

KIVÄÄRITEHTAAN YRITYSPUISTON LAAJENNUS



ARKKITEHTUURIKILPAILU



1.	KILPAILUKUTSU
1.1	Kilpailun toimeenpanija, tarkoitus ja luonne
1.2	Osanottajat
1.3	Palkinnot ja palkkiot
1.4	Palkintolautakunta
1.5	Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen
1.6	Kilpailuaika
2.	KILPAILUTEKNISET TIEDOT
2.1	Ohjelma-asiakirjat
2.2	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet
2.3	Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano
2.4	Jatkotoimenpiteet
2.5	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus
2.6	Kilpailuehdotusten palautus
2.7	Kilpailuehdotusten lukumäärä
3.	KILPAILUTEHTÄVÄ
3.1	Kilpailutehtävän tausta
3.2	Kilpailualue ja lähiympäristö
3.3	Kilpailun tavoitteet
3.4	Suunnitteluohjeet
3.4.1	Kaupunkikuva
3.4.2	Alueen suunnittelu
3.4.3	Rakennukset
3.4.4	Toimitilat
3.4.5	Liikenne
3.4.6	Pysäköintijärjestelyt
3.4.7	Tekniset ratkaisut
3.5	Toteutettavuus
3.6	Hankkeen aikataulu
3.7	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet
4.	KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET
4.1	Vaaditut asiakirjat ja esitystapa
4.1.1	Kaupunkirakennekuva 1:10 000
4.1.2	Asemapiirros 1:1000
4.1.3	Pohjapiirrokset 1:400
4.1.4	Julkisivut ja leikkaukset 1:400
4.1.5	Esimerkkejä eri toimistotyypeistä (vähintään kolme) 1:100
4.1.6	Havainnekuvat
4.1.7	Selostus ja pienennökset
4.1.8	Esitystapa
4.1.9	PDF-dokumentit
4.2	Kilpailusalaisuus
4.3	Kilpailuehdotusten sisäinäjättö

KIVÄÄRITEHTAAN YRITYSPUISTON LAAJENNUS

ARKKITEHTUURIKILPAILU

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun toimeenpanija, tarkoitus ja luonne

Jykes Kiinteistöt Oy on Jyväskylän seudun kuntien omistama toimitilapalvelujen tuottaja, joka rakennuttaa, vuokraa ja myy toimitiloja toimisto- ja teollisuuskäyttöön eri puolilla Jyväskylän seutua. Toiminnassaan Jykes Kiinteistöt Oy pyrkii kehittämään työpaikka- ja liiketoimintaympäristöjä vastaamaan elinkeinoelämän tulevaisuuden haasteisiin, kuten innovatiivisuuden ja työhyvinvoinnin tukemiseen.

Jykes Kiinteistöt Oy järjestää Jyväskylän Tourulassa sijaitsevan Kiväärיתהאן yrityspuiston laajennuksen ideakilpailun. Arkkitehtuurikilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa uusimuotoisena kutsukilpailuna, johon ennakoon ilmoittautuneiden kilpailijoiden joukosta osa valitaan referenssien perusteella ja osa arvalla. Kilpailijoita on kannustettu muodostamaan työryhmiä, joissa on asiantuntemusta mm. liikerakentamisen, maankäytön ja työympäristösuunnittelun aloilta.

Kilpailun tarkoituksena on löytää ideoita ja uudenlaisia toimistotilakonsepteja sekä kehittää koko alueen kaupunkikuvaa innovatiivisella ja vetovoimaisella hankkeella.

1.2 Osanottajat

Suunnittelua koskeva hankintailmoitus on julkaistu hankintalainsäädännön edellyttämällä tavalla HILMA:ssa 01.09.2008 numerolla 2008-020140. Osallistumishakemusten määräaika oli 07.10.2008.

Palkintolautakunta valitsee kilpailun osallistujat 14.10.2008. Kilpailuun valittujen nimet ilmoitetaan 16.10.2008.

1.3 Palkinnot ja palkkiot

Kilpailussa jaetaan seuraavat palkinnot:

1. palkinto 20 000 €

Kaikille hyväksytyn ehdotuksen jättäneille maksetaan 15 000 € suuruinen palkkio.

Yksimielinen palkintolautakunta voi halutessaan jakaa palkintosumman toisin. Lisäksi palkintolautakunta voi halutessaan jakaa kunniamainintoja.

Palkinnot ja palkkiot ovat yhteensä 110 000 € + alv 22%. Palkinnot ja palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka pidättää 10% kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja SAFA:n kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta.

Palkintolautakuntaan kuuluvat:

Jykes Kiinteistöt Oy:n edustajina:

Juha Takala, toimitusjohtaja,
palkintolautakunnan puheenjohtaja
Marko Huttunen, myyntipäällikkö
Kari Myöhänen, rakennuttajapäällikkö

Jyväskylän kaupungin edustajina:

Markku Andersson, kaupunginjohtaja
Ilkka Halinen, kaupunginarkkitehti

puolueettomana ammattijäsenenä (kilpailijoiden nimeämänä):

N.N., arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan sihteerinä ja kilpailijoiden yhdyshenkilönä toimii järjestäjän nimeämänä arkkitehti Mervi Savolainen, ISS Proko Oy.

Palkintolautakunta voi myös kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjän edustajat, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiiliiton (SAFA) kilpailusihteeri ovat hyväksyneet kilpailuohjelman liitteineen.

Kilpailussa noudatetaan kilpailuohjelmaa ja SAFA:n kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

1.6 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 16.10.2008 ja päättyy 20.01.2009.



