

**KOTKAN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU**

KOTKAN KESKUSTA, KORTTELI 58, tontit 4, 7 ja 8, kortteli 59

”MUSEOKADUN KOLMIO”

ARKKITEHTUURIKILPAILU

KILPAILUOHJELMA

12.06.2007

MUSEOKADUN KOLMION ARKKITEHTUURIKILPAILU

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 KILPAILUKUTSU**
 - 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
 - 1.2 Osanotto-oikeus kilpailuun
 - 1.3 Kilpailupalkkiot
 - 1.4 Kilpailun palkintolautakunta
 - 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen
 - 1.6 Ohjelma-asiakirjojen toimitus kilpailuun osallistuville
 - 7 Kilpailuaika

- 2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT**
 - 2.1 Ohjelma-asiakirjat
 - 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja alueeseen tutustuminen
 - 2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen
 - 2.4 Jatko-toimenpiteet kilpailun perusteella
 - 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus
 - 2.6 Kilpailuehdotusten palautus

- 3 KILPAILUTEHTÄVÄ**
 - 3.1 Kilpailutehtävän tausta
 - 3.2 Kilpailualue
 - 3.2.1 Kaupunkikuva
 - 3.2.2 Kilpailualueen kaavoitustilanne
 - 3.2.3 Maaperä ja perustamisolosuhteet
 - 3.3 Kilpailun tavoitteet
 - 3.4 Suunnitteluohjeet
 - 3.4.1 Suunnittelualue ja liittyminen ympäristöön
 - 3.4.2 Liikenne ja pysäköinti
 - 3.4.3 Kunnallistekniikka
 - 3.4.4 Nykyinen rakennuskanta, suojelu
 - 3.4.5 Luontosuhteet, suojelu
 - 3.4.6 Tavoitellut toiminnot ja mitoitus
 - 3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

- 4 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET**
 - 4.1 Vaadittavat asiakirjat
 - 4.2 Piirustusten esitystapa
 - 4.3 Kilpailusalaisuus
 - 4.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

MUSEOKADUN KOLMION ARKKITEHTUURIKILPAILU

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kotkan kaupunki järjestää yhdessä Rakennus-Varte Oy:n kanssa arkkitehtuurikilpailun Kotkan keskusta-alueen suunnittelemisesta (korttelin 58 tontit 4, 7 ja 8 sekä korttelin 59 tontit 1-4). Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiiton kilpailuperiaatteiden mukaisena kutsukilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Kotkansaarella keskeisellä paikalle sijaitsevalle alueelle arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja monipuolisia asumisratkaisuja tarjoava kortteli. Ratkaisun tulee olla vaihteittain toteutettava sekä kustannuksiltaan järkevä.

Suunnitelman tulee huomioida aluetta ympäröivä vaihteleva rakennuskanta ja alueen keskeinen sijainti siirryttäessä keskustakortteleista kohti Sapokan vesipuistoa ja merta sekä Katariinan puutaloaluetta.

1.2 Osanotto-oikeus kilpailuun

Kilpailu on kutsukilpailu.

Kilpailuun on kutsuttu osallistumaan seuraavat toimistot :

Arkkitehtitoimisto Andersson & Co Oy
Ilmarinkuja 3
45100 KOUVOLA

Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy
Ruukinkatu 11 A
48100 KOTKA

Arkkitehtitoimisto Hovi Oy
Tornatorintie 3
48100 KOTKA

A-Konsultit
Ratakatu 19
00120 HELSINKI

1.3 Kilpailupalkkiot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin kilpailuun osallistuvalla suunnittelutoimistolle osallistumiskorvauksena 7000 € (+ alv 22 %).

Palkkiot maksetaan hyväksytysti laaditusta kilpailuehdotuksesta Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää palkkiosta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja vastaan.

1.4 Kilpailun palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat Kotkan kaupungin nimeäminä:
kaupunkisuunnittelujohtaja Sakari Seppälä
kaavoituspäällikkö Lars Olsson
asemakaava-arkkitehti Marja Kukkonen
kaupunkisuunnittelulautakunnan pj. Leena-Riitta Salminen
kaupunkisuunnittelulautakunnan vpj. Marko Paldan

Rakennus-Varte Oy:n nimeäminä:
toimitusjohtaja Heikki Koho
hankekehitysjohtaja Eero Ikkäläinen
Keskon nimeämänä edustajana:
aluejohtaja Timo Heikkilä

Kilpailijoiden nimeämänä: arkkitehti Kari Järvinen.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Heikki Koho ja sihteerinä Eero Ikkäläinen. Palkintolautakunta voi niin halutessaan kuulla myös muita ennalta nimeämättömiä asiantuntijoita arvioidessaan ehdotusten toiminnallisuutta, taloudellisuutta tai kaupunkikuvallista soveltuvuutta. Asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on järjestäjän, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Ohjelma-asiakirjojen toimitus kilpailuun osallistuville

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen postitetaan kilpailuun osallistuville.

