

TOUKORANTA

Asuintontit 23100 / 61 ja 66

Arkkitehtuurikutsukilpailu 17.03.2008 – 19.06.2008
Kilpailuohjelma



HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ
Helsingfors kyrkliga samfällighet

Toukoranta, tontit 23100/61 ja 66
Arkkitehtuurikutsukilpailun ohjelma

1	KILPAILUKUTSU	3
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.2	Osanottajat	3
1.3	Palkkio	3
1.4	Arviointiryhmä	3
1.5	Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.6	Kilpailuaika	4
2	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	4
2.1	Ohjelma-asiakirjat	4
2.2	Kilpailukysymykset ja lisäohjeet	5
2.3	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	5
2.4	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	5
2.5	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	5
3	SUUNNITTELUKÄYTTÖ	6
3.1.1	Kilpailun tausta	6
3.1.2	Kilpailualue ja ympäristö	6
3.2	Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	6
3.2.1	Asemakaava ja rakennusoikeus	6
3.2.2	Rakennettavuus	7
3.2.3	Huoneistojakauma, asuntojen laatutavoitteet ja yhteistilat	7
3.2.4	Pihajärjestelyt	8
3.2.5	Pysäköintijärjestelyt	8
3.2.6	Taiteellinen yhteistyö	8
3.2.7	Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	8
3.2.8	Elinkaaritaloustavoitteet	9
3.2.9	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	9
4	KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	10
4.1	Vaadittavat kilpailuasiakirjat	10
4.2	Kilpailusalaisuus	10
4.3	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	11

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Helsingin seurakuntayhtymä järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa arkkitehtuurikutsukilpailun asuinkerrostalojen suunnittelemisesta Toukorantaan.

Kilpailun kohteena on tontille 23100/61 sijoittuvat kaksi nelikerroksista pistetaloa sekä tontille 23100/66 sijoittuva lamellitalon ja kahdeksankerroksisen pistetalon yhdistelmä. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6150 k-m². Lisäksi kilpailutehtävään kuuluu tonttien välisen yhteispiha-alueen viitteellinen suunnittelu.

Kilpailun tarkoituksena on löytää vapaarahoitteisten omistus- ja vuokra-asuntojen toteuttamiseksi kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma, jossa esteettisyys, käytettävyys, koettavuus sekä kokonaistaloudellisuus on ratkaistu optimaalisesti ja tasapainoisesti.

Tavoitteena on toteuttaa arkkitehtonisesti ja rakennusteknisesti laadukkaita ja elinkaaritaloudellisia asuntoja, jotka palvelevat tarkoituksenmukaisesti käyttäjiään ja omistajiaan vielä vuosikymmenienkin päästä.

Lisäksi kilpailun tarkoituksena on toimia suunnittelijan valintamenettelynä.

1.2 Osanottajat

Kilpailuun valittiin ilmoittautumismenettelyn kautta seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa:

- ARK-house arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Sarlin + Sopanen Oy
- Arkkitehtitoimisto JKMM Oy
- Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy

1.3 Palkkio

Kullekin kilpailuun kutsutulle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle arkkitehtitoimistolle maksetaan palkkiona 15.000 € (+alv 22 %). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua. Suomen Arkkitehtiliitto vähentää palkkiosta 10 % arkkitehtituomarin palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvostelun suorittaa arviointiryhmä, johon kuuluvat:

- kiinteistöjohtaja Markku Koskinen, pj
- pääisännöitsijä Seppo Lamminen
- rakennuttajainsinööri Niko Parikka
- osastopäällikkö Kauko Nyroos
- dipl. ekon. Clara Snäll

Helsingin kaupungin edustajina

- projektipäällikkö Mikael Sundman, kaupunkisuunnitteluvirasto
- projektinjohtaja Niina Puumalainen, talous- ja suunnittelukeskus, kehittämisosasto, aluerakentamisyksikkö

Kilpailijoiden nimeämänä edustajana
- arkkitehti Veikko Ojanlatva

Arviointiryhmän asiantuntijoina toimivat Risto Aalto (laajuus- ja kustannusanalyysit) sekä Tuula Isohanni (taiteellinen yhteistyö). Arviointiryhmä voi kuulla muitakin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Nämä eivät osallistu arvosteluun.

