



**Ylioppilaiden terveystalon laajennus
Arkkitehtuurikilpailu 11.1.2007 – 20.4.2007**

Päivitetty ohjelma

Ylioppilaiden terveystalon laajennus Arkkitehtuurikilpailun ohjelma

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Ylioppilasterveys ry järjestää arkkitehtuurikilpailun Ylioppilaiden terveystalon laajennuksen suunnittelemiseksi. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Rakennuspaikka on kaupunkikuvallisesti merkittävä täydentäessään töölöläistä kaupunkirakennetta. Kilpailutehtävään sisältyy myös viereisen tontin kaupunkikuvallinen tarkastelu. Kilpailualueen asemakaava tarkistetaan kilpailun tuloksen perusteella.

Laajennusosa suunnitellaan annetun huonetilaohjelman mukaisena.

Kilpailun teknisestä toteutuksesta vastaa konsulttina Pöyry CM Oy / arkkitehti Eija Larkas-Ipatti (palkintolautakunnan sihteeri).

2 KILPAILUUN KUTSUTUT

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat arkkitehtitoimistot:

1. Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy
Kalevankatu 18 C
00100 HELSINKI
2. ARK-house Arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
Pursimiehenkatu 26 C 53
00150 HELSINKI
3. Sanaksenaho Arkkitehdit Oy
Tehtaankatu 27-29 D
00150 HELSINKI
4. Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
Korkeavuorenkatu 25 A 5
00130 HELSINKI

2.1 Osanottajapalkkio

Kilpailuun kutsutuille arkkitehtitoimistoille maksetaan kullekin palkkiona 10 000 €(alv. 0 %). Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää summista 10 %, millä katetaan kilpailijoiden nimeämän arkkitehtituomarin palkkio ja muita kuluja.

2.2 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjän edustajina:

- Suunnittelija Pauli Kivipensas, pj., Ylioppilasterveys ry:n hall.pj.
pauli.kivipensas@merikoski.fi
- Viestintäjohtaja Pia Pohja, Ylioppilasterveys ry:n hallituksen varapj.
pia.pohja@fennia.fi
- Talous- ja hallintojohtaja Maarit Toveri, Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö
maarit.toveri@yths.fi
- Asiamies Eila Loiri, Ylioppilasterveys ry.
eila.loiri@yths.fi

Helsingin kaupungin edustajina:

- Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Korpinen
pekka.korpinen@hel.fi
- Asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos
annukka.lindroos@hel.fi
- Arkkitehti Janne Prokkola
janne.prokkola@hel.fi

Arkkitehtien valitsemana jäsenenä:

- Teemu Kurkela, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy
teemu.kurkela@jkmm.fi

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii järjestäjän nimeämänä:

- Eija Larkas-Ipatti, arkkitehti, Pöyry CM Oy
eija.larkas-ipatti@poyry.com

Palkintolautakunta voi kuulla myös tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

2.3 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjän edustajat, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerit ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

2.4 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 11.1.2007 ja päättyy 20.4.2007. Pienoismalli toimitetaan 27.4.2007 mennessä.

3 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

3.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä sen liitteet:

1. Huonetilaohjelma

2. CD sisältäen seuraavat tiedostot:
 - pohjakartta, dwg
 - suunnittelualue, pdf
 - kaupunkirakenne 1:2000, jpg, pdf ja dwg
 - nykyinen asemakaava, pdf
 - muistio asukastilaisuudesta, pdf
 - vanha viistokuva, jpg
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma, doc
3. CD sisältäen nykyisen rakennuksen piirustukset
4. Läheisten rakennusten julkisivupiirustukset, paperikopiot
5. Pohjatutkimus vuodelta 1967

3.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa tai liitteitä koskevia kysymyksiä ja pyytää lisäselvityksiä 1.2.2007 mennessä. Kysymykset toimitetaan sähköpostilla palkintolautakunnan sihteerille:

Eija Larkas-Ipatti
eija.larkas-ipatti@poyry.com

Palkintolautakunta käsittelee kysymykset nimettöminä.

Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset postitetaan samansisältöisinä kaikille kilpailijoille viimeistään 12.2.2007.

3.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja ehdotusten näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan toukokuun 2007 loppuun mennessä. Tuloksista annetaan välittömästi tieto kilpailijoille. Erillinen julkistamistilaisuus järjestetään kilpailun ratkettua.

3.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella.

3.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Tekijänoikeudet jäävät ehdotuksen tekijälle. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

3.6 Ehdotusten määrä osanottajaa kohti

Kukin kilpailuun osallistuja voi jättää vain yhden ehdotuksen.

3.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. (www.safa.fi).

