



KUOPION PUUTARHAKADUN TOIMISTORAKENNUKSEN
ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU 11.09.-15.10.2008

ARKKITEHTUURIKILPAILU
Kuopio 11-56-3, Puutarhakatu 6

SISÄLLYSLUETTELO

1. KILPAILUKUTSU

- 1.1. KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS
- 1.2. OSALLISTUMISOIKEUS
- 1.3. PALKKIOT
- 1.4. PALKINTOLAUTAKUNTA
- 1.5. KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN
- 1.6. KILPAILUOHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS
- 1.7. KILPAILUN PÄÄTTYMISAIKA

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

- 2.1. OHJELMA-ASIAKIRJAT
- 2.2. KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET
- 2.3. KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN
JA NÄYTTEILLEPANO
- 2.4. JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA
- 2.5. KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖ- JA TEKIJÄNOIKEUS
- 2.6. KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS JA VAKUUTUS
- 2.7. KILPAILUN SÄÄNNÖT

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

- 3.1. KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA
- 3.2. KILPAILUALUE
- 3.3. KILPAILUN TAVOITTEET
- 3.4. SUUNNITTELUOHJEET
- 3.5. KILPAILUN ARVOSTELUPERUSTEET

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

- 4.1. VAADITUT ASIAKIRJAT
- 4.2. KILPAILUSALAISUUS
- 4.3. KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

5. HUONETILAOHJELMA

6. KUVALIITTEET

1. KILPAILUKUTSU

1.1. KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

Kilpailun järjestää Heikki Väänänen, Karelia-parketin perustaja ja hallituksen puheenjohtaja. Kilpailun tarkoituksena on löytää ympäristöllisesti ja taloudellisesti perusteltu ja korkeatasoinen ratkaisu ohjelman mukaiselle toimistorakennukselle. Kuopion kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa on edellytetty, että kaupunki-kuvallisesti tärkeistä kohteista järjestetään mahdollisuuksien mukaan arkkitehtuurikilpailu. Aluetta kaupungilta vuokrattaessa on todettu paikan kaupunkikuvallinen vaatavuus. Ympäröiviltä katuverkoilta, kauempaakin ruutukaavakeskustasta sekä viereisiltä linja- ja rautatieasemilta ovat nähtävissä kohdetta ympäröivät mittavat ja arkkitehtuuriltaan arvokkaat asuinkerrostalot: Päivölä (Oiva Kallio, 1925) ja Asuntola (Oiva Kallio, 1924), uudempi arvokohde Suomen pankin rakennus (Arkkitehtiryhmä Elomaa, 1993) sekä vanhempaa ja pienimittakaavaisempaa pientalorakentamista maise-mallisesti hallitsevassa asemassa olevaa puustotaustaa vastaan. Vaikka tiedossa on tiukahko toteuttamisaikataulu rakennukseen sijoittuvan merkittävän vuokralaisen oman aikataulun vuoksi, on silti päädytty tähän, toivottavasti välittömästi toteutukseen johtavaan suunnittelukutsukilpailu-muotoon.

1.2. OSALLISTUMISOIKEUS

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat arkkitehtitoimistot:

Arkkitehtitoimisto Nurmela-Raimoranta-Tasa Oy / Jyrki Tasa, professori, arkkitehti SAFA
Arkstudio Lamusuo Oy / Heikki Lamusuo, arkkitehti SAFA
Qvim Arkkitehdit Oy / Rainer Qvick, arkkitehti SAFA

Kilpailukieli on suomi.

1.3. PALKKIOT

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin kutsutulle suunnittelutoimistolle 13000€ + alv22% määrä-aikaan mennessä kilpailuohjelman mukaisesta palautetusta kilpailutyöstä. Palkkiot jaetaan Suomen Arkkitehtiliiton SAFA:n välituksella, joka perii palkkioista 10% kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja SAFA:n kuluja varten.

1.4. PALKINTOLAUTAKUNTA

Palkintolautakunnan jäsenet:

- Heikki Väänänen, teollisuusneuvos, kilpailun järjestäjä ja rakennuttaja
- Leo Kosonen, arkkitehti SAFA, Kuopion kaupungin edustaja
- Heikki Tegelman, arkkitehti SAFA
- Kilpailijoiden nimeämänä Ilmari Lahdelma, professori, arkkitehti SAFA,

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Saara Repo, arkkitehti SAFA.

Palkintolautakunta on oikeutettu lisäksi kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan ulkopuolisia asiantuntijoita. Nämä eivät osallistu kilpailun ratkaisemiseen.

1.5. KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMISEN

Kilpailuohjelma liiteasikirjoineen on kaupungin kaavoitusosaston, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6. KILPAILUOHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailu käynnistyy, kun kilpailuohjelma liitteineen toimitetaan kilpailijoille 11.9.2008.

