

HYRYLÄN VARUSKUNTA-ALUEEN SUUNNITTELUKILPAILU



KUTSUKILPAILU 2.1.–1.4.2008

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt

HYRYLÄN VARUSKUNTA-ALUEEN SUUNNITTELUKILPAILU

Kilpailuohjelma

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt järjestävät suunnittelukilpailun Hyrylän varuskunta-alueen osayleis- ja asemakaavoituksen pohjaksi. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää 260 hehtaarin alueelle yleis- ja asemakaavoituksen pohjaksi korkeatasoinen maankäytön yleissuunnitelma noin 10000 – 15000 asukkaan asuinalueelle sekä Tuusulan keskustaa lähellä olevalle aikaisemmalle kasarmialueelle yksityiskohtainen täydennysrakennussuunnitelma säilytettävien ja suojeltavien rakennusten käyttösuunnitelmineen.

Kilpailuun liittyy seminaari 15.1.2008 klo 12.00 jonka yhteydessä kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun järjestäjälle ja palkintolautakunnalle. Seminaarin tarkoituksena on perehdyttää kilpailijat alueeseen ja sen tämän hetkiseen suunnittelutilanteeseen sekä kilpailutehtävään.

Kilpailun kielet ovat suomi ja englanti.

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailusta on ollut ilmoitus ”Julkiset Hankinnat”-lehdessä ja ilmoittautuneista kilpailuun on kutsuttu seuraavat suunnittelijaryhmät:

- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
- UKI Arkkitehdit Oy, Studio Leon Thier, Döll-Atelier voor Bouwkunst, Buro Sant en Co
- AVAUS ja arkkitehti Veikko Mäkipaja
- Arkkitehtitoimisto A-Konsultit, Brunnberg & Forshed arkitektkontor
- FCG Suunnittelukeskus Oy, Djurgårdsstaden arkitekter
- SWECO FFNS Architects

1.3 Palkkiot

Kullekin hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 30 000€ + alv 22 % kullekin. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka pidättää jokaiselle kilpailijalle maksettavasta summasta 10 % Safan nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten. Lisäksi kilpailussa jaetaan palkintona 20 000€ + alv 22 % palkintolautakunnan erikseen päättämällä tavalla.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat

Tuusulan kunnan nimeäminä:

- Hannu Joensivu, kunnanjohtaja, puheenjohtaja
- Kaija Hapuoja, kaavapäällikkö
- Janne Leivo, kunnanhallituksen puheenjohtaja
- Päivö Kuusisto, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja
- Jaakko Torppa, kaavoituslautakunnan puheenjohtaja

Senaatti-kiinteistöjen nimeäminä:

- Heikki Laitakari, johtaja
- Jari Panhelainen, johtaja
- Erkki Aho, arkkitehti SAFA, varapuheenjohtaja
- Karl Gädda, arkkitehti SAFA, johtava asiantuntija

Kilpailun järjestäjien yhteisesti nimeämänä

- Jyrki Tiensuu, arkkitehti SAFA, sihteeri

Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan nimeämänä:

- Henu Kjisik, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunta tulee kuulemaan tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Asiantuntijat eivät osallistu kilpailuehdotusten arvosteluun.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailuohjelma ja liiteasiakirjat lähetetään kilpailuun kutsutuille vuoden 2008 alussa.

Seminaari 15.1.2008

Kilpailukysymykset 31.1.2008

kilpailuaika päättyy 1.4.2008

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämän kilpailuohjelman lisäksi seuraavat liitteet, kaikki digitaalisessa muodossa:

Pohjakartta	liite 1
Ilmakuvia kilpailualueelta	liite 2
Hyrylän varuskunta-alueen rakennusten piirustuksia	liite 3
Valokuvia Varuskunta-alueelta	liite 4
Rakennettavuusselvitys	liite 5
Liikenneselvitys	liite 6
Rakennushistoriallinen selvitys	liite 7
Luontoselvityksen tiivistelmä	liite 8
Pohjavesialuekartta	liite 9
Opaskartta	liite 10
Ote maakuntakaavasta	liite 11
KUUMA kehitys- ja ympäristökuvakartat	liite 12
Maisemaselvitys	liite 13

