



SAUKONPAASI

Tontti 20029/15

Arkkitehtuurikutsukilpailu

7.10.2009. – 18.12.2009

KILPAILUOHJELMA



Saukonpaasi, tontti 20029/15

Arkkitehtuurikutsukilpailu

7.10.2009. – 18.12.2010

	Saukonpaaden asemakaavakartta	3
1.	KILPAILUKUTSU	4
1.1	Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne	4
1.2	Hankkeen sisältö	4
1.3	Osanottajat	4
1.4	Palkkio	4
1.5	Palkintolautakunta	5
1.6	Kilpailuohjelman hyväksyminen	5
1.7	Kilpailuaika	5
2.	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	6
2.1	Ohjelma-asiakirjat	6
2.2	Kilpailukysymykset ja lisäohjeet	6
2.3	Kilpailuehdotuksen taloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa	7
2.4	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	7
2.5	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	7
2.6	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	8
2.7	Kilpailun säännöt	8
3.	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ	8
3.1	Suunnittelun kohde	8
3.2	Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	9
3.3	Kestävän kehityksen tavoitteet	12
3.4	Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	13
3.5	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	14
4.	KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	14
4.1	Vaadittavat kilpailuasiakirjat	14
4.2	Kilpailusalaisuus	15
4.3	Kilpailuehdotusten sisäänjätto	15

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne

Kilpailun järjestäjänä toimii Oy Alfred A. Palmberg Ab yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Järjestäjän edustajana on Jukka Savolainen.

Kilpailu on arkkitehtuurikutsukilpailu Saukonpaaden tontin 20029/15 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Kilpailu on salainen.

Kilpailun tarkoituksena on löytää jatkosuunnittelun pohjaksi korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu vuokra-asuntokohteeksi, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti.

Kilpailulla haetaan ratkaisua, joka täyttää toteuttamisen taloudelliset edellytykset ja jossa on otettu huomioon energiataloudelliset ja ekologisesti kestävät ratkaisut.

Kilpailijoiden tulee kiinnittää erityistä huomiota taloudellisten ratkaisujen hakemiseen, johtuen siitä, että lähtökohtana tontilla ovat vaikeat pohjaolosuhteet ja niiden aiheuttamat kalliit perustamisratkaisut.

1.2 Hankkeen sisältö

Kilpailun kohteena on Saukonpaaden tontti 20029/15. Kiinteistölautakunta on 18.8.2009 esittänyt varattavaksi tontin Oy Alfred A. Palmberg Ab:lle. Lopullisesti varauksesta päättää kaupunginvaltuusto.

Tontin rakennusoikeus on 8800 k-m², jonka lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa 700 k-m² asukkaiden yhteistiloja.

Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa 300 k-m² liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja, mikä kuuluu kerrosalaan.

Lisäksi rakennukseen sijoitetaan kokonaiskerrosalaan kuuluvana 470 k-m² päiväkotia (42 lasta, 350 hym²).

1.3 Osanottajat

Kilpailuun kutsutaan seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa:

- Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtiryhmä A6 Oy
- Arkkitehtitoimisto JKMM Oy

1.4 Palkkio

Kullekin kilpailuun osallistuneelle ja hyväksytyn kilpailuehdotuksen jättäneelle arkkitehtitoimistolle maksetaan vain yhdestä ehdotuksesta palkkiona 10 000 € (ALV 0%). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua ja se lasketaan osaksi jatkotyön saaneen kokonaissuunnittelupalkkiota. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta ja siitä pidätetään 10 % palkintolautakuntaan kuuluvan kilpailijoiden nimeämän edustajan palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

Jukka Savolainen, Jorma Jaakkola ja Arto Jokinen Palmbergilta, Matti Kaijansinkko, Ifa Kytosaho ja Sami Haapanen Helsingin kaupungilta sekä kilpailijoiden valitsemana jäsenenä Mikko heikkinen.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Jukka Savolainen ja sihteerinä toimii arkkitehti Jari Huhtaniemi kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Palkintolautakunnan energia-asiantuntijana toimii Timo Vahtero / Palmberg. Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat ja kilpailun sihteerit eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerit ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.7 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Palmbergin tontin varaajaksi.

