

**MUSTASAAREN KUNNAN KESKUSTAN, SEPÄNKYLÄN, IDEAKILPAILU
IDÉTÄVLING FÖR KORSHOLMS KOMMUNS CENTRUM, SMEDSBY**

16.2.–29.5.2009



**KILPILUOHJELMA
TÄVLINGSPROGRAM**

MUSTASAAREN KUNNAN KESKUSTAN, SEPÄNKYLÄN, IDEAKILPAILU

1 KILPAILUOHJELMA

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Mustasaaren kunta.

Kilpailu on kansainvälinen ideakilpailu, joka järjestetään kutsukilpailuna. Tavoitteena on saada ideoita, joita voidaan käyttää Sepänkylän osayleiskaavan/asemakaavan tarkistuksen pohjana.

Valtatie 8 kulkee tällä hetkellä Sepänkylän keskustan läpi. Tie on pitkälti ohjannut alueen kaavoitusta ja rakentamista. Sepänkylän pohjoispuolelle suunnitellaan parastaikaa ohikulkutietä nimellä "Valtatien 8 parantaminen välillä Kotiranta-Stormossen". Kun myös Vaasan pohjoiseksi sisääntuloväyläksi kutsuttu tie toteutetaan siirtämällä nykyistä tielinjausta pohjoiseen päin, Mustasaaren kunnan keskusta-alueetta Sepänkylässä voidaan kehittää ilman valtatie 8:n asettamia rajoituksia.

Kilpailun tarkoituksena on kartoittaa mahdollisimman laajasti ja ennakkoluulottomasti niitä vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia, joita valtatie 8:n linjaus Sepänkylän keskustan ohitse tarjoaa kunnan keskustan kehittämiseksi. Kilpailun tavoitteena on uutta luovien suunnitelmavaihtoehtojen tuottaminen jatkosuunnittelun ja kaavoitustyön pohjaksi.

1.2 Osallistumisoikeus

Järjestäjä pyytää halukkaita ilmoittautumaan kilpailuun EU:n hankintalainsäädännön sekä voimassa olevien lakien ja sopimusten mukaisesti.

Ilmoittautuneiden joukosta järjestäjä valitsee kilpailuun 3–5 osallistujaa. Osallistujilta edellytetään oikeutta harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan.

1.3 Kilpailupalkkio

Kilpailupalkkio on 15 000 euroa + 22 % alv jokaisesta jätetystä ja hyväksytystä ehdotuksesta. Palkintolautakunta voi lisäksi erityisistä syistä myöntää 10 000 euron palkintosumman.

Yksimielien palkintolautakunta voi myös jakaa palkintosummat toisella tavalla SAFA:n ohjeiden mukaisesti. Lisäksi palkintolautakunta voi halutessaan jakaa kunniamainintoja.

Palkkiot jaetaan SAFA:n kautta, joka pidättää palkkioista 10 % kilpailusääntöjensä mukaisesti kattamaan kilpailijoiden palkintolautakuntaan nimeämän arkkitehtijäsenen palkkion sekä SAFA:n muut kustannukset.

1.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat

Palkintolautakuntaan kuuluvat seuraavat kilpailun järjestäjän nimeämät henkilöt:

- Työryhmän ja palkintolautakunnan puheenjohtaja Alice Lillas
- Kunnanjohtaja, palkintolautakunnan varapuheenjohtaja Rurik Ahlberg
- Kunnaninsinööri Sten-Ole Back
- Kaavoitusinsinööri Pertti Malinen
- Kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot
- Kaavoituspäällikkö Veli-Pekka Koivu
- Arkkitehti SAFA, tekn.toht. Leif Östman

sekä seuraava osallistujien nimeämä henkilö:

- NN

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii DI Jari Vesanen.

Palkintolautakunnan sihteeri ja asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon eikä heillä ole oikeutta osallistua kilpailuun.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet kilpailuohjelman. Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA:n) kilpailusääntöjä.

1.6 Kilpailuasiakirjojen luovutus

Kilpailuohjelma liitteineen lähetetään kilpailuun kutsutuille.

Kilpailuohjelma on maksuton.

1.7 Kilpailuaikataulu

Yleinen kilpailukutsu 1.12.2008–12.1.2009.

Kilpailuun ilmoittautuminen päättyy 12.1.2009.

Kilpailuun kutsuttavat julkistetaan 16.2.2009.

Kilpailu alkaa 16.2.2009.

Kilpailukysymyksiä voi esittää 16.3.2009 saakka, vastaukset annetaan viimeistään 30.3.2009.

Kilpailuehdotukset on jätettävä 29.5.2009 klo 15 mennessä.

Kilpailu ratkaistaan ja tulokset julkistetaan viimeistään 4.9.2009.

1.8 Kilpailukielet

Kilpailukielenä on suomi, ruotsi tai englanti.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjat

- sijaintikartta
- osoitekartta
- kilpailualueen rajauksen näyttävä kartta
- pohjakartta 1:2000
- numeroidut viistoilmakuvat ja valokuvat alueelta sekä yleiskartta
- ote maakuntakaavaehdotuksesta
- ote Sepänkylän osayleiskaavasta
- asemakaava-alueet
- maanomistussuhteet
- maaperä
- maastotietokanta
- nykyinen rakennuskanta
- liikennemäärät vuonna 2005
- liikenne-ennuste vuodelle 2030
- kevyt liikenne
- ohikulkutien linjaus

Lisäksi aineistoa on saatavilla kilpailun kotisivuilla www.korsholm.fi/idetavling.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailua koskevia lisäselvityksiä tai lisätietoa. Kysymykset on varustettava nimimerkillä ja lähetettävä s-postitse viimeistään 16.3.2009 osoitteeseen jari.vesanen@varpula.fi otsikolla "Kysymys/Mustasaaren kunnan keskustan ideakilpailu". Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset niihin julkaistaan 30.3.2009 kilpailun kotisivuilla www.korsholm.fi/idetavling.

2.3 Kilpailun ratkaisu, tuloksen julkistaminen ja ehdotusten näytteillepano

Palkintolautakunta ratkaisee kilpailun ja julkistaa sen tulokset 4.9.2009. Tulos ilmoitetaan kaikille kilpailijoille samaan aikaan, jolloin myös järjestetään lehdistön tiedotustilaisuus.