Mikäli kilpailun ohjelma-asiakirjoissa on kielellisiä tulkinta- ja muita eroja noudatetaan suomenkielisten asiakirjojen sanamuotoja.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai sen liitteitä koskevia lisäselvityksiä palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää postitse, sähköpostilla tai faksilla siten, että ne ovat perillä 31.1.2008 klo 12.00 mennessä osoitteella:

Benita Salminen
 Tuusulan kunta
 Kaavoitus
 Hyryläntie 16
 PL 60
 04301 Tuusula

benita.salminen@tuusula.fi

Fax +3589 87183512

Kysymykset tulee varustaa nimimerkillä. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset lähetetään sähköpostitse/postitetaan kaikille kilpailijoille viimeistään 12.2.2008.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kahden kuukauden kuluessa kilpailuajan päättymisestä. Kilpailun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi kilpailuun kutsutuille. Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuus-

dessa, minkä jälkeen kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Tuusulan kunnan tiloissa. Kilpailun tulokset julkaistaan myös arkkitehti uutisissa ja Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla (www.safa.fi) sekä Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen verkkosivuilla.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta tulee antamaan suosituksen jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailu järjestetään alueen yleis- ja asemakaavoituksen pohjaksi. Alueen osayleiskaavan ja asemakaavan ja sen aineiston laatiminen tehdään kilpailun järjestäjien ratkaisemalla tavalla. Palkintolautakunnan päätös ei ole hankintaviranomaisia sitova.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus.

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotusten tekijöillä. Kilpailun järjestäjillä on oikeus käyttää kilpailun tuloksia alueen osayleiskaavan ja asemakaavan laadinnan pohjana.

2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Ehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta. Kilpailuehdotusten tekijöiden tulee säilyttää ehdotuksensa alkuperäismateriaali kilpailun ajan.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Hyrylän taajaman voi katsoa kehittyneen pääosin varuskunnan rakentamisen ansiosta. Rakentaminen on keskittynyt kolmeen päävaiheeseen. Varhaisin rakennusvaihe ajoittuu Krimin sodan jälkeiseen aikaan vuosille 1858 – 1885. Varuskunnan toinen rakennusvaihe vuosina 1900 – 1915 liittyy vuosisadan alun yleispoliittiseen tilanteeseen. Kolmas rakennusvaihe ajoittuu 1950-luvulle, jolloin alkoi Suomen varuskuntien täydennysrakennusvaihe. Varuskunnan rakentamista on tarkemmin selvitetty liitteessä 7.

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.4.2007 Senaatti-kiinteistöjen ja kunnan välisen yhteistyösopimuksen käytöstä poistuvan Hyrylän varuskunta-alueen ja siihen liittyvien harjoitus-

alueiden saamisesta kaavasuunnittelun ja rakentamisen piiriin. Kilpailun tarkoituksena on saada kokonaissuunnitelma nykyaikaisen asuinalueen toteuttamiseksi kulttuurihistoriallisesti merkittävälle alueelle.

Alueelle on kaavailtu asuntoja 10.000 – 15.000 asukkaalle.

3.2 Kilpailualue

Kilpailualue on Tuusulan keskustan itäpuolella oleva entinen varuskunta- ja harjoitusalue, joka rajautuu Järvenpääntiehen, Kulloontiehen, Tuusulan itäväylään sekä urheilukeskukseen, joka tulee säilymään paikallaan ja Hyrylän työpaikka-alueeseen. Alueen kokonaispinta-ala on noin 260 hehtaaria.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää alueen asemakaavan laatimisen pohjaksi kaikki seuraavat näkökohdat tasapainoisesti huomioon ottava ratkaisu, joka

