



**Kymenlaakson Ammattikorkeakoulu
Muotoilu Restaurointi Liiketalous
Arkkitehtuurikilpailun ohjelma**

21.6.2006

Kymenlaakson Ammattikorkeakoulu
Muotoilun ja median sekä liiketalouden toimialat, Kouvola

ARKKITEHTUURIKILPAILUN OHJELMA

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kymenlaakson Ammattikorkeakoulu järjestää arkkitehtuurikilpailun Muotoilun ja Liiketalouden koulutusohjelmien tilojen suunnittelemiseksi uudisrakennukseen Kouvolan Kasarminmäelle. Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuperiaatteiden mukaisena kutsukilpailuna.

Kilpailun teknisestä toteutuksesta vastaa konsulttina Pöyry CM Oy / arkkitehti Eija Larkas-Ipatti (palkintolautakunnan sihteeri).

Kilpailutehtävänä on luoda ympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuva opetusrakennus. Suunnittelulla haetaan toiminnallisesti tehokasta ja joustavaa sekä arkkitehtonisesti laadukasta ja ennen kaikkea kustannustehokasta ratkaisua.

2 KILPAILUUN KUTSUTUT

Kilpailijat valittiin Julkiset Hankinnat numerossa 13 (30.3.2006) julkaistun ilmoitusmenettelyn perusteella.

Valituiksi tulivat seuraavat arkkitehtitoimistot:

1. Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy
Ruukinkatu 11 A
48100 KOTKA
2. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
Tallbergin puistotie 1
00200 HELSINKI
3. Arkkitehtitoimisto JKMM Oy
Ruoholahdenkatu 10 B 3
00180 HELSINKI
4. Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Tehtaankatu 29 A
00150 HELSINKI
5. Arkkitehtitoimisto Nurmela Raimoranta Tasa Oy
Kalevankatu 31
00100 HELSINKI

2.1 Osanottajapalkkio

Kilpailuun kutsutuille arkkitehtitoimistoille maksetaan kullekin palkkiona 20 000 €(alv. 0 %). Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää summista 10 %, millä katetaan kilpailijoiden nimeämän arkkitehtituomarin palkkio ja muita kuluja.

2.2 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjän edustajina:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| – Ragnar Lundqvist, puh.joht.
ragnar.lundqvist@kyamk.fi | Rehtori, KyAMK |
| – Raimo Pelli
raimo.pelli@kyamk.fi | Vararehtori, KyAMK |
| – Heikki Kalve
heikki.kalve@kyamk.fi | Kiinteistöpäällikkö, KyAMK |
| – Vesa Rantala
vesa.rantala@reppu.net | Hallituksen jäsen, KyAMK |
| – Matti Koski
matti.koski@insinooristudio.fi | Hallituksen jäsen, KyAMK |
| Kuntayhtymän edustajina: | |
| – Timo Oksanen
timo.oksanen@kouvola.fi | Toimitilapäällikkö, Kouvola |
| – Hannu Luotonen
hannu.luotonen@kouvola.fi | Kaava-suunnittelija, Kouvola |
| – Jukka Nyberg
jukka.nyberg@kuusankoski.fi | Kaup.valtuuston pj., Kuusankoski |
| Arkkitehtien valitsema jäsen: | |
| – Hannu Tikka
hti@aprt.fi | Arkkitehti, Arkkitehtityöhuone Oy |
| Järjestäjän nimeämänä: | |
| – Eija Larkas-Ipatti, sihteeri
eija.larkas-ipatti@poyry.com | Arkkitehti, Pöyry CM Oy |

Palkintolautakunnan kustannusasiantuntijana toimii insinööri Raili Simola Pöyry CM Oy:stä. Yhteistyökysymyksissä Helsingin yliopiston kanssa toimivat asiantuntijoina tarvittaessa johtava asiantuntija Tuomo Hahl Senaatti-kiinteistöistä ja arkkitehti Outi Saario Helsingin yliopiston tekniseltä osastolta.

Palkintolautakunta voi kuulla myös muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

2.3 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjän edustajat, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

2.4 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 21.6.2006 ja päättyy 27.9.2006.

3 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

3.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä sen liitteenä hankesuunnitelma 5.5.2006

Lisäksi kilpailijoille jaetaan tiedostona:

- Kantakartta
- Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava
- Maaperä- ja rakennettavuuskartta
- Yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Kouvolan kasarminalueen rakennusten suojeleuhje
- Valokuvia alueesta

3.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa tai liitteitä koskevia kysymyksiä ja pyytää lisäselvityksiä 2.8.2006 mennessä. Kysymykset toimitetaan faksilla tai sähköpostilla palkintolautakunnan sihteerille:

Eija Larkas-Ipatti
fax 09 878 7708
eija.larkas-ipatti@poyry.com

Palkintolautakunta käsittelee kysymykset nimettöminä.

Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset postitetaan samansisältöisinä kaikille kilpailijoille viimeistään 11.8.2006.

3.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja ehdotusten näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan lokakuun 2006 loppuun mennessä. Tuloksista annetaan välittömästi tieto kilpailijoille. Erillinen julkistamistilaisuus järjestetään Kouvossa kilpailun ratkettua.

3.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailun tulos ei ole hankintaviranomaista sitova.

3.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Tekijänoikeudet jäävät ehdotuksen tekijälle. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

3.6 Ehdotusten määrä osanottajaa kohti

Kukin osanottaja voi jättää vain yhden ehdotuksen.

3.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. (www.safa.fi).

4 KILPAILUTEHTÄVÄ

4.1 Kilpailutehtävän tausta

Kymenlaakson Ammattikorkeakoulun Muotoilun ja median toimialaan kuuluvat tilat sijaitsevat tällä hetkellä osin Kouvolan Kasarminmäellä (Viestinnän koulutusohjelma) ja osin kaupungin itäpuolella (Muotoilun ja restauroinnin koulutusohjelma). Liiketalouden toimialan tilat sijaitsevat keskustassa entisen Kauppaoppilaitoksen tiloissa. Kaikki tilat on nyt tarkoitus keskittää Kasarminmäelle siten, että muotoilulle ja restauroinnille sekä liiketaloudelle rakennetaan yhteiset tilat uudisrakennukseen, jonka suunnittelulle haetaan ratkaisua tällä kilpailulla. Osa tilantarpeesta voidaan lisäksi nykyisiin viestinnän tiloihin sekä tällä hetkellä Helsingin yliopiston käytössä oleviin Käännöstieteen laitoksen tiloihin. Yhteiseen kirjastoon keskitetään kaikkien laitosten kirjastot.

Ammattikorkeakoulun uudisrakennus sijoittuu yliopiston käytössä olevan entisen kasarmirakennuksen länsipuolelle. Yhteistyö ja yhteiset tilat edellyttävät sujuvaa yhteyttä rakennusten välillä joko maan päällä tai kellarissa.

4.2 Kilpailualue ja ympäristö

Kilpailualue muodostaa Paraatikentän länsipuolisen osan pitäen sisällään suojeltavat Helsingin yliopiston käännöstieteen laitoksen sekä yhteisen kirjaston rakennukset. Kilpailijoiden tulee ottaa huomioon näiden kanssa tehtävä yhteistyö ja sujuvan liikenneyhteyden vaatimus. Suunnittelualue rajautuu etelässä ampumarataan ja Kasarminkatuun, jonka asema alueen suunnittelussa tulee merkittävästi korostumaan. Koillis-pohjoisosaltaan suunnittelualue rajautuu henkilöstöravintolaan ja jyrkähköön rinteeseen, johon uudisrakennusta ei haluta sijoittaa. Alueen länsipuolella on hautausmaa, johon tuleva käyttäjät suhtautuvat hieman ristiriitaisesti.

Maa-alueen omistavat Suomen valtio ja Kouvolan kaupunki. Suunnittelualueella sijaitsevien kahden pienen kiinteistön omistajien kanssa on käynnistetty neuvottelut, joten niistä ei tarvitse ehdotusta laadittaessa välittää.

Suunnittelualueen rajaus on toimitettu kilpailijoille sähköisesti.

Kasarminmäen historia alkaa yli 100 vuoden takaa, jolloin venäläiset sotilaat perustivat muonituspaikan Kouvolaan. Tarkempi kuvaus rakennuksista on esitetty hanke-suunnitelman kohdassa 2.3.

4.2.1 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on löytää arkkitehtoninen, toimiva ja joustava kokonaisratkaisu opetusrakennukselle, johon sijoittuu mm. suuri määrä muotoilun ja restauroinnin erikoistiloja. Ratkaisun tulee olla tilatehokas ja ehdottomasti pysyä annetussa kustannuspuitteessa voidakseen toteutua.

Muotoilussa ja restauroinnissa on noin 250 opiskelijaa ja liiketaloudessa noin 500 opiskelijaa.

4.2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa 20.5.1986 vahvistettu asemakaava. Kilpailualue on asemakaavassa puolustusvoimien korttelialuetta. Asemakaava tullaan muuttamaan kilpailun tuloksen perusteella.

