

LEPPÄVAARAN UIMAHALLIN PERUSKORJAUS JA MAAUIMALA

Suppea kutsukilpailu 28.09. - 29.10.2007

KILPAILUOHJELMA

26.09.2007



VISIO JA YLEISET TAVOITTEET

Leppävaaran uimahallin peruskorjauksen ja maauimala suppean kutsukilpailun tarkoituksena on saada perusratkaisu, joka parhaalla toteutuskelpoisella tavalla toteuttaa hankkeelle varatulla vaativalla rakennuspaikalla tontin käyttöön liittyvät toiminnan ja turvallisuuden tavoitteet ja joka täydentää laadukkaasti ympäristön julkista rakentamista ja Leppävaaran kasvavaa kaupunkirakennetta, sekä muodostaa eheän ja omaleimaisen kokonaisuuden vanhan uimahallin kanssa. Ratkaisun tulee olla toiminnan ja ympäristön kannalta luonteva ja aikaa kestävä.

Uimahallirakennus peruskorjataan ja hallirakennusta laajennetaan maauimalan tilaohjelman mukaisesti.

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Espoon kaupungin tekninen keskus.

Kilpailu järjestetään suppeana kutsukilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää hyvä luonnosratkaisu uimahallin peruskorjauksen ja maauimalan tarkemmalle suunnittelulle.

Osallistumisoikeus

Kilpailuun on kutsuttu osallistumaan seuraavat suunnittelutoimistot:

Arkkitehdit NRT, Kalevankatu 31, 00100 Helsinki

Arktes Oy, Klyyvari 5A, 90500 Oulu

friman.laaksonen arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2B9, 00260 Helsinki

Siren arkkitehdit oy, Tiirasaarentie 35, 00200 Helsinki

Stadionark, Olympiastadion Eteläkaarre A, 00250 Helsinki

Suunnittelukeskus Oy, Opastinsilta 6, PL 68, 00521 Helsinki

Pro-Ark Oy, Paciuksenkuja 2, 00270 Helsinki

Kukin osanottaja saa jättää vain yhden kilpailuehdotuksen.

1.2 Palkkiot ja jatkotoimenpiteet

Kullekin osallistuvalla ja hyväksytyn ehdotuksen tehneelle toimistolle maksetaan palkkiona 11.000 € + 22% ALV, joka summa vähennetään suunnittelutoimeksiannon saajan lopullisesta verollisesta palkkiosummasta.

Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 10 % palkkioista.

Kohteen hankesuunnitelma viedään Espoon kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi kilpailun ratkaisemisen jälkeen. Voittanut kilpailuehdotus otetaan hankesuunnitelman liitteeksi esisuunnitelmana.

Voittanut suunnittelutoimisto saa tehtäväkseen kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelun, mikäli kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus hyväksyvät kohteen hankesuunnitelman ja mikäli Espoon tekninen lautakunta hyväksyy voittaneen suunnittelutoimiston suunnittelutarjouksen.

1.3 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjien nimeämänä seuraavat henkilöt:

Puheenjohtaja:	Olavi Louko, teknisen toimen johtaja, Tekninen keskus
Jäsenet:	Lars Hagman, kaupunginarkkitehti, Tekninen keskus Mimma Haili, rakennuttaja-arkkitehti, Tekninen keskus Heikki Sillanpää, rakennuspäällikkö, Tekninen keskus Anne Nurmio, kaupunkikuva-arkkitehti, Rakennusvalvontakeskus Tiina Piironen, kaavoitusarkkitehti, Kaupunkisuunnittelukeskus Seppo Holste, toimitilapäällikkö, Kiinteistöpalvelukeskus Harri Rinne, suunnittelupäällikkö, Sivistystoimi, Hanke- ja tilaryhmä Mauri Johansson, apulaisliikuntajohtaja, Sivistystoimi, Liikuntatoimi

Kilpailijoiden nimeämänä: Hannu Jaakkola, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan asiantuntijoina toimivat:

Osmo Lappo, professori, emeritus
Risto Järvelä, rakennusneuvos, Opetusministeriö
Hannu Tolonen, ylitarkastaja, Opetusministeriö
Leena Ihalainen, viheraluepäällikkö, Tekninen keskus
Marjatta Varsila, apulaiskaupunginarkkitehti, Tekninen keskus
Kari Immonen, rakenneinsinööri, Tekninen keskus
Jorma Jokinen, projektipäällikkö, Tekninen keskus
Pekka Sipola, lvi-insinööri, Tekninen keskus
Pirjo Kurttila, sähköinsinööri, Tekninen keskus
Martti Mynttinen, kustannusinsinööri, Tekninen keskus
Ossi Keränen, aluearkkitehti, Kaupunkisuunnittelukeskus

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii suunnitteluinsinööri Tarja Pyymäki, Tekninen keskus.