1.7. KILPAILUN PÄÄTTYMISAIKA

Kilpailu päättyy 15.10.2008. Kilpailu pyritään ratkaisemaan 30.10.2008 mennessä.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1. OHJELMA-ASIAKIRJAT

A) Tämä kilpailuohjelma johon sisältyvät seuraavat liitteet (kuvaliitteet ohjelman lopussa):

- tilaohjelma
- maantaso- ja viistoilmakuvia alueelta sekä läheisistä rakennuksista
- kilpailualueen ja tarkastelualueen esittävää karttamateriaalia

B) Liitteet / paperikopiot:

- asemakaavakartta 1:1000, LIITE 1
- pohjakartta 1:500, LIITE 2

C) Liitteet / CD-levy:

- asemakaavakartta 1:1000, LIITE 1 (pdf)
- pohjakartta 1:500, LIITE 2 (pdf, dwg)
- ajantasa-asemakaavakartta 1:2000, LIITE 3 (pdf)
- keskusta-alueen pohjakartta 1:5000, LIITE 4 (pdf)
- kilpailualueen (11-56-3) naapurirakennusten (11-56-2, 11-54-2 ja 11-54-1) julkisivut, LIITE 5 (jpg)
- maantaso-, ortho- ja viistoilmakuvat, LIITE 6 (jpg, pdf)
- etelästä otetun viistoilmakuvan ja kameran koordinaattitiedot sekä vaadittaviin ulkoperspektiivikuviin liittyvien maantasovalokuvien (2 kpl) kuvauspaikkatiedot ja kameran optiikkatiedot, LIITE 7 (pdf, dwg)
- kevyen liikenteen reitit 1:500, LIITE 8 (pdf, dwg)
- pohjatutkimus 1:500, LIITE 9 (pdf, dwg)
- kunnallistekniset verkostot 1:500, LIITE 10 (pdf, dwg)
- opaskartat 1:10000, LIITE 11 (pdf)

Kilpailun sihteeri toimittaa kilpailuaineiston kutsutuille. Kilpailijoita on pyydetty ilmoittamaan aineiston vastaanottamisesta ja kilpailutehtävään suostumisesta.

2.2. KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET

Kilpailijoilla on oikeus saada kilpailua koskevia selvityksiä tai lisätietoja. Palkintolautakunnalle osoitetut kysymykset tulee lähettää kirjallisina ja nimimerkillä varustettuina palkintolautakunnan sihteerille osoitteella: Saara Repo, Kirkkokatu 19 A 20, 70100 Kuopio.

Kuoreen on merkittävä ”suunnittelukilpailu”. Kysymykset tulee postittaa viimeistään 19.9.2008 ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan sähköpostitse kilpailijoille 26.9. mennessä.

2.3. KILPAILUN RATKAISEMINEN, TU- LOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTEILLEPANO

Kilpailu pyritään ratkaisemaan yhden kuukauden kuluessa kilpailuajan päättymisestä. Tuloksista annetaan välittömästi tieto kaikille valituille ehdotusten tekijöille ja julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineiden edustajille.

Järjestäjä asettaa ehdotukset ja palkintolautakunnan arvostelupöytäkirjan nähtäville myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja lähetetään kaikille kilpailijoille. Kilpailun tulos julkaistaan Arkkitehtiutisissa sekä Suomen Arkkitehtiliiton nettisivuilla (www.safa.fi).

2.4. JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Palkintolautakunta tulee suosittelemaan rakennuksen suunnittelutehtävän antamista ensimmäisen palkintosijan saaneen ehdotuksen tekijöille. Toimistorakennuksen rakennussuunnittelu aloitetaan välittömästi kilpailun ratkettua. Rakennuksen rakentaminen käynnistetään 2009 aikana tarpeellisten suunnitelmien valmistuttua ja hankkeen tulee olla valmis vuoden 2010 helmikuuhun mennessä.

2.5. KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖ- JA TEKIJÄNOIKEUS

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Toimeksiannolla jatkoitehtävän saaneella on oikeus käyttää kilpailuehdotuksissa esitettyjä aiheita hyväkseen tekijänoikeuslain suomissa rajoissa.

2.6. KILPAILUEHDOTUSTEN PALAU- TUS JA VAKUUTUS

Kilpailuehdotuksia ei palauteta eikä vakuuteta.

2.7. KILPAILUN SÄÄNNÖT

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä (<http://www.safa.fi>).