1.7 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 13.6.2007 ja päättyy 19.9.2007.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoina on tämä kilpailuohjelma seuraavine liitteineen:

Opaskartta	Liite 1
Ilmavalokuva	Liite 2
Ajantasa-asemakaava 1:2000	Liite 3
Kaavan pohjakartta, kantakartta 1:1000	Liite 4

Kilpailijoille toimitetaan CD:llä seuraavat tiedostot:

- Kilpailualueen kantakartta, harmaa.dwg
- Valokuvia alueelta

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja alueeseen tutustuminen

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä nimimerkillä varustettuna kirjallisina palkintolautakunnalle ja lähetettävä palkintolautakunnan sihteerille viimeistään 8.8.2007 osoitteella:

Rakennus-Varte Oy / Eero Ikäläinen
PL 166
45101 Kouvola

Kuoreen merkintä ”**Museokadun kolmion arkkitehtuurikilpailu**”.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viimeistään 16.8.2007.

Kilpailun osanottajien edellytetään tutustuvan kilpailualueeseen alueella käyden.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan syyskuun 2007 loppuun mennessä

Kilpailun ratkettua tieto kilpailun lopputuloksesta toimitetaan välittömästi kilpailuun osallistuneille.

Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Kotkassa Rakennus-Varte Oy:n asuntomyymälässä, osoite:

Keskuskatu 31
48100 KOTKA.

Kilpailun tulokset julkaistaan myös Arkkitehti uutisissa ja Arkkitehti liiton verkkosivuilla www.safa.fi.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailun järjestäjä voi antaa jatkosuunnittelutehtäviä kilpailun tuloksen perusteella useammalle arkkitehtitoimistolle.

Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun perusteella. Asemakaavan muutoksen tekee Kotkan kaupunki.

Suunnittelutyö

Kilpailun perusteella mahdollisesti annettavaan suunnittelutyöhön/-töihin sisältyvät myös pääsuunnittelijan tehtävät. Suunnittelutyön laajuus, tehtävät ja palkkiot sovitaan erikseen, hankkeittain tehtävien suunnittelusopimusten mukaisesti.

Tilaaaja voi tehdä jatkosuunnittelusta sopimuksen myös useamman kuin yhden toimiston kanssa.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Tekijänoikeudet säilyvät ehdotuksen tekijöillä. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Kilpailualue sijaitsee keskeisellä paikalla Kotkan keskustassa keskustapalvelujen äärellä. Alue on osittain vajaakäytössä, eikä paikkaan soveltuvaa yleisten rakennusten hanketta ole nähtävissä. Viereiseen kortteliin on rakennettu ja osittain rakenteilla ikääntyvälle väestölle suunnattuja senioriasuntoja. Kilpailualueella sijaitsevaan vanhustentaloon tukeutuen on tarkoitus rakentaa alueelle uusi vanhuksille suunnattu hoivakoti. Muulle osalle kilpailualueella on tarkoitus suunnitella monipuolisia eri ikäryhmille suunnattuja korkeatasoisia asuntoja sekä asuin- ja liiketilaa Keskon hallitsemalla tontille.

3.2 Kilpailualue

Kilpailualue sijaitsee Kotkan ydinkeskustassa Kotkankadun, Museokadun ja Koulukadun rajaamalla alueella. Etelä-osassa aluetta rajaa viime vuonna täydennysrakentunut ja osittain rakenteilla oleva asuinkortteli. Alueen pohjoispuolella on 1960- ja 1970-luvulla rakennettuja asuinkerrostalokortteleita. Itäpuolelta alue rajautuu Museokadun suojeltuun puiseen rivitaloalueeseen, joka on rakennettu 1923. Museokadun pohjoisosassa on myös 1980-luvulla rakennettuja kerrostalokortteleita.

Korttelissa 58 tontilla 285-3-58-8 sijaitsee tällä hetkellä Kotkan vuokratalot Oy:n omistama vanhusten asuinkerrostalo sekä tontilla 7 Keskon liikerakennus. Vanhusten asuinkerrostalo on tarkoitus säilyttää, mutta nykyinen liikerakennus on väistyvää rakennuskantaa.