4 KILPAILUTEHTÄVÄ

4.1 Kilpailutehtävän tausta

Ylioppilaiden terveystalo sijaitsee Töölössä osoitteessa Töölönkatu 37, tontilla 478/2, jonka se itse omistaa. Vieressä osoitteessa Ruusulankatu 10 sijaitsee symmetrisesti vastaavan kokoinen tontti 478/3, jonka omistaa Mannerheimin lastensuojeluliitto.

Ylioppilaiden terveystalo on valmistunut vuonna 1971 ja saneerattu 1996-98.

Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö tarvitsee toiminnalleen lisätiloja, mitä varten Ylioppilasterveys ry on hakenut Helsingin kaupungilta asemakaavan muuttamista tontin rakennusoikeuden kasvattamiseksi. Kilpailun perusteella määritellään tontin kokonaisrakennusoikeus.

Kilpailun yhteydessä tutkitaan myös viereisen tontin nro 3 (Ruusulankatu 10) kaupunkikuvallista jatkokehittämistä.

4.2 Kilpailualue ja ympäristö

4.2.1 Kaupunkirakenne

Taka-Töölö on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas kokonaisuus, joka on kaupunginosana valikoitu Suomen DoCoMoMo-työryhmän ylläpitämään merkittävien arkkitehtuuri- ja ympäristökohteiden luetteloon. Töölön ensimmäinen asemakaava on juuri täyttänyt 100 vuoden iän. Sibeliuksenkatu (tuolloin Kammionkatu), Töölönkatu ja Ruusulankatu ovat muotoutuneet tässä kaavassa. Sibeliuksenkatu poikkeaa luonteeltaan muista kilpailualueen sivuavista kaduista. Sen eteläreuna on vehreä ja liittyy Topeliuksen puiston Mannerheimintiehen muuta Töölön katuverkkoa hieman leveämmällä akselilla. Kilpailualueella olevat rakennukset on rakennettu yhteinäisesti ja kaavan määräten samanaikaisesti vuonna 1971. Rakennusten edustalla Sibeliuksenkadun puolella sijaitsee symmetrisesti kaksi flyygelirakennusta, joista toisessa (Mannerheimin lastensuojeluliiton puolella) on mm. päiväkerhotoimintaa. Matalia flyygelirakennuksia lukuun ottamatta rakennukset on rakennettu kilpailualueen kaikilla sivuilla irti kadusta, vaikka tontit rajautuvat katuun perinteisen mittakaavan mukaisesti.

Rakennuskanta kilpailualueen lähistöllä on vaihtelevan ikäistä. Kilpailualueen länsipuolella on sairaala-alue. Rakennuskokonaisuuden ovat suunnitelleet arkkitehdit Paatela & Paatela. Sairaalan vanhin osa on vuodelta 1932 ja punatiilinen laajennus 1950-luvun lopulta. Sairaala-alueen rakennukset sijaitsevat tontilla vapaasti. Sibeliuksenkadun kohdalla YTHS:ää vastapäätä on arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelema Töölön ala-asteen koulu vuodelta 1905. Mannerheimin lastensuojeluliiton rakennusta vastapäätä on rkm Karl Nybergin suunnittelema asuinrakennus vuodelta 1910. Nämä noudattavat perinteistä töölöläistä umpikorttelirakennetta.

4.2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1968. Kilpailualue on asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta merkinnällä Ys. Asemakaava tullaan muuttamaan kilpailun tuloksen perusteella.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2008.

4.2.3 Huolto ja pysäköinti

Pysäköinti sijaitsee nykyisen rakennuksen alla. Autopaikkoja on yhteensä 40 kpl.

Nykyinen huolto tapahtuu vain osittain katetussa tilassa ja koko korttelin läpi rasitesopimuksin. Huolto tapahtuu osittain rekka-autolla.

4.2.4 Yhdyskuntatekninen ja energiahuolto

Kaikki yhdyskuntatekniset verkot ovat olemassa ympäröivillä katualueilla. Nykyisen rakennuksen liitynnät (vesi ja viemäri, kaukolämpö, sähkö ja tele) ovat Töölönkadun puolella pääsisäänkäynnin kohdalla.

4.2.5 Rakennettavuus

Tontti on kitkamaa-alueella. Lähimpien kairaustietojen mukaan kallio sijaitsee noin 2 - 6 metrin syvyydellä maanpinnasta. Tontin kohdalla ei ole kalliossa julkisia maanalaisia tiloja.

4.3 Suunnitteluohjeet

4.3.1 Kaupunkikuva ja asukasysteistyö

Tavoitteena on täydentää Taka-Töölön kaupunginosaa kaupunkirakenteen kannalta hyvällä, korkeatasoisella ja kaupunkikuvaan sopivalla kokonaisuudella, joka säilyttää alueen ominaispiirteitä kuten Sibeliuksenkadun avaraa ja puistomaista ilmettä mahdollisimman hyvin. Toteutuessaan uudisrakennus tulee vaikuttamaan Sibeliuksenkadun kaupunkikuvaan voimakkaasti. Rakennuksen tuleekin tuoreella, kiinnostavalla ja modernilla tavalla täydentää perinteisen kantakaupungin ilmettä.