Palkintolautakunnan pöytäkirja on ideakilpailun ratkaisun jälkeen kunnan kotisivuilla, ja se asetetaan myös julkisesti nähtäville.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Suunnittelukilpailun tarkoituksena on saada monipuolista ja laajaa aineistoa Mustasaaren kunnan keskustan osayleiskaavan laadinnan ja asemakaavan tarkistamisen perustaksi. Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi ideakilpailun tuloksen pohjalta. Kunta antaa mahdollisen toimeksiannon jatkosuunnittelusta ehdotuksen tekijälle, mutta ei sitoudu tekemään niin.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kaikkiin kilpailuehdotuksiin, mutta tekijänoikeus säilyy kilpailuehdotuksen tekijällä. Mustasaaren kunta varaa itselleen oikeuden käyttää ja julkaista palkitut ja lunastetut työt korvauksetta. Kilpailun järjestäjällä ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta. Mahdollisen jatkotoimeksiannon saaneella suunnittelijalla on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotuksia. Kilpailijan on säilytettävä ehdotuksensa alkuperäiskappaleet.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Taustaa

Valtatie 8 kulkee tällä hetkellä Sepänkylän keskustan läpi. Tie on pitkälti ohjannut alueen kaavoitusta ja rakentamista. Sepänkylän pohjoispuolelle suunnitellaan parhaillaan ohikulkutietä. Ohikulkutie on tiehallinnon tekemän ympäristövaikutusten arvioinnin seurauksena. Kun tie toteutetaan, Sepänkylän aluetta voidaan kehittää ilman valtatie asettamia rajoituksia.

Kilpailun tarkoituksena on kartoittaa mahdollisimman laajasti ja ennakkoluulottomasti niitä vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia, joita valtatie 8:n linjaus Sepänkylän keskustan ohitse tarjoaa kunnan keskustan kehittämiseksi. Kilpailun tavoitteena on uutta luovien suunnitelmavaihtoehtojen tuottaminen jatkosuunnittelun ja kaavoitustyön pohjaksi.

3.2 Kilpailualue

Mustasaaren kunnan keskusta, Sepänkylä, Pohjanmaan maakunnassa, Suomi.

3.2.1 Sijainti ja laajuus

Keskusta-alueeksi katsotaan tiealue, joka ulottuu etelästä Mustasaaren ja Vaasan rajalta Botniahallin luona olevalle pohjoiselle sisääntuloväylälle. Ydinalueen Kokkolantien eteläpuolella muodostaa Keskustieltä alkava alue, mukaan lukien virastotalon ympäristö, Niittylähteen ohitse Alarikintielle-Ulrikintielle-Antintielle-Heikintielle. Kokkolantien pohjoispuolella alue kulkisi Liisantien-Emmantien kautta koulukeskuksen ja Matildantien poikki ja takaisin Kokkolantielle. Tämän alueen sisällä on lisäksi yksityiskohtaisempi kohdealue, jossa tavoitteena on tiivistää alueen toimintaa väestön, liikenteen, kaupan ja hallinnon suhteen ja luoda luonnollisia yhteyksiä tien yli sekä saada aikaan aktiivista toritoimintaa ja sosiaalisia tiloja.

3.2.2 Liittyminen ympäristöön

Suunnittelualueella on toisaalta rakennettuja kortteleita, joissa on julkisia rakennuksia, liikeyrityksiä, syrjäinen tori, kulttuuri- ja sivistyskortteli, koulualue, kerrostaloja ja omakotitaloja, sekä toisaalta joukko rakentamattomia tontteja, pieniä metsiköitä ja vesakkoisia tiealueita sekä puistomaisia viheralueita.

Tavoitteena on tiivistää kilpailualueen asutusta, nostaa hyötyastetta ja selkeyttää kortteleita. Nykyinen valtatie ja siihen kuuluva tiealue tarjoaa mahdollisuuden muutoksiin liikennemäärien olennaisen vähenemisen myötä. Tämä tarjoaa uusia mahdollisuuksia sitoa vanhan valtatie pohjois- ja eteläpuoliset alueet tehokkaasti ja esteettisesti yhteen.

3.2.3 Kaavatilanne

Sepänkylän keskustan osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2002 (ks. osayleiskaavakartta). Koko kilpailualueella on voimassa vahvistetut asemakaavat (aluekartta), ja suuri osa asutuksesta on jo toteutettu voimassa olevien kaavojen mukaisesti (nykyinen asutus).

3.2.4 Maanomistus

Alue on suurimmalta osin yksityisomistuksessa. Kunnan maat käyvät ilmi erillisestä kartasta (ks. kotisivuilta).

3.2.5 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Nykyinen valtatie 8 halkaisee kilpailualueen kahden moreeniharjun kautta. Harjujen välissä on rakennettua vanhaa peltomaata, jonka maaperänä on savi (ks. erillinen kartta kotisivuilta).

3.2.6 Alueella sijaitsevat rakennukset (ks. kartta kunnan kotisivuilta)

Keskusta-alue on rakennettu melko pitkän ajanjakson kuluessa, minkä vuoksi rakennuskannassa näkyy vaikutteita monilta aikakausilta ja se on näin ollen hyvin vaihtelevaa.

Teollisuustoiminta on melko lailla keskittynyt keskustan koillisosaan.

Kerrostaloasutus keskittyy kahdelle alueelle, lähinnä ydinkeskustan viereen mutta pienemmässä mittakaavassa myös koulukeskuksen lähelle. Tiivistä rivitaloasutusta on yleisesti nykyisen valtatie ympäristössä. Merkittävä osa alueen asutusta on omakotiasutusta (ks. myös 3.4.2).

Hallinnolliset palvelut ja valtaosa kaupallisista palveluista sijaitsevat keskusta-alueen ytimessä. Koulupalvelut ja kulttuuritalo, terveystalvelut sekä urheilupalvelut muodostavat yhdessä omat kokonaisuutensa. (ks. myös 3.4.4)

3.2.7 Liikenteen nykytilanne

Kilpailualueen läpi kulkeva valtatie 8 toimii tällä hetkellä Vaasan pääsisääntuloväylänä, mikä asettaa monenlaisia esteitä maankäytön kehittämiseksi valtatie läheisyydessä. Kun pohjoinen sisääntuloväylä toteutetaan Sepänkylän keskustan ohikulkutien avulla, maankäytössä voidaan ottaa huomattavasti paremmin huomioon tien rajoittuvien kiinteistöjen uudet liittymät ja risteävä liikenne. Nykytilanteessa 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa kulkee kilpailualueen läpi, mutta määrä vähenee 3 000 ajoneuvoon.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on saada ehdotuksia:

selkeäksi ja aktiiviseksi kuntakeskukseksi, jossa asumiselle, yrittäjyydelle, sivistykselle ja kulttuurille, hallinnolle ja kulkuyhteyksille saadaan houkuttelevuutta ja näkyvyyttä.