Kilpailun teknisestä toteutuksesta vastaa konsulttina Pöyry CM Oy yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Arviointiryhmän sihteerinä toimii arkkitehti Päivi Etelämäki, Pöyry CM Oy, puh. 010 33 21045 ja sähköposti paivi.etelamaki@poyry.com.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjien, arviointiryhmän sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 17.3.2008 ja kilpailuaika päättyy 19.6.2008.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2. Asemakaava nro 11492 1:1000
3. Asemakaavan havainnekuva 1:2000 ja 1:1000 (pohja vaadittavalle asiakirjalle 1 asemapiirros ja liittyminen ympäristöön)
4. Pohjakartta 1:200
5. Berliininkadun ja Lontoonkadun katusuunnitelmat 1:200 ja 1:500 sekä vesihuollon yleistasausuunnitelma 1:500
6. Arabianrannan lähiympäristön suunnitteluohje ja rakentamistapamääräykset
7. Tontille 23100/69 suunnitellun koulurakennuksen suunnitelmat (Arkkitehtitoimisto Leena Yli-Lonttinen)
8. Pohjarakentamisen suunnitteluohje (Kv, geotekninen osasto 6.3.2007)
9. Arabianrannan asuntotonttien varausehdot
10. Toukorannan asuinkortteleiden taiteellinen lähiympäristösuunnitelma
11. Rakennushankkeen tilaohjelma ja suunnitteluohjeet
12. Laajuuslaskelmalomakkeet

Kilpailun järjestäjä toimittaa lisäksi CD-levyllä liitteet 2 – 4 dwg- ja pdf-muodossa, liitteet 1, 5, 7, 8 ja 11 pdf-muodossa sekä liitteen 12 excel-taulukkoina.

2.2 Kilpailukysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä arviointiryhmälle kilpailua koskevia kysymyksiä. Ne lähetetään arviointiryhmän sihteerille postitse tai sähköpostitse alla olevaan osoitteeseen siten, että ne ovat perillä viimeistään 21.4. Kirjekuoreen tai sähköpostin otsikoksi tulee merkitä: ”Toukorannan arkkitehtuurikilpailu”.

Pöyry CM Oy / Päivi Etelämäki
PL 5, (Jaakonkatu 3) 01621 Vantaa
paivi.etelamaki@poyry.com

Arviointiryhmä käsittelee kysymykset nimettöminä. Kysymykset ja arviointiryhmän niihin laatimat vastaukset toimitetaan samansisältöisinä kaikille työryhmille viimeistään 25.4.2008.

Lisäksi kilpailijoilla on mahdollisuus saada hankkeen kustannuksiin liittyvää konsultointia järjestäjän kustantamalta ja osoittamalta, vaitiolovelvolliselta kustannusasian-tuntijalta, ks. kpl 3.2.7.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Arviointiryhmä pyrkii ratkaisemaan kilpailun elokuun 2008 kuluessa.

Kilpailun tuloksesta ilmoitetaan välittömästi voittaneen ehdotuksen tekijöille sekä kilpailun ratkaisemisesta muille työryhmille.

Kilpailun ratkettua järjestetään erillinen tulosten julkistamistilaisuus, johon kilpailijat kutsutaan. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä tilaisuudessa.

Kilpailun tulos julkaistaan Arkkitehtiuutisissa sekä Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla (www.safa.fi).

Kilpailuehdotukset sekä arviointiryhmän pöytäkirja asetetaan kilpailun jälkeen näytteille erikseen ilmoitettavalla tavalla.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Arviointiryhmä antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Arviointiryhmä voi myös suositella tehtävän jakamista osallistuneiden arkkitehtitoimistojen kesken.

Päätöksen suunnittelutoimeksianno/-ista tekee rakennuttaja.

