

RITAHARJUN MONITOIMITALO

ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILUN KILPAILUOHJELMA 1.12.2006-13.2.2007

RITAHARJUN MONITOIMITALON ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

SISÄLLYSLUETTELO

1.	KILPAILUKUTSU	2
1.1	Kilpailun järjestäjä, kilpailun luonne ja tarkoitus	2
1.2.	Kilpailuun kutsutut	2
1.3.	Osanottajapalkkiot	2
1.4.	Palkintolautakunta	3
1.5.	Kilpailuohjelman hyväksyminen	3
1.6.	Kilpailuaikataulu	3
2.	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	4
2.1.	Ohjelma-asiakirjat	4
2.2.	Kilpailua koskevat kysymykset	4
2.3.	Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano	5
2.4.	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	5
2.5.	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	5
2.6.	Kilpailusäännöt	5
3.	KILPAILUTEHTÄVÄ	6
3.1.	Kilpailutehtävän tausta	6
3.2.	Kilpailualue	6
3.2.1.	Sijainti ja ympäristö	6
3.2.2.	Kaavoitustilanne	7
3.2.3.	Liikenne, katuverkko ja kunnallistekniset liittymät	8
3.2.4.	Maaperäolot ja rakennettavuus	8
3.3.	Kilpailun tavoitteet	9
3.4.	Suunnitteluohjeet	9
3.4.1.	Peruskoulu	10
3.4.2.	Päiväkotij	10
3.4.3.	Nuorisotilat	11
3.4.4.	Kirjasto	11
3.4.5.	Liikunta	12
3.4.6.	Yhteistoiminnat	12
3.4.6.1.	Keskustori	12
3.4.6.2.	Hallinto- ja henkilöstötilat ja oppilashuolto	12
3.4.6.3.	Ruokala	12
3.4.6.4.	Valvonta, kiinteistönhoito, siivous, VSS-tilat	13
3.4.7.	Liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen	13
3.4.8.	Kaupunkikuva	13
3.4.9.	Pihat ja pysäköinti	13
3.4.10.	Tilavaraukset	14
3.4.11.	Kustannukset	14
3.5.	Tilaohjelma toiminnoittain	14
3.5.1.	Ydintoiminnat	14
3.5.2.	Tukitoiminnat	15
3.5.3.	Oheistoiminnat	15
3.5.4.	Kiinteistötoiminnat	15
3.6.	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	16
4.	EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	16
4.1.	Vaadittavat asiakirjat	16
4.1.1.	Asemapiirustus 1:500	16
4.1.2.	Pohjapiirustukset 1:200	16
4.1.3.	Julkisivuja ja leikkauksia 1:200	16
4.1.4.	Havainnemateriaali	16
4.1.5.	Selostus	16
4.2.	Piirustusten esitystapa	17
4.3.	Kilpailusalaisuus	17
4.4.	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	17

RITAHARJUN MONITOIMITALON ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

1. KILPAILUKUTSU

1.1. Kilpailun järjestäjä, kilpailun luonne ja tarkoitus

Oulun kaupunki järjestää arkkitehtuurikutsukilpailun Ritaharjun monitoimitalosta. Kilpailualue sijaitsee Ritaharjun aluekeskuksessa, johon asemakaavaluonnoksessa on varattu monitoimitaloa varten kaupungin omistama kortteli. Kilpailu järjestetään Rakennusalan suunnittelukilpailujen periaatteiden mukaan Suomen Arkkitehtiiton kilpailusääntöjen määrittelemänä ilmoittautumiskutsukilpailuna.

Ritaharjun monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelman on Oulun kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.9.2006 jatkosuunnittelun pohjaksi. Sen mukaan uuteen monitoimitaloon tulisi tilat yhtenäiselle peruskoululle, päiväkodille, kirjastolle ja nuorisotoiminnalle sekä välittömään läheisyyteen ulkoliikuntakenttä, joka palvelee sekä koulua että alueen muita asukkaita. Monitoimitalon ohjelma / hyötyala on noin 7 850 m² ja bruttoala noin 11 650 brm².

Arkkitehtuurikilpailun tarkoituksena on saada kilpailun järjestäjälle suunnittelutehtävän ratkaisemiseksi erilaisia vaihtoehtoja, löytää tilaajan tarpeet mahdollisimman hyvin täyttävä käyttökelpoinen, kestävä, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja kokonaistaloudellinen suunnitteluratkaisu sekä valittua hankkeelle pää- ja arkkitehtisuunnittelijan.

1.2. Kilpailuun kutsutut

Kilpailusta on ollut ilmoitus virallisessa lehdessä 30.8.2006. Hakemukset kilpailuun oli toimitettava 6.10.2006 mennessä kilpailun järjestäjälle. Ilmoittautuneista 23 työryhmästä on hakemusten perusteella kilpailun järjestäjä valinnut seuraavat kuusi (6) työryhmää, jotka kutsutaan kilpailuun:

- Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy
- Arkkitehtitoimisto Arne von Boehm Oy
- ARK-house Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
- Työyhteisliittymä Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit ja Arkkitehtitoimisto Yli-Lonttinen Ky
- Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

1.3. Osanottajapalkkiot

Kilpailuun kutsutuille ja hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneille maksetaan kullekin palkkiona 20 000 € + alv 22 % osanottajapalkkiona.

Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiiton kautta, joka vähentää siitä 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kilpailusta aiheutuvia kuluja varten.

1.4. Palkintolautakunta

Oulun kaupunki on nimennyt palkintolautakuntaan seuraavat jäsenet:

- Taina Pitkänen-Koli, tekn.lautakunnan puheenjohtaja
- Sirpa Erkkilä-Häkkinen, tekn.lautakunta
- Jouni Rautiola, rakennuttajapäällikkö, tilapalvelut
- Kustaa Salmi, hankepäällikkö, tilapalvelut, arkkitehti SAFA
- Antti Määttä, kaavoitusarkkitehti, asemakaavoitus
- Rami Tuominen, suunnittelija, opetusvirasto, arkkitehti SAFA
- Leena Saarela, rehtori, opetustoimi
- Tuulikki Pyykkö, palveluyksikköpäällikkö, sosiaali- ja terveystoimi
- Maria Ala-Siuru, suunnittelija, keskusvirasto

Kilpailijoiden nimeämä arkkitehtijäsen:

- Kirsti Sivén, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Taina Pitkänen-Koli ja sihteerinä Jorma Teppo, arkkitehti SAFA.