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1. KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA

Kilpailualueen sijainti kahden selkeästi eri luonteisen kaupunkirakenteen rajapinnassa sekä paikan kaupunkikuvallinen merkittävyys edellyttää uudisrakennuksen suunnittelulta erittäin korkeaa tasoa. Rakennus tulee sovittaa oman aikansa korkeatasoista arkkitehtuuria edustavien naapurirakennusten väliseen tilaan. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee itsetietoisena ilmentää aikamme henkeä aikaa kestäväällä tavalla. Tärkeää on myös, että uudisrakennus sopeutuu naapuriensa tavoin kilpailualueen taustalla olevaan metsäiseen rinteeseen. Kilpailulla on mahdollisuus luoda keskustan reunalle uutta urbaania ilmettä, joka parhaassa tapauksessa toimii hyvänä esikuvana suunniteltaessa tulevaisuudessa linja-autoaseman kentälle toteutettavia ja matkakeskukseen liittyviä toimisto- ja liikerakennuksia.

3.2. KILPAILUALUE

Kilpailualue on esitetty ohjelman lopussa olevassa kuvaliitteessä (kuva 1). Varsinaisia korttelin 56 ja sen tonttien rajoja ei voida muuttaa. Voimassaolevaa asemakaavaa tulee noudattaa. Poikkeamisten siitä tulee olla vähäisiä eivätkä ne saa aiheuttaa asemakaavan muutosprosessia. (Hankkeella on nopea toteutusaikataulutavoite).

Tästä huolimatta kilpailijat voivat varsinaisen asemakaavan mukaisen kilpailuehdotuksen lisäksi halutessaan esittää ideatasoisia ratkaisuja, mitkä perustelluista kaupunkikuvallisista tai / ja -toiminnallisista syistä ylittävät esim. asemakaavassa esitetyt rakennusalueen rajat. Ylityksestä aiheutuva mahdollinen rakennusoikeuden lisäys tulee esittää idealuonnoksen yhteydessä. Asemakaavasta poikkeavien lisätilojen tai rakennusosien tulee ajatella toteutuvan vasta myöhemmässä vaiheessa (tarvittavan asemakaavan muutoksen jälkeen) siten, että rakennusta voidaan samanaikaisesti käyttää.

Kilpailualueen länsipuolella sijaitsevan linja-autoaseman kentän alueelle sijoittuvan matkakeskuksen suunnittelu on kesken. Kilpailijat voivat tarkastelualueella esittää liikenteellisiä ja kaupunkikuvallisia ajatuksia, joilla perustellaan varsinaisen rakennuspaikan ratkaisuja ja liittymistä kokonaisuuteen.

Uudisrakennukselle osoitetun tontin (11-56-3) koko on 2942 m². Tontti on mitattu ja merkitty tonttirekisteriin. Tontin omistaa Kuopion kaupunki ja se on vuokrattu kilpailun järjestäjälle.

3.3. KILPAILUN TAVOITTEET

Kilpailun tavoitteena on saavuttaa tiukan aikataulun puitteissa toteuttamiskelpoinen ratkaisu siten, että ympäristöön sopeutuminen ja rakennuksen arkkitehtuuri ovat korkealuokkaisia.

3.4. SUUNNITTELUOHJEET

3.4.1 Yleiset ohjeet

Ratkaisussa on annetun tilaohjelman puitteissa pyrittävä monikäyttöisyyteen ja muunneltavuuteen. Huom! Kilpailuohjelman luvussa 5 esitetty huonetilaohjelma on saatu mahdolliselta tulevalta rakennuksen pääkäyttäjältä ja sen tilajako kerroksiin ei sido kilpailijoita. Rakennuksen tilojen tulee olla jaettavissa usean eri yrityksen kesken tehokkaasti, vaikkakin rakennus on ajateltu vuokrattavaksi alkuun vain yhden yrityksen käyttöön. Silti on pidettävä mielessä edustavan sijainnin mahdollistama rakennuksen omaleimaisuus ja keskustan läheisyys.

Matkakeskuksen suunnittelun yhteydessä alueen linja-autoaseman kenttien ympäristö muuttuu tulevaisuudessa merkittävästi. Nykyinen, liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti hieman epämääräinen alue rakentuneen jatkossa urbaaniksi ja viimeistellyksi kaupunkiympäristöksi. Matkakeskuksen yhteyteen liittyvien uudisrakennusten korkeus linja-autoaseman kentällä tulee olemaan n. 5 kerrosta. Myös korkean rakentamisen (8-14krs) vaihtoehtoja on tutkittu alueelle, mutta päätöksiä korkean rakentamisen puolesta ei ole toistaiseksi tehty. Rakennusten käyttötarkoitus alueella tulee tämän hetken tietojen mukaan olemaan pääasiassa toimisto- ja liikerakentamista.

3.4.2 Tekniset ohjeet

RAKENTEET

Rakenteiden suunnittelussa on huomioitava tilojen muunneltavuus. Käyttötarkoitus säilynee jatkossakin toimistorakennuksena, mutta vuokralaisten lukumäärä saattaa tulevaisuudessa kasvaa, joten tilat on voitava jakaa usean eri yrityksen kesken mahdollisimman vaivattomasti.