Suunnittelutyö käynnistetään välittömästi suunnittelijoiden valitsemisen jälkeen. Tarkoituksena on käynnistää rakennustyöt vuoden 2009 keväällä.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä.

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ

3.1.1 Kilpailun tausta

Arabianrannan asuinalueelle rakennetaan vuosina 2000-2011 asuntoja yhteensä noin 7000 asukkaalle sekä noin 60 000 k-m² työpaikkoja ja julkisia palveluja.

Kaupunginhallitus on aluevaihtopäätöksellä vuodelta 2004 päättänyt luovuttaa Toukorannan tontit 23100/61 ja 66 Helsingin seurakuntayhtymälle. Kaupunki edellyttää tontinluovutusehdoissa, että rakennusten suunnittelusta järjestetään arkkitehtuurikilpailu.

3.1.2 Kilpailualue ja ympäristö

Kilpailualue käsittää Toukorannan tontit 23100/61 ja 66. Lisäksi kilpailijoiden tulee viitteellisellä tasolla esittää tonttien välinen yhteispiha toimintoinen.

Tontit on asemakaavassa varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi osana Toukorannalle ominaista suurkorttelia. Korttelialueen reunoille sijoittuvien asuntotonttien pyritään muodostamaan suojainen, Toukolan rantapuistoon avautuva pihapiiri. Rakennusten ja pihapiirin muodostama kokonaisuus muodostaa näkyvän osan kantakaupungin uusimmalla asuinalueella.

Tontin 61 pinta-ala on 1202 m² ja tontin 66 pinta-ala on 1003 m².

3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

3.2.1 Asemakaava ja rakennusoikeus

Tonttien 23100/61 ja 66 asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.9.2006. Asemakaava on kilpailijoita sitova, kuitenkin niin, että asemakaavasta voidaan tehdä vähäisiä poikkeuksia perustelluista syistä. Lähtökohhta on se, että asemakaavaa ei tulla muuttamaan kilpailun jälkeen.

Tonttien asemakaavan mukainen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6150 k-m². Tontin 23100/61 rakennusoikeus on 2400 (1200 + 1200) k-m² ja tontin 23100/66 rakennusoikeus on 3750 k-m².

Asemakaavan mukaan kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja
- Porrashuoneen 15 m² ylittävän osan edellyttäen, että se lisää asumisviihtyvyyttä
- Ulkoseinän eteen 2 m syviä viherhuoneita ja luhtikäytäviä, joista syntyviä pintaloja ei tarvitse huomioida autopaikkamitoituksessa.
- Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen jokaiselle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila
- Tontin 66 8-kerroksinen pistetalo (lamellitalon pääty): ylimmän kerroksen asunnon asuin-, työ- tai parvituloja enintään 2/3 yli 5 m korkean asuinhuoneiston pohjapinta-alasta.

3.2.2 Rakennettavuus

Kohteen perustusolosuhteet ovat erittäin vaikeat. Alue esirakennetaan Rakennusviraston toimeksiannosta vuoden 2008 aikana. Esirakentaminen ulottuu asemakaavan rakennusalueesta 1 m ulospäin. Esirakentamismenetelmänä on paalulaatta, jolloin kaikki katu- ja tonttialueet mainittuun rajaan asti paalutetaan.

Rakennusten pohjarakenteet ja niiden suunnittelu toteutetaan voimassa olevien määräysten ja rakennusjärjestyksen ohella alueelle laaditun pohjarakentamista koskevan suunnitteluohjeen perusteella.

Tontin ja yhteispihan korkeusasemaa voi tarkentaa, kuitenkin siten, ettei yleistasausuunnitelmassa esitetty korkotaso ylitä. Alueen tasaus on esitetty Rakennusviraston ja Ramboll Finland Oy:n piirustuksissa (liitteessä 5).