Se voitaisiin toteuttaa mm. seuraavasti:

- edustavat sisääntuloväylät kunnan keskustaan
- ehdotukset miten parhaiten voitaisiin hyödyntää nykyistä, keskustan kautta kulkevaa ylileveää tiealuetta
- hyvät yhdistävät liikenneväylät, myös kevyen liikenteen väylät
- näkyvät, selkeät alueet liiketoiminnalle ja julkisille rakennuksille
- lisäasutusta koskevat ehdotukset, sekä vuokra- että omistusasunnot
- monipuolinen ja hyvä sivistys- ja kulttuuriaktiviteettien saatavuus
- erilaiset kesätoiminnot
- läheisyys vapaa-ajanväylien ja viheralueiden verkostoon
- kestävä ratkaisut pysäköintitilanteeseen
- istutusten suunnittelu
- näkyvämpi tori

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Yleistä

Kunnan keskustasta, Sepänkylästä, suunnitellaan näkyvä ja houkutteleva kuntakeskus, jolle tulee luoda vahva identiteetti. Kunnan keskustastatuksen tulee kuulua verkostoon, jossa on keskittymä alueen merkittäviä toimintoja.

Kuntakeskus sijaitsee ihanteellisesti Vaasan kaupungin rajan ja valtatie pohjoisen sisääntuloväylän välillä, mikä tarjoaa liikenteellisesti mahdollisuuksia uusiin ratkaisuihin.

Taajamarakenteen ja rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon kestävä rakentamisen ja energiatehokkaiden ratkaisujen periaatteet. Keskusta-alueen taajamarakenne tulee suunnitella siten, että se on myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden miljöötä.

Taulukko 1: Mustasaaren väestöennuste ikäryhmän ja sukupuolen mukaan

| Ikäryhmä | Yhteensä | | | | | Miehet | | | | | Naiset | | | | |
|-----------------|----------|-------|-------|-------|-------|--------|------|------|-------|-------|--------|------|------|-------|-------|
| | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 |
| Yhteensä | 17369 | 18501 | 19497 | 20413 | 21113 | 8765 | 9357 | 9890 | 10367 | 10746 | 8604 | 9144 | 9607 | 10046 | 10367 |
| 0 - 6 | 1531 | 1833 | 1925 | 1952 | 1931 | 790 | 931 | 984 | 998 | 987 | 741 | 902 | 941 | 954 | 944 |
| 7 - 16 | 2356 | 2303 | 2513 | 2787 | 2882 | 1247 | 1216 | 1289 | 1417 | 1471 | 1109 | 1087 | 1224 | 1370 | 1411 |
| 17 - 19 | 629 | 632 | 604 | 611 | 720 | 328 | 343 | 340 | 330 | 388 | 301 | 289 | 264 | 281 | 332 |
| 20 - 64 | 10099 | 10545 | 10611 | 10617 | 10678 | 5174 | 5440 | 5475 | 5504 | 5559 | 4925 | 5105 | 5136 | 5113 | 5119 |
| 65 - 74 | 1388 | 1691 | 2164 | 2437 | 2356 | 690 | 827 | 1101 | 1262 | 1192 | 698 | 864 | 1063 | 1175 | 1164 |
| 75 - 84 | 1031 | 1057 | 1149 | 1433 | 1872 | 439 | 457 | 525 | 656 | 899 | 592 | 600 | 624 | 777 | 973 |
| 85 - | 335 | 440 | 531 | 576 | 674 | 97 | 143 | 176 | 200 | 250 | 238 | 297 | 355 | 376 | 424 |

Taulukko 2: Sepänkylän-Bölen alueen todellinen väkiluku 31.12.2006 sekä ennuste vuodelle 2030

| Sepänkylä-Böle | Ikäryhmä | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|----------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|
| | Yhteensä | 5140 | 5316 | 5538 | 5773 | 5985 | 6171 |
| | 0-6 | 475 | 359 | 344 | 353 | 373 | 384 |
| | 7-15 | 601 | 672 | 615 | 548 | 547 | 569 |
| | 16-24 | 471 | 522 | 536 | 542 | 487 | 457 |
| | 25-39 | 1055 | 914 | 907 | 949 | 998 | 1004 |
| | 40-64 | 1722 | 1987 | 2021 | 2043 | 2085 | 2155 |
| | 65-79 | 600 | 675 | 879 | 1038 | 1105 | 1088 |
| | 80-99 | 215 | 186 | 237 | 299 | 391 | 514 |

3.4.2 Asuminen

Sepänkylässä asumiselle on leimallista erilaisten asumismuotojen moninaisuus. Kerrostaloasutus keskittyy kahdelle alueelle, lähinnä ydinkeskustan viereen mutta pienemmässä mittakaavassa myös koulukeskuksen lähelle. Tiivistä rivitaloasutusta on yleisesti nykyisen valtatie ympäristössä. Merkittävä osa alueen asutusta on omakotiasutusta. Uusille ja vanhemmille taloille ei ole selkeitä omia alueita, vaan ne ovat aika lailla sekoittuneita. Tavoitteena on tiivistää asumista ottaen huomioon väestön ikärakenne sekä luoda viihtyisiä ja joustavia asumis- ja liikeympäristöjä.

3.4.3 Työpaikat

Tilastokeskuksen mukaan Sepänkylän-Bölen alueella oli 2085 työpaikka vuonna 2005. Tavoitteena on monipuolinen työpaikkarakenne erisuuruisissa toimitiloissa.

Mustasaaren kunta on Sepänkylässä suurin työnantaja, koska se on kunnan virastotalon, koulujen ja terveyskeskuksen sijaintipaikka. Tässä Sepänkylän osassa on myös pieni teollisuusalue, jossa kunnan vesilaitos ja rakennusvirasto toimivat samalla alueella linja-autoyrittysten ja tuotantoyrittysten kanssa.

3.4.4 Palvelut

Alueella tulee jatkossakin olla tarjolla kaikenlaisia taajamapalveluita.

Nykyiset julkiset palvelut sijaitsevat keskusta-alueen eri osissa.

Hallinnolliset palvelut ja suurin osa kaupallisista palveluista sijaitsee keskusta-alueen ytimessä. Koulupalvelut ja kulttuuritalo, terveyspalvelut sekä urheilupalvelut muodostavat yhdessä omat kokonaisuutensa. Ydinkeskustassa on myös hotelli ja liikeyrityksiä sekä yrityspalveluhotelli.

