

PÄÄPORTINPUISTON ASUNTOALUEEN

ARKKITEHTUURIKILPAILU

KILPAILUOHJELMA



PÄÄPORTINPUISTON ASUNTOALUEEN ARKKITEHTUURIKILPAILU

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 KILPAILUKUTSU**
 - 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
 - 1.2 Selvitys alueesta
 - 1.3 Osanotto-oikeus kilpailuun
 - 1.4 Korvaukset ja palkinnot
 - 1.5 Kilpailun palkintolautakunta
 - 1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen
 - 1.7 Ohjelma-asiakirjojen toimitus kilpailuun osallistuville
 - 1.8 Kilpailuaika

- 2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT**
 - 2.1 Ohjelma-asiakirjat
 - 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja alueeseen tutustuminen
 - 2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen
 - 2.4 Toimenpiteet kilpailun perusteella
 - 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus
 - 2.6 Kilpailuehdotusten palautus

- 3 KILPAILUN TAVOITTEET JA SUUNNITTELUOHJEET**
 - 3.1 Kilpailutehtävän tausta
 - 3.2 Kilpailun tavoitteet
 - 3.21 Osayleiskaavan asettamat tavoitteet
 - 3.22 Kilpailutehtävän tavoitteet
 - 3.3 Suunnitteluohjeet
 - 3.31 Suunnittelualue ja sen liittyminen ympäristöön
 - 3.32 Asemakaava
 - 3.33 Maaperä ja perustamisolosuhteet
 - 3.34 Liikenne ja pysäköinti
 - 3.35 Kunnallistekniikka
 - 3.36 Nykyinen rakennuskanta, suojelu
 - 3.37 Luontosuhteet, suojelu
 - 3.38 Tavoitellut toiminnot ja mitoitus
 - 3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

- 4 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET**
 - 4.1 Vaadittavat asiakirjat
 - 4.2 Piirustusten esitystapa
 - 4.3 Kilpailusalaisuus
 - 4.4 Suunnittelutyö
 - 4.5 Kilpailuehdotusten sisäänjättö

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kouvolan kaupunki järjestää yhdessä Rakennus-Varte Oy:n kanssa arkkitehtuurikilpailun kerrostaloalueen ja sen ensimmäisen rakennusvaiheen suunnittelemisesta Kouvolan Pääportinpuiston alueelle. Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailuperiaatteiden mukaisena kutsukilpailuna.

Kilpailutehtävänä on luoda ympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuva korkeatasoinen asuntoalue, joka on vaiheittain toteutettavissa. Suunnittelulla haetaan ympäristöön sopivaa, paikan henkeä korostavaa, monipuolisia asumisratkaisuja tarjoavaa sekä arkkitehtonisesti laadukasta ja kustannustehokasta ratkaisua.

1.2 Selvitys alueesta

Kilpailualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustasta kilometrin länteen ja se rajautuu Kasarminkatuun pohjoisessa, idässä puistoalueeseen, etelässä rakennettuun kerrostaloalueeseen ja lännessä puistoalueeseen.

Kilpailualue sijaitsee Salpausselän harjun etelärinteellä.

1.3 Osanotto-oikeus kilpailuun

Kilpailu on kutsukilpailu.

Kilpailuun on kutsuttu osallistumaan seuraavat toimistot:

Arkkitehtitoimisto Andersson & Co Oy
Ilmarinkuja 3
45100 KOUVOLA

ARK-house Arkkitehdit Oy
Pursimiehenkatu 26 C 53
00150 HELSINKI

Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula
Pälkäneentie 19 B
00510 HELSINKI

Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy
Vihertie 44 A
01620 VANTAA

Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy
Ruukinkatu 11 A
48100 KOTKA

1.4 Korvaukset ja palkinnot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin kilpailuun osallistuvalla suunnittelutoimistolle osallistumiskorvauksena 7000 € (+ alv 22 %).

Palkkiot maksetaan hyväksytysti laaditusta kilpailuehdotuksesta Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää palkkiosta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Kilpailun palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat Kouvolan kaupungin nimeäminä:
vs. kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen
kaupungininsinööri Erkki Becker

Rakennus-Varte Oy:n nimeäminä:
toimitusjohtaja Heikki Koho
hankekehitysjohtaja Eero Ikäläinen

Kilpailijoiden nimeäminä: arkkitehti Jarmo Pulkkinen

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii asemakaava-arkkitehti Hannu Iso-Heiniemi. Palkintolautakunta voi niin halutessaan kuulla myös muita ennalta nimeämättömiä asiantuntijoita arvioidessaan ehdotusten toiminnallisuutta, taloudellisuutta tai kaupunkikuvallista soveltuvuutta. Asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on järjestäjän, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kilpailusihteerin hyväksymä.