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan myös muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

1.5. Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6. Kilpailuaikataulu

Päätös kilpailun järjestämisestä ja palkintolautakunnan nimeäminen, Oulun kaupungin tekninen lautakunta: 23.8.2006.

Kutsukilpailuun ilmoittautuminen: 30.8.-6.10.2006.

Kutsuttavien kilpailijoiden valinta ja kutsuminen kilpailuun, Oulun kaupungin tekninen lautakunta: 31.10.2006.

Kilpailuohjelman ja liiteasiakirjojen valmistelu ja hyväksyminen: syys-marraskuu 2006.

Kilpailuaika: 1.12.2006-13.2.2007.

Kilpailun aloitustilaisuus Oulun kaupungin Teknisessä keskuksessa 1.12.2006 klo 9:30 alkaen. Tilaisuudessa jaetaan kilpailuasiakirjat osanottajille sekä esitellään kilpailun lähtökohtia ja tavoitteita. Kilpailijoilla on myös mahdollisuus esittää kysymyksiä kilpailun järjestäjälle. Tilaisuuden jälkeen käydään kilpailualueella.

Kilpailua koskevat kysymykset: 18.12.2006.

Palkintolautakunnan vastaukset saapuneisiin kysymyksiin: 21.12.2006.

Kilpailun arvostelu: helmi-maaliskuu 2007.

Kilpailun ratkaisu ja julkistaminen: huhtikuu 2007.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1. Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä liiteasiakirjat, jotka löytyvät cd-rom levyltä seuraavasti:

01 Asiakirjat

- Kilpailuohjelma
- Esisopimus jatkosuunnittelusta

02 Hankesuunnitelma

- Ritaharjun monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma 31.5.2006
- Tarkistettu tilaohjelma ilman seurakuntaa, vss-tiloja lisätty, hankesuunnitelman liite 3, 9.11.2006
- Ritaharjun monitoimitalon toiminnan kuvaus. Tarkistettu hankesuunnitelman erillinen liite 1, seurakunta poistettu, 11.10.2006

03 Kartta-aineisto

- Ilmakuva 2004
- Kantakartta 1:1000
- Kantakartta 1:500
- Kartan lajit
- Katselukuvat em. aineistosta

04 Asemakaavaluonnokset

- Ritaharjun keskustan asemakaavaluonnos 1:2000
- Asemakaavaluonnoksen selostus
- Asemakaavaluonnoksen havainnekuva 1:2000
- Rita-aukion periaatepiirros 1:1250
- Kaavaluonnoksen mukainen tonttikartta

05 Valokuvia

- Viistokuva alueesta

Näiden liiteasiakirjojen lisäksi kilpailijoiden tulee huomioida Oulun kaupungin teknisen keskuksen tilapalveluiden projektinhoito- ja suunniteluohjeet. Erityisesti tulee tutustua arkkitehti- ja rakennesuunnittelun ohjeisiin:

<http://www.ouka.fi/tekninen/tilapalvelut/Projektinhoito.htm>

2.2. Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai liitteitä koskevia selvityksiä tai lisätietoja. Kysymykset palkintolautakunnalle on tehtävä nimimerkillä joko kirjallisina tai sähköpostilla ja lähetettävä maanantaihin 18.12.2006 mennessä kilpailun sihteerille osoitteella:

Arkkitehti Jorma Teppo/Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy, Nummikatu 10, 90100 Oulu
fax: 08-535 4410
sp: toimisto@jteppo.fi

Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset lähetetään sähköpostilla ja kirjeenä kaikille kilpailijoille torstaina 21.12.2006.

2.3. Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan maaliskuussa 2007.

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, jonka jälkeen kilpailutyöt asetetaan kaupungin toimesta näytteille noin kahden viikon ajaksi.

2.4. Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Palkintolautakunta tekee Oulun kaupungille suosituksen jatkosuunnittelusta kilpailun tulosten pohjalta.

Kilpailun järjestäjä Oulun kaupunki tekee tulosten julkistamisen jälkeen jatkosuunnittelusta pää- ja arkkitehtisuunnittelun jatkotoimeksiannon ja suunnittelusopimuksen kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta ehdotuksen laatijan kanssa, ehdolla että kilpailija (toimeksisaaja) on hyväksynyt tilaajan etukäteen määrittelemän kokonaispalkkion sekä hyväksynyt ja allekirjoittanut jatkotoimeksiannosta tehdyn kilpailuohjelman liitteenä olevan esisopimuksen.

Jatkotoimeksiannon periaatteet, tehtävät ja palkkioperusteet on kuvattu tarkemmin kilpailuohjelman liitteenä olevassa esisopimuksessa.

Jatkosuunnittelun kokonaispalkkio perustuu Oulun kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen (pvm 14.11.2006 § 690).

Jatkosuunnittelusta laaditaan esisopimukset kunkin kilpailuun kutsutun kanssa ennen kilpailun virallista käynnistämistä. Varsinainen suunnittelusopimus tehdään kilpailun jälkeen jatkosuunnittelua käynnistettäessä.

Erityisistä syistä tilaaja pidättää oikeuden olla tekemättä jatkosopimusta kenenkään esisopimuksen allekirjoittaneen kilpailijan kanssa (esim. rahoitukselliset syyt).

2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkkion saaneisiin kilpailuehdotuksiin. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti. Kilpailijoilla säilyy tekijänoikeus.

2.6. Kilpailusäännöt

Kilpailussa noudatetaan Rakennusalan suunnittelukilpailujen periaatteita ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä, www.safa.fi/kil

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1. Kilpailutehtävän tausta

Ritaharjun monitoimitalon uudisrakennushanke perustuu tarveselvitykseen Kuivasrannan uuden asuinalueen koulupalvelujen järjestämiseksi (kh 27.9.2004), jossa tutkittiin Kuivasrannan lisäksi myös koko Ritaharjun alueen koulu- ja muiden palveluiden järjestämistä.