Kortteli tulee liittää luontevasti viereisten rakennusten räystäskorkeuksiin ja kattomaisemaan. Rakennusten korkeudet eivät saa ylittää nykyisten YTHS:n ja Mannerheimin lastensuojeluliiton rakennusten korkeutta. Rakennusten sijoittelussa ja korkeudessa tulee ehdottomasti ottaa huomioon viereisten tonttien 45 asteen valokulmavaatimus. Tonttien rajoille ei saa rakentaa aitoja.

Rakennusoikeuden kasvaessa maanomistajia tulee kohdella samanarvoisesti. Sen vuoksi kilpailijoiden tulee tutkia YTHS:n rakennuksen lisäksi myös viereisen Mannerheimin lastensuojeluliiton rakennuksen (tontti 3) laajentamista kerrosalaltaan samansuuruisella rakennuksella. Tonttia 3 tarkastellaan ainoastaan kaupunkikuvan kannalta. Mikäli YTHS:n rakennuksen huoltoliikenne tai muut toiminnalliset vaatimukset edellyttävät tontin 3 käyttöä, tulee tämä myös esittää.

Kaavan valmistelun aluksi järjestettiin keskustelutilaisuus nähtävillä olon aikana. Tilaisuuden muistio on kilpailuohjelman liitteenä. Tilaisuudessa pidettiin tärkeänä Sibeliuksenkadun näkymää sekä vehreyttä ja oltiin huolestuneita uudisrakennusten asettumisesta ikkunoiden eteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyt mielipiteet ovat myös kilpailuohjelman liitteenä.

4.3.2 Rakennus ja toiminnot

Kilpailulla haetaan ratkaisua lisärakennuksen arkkitehtoniselle ja toiminnalliselle toteuttamiselle. Olemassa olevan terveystalon tilamuutokseen ei tarvitse ottaa kantaa muutoin kuin lisärakennuksen liittymisjärjestelyillä. Toiminnan on voitava jatkua rakennustyön aikana. Tontin flyygelirakennus, joka käsittää mm. kuntosalin ja asuntoja, puretaan ainakin maanpäällisiltä osiltaan.

Henkilöstöravintola tulee palvelemaan myös ulkopuolisia asiakkaita. Tulevien tilojen tulee olla muuntojoustavia ja helppoja käyttää (mm. henkilökunta- ja asiakasliikenne, huolto ja puhtaanapito).

Sekä investointi- että käyttökustannukset otetaan huomioon ehdotuksia arvioitaessa ja toteutuksen aikana.

4.3.3 Huonetilaohjelma

Rakennettavat lisätilat ovat avoterveydenhoidon tiloja. Huonetilaohjelman mukainen lisärakennushankkeen ohjelmapinta-ala on 2 875 ohm².

Tilat toimintayksiköittäin ovat:

– Keskushallinnon tilat ja yleistilat	920 ohm ²
– Terveystalon vastaanottotilat	970 ohm ²
– Laboratoriotilat ja välinehuolto	150 ohm ²
– Kokous- ja koulutustilat	120 ohm ²
– Henkilöstöravintola ja keittiötilat	185 ohm ²
– Fysioterapiatilat ja kuntosali aputiloinaan	120 ohm ²
– Muut tilat	410 ohm ²
– Huolto- ja paikoitustilat	

Lisärakennukseen suunnitellaan määräysten mukainen väestönsuoja, johon pyritään sijoittamaan huonetilaohjelman tiloja (esim. kuntosali, ei arkistotiloja).

Tarkempi huonetilaohjelma on kilpailuohjelman liitteenä.

4.4 Huolto ja pysäköinti

Kilpailijan tulee ratkaista autojen paikoitus ja huoltokellari ajoluiskineen. Autopaikkojen määrä säilyy nykyisenä. Autopaikkoja ei saa osoittaa pihamaalle. Huollon tulee tapahtua tontin rajojen sisällä.

4.5 Talotekniset tavoitteet

Talotekniikan oleellinen tehtävä on luoda tiloihin hyvät työskentelyolosuhteet. Kilpailijoiden tulee kiinnittää erityistä huomiota erikoistilojen teknisten järjestelmien muunneltavuuteen ja käyttöturvallisuuteen sekä tilojen sisäilman terveellisyyteen.

4.6 Ulkoalueet

Liikkumisen turvallisuuteen ja vaivattomuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Esteettömyys on lähtökohta sisä- ja ulkotilojen suunnittelussa.