1.7 Ohjelma-asiakirjojen toimitus kilpailuun osallistuville

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoihin postitetaan kilpailuun osallistuville.

1.8 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 2.4.2007 ja päättyy 21.6.2007.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoina on tämä kilpailuohjelma seuraavine liitteineen:

| | |
|--|---------|
| Kilpailualue sijainti 1:10000 | Liite 1 |
| Ajantasa-asemakaava 1:2000 | Liite 2 |
| Kaavan pohjakartta, kantakartta 1:1000 | Liite 3 |
| Kasarminmäki - Ruskeasuo - Tanntari -osayleiskaava, ote 1:8000 | Liite 4 |
| Osayleiskaavan osatarkistusluonnos 1:8000 | Liite 5 |
| Viitesuunnitelmaluonnos 1:1000 | Liite 6 |

Kilpailijoille toimitetaan CD:llä seuraavat tiedostot:
-Pintavaaitus ja puustokartoitus
- Kilpailualueen kantakartta, harmaa.dwg
- Kilpailualueen rakeisuuskartta.dwg
- Valokuvia alueelta
Alueen 3D.dwg – malli toimitetaan viikolla 15.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja alueeseen tutustuminen

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä nimimerkillä varustettuna kirjallisina palkintolautakunnalle ja lähetettävä palkintolautakunnan sihteerille viimeistään 23.4.2007 osoitteella:

Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 85
45101 Kouvola

Kuoreen merkintä ”Pääportinpuiston kilpailu”.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viimeistään 7.5.2007.

Kilpailun osanottajien edellytetään tutustuvan kilpailualueeseen alueella käyden.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan elokuun 2007 aikana.

Kilpailun ratkettua tieto kilpailun lopputuloksesta toimitetaan välittömästi kilpailuun osallistuneille.

Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Kouvolassa Rakennus-Varte Oy:n asuntomyymälässä, osoite Torikatu 6. KOUVOLA. Kilpailun tulokset julkaistaan myös Arkkitehti uutisissa ja Arkkitehti liiton verkkosivuilla www.safa.fi.

2.4 Toimenpiteet kilpailun perusteella

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailun järjestäjä voi antaa jatkosuunnittelutehtäviä kilpailun tuloksen perusteella useammalle arkkitehtitoimistolle.

Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun perusteella. Asemakaavan muutoksen tekee Kouvola kaupunki.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Tekijänoikeudet säilyvät ehdotuksen tekijöillä. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

3 KILPAILUN TAVOITTEET JA SUUNNITTELUOHJEET

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Kouvola on Pohjois-Kymenlaakson kaupan, hallinnon ja rautatielogistiikan keskus. Kouvolan seutu on 100 000 asukkaan seutukunta, joka käsittää seitsemän kuntaa. Kouvolan kaupunkiseudun (Kouvola, Kuusankoski, Valkeala ja Korja) asukasluku on 60 000.

Kilpailualue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan kasarmialueen vieressä. Kasarminmäki kokonaisuutena ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue sisältyy Museoviraston esitykseen Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Kouvolan ja Korjan varuskunnat rakennettiin ensimmäisen maailmansodan kynnyksellä osana venäläisten kasarmirakennusohjelmaa kaakkoisessa ja eteläisessä Suomessa

Kouvolan varuskunta rakennettiin vuosina 1911 - 1914 suojaamaan maamme päärataa ja yhtä sen tärkeimmistä risteysasemista.

Kouvolan kasarmialueen rakennustyöt alkoivat 1911. Rakennustyöt tapahtuivat ripeästi ja vuonna 1913 alueelle oli noussut yhtenäinen, punatiilestä rakennettu kasarmialue. Kasarmit ja esikuntarakennukset sijoitettiin suorakaiteen muotoisen harjoituskentän ympärille. Kentän mitat ovat 150 x 100 m. Tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset olivat läheisyydessä. Lisäksi alueelle rakennettiin sisäämpumarata, toimiupseerikerho ja asuinrakennus. Erikoisin rakennuksista on ampumaratana, aseparajana, hevostallina ja varastona käytetty maneesi, joka on lähes 300 metriä pitkä ja 10 metriä leveä rakennus. Rakennus sijaitsee vastapäätä kilpailualueita Kasarminkadun varrella. Harjumaastoon puistoalueen erottamaksi sijoitettiin kuusi asuinrakennusta upseereille ja upseerikerho. Rakennukset muodostavat Upseeritien varteen loivasti kaartuvan rintaman.