Ritaharjun alue tulee olemaan uusi laaja rakennettava asuinalue Oulun pohjoisosassa. Ritaharjun paikalliskeskuksen alueelle tulee asumaan tavoitteen mukaan noin 8 000 - 9 000 asukasta, joista noin 2 800 asukasta asuu Kuivasrannan lähipalvelukeskuksen alueella. Koko Linnanmaan-Kaijonharjun aluekeskuksen väestömäärä kasvaa arviolta yli 16 000 asukkaaseen vuoteen 2015 mennessä.

Yleiskaavan keskusverkkotavoitteiden mukaan Ritaharjuun kaavoitetaan alueen asukkaiden palvelutarpeita varten paikalliskeskus. Asemakaavaluonnos valmistuu marraskuussa 2006. Kaavassa on varattu kortteli monitoimitaloa varten.

Ritaharjun monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut 31.5.2006 ja sen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.9.2006 jatkosuunnittelun pohjaksi poislukien seurakuntaa koskevat hankesuunnitelman ja tilaohjelman kohdat. Hankesuunnitelman mukaan uuteen monitoimitaloon tulisivat tilat yhtenäiselle peruskoululle, päiväkodille, kirjastolle ja nuorisotoiminnalle. Lisäksi monitoimitalon yhteyteen, koulun välittömään läheisyyteen rakennetaan ulkoliikuntakenttä huoltotiloineen, joka palvelee sekä koulun käyttöä että alueen muita asukkaita.

Monitoimitalo on esitetty toteutettavaksi hankkeen luonteesta johtuen yhtäjaksoisesti vuosina 2008-2010. Samanaikaisesti monitoimitalon kanssa suunnitellaan ja rakennetaan ulkoliikuntakenttä.

Tämä kilpailuohjelma suunnitteluohjeineen perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmaan. Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä on seurakunta kuitenkin vetäytynyt hankkeesta, jonka vuoksi monitoimitalon tilaohjelma ja toiminnan kuvaus on tarkistettu erillisinä liitteinä.

3.2. Kilpailualue

3.2.1. Sijainti ja ympäristö

Oulun 79. kaupunginosa Ritaharju sijaitsee n. 8 km Oulun keskustasta pohjoiseen. Valtaosa kaupunginosasta sijaitsee Raitotien pohjoispuolella. Sen osa-alueita ovat mm. Kuivasranta, Aaltokangas ja Ritaharjun keskus. Ritaharju rajautuu pohjoisessa Haukiputaan kuntarajaan, idässä Kuivasjärven kaupunginosaan, etelässä Linnanmaahan ja lännessä Pohjantiehen eli valtatie N^o 4:ään, joka on Oulun kaupunkiseudun ja Pohjois-Suomen tärkein tieyhteys.

Kilpailualue sijaitsee Raitotien pohjoispuolelle kaavoitettavan Ritaharjun keskuksen kaakkoisosassa. Kaavaluonnoksessa monitoimitaloa varten on esitetty yleisten rakennusten korttelialue. Ympäristö on rakentamatonta, alavaa ja loivapiirteistä mäntymetsikköä.

3.2.2. Kaavoitustilanne

Ritaharjun keskuksen alueelle ollaan parhaillaan laatimassa asemakaavaa sekä asemakaavoitukseen liittyviä liikenteen, katujen, ympäristön ja vesihuollon yleissuunnitelmia. Asemakaavaehdotus valmistuu keväällä 2007, ja kaupunginvaltuuston on tarkoitus päättää asemakaavan hyväksymisestä elokuussa 2007. Maankäytön suunnittelusta vastaa Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy. Liikenteen, katujen ja ympäristön suunnittelusta vastaa Ramboll Finland Oy sekä vesihuollon suunnittelusta Pöyry Environment Oy. Suunnittelutyön tilaajina ovat Oulun kaupungin tekninen keskus ja Oulun Vesi.

Ritaharjun keskuksen suunnittelussa keskeisenä haasteena pidetään kaupunkimaisen tiiviyn luomista. Alueen ilmeestä halutaan muodostaa sosiaalinen, ihmisläheinen ja viihtyisä.

Asemakaavaluonnoksen mukaan Ritaharjun keskuksen alueelle sijoittuu asuntokortteleita, työpaikka- ja palvelukortteleita sekä puisto- ja viheralueita. Asuinrakentaminen käsittää kerrostaloja, pienkerrostaloja sekä pientaloja. Asuntorakentamisen tavoitteellinen mitoitus keskuksen alueella on n. 2 100 asukasta. Alueen lopullinen mitoitus tarkentuu asemakaavatyön yhteydessä.

Ritaharjun keskuksen toiminnallisen ytimen muodostaa Rita-aukio, johon ympäröivät palvelurakennukset avautuvat. Aukion ympärille sijoittuu 5-kerroksisia asuin- ja liikerakennuksia, monitoimitalo, 3-kerroksinen seurakuntatalo sekä matala liikerakennus. Aukiotilaa jäsentävät ajoneuvoliikenteen väylät, Rita-aukiontie ja Ritakierros, jotka risteävät aukion kohdalla. Risteyksen ympärille muodostuu oleskelualueita, joihin liittyy kaupallisia tai julkisia palveluita.

Ritaharjun keskuksen ytimeen, yleisten rakennusten korttelialueelle (YK) on tarkoitus rakentaa Ritaharjun monitoimitalo. Rakennus rajaa Rita-aukiota, Rita-aukiontietä ja Ritakierrosta. Rakennuksen hahmo sijoittuu kaupunkikuvallisten näkymäyhteyksien päätteeksi. Rakennuksen tontti rajautuu idässä Ritaharjun keskeiseen virkistysalueeseen siten, että tontti ja virkistysalue liittyvät toiminnallisesti toisiinsa. Asemakaavoituksen alustavana tavoitteena on, että kirjaston, nuorisotilojen ja koulun käyntiyhteys voidaan sijoittaa aukion yhteyteen.