AKUSTINEN SUUNNITTELU

Merkittävin ulkoinen melulähde on Puutarhaka-
dun autoliikenne ja rautatieliikenne tontin etelä-

puolella. Toimistotilojen työympäristön akustiikan suunnitteluun voidaan esittää ratkaisuja. Ratkaisujen tulee olla muuntojoustavia esim. tiloja jaettaessa useamman yrityksen kesken.

ILMANVAIHTO JA TALOTEKNIikka

Ilmanvaihdon ja siihen liittyvien teknisten tilojen suunnittelussa on otettava huomioon tilojen muuntojoustavuus esim. tiloja jaettaessa useamman yrityksen kesken. Eryistä huomiota on kiinnitettävä myös katolle tulevien IV-tilojen ja -varusteiden suunnitteluun, sillä rakennus näkyy paikoin pitkälle keskustaan ja ratkaisulla on siten vaikutusta laajemminkin kaupunkikuvaan. Ratkaisussa tulee pyrkiä rauhalliseen, harmoniseen ja ehyeen kattomaisemaan.

Toimistotilat rajataan erillisiin kulunvalvonta-alueisiin rakennuksessa toimivien yritysten omien turvaohjeiden mukaisesti. Tästä syystä talotekniikan huolto tulee järjestää siten, että huoltotyöt voidaan tehdä vuokrattavien toimisto- / työtilojen ulkopuolelta (esim. yhteisestä porrashuoneesta tai hissiaulasta käsin).

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autolla saapuvien asiakkaiden päälähestymissuunnat kilpailualueelle ovat Puutarhakatu ja Pohjolankatu. Ajoneuvoliittymä tontille voidaan järjestää asemakaavan mukaisesti joko tontin lounaiskulmauksesta Puutarhakadulta tai kaakkoislaidalta Kalliopuiston ajoraitteen kautta. Olemassa oleva ajoneuvoliittymä katualueelta em. rasitealueelle on todella jyrkkä eikä näin ollen ole suositeltava ratkaisu. Liikennöinti korttelin 11-54 kerrostaloille (Päivölä ja Asuntola) kulkee em. raitteen kautta, joten nykyisen ajoyhteyden korkeusasemien muuttaminen on hankalaa.

Nykyisin kilpailualueen viereisien katujen varsilla pysäköinti on pääsääntöisesti kielletty. Poikkeuksena on Puutarhakadun koillispuoli, jossa pysäköinti on noin 50 metrin matkalla sallittu kesäaikaan 30 minuutin ajan. Pysäköinti on sallittu nykyisin myös Puutarhakadun lounaispuolella korttelin 56 tonttien 1 ja 2 kohdalla. Keskustassa on tavoitteena alueellinen pysäköinti, joka vähentää keskustan sisäistä liikennettä. Kilpailualueella asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on vähintään 1 autopaikka / 50 k-m². Tavoitteena on että kaikki autopaikat sijoittuvat kilpailualueelle. Pääosin maanpinnan alapuolelle esim. pihakansien alle sijoitettavia autopaikkoja ei lasketa rakennusoikeuteen. Lisäautopaikkoja voidaan esittää ideatasolla myös kalliion sisälle omalla tontilla kts kohta 3.2. rakennusoikeuden ylitys / ideatason suunnitelmat.

Kevyen liikenteen nykyiset järjestelyt kilpailualueen läheisyydessä on esitetty liitteessä 8.

PERUSTAMISOLOSUhteet

Pohjatutkimus kilpailualueelta on liitteessä 9. Maaperä on oletettavasti kilpailualueella etelää kohti laskevaa kalliota. Kilpailualueella ei ole pohjavettä.

KUNNALLISTEKNISET LIITTYMÄT

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Kunnallisteknisten verkostojen sijainti on esitetty liitteessä 10.

3.5. KILPAILUN ARVOSTELUPERUSTEET

Ehdotuksia arvostellessaan palkintolautakunta kiinnittää huomiota asetettujen tavoitteiden toteutamisessa erityisesti:

- Ratkaisun arkkitehtonisiin ja kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin; ehdotuksen rakennustaiteellinen laatu, rakennuksen liittyminen ja sopeutuminen ympäristöönsä, kilpailualueen ideointi ja kaupunkikuvan täydentäminen.
- Ratkaisun toimivuuteen; idean kehityskelpoisuus ja tilojen muunneltavuus eri vuokralaisten tarpeisiin.
- Ratkaisun kokonaistaloudellisuuteen; rakennusteknisten ratkaisujen ansiot, rakentamis-, ylläpito-, toiminta- ja elinkaarikustannukset.