1.4 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.5 Kilpailuaika ja sisäänjättö

Kilpailuaika alkaa 28.09.2007 ja päättyy 29.10.2007, suunnittelutarjouksen osalta kuitenkin 05.11.2007.

Kilpailuehdotukset on toimitettava määräpäivään 29.10.2007 klo 15.00 mennessä Teknisen ja ympäristötoimen kirjaamoon tai todistettavasti samana päivänä postin kuljetettavaksi osoitteella:

Espoon kaupunki
Teknisen ja ympäristötoimen kirjaamo
PL 41
02070 ESPOON KAUPUNKI.

Kirjaamon katuosoite on Virastopiha 2 , katutasossa (B- ja C-portaan välissä).

Lähetys on varustettava merkinnällä ”Leppävaaran uimahallin peruskorjaus ja maauimala, suunnittelukilpailu”.

Suunnittelutarjoukset on toimitettava viimeistään 05.11.2007 samaan osoitteeseen kuin kilpailuehdotus. Tarjouskuori on varustettava nimimerkillä ja merkinnällä ”Leppävaaran uimahalli ja maauimala, suunnittelutarjous”.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat:

1. Tämä kilpailuohjelma
2. Kilpailutontin asemapiirustus ja uimahallin pohjapiirustukset, leikkaukset ja julkisivut dwg-tiedostona
3. 1 kpl alueleikkauksia kilpailutontista dwg-tiedostoina
4. Asemakaavaote
5. 7 kpl panoraamakuvia kilpailukohteesta ja 5 kpl valokuvia kilpailukohteesta jpg-tiedostoina

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia yksinkertaisia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse 08.10.2007 klo 14.00 mennessä: tarja.pyymaki@espoo.fi

Kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse 10.10.2007.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan 20.11.2007 mennessä.

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto kaikille ehdotusten tekijöille. Kaikista kilpailuehdotuksista laaditaan lyhyt kirjallinen arvostelu. Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja mahdollisine liitteineen lähetetään kullekin kilpailijalle.

Kilpailun tulos julkistetaan tiistaina 21.11.2007 klo 13.00 Leppävaaran uimahallissa, Veräjäpellonkatu 15, Espoo. Kilpailuehdotusten tekijät kutsutaan kilpailun tuloksen julkistamistilaisuuteen.

2.4 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta ja alueen nykytilanne

Leppävaaran uimahalli sijaitsee Leppävaaran urheilupuistossa 51. kaupunginosassa, korttelissa 51154, Osoite on Veräjätienkatu 15, 02650 Espoo.

Alueella on voimassa asemakaava:

Leppävaaran urheilupuisto (kaava no 110902), jonka hyväksymispäätös on lainvoimainen 31.01.2007. YU kortteli (urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa uimahallin ja maauimalan). Korttelin eteläpuolelle on kaavaan merkitty LP-alue.

Kilpailutontilla on rakennusoikeutta 5000 k-m², josta on käytetty 2685 k-m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on 2315 k-m².



Korttelin/tontin pinta-ala on 15701 m².

Noin 135 m leveä ja noin 155 m pitkä kilpailutontti sijaitsee loivasti etelään viettävässä rinteessä.

Kilpailualueella sijaitsee vuonna 1969 valmistunut Leppävaaran uimahalli, jonka on suunnitellut arkkitehti Osmo Lappo. Uimahallin tilat peruskorjataan. Uimahalli on arkkitehtonisen lajityyppinsä tyypillinen edustaja ja kuitenkin omaleimainen rakennus. Uimahallia ei ole suojeltu.