Kilpailuaika päättyy 18.12.2009.

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1	p	e	Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2	p	e	Asemakaava 11030, 1:1000
3	p	e	Asemakaavan havainnekuva, 1:1000 (pohjakuva liittyminen ympäristöön –asiakirjalle)
4		e	Pohjakartta suunnittelualueesta
5	p	e	Maaperä-kartta
6		e	Länsisatamankadun ja Saukonpaadenrannan katu- piirustukset
7		e	Saukonpaasi, kortteli 20029, toteuttamisperiaatteet
8		e	Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueen jätteen putki- keräysjärjestelmän toteuttamis- ja käyttösuunnitel- ma
9		e	Jätkäsaaren ja Saukonpaaden kaupunkivalaistuk- sen periaatteet
10	p	e	Lomake ARA 91a/03, tilatiedot
11		e	Ilmakuvia suunnittelualueelta, 2 kpl
12			Saukonpaaden puiston puistosuunnitelma
13			LPA-tontin 20029/14 alustavat rakennussuunnitel- mat

p = toimitetaan paperimuodossa

e = toimitetaan CD-levyllä sähköisessä muodossa

2.2 Kilpailukysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä palkintolautakunnalle kirjallisia kysymyksiä nimimerkillä varustettuna. Kysymykset on lähetettävä sähköpostilla 30.10.2009 mennessä. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viipymättä.

Kysymykset lähetetään osoitteeseen:

jari.huhtaniemi@hel.fi

Kysymykset tulee otsikoida:

”Saukonpaasi, tontti 20029/15, kilpailukysymys”.

2.3 Kilpailuehdotuksen energiataloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa

Kilpailijoiden on neuvoteltava kilpailun kuluessa energia-asiantuntijan kanssa. Energia-asiantuntijana toimii: Timo Vahtero 040-591 0401. Asiantuntijalla on vaitiolovelvollisuus.

2.4 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Palkintolautakunta pyrkii arvostelemaan kilpailuehdotukset mahdollisimman pian kilpailuasiakirjojen sisäänjätöstä.

Kilpailu ratkaistaan kohdassa 3.4 esitettyjen arvosteluperusteiden mukaisesti. Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, johon kilpailijat kutsutaan. Tilaisuus järjestetään alkuvuonna 2010. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävissä tilaisuudessa.

Kilpailun tulos julkaistaan järjestäjän ja Kaupunkisuunnitteluviraston (www.hel.fi) verkkosivuilla, Arkkitehti uutisissa sekä SAFAn verkkosivuilla (www.safa.fi).

2.5 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun pohjalta valitaan ensisijaisesti tontin 20029/15 arkkitehtisuunnittelija. Päätökset suunnittelutoimeksiannoista tekee rakennuttaja palkintolautakunnan esityksestä.

Suunnittelutyö pyritään käynnistämään välittömästi suunnittelijoiden valitsemisen jälkeen. Tarkoituksena on käynnistää rakennustyöt 2010 aikana.

Suunnittelusopimukset tehdään normaalien suunnittelusopimusmallien mukaisesti, rakennuttajan ja suunnittelijoiden välisten neuvottelujen pohjalta. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana pääsuunnittelijana. Suunnittelupalkkio on 35 €/htm² (alv 0%). Suunnitteluun kuuluu ja suunnittelupalkkioon sisältyy 3000 euron arvoisen pienoismallin tekeminen (mittakaava 1:500).

2.6 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ

3.1 Suunnittelun kohde

Saukonpaasi sijaitsee Länsisatamassa ja rajoittuu koillisessa Ruoholahteen, kaakossa osittain Jätkäsaareen ja muutoin mereen. Saukonpaaden alue on vielä osittain merta ja alueen rakentaminen edellyttää täyttöä sekä pohjanvahvistamista. Alueella ei ole varsinaista luonnontilaista ympäristöä.

