

MARJA - VANTAAN KESKUSTA-ASUMISEN IDEAKILPAILU

Kilpailuohjelma

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Vantaan Kaupungin maankäytön ja ympäristön toimialan Marja -Vantaa -projekti järjestää Kehäradan Kivistön aseman läheisyyteen sijoitettavaa keskusta-asumista koskevan ideakilpailun. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää uuden vuosituhannen laatuvaatimuksia vastaava maankäytöllinen idea keskusta-asumiselle ja siihen liittyvälle virkistykselle sekä näihin liittyen uudelle Kehäradan asemalle.

Kilpailuun liittyy seminaari 10.10.2007 klo 12.00 jonka yhteydessä kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun järjestäjälle ja palkintolautakunnalle. Seminaarin tarkoituksena on perehdyttää kilpailijat alueeseen ja sen tämän hetkiseen suunnittelutilanteeseen sekä kilpailutehtävään.

Kilpailun kielet ovat suomi ja englanti.

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat suunnittelijaryhmät:

- Gert Wingårdh, Arkkitehtitoimisto Wingårdhs, Ruotsi
- Francine Houben, Arkkitehtitoimisto Mecanoo, Hollanti
- Arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik Oy, Suomi
- Arkkitehtitoimisto Davidsson Oy, Suomi
- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, Suomi
- Arkkitehtitoimisto JKMM Oy, Suomi

Jokaisessa ryhmässä tulee olla arkkitehtisuunnittelun lisäksi maisema-arkkitehtuurin, kuvataiteen, liikenteen ja rakentamistalouden asiantuntijat.

1.3 Palkkiot

Kullekin hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 20 000€ + alv 22 % kullekin. Palkkio makse-

taan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka pidättää jokaiselle kilpailijalle maksettavasta summasta 10 % Safan nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten. Lisäksi kilpailussa jaetaan palkintona 30 000€ + alv 22 % palkintolautakunnan erikseen päättämällä tavalla.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat

Vantaan kaupungin nimeäminä:

- Tapani Mäkinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, puheenjohtaja
- Markku J. Jääskeläinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- Riitta Ollila, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja
- Jukka Peltomäki, apulaiskaupunginjohtaja, varapuheenjohtaja
- Reijo Sandberg, rakennusvalvontajohtaja
- Urpo Vainio, kaupungininsinööri
- Jukka Kullberg, kaupunkisuunnittelujohtaja
- Lea Varpanen, Marja - Vantaa -projektin kaavoituspäällikkö
- C G Sandell, varatuomari
- Jyrki Tiensuu, arkkitehti, sihteeri

Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan nimeämänä:

- Johanna Vuorinen, arkkitehti

palkintolautakunnan pysyvänä asiantuntijana toimii asukaspalvelujohtaja Timo Juurikkala.

Palkintolautakunta tulee kuulemaan tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Asiantuntijat eivät osallistu kilpailuehdotusten arvosteluun.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 10.10.2007
 Seminaari 10.10.2007
 Kilpailukysymykset 8.11.2007
 kilpailuaika päättyy 11.1.2008

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämän kilpailuohjelman lisäksi seuraavat liitteet, kaikki digitaalisessa muodossa:

Marja - Vantaan osayleiskaavakartta määräyksineen	liite 1
Marja - Vantaan osayleiskaavan selostuksen tiivistelmä	liite 2
Pohjakartta, kilpailualue ja tarkastelualue merkittynä karttaan	liite 3
Ilmakuvia ja ortokuva alueesta	liite 4
Kehäradan asemakaavan valmisteluaineistoa	liite 5
Rakennettavuusselvitys	liite 6
Marja - Vantaa -projektin visiointiaineistoa	liite 7

Mikäli kilpailun ohjelma-asiakirjoissa on kielellisiä tulkinta- ja muita eroja noudatetaan suomenkielisten asiakirjojen sanamuotoja.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai sen liitteitä koskevia lisäselvityksiä palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää postitse, sähköpostilla tai faxilla siten, että ne ovat perillä 8.11.2007 klo 12.00 mennessä osoitteella:

