilmi ratkaisun pääperiaatteet, toimintakonsepti ja laajuustiedot (kerrosalat ja tilavuudet rakennus- ja maankäyttölain mukaan laskettuina) sekä kuinka kilpailuehdotuksessa on otettu huomioon lapsivaikutukset ja energiatehokkuus. Selostus on kiinnitettävä osaksi A1-koon esitystä.

#### 6. CD-levyke

Ehdotukseen on liitettävä mukaan CD-levyke, joka sisältää

- piirustusaineiston 700 x 1000 mm –koossa (pdf)
- piirustusaineiston pienennökset A3 –koossa (pdf ja jpg 300 dpi)
- selostus erillisenä A4 –tiedostona (pdf)

Sähköisten tiedostojen ominaisuuksista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

### 4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotusten mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori, jossa on päällä merkintä ”nimikuori” ja sisällä ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia. Jos tekijät ilmoittavat yrityksensä nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

### 4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy tiistaina 6.10.2009. Kilpailuehdotukset on toimitettava klo 15.00 mennessä - tai jätettävä todistettavasti viimeistään saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi - osoitteeseen:

Oulun kaupunki /asemakaavoitus  
PL 27 (Uusikatu 26)  
90015 OULUN KAUPUNKI

Lähetys on varustettava merkinnällä "KASTELLIN MONITOIMITALO".

Oulussa 18.6.2009  
*Palkintolautakunta*