2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

1. pohjakartta, jossa on esitetty kilpailualueen sijainti ja rajaus
2. kaupunkirakennekuva
3. kilpailualueen voimassaoleva asemakaava
4. yleiskaavaote
5. liikennesuunnitelmaluonnos
6. maaperätutkimuskartta
7. luontoselvitys
8. viistokuvat
9. valokuvat alueesta ja ympäristöstä
10. piirustukset olemassa olevista rakennuksista
11. rakennushistoriallinen selostus
12. tilatavoitteet

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset tulee tehdä kirjallisena nimerkillä varustettuna, osoittaa palkintolautakunnalle ja lähettää sähköpostitse palkintolautakunnan sihteerille 11.11.2008 klo 12.00 mennessä seuraavaan osoitteeseen:
mervi.savolainen@iss.fi

Otsikkoriville tulee liittää viite ”Kivääritehtaan yrityspuiston arkkitehtuurikilpailu”.

Kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille viimeistään 1.12.2008.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailutulos pyritään ratkaisemaan ja tulos julkistamaan helmikuun 2009 aikana. Ehdotukset ja palkintolautakunnan pöytäkirja, jossa kukin työ on arvosteltu, asetetaan näytteille kilpailun tultua ratkaistuksi.

2.4 Jatkotoimenpiteet

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteeksi kilpailun tuloksen perusteella.

Suunnittelu- ja kaavoitustyö on tarkoitus aloittaa välittömästi ja suunnitelmat viedään rakennuslupavaiheeseen. Toteutussuunnittelu käynnistetään, kun taloudelliset edellytykset hankkeen toteutumiselle ovat olemassa, eli kun sopiva määrä sitoumuksia rakennuksen käyttäjiksi on tehty.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeudet jäävät ehdotuksen laatijoille. Kilpailun järjestäjällä ja toimeksiannon saaneella suunnittelijalla on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.7 Kilpailuehdotusten lukumäärä

Kukin osanottaja voi jättää vain yhden kilpailuehdotuksen.



3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Jykes Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa tontteja Kivääritehtaan kiinteistön ja Tourujoen väliseltä alueelta. Tälle alueelle on tarkoitus laajentaa nykyistä Kivääritehtaan yrityspuistoa ja rakentaa uudenlaista työympäristöajattelua edustava, omaleimainen toimistorakennusten alue, joka arkkitehtuurillaan myös korostaa siellä toimivien yritysten imagoa. Valmistuessaan alueesta on tarkoitus tulla Jyväskylän seudun merkittävin työpaikkakeskittymä.

3.2 Kilpailualue ja lähiympäristö

Suunnittelun kohteena ovat nykyiset toimisto- ja pysäköintitontit, kivääritehtaan ja moottoritien välinen alue lukuun ottamatta suojeltuja rakennuksia (myös osa palvelukeskusta) sekä moottoritien toisella puolella oleva Tourulanjokeen rajautuva alue.

Tourulantien ja Vaajakosken moottoritien liittymässä oleva huoltoaseman tontti ei kuulu varsinaiseen kilpailualueeseen, mutta kilpailuehdotuksissa on mahdollista ja suotavaakin ottaa kantaa tontin tulevaan käyttötarkoitukseen ja liittymiseen kilpailun kohteena olevaan alueeseen. Huoltoaseman tontille on omistajan taholta alustavasti kaavailtu päivittäistavarakauppaa ja ravintolatoimintaa (arviolta 1 000 - 2 000 m²). Huoltoasematoiminta jatkuu toistaiseksi.

Kilpailualueen tonttitunnukset ja tonttien pinta-alat:

179-14-34-4	2819 m ²	
179-14-33-3	5150 m ²	
179-14-34-1	3953 m ²	
179-14-32-1	9600 m ²	
179-14-34-10	2074 m ²	
179-14-33-2	4607 m ²	(huoltoaseman tontti)

Kilpailualueeseen kuuluu lisäksi Tourulantien, moottoritien, Ramoninkadun ja Tourujoen rajaaman määräala, jonka pinta-ala on noin 5400 m².

Varsinaisen kilpailualueen vieressä sijaitsevat Kivääritehtaan

yrityspuiston nykyiset kiinteistöt, jotka uuden yrityspuistoalueen kanssa tulevat muodostamaan kokonaisuuden. Kiväärитеhtaan kiinteistö on rakennettu vuosina 1926-27 Valtion kiväärитеhtaan käyttöön. Aseiden lisäksi tehtaalla on valmistettu mm. traktoreita. Tehdasrakennuksen viereen rakennettiin 1930- ja 40-luvuilla asuinrakennuksia tehtaan toimihenkilöille sekä työntekijöille sekä palvelukeskusrakennus 1970-luvun puolivälissä.

Jykes Kiinteistöt Oy osti tehdasrakennukset v. 1999 ja kunnosti ne yrityskeskukseksi. Kiväärитеhtaan yrityspuiston tiloissa on nykyisin yritysten käytössä 15 500 m² monipuolista toimitilaa. Tehdaskiinteistö, palvelukeskuksen vanha osa ja tehtaan asuintalot ovat asemakaavalla suojeltuja.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kiväärитеhtaan yrityskeskuksen laajentaminen tarjoaa mahdollisuuden kehittää uusia ideoita ja uudenlaisia työympäristökonsepteja sekä samalla kehittää koko alueen kaupunkikuvaa innovatiivisen ja vetovoimaisen työ- ja kaupunkiympäristön luomiseksi.

Kilpailun tavoitteena on ideoida tulevaisuuden toimistoympäristöä, joka on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja uudenlaista toimitilaympäristöajattelua edustava. Alueen tulee edistää energiataloudellista ja ympäristöä säästävää rakentamista niin kaavallisessa ratkaisussa kuin osana rakennussuunnittelua.

Tavoitteena on löytää ehdotus, joka luo paikalle ja siellä toimiville yrityksille omaa identiteettiä osana vanhaa kiväärитеhtaan miljöötä.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti Jyväskylän kaupunkikuvassa. Erityisesti saavuttaessa Jyväskylään idästä Vaajakosken suunnasta avautuu uusi alue moottoritien molemmin puolin

”kaupungin sisäänkäyntinä”, mihin tulee suunnitelmassa ottaa kantaa.