Arkkitehti Jyrki Tiensuu
 Groop & Tiensuu Arkkitehdit Oy
 Laidunrinne 7 C
 02330 Espoo

jyrki.tiensuu@gtarkkitechdit.fi

Fax (09) 8881122

Kysymykset tulee varustaa nimimerkillä. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset lähetetään sähköpostitse/postitetaan kaikille kilpailijoille viimeistään 16.11.2007.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kahden kuukauden kuluessa kilpailuajan päättymisestä. Kilpailun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi kilpailuun kutsutuille. Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, minkä jälkeen kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Vantaan kaupungin tiloissa. Kilpailun tulokset julkaistaan myös arkkitehti uutisissa ja Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla (www.safa.fi) sekä Vantaan kaupungin verkkosivuilla www.Vantaa.fi/Marja-Vantaa.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta tulee antamaan suosituksen jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailu järjestetään alueen asemakaavoituksen pohjaksi. Alueen asemakaavan ja sen aineiston laatiminen tehdään projektiorganisaation ratkaisemalla tavalla Vantaan kaupungilla. Palkintolautakunnan päätös ei ole hankintaviranomaisia sitova.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus.

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotusten tekijöillä. Vantaan kaupungilla on oikeus käyttää kilpailun tuloksia alueen asemakaavan laadinnan pohjana.

2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Ehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta. Kilpailuehdotusten tekijöiden tulee säilyttää ehdotuksensa alkuperäismateriaali kilpailun ajan.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä soveltuvin osin.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Marja - Vantaan uuden kaupungin rakentaminen Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyyteen luo erinomaiset edellytykset täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta, parantaa asuntotuotannon edellytyksiä sekä toteuttaa kaupunkirakenteeseen kiinteästi liittyvä kaupan suuryksiköiden keskittymä. Osayleiskaava mahdollistaa kaikkiaan noin 27 000 uuden asukkaan ja noin 25 000 työpaikan toteuttamisen, josta projektialueen osuus on noin 17 000 asukasta ja 23 000 työpaikkaa. Tästä kilpailualueen osuus on noin 300 000 m² asuntokerrosalaa = n. 6 000 asukasta.

Pääradan ja Martinlaakson radan yhdistävä Kehärata liittyy uuden kaupungin erinomaisilla joukkoliikenneyhteyksillä tiiviisti seuturakenteeseen sekä valtakunnalliseen liikenneverkkoon. Alueen saavutettavuus Hämeenlinnan moottoritien ja Kehä III:n kautta on erinomainen. Kehäradan rakentaminen alkaa lähivuosina.

Lentoaseman läheisyys on huomioitu osayleiskaavan suunnitteluvaiheessa sijoittamalla asuminen vähäisen lentomelun alueille ja työpaikkatoiminnat melualueille.

3.2 Kilpailualue

Kilpailualue sisältää tehokkaan asuinrakentamisen alueen (A1, liitekartta) tulevan Kehäradan pohjois- ja eteläpuolella, uuden kaupungin ydinkeskustassa. Lisäksi kilpailualueeseen kuuluvat osa asuinalueen läheisyyteen sijoittuvasta keskustatoimintojen alueesta (C) sekä uuden aseman asemaympäristö (LJ).

Kilpailualueen ympärille on osoitettu tarkastelualue, jonka liittyminen kilpailualueen ratkaisuun tulee osoittaa viitteellisellä tasolla (liitekartta 3).

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää alueen keskusta-asumisen ja siihen liittyvien virkistysalueiden asemakaavan laatimisen pohjaksi ratkaisu, joka

- on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltu, monipuolinen ja 2000 -lukua kuvastava
- luo uudelle kaupungille vahvan hallitun identiteetin avoimien kulttuurimaisemien rinnalla
- ratkaisee keskusta-asumisen nykyaikaan soveltuvalla tavalla
- on liikenteellisesti toimiva ja ottaa huomioon liikenteen yhdistävät ja haittatekijät
- luo mielenkiintoiset ja vaihtelevat nykyaikaiset julkiset kaupunkitilat
- mahdollistaa nykyaikaisen, ekologisen kaupungin rakentamisen

3.4 Suunnitteluohjeet

3.40 Yleistä

Marja - Vantaan keskusta-asumisen ideakilpailun avulla halutaan löytää arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, teknisesti ja taloudellisesti perusteltu, 2000 -lukua kuvastava laadukkaan keskusta-asumisen ja siihen liittyvän virkistykseen ratkaisu asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnittelualue tulee luomaan uudelle kaupungille vahvan identiteetin, minkä vuoksi sen maisemallinen merkitys korostuu erityisesti avoimien kulttuurimaisemien suuntaan. Arkkitehtonisesti kaupunkikuvallisten elementtien toivotaan ottavan kantaa uuden kaupungin luonteeseen (kaupunkitilat, veistoksellisuus, julkisivusommittelu, värit, materiaalit, kasvillisuus).