Upseeri- ja miehistökasarmeissa oli ulkoasussa klassistinen yleisilme tiettyine tiiligotiikan lisineen. Keski-ikäistyyppeistä puolustuslinnoista oli omaksuttu jotain vaikutteita. Kokonaisuudessaan kasarmityyli oli yksinkertaista ja askeettista; rakennusten tuli ilmentää sotilaallista voimaa.

Kasarmialueen nurmikenttien, puistojen ja puuistutusten rakentaminen aloitettiin 1920-luvun alkupuolella Keski-Suomen rykmentin toimenpitein. Puistorakentaminen oli hidasta määrärahojen niukkuudesta johtuen. Rykmentinpuisto upseerikerhon edessä saatiin kunnostettua hiekkakäytävineen ja pensasistutuksineen vasta 1938 - 1939 vuoden 1940 olympialaisia silmällä pitäen.

Samoihin aikoihin valmistuivat varusmiehenä 1921 - 1922 palvelleen arkkitehtiyltioppilas Alvar Aallon suunnittelemat varuskunnan pääportin ja Marjoniemen porttien pylväät sekä pääportin pylväiden molemmin puolin oleva rauta-aita. Pääportti sijaitsee Pääportinpuiston eteläpäässä.

Varuskunta-alueelle toisen maailmansodan jälkeen toteutetuista rakennushankkeista huomattavimmat ovat henkilökunnan asuinrakennus Pilvilinna (1953), aliupseerikoulu

(1954, arkkitehti, majuri Noko), miehistöruokala (1958, arkkitehti Osmo Lappo) ja uusi sotilaskoti (1965, arkkitehti Pentti Pajarinen).

3.2 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on kehittää aluetta asuntoalueena, joka muodostaa ehyen kaupunkikuvan ja toimii porttina idän suunnalta kasarmimäelle saavuttaessa. Alueen rakentamisella pyritään parantamaan katutilan muodostumista

- Tavoitteena eheyttää kaupunkikuvaa
- Selkeyttää ja rajata katutilaa
- Alue toimii porttina idästä saavuttaessa

3.21 Osayleiskaavan asettamat tavoitteet

Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava on vahvistettu 2.9.1996.

Yleiskaavassa on kortteleittain selvitetty rakennusoikeuden minimi-maksimivarannot, joiden puitteissa toiminnallisista tarpeista ja kaupunkikuvallisista lähtökohdista hankekohtaisessa asemakaavaprosessissa pyritään muodostamaan ratkaisu, joka sopivalla esteettisyyden ja edustavuuden vaatimukset täyttävällä tavalla täydentää olevaa rakennetta.

Osayleiskaavassa kilpailualueen kortteli 2035 on varattu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolla muuta kerrosalaa kuin asumista sallitaan 10 % kerrosalasta. Kerrosalataavoite koko korttelissa on 4500 - 6300 k-m².

Osayleiskaavan maankäyttöratkaisua ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan mm. kilpailun perusteella. Liitteenä on luonnos alueen osayleiskaavan muutoksesta.

3.22 Kilpailutehtävän tavoitteet

Kokonaisrakenne

Kilpailun tarkoituksena on löytää alueen kaavoituksen ja rakentamisen pohjaksi toimiva kaupunkirakenteellinen ratkaisu ja lisäksi korkeatasoisia kortteli- ja asuntoratkaisuja, jotka soveltuvat eri asukasryhmille. Suunnitelman tulee olla vaiheittain toteutettavissa 3-4 osassa, koska alueen rakentuminen kestää useita vuosia.

Alueen liittyminen ympäristöön

Kilpailualue on osa Kouvolan kasarmialueen historiallista ympäristöä. Suunnittelun tavoitteena on keskustaan tukeutuvan kerrostaloasumiseen painottuvan korkeatasoisen alueen muodostaminen. Alueelta on hyvät jalankulku- ja kevyen liikenteen yhteydet keskustaan.

Kaupunkikuva

Alue muodostaa portin lähestyttäessä kasarminaluetta idästä Kasarminkatua pitkin. Alue rajaa Pääportin puistoa lännessä sekä muodostaa katutilaa ampumaratarakennuksen vastaparina Kasarminkadulle.