Korttelissa 59 sijaitsee tällä hetkellä kolme puista asuinrakennusta, jotka ajatellaan purettavan uudisrakentamisen tieltä.

Kilpailualueen sijainti Kotkansaarella on esitetty liitteessä 1 ja 2 sekä alueen rajaus liitteessä 4. Kilpailualueen kokonaispinta-ala on noin 15000m². Opaskartasta sekä ilmakuvasta näkyy alueen keskeinen sijainti Kotkansaarella. Ilmakuvasta puuttuvat Koulukadun vastakkaiselle puolelle rakennetut senioritalot, jotka on kuitenkin esitetty liitteenä olevassa kantakartassa. Ennen kilpailua tarkistettuun kantakarttaan on lisätty korkeusasemia ja puusto sekä rakenteilla oleva asuinkerrostalo Koulukadun varrella.

3.2.1 Kaupunkikuva

Kilpailualue on osa Kotkan ydinkeskustaa, mutta sijoittuu keskustan ja Katariinan kaupunginosan rajapintaan. Kaupunkikuvallisesti alue toimii välittävä elementtinä Koulukadun kerrostalomiljöön ja Museokadulle leimaa antavan puisen asuintaloryhmän välillä. Alueen pohjoisosan rakennusten kerrosluku vaihtelee kuudesta kolmeen kerrokseen, Koulukadun vastakkaisella puolella kolmesta neljään ja Museokadulla kolmesta yhteen kerrokseen. Etelässä Koulukadun päätteenä on Sapokan vesipuisto ja urheilukeskus sekä niiden takana Katariinan puukaupunginosa.

3.2.2 Kilpailualueen kaavoitustilanne

Korttelin 58 osalla on voimassa 10.9.1971 vahvistettu ja korttelin 59 osalla 21.3.1984 vahvistettu asemakaava. Korttelin 58 tontit on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja kortteli 59 yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Kotkansaaren 27.3.1996 Kaupunginvaltuuston hyväksymässä osayleiskaavassa kortteleiden käyttötarkoitukset ovat samat kuin asemakaavoissa.

Kilpailun pohjalta on tarkoitus tehdä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa suunnitelman mukaisen rakentamisen.

Nykyinen kiinteistöjaotus ei ole kilpailuehdotuksia sitova.

3.2.3 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Kilpailualue sijaitsee rakennetulla keskusta-alueella.

Maaperä on alueella kalliota tai savea. Pohjatutkimus on tehty ainoastaan Keskon kiinteistön osalla.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Alue on viimeisiä Kotkansaaren rakentamattomia keskustakortteleita. Alueen sijainti Sapokan alueen ja urheilukeskuksen välittömässä läheisyydessä, keskellä kaupunkia asettaa korkeat laatuvaatimukset niin arkkitehtuurin laadun kuin rakentamisen tason suhteen.

Kilpailun tavoitteena on löytää arkkitehtonisesti korkeatasoinen, toteuttamiskelpoinen ratkaisu keskustan asuinkortteliin, joka sisältää eri asukasryhmille soveltuvia asumisratkaisuja. Suunnitelman tulee olla vaihteittain toteutettavissa 3-4 osassa, koska alueen rakentuminen kestää useita vuosia.

Suunnittelussa tulee kaupunkikuvallisten seikkojen sekä monipuolisten asuntoratkaisujen lisäksi paneutua ulkotilojen ja piha-alueiden suunnitteluun.

Suunnitelman tulee eheyttää kaupunkikuvaa ja toimia aluetta ympäröivän rakentamisen kokoavana elementtinä. Tavoitteena on myös löytää moderni, kotkalaista identiteettiä ilmentävä suunnitteluratkaisu, josta muodostuu tärkeä osa Kotkansaaren kerroksellista arkkitehtuuria.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Suunnittelualue ja liittyminen ympäristöön

Kokonaisrakenne

Kiinteistössä 285-3-58-8, osoitteessa Kotkankatu 1, sijaitseva kuusikerroksinen kerrostalo tullaan saneeraamaan ja sen läheisyyteen on tarkoitus rakentaa hoivakoti.

Koulukadun varrelle tulee suunnitella liiketilaa korttelin 58 alueelle.

Liikerakennuksen yhteyteen tulee sovittaa myös asumista. Muun osan kilpailualueesta tulee sisältää asuintaloja. Rakennusten kerrosluku voi vaihdella niin, että uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöönsä.

Alueen liittyminen ympäristöön

Suunnittelun tavoitteena on keskustaan tukeutuvan kerrostaloasumiseen painottuvan korkeatasoisen alueen muodostaminen. Kilpailun avulla etsitään ratkaisua, joka täyttää esteettisyyden ja edustavuuden vaatimukset ja täydentää olevaa rakennetta.