3.2.3 Huoneistojakauma, asuntojen laatutavoitteet ja yhteistilat

Helsingin seurakuntayhtymä rakennuttaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja sekä vuokra-asuntoja pitkäaikaiseen omistukseensa. Tavoitteena on tehdä rakennuksista arkkitehtonisesti, toiminnallisesti ja teknisesti korkeatasoisia ja kestäviä. Niin omistus- kuin vuokra-asuntojen tulee tarkoituksenmukaisesti palvella asukkaiden tarpeita tulevinakin vuosikymmeninä. Rakennuksen investointi- ja ylläpito- sekä tulevien vuosien korjauskustannusten pitää olla kohtuullisia, jotta vuokrataso voidaan pitää kilpailukykyisenä.

Vuokra-asuntojen osuutta tai sijaintia ei kilpailuvaiheessa määritellä.

<i>huoneistotyyppi</i>	<i>noin m²</i>	<i>lkm n.</i>	<i>% / lkm</i>
1 h + kk+ alk.	38 m ²	4	5 %
2 h + kk - 2 h + k (+s)	45-60 m ²	27	35%
3 h + kk/k (+s) - 3-4 h + k (+s)	65-82 m ²	36	47%
4 h + k + s	92 m ²	6	8%
(5 -6 h + k + s	125 m ²	4	5%)
	keskip-a noin 68 m ²	77	

Annettu huoneistojakauma pinta-aloineen sekä asuntojen lukumäärä on ohjeellinen. Lähtökohtaisesti suurin osa asunnoista suunnitellaan kolmioiksi. Huoneistojakautumassa esitetyt, yli 100 m²:n suuruiset asunnot eivät ole välttämättömiä. Niitä voi suunnitella, mikäli ne luontevasti ja perustellusti sijoittuvat ylimpiin kerroksiin ja/tai maantasoon 2-kerroksisina siten, että alemmalla tasolla on työhuonetilaa.

Olellaisia suunnittelussa huomioitavia seikkoja ovat tilankäytön tehokkuus, asunnon viihtyisyys, kalustettavuus, koettavuus, käytettävyys, näkymät, valaistusolosuhteet, avaruuden tuntu sekä mahdollisuuksien mukaan joustavuus eri elämäntilanteiden ja muuttuvien asumistarpeiden mukaan. Keittiön, ruokailu- ja oleskelutilojen sekä asuntoon liittyvän ulkotilan muodostamaan kokonaisuuden viihtyisyyteen, käytettävyyteen ja koettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Asuntokohtaisten saunojen tarvetta tulee harkita huomioiden kaavamääräysten mukaiset tonttikohtaiset yhteiset saunaosastot ylimmissä/ullakkokerroksissa. Kaikkiin huoneistoihin ei rakenneta saunaa, ja saunan rakentaminen voidaan jättää asukkaalle valinnaiseksi. Pienempiin asuntoihin sauna sijoitetaan vain silloin, kun se erityisen hyvin

palvelee asunnon käytettävyyttä. Suurempiin huoneistoihin pyritään sijoittamaan asuntokohtaiset saunat.

Suurimpiin asuntoihin tulee mahdollisuuksien mukaan järjestää saniteettitiloilla sekä minikeittiömahdollisuudella varustettu huone erillisellä sisäänkäynnillä.

Kaikille asunnoille järjestetään joko lasitettu parveke tai ulko-oleskelualue maantasossa. Terassit tai ulko-oleskelualueen rakenteet eivät saa ulottua yhteispiha-alueelle alle kolmen metrin korkeudella.

Asuntojen osuus pyritään maksimoimaan siten, että asumiseen huonommin sopivat paikat pohjakerroksessa käytetään muina tiloina. Kellaria ei saa rakentaa.

Porrashuoneisiin on oltava esteetön pääsy. Se järjestetään ensisijaisesti pihan puolelta.

Yhteistilojen mitoitus sekä asuntojen ja yhteistilojen suunnitteluohjeet ilmenevät tarkemmin kilpailuohjelman liitteestä 11.