Suunnitelman kaupunkikuvallisen ratkaisun tulee liittyä luontevasti ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja ottaa huomioon Kivääritehtaan alueen vanhan rakennuskannan mittakaava.

3.4.2 Alueen suunnittelu

Yrityspuiston alue suunnitellaan kokonaisuutena, jolla on keskitettyjä omia palveluita, kuten lounasravintola, kokous- ja edustustilat (saunaosasto), vastaanotto-, aula- ja turvallisuuspalveluita, sosiaali- ja huoltotilat jne. Palvelut suunnataan myös nykyisen Kivääritehtaan rakennuksissa toimiville yrityksille ja niiden työntekijöille. Palvelut sijoitetaan helposti saavutettaviksi ja erityisesti aula- ja vastaanottopalveluiden tulee sijaita keskeisesti palvelun koko aluetta.

Alueelle on alustavasti suunniteltu myös päivittäispalveluja, kuten mm. päiväkotia, liikuntapalvelut sekä kaupallisia palveluja, jotka voivat olla myös muille kuin alueen henkilöstölle suunnattuja. Nämä palvelut pyritään keskittämään yleensä rakennusten maantasokerroksiin esim. ”palveluvyöhykkeeksi” helposti myös alueen ulkopuolelta saavutettaviksi.

Alueen sisäisten kulkuyhteyksien tulee olla sujuvia niin tonttien sisällä kuin niiden välilläkin ja niiden tulee luoda mahdollisuuksia alueella työskentelevien kohtaamisille ja siten edistää verkostoitumista ja alueelle kuulumisen kokemista. Suunnittelussa tulee huomioida sekä jalankulkijat että polkupyörällä liikkuvat.

Alueen ulkotilat, vihreys ja luonto ovat tärkeitä elementtejä virikkeiden ja virkistämisen lähteinä. Alueen ulkotilaa tulee voida mahdollisuuksien mukaan hyödyntää myös työskentelyn paikkana, esim. puistossa voi olla yksin tai ryhmässä työskentelyyn sopivia paikkoja. Ulkotilat tulee suunnitella viihtyisiksi ja helposti saavutettaviksi. Vesiaiheen käyttö ulkotilojen suunnittelussa on toivottavaa.

Rakennusten sijoittelussa ja massoittelussa on pyrittävä ot-

tamaan huomioon kestävän rakentamisen periaatteita, mm. kompakteilla rakennusmassoilla, maasto-olosuhteet ja ilman-suunnat huomioimalla (aurinkoenergian passiivinen hyödyntäminen) ja viheralueiden huolellisella suunnittelulla.

Alueen näkyvyyttä kaupunkikuvassa korostetaan rakennusten julkisivuun kiinnitetyillä valomainoksilla.

Alue on tarkoitus toteuttaa vaiheittain siten, että rakentaminen todennäköisesti aloitetaan moottoritien pohjoispuolella. Rakentamisen vaiheistus on otettava ehdotuksissa huomioon alueen palvelujen sijoittumista ja liikenneratkaisuja suunniteltaessa.

Alueen kokonaisrakennusoikeudeksi on arvioitu noin 30-35 000 kem². Tämän lisäksi alueelle osoitetaan kerrosalaa tarvittaville pysäköintirakennuksille.

Suunniteltavalle alueelle on arvioitu sijoittuvan noin 1500 - 2000 työntekijää. Nykyisin Kiväärитеhtaan alueella on noin 1000 työntekijää.

Kilpailualueella sijaitsevan palvelukeskuksen (nk. Ruuti-rakennuksen) vanha osa on asemakaavassa merkinnällä "sr" eli se on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen uudempaa osaa ei suojelumääräys koske ja sen säilyttämiseen tai purkamiseen on kilpailuehdotuksessa mahdollista ottaa kantaa. Ruuti-rakennuksessa sijaitsee nykyisin työpaikka-aluetta palveleva lounasruokala sekä liike- ja toimistotilaa.

3.4.3 Rakennukset

Uusien toimistotilojen tulee olla luonteeltaan innostavia ja innovatiivisia, tehokkaita, nykyaikaisia ja ekologisia, muuntojoustavia ja tulevaisuuden työtapoihin sopeutuvia. Tilojen tulee tukea erilaisia työn tekemisen muotoja.

Työn tekemisen tapojen muuttuessa ja liikkuvuuden lisääntyessä on toimitilojen tärkeää tarjota käyttäjilleen luontevia vuorovaikutus- ja kohtaamispaikkoja. Näitä voivat olla esim.

keskeisesti sijoitetut ravintola- ja kahvilapalvelut tai sosiaali- ja liikuntatilat. Kohtaamispaikkojen on toivottavaa olla keskenään eri luonteisia ja eri tavoin tunnistettavia. Vesiaiheen käyttö sisätiloissa on mahdollista.

Neuvottelu- ja kokoustilojen tulee olla helposti myös ulkopuolisten saavutettavissa.

Rakennusten maantasokerroksissa voi olla tilanteesta riippuen joko palveluita tai liiketilaa. Näiden tilojen tulee soveltua pienin muutoksin sekä liike- että toimistokäyttöön.

Rakennussuunnittelussa on pyrittävä kestävästä rakentamisesta edistäviin ratkaisuihin, esim. luonnonvalon hyödyntämisessä sisätiloissa ja aukotusten suunnittelussa.

Rakennusten teknisten ratkaisujen tulee tukea muunneltavuutta avotilojen ja toimistohuoneiden välillä esim. keskittämällä märkätiloja ja pystykuiluja.

Ehdotuksissa tulee esittää vertikaalit liikenneyhteydet ja sosiaalitilat sekä varaukset teknisille tiloille.

3.4.4 Toimitilat

Käyttäjälähtöisyys sekä tilajaon ja -tekniikan joustavuus ovat tärkeitä lähtökohtia tilojen suunnittelussa. Tilojen on palveltava käyttäjiä mahdollisimman hyvin myös näiden muuttuvissa tarpeissa. Yrityksen toimitilat ovat osa sen yrityskuvaa ja omalta osaltaan myös kilpailutekijä.