- on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltu
- luo alueelle hallitun identiteetin, joka huomioi alueen historiallisen perinnön ja luonnonarvot
- on liikenteellisesti toimiva (koskee liikenneverkkoa ja joukkoliikennettä)
- luo mielenkiintoiset ja vaihtelevat nykyaikaiset julkiset kaupunkitiilat
- mahdollistaa nykyaikaisen, ekologisesti kestävästä kaupungin rakentamisen

3.4 Suunnitteluohjeet

3.40 Yleistä

Tuusula on 36 000 asukkaan kunta Helsingin seudulla. Kuntakeskus sijaitsee noin 25 kilometriä pohjoiseen Helsingin keskustasta. Kunnan pinta-ala on 225,43 km², josta 5,74 km² on vesialuetta. Tuusula on kasvanut nopeasti. Vuonna 1970 väkiluku oli 17200 asukasta ja vuonna 2000 31200 asukasta. Väestönkasvu jatkuu edelleen voimakkaana. Tuusulassa oli vuoden 2005 lopulla työpaikkoja noin 12 200, joista valtaosa palveluissa. Lisää tietoa kunnasta löytyy kunnan kotisivuilta osoitteesta www.tuusula.fi.

Tuusula kuuluu osana Helsingin seutuun (pääkaupunkiseutu ja kehyskunnat) sekä kuuden kehyskunnan muodostamaan Keski-Uudenmaan KUUMA - kuntayhteistyöhön. KUUMA- kunnat ovat laatineet vuoteen 2030 tähtäävän kehitys- ja ympäristökuvan, joka kuvaa

maankäytön ja liikenteen painopistealueita, ja vision, joka kuvaa kehitystä vuoden 2030 jälkeen. (liite 12)

Hyrylän varuskunta-alueen suunnittelukilpailun avulla halutaan löytää arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, teknisesti ja taloudellisesti perusteltu ratkaisu asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnittelualue on merkittävä sen keskeisen sijainnin sekä nykyisen rakennuskannan vuoksi.

Yleissuunnitelman tavoitteena on osoittaa maankäyttöratkaisu Tuusulan keskustan taajamarakennetta täydentävälle korkeatasoiselle ja monipuoliselle asuinalueelle. Suunnitelman tulee luoda uusia innovatiivisia näkemyksiä asumiseen ihmisläheisine kortteli-, katu-, aukio- ja pihatiloineen sekä samalla ottaa huomioon alueen hyvä sijainti Tuusulan keskustassa, Keravan rajan läheisyydessä ja Helsingin seudulla. Suunnitelmassa tulee osoittaa alueita myös liike-, toimisto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen sekä monipuolisiin virkistys- ja ulkoilutarpeisiin.

Tärkeitä lähtökohtia ovat myös alueen arvokas historia varuskunta-alueena ja olemassa olevat kulttuuri-, ympäristö- ja luontoarvot sekä liittyminen ympäröiviin liikunta- ja vapaa-ajan palveluihin.

Turvallisen asuinympäristön vaatimukset tulee ottaa huomioon esimerkiksi julkisten kaupunkitilojen ja liikenteen ratkaisuissa sekä asuntojen sijoittamisessa.

Suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys kaikissa ratkaisuissa.

Pysyvä aihe tämän päivän tulevaisuuden visioissa on ekologia ja esimerkiksi ilmastonmuutos. Suunnitelman toivotaan mahdollistavan kestävä kehityksen mukaisen ajattelutavan toteutumisen aluetta rakennettaessa.

3.41 Kaavalliset lähtökohdat

Alue ei ole ollut erityisluonteensa vuoksi detaljikaavoituksen piirissä. Osayleiskaavan ja asemakaavan laatiminen käynnistyy kilpailun ratkaisemisen jälkeen. Alueen toteuttaminen voisi alkaa aikaisintaan vuonna 2010.