3.2.4 Pihajärjestelyt

Tonttien 23100/61 ja 66 piha sijoittuu asemakaavan mukaiselle yhteispihatontille 23100/67 (AH). Yhteispihan viitteellinen suunnittelu sisältyy kilpailutehtävään kilpailutonttien väliseltä osaltaan. Yhteispiha tullaan suunnitteluttamaan ja rakennuttamaan erikseen.

Pihan ja rannan välille Maisemasuunnittelu Hemgård on suunnitellut tontin puolella olevan kivikorimuurin, jonka korkeus on 100 cm. Siihen tehdään yksi aukko, jonka sijainti voidaan valita. Kivikorin sijainti ilmenee havainnekuvasta.

3.2.5 Pysäköintijärjestelyt

Asemakaavan autopaikkanormi on 1 ap / 140 m² asuntokerrosalaa. Kilpailutonttien asukkaiden autopaikat järjestetään keskitetysti maanpäällisille LPA-korttelialueille 23100/60 ja 23100/68. Vieraspaidat ovat katujen varsilla. Pysäköintijärjestelyjen suunnittelu ei kuulu kilpailutehtävään.

3.2.6 Taiteellinen yhteistyö

Kiinteistölautakunnan hyväksymien tontinvarausehtojen mukaisesti varataan 1 – 2 % rakennusinvestoinneista taiteelliseen yhteistyöhön. Tässä tapauksessa taiteelliseen yhteistyöhön sijoitettavasta panoksesta 1 % osoitetaan yhteispihaan. Ehdotus yhteispihan taiteellisesta yhteistyöstä ei sisälly kilpailutehtävään.

Kilpailija voi esittää tonteilla rakennettavaa taiteellista yhteistyöprojektia, jonka laskennallinen suuruus ei saa ylittää ½ % kohteen investointikustannuksista.

3.2.7 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Rakennusratkaisujen tulee olla tuotantoteknisesti yksinkertaisesti toteutettavissa ja niissä tulee pyrkiä toistuvuuteen ja valintoihin, jotka mahdollistavat työmaalla tehtävän työn vähentämisen erityisesti rungon esivalmistusastetta nostamalla.

Suunnitteluratkaisuissa tulee pyrkiä kokonaistaloudellisuuteen siten, että asetetut arkkitehtoniset, toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet, toteutuskustannukset sekä elinkaaritalous ovat optimoituja ja tasapainossa keskenään.

Tehokkuuden tavoitteelliset tunnusluvut on esitetty liitteessä 11.

Kilpailijoilla on halutessaan mahdollisuus saada kustannuksiin liittyvää konsultointia kilpailun järjestäjän kustannuksella. Konsultointia saa järjestäjän osoittamalta kustannusasiantuntijalta: Haahtela-Rakennuttaminen Oy, Risto Aalto, puh. 09 777 18211, e-mail risto.aalto@haahtela.fi. Kustannusasiantuntija on vaitiolovelvollinen.

3.2.8 Elinkaaritaloustavoitteet

Kohteessa pyritään hyvään elinkaaritalouteen, huollettavuuteen ja energiatehokkuuteen. Ratkaisut tulee esittää sellaisella tarkkuudella, mikä kilpailutehtävän kannalta on olennaista.

Elinkaaritaloudellisuutta ja energiatehokkuutta voidaan edistää seuraavin keinoin:

- vaipan alan optimointi ja rakennuksen kompaktius
- tilojen sijoittelu ja ikkunoiden suuntaus luonnonvalon saannin ja lämpötalouden kannalta oikein
- toteuttamalla kuumimpiin ilmansuuntiin puolilämmin vyöhyke (lasitettu ulkotila, viherhuone tms.), joka toimii sekä lämmön tasaajana että torjuu kesäajan yllämpöä
- valitsemalla rakenteet / varautumalla rakenteisiin, jotka mahdollistavat kustannustehokkaan eristystason nostamisen normien mukaisesta tasosta sekä tiiviin rakennuksen toteuttamisen