Toimitilat suunnitellaan erilaisille ja erikokoisille yrityksille ja muille käyttäjille sopiviksi. Toimitilojen koot vaihtelevat pienistä yhden hengen toimistoista suurempiin kokonaisuuksiin. Pienille, aloittaville ja kasvaville yrityksille tarjotaan työtiloja toimistokeskuksissa, joissa on usealle yritykselle yhteisiä palvelutiloja, kuten sosiaalitilat ja neuvottelutilat. Näiden pientoimistojen osuus työtilojen kokonaisalasta on noin 15-20%. Kesikokoisten toimitilojen (100 - 500 kem²) osuus on 35 - 40 % ja suurten yksiköiden osuus 40-50 %. Suunnittelussa on otettava huomioon eri kokoisten toimitilojen jakautuminen eri raken-

nusvaiheisiin siten, että joka vaiheeseen tulee kaikkien kokoluokkien toimitiloja.

Tilajaon tulee olla tarvittaessa muunneltava. Muuntojoustavuus tulee ottaa huomioon myös sosiaalityötilojen suunnitelmassa.

Työn tekemisen tilat tarjoavat paikkoja niin yhdessä työskentelyyn (tiimityöhön), keskittymistä vaativaan yksilötyöskentelyyn kuin mahdollisesti vapaamuotoiseenkin työn tekemiseen tinkimättä silti tilaratkaisujen tehokkuudesta tai esim. akustisesta laadusta, esim. monityötilatoimistoratkaisuna. Uusien toimitilojen tulee osaltaan tukea oppimista, työhyvinvointia ja luovuutta.

Toimitilojen tulee osaltaan tukea käyttäjien vuorovaikutusta ja tarjota paikkoja kohtaamisille ja uusille kontakteille.

Viitteellinen tilaohjelma on liitteenä 12: Tilatavoitteet.

3.4.5 Liikenne

Alueen halki linjattu Vaajakosken moottoritie asettaa haasteita liikennejärjestelyille. Alustavasti on kaavailtu, että moottoritien Tourulantieltä itään lähtevän kaistan liittymä siirretään pohjoisen kaistan viereen siten, että tien eteläpuolelle jää yhtenäinen alue.

Pääsisäänkäynti suunnittelualueelle on Kivääritehtaankadun suunnasta. Raskaalle ajoneuvoliikenteelle on järjestettävä reitti myös Tourujoen eteläpuolelta Heikinkadun suunnasta. Tourujoen ylittävä Ramoninkadun silta tullaan uusimaan raskaalle liikenteelle sopivaksi. Moottoritien alitse järjestetään henkilöautoliikenteelle mitoitettu ajoyhteys.

Alueen läpi kulkee nykyisin suosittu jalankulku- ja polkupyöräreitti, joka tulee säilyttää. Reitin linjausta voi tarvittaessa kuitenkin muuttaa. Kevyen liikenteen merkitys myös yrityspuiston työmatkaliikenteessä tulee ottaa huomioon.

Julkisen liikenteen liittymät (linja-autopysäkit) sekä sujuvat yh-

teydet kävelyetäisyydellä sijaitsevaan matkakeskukseen tulee huomioida suunnitelmassa.

3.4.6 Pysäköintijärjestelyt

Alueen pysäköintijärjestelyt tulee suunnitella kokonaisvaltaisesti esim. pysäköintitaloon, rakennusten kellarikerrokseen sekä maantasoon. Pysäköintijärjestelyissä on otettava huomioon toteutuksen taloudellisuus, vaiheisuus sekä alueen toteuttamisjärjestys siten, että kunkin rakennusvaiheen valmistuttua on riittävä määrä pysäköintipaikkoja käytössä. Alkuvaiheissa voi osa pysäköintipaikoista olla tilapäisiä.

Alueelle suunnitellaan autopaikkoja keskimäärin
1 ap / 50 kem².

Alueelle on suunniteltava riittävät pysäköintitilat myös polkupyörille ja moottoripyörille (vähintään 300 paikkaa).

3.4.7 Tekniset ratkaisut

Alueen ja rakennusten teknisten ratkaisujen tulee olla myös ekologisesta näkökulmasta kestäviä ja niiden tulee tukea kohteen elinkaarikustannusten hallintaa.

3.5 Toteutettavuus

Ehdotuksen tulee olla taloudellisesti ja teknisesti toteuttamiskelpoinen sekä kustannustehokas.

Ehdotuksista laaditaan tarvittaessa arvosteluvaiheen aikana kustannuslaskelmat.

3.6 Hankkeen aikataulu

Rakentamisen ensimmäisen vaiheen on arvioitu alkavan talvella 2009-2010.

3.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailun arvostelussa palkintolautakunta tulee palkitsemaan sen, joka parhaiten täyttää kilpailun tavoitteet.

Tärkeimpiä arvosteluperusteita ovat kaupunkikuvallinen näkemys, ratkaisun toimivuus ja tavoitteidenmukaisuus sekä taloudellisuus niin kokonaishankkeena kuin elinkaarikustannuksien ja ympäristövaikutuksienkin kannalta.

Raikasta ratkaisuideaa ja sen kehityskelpoisuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.



4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat ja esitystapa

4.1.1 Kaupunkirakennekuva 1:10 000

Kuva tehdään annetulle karttapohjalle annetulla rajauksella siten, että rakennusmassat esitetään mustina. Kuvassa esitetään Kivääritehtaan alueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

4.1.2 Asemapiirros 1:1000

Asemapiirroksista tulee käydä ilmi liittymät ympäristöön, maaston korkeusasemat, liikennejärjestelyt sekä viheralueet. Asemapiirros tulee esittää kattokuvana ja varjostettuna (valo lounaasta, 45 asteen kulma). Piirroksessa esitetään rakennusten kerrosluvut, kerrosalat sekä käyttötarkoitukset.