3.4.5. Virkistys

Alueen tulee tarjota asukkaille mahdollisuus monipuoliseen virkistykseen sisä- ja ulkotiloissa sekä ympäristöjä sosiaaliseen kanssakäymiseen, esim. ulkoilmakahvila, esiintymislava ym.

3.4.6 Luonto

Alueella ei ole tehty luontoselvitystä. Seutu muodostuu kuitenkin pääasiassa jo rakennetuista alueista, joissa ei ole mainittavia luonnonarvoja.

3.4.7 Liikennejärjestelyt ja pysäköinti

Valtatie 8, Vaasan pohjoinen sisääntuloväylä, kulkee Sepänkylän keskustan halki ja jakaa taajaman kahtia. Valtatien etelä- ja pohjoispuolen välinen liikenne hoidetaan Liisantien-Keskustien, Matildantien-Niittylähteentien ja Sepänkyläntien-Vanhan Karperöntien kautta. Osa valtatie 8:n kanssa rinnakkaista liikennettä kulkee valtatie eteläpuolella Sepänkyläntietä ja pohjoispuolella Liisantietä-Bölesundintietä-Almantietä. Suurehkoja yleisiä pysäköintialueita on ainoastaan liikkeiden, hotellin ja Keskustien julkisten palveluiden yhteydessä.

3.4.8 Yhdyskuntatekniikka ja rakentamisen energiatalous

Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Alueella on myös laaja kaukolämpöverkosto, johon voidaan liittää uusia rakennuksia.

Kilpailijoiden edellytetään ratkaisevan kortteli- ja täydennysrakentamisen siten, että rakennusmaan ja rakennusmateriaalien käyttö on tehokasta. Rakennustyyppien tulee edustaa nykyaikaista energiataloudellista rakentamista.

3.4.9 Mitoitustavoitteet

Sepänkylän keskusta on suurimmalta osin rakennettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Keskustien lähellä sijaitsevilla kerrostalokortteleilla on

rakentamattomia kerrostalokortteleita n. 100–120 asunnon verran. Nykytilanteessa keskusta-alueella ei ole varsinaisia vapaita liiketontteja. Tarve ja mahdollisuudet tulee selvittää. Niittylähteentien-Sepänkyläntien risteyksessä on suurehko rakentamaton peltoalue. Vuosittainen väestönkasvu on Sepänkylän osayleiskaavan mukaan n. 0,8 %, mikä tarkoittaa n. 5 000 asukasta vuonna 2010.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kokonaisratkaisu ja sen kehityskelpoisuus sekä sen soveltuvuus taajamakuvaan ja ympäristöön ovat tärkeitä. Ideakilpailun luonteen mukaisesti arvostelussa painotetaan innovatiivisia ja idearikkaita ehdotuksia.

Sen lisäksi arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin tekijöihin:

- taajamakuvaan arkkitehtoninen kokonaisratkaisu
- myönteisen keskustaidentiteetin kokeminen
- maisema ja ympäristö
- energiatalous ja kestävä keskustarakentaminen sekä niihin liittyvät innovaatiot
- ratkaisun kehittämiskelpoisuus
- ehdotusten toteuttamismahdollisuudet sekä niiden kustannukset ja kannattavuus

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

1. Kokonaissuunnitelma 1:5000

Havainnekuva koko kilpailualueesta ja sen liittymisestä ympäristöön. Kuvasta tulee käydä ilmi alueen kokonaisidea, korttelirakenne, viheralueet ja kilpailijan esittämien toimintojen sijoittaminen alueelle. Taajamarakenteen kokonaisuus tulee esittää havainnollisesti.

2. Havainnekuvia 1:2000

Ehdotuksen periaatteita, taajamarakennetta ja miljöötä selventäviä havainnekuvia tulee esittää kilpailijan valitsemilta erityyppisiltä alueilta. Kuvissa tulee esittää rakennusten kerrosluku, kerrosala, kadut, kävely- ja pyöräilyreitit, puistojen luonne ja pysäköintijärjestelyt. Rakennukset esitetään varjostettuina siten, että varjot eivät peitä informaatiota. Valon tulokulma on 45 astetta lounaasta.

3. Piirroksia alueen miljöötyypeistä ja rakentamisen luonteesta

Piirrosten tulee kuvata ratkaisujen tilallista luonnetta, rakennusmassoja ja niiden suhdetta toisiinsa, kaupunki- ja maisematiloja sekä pihapiirien järjestelyjä.

4. Kaavarunko

Kaavarungossa esitetään alueiden pääasialliset käyttötarkoitukset eri väreillä.

5. Liikenneverkkokaavio

Kaaviossa tulee esittää suunnitelman eri liikennemuodot omilla väreillä tms. (joukkoliikenne, katuverkko, kevyen liikenteen reitit, ulkoilureitit) sekä alueen liittyminen ympäröiviin alueisiin.

6. Kilpailuehdotuksen sisällön selostus

Selostus laaditaan A4-kokoon, ja siinä esitetään ratkaisun pääperiaatteet, tavoitteet ja rakentamisen kokonaislaajuus. Selostus toimitetaan sekä erillisenä että kiinnitettynä kilpailualustaan tai osana taittoa.

7. Muu havainnollistava aineisto

Kilpailijat saavat lisäksi esittää muuta, ideoitaan havainnollistavaa aineistoa kuten kaavioita, diagrammeja ja vinjettikuvia suurimman sallitun alustamäärän (4 kpl) puitteissa. Aineiston avulla tulee kuvata vaiheittain rakentaminen, kestävän rakentamisen periaatteet sekä kunnan keskustan rooli osana seutua sekä asumisideoita.

4.2 Piirustusten esitystapa

Piirustukset laaditaan vaakasuuntaisina ja kiinnitetään tukeville, numeroiduille A1-kokoisille alustoille, joita saa olla korkeintaan viisi kappaletta. Asemapiirroksissa ja pohjapiirustuksissa pohjoinen merkitään mieluiten ylöspäin. Rakennukset on esitettävä varjoineen, ja uudet ja vanhat rakennukset jaetaan ryhmiin värejä tai muuta tapaa käyttäen. Piirustukset saavat olla värillisiä. Kaikki asiakirjat on numeroitava ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailualustoista toimitetaan lisäksi pienennetty, A3-kokoinen piirustussarja. Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia, ja niiden on kestettävä käsittelyä. Ehdotukseen on liitettävä CD-levy, joka sisältää erillisinä PDF-tiedostoina A3-kokoiset pienennökset A1-kokoisista piirustusaloista (300 dpi) sekä selostuksen erillisenä tiedostona. Kaikki tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet on poistettava tiedostoista. Kilpailun järjestäjä varmistaa, että tunnistetiedot on poistettu ennen kuin tiedostoja käytetään.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen on oltava nimetön. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on jätettävä nimimerkillä varustettu, suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä ovat ehdotuksen nimimerkki ja tekijän ja/tai suunnitteluryhmän nimet yhteystietoineen sekä avustajien nimet. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus.