Rita-aukion eteläpuolelle osoitetulle kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle (YK) sijoitetaan seurakuntatalo.

Liikerakennusten kortteliin (K) on tarkoitus sijoittaa n. 2000 k-m²:n päivittäistavara-kaupan yksikkö ja 500 k-m² muuta liiketilaa. Liiketiloista järjestetään kulkuyhteys aukion suuntaan.

Ritaharjun keskuksen kaupunkirakennetta rajaavat yhtenäiset virkistysalueet. Monitoimitalon itäpuolella sijaitsevaan Hirvenvasanpuistoon toteutetaan sekä Ritaharjun keskustaa että Aaltokangasta palveleva keskusleikkipuisto, lähiliikuntaa palvelevia toimintoja sekä kuntopolku.

3.2.3. Liikenne, katuverkko ja kunnallistekniset liittymät

Asemakaavaluonnoksessa Rita-aukion poikki kulkee Rita-aukiontie, joka johtaa Ritaharjun keskukselta itään, Aaltokankaan asuinalueelle. Rita-aukiontien ennustettu liikennemäärä on Rita-aukion länsipuolella n. 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja monitoimitalon kohdalla n. 1 000 – 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Rita-aukiontiehen liittyy aukion kohdalla keskuksen sisäinen kokoojaväylä, Ritakierros, jonka ennustettu liikennemäärä on monitoimitalon kohdalla n. 3 000 - 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Rita-aukio painottuu kevyen liikenteen käyttöön. Aukion nopeusrajoitus tulee olemaan 20 km/h, jolloin jalankulkijat voivat ylittää aukion haluamastaan kohdasta.

Ritaharjun keskuksen kevyen liikenteen pääväylät ovat pääasiassa pohjois-eteläsuuntaisia väyliä, jotka välittävät mm. pitkämatkaista liikennettä. Kevyen liikenteen yhteydet johtavat myös Aaltokankaan suuntaan. Kokoojaväylät varustetaan pääsääntöisesti molemminpuolisilla kevyen liikenteen väylillä.

Alustavan tarkastelun mukaan Ritaharjun joukkoliikenne käsittää kaksi linjaa, joista toinen ajaa Rita-aukiontietä Aaltokankaalle ja toinen Ritakierrosta pitkin pohjoiseen. Molemmat linjat kulkevat aukion kautta. Pysäkit sijoittuvat välittömästi aukion länsipuolelle.

Rita-aukion asiointia palvelevat autopaikat sijaitsevat liikerakennusten korttelissa (K), seurakuntatalon tontin itäpuolella sijaitsevalla autopaikkojen korttelialueella (LPA), monitoimitalon tontilla (YK) tai mahdollisesti myös Rita-aukiontiellä, Ritakierroksella tai jopa aukion alueella. Aukiolta järjestetään kulkuyhteys kauppaan sekä aukiota etelässä reunustavaan seurakuntataloon, jonka ajoyhteys järjestetään tontin itäpuolella sijaitsevan LPA-alueen kautta. Monitoimitalon huolto- ja asiointiliikenne voidaan järjestää Ritakierroksen ja Rita-aukiontien suunnalta.

Alueella ei ole vielä kuntatekniikkaa. Kuntatekniikan tarkempi suunnittelu alkaa asemakaavaluonnoksen valmistuttua keväällä 2007.

Alue tullaan liittämään kaukolämmön runkoverkkoon ja yleiseen sähköverkkoon. Alueelle toteutetaan vesihuoltoverkosto sekä hulevesiviemärinti.

3.2.4. Maaperäolot ja rakennettavuus

Kilpailualue on nykyisellään pääosin rakentamatonta hiekka- ja moreenipohjaista mäntymetsikköä kasvavaa kangasmaastoa sisältäen osittain myös soisempiakin alueita.

Alueella ei ole savi- tai silttipehmeikköjä. Pohjamaa alueella on hiekkaa tai moreenia. Paikoin esiintyy myös turvetta. Pohjavesipinta on koko alueella lähellä maanpintaa (0,5...1,0 m). Alueella ei ole jyrkkiä tai pienipiirteisiä maaperän rakennettavuuden muutoskohtia eikä avokallioita. Maaperäolosuhteilla ei ole merkittävää vaikutusta kaavaluonnoksen mukaisten eri toimintojen ja maankäytön sijoittamiselle. Sen sijaan pohjavesiolosuhteiden vuoksi ei suositella kellarien rakentamista.

Rakennusten osalta on tehtävä tonttikohtainen pohjatutkimus lopullisen perustamistavan määrittämistä varten.

3.3. Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena on saada Ritaharjun monitoimitalosta kilpailun arvosteluperusteet mahdollisimman hyvin täyttävä ja jatkosuunnitteluun soveltuva ehdotus. Kilpailun järjestäjän lähtökohtana on, että jatkosuunnittelusta voidaan kilpailun jälkeen välittömästi tehdä suunnittelusopimus palkintolautakunnan suositusten pohjalta.

Kilpailussa tulee tarkastella monitoimitalon tontin rajautumista sekä tontin liittymistä ympäröiviin katu- ja puistoalueisiin. Kilpailijoilta edellytetään näkemystä siitä, miten monitoimitalon kortteli, Rita-aukio, Rita-aukiontie, Ritakerros sekä virkistysalueet muodostavat toiminnallisesti ja visuaalisesti eheän ja viihtyisän kokonaisuuden. Tavoitteen saavuttamiseksi asemakaavaluonnosta tulee tarkastella kriittisesti. Kaavaluonnoksen kortteli- ja katualueiden rajauksia ei kuitenkaan saa muuttaa lukuun ottamatta Hirvenpolun ja Hirvenvasanpuiston suuntaa.

Ritaharjun monitoimitalon yhteisenä toimintatavoitteena on tarjota lähipalveluina, erityisryhmät mukaan lukien, päivähoito-, esiopetus-, perusopetus-, nuoriso- ja kirjastopalveluita alueen asukkaille sekä mahdollisuuksia myös kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluille ”ipanasta ikäihmiseen”. Eri käyttäjätahojen toiminnassa ja tilojen käytössä tavoitteena on pyrkiä pitkälle vietyyn synergiaan, yhteistoiminnallisuuteen ja yhteisöllisyyteen.