Kortteli ja sitä rajaavat katu- ja puistoalueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa ja hallinnassa. Lähin naapurusto on osittain valmiiksi rakennettua, kuten itäpuolella sijaitseva Leppävaaran lukio ja länsipuolella sijaitseva Leppävaaran arena. Naapuruston rakennusten ja uimahallin julkisivut ovat vaaleanharmaita, sinisellä värillä tehostettuja. Kilpailutontin kaakkoispuolella (noin 200 m etäisyydellä uimahallista) kaava mahdollistaa uuden liikuntahallin rakentamisen.

Kilpailukorttelin luoteispuolelle on tekeillä kaava ja kaavamuutos, muutos mahdollistaa suunnitteilla olevan hiihtoputken rakentamisen. Hiihtoputken ja uimahallin / maauimalan synergiaa kehitetään talotekniikan osalta. Hiihtoputken itäpuolella ja uimahallin pohjoispuolella kohoava rinne on osa laajaa Leppävaaran puistoa.

Kilpailutontti on osana kasvavaa ja rakentamisen suhteen tehokkaasti suunniteltua Suur-Leppävaaran aluetta. Korttelia rajaavat pohjoispuolelta Veräjäpellonkuja ja itäpuolella Veräjäpellonkatu.

3.2 Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet

Suppean kutsukilpailun avulla on tarkoitus löytää tälle rakennuspaikalle laadukas, toimiva ja toteutuskelpoinen perusratkaisu.

Voimassaolevan taloussuunnitelman mukaan hankkeen urakkasuunnitelmien on määrä valmistua tammikuussa 2009. Rakentaminen alkaa elokuussa 2009. Rakentaminen valmistuu elokuussa 2011. Kilpailusuunnitelmat tulee toteuttaa niin, että peruskorjaus voidaan suorittaa ensin ja ulko-altaat vasta toisessa vaiheessa.



Tonttia ja pihoja koskevat ohjeet ja tavoitteet

Uimahallin ja maauimalan piha-alueet ovat yhteiset. Koko piha-alue aidataan, pihasta erotetaan myös erikseen aidattu alue n. 500 m² joidenkin erikoisliikuntamuotojen harjoittamista tai lasten turvallista leikkiä varten, tälle alueelle tulee olla kulku myös uimala-alueen ulkopuolelta.

Maauiimalaa varten piha-alueelle rakennetaan auringonottoterasseja ja varjoisampia pergolaterasseja. Maauiimalan tilaohjelmaan sisältyvä kahvila-ravintola laajenee myös ulos kahvilaterassiksi. Hyppyaltaan ja ulko-uima-altaan läheisyyteen suunnitellaan varaus ulkokatsomolle.

Piha-alueiden ja sisäänkäyntien on oltava esteettömiä.

Liikennettä ja pysäköintiä koskevat ohjeet ja tavoitteet

Tontinkäytön toimivuutta tullaan arvioimaan pihojen ja sisäänkäyntien luonteen lisäksi huollon, paikoituksen ja saattoliikenteen liikenteellisten ratkaisujen perusteella.

Uudisrakennuksen huoltoajo sekä saatto- ja noutoliikenne käyttävät Veräjäpellonkujaa ja Veräjäpellonkatua.

Saattoliikenne tulee järjestää sujuvasti ja siten, ettei se risteä huoltoliikenteen kanssa.

Autopaikkoja tulee rakentaa toiminnan edellyttämä määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/250 k-m².

Autopaikat voidaan sijoittaa osin tontille, mutta tarkoituksena on ollut, että ne sijoitettaisiin pääosin Veräjäpellonkadun varrella YO-korttelialueen vieressä sijaitseville LP-korttelialueille.

Uimahallin itäpuoleisella LP-korttelialueella toteutetaan vuoropysäköintiperiaatetta viereisen lukion käyttäjien kanssa.

Uimahallin eteläpuolella sijaitseva LP-alueelle tultaneen osoittamaan vireillä olevassa kaavamuutoksessa osin uimahallin ja osin Leppävaaran areenan ja hiihtoputken käyttöön.

Ajoyhteys LP-alueille tulee tapahtua Veräjäpellonkadulta. Edellä mainittua katua ei ole asemakaavan mukaisesti vielä toteutettu, vaan liikenne tapahtuu jalankululle ja polkupyöräilylle varatun Veräjävahdinraitin kautta.