Kilpailualue

Tontti 20029 on Saukonpaaden pohjoisrannalla, Länsisatamankadun varrella. Itäpuolella on yksityissairaala Docrates ja Cruselinsilta, jonka rakentaminen on aloitettu. Asuinkortteli avautuu etelässä kiilamaiseen, rantaan päin laajenevaan puistoon. Pohjoisrannalle on tarkoitus sijoittaa venesatama.

Alueen suunnittelun tavoitteena on muuttaa alue osaksi Ruoholahden nykyisiä ja Jätkäsaaren tulevia asuinalueita. Tavoitteena on käyttää keskeinen rakentamisalue tehokkaasti ja kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti.

Koko Saukonpaadessa kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen saumaton liittyminen Ruoholahden kuitenkin siten, että arkkitehtuuri kuvastaa tätä päivää ja tulevaisuudessa liittyy luontevasti Jätkäsaaren rakentamiseen. Arkkitehtuuri on urbaania ja kanta-kaupungille ominaista, katutaso liiketilat ja rikas kattokerrosten maailma tuo elävyyttä kaupunkikuvaan.

3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

Asemakaava ja rakennusoikeus

Tonttien 20029/15 asemakaava no 11030 (13.10.2004) on rakentamisen sisällön ja tavoitteellisten ympäristöominaisuuksiensa osalta kilpailijoita sitova.

Tontin asemakaavan mukainen kerrosala on 8800 k-m^2 . Kerros-luku on $6 \frac{1}{2}$. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen, Länsisatamankadun varteen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m^2 liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja siten, ettei maantasokerroksen julkisivu anna umpinaista vaikutelmaa. Tontilla on myös 470 k-m^2 päiväkotivaraus ensimmäiseen kerrokseen. Kerrosalan lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa 700 k-m^2 asukkaiden yhteistiloja. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden 15 m^2 ylittävän osan. Kerrosalan lisäksi ullakolle saadaan rakentaa asukkaiden yhteiset saunatilat. Kerrosalaan laskettavista tiloista on asemakaavassa annettu yksityiskohtaisia ohjeita.

Liittymät

Rakennuskohteet liitetään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäri-verkostoihin, Helsingin Energian kaukolämpö- ja sähköverkostoon sekä puhelinverkkoon ja paikalliseen tietoliikenneverkkoon. Lisäksi kohteet liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään ja rakennukseen sijoitetaan tulvarajan yläpuolelle Helsingin Energian muuntamo 20 k-m².

Pihajärjestelyt

Korttelin sisäpihasta osa on pysäköintikannen päällä ja osa maanvaraista pihaa. Kansipiha on maanpintaa ylemmällä tasolla. Tasoero on suunniteltava siten, että pihalle saadaan riittävät esteettömät yhteydet. Kilpailutehtävään kuuluu pihajärjestelyjen esittäminen pääpiirteissään.

Pysäköintijärjestelyt

Korttelin asemakaavan autopaikkannormi on 1 ap / 150 m² asunto-kerrosalaa tai myymäläkerrosalaa. Autopaikat sijoittuvat osin autopaikkojen korttelialueelle ja osin pihakannen alle. Pysäköinti pihakannen alla tulee suunnitella siten, että mahdollisimman suuri osa pihaa on maanvaraista. Pihakannen alaiseen pysäköintihal- liin liittyvät kulkuyhteydet, muut tekniset rakenteet jne. tulee sijoittaa rakennusrunkoon. Jokaista tonttia varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikkumisesteisille.

Saukonpaaden korkeusasemasta ja meren läheisyydestä johtuen autopaikat korttelialueella tulee sijoittaa pihakannen alle rakennet- tavaan pysäköintilaitokseen. Tavoite on, että autopaikat eivät osit- tainkaan sijoittuisi asuinrakennusten runkoihin. 17 autopaikoista sijoittuu korttelin länsipuoliselle kadunomaiselle LPA-alueelle, lo- put autohalliin.