Kilpailuehdotuksessa tulisi pyrkiä käyttäjien esittämien tarpeiden mahdollisimman hyvin täyttävään monikäyttöiseen, muunneltavaan, kestäväan, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoiseen ja kokonaistaloudelliseen suunnitteluratkaisuun, jossa olisi huomioitu turvallisuus ja terveellisyys ja joka tukisi lasten ja nuorten kasvua ja oppimista viihtyisänä ja innostavana ympäristönä.

3.4. Suunnitteluohjeet

Suunnitteluohjeet koskevat monitoimitaloa, sen tonttia sekä liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Monitoimitaloa koskevat suunnitteluohjeet perustuvat monitoimitalosta laadittuun hankesuunnitelmaan sekä seurakunnan poisjäännin johdosta tarkistettuun huonetilaohjelmaan ja erillisliitteeseen N^o 1: Toiminnan kuvaus.

Monitoimitalon toiminta-ajatuksena on huolehtia Ritaharjun alueen päivähoitopalveluista, esi-, perus- ja erityisopetuksesta, koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta alueellisen nuorisotyön sekä sisä- ja ulkoliikunnan palveluista. Monitoimitaloon sijoittuu myös kirjaston palvelut. Tilat myös mahdollistavat monipuolisen asiakastoiminnan. Monitoimitalo on auki arkisin klo 6:30-21:00 ja myös viikonloppuisin.

Ritaharjun monitoimitalo toimii Kuivasjärven luonnonläheisessä ympäristössä varsin kaukana –kahdeksan kilometrin- päässä kaupungin keskustan kulttuuripalveluista. Monitoimitalossa onkin tavoitteena mahdollistaa omien kulttuuripalveluiden tuottaminen.

Palveluntuottajina toimivat:

- Opetusvirasto = peruskoulu
- Sosiaali- ja terveystoimi = lasten päivähoito ja kouluterveydenhuolto
- Nuorisoasiainkeskus = aamu- ja iltapäivätoiminta ja alueellinen nuorisotyö
- Kulttuuritoimi/Oulun kaupunginkirjasto = lähikirjasto
- Liikuntavirasto = ulkoliikuntapaikat ja salit

Monitoimitalon tiloissa voi toimia myös muita palvelun tuottajia.

3.4.1. Peruskoulu

Ritaharjun yhtenäinen lähikouluperiaatteen mukaan toimiva peruskoulu on alueensa oppimis-, toiminta- ja kulttuurikeskus, joka tukee elämänkaarioppimista. Koulu noudattaa kokopäiväkoulun periaatetta ja kasvattaa oppilaat yhteisöllisyyteen. Ilmaistaito kulkee punaisena lankana läpi opetussuunnitelman.

Ritaharjussa opetusta annetaan soluissa, joissa luokka-asteet toimivat kokonaisuuksina ja opettajat työskentelevät tiiminä. Vuosiluokat 1-2, 3-4, 5-7 ja 8-9 muodostavat kukin kotisolunsa. Näiden lisäksi ovat tarvittavat aineopetustilat. Kotisolu on noin 80 oppilaan tukikohta, jonne tullaan koulupäivän alussa ja jossa on paikka omille koulutarvikkeille.

Kotisolu on fyysiseltä perusrakenteeltaan iso tila, joka voidaan jakaa useiksi pienemmiksi tiloiksi. Kotisolu tulisi voida lisäksi avata kokonaisuudessaan yhtenäiseen tilaan isomman oppilasjoukon yhteistä opetushetkeä varten.

Erytisopetustiloja ei erotella, vaan ne ovat osa yleisopetuksen solua.

Esi- ja alkuopetus muodostavat oman kokonaisuuden, joka toimii läheisessä yhteistyössä päivähoidon yksikön kanssa ja jonne on oma sisäänkäynti märkäeteisineen (1-2 vuosiluokat).

Muihin soluihin käynnit tapahtuvat keskustorin kautta.

Osaan opetustiloista voidaan järjestää iltakäyttömahdollisuus esim. harraste- ja asukastoiminnalle.

Peruskoulun oppilasmäärä on noin 650 oppilasta, opettajia on 52, hallinto- ja muuta henkilökuntaa 31 henkilöä.

3.4.2. Päiväkoti

Ritaharjun päiväkodin toiminta-ajatuksena on antaa laadukasta päivähoitoa ja esiopetusta lähialueen lapsille sekä erityispäivähoidon palveluja laajemminkin. Kotihoidossa olevilla lapsilla on mahdollisuus tulla mukaan varhaiskasvatuskerhojen toimintaan, joiden sisältöalueet suunnitellaan käyttäjien toiveiden mukaisesti. Lasten kasvuympäristössä pyritään jatkuvuuteen mm. omahoitajajärjestelmän avulla. Saman katon alla olevalla oppimisolulla turvataan lasten luonteva siirtyminen esiopetuksesta alkuopetukseen.

Päiväkodin tilat sijoitetaan lähelle koulun esiopetuksen tiloja sisäänkäynnit kuraeteisten kautta. Päiväkoti käyttää pientä liikuntasalia, puutyösalia, kirjastoa sekä ruokasalia. Kaikki sisätilat on saatava toimintakäyttöön esimerkiksi leikinurkkauksina – ei passiivisia käytäviä eikä vaateiloja.

Päiväkodissa on viisi päivähoitoryhmää, joista neljä kokopäiväryhmää ja yksi avoin ryhmä (esiopetus-/kerhoryhmä). Yksi kokopäiväryhmästä on erityisryhmä. Päivähoitoryhmissä on 82 lasta sekä kerhoryhmissä 40 lasta, yhteensä 82-122 lasta. Henkilökuntamäärä on 18 sekä lisäksi on muita tilapäisiä avustajia, harjoittelijoita ja opiskelijoita.

3.4.3. Nuorisotilat

Nuorisotilat tarjoavat mahdollisuuden alueelliseen nuorisotyöhön sekä koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaan.