Julkiset kaupunkitilat – kadut, aukiot, puistot – muodostavat oleellisen osan keskusta-asumisen kokonaisuutta. Niiden suunnittelussa odotetaan mielenkiintoisia, nykyaikaisia ratkaisuja. Asemaympäristöstä halutaan muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja viihtyisä julkinen tila, joka mahdollistaa kaupunkielämän erilaiset koh-

taamiset ja joka liittyy kevyen liikenteen yhteyksillä luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.

Suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys kaikissa ratkaisuissa.

Asuntoratkaisuilta ja ulkotilojen suunnittelulta odotetaan innovatiivisuutta myös häiriötekijöiden, kuten lentomelun huomioimisen osalla.

Ympäristörakentamisen osana toivotaan kannanottoa vesiaiheen rooliin 2000-luvun ekologisen kaupungin elementtinä.

Pysyvä aihe tämän päivän tulevaisuuden visioissa on ekologia ja esimerkiksi ilmastonmuutos. Sen huomioiminen kaupunkisuunnittelussa on oleellinen uuden kaupungin suunnittelun lähtökohtana.

Turvallisen asuin ympäristön vaatimukset tulee ottaa huomioon esimerkiksi liikenteen ratkaisuissa ja asuntojen sijoittamisessa.

3.41 Kaavalliset lähtökohdat

Koko suunnittelualuetta koskee Vantaan valtuuston hyväksymä Marja - Vantaan osayleiskaava. Kilpailualueelle ei ole laadittu asemakaavoja, vaan niiden laatiminen käynnistyy kilpailun ratkaisemisen jälkeen. Radan toteuttamisen edellyttämä asemakaavatyö on meneillään ja tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaava on valtuuston käsittelyssä vuodenvaihteessa 2007 – 2008. Tämän mukaisesti radan toteuttaminen voisi alkaa vuonna 2009.

3.42 Korttelikohtaiset suunnitteluohjeet

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää vähintään 300 000 k-m² asuntokerosalaa. Alueen suunnittelun lähtökohtana on löytää mahdollisimman monipuolinen rakenne eri asumismuotojen ja asuntotyyppien suhteen. Monipuolinen rakenne voi näkyä myös rakennusmassoissa ja –korkeuksissa – hallitun kokonaishahmon puitteissa. Maaston tasaisuudesta johtuen maisemallisen ratkaisun vaihtelevuus ja monimuotoisuus luovat alueen karakterin.

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää ensimmäisen maanpäällisen kerroksen ratkaisu siten, että tilat ovat joustavasti muutettavissa eri toimintoille rakennuksen elinkaaren myötä. Myös ensimmäisen kerroksen tilojen yhdistämisen periaate toisen kerroksen tiloihin tulee esittää. Näihin tiloihin voidaan osoittaa asumiseen liittyviä työtiloja, toimistoja, julkisia tai yksityisiä palveluja, asumiseen liittyviä yhteis- ja varastotiloja rakennusoikeuden estämättä.

C-alueen toiminnallinen sisältö on täsmentymättä.

3.43 Liikenne ja pysäköinti

Kehärata antaa mahdollisuuden kehittää Marja - Vantaan uudesta kaupungista selkeästi joukkoliikennekaupunki, joka tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet kevyttä liikennettä ja erityisesti polkupyöräilyä tukeville ratkaisuille. Kehäradan sijainti on kilpailuehdotuksia sitova lähtökohta. Kehärata sijoittuu kilpailualueella tasojen + 38.5 ja + 45.0 välille. Osayleiskaavan liikenneväyläratkaisusta ja kevyen liikenteen tavoiteverkoista voidaan perustellusti poiketa.

Rata halkaisee alueen. Sen asuinaluetta jakava vaikutus tulee suunnitteluratkaisuilla eliminoida; rata-alueen kattamiseen ja toiminnalliseen ratkaisuun (virkistyskäyttö, kulkuyhteydet, rakennukset) toivotaan esitystä. Kivistön aseman hyvään saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Pysäköinti suunnittelualueella tulee ratkaista pääosin rakenteellisena ja kaupunkikuvallisesti laadukkaana, asumisen kannalta sopivan kokoisina kokonaisuuksina.

Pysäköintipaikkojen mitoitus.

asuminen	1ap/80 k-m ² .
liike-, toimisto-, työpaikkatilat	1ap/50 k-m ² .