4.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailu päättyy perjantaina 29. toukokuuta 2009. Kilpailuehdotuksiin merkitään "Sepänkylän ideakilpailu", ja ne toimitetaan 29.5.2009 klo 15.00 mennessä osoitteeseen

Mustasaaren kunta
Keskustie 4
65610 MUSTASAARI

tai jätetään kilpailijan vastuulla postin tai muun kuljetusyrityksen toimitettavaksi. Lähetyksissä on oltava viimeistään 29.5.2009 päivätty postileima, minkä kilpailijan on voitava todistaa. Postin tai muun kuljetusyrityksen toimitettavaksi jätetyn kilpailuehdotuksen on oltava perillä viimeistään 4.6.2009.

IDÉTÄVLING FÖR KORSHOLMS KOMMUNS CENTRUM, SMEDSBY

1 TÄVLINGSPROGRAM

1.1 Arrangör, tävlingens karaktär och syfte

Tävlingen arrangeras av Korsholms kommun.

Tävlingen är en internationell idéävling som arrangeras som en tävling för inbjudna. Målet är att få idéer som kan utgöra ett underlag för en revidering av Smedsby delgeneralplan/detaljplan.

Riksväg 8 går i dag genom Smedsby centrum. Vägen har i hög grad styrt planläggningen och byggandet i området. Norr om Smedsby planeras som bäst en omfartsväg, under benämningen 'förbättring av riksväg 8 på avsnittet Hemstrand-Stormossen'. När vägen, även kallad Vasa norra infart, förverkligas genom att flyttas norrut kan kommunens centrumområde i Smedsby utvecklas utan att riksvägen sätter begränsningar.

Tävlingens syfte är att så omfattande och fördomsfritt som möjligt kartlägga de alternativ och möjligheter som dragningen av riksväg 8 förbi Smedsby centrum erbjuder för utvecklandet av kommunens centrum. Tävlingsmålet är att åstadkomma nyskapande planeringsalternativ som kan användas som underlag i den fortsatta planeringen och i planlägningsarbetet.

1.2 Deltagarrätt

Arrangören ber alla intresserade att anmäla sig till tävlingen enligt EU:s upphandlingslagstiftning samt enligt gällande lagar och avtal.

Bland dem som anmält sig väljer arrangören 3–5 deltagare till tävlingen. Deltagarna förutsätts ha rätt att utöva arkitektyrket i sitt eget land.

1.3 Tävlingsarvode

Tävlingsarvodet är 15 000 euro + 22% moms för varje inlämnat godkänt förslag. Dessutom kan tävlingsjuryn av särskilda skäl premiera en prissumma om 10 000 euro.

Dessutom tävlingsjuryn kan enhälligt dela prissummorna på annat sätt enligt SAFA:s direktiv. Dessutom kan tävlingsjuryn om den så önskar dela ut hedersomnämningen. Arvodena delas ut via SAFA som innehåller 10% av tävlingsarvodena enligt sina tävlingsregler, för att täcka arvodet för en arkitektmedlem av tävlingsjuryn som de tävlande har utsett, samt för övriga SAFA kostnader.

1.4 Tävlingsjury och experter

Tävlingsjuryn består av följande personer utsedda av tävlingsarrangören:

- Arbetsgruppens och tävlingsjuryns ordförande Alice Lillas
- Kommundirektör, tävlingsjuryns vice-ordförande Rurik Ahlberg
- Kommuningenjören Sten-Ole Back
- Planläggningsingenjör Pertti Malinen
- Kommunstyrelsens och –fullmäktiges presidier
- Planläggningschef Veli-Pekka Koivu
- Arkitekt SAFA, Tekn.D. Leif Östman

Samt följande person utsedd av deltagarna:

- NN

Tävlingsjuryns sekreterare är DI Jari Vesanen

Tävlingsjuryns sekreterare och experter deltar inte i beslutsfattandet och har inte heller rätt att delta i tävlingen.

1.5 Tävlingsregler och godkännande av tävlingsprogrammet

Tävlingsprogrammet har godkänts av arrangören, tävlingsjuryn och Finlands Arkitektförbundets tävlingssekreterare. I tävlingen efterföljs Finlands Arkitektförbunds (SAFA) tävlingsregler.

1.6 Överlåtelse av tävlingshandlingarna

Tävlingsprogrammet med bilagor skickas till dem som inbjudits till tävlingen.

Tävlingsprogrammet är avgiftsfritt.

1.7 Tävlingsstidtabell

Öppen tävlingsinbjudan 1.12.2008–12.1.2009

Anmälningstiden upphör 12.1.2009

Offentliggörande av de som inbjuds 16.2.2009

Tävlingen börjar 16.2.2009

Tävlingsfrågorna kan ställas till den 16.3.2009, svaren ges senast 30.3.2009

Tävlingsförslagen lämnas in 29.5.2009 före kl. 15

Avgörande av tävlingen och offentliggörande av resultaten sker senast 4.9.2009

1.8 Tävlingspråk

Tävlingspråket är finska, svenska eller engelska.

2 TÄVLINGSTEKNISKA UPPGIFTER

2.1 Programhandlingar

Programhandlingarna

- lägeskarta
- adresskarta
- avgränsningskarta över tävlingsområdet
- baskarta 1:2000
- numrerade snedbilder och fotografier från området med en översiktskarta
- utdrag ur förslag till landskapsplan
- utdrag ur Smedsby delgeneralplan
- detaljplanerade områden
- markägoförhållanden
- jordmån
- terrängdatabas
- nuvarande byggnadsbestånd
- trafikmängd 2005
- trafikprognos 2030
- lätttrafik
- omfartsvägens sträckning

Dessutom finns material att hämtas från tävlingens hemsida www.korsholm.fi/idetavling

2.2 Frågor om tävlingen

De tävlande har rätt att fråga om ytterligare utredningar eller be om tilläggsinformation gällande tävlingen. Frågorna bör förses med signatur och sändas per e-post senast 16.3.2009 till jari.vesanen@varpula.fi under rubriken "fråga/idétävling Korsholms kommuns centrum". Frågorna och tävlingsjuryns svar på dessa offentliggörs 30.3.2009 på tävlingens hemsida www.korsholm.fi/idetavling.