Rakennussuunnittelua koskevat ohjeet ja tavoitteet

Tavoitteena on rakennus, joka luo arkkitehtonisella ilmeisyydellä paikalle omaa tunnistettavaa identiteettiä, on rakennuksen sisäisen toiminnan ja ympäristön kannalta luonteva ja aikaa kestävä.

Asemakaavan sallima kerrosluku on II.

Asemakaavamääräysten mukaan ”Rakennusten julkisivujen tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Rakennus tulee maastouttaa ja maisemoida rinteeseen siten, että se liittyy luontevasti ympäristöön”.

Suunnittelussa tulee huomioida rakennusten ja piha-alueiden helppokäyttöisyys ja -huoltoisuus.

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella esteettömiksi. Esteettömyys on erityisesti huomioitava koska uimahalleihin ja maauimaloihin kohdistuu prosentuaalisesti selvästi suurempi käyttäjäpaine esteellisistä väestöryhmistä kuin mitä esteellisten prosentuaalinen osuus on Espoon väkiluvusta.

Alueen nykyiset rakennukset on perustettu pääosin paaluttamalla saven alapuolisten kantavien pohjakerrosten varaan.

Maanpinta on alimmillaan alueen etelälaidalla tasolla +11.5 ja ylimmillään pohjoislaidalla tasolla +17.0

Maapohjassa on pintakerrosten alapuolella pehmeää savea 2...9 metriä paksu kerros. Saven alapuolella on silttiä, hiekkaa ja moreenia siten, että matalin painokairaus on päättynyt kiveen tai kallioon 4 metrin ja syvin 18 metrin syvyyteen maanpinnasta.

Kallion pintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin.

Alueelle on asennettu 3 pohjavesiputkea, joissa pohjaveden pinta on vaihdellut välillä +9.5...+11.1.

Rakenteet on perustettava paaluilla ja mikäli ympäröivää maanpintaa korotetaan, joudutaan maapohjaa vahvistamaan syvästabiloimalla. Alustavasti arvioitujen pituudet ovat paaluilla 3...7 m ja syvästabilointipilareilla 2...7 m.

Piha-alueelle suunnitellaan hyppyallas, joka on ympärivuotisessa käytössä.

Kilpailijat saavat halutessaan kukin rakentamiskustannusten ohjausta kilpailuvaiheen aikana.

Kustannusohjausta antaa kustannussuunnittelija Tapio Holopainen. Ohjausaika varataan suunnitteluinsinööri Tarja Pyymäeltä puh 09 81625331, hän toimittaa aikavaranuksen kustannussuunnittelijalle, kilpailusalaisuuden säilyttäen. Kustannusohjaus annetaan vain pääkaupunkiseudulla.

Hankkeen kustannustavoite ilmoitetaan kilpailijoille kilpailuvaiheen toisen viikon aikana, aikataulusyistä johtuen.

3.3 Arvosteluperusteet

Arvostelussa painotetaan kokonaisratkaisun toiminnallista selkeyttä, luontevuutta ja luonnosehdotuksen toteutus- ja kehityskelpoisuutta enemmän kuin yksityiskohtien virheettömyyttä. Voittajaksi valitaan luonnos, joka palkintolautakunnan mielestä sopii parhaiten pohjaksi Leppävaaran uimahallin peruskorjauksen ja maauimalan sekä sen tontin yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle



3.4 Tilaohjelma

Hanke on uimahallin peruskorjaus ja uusi maauimala, joiden toiminnot ovat osittain päällekkäisiä esim. pukukäytävät ja pesutilat saatetaan käyttää samanaikaisesti.