Osayleiskaava on vahvistettu vuonna 1996. Yleiskaavan tarkistus on vireillä. Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Suurin osa rakennuksista tulee suojeltavaksi asemakaavalla. Lopullinen kaavatyö saatetaan päätökseen arkkitehtuurikilpailun ratkettua.

4.2.3 Pysäköinti

Pysäköinti esitetään maan päälle sijoittuvina paikoitusalueina. Alueen pysäköintinormi on 1 autopaikka / 40 kem². Autopaikoista osa on osoitettava kilpailualueelle, osa voidaan osoittaa IT-kampuksen yhteyteen kilpailualueen pohjoispuolelle. Kilpailijoiden on kuitenkin huomioitava yhteys autopaikoilta uudisrakennukselle.

4.2.4 Ajoyhteydet

Ajoyhteys muodostettavalle tontille tulee Kasaminkadulta.

4.2.5 Yhdyskuntatekninen ja energiahuolto

Yhdyskuntateknisen ja energiahuollon verkostot on esitetty liitekartalla.

4.2.6 Rakennettavuus

Alue kuuluu ensimmäisen Salpausselän vyöhykkeeseen. Kasarminmäen alue on Salpausselkään kuuluvaa jäätikköjokikerrostumaa eli hiekkaa ja soraa. Kilpailualue on helposti rakennettavaa aluetta, jolla rakennukset ja kunnallistekniikka voidaan perustaa maanvaraisesti (katso maaperä- ja rakennettavuuskartta).

4.3 Suunnitteluohjeet

Tarkempi selostus sekä huonetilaohjelma on esitetty hankesuunnitelmassa kohdissa 3. ”Suunnitteluperusteet” ja 4. ”Huonetilaohjelma”.

4.3.1 Ohjelman perustiedot

Huonetilaohjelman mukainen uudisrakennushankkeen ohjelmapinta-ala on 5 400 ohm². Sitä vastaava bruttoala on arvioitu noin 8 700 brm²:ksi. Tarvittava rakennusoikeus uudisrakennukselle on arvioitu 8 000 kem²:ksi.

Lisäksi uudisrakennukseen sisällytetään Kymidesign & Business-tilat, yhteensä 565 ohm². Tätä vastaava bruttoala on noin 900 brm² ja kerrosala 850 kem².

Tilat toimintayksiköittäin ovat:

– Opettajien tilat	500 ohm ²
– Hallinnon tilat	350 ohm ²
– Koulutustilat / yleiset	1570 ohm ²
– Koulutustilat / erikoisluokat	520 ohm ²
– Koulutustilat / työpajat	1735 ohm ²
– Opiskelijoiden tilat	65 ohm ²
– Sisääntulo- ja valvontatilat	280 ohm ²
– Sosiaalitulat	260 ohm ²

– Kiinteistöpalvelut	120 ohm ²
– Kymidesign & Business	565 ohm ²

Yhteensä 5965 ohm²

Tarkempi huoneteraohjelma on esitetty hankesuunnitelman kohdassa 4.3. On huomattava, että Kymidesign ja Business-yksikkö sisällytetään uudisrakennukseen!

4.3.2 Rakennussuunnittelutavoitteet

Ympäristö

Rakennus tulee sovittaa historialliseen ympäristöönsä siten, että se muodostaa osan kokonaisuudesta modernin arkkitehtuurin keinoin. Ammattikorkeakoulu tulee olemaan Kasarminmäen suurin toimija, mistä syystä uudisrakennukselta toivotaan myös näkyvyyttä.

Rakennus ja toiminnot

Uusien tilojen tulee muodostaa toiminnallisesti selkeä ja käyttökelpoinen kokonaisuus, joka on mahdollisuuksien mukaan joustava myös tuleville muutoksille. Työskentelytilojen tulee olla valoisia sekä tekemiseen kannustavia.

Kustannukset

Kustannusohjaus sekä investointi- että käyttökustannusten osalta tulee olemaan merkittävässä asemassa ehdotuksia arvioitaessa ja toteutuksen aikana.

4.4 Talotekniset tavoitteet

Talotekniikan oleellinen tehtävä on luoda tiloihin hyvät työskentelyolosuhteet. Tilojen käyttötarkoituksesta johtuen tulee kiinnittää erityistä huomiota erikoistilojen teknisten järjestelmien muunneltavuuteen ja käyttöturvallisuuteen sekä tilojen sisäilman terveellisyyteen.

4.5 Ulkoalueet ja pysäköinti

Liikkumisen turvallisuuteen ja vaivattomuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Esteettömyys on lähtökohta sisä- ja ulkotilojen suunnittelussa.