Vaipan elinkaarihedullisuus ja vähäinen huoltotarve mahdollistaa kustannustehokkaan kiinteistön ylläpidon. On pyrittävä riskittömiin ratkaisuihin, joissa on huomioitu:

- valittujen päärakenteiden helppo ylläpidettävyys ja huollettavuus
- materiaalien ja rakenneratkaisujen kestävyys ja pitkäikäisyys
- tonttien sijaintiolosuhteista (lähellä merenrantaa) aiheutuvat rakennetekniset haasteet

Huoneistojen suunnittelussa tulee pyrkiä muuntojoustavuuteen esimerkiksi seuraavin keinoin:

- tarkoituksenmukainen huoneistojakautuma pitkälläkin tähtäimellä
- asuntojen toimivuus ja käytettävyys pitkälläkin tähtäimellä
- mahdollisuus yhdistää ja jakaa huoneistoja / huoneita ja siten toteuttaa erilaisia pohjaratkaisuja
- mahdollisuudet monenlaiseen kalustukseen

3.2.9 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvioinnissa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun kaupunkikuvallinen laatu ja arkkitehtoninen kokonaisuus
- rakennusten ulkoarkkitehtuurin ja -miljöön laatu
- yhteis- ja liikennetilojen saavutettavuus, toimivuus, käytettävyys, viihtyisyys ja koettavuus
- asuntojen toimivuus, käytettävyys, koettavuus, viihtyisyys, kalustettavuus ja tilankäytön tehokkuus
- suunnitteluohjeessa (liite 11) asetettujen tavoitteiden saavuttaminen

- ratkaisun antamat mahdollisuudet hyvään energiatalouteen; perusratkaisun, arkkitehtuurin, teknisten ratkaisujen sekä toiminnallisten ominaisuuksien laadukkuus pitkälläkin tähtäimellä
- ratkaisun kokonaistaloudellisuus
- ratkaisun kehityskelpoisuus

4 KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää kohteen luonnostasoiset suunnitelmat. Piirustukset on kiinnitettävä 594 mm x 840 mm kokoisille jäykille alustoille, eikä niitä saa päällystää muovilla. Plansseja saa olla enintään kuusi. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä.

1. Asemapiirros 1:1000, liittyminen ympäristöön. Suunnitelma sovitetaan liiteasiakirja 3:n mukaiseen ympäristötilanteeseen. Rakennukset esitetään varjostettuina.
2. Pohjapiirrokset kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista 1:200. Tilojen liittyminen yhteispihaan ja tonttia reunustaviin katuihin tulee esittää asianomaisten kerrosten pohjapiirroksen yhteydessä. Mahdolliset vaihtoehtoiset pohjaratkaisut on esitettävä.
3. Julkisivut ja leikkaukset 1:200. Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit.
4. Ulkoperspektiivikuva etelästä, Toukolan rantapuiston suunnasta
5. Pinta-ala- ja tehokkuustiedot laajuuslaskelmalomakkeella. Kilpailijoiden on huolehdittava siitä, että kerrosalalaskelmat on laadittu oikein ja asemakaavamukaisesti.
6. Selostus, joka sisältää rakennuksen arkkitehtonisen ratkaisun lisäksi keskeiset toteuttamistapaan ja elinkaartilouteen liittyvät ratkaisut sekä haluttaessa ehdotuksen taiteellisen yhteistyön järjestämisestä
7. Halutessaan kilpailijat voivat esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa enintään yhdellä planssilla
8. A3-kokoiset pienennökset piirustuksista sekä selostus (yksi sarja). Piirustusten mittakaava on ilmoitettava.
9. Koko kilpailuaineisto toimitetaan cd:lle poltettuna pdf- tai jpg-muodossa

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisältää ehdotuksen nimimerkin sekä tekijöiden nimet ja yhteystiedot. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