2.3 Tävlingens resultat, publicering och framläggning

Tävlingsjuryn avgör tävlingen och kungör tävlingsresultaten 4.9.2009. Alla de tävlande delges resultatet samtidigt, varvid också pressinformation anordnas.

Då idétävlingen avgjorts finns tävlingsjuryns protokoll på kommunens hemsida och protokollet framläggs också offentligt till påseende.

2.4 Fortsatta åtgärder efter tävlingen

Planeringstävlingens avsikt är att få ett mångsidigt och brett material som grund för ett uppgörande av en delgeneralplan och en revidering av en detaljplan för Korsholms kommuns centrum. Tävlingsjuryn ger en rekommendation om fortsatta åtgärder på basen av idétävlingens resultat. Kommunen ger ett eventuellt uppdrag för fortsatt planering åt den som gett det vinnande förslaget, men förbinder sig inte till det.

2.5 Rätt att använda tävlingsförslagen

Tävlingsarrangören har äganderätten till alla tävlingsförslag, medan upphovsrätten kvarstår hos upphovsmannen. Kommunen förbehåller sig rätten att använda och offentliggöra de prisbelönda och inlösta arbetena utan ersättning. Arrangören och Finlands arkitektförbund SAFA har rätt att använda och överlåta tävlingsförslagets material i forsknings- och publikationssyfte utan ersättning. Den planerare som eventuellt får ett fortsatt uppdrag har rätt att använda teman och idéer från de övriga förslagen inom ramen för upphovsrättslagen.

2.6 Returnering av tävlingsförslagen

Tävlingsförslagen returneras inte.

2.7 Försäkring av tävlingsförslagen

Tävlingsarrangören försäkrar inte tävlingsförslagen. Tävlingsdeltagarna ska bevara sina original exemplar.

3 TÄVLINGSUPPDRAGET

3.1 Bakgrund

Riksväg 8 går i dag genom Smedsby centrum. Vägen har i hög grad styrt planläggningen och byggandet i området. Norr om Smedsby centrum planeras som bäst en omfartsväg. Omfartsvägen är ett resultat av den miljökonsekvensbedömning som gjorts av vägförvaltningen. När vägen förverkligas kan Smedsbyområdet utvecklas utan att riksvägen sätter begränsningar.

Tävlingens syfte är att så omfattande och fördomsfritt som möjligt kartlägga de alternativ och möjligheter som dragningen av Riksväg 8 förbi Smedsby centrum erbjuder för utvecklandet av kommuncentrumet. Tävlingsens mål är att producera nyskapande planeringsalternativ som kan användas som underlag i den fortsatta planeringen och i planlägningsarbetet.

3.2 Tävlingsområdet

Korsholms kommuns centrum, Smedsby i landskapet Österbotten, Finland.

3.2.1 Läge och omfattning

Centrumområdet är vägområdet från södra gränsen till norra infarten vid Botniahallen. Kärnområdet utgör området från Centrumvägen inklusive området kring ämbetshuset förbi Källängsvägen till Alariksvägen-Ulriksvägen-Andersvägen-Henriksvägen på södra sidan av Karlebyvägen. På norra sidan om Karlebyvägen skulle området gå via Lisavägen-Emmavägen över delar av skolcentrum och Matildavägen tillbaka till Karlebyvägen. Inom detta område finns ytterligare ett mera specificerat fokusområde där målet är att förtäta verksamheten inom området befolknings-, trafik-, affärs- och förvaltningsmässigt och skapa en naturlig kommunikation över vägen samt få en aktiv torgfunktion och utrymme för sociala rum.

3.2.2 Tävlingsområdets koppling till omgivningen

Planeringsområdet omfattar dels bebyggda kvarter med offentliga byggnader, affärsföretag, ett undanskynt torg, kultur- och bildningskvarter, skolområde, höghus, egnahemshus samt ett antal obebyggda tomter, små skogspartier och slybevuxna vägområden jämte parkliknande grönområden.

Målet är att tävlingsområdets bebyggelse förtätas och exploateringsgraden höjs och att kvarteren tydliggörs. Nuvarande riksväg med tillhörande vägområde ger möjlighet till förändringar med hänsyn till att trafikmängden minskar väsentligt. Detta ger nya möjligheter att effektivt och estetiskt sammanbinda det norra och södra området kring den gamla riksvägen.

3.2.3 Planeringsituation

Delgeneralplan över Smedsby centrum är godkänd 2002 (se delgeneralplanekarta). Över hela tävlingsområdet finns fastställda detaljplaner (områdeskarta) och en stor del av bebyggelsen är redan förverkligad enligt de gällande planerna (befintlig bebyggelse).

3.2.4 Markägoförhållanden

Området är till största delen i privat ägo. Kommunens mark framgår från separat karta (se hemsidan)

3.2.5 Jordmån och grundläggningsförhållanden

Nuvarande riksväg 8 skär inom tävlingsområdet genom två moränåsar. Mellan åsarna finns ett bebyggt gammal åkerlandskap med lera som jordmån (se separat karta på hemsidan)

3.2.6 Byggnadsbestånd (se karta på hemsidan)

Bebyggelsen i centrumområdet har förverkligats under en tämligen lång tidsperiod, vilket innebär att byggnadsbeståndet är influerat från många tidsperioder och således mycket varierande.

Industriverksamheten är tämligen koncentrerad i centrumområdets nordöstra del.

Höghusbebyggelsen koncentrerar sig till två områden, främst i angränsning till kärncentrum men i mindre skala även invid skolcentrum. Tät radhusbebyggelse finns allmänt i området kring den befintliga riksvägen. En betydande del av bebyggelsen inom området utgörs av egnahemsbebyggelse (se även 3.4.2)

I kärnan av centrumområdet finns de administrativa serviceformerna samt största delen av den kommersiella servicen. Skolservicen och kulturhuset, hälsoservicen samt idrottsservicen bildar tillsammans egna helheter. (se även 3.4.4)

3.2.7 Nuvarande trafiksituation

Riksväg 8 fungerar i dag som huvudinfart till Vasa genom tävlingsområdet, vilket ställer en hel del hinder för utvecklandet av markanvändningen invid riksvägen. Efter att norra infarten förverkligas med en omfartsväg förbi Smedsby centrum kan markanvändningen beakta nya anslutningar till de angränsande fastigheterna och korsande trafik på ett betydligt bättre sätt. Dagens situation omfattar 15 000 fordon och kommer att minska till 3000 fordon

3.3 Tävlingens mål

Tävlingens mål är att få förslag till:

ett tydligt och aktivt kommuncentrum med attraktionskraft och synlighet för boende, företagande, bildning och kultur, förvaltning samt kommunikationer.