Yhteistilat

Yhteistilojen mitoituksessa noudatetaan rakennusvalvontaviraston ohjetta. Polkupyörien talvisäilytykseen, kesäaikaiseen pysäköimi- seen ja lukitsemiseen porrashuoneiden läheisyyteen sekä riittä- vään tilamitoitukseen tulee kiinnittää huomiota.

Liiketilat

Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa liiketiloja ase- makaavan mukaisesti. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kadunvarren liiketilat tulee suunnitella muunneltaviksi eli tilat tulee voida jakaa kevyin rakentein pienem- piin yksiköihin. Liiketilojen tulee olla kooltaan 20-100hym² ja jat- kossa muunneltavissa. Liiketiloilla voi olla yhteiset sosiaalitilat.

Jätkäsaaren rakennetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä. Kilpailijoiden tulee osoittaa keräyspisteiden sijainti. Putkikeräysjärjestelmästä on suunnitteluohjeet kilpailuohjelman liitteenä (liite 9).

Kaupunkikuva ja ympäristö

Kaupunkimaiset, katulinjaan rakennetut korttelit ovat tunnusomaisia tulevalle Jätkäsaaren kaupunginosalle. Tiiviit korttelit, maantasokerroksen liiketilat kokoojakatujen varsilla, rikas kattokerrosten maailma sekä sekoittuneet toiminnot tulevat olemaan kaupunkirakenteen ominaispiirteitä.

Rakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee noudattaa asema-kaavassa määrättyjä periaatteita. Saukonpaaden alueesta on laadittu myös toteuttamisperiaatteet, joita tulee noudattaa.

Rakennuksen katujulkisivun tulee olla paikalla muurattu ja rapattu. Maantasokerroksen katujulkisivun tulee olla mahdollisimman lasinen. Umpiosat tulee suunnitella kiinteistönhuoltoon liittyvät ominaisuudet huomioonottaen. Julkisivuissa on käytettävä värejä riittävien kontrastien aikaansaamiseksi.

Kerrostaloasumisen kehittäminen on tärkeä osa Jätkäsaaren tulevan kaupunginosan tavoitteita. Myös tässä kilpailussa toivotaan uudentyyppisiä asuntoratkaisuja. Asunnon yksityisen reviirin kasvattaminen asunnon ulkopuolisiin yhteistiloihin lisää asumisen laatua.

Huoneistojakauma ja asuntojen laatuavoitteet

Asunnot tulee suunnitella kohtuuhintaisiksi ja asuttavuudeltaan hyviksi ja joustaviksi.

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen kalustettavuuteen, muunneltavuuteen ja monikäyttöisyyteen siten, että asunnot soveltuvat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin.

Kilpailuehdotuksissa sovellettava asuntojen keskipinta-ala on 54...56 m² ja ohjeellinen jakautuma (% / kpl) eri asuntotyyppien osalla on seuraava:

- 1h+k n. 30 m² n. 12 %
- 2h+k n. 45 m² n. 30 %
- 2h+k+s n. 55 m² n. 28 %
- 3h+k+s n. 70 m² n. 20 % (osa voi olla saunattomia)
- 4h+k+s n. xxx m² n. 5 % (kattoterassiasunto)
- 5h+k+s n. xxx m² n. 5 % (kattoterassiasunto)

Bruttopinta-alan (= kokonaisbruttopinta-ala vähennettynä autohallin bruttopinta-alalla) ja huoneistoalan (asuntojen, liiketilan ja päiväkodin kokonaishuoneistoala) suhdeluvun tavoitteeksi asetetaan 1,43 brm²/hum²

Pienasunnoista osa tulee suunnitella erilaisille lapsiperheille, esim. vanhempi ja kaksi lasta, vanhempi ja vuoroviikoin asuva lapsi, vanhemmat ja muualla asuva nuori. Käyttökelpoinen asuntotyyppi yksinhuoltajalle on esim. 3h+kk 65m².