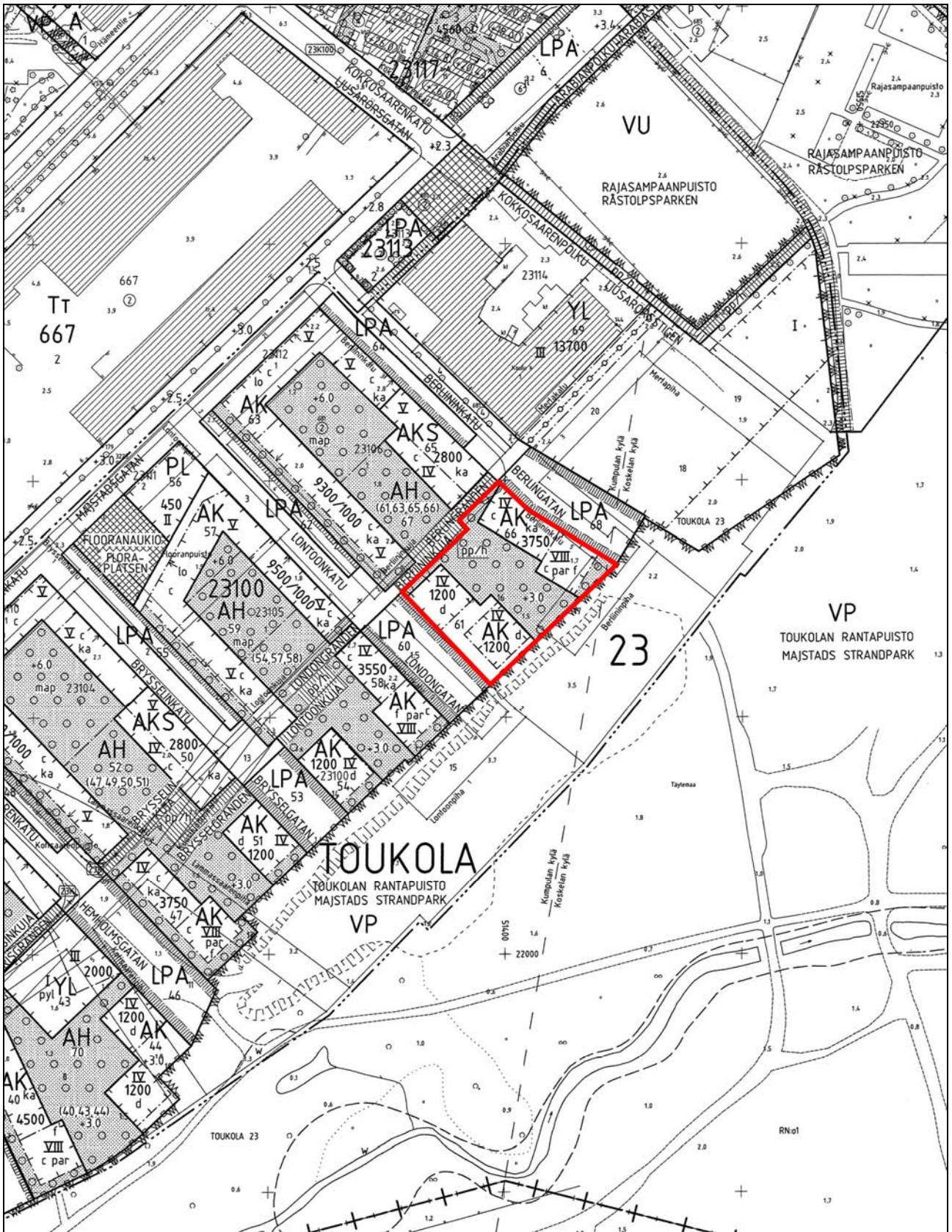
4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 19.6.2008. Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään määräpäivänä klo 16.30 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätettävä todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Lähetysten päälle on merkittävä ”Toukorannan arkkitehtikilpailu”.

Päivi Etelämäki
Pöyry CM Oy
PL 5 (Jaakonkatu 3)
01621 Vantaa

Helsingissä 10.03.2008

Arviointiryhmä



23. kaupunginosa Toukola, ote asemakaavan muutoksesta 1:2000, kilpailualue merkitty