Alueellisella nuorisotyöllä tuetaan vanhempien kasvatustyötä sekä nuorten tasapainoista kasvua. Nuorisotiloissa on monipuolista ohjattua vapaa-ajantoimintaa ja harrastusmahdollisuuksia 7-17-vuotiaille lapsille ja nuorille. Toimintamuotoja ovat mm. erilaiset kerhot, kurssit, leirit, retket ja tapahtumat. Nuorisotilat ovat nuorten kohtaamispaikkoja, missä he voivat turvallisessa ympäristössä tavata ikätovereitaan vapaa-aikanaan.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisen yhteiskunnallisena lähtökohtana on turvallisen kasvuympäristön tarjoaminen lapsille ennen ja jälkeen koulupäivän.

Nuorisotiloja ja muitakin monitoimitalon tiloja voivat saada käyttöönsä nuoriso- ja kansalaisjärjestöt, seniorikerho, perhekeskus, viikonloppukäyttäjät yms. esimerkiksi liikunta- ja kerhotoimintaan.

Nuorisotoiminnan ja koulun käytössä on yhteisiä tiloja, joita käytetään vuorotellen. Keskustori muodostaa nuorisotyön keskeisen oleskelu- ja tapaamisympäristön. Nuorisotoiminnan käyttämillä tiloilla tulee olla hyvä valvottavuus. Alueellisen nuorisotyön tilojen tulisi sijaita 1. kerroksessa, varustettuna omalla sisäänkäynnillä ja mahdollisuudella lukita muiden tilat irti nuorison käyttämistä tiloista.

Ritaharjun nuorisotoiminta tavoittaa yhteensä noin 90-120 lasta ja nuorta, joista

- aamupäivätoiminnassa on noin 40-50 lasta,
- iltapäivätoiminnassa on noin 120 lasta sekä
- iltatoiminnassa on noin 30-40 lasta.

Alueellisessa nuorisotyössä on kolme nuoriso-ohjaajaa. Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnassa seitsemän nuoriso-ohjaajaa ja 3-5 avustajaa.

3.4.4. Kirjasto

Kirjaston tehtävä on tukea kaikenikäisten ihmisten oikeuksia ja mahdollisuuksia sivistykseen ja virkistäytymiseen päämääränä hyvä, inhimillinen elämä. Kirjaston tilat käsittävät kirjastotilan ja työskentelytilan. Kirjastolla on oma sisäänkäynti ja yhteys keskustorille. Arkkitehtonisilla ratkaisuilla tulee tukea kirjaston ja koulun yhteistoimintaa huomioiden samalla aikuiskäyttäjien oikeus omaan rauhaan.

Kirjasto ja koulukirjasto muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Kirjastoaineistona on kirjojen aloituskokoelma 17 000 nidettä, av-aineiston aloituskokoelma 1 500 kpl ja lehtivuosisikertoja 100. Kirjaston vuosilainausmääräksi on arvioitu 120 000 ja vuotuiseksi kävijämääräksi 65 000 käyntiä.

Kirjastossa työskentelee kolme (3) kirjastovirkailijaa sekä pedagoginen informaattikko, joka on yhteinen koulun kanssa.

3.4.5. Liikunta

Peruskoulun yhteydessä on suuri liikunta-/juhlasali, joka voidaan jakaa kahtia. Päivähoito, alkuopetus ja erityisopetus käyttävät lisäksi pientä salia.

Suurissa tilaisuuksissa osa suuren salin seinästä tulee voida avata keskustorille. Liikuntasalista tulee olla yhteys myös musiikkiluokkaan.

Iltakäytön tarve tulee ottaa huomioon pukeutumis- ja pesutiloja suunniteltaessa. Ulkopuolisten käyttäjien tulee päästä vaivattomasti sisälle saliin, mutta koulun puolelle pääsy tulee voida estää.

Samanaikaisesti monitoimitalon kanssa toteutetaan pieni ulkoliikunta-alue pallokenttineen ja yleisurheilupaikkoineen. Kenttä toimii sekä koululiikunnan tarpeisiin soveltuvana urheilukenttänä että Ritaharjun alueen yleisenä liikuntakenttänä. Kentän huoltotilat sijoitetaan monitoimitaloon.

3.4.6. Yhteistoiminnot

3.4.6.1 Keskustori

Keskustori on monitoimitalon sykkivä sydän, johon koulun ja nuorisotilojen solut sekä kirjasto aukeavat ja johon pääsisäänkäynti Rita-aukiolta sijoittuu. Keskustori on erikäisten lasten, oppilaiden ja nuorten kohtaamispaikka, jossa on oppilaskunnan kahvio, pelitilaa, istumapaikkoja, pöytäryhmiä ja vapaata tilaa.

Suurissa tilaisuuksissa tulisi voida liikunta-/juhlasalista, keskustorista ja ruokalasta yhdistää suuri yhtenäinen juhlatila.

Keskeistä koko monitoimitalon olemukselle on keskustori, joka toimii kohtaamispaikana. Tori on kuin akvaario: sieltä näkyy ja sinne näkyy.

3.4.6.2. Hallinto- ja henkilöstötilat ja oppilashuolto

Hallintosolu sijoitetaan toiseen kerrokseen ja sieltä on oltava näkymät keskustorille. Hallintosolu sisältää koulun, päiväkodin ja nuorisotoimen henkilöstön työtilat, työtilojen aputilat ja henkilöstökahvion. Oppilashuolto sijoitetaan hallintosolun läheisyyteen.

3.4.6.3. Ruokala

Ruokala sijaitsee keskustorin yhteydessä. Ruokalassa aterioi noin 720 asiakasta. Kun ruokailu järjestetään kolmessa vuorossa tarvitaan paikkoja n. 240, jotka on jaettu toiminta-alueisiin:

- pienten lasten ruokailualue, 73 paikkaa
- nuorisokahvilana toimiva ruokailualue, 50 paikkaa
- muu ruokailualue, 117 paikkaa

Ruokailualue tulee suunnitella siten, että erityisesti nuorisokahvilana toimivassa osuudessa jakelualue voidaan rajata pois ruokailualueesta ruokailun päätyttyä, jotta tilaa voidaan käyttää oleskelualueena ja se voisi olla osa keskustoria. Pienten lasten alue on ruokailukäytössä koko päivän.