3.42 Nykyinen rakennuskanta

Varuskunta-alueen rakennuskanta voidaan ryhmitellä rakennusvaiheiden mukaisesti. Varhaisimmalta, 1855 – 1885 välille ajoittuvalla kaudella on enää jäljellä yksi rakennus. 1900-luvun alun 23 sotilasarvokunnuksesta on vielä kahdeksan jäljellä. Kolmannen, 1950-luvun varuskuntien täydennysrakennusvaiheen väljästi, maastonmyötäisesti sijoitetut rakennukset ovat olleet pääosin alkuperäisessä käytössä varuskuntatoiminnan poistumiseen asti. 2000-luvulle jatkuneen täydennysrakentamisen jälkeenkin alue on varsin väljästi rakennettu.

Kasarmialueella olevat rakennukset on esitelty liiteasiakirjoissa 3 ja 4.

Alueen rakennushistoria ja merkittävimmät rakennukset on esitelty liitteessä 7. Näiden lisäksi huomioitava:

Rakennus 34, ilmatorjuntakoulu, rakennettu vuonna 1991

Rakennus 35, IT-koulun asuntola, rakennettu vuonna 1989

Kilpailualueella on myös kasarmialueelle kuulumattomia rakennuksia:

Rakennus 101, uimahalli, rakennettu vuonna 2004

Rakennus 102, Keski-Uusimaa Oy:n painotalo, rakennettu vuonna 1982

Rakennukset 103, Klaavon tila

- päärakennus rakennettu vuonna 1855

- talli rakennettu vuonna 1797

- luhtiaitta rakennettu vuonna 1863

Klaavolan museo

- päärakennus rakennettu 1700-luvun puolivälistä vuosisadan loppuun

- piharakennukset 1700- ja 1800-luvuilta

- navetta rakennettu vuonna 1936

3.43 Korttelikohtaiset suunnitteluohjeet

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää vähintään 500.000 k-m² uutta asuinkerrosalaa, josta 100.000 k-m² nyt jo rakennetun alueen täydennysrakentamisena.

Osa nykyisestä rakennuskannasta säilytetään ja sen käyttö tulee kilpailuehdotuksessa esittää.

Tavoitteena on osoittaa kuntakeskusta lähinnä olevalle alueelle tehokasta kerrostalo- ja pienkerrostalorakentamista. Muutoin suunnittelualueella tulee varioida asuinkorttelityyppejä monipuolisesti sisällyttäen mukaan myös erillispientaloalueita. Asuntojakautuman tulee olla monipuolinen sekä tyypiltään että omistuspohjaltaan.

Asuntoratkaisuilta ja ulkotilojen suunnittelulta odotetaan innovatiivisuutta.

Luontevien korttelikokonaisuuksien vaiheittain toteuttaminen alueella vielä olevien ja myöhemmin poistuvien varuskunnan toimintojen kannalta on tärkeää.

Kilpailussa käytettävä asumisväljyys on 50 k-m² /henkilö.

Asumisen lisäksi alueelle tulee sijoittumaan muita toimintoja, asukasmäärästä riippuen.

Julkisten palvelujen mitoituksessa voi käyttää seuraavia lähtöarvoja:

Päivähoitopaikkoja 0 - 6-vuotiaille varataan noin 5 % suunnitellusta väkiluvusta. Päiväkodin keskikoko on noin 100 paikkaa. Koulutiloja varataan 7 - 15 vuotiaille noin 15 % suunnitellusta väkiluvusta. Muita julkisia lähipalveluja varten tulee varata noin 0.25 k-m² asukasta kohti.

Asukkaita palvelevia vähittäiskaupan tiloja varataan noin 1,8 k-m² asukasta kohti. Muita kaupallisia palveluja varten varataan lisäksi 30 % edellisistä.

Alueelle voi lisäksi sijoittaa toimitiloja noin 50 000k-m².

3.44 Viheralueet

Suunnittelualue liittyy eteläosastaan Hyrylän urheilukeskukseen. Kilpailualueelle tulee suunnitella luonto- ja maisemaselvitykseen tukeutuva laaja viheralue, joka yhdistyy jatkuvien viheryhteyksien kautta urheilukeskukseen ja Tuusulan keskusta.