Palkintolautakunta tulee arvostelussaan kiinnittämään enemmän huomiota ehdotusten arkkitehtonisiin ansioihin kuin yksityiskohtien virheettömyyteen.

Kaikista ehdotuksista laaditaan ehdotuskohtaiset arvostelut.

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

4.1. VAADITUT ASIAKIRJAT

Suunnitelmat ja selostus esitetään enintään kuudella A1 -kokoisella (594x841 mm) arkilla, jotka on kiinnitettävä jäykille alustoille.

Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia ja käsitteilyn kestäviä. Piirustukset ja muut asiakirjat on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuasiakirjojen tulee käsittää seuraavat piirustukset ja selitykset:

1) Selostus A4 koossa

jossa esitetään ehdotuksen periaatteet, toiminnalliset, arkkitehtoniset ja rakennustekniset perusratkaisut sekä laajuustiedot (bruttoala, hyötyala ja tilavuus RT- kortin mukaan laskettuna). Selostus toimitetaan kahtena kappaleena, joista toisen on oltava piirustusarkilla.

2) Toimistorakennuksen liittyminen keskustan kaupunkirakenteeseen 1:5000 (n. A3 koossa)

Piirustuksessa esitetään rakennuksen massoitteilu. Olemassa olevat rakennukset tummennetaan.

3) Asemapiirros 1:500 (tarkastelualueen käsittävänä)

josta tulee selvitä rakennuksen sijoitus tontilla, maanpinnan käsittely ja korkeusasemat sekä pihajärjestelyt kulkureitteineen, istutuksineen, pysäköintipaikkoineen ja liikennejärjestelyineen (henkilökuntapysäköinti, asiakaspysäköinti, saattoliikenne, huoltoliikenne). Rakennusmassat tulee esittää varjostettuina siten, että auringonvalon tulokulma on 45° lounaasta.

4) Katujulkisivu 1:500 (tarkastelualueen käsittävänä)

Julkisivussa tulee näkyä lähinaapurien rakennusmassat sekä uudisrakennusmassojen korkeusasemamerkinnot.

5) Pohjapiirustukset 1:200

joihin tulee merkitä tilaryhmän tai tilan suunniteltu käyttötarkoitus, pinta-ala ja tasokorkeus merkinnot sekä liittyminen ympäristöön.

Pohjapiirustuksien yhteydessä on esitettävä, miten esim. yksi kerrostaso on jaettavissa eri yritysten kesken.

6) Julkisivut ja leikkaukset 1:200

Mukaan tulee liittää ratkaisun ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset ja julkisivut. Julkisi-

vupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa ehdotetut pintamateriaalit, sekä uudisrakennusmassojen korkeusasemamerkinnot.

7) Pohjapiirros-, leikkaus- ja julkisivuote 1:100

Pohjapiirustus ja leikkausotteessa esitetään toimistotilan järjestely-mahdollisuuksia ja toimistotilan talotekniset järjestelyt (IV- ja sähköasennukset) tilojen jaettavuus huomioiden.

Julkisivuotteessa esitetään rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävimmän julkisivun detaljointi koko rakennuksen korkeudelta.

8) Perspektiivikuvat ehdotuksesta

Rakennuksesta tulee esittää yhteensä neljä perspektiivikuvaa:

- Kaksi perspektiivikuvaa maan pinnan tasoilta liitettynä liitte 6 / katunäkymät /perspektiivikuvataustat kansiossa oleviin kahteen jpg-kuvaan (24mm_9133.jpg ja 24mm_9139.jpg). Tiedot kuvista on kerrottu liitteessä 7.
- Yksi perspektiivikuva rakennuksen keskeisestä ja arkkitehtonisesti merkittävimmästä sisätilasta.
- Viistoilmakuvaistus kilpailuohjelman liitteenä olevaan etelästä otettuun ilmavalokuvaan (kuva 2). Kuva löytyy myös liitteestä 6 / viistoilmakuvat / FIKUOP010010NeighObliq46N_060822.jpg. Kuvan kamera- ja koordinaattitiedot on esitetty liitteessä 7.

9) Muu havainnollistava aineisto

Lisäksi kilpailija voi halutessaan esittää muuta havainnollistavaa aineistoa arkkimäärän (6) puitteissa.

10) PDF-dokumentit

Ehdotukseen on liitettävä piirustusarkit pdf-tiedostona. Kilpailija toimittaa kilpailuplanssien tiedostot pdf-muodossa tallennettuna cd-levylle A3-koossa resoluutiolla 300dpi. PDF-tiefostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

11) A3-kokoon pienennetty värillinen kopiosarja koko kilpailumateriaalista

tulee toimittaa muiden piirustusten yhteydessä. Pienennöksiin on merkittävä graafiset mittajanat.