Alkovioiden ja erilaisten ”soppioiden” auttaa luomaan pieneenkin tilaan eriasteisen yksityisyyden tiloja. Erityisesti yksioissa alkovit ovat käyttökelpoisia, mutta niitä voi hyödyntää myös isompien asuntojen monimuotoisuutta lisäävänä tekijänä. Vaatehuoneet ja keittiötyyppien vaihtelu lisäävät asuntojen soveltuvuutta erilaisille perhemuodoille ja elämäntavoille. Keittiötyypit voivat vaihdella isoista ruokailukeittiöistä yksioön miniavokeittiöön. Keittiöiden suljettavuudessa saa myös olla variaatioita.

Kustannustehokkuussyistä asuntopohjien vaihtelu tulisi kuitenkin toteuttaa linjoittain. Poikkeuksen muodostavat rakennuksen ylimmät kerrokset, joihin voidaan suunnitella edustavampia asuntoja maksukykyisimmille vuokralaisille.

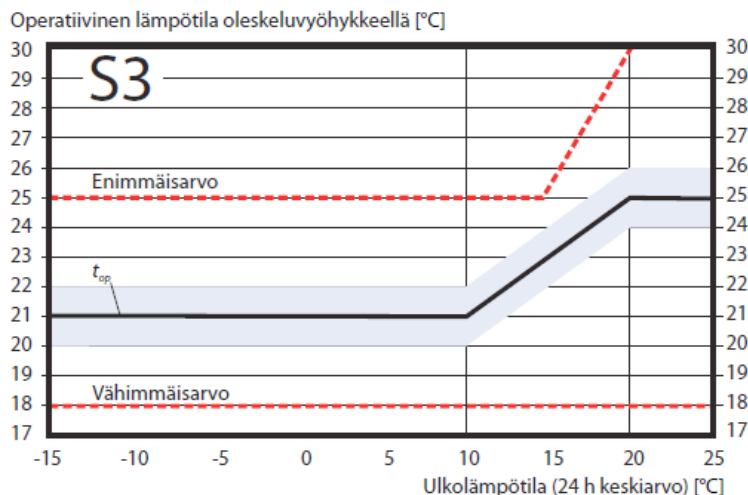
3.3 Kestävän kehityksen tavoitteet

Kohde suunnitellaan vuoden 2010 alussa voimaantulevien energiamääräysten mukaisesti. Kilpailijoiden on syytä huomioida esityksissään tämän vaikutus rakenteiden mittoihin. Em. määräysten mukaisella toteutuksella saavutetaan riittävä energiataloudentaso. Kilpailijat voivat kuitenkin ideoida normitason ylittäviä energiataloudellisia ja ekologisesti kestäviä ratkaisuja.

Ilmastointi toteutetaan keskitetyllä järjestelmällä, joten asuntoihin ei tarvitse suunnitella paikkaa huoneistokohtaiselle iv-kojeelle.

Kohteen arvokkaan säilymisen ja huoltovapauden varmistamiseksi ratkaisujen tulee olla kosteustekniseltä toiminnaltaan varmoja sekä käytön aikaiselta huoltotarpeeltaan vähäisiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meren läheisyyden ja rakennusten korkeuden aiheuttamien kasvaneen ilmastorasituksen riskien poistamiseen ja rakenteiden toimintavarmuuden kehittämiseen.

Sisäilman laatutasossa pyritään sisäilmaluokitus 2008:n S3 luokan mukaiseen lämpöolosuhteisiin ensisijaisesti rationalisoimalla kriittisten ilmansuuntien ikkunakokoja, käyttämällä passiivisia suojausjauksia sekä ikkunalasien auringonsuojaominaisuuksia kehittämällä. Kilpailuohjelmassa tulee huomioida kesäajan lämpötilatavoitteiden asettamat vaatimukset ikkunaratkaisuille.



Kilpailijat voivat hyödyntää Helsingin kaupungin sivuilta löytyviä Rantojen rakentamishojeita (www.hel.fi/kerrostalo).