3.45 Liikenne ja pysäköinti

Kilpailualueen katuverkon, kevyen liikenteen verkon sekä joukkoliikennedyhteyksien tulee liittää alue Tuusulan keskusta ja ympäröivään liikenneverkkoon. Kilpailuohjelman liitteenä on liikenneselvitys, jossa on kuvattu ajatuksia aluetta halkovista tärkeimmistä väylistä, kevyen liikenteen yhteystarpeista sekä joukkoliikenteen kehittämisehdotuksista.

Katuverkko

Alueelle on kaavailtu pääväylää, joka yhdistää Tuusulanväylän (mt 45) ja Kulloontien (mt 148). Tällä väylällä ajoneuvoliikenteen sujuvuuden tulisi olla tärkeässä asemassa ja kevyen liikenteen risteämiset tulisi toteuttaa pääasiassa eritasoratkaisuin.

Alueen kokoojakatuverkkoa on tähän mennessä hahmoteltu vain hyvin alustavasti. Verkon muodostumista ohjaavat maankäytön lisäksi mm. linja-autoaseman mahdollinen uusi sijainti sekä mahdolliset liittymiskohdat aluetta ympäröiviin väyliin (Tuusulanväylä, Kulloontie). Kokoojakatuverkon ja tätä alempiasteisen katuverkon suunnittelussa tulee pyrkiä turvalliseen ja ajonopeuksia tarkoituksenmukaisen alhaisina pitäviin ratkaisuihin.

Julkinen liikenne

Etelä-Tuusulan joukkoliikenne perustuu pääosin linja-autoliikenteeseen. Linja-autoasema sijaitsee kilpailualueen länsipuolella keskustassa. Aseman laajentaminen nykyisellä paikalla on hankalaa ja liityntäpysäköinnin lisääminen alueen läheisyydessä ei ole mahdollista. Linja-autoaseman sijoittamista kilpailualueelle tulee tutkia. Etelä-Tuusulasta on hyvät bussiyhteydet pääkaupunkiseudulle Tuusulanväylän joukkoliikenteen laatuikäytävää pitkin. Seudun toinen laatu-

käytävä on päärata, jonka kilpailualueita lähinnä olevat asemat ovat Kerava ja Savio.

Suunnittelualueen liikenneverkon tulee mahdollistaa toimiva julkinen liikenne alueen läpi. Pääsuunnat ovat linja-autoaseman kautta pääkaupunkiseudulle ja Keravalle.

Pysäköinti

Pysäköinti suunnittelualueella tulee ratkaista pääosin maantasoisena, tehokkaasti rakennettavilla alueilla rakenteellisena.

Tuusulan keskustassa ovat käytössä seuraavat pysäköinnin vähimmäisnormit. Normeissa ei nykyisin ole käytännössä hankekohtaista vaihtelua, mutta kilpailuehdotuksessa normia voidaan perustellusta syystä lieventää.

AK-alueet 1ap/75 k-m². tai vähintään 1.2 ap / asunto

AR- ja AP-alueet 1 ap/75 k-m² tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5 tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän

AO-alueet 2 ap / asunto

Liiketilat 1 ap / 30 k-m²

Toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Pysäköinnin järjestämisessä tulee pyrkiä innovatiivisiin ratkaisuihin. Yleisen pysäköinnin osalta tulee ottaa huomioon mm. tarve joukkoliikenteen liityntäpysäköinnille (100-200 autopaikkaa / 100-200 polkupyöräpaikkaa).

Huoltoliikenne, kuljetukset, jätehuolto

Huoltoliikenteelle ja kuljetuksille tulee osoittaa turvalliset reitit. Jätehuolto on alustavasti ajateltu hoidettavan keskitetysti ja korttelikohtaisesti.

Kevyt liikenne

Alueen kevyen liikenteen verkon tulisi tarjota houkuttelevia ja viihtyisiä arkiliikkumiseen ja ulkoiluun houkuttelevia reittejä, joilla on otettu huomioon liikenneturvallisuus sekä liikenteen ja kunnossapidon toimivuus. Pyöräilyn tulee olla keskeinen teema julkisissa ulkotiloissa. Reittien tilavarauksien tulee olla väljät. Pääyhteyksistä oleellisia ovat yhteydet alueen sisällä kouluihin ja muihin palveluihin sekä kunnan keskustaan ja joukkoliikenteen yhteyksiin.