4.2. KILPAILUSALAISUUS

Kutsukilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu, nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori. Kuoren päällä tulee nimimerkin lisäksi olla merkkintä "nimikuori" ja sisällä ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero, tekijänoikeuden haltija sekä ketkä ovat ehdotuksen avustajia.

4.3. KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄN-JÄTTÖ

Kilpailuaika päättyy 15.10.2008.

Kilpailuehdotukset on jätettävä määräpäivänä alla olevaan osoitteeseen viimeistään klo 15:00 tai viimeistään samana päivänä postin kuljetettavaksi osoitteella:

Karelia Finland Oy
Heikki Väänänen

Lukkosalmentie 3
70420 Kuopio

Sisäänjättöpäiväyksen on kiistatta käytävä ilmi lähetyksen päällyksestä tai se on voitava muutoin tarvittaessa todistaa.

21.8.2008 päivänä
palkintolautakunta

Suomen Pankin rakennuksen liitteenä olevia julkisivupiiroksia saa käyttää vain tässä kilpailuohjelmassa vaadittuja asiakirjoja varten. Suomen Pankin tiedostojen luovuttaminen eteenpäin on kielletty.

Tässä kilpailuohjelmassa ja sen digitaalisissa liitteissä esitettyjä ja tallennettuja arkkitehti Antti Gävertin ottamia valokuvia kilpailualueesta saa tekijänoikeuslain mukaisesti käyttää vain tämän arkkitehtuurikilpailun edellyttämien perspektiivikuvien tekemistä varten. Valokuvien käyttö perspektiivikuvien yhteydessä kilpailuehdotuksen tekijän omassa markkinoinnissa esim. internetsivuilla tai painotuotteissa on sallittu. Muista kuvien käyttöön liittyvistä oikeuksista on oltava yhteydessä arkkitehti Antti Gävertiin. Valokuvien tekijänoikeus säilyy valokuvaajalla.

5. HUONETILAOHJELMA

ASIAKASPALVELUKESKUS (2.kerros)	Kpl	Å m2	Yht. M2
Avotoimisto 120 työp á 6,5 m2	1	780	780
Toimistohuone	2	18	36
Henkilöstökahvio	1	50	50
Varastohuone	1	20	20
Lepohuone	1	20	20
Videoneuvotteluhuone	1	25	25
Jakava liikenne (käytävät)			
Osastoiva liikenne (porrashuone)	1	20	20
WC inva	1	5	5
WC	2	4	8
Siivouskomero	1	3	3

Yht. 967

ALUETOIMISTO (1.kerros)			
Asiakaspalveluauula	1	100	100
Pankkityöhuone	5	12	60
Toimistohuone	30	12	360
Toimistohuone	5	20	100
Avotoimisto	1	169	169
Kokoustila	1	80	80
Kokoushuone	6	18	108
Koulutusluokka	1	50	50
Jakava liikenne (käytävät)			
Osastoiva liikenne (porrashuone)	1	20	20
WC inva	1	5	5
WC	2	4	8
Lepohuone	1	20	20
Siivouskomero	1	3	3

Yht. 1083

HUONEISTOALA YHTEENSÄ: 2050

KAAVAN MUKAINEN ENIMMÄISKERROSALA 2500

Jako kerroksiin on ohjeellinen ja siitä voidaan poiketa.

Taulukko1

MUUT TILAT (kellari)

Autohalli	1	1250	1250
-----------	---	------	------

Perustuu asemakaavan tontille vaatimiin 50 autopaikkaan.

Kilapilijat voivat osoittaa myös suuremman autopaikkamäärän.