Keittiö toimii jakelukeittiönä, johon ruoka tuodaan lämpölaatikoissa ja jakeluastioissa. Keittiössä valmistetaan kuitenkin aamu- ja välipalat.

3.4.6.4. Valvonta, kiinteistönhoito, siivous, VSS-tilat

Vahtimestarin tilat sijoitetaan keskustorille pääsisäänkäynnin lähelle. Siivouskeskus sijoitetaan parhaiten monitoimitaloa palvelemaan kohtaan. Kiinteistöhoitajalla on työhuone ja varasto.

Väestönsuoja mitoitetaan henkilöperusteisena rakennuksessa keskimäärin oleskelevan henkilömäärän mukaan. Väestönsuojan tilojen tulee olla mahdollisimman tehokkaasti hyötykäytössä. Väestönsuojassa voi rauhanaikana olla esim. liikuntasalin ja henkilökunnan puku- ja pesutiloja sekä siivouskeskus ja varastotiloja. Liitteenä olevassa tilaohjelmassa on alustavasti esitetty mitä tiloja voi esimerkiksi sijoittaa väestönsuojaan.

Keittiöhenkilökuntaa, vahtimestereita, kiinteistöhoitajia ja siivoajia on yhteensä 12 henkeä.

3.4.7. Liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen

Monitoimitalon kortteli liittyy toiminnallisesti ja liikenteellisesti Rita-aukioon, Ritakierrokseen, Rita-aukiontiehen, Hirvenpolkuun ja Aaltokankaan kevyen liikenteen reitistöön. Liittyminen Rita-aukioon sekä katuverkkoon ja kevyen liikenteen väyliin tulee tutkia huolellisesti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäröivien kortteleiden järjestelyt siten kuin ne on esitetty kaavaluonnoksessa sekä luonnosta tukevassa havainne-materiaalissa. Monitoimitalon korttelin rajausta Hirvenpolun suuntaan voidaan tarvittaessa muuttaa.

Monitoimitalon ulko- ja sisätilojen tulee kytkeytyä toisiinsa. Rakennuksen toiminnalliset ratkaisut liittyvät aukion jäsennykseen. Monitoimitalon keskustori ja tärkeimmät julkiset sisäänkäynnit tulee pyrkiä sijoittamaan Rita-aukion yhteyteen.

Monitoimitalon kortteli liittyy Hirvenvasanpuiston kautta laajoihin, yhtenäisiin leikki- ja virkistysalueisiin ja kuntopolkuun. Monitoimitalon korttelin rajausta myös Hirvenvasanpuistoon tulee siksi tarkastella kriittisesti.

3.4.8. Kaupunkikuva

Monitoimitalon korttelin tulee muodostaa Ritakierroksen ja Rita-aukiontien varressa keskustamaista, rakennettua kaupunkitilaa. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon monitoimitalon toimiminen Rita-aukion julkisivuna ja Rita-aukiontien länsiosan näkymäpäättteenä.

3.4.9. Pihat ja pysäköinti

Pihat muodostavat tärkeän toiminta- ja virkistäytymisympäristön sekä lasten että koululaisten päiväohjelmassa. Niiden suunnittelussa tulisi huomioida saavutettavuus, turvallisuus, virikkeisyys ja houkuttavuus sekä ilmansuunnat.

Huolto- ja henkilöautoliikenne on erotettava lasten leikki- ja välituntipaikoista. Auto- liikenne -esim. päiväkotilasten tuominen ja hakeminen- tulee järjestää siten, että lasten pihalla olo, sinne meneminen ja poistulo eivät kulje samoja reittejä autojen kanssa.

Päiväkodin saattoliikenne edellyttää lyhytaikaista pysäköintiä, joka on osoitettava korttelialueelta. Koulun saattoliikenteelle voidaan osoittaa turvallinen "jättöpysäkki" myös katualueelta. Ehdotuksessa tulee esittää myös koululaisten ja päiväkotilasten retki- tms. kuljetuksiin tarvittavien linja-autojen liikenne-/ pysäköintijärjestelyt.

Oppilasliikenne ja huoltoliikenne on mahdollisuuksien mukaan erotettava toisistaan. Rakennuksen huoltopiha sijoitetaan keittiön yhteyteen, jossa pitää olla kääntymismahdollisuus isollekin kuorma-autolle.

Pysäköinti:

- autopaikat: yhteensä noin 100 ap, pysäköinti tulee jakaa pienempiin kokonaisuuksiin, myös kadunvarren pysäköinti on vähäisessä määrin mahdollista.
- polkupyörät: yhteensä noin 630 pyöräpaikkaa, osa katoksissa
- mopot: yhteensä noin 40 mopopaikkaa

Mopopaikat on osoitettava niin, ettei mopoliikenne sekoitu korttelialueella jalankulku- ja pyöräliikenteeseen (mopoilua ei sallita kortteliin tulevilla pyöräteillä).

3.4.10. Tilavaraukset

Monitoimitalon lisäksi on tontilta varattava tilaa mahdollisia tulevia tarpeita varten. Tontille tulisi voida huippuvuosina sijoittaa esim. väliaikainen tilaelementtikoulu. Laajennukselle ja väliaikaisrakennuksia varten tulee asemapiirroksessa osoittaa tilavaraukset.

Väestönsuojelusuunnitelmien mukaan kilpailualueelle tulisi myöhemmässä vaiheessa voida toteuttaa alueväestönsuoja. Alueväestönsuojaa varten on asemakaavaluonnoksessa merkintä VSS 1500 kem², joka sisältää monitoimitaloon toteutettavat väestönsuojatilat. Alueväestönsuojan sijainti tulee osoittaa asemapiirustuksessa kilpailualueelta.

3.4.11. Kustannukset

Oulun kaupunginvaltuusto on 18.9.2006 hyväksynyt monitoimitalon uudisrakennushankkeen tavoitehinnaksi 19 447 000 euroa (alv 0%) sekä sen yhteyteen rakennettavan ulkoliikuntakentän tavoitehinnaksi 400 000 euroa (alv 0%). Kilpailijoiden tulee suunnitteluratkaisuissaan ottaa huomioon tavoitehintojen muodostama kustannusraami.