4.1.3 Pohjapiirrokset 1:400

Pohjapiirrokset tulee esittää normaalikerroksista, kellari-, sisä- ja kattokerroksista. Pohjapiirrokset esitetään ilman kalustusratkaisuja. Pohjapiirroksiin merkitään tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitukset.

4.1.4 Julkisivut ja leikkaukset 1:400

Kilpailijan tulee esittää arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset ja julkisivut. Julkisivupiirroksissa on esitettävä julkisivujen päämateriaalit. Leikkauksissa on osoitettava tasojen, räystäiden ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat.

4.1.5 Esimerkkejä eri toimistotyypeistä (vähintään kolme) 1:100

Pohjapiirroksessa esitetään suunnitelman kannalta keskeinen tila tai tilaryhmä kalustettuna.

4.1.6 Havainnekuvat

Kilpailijan tulee esittää ainakin kaksi perspektiivipiirrosta, joista toinen on ulkoa.

4.1.7 Selostus ja pienennökset

Kilpailijan tulee esittää lyhyt A4-kokoinen selostus ehdotuksen keskeisistä arkkitehtonisista ja toiminnallisista ideoista sekä perusteista. Selostus kiinnitetään planssiin.

4.1.8 Esitystapa

Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja ne tulee toimittaa pystysuuntaisille A1-kokoisille (594 x 840 mm) jäykille alustoille kiinnitettynä. Planssien enimmäislukumäärä on kuusi. Kustannuslaskentaa varten toimitetaan kaikista plansseista myös yksi sarja suoria kopioita.

Kaikista kilpailuplansseista toimitetaan lisäksi A3-kokoinen suora pienennössarja, johon liitetään myös kopio selostuksesta.

4.1.9 PDF-dokumentit

Ehdotukseen on liitettävä cd-levy jolla on erillisinä PDF-tiedostoina A3-koossa pienennökset piirustusaluista (300 dpi) ja selostus erillisenä tiedostona.

Kaikista tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet. Järjestäjä varmistaa tunnisteiden poiston ennen tiedostojen käyttöä.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailun on salainen. Kaikki piirustukset ja asiakirjat on varustettava nimimerkillä siten, että ehdotukset voidaan käsitellä anonyymeinä.

Kilpailuehdotusten mukaan on liitettävä suljettu läpinäkyvätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, jonka sisällä on tekijän nimi, tekijänoikeuden haltija, avustajat sekä tekijän osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Nimimerkillä varustettuihin kilpailuehdotuksiin on merkittävä tunnus ”Kivääritehtaan yrityspuiston arkkitehtuurikilpailu” ja ne on lähetettävä seuraavaan osoitteeseen:

Jykes Kiinteistöt Oy
Kivääritehtaankatu 8
40100 Jyväskylä

Ehdotukset tulee toimittaa yllä olevaan osoitteeseen viimeistään 20.01.2009 klo 15.00 mennessä.

Vaihtoehtoisesti ehdotukset voidaan jättää viimeistään saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi em. osoitteeseen, jolloin ehdotusten tulee olla perillä viimeistään 8 päivän kuluessa. Kilpailijan on tällöin varmistettava, että lähetyksen päällä on postin tai muun kuljetuslaitoksen merkintä sisäänjättöpäivästä.