Kiinteistön hoito	1	10	10
-------------------	---	----	----

Tuulikaappi	1	5	5
-------------	---	---	---

S1-väestönsuoja / puku-, pesu- ja wc-tilat	1	75	75
--	---	----	----

Ilmanvaihtokonehuone	2	60	120
----------------------	---	----	-----

Tekniikka	2	15	30
-----------	---	----	----

Tekniikkakomero	2	7	14
-----------------	---	---	----

KOKO HANKE YHTEENSÄ			3390
---------------------	--	--	------

6. KUALIITTEET



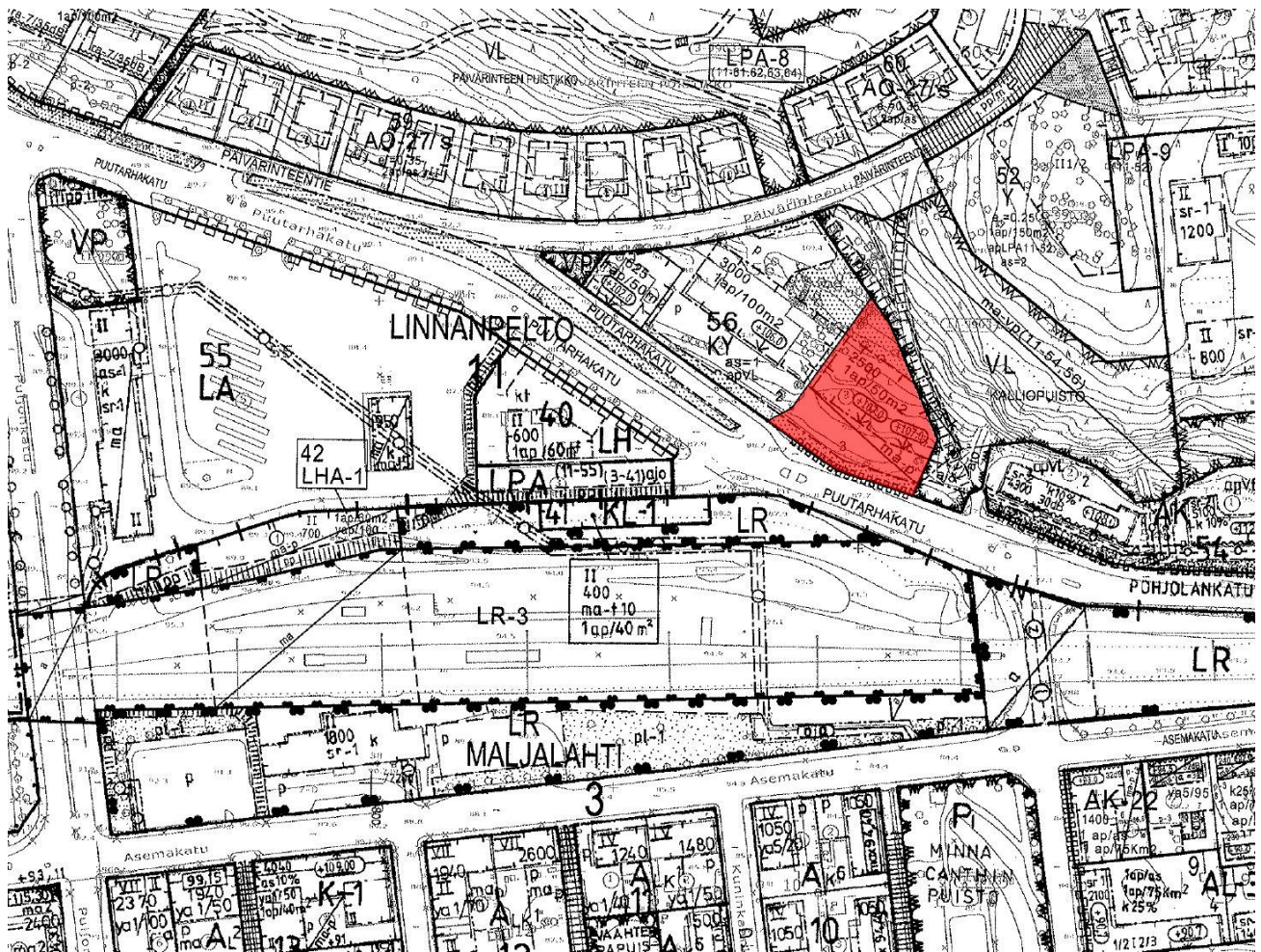
Kuva 1. kilpailualueen sijainti

Kilpailualue on kaupunkikeskustan reunalla; suorakulmaisen korttelimuodon ja maaston muotoja noudattelevan korttelirakenteen rajapinnassa.