Tilaluettelon hyötyala maauimalan uusien ja uimahallin kanssa yhteisten tilojen osalta on 1183 m² ja tavoitebruttoala em. tilojen osalta on noin 1800 m²

- Leppävaaran uimahallissa on 158 asiakaspaikkaa miehille ja 106 naisille
- Uimahallin tämänhetkinen henkilökuntamäärä on 2 uinninvalvojaa, 2 liikunnanohjaajaa, 2 laitoshuoneenhoitajaa, 2 +1 kassaa ja 3 siivoajaa, yhteensä 12 henkeä.
- Maauimalassa saattaa sesonkipäivinä olla yhtä aikaa asiakkaita 2000-4000
- Maauimalan pukutiloihin varataan pukukaapit 500 hengelle
- Maauimalan henkilökunnan määrä on noin 14 henkeä.
- Maauimalan väestönsuojatarve on 2% kerrosalasta. Väestönsuoja voidaan rakentaa kevyenä väestönsuojana ja noin 20 m² suuruisena. Väestönsuojaan voidaan sijoittaa henkilökunnan pukutiloja.

Uimahallin nykytilanne:

- iso allas 25x17 m (8 rataa), syvyys 1.2 - 3.2
- lasten allas 8x16 m, syvyys 0 - 0.8 m
- 158 asiakaspaikkaa (pukukaappia), 19 suihkua ja 2 saunaa miehille
- 106 asiakaspaikkaa (pukukaappia), 15 suihkua ja 2 saunaa naisille
- kuntosali 100 m²
- liikuntasali 81 m²
- kahvio - hierojan tilat

Uimahallin muutokset

- nykyiset altaat tulee perusparantaa kokonaisuudessaan.
- lastenaltaaseen tulee lisätä portaat ja allas tulee eriyttää isosta altaasta
- uimahalliin rakennetaan uusi terapia-allas 10x17 m² syvyys 1.25 - 1.50 m joka varustetaan inva-nostimella ja luiskalla
- pukukäytävät ja pesutilat lisätään ja nykyiset mies-naismäärät tasataan

- uimahalliin rakennetaan uusi ryhmäpukuhuone (2 x pukuhuone + 2 suihkua ja 2 wc:tä), erityisesti koulu- ja uimakouluryhmiä varten, ryhmäpukuhuoneet 2 x 14 m² suihkut ja wc:t 2 x 8 m² yhteensä 44 m²
- rakennetaan kerrosten väliin hissi
- porealtaat 2 kpl

Uimahallin ja maauimalan yhteiset toiminnalliset tilat:

- sisääntulo 1-tasossa ja esteettömyys huomioitava, tuulikaappi
- sisääntuloaula
- kassatoimintojen tilat, varsinainen kassa ja väliaikainen kassa ruuhkahuippujen tasaamiseen
- lohkoihin jaettavissa oleva kahvio/ravintolatila
- keittiötila + ulkovarastotilaa

Yhteisiä sisätiloja yhteensä n. 440 m²

Maauimalan sisätilat

- yleisö wc:t 12 + 12 kpl, 22 x 4 m² = 88 m²
- neljä inva-wc:tä 4x5 m²= 20 m²
- pukuhuoneet 500 kaappia, 3 huonetta yht. 350 m², sisältää 4 x ryhmäpukuhuoneet koululaisille, invapukutilat ja lastenhoitotilan
- pesuhuoneet 40 suihkua, 4 saunaa, wc:t , naiset 100 m² + miehet 100 m² = yht 200 m²
- tekniset tilat
- varastotilaa 20 m²
- siivoustilat 20 m²
- henkilökunnan sosiaalitilat 14 hengelle, 25 m²
- henkilökunnan taukotila 20 m²

Sisätiloja yhteensä n.743 m²

Maauimala uudet ja yhteiset tilat yhteensä 1183 hym²

Maauimalan allasrakenteet

- uima-allas 50x25 m2, syvyys 2 m, 1250 m²
- hyppyallas 20x20 m², syvyys 5 m, ympärivuotinen käyttö, 400 m²
- monitoimiallas, syvyys 0.9 - 1.5 m, n. 370 m²
- lastenallas, syvyys 0.3 - 0.7 m, n. 30 m²
- vesiliukumäen alastuloallas, syvyys 1,0 m, n.100 m²

Vesipintaa yhteensä n. 2150 m²

Maauimalan ulkotilat

- leikkialueet varustuneen/ välineineen 700 m²
- auringonottonurmi ja tasanteet pergoloineen, noin 1800 m²
- katukoris- ja rantalentopallokentät 500 m²

Rakennettua ulkotilaa yhteensä n. 3000 m²

Ulkorakenteet, maauimalan allasrakenteet ja ulkotilat yhteensä 5150 m²

TILAOHJELMA YHTEENSÄ

Uimahalli noin 3600 hym² + maauimala 1183 hym² =

n. 4800 hym²

Ulkorakenteet, maauimalan allasrakenteet ja ulkotilat yhteensä

5150 m²

Arvioitu maauimalan uusien tilojen bruttoala

1800 brm2

Kahdessa tai useammassa tasossa toimivaan rakennukseen tarvitaan hissi.
Väestönsuojaan voidaan sijoittaa henkilökunnan sosiaali-tiloja, siivouskeskus tai varastotilaa.