Jyväskylässä 14.10.2008, Palkintolautakunta

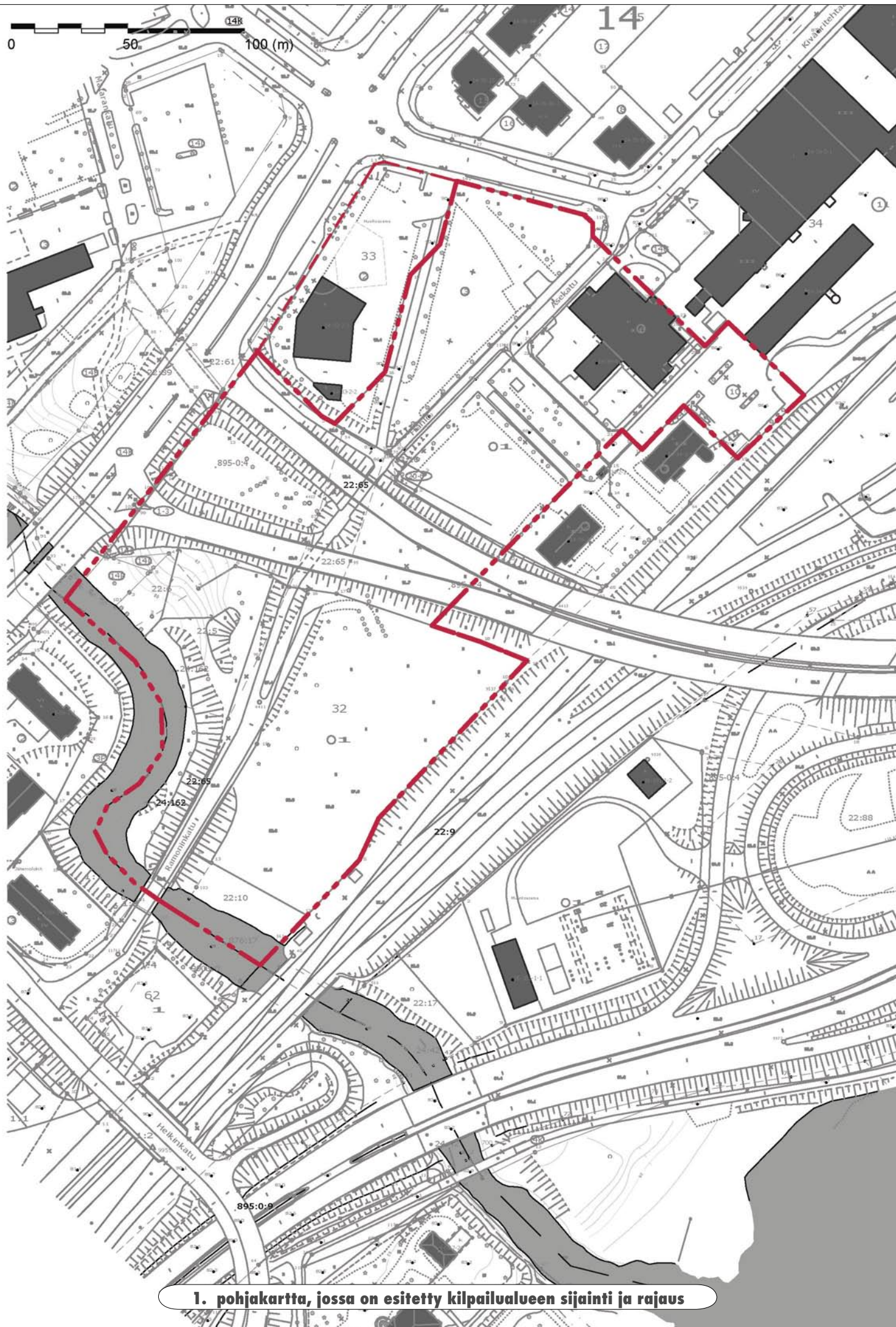


LIITTEITÄ

Kaikki liitteet ladattavissa järjestäjän nettisivulla.

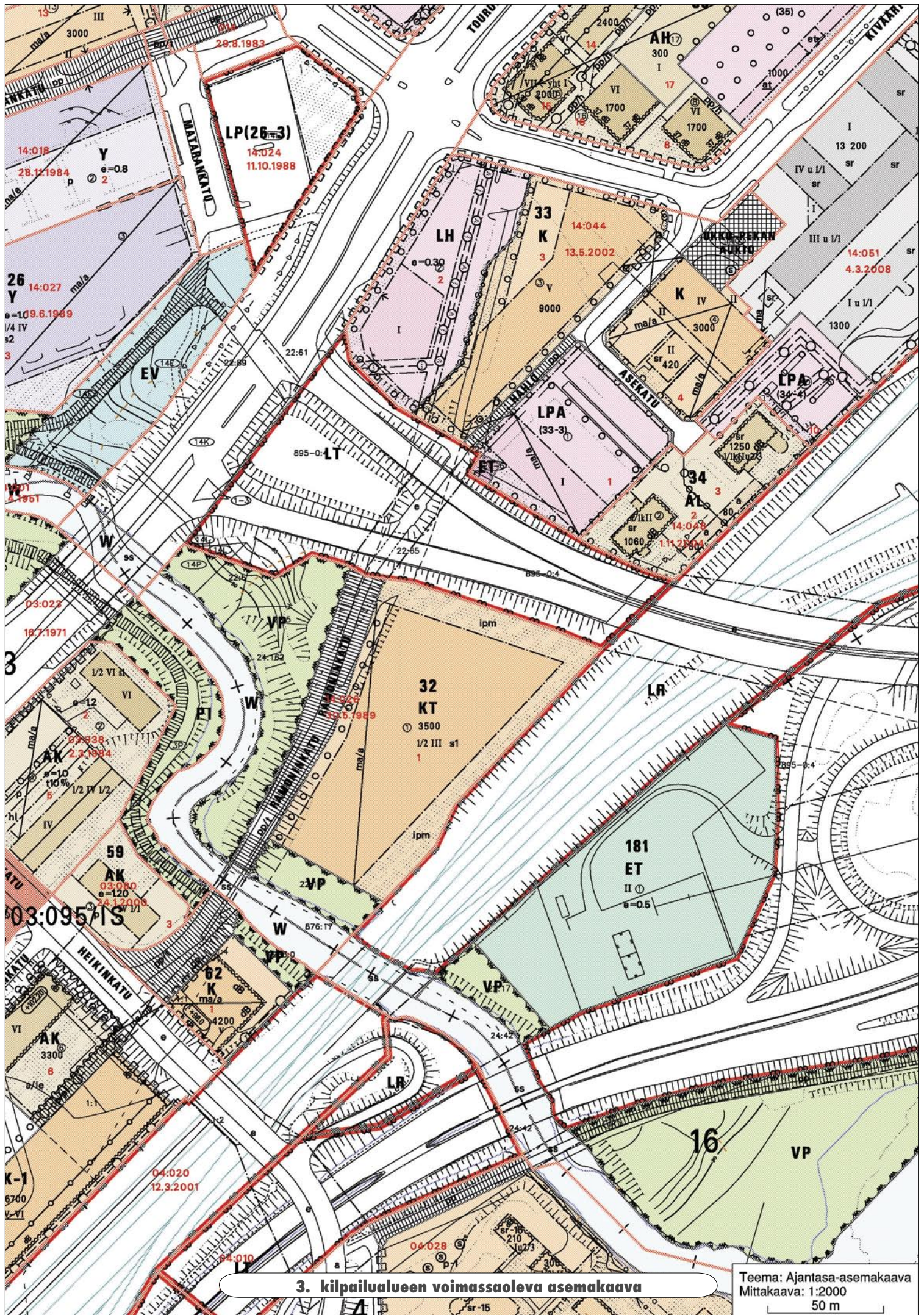
1. pohjakartta, jossa on esitetty kilpailualueen sijainti ja rajaus
2. kaupunkirakennekuva
3. kilpailualueen voimassaoleva asemakaava
4. yleiskaavaote
5. liikennesuunnitelmaluonnos
6. maaperätutkimuskartta
7. luontoselvitys
8. viistokuvat
9. valokuvat alueesta ja ympäristöstä
10. piirustukset olemassa olevista rakennuksista
11. rakennushistoriallinen selostus
12. tilatavoitteet

Tässä liitteet 1. – 4. ja 8. – 9.