Ympäristön häiriötekijät

Aluetta rajaava Kasarminkatu, joka tulevaisuudessa on kokoojakatuna tulee aiheuttamaan liikennemelua alueelle. Suunnitteluratkaisuilla tulee pyrkiä liikennemelulta rauhoitettujen oleskelualueiden muodostamiseen alueen sisällä.

3.3 Suunnitteluohjeet

3.31 Suunnittelualue ja liittyminen ympäristöön

Kilpailualue on rajattu viitesuunnitelmassa.

3.32 Asemakaava

Osayleiskaava ohjaa normaalisti asemakaavojen muuttamista. Tällä kilpailulla haetaan kuitenkin mahdollisesti uutta ratkaisua alueen tulevaisuuden rakentamismalliksi. Osayleiskaavan ohjaavuus kilpailuehdotuksiin nähden tulee tämän johdosta nähdä väljästi. Kohdassa 3.21 on kerrottu osayleiskaavassa tavoitellut toiminnot ja mitoitus. Osayleiskaavaa tullaan tarkistamaan kilpailun perusteella.

Alueella on voimassa vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavan muuttaminen on vireillä. Asemakaavaa tullaan muuttamaan alueella kilpailun ratkettua.

Lopullinen kaavatyö saatetaan päätökseen arkkitehtuurikilpailun ratkettua.

3.33 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Kilpailualue sijaitsee Salpausselän harjualueella. Maaperä on soraa ja hiekkaa.

3.34 Liikenne ja pysäköinti

Kilpailualueelle saavutaan itä - länsisuuntaisesti Kasarminkadulta ja etelästä Sakaristontieltä ja Vääpelinkadulta (ks. liite 6 Viitesuunnitelma).

On toivottavaa, että kilpailijat ottaisivat kantaa myös kilpailualueen rajaavien väylien kaupunkikuvalliseen luonteeseen, istutuksiin ja kevyen liikenteen väyliin.

Pysäköinnissä noudatetaan keskitetyn pysäköinnin periaatteita tontikohtaisesti. Pysäköinti tulee järjestää katettuina autopaikkoina. Osa pysäköinnistä voi olla myös rakennusmassan alla.

Korttelin sisäiset kulkuyhteydet voidaan ratkaista kulkurasitteiden avulla tarpeettomien liittymien välttämiseksi.

Pysäköintipaikkoja on varattava:
asunnot 1 autopaikka/85 k-m²

3.35 Kunnallistekniikka

Alue on liitettävissä kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston.

3.36 Nykyinen rakennuskanta, suojelu

Museovirasto on tehnyt Kasarminmäen alueen rakennuksista suojeluesityksen, joka toteutuu alueen asemakaavaa laadittaessa.

Kilpailualueen etelänurkassa sijaitsee puurakenteinen vuonna 1932 rakennettu puolitoistakerroksinen omakotitalo, jonka käyttöä ja säilyttämistä kilpailijat voivat harkita.

3.37 Luontosuhteet, suojelu

Alueella on suoritettu pintavaaitus ja puustokartoitus. Olemassa olevaa puustoa (esim. alueella kasvava vanha tammi) pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

3.38 Tavoitellut toiminnot ja mitoitus

Asunnot

Rakennusten pääkäyttötarkoituksena on asuminen. Rakennusten sijoitus ja kerrosluvut ovat kilpailijan vapaasti harkittavissa viitesuunnitelman puitteissa. Sijoittelussa tulee huomioida erityisesti kaupunkikuvallinen kokonaisuus, näkymät asunnoista ja alueen sisäiset kulkuyhteydet. Rakennuksilla rajataan Pääportinpuistoa ja Kasarminkatua. Rakennus- ja asuntotyyppien tulee tehdä mahdolliseksi sosiaalisesti monipuolinen asukaskunta, huomioida lapsiperheiden ja vanhusväestön asumistarpeet ja tarjota asumismahdollisuus samalla alueella eri ikävaiheessa oleville ihmisille. Rakennusten ympäristöineen tulee muodostaa omaleimaisia, turvallisia ja liikuntaesteettömiä yksiköitä. Kilpailijat voivat esittää myös matalampaa lähinnä rivitalotyypistä rakentamista alueen länsiosaan