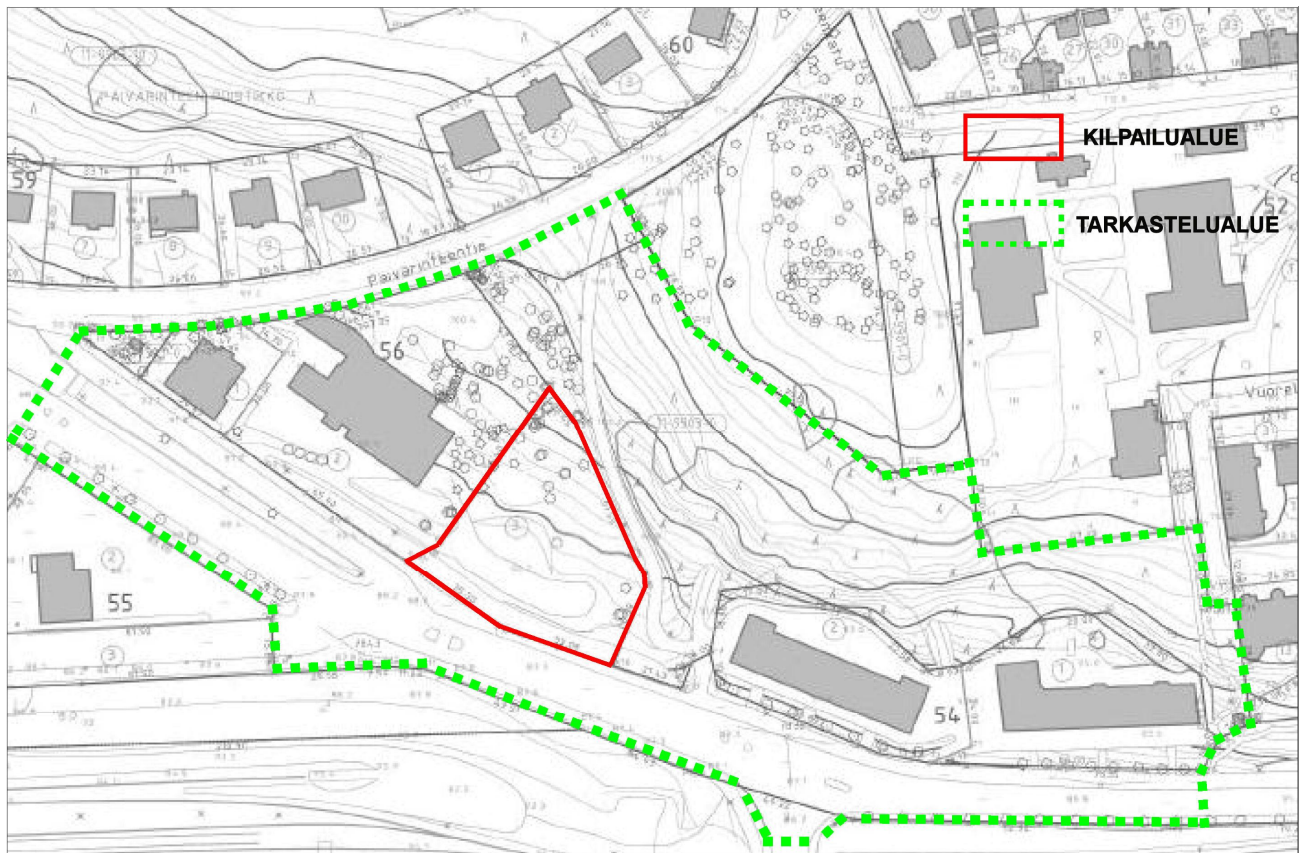
Kuva 2. viistoilmakuva etelästä

Kilpailualue sijaitsee ruutukaavakeskustan ja junaradan pohjoispuolella. Alueen rakennusten sijoittelu noudattelee nousevan rinnemaaston topografiaa selkeänä kontrastina keskustan suorakulmaiselle korttelimuodolle.



Kuva 3. ajantasa-asemakaavakartta

Lähiympäristön asemakaavat ovat osittain melko vanhoja, mutta suurimmalta osin edelleen käyttökelpoisia. Linja-autoaseman kentän oletetaan jatkossa muuttuvan matkakeskuksen yhteyteen rakentuvaksi toimisto- ja liikerakennusten alueeksi.



Kuva 5. kilpailualue ja tarkastelualue

Tarkastelualueen suunnittelu rajoittuu pääasiassa kilpailualueelle johtavien kulkuyhteyksien (ajoväylät, rampit, portaat luiskat yms.) esittämiseen ja mahdolliseen kokonaisuutta tukevaan maisemointiin, joka liittyy Puutarhakadun ja Pohjolankadun rakennukset luontevasti toisiinsa.



Kuva 6. katunäkymäpanoraama lännestä pitkin Puutarhakatua

Vasemmalla Suomen Pankin rakennus, taustalla aumakattoinen Päivölä.



Kuva 7. katunäkymäpanoraama etelästä ratapenkan tuntumasta

Etualan, viimeistelemätön pysäköintiin tarkoitettu nurmi- / hiekkakenttä tulee jatkossa jalostumaan esim. ratapenkkaa vasten rakentuvilla melumuurimaisilla toimistorakennuksilla, joiden alimpiin kerroksiin voi sijoittaa myös pysäköintitiloja.



Kuva 8. katunäkymä idästä rautatiesillalta

Kilpailualueelle johtava, sangen jyrkkä hiekkapintainen ajoväylä näkyy kuvan keskellä. Väylä jatkuu jyrkkänä kevyen liikenteen väylänä pitkin kilpailualueen rajaa ylöspäin kohti Päivärinteentietä. Kilpailualue on ollut aiemmin kaupunginpuutarhana ja alueella kasvaa edelleenkin omenapuita yms. Kookkaaksi kasvanut kasvillisuus peittää monin paikoin kaupunkikuvallisesti tärkeitäkin näkymäakseleita.