3.4 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa perinteisiä, hyväksi koettuja rakentamismenettelyjä noudattaen siten, että ratkaisuihin painottuvat rakennusten elinkaarikustannusten kannalta järkevät valinnat ja rakennusosien ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden edellyttämät vaatimukset.

Rakennusmateriaalien valinnassa ja rakenneratkaisuissa sekä ulkoalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen kunnossapitönäkökohdat.

Lopullisen suunnitelman tulee noudattaa kilpailuehdotusta. Tämän kilpailun palkintolautakunta arvioi tarvittaessa kilpailuehdotuksen kehittämistä kilpailun jälkeen.

Kilpailijoiden tulee kiinnittää erityistä huomiota taloudellisten ratkaisujen hakemiseen, johtuen siitä, että lähtökohtana tontilla ovat vaikeat pohjaolosuhteet ja niiden aiheuttamat kalliit perustamisratkaisut.

Bruttopinta-alan (= kokonaisbruttopinta-ala vähennettynä autohallin brutto pinta-alalla) ja huoneistoalan (asuntojen, liiketilan ja päiväkodin kokonaishuoneistoala) suhdeluvun tavoitteeksi asetetaan 1,43 brm²/hum².

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja taloudellisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun. Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus
- rakennuksen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön
- rakennuksen ulkoarkkitehtuurin ja -miljöön laatu, toimivuus ja kestävyys
- asuntojen viihtyisyys, toimivuus, kalustettavuus- ja materiaalien laatutaso
- kokonaisuutena talon yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut
- kiinteistön tehokkuus (hyötyneliöt hym^2 , asuntomäärä, asuinpaikkojen määrä).
- energiataloudellisuus ja ekologiset ratkaisut
- valittujen julkisivuratkaisujen kestävyys, huoltovapaus ja kosteustekninen toiminta

4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää kohteen luonnostasoiset suunnitelmat. Piirustukset on laadittava A1 (=594 mm x 840 mm) kokoisille jäykille alustoille. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja numerolla (esim. 3/5).

1. Korttelin liittyminen ympäristöön 1:1000 (varjostettu), sovitukset annettuun havainnekuvaan.
2. Asemapiirros 1:500, jossa on esitettävä rakennusmassat, pysäköintijärjestelyt, pihasuunnittelun periaatteet sekä huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet.
3. Pohjapiirrokset kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista 1:200. Tilojen liittyminen pihaan, puistoon ja katuihin tulee esittää ensimmäisen kerroksen pohjapiirroksen yhteydessä.
4. Julkisivut ja leikkaukset 1:200. Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit.
5. Julkisivuote ja -leikkaus ikkunan kohdalta 1:50.
6. Yleisimmät asuntotyyppit kalustettuina 1:50, siten esitettynä, että huoneiston sijainti rakennusrungossa ilmenee (esim. piirustuksen kulmaan lisätyn sijaintikaavion avulla).
7. Havainnollistavia kuvia min. 2 kpl.
8. Pinta-ala- ja tehokkuustiedot tilatietolomakkeella (liite 12).
9. Selostus, joka sisältää rakennuksen arkkitehtonisen ratkaisun lisäksi rakenne- ja LVIS-tekniset ratkaisut.

Kilpailijoilla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita, laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia korkeintaan yhden A1-arkin verran.

Pienennökset piirustuksista sekä muut suunnitelma-asiakirjat tulee esittää A3-koossa ja toimittaa yhtenä sarjana. Lisäksi tulee toimittaa kaikki vaadittavat kilpailuasiakirjat sähköisessä muodossa (pdf –tiedostoina, 300dbi) nimimerkillä merkitylle cd-levylle tallennettuna. Pdf-tiedostoista on poistettava tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä ovat ehdotuksen tekijä, yhteystiedot sekä avustajien nimet. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuasiakirjat on toimitettava viimeistään 18.12.2009 kello 15.00 osoitteeseen

Kaupunginsuunnitteluvirasto / kirjaamo
Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

Lähetyksen päälle on merkittävä:
"Saukonpaasi tontin 20029/15 suunnittelukilpailu".