Detta kunde förverkligas bl a genom

- representativa infarter till kommunens centrum
- förslag på hur man bättre kunde utnyttja dagens överbredda vägområde genom centrum
- goda sammanbindande trafikleder, även lätt trafikleder
- synliga, tydliga områden för affärsverksamhet och offentliga byggnader
- förslag till mera boende, både som hyres- och ägobostäder
- mångsidig och god tillgång till bildnings- och kulturaktiviteter
- olika sommarverksamheter
- nät av närhet till fritidsleder och grönområden
- hållbara lösningar till parkeringssituationen
- utformning av planteringar
- ett mera synligt torg

3.4 Planeringsanvisningar

3.4.1 Allmänt

Kommunens centrum, Smedsby, planeras bli ett synligt och attraktivt kommuncentrum för vilken man bör skapa en stark identitet. Kommunens centrumstatus bör höra till ett nätverk med en koncentration av betydelsefulla funktioner i regionen.

Kommuncentret ligger idealiskt mellan Vasa stads gräns och riksvägens norra infart, vilket trafikmässigt ger möjligheter till nya lösningar.

Man bör ta hänsyn till principerna för hållbart byggande och energieffektiva lösningar i planeringen av tätortsstrukturen och byggnaderna. Tätortstrukturen i centrumområdet bör planeras så att det även är en miljö för fotgängare och cyklister.

Tabell 1: Korsholms förväntade befolkningsökning per åldersklass och kön

| Ålders klass | Totalt | | | | | Män | | | | | Kvinnor | | | | |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|---------|------|------|-------|-------|
| | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 |
| Totalt | 17369 | 18501 | 19497 | 20413 | 21113 | 8765 | 9357 | 9890 | 10367 | 10746 | 8604 | 9144 | 9607 | 10046 | 10367 |
| 0 - 6 | 1531 | 1833 | 1925 | 1952 | 1931 | 790 | 931 | 984 | 998 | 987 | 741 | 902 | 941 | 954 | 944 |
| 7 - 16 | 2356 | 2303 | 2513 | 2787 | 2882 | 1247 | 1216 | 1289 | 1417 | 1471 | 1109 | 1087 | 1224 | 1370 | 1411 |
| 17 - 19 | 629 | 632 | 604 | 611 | 720 | 328 | 343 | 340 | 330 | 388 | 301 | 289 | 264 | 281 | 332 |
| 20 - 64 | 10099 | 10545 | 10611 | 10617 | 10678 | 5174 | 5440 | 5475 | 5504 | 5559 | 4925 | 5105 | 5136 | 5113 | 5119 |
| 65 - 74 | 1388 | 1691 | 2164 | 2437 | 2356 | 690 | 827 | 1101 | 1262 | 1192 | 698 | 864 | 1063 | 1175 | 1164 |
| 75 - 84 | 1031 | 1057 | 1149 | 1433 | 1872 | 439 | 457 | 525 | 656 | 899 | 592 | 600 | 624 | 777 | 973 |
| 85 - | 335 | 440 | 531 | 576 | 674 | 97 | 143 | 176 | 200 | 250 | 238 | 297 | 355 | 376 | 424 |

Tabell 2: Faktiska befolkningsantalet i Smedsby-Böle området 31.12.2006 samt prognos till 2030

| Smedsby-Böle | Åldersklass | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|--------------|---------------|------|------|------|------|------|------|
| | Totalt | 5140 | 5316 | 5538 | 5773 | 5985 | 6171 |
| | 0-6 | 475 | 359 | 344 | 353 | 373 | 384 |
| | 7-15 | 601 | 672 | 615 | 548 | 547 | 569 |
| | 16-24 | 471 | 522 | 536 | 542 | 487 | 457 |
| | 25-39 | 1055 | 914 | 907 | 949 | 998 | 1004 |
| | 40-64 | 1722 | 1987 | 2021 | 2043 | 2085 | 2155 |
| | 65-79 | 600 | 675 | 879 | 1038 | 1105 | 1088 |
| | 80-99 | 215 | 186 | 237 | 299 | 391 | 514 |

3.4.2 Boende

Boendet i Smedsby karaktäriseras av en mångfald av olika boendeformer. Höghusbebyggelsen koncentrerar sig till två områden, främst i angränsning till kärncentrum men i mindre skala även invid skolcentrum. Tät radhusbebyggelse finns allmänt i området kring den befintliga riksvägen. En betydande del av bebyggelsen inom området utgörs av egnahemsbebyggelse. Det finns inget tydligt område för nybyggda hus och äldre, utan dessa är rätt blandade. Målet är att förtäta boendet med beaktande av befolkningens åldersstruktur och skapa trivsamma och flexibla boende- och affärsmiljöer.

3.4.3 Arbetsplatser

Enligt Statistikcentralen fanns det i området Smedsby-Böle 2085 arbetsplatser år 2005. Målet är att få en mångsidig arbetsplatsstruktur med olika stora verksamhetsutrymmen.

I Smedsby fungerar kommunen som största arbetsgivare eftersom kommunens ämbetshus, skolor och en hälsocentral finns placerade här. Inom denna del av

Smedsby finns även ett litet industriområde där kommunens vattenverk och byggnadskontor samsas tillsammans med bussbolag och producerande företag.

3.4.4 Service

Området ska framöver tillhandahålla all form av tätortsservice.

Den nuvarande offentliga servicen finns belägen i olika delar av centrumområdet. I kärnan av centrumområdet finns de administrativa serviceformerna samt största delen av den kommersiella servicen med bl.a. livsmedelsaffärer, apotek och hotell. Skolservicen och kulturhuset med vuxeninstitutet och biblioteket, hälsoservicen samt idrottsservicen bildar egna helheter.

3.4.5 Rekreation

Området ska ge invånarna möjlighet till mångsidig rekreation både utom- och inomhus samt miljöer för social samvaro, t.ex. med utecafé, ute-estrad mm.

3.4.6 Natur

På området har inte gjorts någon naturinventering. Trakten består dock i huvudsak av redan bebyggda områden, där det inte finns några anmärkningsvärda naturvärden.