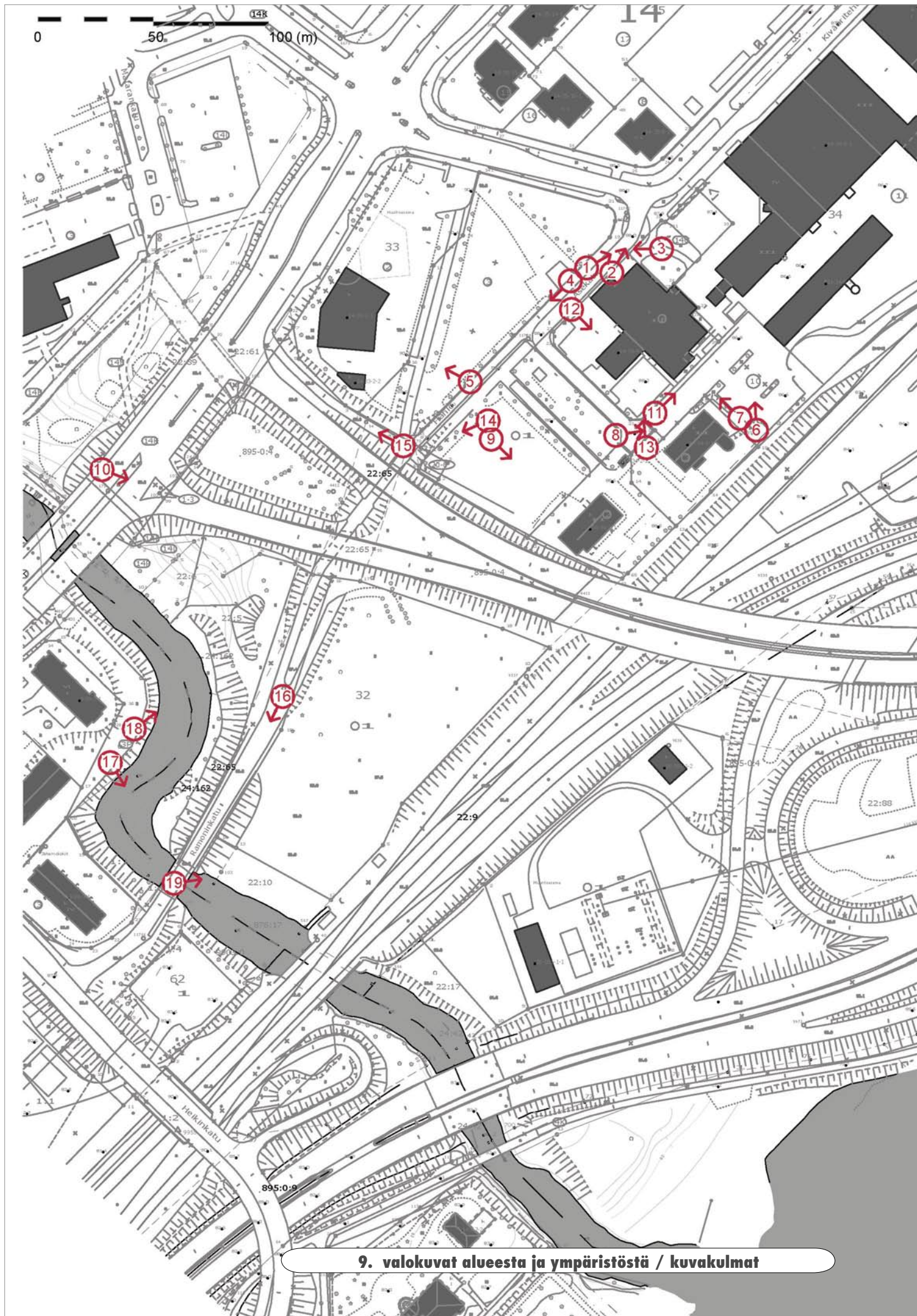
Kaupunkirakennekartta / Jyväskylä 1:20000