Huoltoliikenne, kuljetukset, jätehuolto

Huoltoliikenteelle ja kuljetuksille tulee osoittaa turvalliset reitit. Jätehuolto on alustavasti ajateltu hoidettavan keskitetysti ja korttelikohtaisesti.

Julkinen liikenne

Liikenneverkon tulee mahdollistaa toimiva julkinen liikenne. Radan toiminnallisesti ja visuaalisesti erottava vaikutus tulee minimoida.

Kevyt liikenne

Kevyen liikenteen yhteyksien tulee olla toimivat. Pyöräilyn tulee olla keskeinen teema julkisissa ulkotiloissa. Reittien tilavarauksien tulee olla väljät.

3.44 Yhdyskuntatekniikka ja rakennettavuus

Vantaan kaupunki omistaa tai on hankkinut määräysvallan kilpailu-alueeseen.

Alueelle tullaan rakentamaan kunnallistekniikka asemakaavasuunnittelun myötä.

Maaperä on suunnittelualueella rakentamisen kannalta pääosin hyvä (liitekartta 6 ja perustamisolosuhdekuvaus). Alueen itäosassa rakennukset tulee paaluttaa paikoin 15 metrin paaluin. Kellareiden rakentamista suositella osalla aluetta. Alueelle ei sijoitu pilaantuneita maita.

3.45 Kustannustavoitteet

Noin 20% asuntokerrosalasta toteutetaan kustannuksiltaan valtion tukemana asuntotuotantona.

3.46 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu rakentuu siten, että alueen asemakaavan laadinta käynnistyy välittömästi kilpailun ratkaisemisen jälkeen.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin näkökohtiin (ilman tärkeysjärjestystä):

- Asuinratkaisujen innovatiivisuus ja kokonaisratkaisun arkkitehtoninen laatu
- Maisemallinen kokonaisidea ja identiteetti; paikan henki
- Ratkaisun kehittämiskelpoisuus toteutuksen pohjaksi
- Virkistysalueiden ja julkisten kaupunkitilojen toimivuus ja elämyksellisyys
- Liikenteen (sekä kevyen, että ajoneuvoliikenteen) ja pysäköinnin toimivuus
- Kestävän kehityksen mukaisen ajattelutavan toteutumiseen

Kokonaisratkaisun ansiot ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- Kokonaisratkaisun illustraatio 1:2000, kilpailualue ja tarkastelualue
- Aluejulkisivut neljään ilmansuuntaan sekä radan varren kahteen suuntaan 1:2000
- Osa-alueet 1:500, sisältäen ratkaisun keskeiset osat asumisen ja virkistyksen osalta sekä aseman ympäristön
- Osa-alueiden alueleikkaukset 1:500
- Esimerkkikorttelit 1:500
 - katutaso
 - pihataso toimintoiheen
 - pysäköintiratkaisut
 - kevyen liikenteen yhteydet
 - asuinrakennusten maantasokerros ja normaalikerros
 - leikkaukset
- Havainnollistava aineisto; 2 perspektiivikuvaa katsottuna pohjakartassa esitetystä pisteestä ja sovitukset/sovitukset viistokuvaan

- Kilpailijan vapaasti valitsemaa ehdotusta havainnollistavaa aineistoa
- Selostus

Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja ne tulee kiinnittää enintään kuudelle jäykälle 594 x 840 mm² alustoille. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

Kilpailijan tulee liittää mukaan myös koko alustoille kiinnitetystä materiaalista pdf-tiedostot CD-ROM-levylle tallennettuna sekä valokopiointikelpoiset A3-kokoiset pienennökset. Pdf-tiedostoista on poistettava laatijan tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen suunnitteluryhmineen, lisäksi maininta kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus, yhteystiedot sekä avustajien nimet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotusten asiakirjat on toimitettava 11.1.2008 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:

Vantaan kaupunki
Kielotie 28
00130 Vantaa

tai viimeistään samana päivänä postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi osoitteella:

Vantaan kaupunki
Kielotie 28
00130 Vantaa

Ehdotukset tulee toimittaa siten, että ne ovat perillä viimeistään 17.1.2008.

Kilpailijan on ehdottomasti varmistettava, että lähetyksen päällä on postin tai muun kuljetuslaitoksen merkintä sisäänjättöajasta.

Lähetysten päälle merkitään "Marja - Vantaan keskusta-asumisen ideakilpailu".

Vantaalla 14.9.2007
Palkintolautakunta