Kilpailualueella olevaa täysikasvuista puustoa ja muita olemassa olevia maisemaelementtejä pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.

Ympäristön häiriötekijät

Sapokkaan ja Katariinan asuinalueelle suuntautuva liikenne on merkittävin alueen häiriötekijöistä. Lähellä sijaitsevasta urheilukeskuksesta kantautuu ajoittain ääntä siellä pelattavien otteluiden aikana.

3.4.2 Liikenne ja pysäköinti

Aluetta rajaava Koulukatu on tärkeä lähestymisväylä Sapokan alueelle sekä Katariinan puutalokaupunginosaan. Museokatu on asuntokatu ja sen liikenne on pääasiassa asuinliikennettä. Se on myös tärkeä kevyen liikenteen ja ulkoiluväylä keskustasta Katariinaan mentäessä.

On toivottavaa, että kilpailijat ottaisivat kantaa myös kilpailualueen rajaavien katualueiden kaupunkikuvalliseen luonteeseen, istutuksiin ja kevyen liikenteen väyliin.

Pysäköinnin järjestämiseksi kilpailijoiden toivotaan esittävän erilaisia kokonaisratkaisumalleja niin, että suunnittelussa huomioidaan viihtyisän pihaympäristön syntyminen.

Korttelin sisäiset kulkuyhteydet voidaan ratkaista kulkurasitteiden avulla tarpeettomien liittymien välttämiseksi.

Vanhusten asuintaloa ja hoivakotia varten tulee kiinteistön alueelta varata 10 autopaikkaa lähinnä henkilökuntaa ja vieraita varten. Satunnaiseen vieraspysäköintiin voidaan sen lisäksi ajatella käytettävän myös kadunvarsipysäköintiä. Asuintaloja varten tulee suunnitelmassa esittää autopaikka 125 kerrosalaneliömetriä kohti. Alueelle suunniteltavan senioritalon osalla tulee varata autopaikka puolelle asuntojen määrästä. Liiketilän 33 kerrosalaneliömetriä kohti tulee varata yksi autopaikka.

3.4.3 Kunnallistekniikka

Alue liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon.

3.4.4 Nykyinen rakennuskanta, suojelu

Alueella sijaitsevat puutalot on suunnitelmassa ajateltu purettaviksi. Kotkansaaren merkittävät ympäristöt ja rakennukset- kirjassa vuodelta 1982 Museokatu 6 ja 8 sijaitsevat rakennukset on mainittu ja todettu niiden olleen siihen aikana hyväkuntoisia. Rakennukset ovat vuodelta 1926 ja ne on suunnitellut Anton Ristola. Rakennusten säilyttämismahdollisuuksista todetaan, että ne tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä. Vuodelta 1996 voimassa olevassa Kotkansaaren osayleiskaavassa rakennukset on merkitty poistuvaksi rakennuskannaksi, joita ei saa purkaa ennen kuin uudisrakentaminen toteutetaan. Kaavassa suositellaan rakennusten mahdollista siirtoa ja uudelleen rakentamista. Kiinteistössä 285-3-58-8, osoitteessa Kotkankatu 1 sijaitseva kuusikerroksinen, julkisivumateriaaliltaan punatiilipintainen vanhusten asuintalo saneerataan. Keskon kiinteistössä toimii tällä hetkellä K-market. Rakennus voidaan suunnitelmissa korvata uudella asuinliikerakennuksella.

3.4.5 Luontosuhteet, suojelu

Alueella on suoritettu pintavaaitus ja puustokartoitus. Olemassa olevaa puustoa esim. alueella kasvava männikkö pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

3.4.6 Tavoitellut toiminnot ja mitoitus

Asunnot

Rakennusten pääkäyttötarkoituksena on asuminen. Nykyisen Keskon kiinteistön osalle tulee esittää myös liikerakentamista, jonka laajuus on 1500 kem². Kiinteistöihin, jotka osoitetaan vanhusten asumistoimintoihin, varataan myös palvelutiloja.

Rakennusten sijoitus ja kerrosluvut ovat kilpailijan vapaasti harkittavissa. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida erityisesti kaupunkikuvallinen kokonaisuus, näkymät asunnoista ja alueen sisäiset kulkuyhteydet. Rakennus- ja asuntotyyppien tulee tehdä mahdolliseksi sosiaalisesti monipuolinen asukaskunta, huomioida lapsiperheiden ja vanhusväestön asumistarpeet. Ratkaisun tulee tarjota asumismahdollisuus samalla alueella eri ikävaiheessa oleville ihmisille. Rakennusten ympäristöineen tulee muodostaa omaleimaisia, turvallisia ja liikuntaesteettömiä yksiköitä.