9. valokuvat alueesta ja ympäristöstä



9. valokuvat alueesta ja ympäristöstä / kuvakulmat





kuva 2



kuva 3



kuva 4



kuva 5



kuva 6



kuva 7



kuva 8



kuva 9



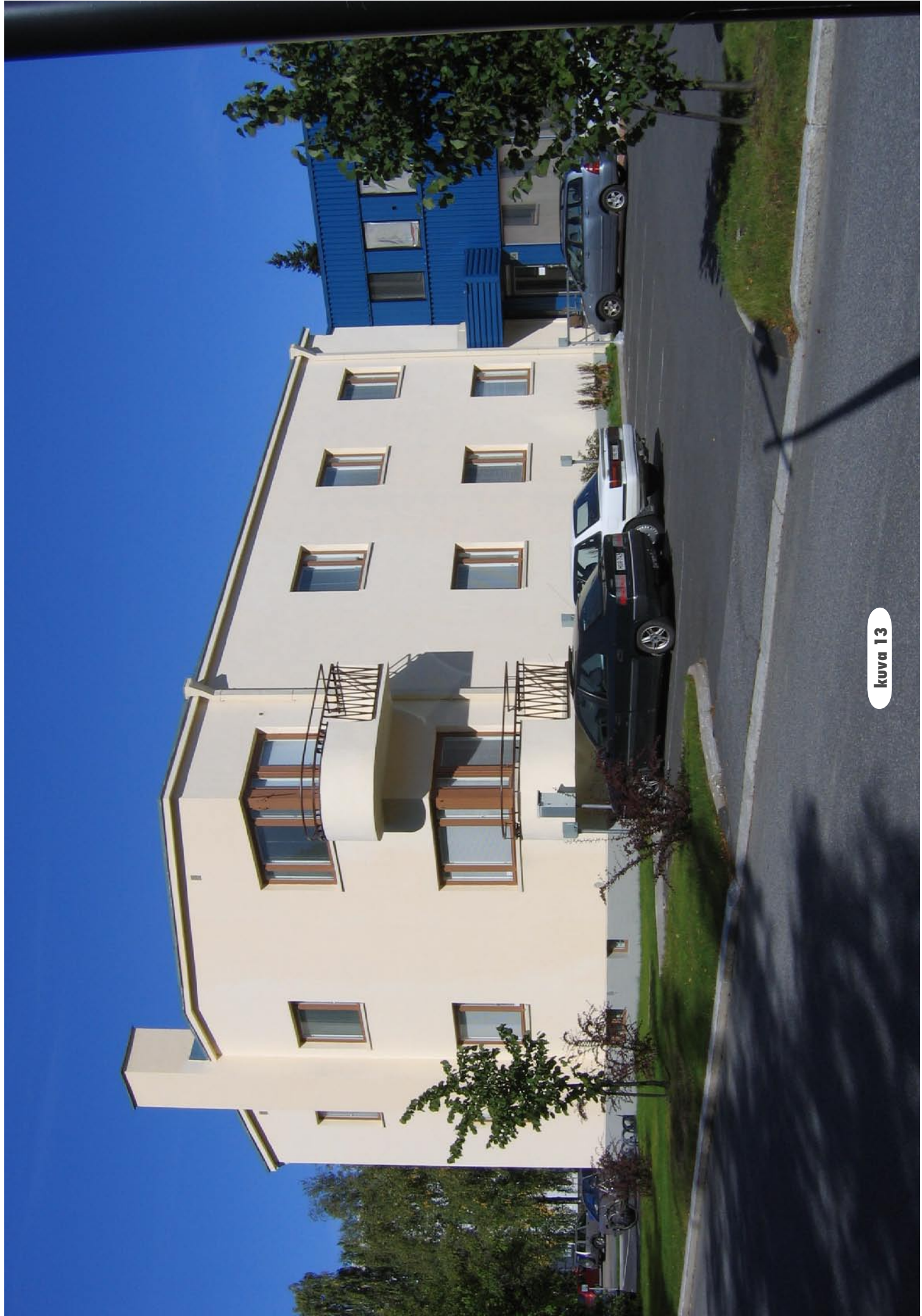
kuva 10



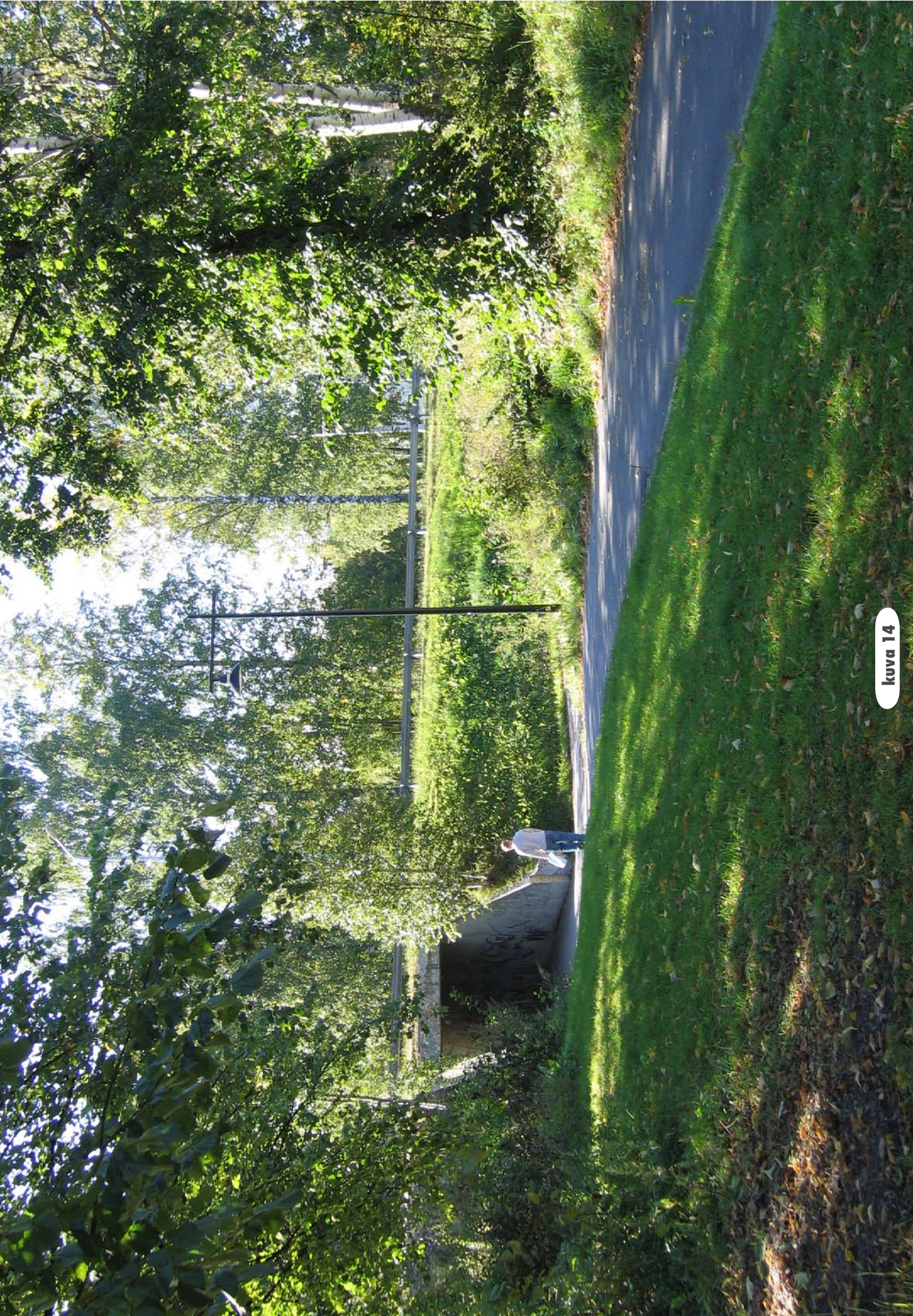
kuva 11



kuva 12



kuva 13



kuva 14



kuva 15



kuva 16



kuva 17





kuva 19