Autopaikoista osa voidaan osoittaa IT-kampukselle (ks. kohta 4.2.3).

4.6 Hankkeen kokonaisaikataulu

Rakennushanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että se valmistuu kesällä 2009.

4.7 Rakennuskustannukset

Tavoitehinalaskelma on esitetty hankesuunnitelman liiteasiakirjassa nro 4. Ehdotuksista laaditaan vertailevat tavoitehinalaskelmat.

4.8 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunnan tärkeimmät tavoitteet, joita käytetään arvosteluperusteina, ovat:

- Arkkitehtuuriltaan ja toiminnallisuudeltaan hyvä ja innostava ratkaisu, joka täyttää **kokonaistaloudellisuuden** vaatimukset (laajuus, tehokkuus, tavoitehinta sekä investoinnin että käytön osalta)
- Joustavan tilankäytön salliva ratkaisu, joka voidaan toteuttaa mahdollisuuksien mukaan myös useammassa vaiheessa
- Kaupunkikuvaan sopiva, näkyvä ja kuitenkin ympäristönsä huomioon ottava, rakenteiltaan terve, turvallinen ja esteetön opetusrakennus
- Sujuvan yhteyden muodostuminen HY:n käänntieteen laitoksen ja yhteiskirjaston tiloihin

Kokonaisuus ja ehdotuksen kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

5 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

5.1 Vaadittavat asiakirjat

Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset ja tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Siinä tulee esittää rakennuksen laajuustiedot: huoneistoala, bruttoala ja kerrosala.

Selostus laaditaan kahtena kappaleena, joista toinen kiinnitetään plansseihin.

Ympäristöpiirros 1 : 2000

Ympäristöpiirroksessa esitetään koko Kasarminmäen alue.

Asemapiirros 1 : 500

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi rakennusmassan liittyminen lähirakennuksiin, korkeusasemat, kerroslukumäärät, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä pihajärjestelyt istutuksineen ja pinnoitteineen.

Pohjapiirustukset 1 : 200 ja 1 : 100

Pohjapiirustukset 1 : 200 esitetään kaikista kerroksista. Niihin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitukset, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät.

Tarkentavia pohjapiirroksia voidaan esittää mittakaavassa 1 : 100 tai 1 : 50.

Julkisivut ja leikkaukset 1 : 200

Kaikki julkisivut ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset esitetään mittakaavassa 1 : 200. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

Perspektiivikuvat ja 3D-kuvat

Ehdotusta havainnollistavia kuvia tulee esittää vähintään kaksi kappaletta, ainakin yksi ulkoa ja yksi sisältä.

5.2 Piirustusten esitystapa

Ehdotukset toimitetaan kiinnitettyinä jäykille A1-kokoisille (59,4 x 84 cm) alustoille.

Lisäksi toimitetaan A3-kokoon tulostettu piirustussarja.

Kaikissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

Lisäksi toimitetaan pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustuksista 1 : 200 ja 1 : 100 yksi sarja taitettuna kustannuslaskentaa varten.

5.3 Pienoismalli

Rakennuksesta esitetään pienoismalli mittakaavassa 1 : 500. Mallissa näytetään yliopistorakennus. Kilpailija voi esittää mallissa myös muita ratkaisun kannalta oleellisia rakennuksia.

5.4 Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Ehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön suljettu kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki, ehdotuksen tekijän nimi suunnitteluryhmiin ja avustajineen sekä tekijän yhteystiedot.

5.5 Suunnittelutyö

Suunnittelutyöhön sisältyvät ARK 95 Arkkitehtisuunnittelun tehtävät seuraavasti (ilman täydentäviä tehtäviä):

- kohta 3.2 soveltuvien osien
- kohta 3.3
- kohta 4.1
- kohta 5
- kohta 6

Lisäksi työhön sisältyvät pääsuunnittelijan tehtävät.

Kukin kilpailija ilmoittaa ehdotuksensa suunnittelupalkkioksi erillisessä suljetussa nimimerkillä varustetussa kirjekuoressa.

5.6 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy keskiviikkona 27.9.2005.

Kilpailuehdotusten asiakirjat varustetaan merkinnällä ”KyAMK arkkitehtuurikilpailu”. Ehdotukset toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Toimitusosoite:

KyAMK Viestintä / Marika Taina
Prikaatintie 2
45100 KOUVOLA

Helsingissä 21.6.2006

Palkintolautakunta

LIITTEET:

- Hankesuunnitelma 5.5.2006
- CD, joka sisältää tarvittavan karttamateriaalin sekä valokuvia
- Suunnittelualan rajaus