Alueelle rakennetaan käyttötarkoitukseltaan erityyppisiä asuinkehteitä. Alueen suunnitteluratkaisun tulee olla sellainen, että se mahdollistaa eri tonttien

toteuttamisen palvelutalona, senioritalona, vapaarahoitteisena asunto-osakeyhtiönä tai vuokratalona.

Nykyinen kiinteistöjako ei ole kilpailuratkaisua sitova.

Palvelut

Alueelle ei ole tarpeen suunnitella omia palveluita korttelin liikerakentamisen lisäksi. Lähtökohtaisesti kaikki palvelut on hyödynnettävissä läheltä ydinkeskustassa. Vanhusten hoivakodin yhteyteen rakennetaan ruokasali ja tilat parturi-kampaamolle sekä fysikaaliselle hoitolalle, joiden on tarkoitus palvella talojen asukkaita, mutta myös muita ympäristön asukkaita.

Mitoitus

Kilpailualueen ohjeellisena mitoituksena on uutta kerrosalaa 12 000kem², josta suunniteltavan hoivakodin osuus on 4300kem² ja liikerakentamisen osuus 1500 kem².

Asuntorakentamiseen jää näin ollen noin 6200kem².

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotuksia arvioidaan suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Kilpailuehdotuksen arkkitehtonista kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä. Lisäksi arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin:

- paikan identiteetti, houkuttelevuus sekä sijainnin merkitys ja hyväksikäyttö
- rakennus- ja asuntotyyppien vaihtelevuus ja sopivuus erilaisille asukkaille
- tilaratkaisujen toimivuus, tehokkuus (esim. brm²/hm², asm²/porrastaso) ja muunneltavuus
- vaihteittainen toteutettavuus
- toteutuskelpoisuus, taloudellisuus
- kaupunkikuvaan sopiva ja ympäristönsä huomioon ottava, rakenteiltaan terve, turvallinen ja esteetön asuntoalue.
- rakenteiden riskittömyys ja pitkäikäisyys

4 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Selostus

Lyhyestä kirjallisesta selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset ja tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Siinä tulee esittää rakennuksen laajuustiedot: huoneistoala, bruttoala ja kerrosala. Tulosteena yksi A4 liitettynä plansiin sekä pienennössarjaan.

Asemapiirros 1 : 500, varjostettuna

Asemapiirrokselta tulee käydä ilmi rakennusten liittyminen ympäristöön, ympäristön korkeusasemat, kerroslukumäärät, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä pihajärjestelyt istutuksineen ja pinnoitteineen.

Pohjapiirustukset 1 : 200 ja 1:100

Pohjapiirustukset 1 : 200 esitetään maantasokerroksesta. Yhden kiinteistön normaalista asuinkerroksesta esitetään pohjapiirustus 1:100. . Niihin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitus, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät. Talon maantasokerroksen liittyminen korttelikokonaisuuteen tulee esittää asemapiirroksena.

Julkisivut ja leikkaukset 1 : 200

Kerrostalon kaikki julkisivut ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset esitetään mittakaavassa 1:200. Talon liittyminen korttelikokonaisuuteen esitetään julkisivuilla. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

Tämän lisäksi tulee esittää tarvittava määrä alueleikkauksia 1:200, joista ilmenee rakennusten sovittaminen maastoon.

Havainnemateriaali

Yksi suunnitelmaa havainnollistava kuva kilpailijan harkinnan mukaan joko mallinnuksena, perspektiivipiirroksena tai valokuvasyvyyksenä.

4.2 Piirustusten esitystapa

Ehdotukset kiinnitetään 60x84 kokoiselle jäykälle alustalle. Lisäksi ehdotukset toimitetaan A3-kokoon tulostettuna piirustussarjana. Kaikissa mittakaavassa olevissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

Muu materiaali

Kilpailija saa halutessaan esittää myös muuta tarpeelliseksi katsomaansa aineistoa yhden planssin verran.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen.

Kilpailuehdotuksen mukana on toimitettava suljettu, nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi,

osoite ja puhelinnumero. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia.

4.5 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 19.9.2007.

Kilpailuehdotusten asiakirjat varustetaan merkinnällä ” **Museokadun kolmion arkkitehtuurikilpailu**”. Ehdotukset toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Rakennus-Varte Oy
PL 166
45101 KOUVOLA

Palkintolautakunta