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Luonnosmaiset kilpailuehdotukset laaditaan max kahdeksalle A3-kokoiselle paperiarkille. Lisäksi laaditaan lyhyt selostus, jonka laajuus on max kaksi A4-koista arkkiä. Muuta materiaalia ei oteta arvostelussa huomioon.

Nimimerkillä varustetut A3-arkit ja A4-arkit toimitetaan suorana tulostesarjana, kopioitavuuden vuoksi ilman jäykkää alustaa tai päällystemuovia.

Edellä mainitun materiaalin lisäksi toimitetaan CD-levyllä PDF-tiedostoina samat asiakirjat.

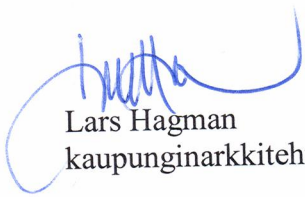
1. Asemapiirros 1:500, jossa on esitetty maauimala ja uimahalli, esitetty ja nimetty maauimalan altaat ja maauimalan piha-alue ja osoitettu sisäänkäynnit sekä niille johtavien kulkureittien kaltevuudet sekä esitetty katuliittymä, huoltoliikenteen, pysäköinnin ja saattoliikenteen järjestelyt ja merkitty ehdotuksen arvioinnin kannalta tärkeimmät korkeusasemat.
2. Pohjapiirustukset eri tasoista 1:400. Pohjapiirustuksissa esitetään maauimalan tilat ja uimahallin muutettavat tilat sisäänkäynteineen, yhteisten tilojen tilaryhmät sisäänkäynteineen. Ehdotuksissa ei tarvitse esittää kaikkia huonetiloja yksityiskohtaisesti, mutta ehdotukset on laadittava siten, että tilojen ja tilaryhmien toimivuutta ja luonnetta voidaan arvioida.
3. Julkisivu pohjoiseen ja julkisivu etelään mittakaavassa 1:400. Muita tärkeimpiä julkisivuja harkinnan mukaan 1:400. Esitetyistä julkisivuista tulee ilmetä pääasialliset materiaalit ja värit.
4. Ainakin yksi leikkauspiirustus 1:400, joka kattaa maauimalan rakennuksen olennaisilta osin ja rakennuksen liittymisen maastoon ja ympäristöön. Ainakin yhdessä leikkauspiirustuksessa tulee esittää liittyminen rinteeseen sekä Veräjapellonkuja-katualueeseen.
5. Kilpailun idealuonteen mukainen luonnosmainen perspektiivi-, havainne- tai aksonometrinen kuva maauimalasta ja sen liittymisestä uimahalliin.
6. Selostus, jonka laajuus on max kaksi A4.
7. Nimikuori.
8. Suunnittelutarjous. Suunnittelutarjouksen sisäänjättö on muista asiakirjoista poiketen 05.11.2007. mennessä.
Suunnittelutarjous on tarkoitettu kilpailun ratkaisemisen jälkeen käynnistettävän neuvottelumenettelyn pohjaksi. Kilpailun voittajan tarjouskuori avataan palkintolautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.
Tämän kilpailuohjelman liitteenä on suunnittelutehtävän tehtäväluettelo.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen A3-sivu ja selostus on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja läpinäkymätön kirjekuori, jonka päällä tulee olla kilpailuehdotuksen nimimerkki ja merkintä ”Nimikuori” ja sisällä nimimerkki, tekijän nimi, tekijänoikeuden haltijan nimi, osoite ja puhelinnumero.

Palkintolautakunta on hyväksynyt tämän kilpailuohjelman Espoossa 26.09.2007



Lars Hagman
kaupunginarkkitehti