3.4.7 Trafik och parkering

Riksväg 8, Vasa norra infart, som går genom Smedsby centrum delar tätorten i två delar. Trafiken mellan den södra och norra delen sköts via Lisavägen-Centrumvägen, Matildavägen-Källängsvägen samt Smedsbyvägen-Gamla Karperövägen. En del av trafiken som löper parallellt med riksväg 8 sker inom södra delen längs med Smedsbyvägen och på norra sidan längs med Lisavägen-Bölesundsvägen-Almavägen. Större enheter för allmän parkering finns endast i anslutning till affärer, hotell och den offentliga servicen vid Centrumvägen.

3.4.8 Kommunalteknik och byggandets energiekonomi

På området finns kommunalteknik med vatten och avlopp. Inom området finns även ett utbyggt fjärrvärmenät med möjlighet till att ansluta nya byggnader.

De tävlande förutses lösa kvartersbyggandet och den kompletterande byggnationen så att byggnadsmarken och användandet av byggnadsmaterial är effektivt. Byggnadstyperna skall representera modernt energiekonomiskt byggande.

3.4.9 Dimensioneringsmål

Smedsby centrum är till största delen utbyggd enligt gällande detaljplaner. I höghuskvarteren i närheten av Centrumvägen finns utbyggda höghuskvarter för ca 100-120 bostäder. I dagsläget finns inga egentliga lediga affärstomter finns i centrumområdet. Behovet och möjligheterna bör utredas. Ett större obebyggt åkerområde finns i korsningen Källängsvägen-Smedsbyvägen. Årlig befolkningsökning är enligt delgeneralplanen för Smedsby ca. 0,8 %, vilket betyder för år 2010 ca 5000 invånare.

3.5 Bedömningsgrunder för tävlingsförslagen

Helhetslösningen och dess förutsättningar för vidareutveckling samt dess lämplighet för centrumbilden och omgivningen är viktiga. I bedömningen läggs vikt vid innovativa och idérika förslag i enlighet med idétävlingens karaktär.

Därtill fästs uppmärksamhet vid hur följande faktorer beaktats:

- centrumbildens arkitektoniska helhetslösning
- upplevelsen av en positiv centrum identitet
- landskapet och omgivningen
- energiekonomin och hållbart centrumbyggande samt innovationer i anslutning till dessa
- lösningens utvecklingspotential
- möjlighet att förverkliga förslagen samt deras kostnader och lönsamhet

4 ANVISNINGAR FÖR HUR FÖRSLAGEN SKA GÖRAS UPP

4.1 Erforderliga dokument

1. Helhetsplan 1:5000

En illustrationsritning över hela tävlingsområdet och dess koppling till omgivningen. Av illustrationsritningen ska framgå helhetsidén för området, kvartersstrukturen, grönområden och placeringen av de funktioner på området som de tävlande har föreslagit. Tätortsstrukturens helhet ska presenteras överskådligt.

2. Illustrationsritningar 1:2000

De tävlande väljer ut olika typområden. Förtydligande illustrationer av förslagets principer, tätortsstruktur och miljö bör framkomma inom dessa.

Byggnadernas våningsantal och våningsyta, gatorna, gång- och cykelrutterna, parkernas karaktär och parkeringsarrangemangen bör framställas i illustrationsritningarna. Byggnaderna ska framställas med skuggor så att skuggorna inte täcker informationen. Ljuset kommer i 45 graders vinkel från sydväst.

3. Ritningar av miljötyperna och byggandets karaktär i området

Ritningarna ska framställa den rumsliga karaktären hos lösningarna, byggnadsmassorna och deras relation till varandra, stads- och landskapsrummen och gårdsarrangemangen.

4. Planstomme

I planstommen anges områdenas huvudsakliga användningsändamål med olika färger.

5. Trafiknätsschema

I schemat ska planens olika trafikformer presenteras med egen färg eller dylikt (kollektivtrafiken, gatunätet, lättrafikrutterna, friluftslederna) samt områdets koppling till omkringliggande områden.

6. Beskrivning över tävlingsförslagets innehåll

En beskrivning utformas i storlek A4 där lösningens huvudprinciper, målsättningar och byggandets totala omfattning framgår. Beskrivningen inlämnas både separat och fäst vid tävlingsplanschen eller som en del av layouten.

7. Övrigt åskådliggörande material

Dessutom får de tävlande presentera övrigt material som åskådliggör hans/hennes idéer, såsom schan, diagram och vinjettbilder inom ramen för det hösta tillåtna antalet planscher (4 st.). Med materialet bör man beskriva etappvist byggande, principerna för hållbart byggande samt kommunens centrums roll som en del av regionen och boendeidéer.

4.2 Presentationssätt

Ritningarna uppgörs horisontalt och fästs på stadiga, numrerade underlag som är av storleken A1 och som får vara högst 5 till antalet. I situationsplanen och bottenritningarna utmärks nordlig riktning helst uppåt. Byggnaderna ska framställas med skuggor och nya och gamla byggnader indelas i grupper med färg eller på annat sätt. Ritningarna får vara i färg. Alla dokument ska förses med signatur och numreras. Av ritningarna ska dessutom inlämnas en serie förminskningar i storlek A3. Ritningarna ska vara publiceringsdugliga och tåla behandling. Till förslaget ska bifogas en CD-skiva som innehåller i separata PDF-filer förminskningar i storlek A3 av ritningsunderlagen (300 dpi) och beskrivningen i separat fil. Alla identifierbara uppgifter om upphovsmannens identitet ska avlägsnas från alla filer. Tävlingsarrangören försäkrar sig om att uppgifterna om identiteten avlägsnats innan filerna används.

4.3 Tävlingssekretess

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Alla dokument som hänför sig till tävlingsförslaget ska förses med den signatur de tävlande valt.

Tillsammans med förslaget ska inlämnas ett slutet, ogenomskinligt signaturförsatt kuvert, som innehåller förslagets signatur samt namnen på upphovsmannen och/eller planeringsgruppen med kontaktuppgifter samt namnen på medhjälpare. Dessutom skall det framgå vem som har upphovsrätten till förslaget.

4.4 Inlämning av tävlingsförslagen

Tävlingstiden går ut fredag den 29 maj 2009. Tävlingsförslagen märkta "Idétävling för Smedsby" ska inlämnas före 29.5.2009 kl. 15.00 under adress
Korsholms kommun
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

eller inlämnas på den tävlandes ansvar till posten eller någon annan transportfirma. Bidragen ska vara poststämplade senast 29.5.2009, vilket de tävlande ska kunna intyga. Tävlingsförslaget, som inlämnats till posten eller någon annan transportfirma, ska vara framme senast 4.6.2009.