3.46 Yhdyskuntatekniikka ja rakennettavuus

Kilpailun järjestäjät omistavat pääosan kilpailualueesta.

Alueen kunnallistekniikka tullaan täydentämään asemakaavasuunnittelun myötä.

Maaperä on suunnittelualueella rakentamisen kannalta pääosin hyvä (rakennettavuusselvitys, liite 5). Mahdollisesti pilaantuneet maat poistetaan ennen alueen rakentamista.

Kilpailualueen länsipää kuuluu Hyrylän pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella tulee pyrkiä mahdollisimman laajaan sadevesien imeytykseen (myös kattovedet). Piha-alueilla tulee välttää laajoja pinnoitettuja alueita ja sijoittaa pysäköinti rakenteisiin, autokatoksiin tai pieneen viheralueiden erottamiin yksiköihin pihoilta. Lumen varastointimahdollisuutta pihoilta tulee edistää.

3.47 Kustannustavoitteet

Noin 20% asuntokannasta tulee olla toteutettavissa kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina.

3.48 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu rakentuu siten, että alueen osayleiskaavan ja asemakaavan laatiminen käynnistyy välittömästi kilpailun ratkaisemisen jälkeen.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin näkökohtiin ilman tärkeysjärjestystä:

- Kokonaisratkaisun arkkitehtoninen laatu
- Alueen kokonaisidea ja identiteetti; paikan henki
- Nykyisen rakennuskannan käyttö
- Ratkaisun kehittämiskelpoisuus toteutuksen pohjaksi
- Virkistysalueiden ja julkisten kaupunkitilojen toimivuus ja elämyksellisyys ja turvallisuus
- Liikenteen (sekä kevyen että ajoneuvoliikenteen), joukkoliikenteen ja pysäköinnin toimivuus
- Kestävän kehityksen mukaisen ajattelutavan toteutumiseen

Kokonaisratkaisun ansiot ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- Kokonaisratkaisun illustraatio 1:4000
- Osa-alueet 1:500 nykyisin rakennetulla alueella
- Osa-alueiden alueleikkaukset 1:500
- Esimerkkikorttelit 1:500 nykyisin rakentamattomalta alueelta
 - katutaso/pihataso toimintoinen
 - pysäköintiratkaisut
 - kevyen liikenteen yhteydet
 - rakennusten maantasokerros ja normaalikerros
 - leikkaukset
- Havainnollistava aineisto; 2 perspektiivikuvaa
- Kilpailijan vapaasti valitsemaa ehdotusta havainnollistavaa aineistoa
- Selostus

Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja ne tulee kiinnittää enintään kahdeksalle jäykälle 594 x 840 mm² alustalle. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

Kilpailijan tulee liittää mukaan myös koko alustoille kiinnitetystä materiaalista pdf-tiedostot CD-ROM-levylle tallennettuna sekä valokopiointikelpoiset A3-kokoiset pienennökset. Pdf-tiedostoista on poistettava laatijan tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen suunnitteluryhmineen, lisäksi maininta kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus, yhteystiedot sekä avustajien nimet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotusten asiakirjat on toimitettava 1.4.2008 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:

Tuusulan kunta
Kaavoitus
Hyryläntie 16
04300 Tuusula

tai viimeistään samana päivänä postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi osoitteella:

Tuusulan kunta
Kaavoitus
PL 60
04301 Tuusula

Ehdotukset tulee toimittaa siten, että ne ovat perillä viimeistään 7.4.2008.

Kilpailijan on ehdottomasti varmistettava, että lähetyksen päällä on postin tai muun kuljetuslaitoksen merkintä sisäänjättöajasta.

Lähetysten päälle merkitään "Varuskunta-alueen suunnittelukilpailu".

Tuusulassa 29.11.2007
Palkintolautakunta