Ohjeellinen asuntotyyppijakauma

- 2h+k +s (44-58 m²) n. 30% asunnoista (vaihtoehtoja)
- 3h+k+s (70-80 m²) n. 50 % asunnoista (vähint. kaksi vaihtoehtoa)
- 4h+k +s (90-110 m²) n. 20 % asunnoista (vaihtoehtoja)
Ylimpään kerrokseen terassiasuntoja

Tehokkuustavoitteet:

Brm²/hm²

<= 1,350 (hyvä)

<=1,400 (tydyttävä)

asm²/porrastaso

1-portainen > 350 asm² (hyvä)

> 290 asm² (tydyttävä)

2-portainen > 270 asm² (hyvä)

> 240 asm² (tydyttävä)

Palvelut

Alueelle ei ole tarpeen suunnitella omia palveluita. Lähtökohtaisesti kaikki palvelut on hyödynnettävissä läheltä ydinkeskustassa.

Mitoitus

Kilpailualueen ohjeellisena mitoituksena on uutta kerrosalaa 8000 – 9500 k-m²
Tavoitteellinen yksikkökoko on 1400 – 1800 m² / rakennusvaihe.

3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotuksia arvioidaan suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä. Lisäksi arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin:

- arkkitehtoninen kokonaisratkaisu ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus
- paikan identiteetti, houkuttelevuus sekä sijainnin merkitys ja hyväksikäyttö
- rakennus- ja asuntotyyppien vaihtelevuus ja sopivuus erilaisille asukkaille
- tilaratkaisujen toimivuus, tehokkuus ja muunneltavuus
- vaiheittainen toteutettavuus
- toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus
- kaupunkikuvaan sopiva ja ympäristönsä huomioon ottava, rakenteiltaan terve, turvallinen ja esteetön asuntoalue.
- rakenteiden riskittömyys ja pitkäikäisyys

4 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset ja tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Siinä tulee esittää rakennuksen laajuustiedot: huoneistoala, bruttoala ja kerrosala.

Asemapiirros 1 : 500, varjostettuna

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi rakennusten liittyminen ympäristöön, ympäristön korkeusasemat, kerroslukumäärät, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä pihajärjestelyt istutuksineen ja pinnoitteineen.

Pohjapiirustukset 1 : 200

Toistuvan tai tyypillisen kerrostalon pohjapiirustukset 1 : 200 esitetään maantaso-, ullakko- ja normaalista asuinkerroksesta. Niihin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitus, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät. Talon maantasokerroksen liittyminen korttelikokonaisuuteen tulee esittää asemapiirroksena.

Pohjapiirrokset 1:100

Ohjelmassa esitetyt kolme asuntotyyppiä esitetään 1:100 kalustettuina

Julkisivut ja leikkaukset 1 : 200

Kerrostalon kaikki julkisivut ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset esitetään mittakaavassa 1:200. Talon liittyminen korttelikokonaisuuteen esitetään julkisivuilla. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

Tämän lisäksi tulee esittää tarvittava määrä alueleikkauksia 1:200, joista ilmenee rakennusten sovittaminen maastoon.

Havainnemateriaali

Ehdotusta havainnollistavia kuvia tulee esittää vain yksi kappale katunäkymänä viitesuunnitelmaan merkitystä suunnasta katsoen.

4.2 Piirustusten esitystapa

Ehdotukset kiinnitetään 60x84 kokoiselle jäykälle alustalle. Lisäksi

ehdotukset toimitetaan A3-kokoon tulostettuna piirustussarjana.

Kaikissa mittakaavassa olevissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

Muu materiaali

Kilpailija saa halutessaan esittää myös muuta tarpeelliseksi katsomaansa aineistoa yhden planssin verran.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen.

Kilpailuehdotuksen mukana on toimitettava suljettu, nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia.

4.4 Suunnittelutyö

Kilpailun perusteella mahdollisesti annettavaan suunnittelutyöhön sisältyvät myös pääsuunnittelijan tehtävät. Suunnittelutyön laajuus, tehtävät ja palkkiot sovitaan erikseen, hankkeittain tehtävien suunnittelusopimusten mukaisesti.

Tilaaaja voi tehdä jatkosuunnittelusta sopimuksen myös useamman kuin yhden toimiston kanssa.

4.5 Kilpailuehdotusten sisäänjättö

Kilpailuaika päättyy 21.6.2007.

Kilpailuehdotusten asiakirjat varustetaan merkinnällä ”Pääportinpuiston arkkitehtuurikilpailu”. Ehdotukset toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Torikatu 10, PL 85
45101 Kouvola

Palkintolautakunta