3.5. Tilaohjelma toiminnoittain

Tämä toiminnoittain koottu tilaohjelma on tiivistelmä hankesuunnitelman 9.11.2006 tarkistetusta tilaohjelmasta, jossa seurakunnan tilat on poistettu ja VSS-tiloja lisätty.

3.5.1. Ydintoiminnot

▪ Peruskoulu	4 805,5 m ²	
• oppilassolut		2 574,5
- 1-2 vl alue		662,0
- 3-4 vl alue		689,0
- 5-7 vl alue		802,5
- 8-9 vl alue		271,0
- oppimistori/mediateekki		150,0

	• aineopetussolut	2 231,0
	- luonnontiede	327,0
	- kotitalous	145,0
	- kuvataide ja käsityö	760,0
	- liikunta ja musiikki	999,0
	▪ Päiväkoti	706,0 m ²
	• 1-2 vuotiaiden kotialue	121,0
	• 3-6 vuotiaiden kotialue A	107,0
	• 3-6 vuotiaiden kotialue B	107,0
	• esiopetuksen ja ip-kerhon kotialue	112,0
	• erityispäivähoitokotialue, eha 1	154,0
	• päivähoidon yhteistilat	105,0
	▪ Nuorisotilat	135,0 m ²
	▪ Kirjasto	335,1 m ²
	▪ Liikuntatilat	44,0 m ²
3.5.2.	Tukitoiminnot	410,9 m ²
	▪ Työtilat, peruskoulu	152,0
	▪ Työtilat, päiväkoti	30,0
	▪ Työtilojen aputilat	70,9
	▪ Kokoustilat	80,0
	▪ Oppilashuolto	78,0
3.5.3.	Oheistoiminnot	1 064,9 m ²
	▪ Keskustori	286,1
	▪ Ruokala ja keittiö	570,9
	▪ Virkistys	101,7
	▪ Henkilökunnan puku-, pesu- ja säilytystilat	106,2
3.5.4.	Kiinteistötoiminnot	342,0 m ²
	▪ Siivous, kiinteistönhoito	115,2
	▪ Väestönsuoja (631,8, josta hyötykäyttöön 405,0)	226,8
<hr/>		
	Ohjelma/hyötyala yht.	7 843,4 m ²
	Liikennetilat	1 998,0 m ²
	Tekniset tilat	512,1 m ²
<hr/>		
	YHT. NETTOALA	10 353,5 m ²
<hr/>		
	YHT BRUTTOALA	11 647,7 m ²

Ohjelman mukaisia kokonaisaloja ei saa ylittää.

3.6. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Tärkeimmät arvosteluperusteet ovat:

- Ritaharjun keskuksen kaupunkikuvallisten, toiminnallisten ja liikenteellisten tavoitteiden ja ohjeiden huomioiminen
- arkkitehtoninen kokonaisratkaisu ja rakennustaiteellinen laatu
- hankesuunnitelmassa esitettyjen suunnittelutavoitteiden toteutuminen
- toimivuus, monikäyttöisyys ja muunneltavuus
- terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys
- rakenteellinen toteutettavuus ja pohjoisten olosuhteiden huomioiminen
- kokonaisratkaisun taloudellisuus ja ylläpitokustannusten huomioiminen

Ehdotuksen kokonaisratkaisu ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1. Vaadittavat asiakirjat

4.1.1. Asemapiirustus 1:500

Asemapiirustuksesta tulee käydä ilmi monitoimitalon liittyminen ympäristöönsä ja ulkoliikuntakenttään sekä liikenne-, pysäköinti ja piha-alueet. Asemapiirustuksessa on osoitettava laajennus- ja/tai tilapäisrakentamisen sekä alueväestönsuojan sijainnit.

4.1.2. Pohjapiirustukset 1:200

Piirustuksiin on merkittävä tilan tai tilaryhmän käyttötarkoitus, pinta-alat, tasokorkeusmerkinnät sekä muut tarvittavat tilan käyttötarkoitusta kuvaavat merkinnät.

4.1.3. Julkisivuja ja leikkauksia 1:200

Mukaan tulee liittää arvostelun kannalta tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset. Julkisivupiirroksista tulee käydä ilmi esitetyt pintamateriaalit.

4.1.4. Havainnemateriaali

Yksi ulkoperspektiivi- ja yksi sisäperspektiivikuva kilpailijan valitsemista keskeisistä monitoimitaloa havainnollistavista kohdista.

4.1.5. Selostus

Koneella kirjoitettu A4 -kokoinen selostus, jossa esitetään ehdotuksen pääperiaatteet ja ratkaisut sekä laajuustiedot (kerrosalat ja tilavuudet rakennus- ja maankäyttölain mukaan laskettuina). Selostus laaditaan kahtena kappaleena, joista toinen kiinnitetään piirustuksiin.

4.2. Piirustusten esitystapa

Piirustukset kiinnitetään jäykälle 700 x 1000 –kokoiselle alustalle. Niiden tulee olla sellaisenaan julkaisukelpoisia. Piirustukset saavat olla värillisiä. Mukaan liitetään pohjapiirustuksista ja leikkauksista A4 –kokoon taitettu piirustussarja (1:200) sekä kaikista piirustuksista A3 –kokoon pienennetty suora kopiosarja.

4.3. Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäky-
mätön kirjekuori, jonka sisällä ovat ehdotuksen tekijöiden nimet ja yhteystiedot sekä
kenellä on tekijänoikeus.

4.4. Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on toimitettava alla olevaan osoitteeseen viimeistään tiistaina
13.2.2007 kello 15:00 mennessä, tai jätettävä todistettavasti viimeistään samana
päivänä postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi osoitteella:

Tekninen keskus/Asemakaavoitus
Uusikatu 26 / PL 32
90015 OULUN KAUPUNKI

Lähetys on varustettava merkinnällä ”Ritaharjun monitoimitalo”

Oulussa 24.11.2006

Palkintolautakunta