Opiskelijat ja henkilökunta tarvitsevat asianmukaiset säilytystilat polkupyörille.

4.7 Hankkeen kokonaisaikataulu

Rakennushanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että se valmistuu vuonna 2009.

4.8 Rakennuskustannukset

Ehdotuksen tulee olla taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Kaikista ehdotuksista laaditaan arvosteluvaiheessa vertailevat laajuus- ja tarvittaessa kustannuslaskelmat.

4.9 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunnan tärkeimmät tavoitteet, joita käytetään arvosteluperusteina, ovat:

- Kaupunkirakenteen kannalta hyvä, korkeatasoinen ja kaupunkikuvaan sopiva rakennuskokonaisuus
- Rakenteiltaan terve, turvallinen ja esteetön avoterveydenhoitoa palveleva rakennus, jossa on huomioitu potilaiden viihtyisyys, turvallisuus ja yksityisyys
- Arkkitehtuuriltaan ja toiminnallisuudeltaan hyvä ja innostava ratkaisu, joka täyttää kokonaistaloudellisuuden vaatimukset
- Olemassa olevaan rakennukseen sujuvasti liittyvä ja joustavan tilankäytön salliva ratkaisu

Kokonaisuus ja ehdotuksen kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

5 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

5.1 Vaadittavat asiakirjat

Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset ja tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Siinä tulee esittää rakennuksen laajuustiedot: huoneistoala, bruttoala ja kerrosala.

Selostus laaditaan kahtena kappaleena, joista toinen kiinnitetään plansseihin.

Kaupunkirakennokuva 1 : 2000

Kaupunkirakennokuva laaditaan liiteasiakirjoissa rajatulle alueelle.

Asemapiirros 1 : 500

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi rakennusmassan liittyminen lähikortteleihin, lisärakennuksen korkeusasemat, kerroslukumäärät, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä pihajärjestelyt istutuksineen ja pinnoitteineen.

Pohjapiirustukset 1 : 250

Pohjapiirustukset 1 : 250 esitetään kaikista kerroksista; ne voidaan esittää kaaviomaisina ja tilaryhmittäin. Piirustuksiin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitus, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkin-

Julkisivut ja leikkaukset 1 : 250

Kaikki julkisivut ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset esitetään mittakaavassa 1 : 250. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

Perspektiivikuvat / 3D-kuvat

Kilpailijan tulee esittää lisäksi vähintään yksi ehdotusta havainnollistava kuva (ulkoa).

Pienoismalli 1 : 500

Helsingin kaupungilla on koko korttelista ympäristömalli. Tilaaja teettää kaikille kilpailijoille tontit 2 ja 3 käsittävän maastopalikan nykyisine rakennuksineen. Kilpailijan tulee esittää siinä molempien ko. tonttien lisärakennusosa luonnosmaisesti. Esitystapa on vapaa, tarkkuus ns. työmallitaso.

HUOM! Naapuritontin (Ruusulankatu 10) massa osoitetaan vain asemapiirustuksessa, perspektiivi-/3D-kuvassa sekä pienoismallissa.

5.2 Piirustusten esitystapa

Ehdotukset toimitetaan kiinnitettyinä jäykille A1-kokoisille (59,4 x 84 cm) alustoille.

Lisäksi toimitetaan A3-kokoon tulostettu piirustussarja.

Kaikissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

Lisäksi toimitetaan pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustuksista 1 : 250 yksi sarja taitetuna kustannuslaskentaa varten. Koko aineiston käsittävä CD toimitetaan kilpailun ratkettua sihteerille pdf-muodossa.

5.3 Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Ehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön suljettu kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki sekä ehdotuksen tekijän nimi suunnitteluryhmineen ja avustajineen.

5.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 20.4.2007, pienoismallin osalta 27.4.2007.

Kilpailuehdotukset varustetaan merkinnällä ”YTHS arkkitehtuurikilpailu” ja ne toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Toimitusosoite:

Ylioppilasterveys ry /
Töölönkatu 35 B
00260 HELSINKI

Helsingissä 11.1.2007

Palkintolautakunta

LIITTEET:

1. Huonetilaohjelma
2. CD sisältäen seuraavat tiedostot:
 - pohjakartta, dwg
 - suunnittelualue, pdf
 - kaupunkirakenne 1:2000, jpg, pdf ja dwg
 - nykyinen asemakaava, pdf
 - muistio asukastilaisuudesta, pdf
 - vanha viistokuva, jpg
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma, doc
3. CD sisältäen nykyisen rakennuksen piirustukset
4. Läheisten rakennusten julkisivupiirustukset, paperikopiot
5. Pohjatutkimus vuodelta 1967

Sähköinen aineisto toimitetaan suoraan kilpailijoille.