



Kilpailuohjelma

HÄMEENLINNAN HARVOILANMÄEN ARKKITEHTUURIKILPAILU

10.8.-8.11.2005



SISÄLTÖ:

1	Kilpailukutsu.....	2
1.1	Kilpailun järjestäjä ja tarkoitus.....	2
1.2	Kilpailijat.....	2
1.3	Osanottajapalkkiot	3
1.4	Palkintolautakunta ja asiantuntijat.....	3
1.5	Kilpailuohjelman hyväksyminen	3
1.6	Kilpailuaika.....	4
2	Kilpailutekniset tiedot	4
2.1	Kilpailuasiakirjat	4
2.2	Kilpailua koskevat kysymykset.....	4
2.3	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	4
2.4	Jatkotoimet kilpailun seurauksena	5
2.5	Kilpailuehdotusten oikeudet	5
2.6	Kilpailun säännöt.....	5
3	Kilpailutehtävä	5
3.1	Kilpailualue.....	5
3.2	Suunnitteluohjeet	6
3.3	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	8
4	Ehdotusten laadintaohjeet	9
4.1	Vaadittavat asiakirjat.....	9
4.2	Piirustusten esitystapa	9
4.3	Kilpailusalaisuus	9
4.4	Suunnittelutarjous	10
4.5	Tutustumispäivä.....	10
4.6	Kilpailuehdotusten sisäänjätö	10

1 Kilpailukutsu

1.1 Kilpailun järjestäjä ja tarkoitus

Hämeenlinnan kaupunki, Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja H&P Koti Oy järjestävät yhdessä arkkitehtuurikilpailun, joka koskee Hämeenlinnan Harvoilanmäen tonttia 36-3-1. Lisäksi kilpailun järjestämiseen osallistuu Suomen Arkkitehtiliitto (SAFA).

Kilpailun tarkoituksena on kehittää suomalaista asuntoaluerakentamista, löytää Harvoilanmäen korttelin 3 toteutukseen mielenkiintoinen ja innovatiivinen suunnitteluratkaisu sekä valita kohteen suunnittelija. Kilpailulla pyritään kehittämään uusia asumisen ratkaisuja, jotka ovat sovellettavissa 20 000 – 160 000 asukkaan kaupunkikeskittymien pientaloalueille sekä kaupunkirakenteen eheyttämiseen - esimerkiksi muilta toiminnoilta vapautuvien alueiden muuttamiseen asuinkäyttöön.

Hämeenlinnan maankäyttöä ohjaavat kaupunkirakenteen kehittämissstrategia sekä asumiskaupunkihanke, joiden avulla kaupunki pyrkii määrittäetietoisesti profiloitumaan hyvien ja monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarjoajana (ks. <http://www.hameenlinna.fi/kaavoitustoimisto>).

Vuoden 2007 asuntomessut järjestetään Harvoilanmäen alueella (ks. <http://www.hameenlinna.fi/asuntomessut> ja <http://www.asuntomessut.fi>). Kilpailukohde rakennetaan valmiiksi 06/2007 mennessä, ja se tulee toimimaan messujen näyttelykohteena. Lisäksi messuilla esitellään noin 35 omakotitaloa sekä muutama pienkerrostalo.

Messujen teemat ovat yhteisöllisyys, kohtuuhintaisuus ja hyvä suunnittelu. Eräänä tavoitteena on osoittaa hyvän suunnittelun olevan kaikkien käytettävissä ja johtavan kestävään ja taloudelliseen lopputulokseen.

Kohteen rakennuttamisesta kilpailun jälkeen vastaa H&P Koti Oy (<http://www.hpkoti.fi>), joka on maanrakennusalalla toimivan H&P Infra Oy:n (<http://www.hpinfra.fi>) tytäryhtiö. Suunnitteluvaiheen ohjaukseen osallistuu lisäksi Hämeenlinnan asuntomessujen laaturyhmä, joka on messujärjestäjien yhteinen asiantuntijatyöryhmä.

1.2 Kilpailijat

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat viisi arkkitehtitoimistoa:

Arkkitehdit LSV
Laukontori 10 B 2
33200 Tampere
Puh: 03-389 1515
[Http://www.arkkitehditlsv.fi](http://www.arkkitehditlsv.fi)

Arkkitehdit Mauri Korkka ja Kirsti Rantanen
Pormestarinrinne 6
00160 Helsinki
Puh: 09-622 1241
[Http://www.arkkitehti.net](http://www.arkkitehti.net)

Arrak Arkkitehdit
Unioninkatu 45 B 42
00170 Helsinki
Puh: 09-6226 790
Http://www.arrak.com

Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy
Veneentekijäntie 12
00210 Helsinki
Puh: 09-8569 5533
Http://www.tsi.fi

Arkkitehtuuritoimisto Valvomo Oy
Perämiehenkatu 12 E
00150 Helsinki
Puh: 09-6122310
Http://www.valvomo.com

1.3 Osanottajapalkkiot

Kilpailuun kutsuille ja hyväksytyn kilpailuehdotuksen jättäneille arkkitehtitoimistoille maksetaan kullekin palkkio, jonka suuruus on 8 500 € + alv 22 %. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA pidättää palkkiosta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat

Ehdotukset käsittelee palkintolautakunta, johon kuuluvat

Hämeenlinnan kaupungin edustajina
Kaupunginarkkitehti Kaija Ojanen, pj
Asemakaava-arkkitehti Päivi Saloranta
Projektipäällikkö, arkkitehti Ilkka Ruutu

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen edustajina
Toimitusjohtaja, arkkitehti Pasi Heiskanen
Messupäällikkö, DI Pasi Hulkkonen

H&P Koti Oy:n edustajina
Toimitusjohtaja, DI Anssi Honkala
Markkinoinnin ja viestinnän asiantuntija Jussi Lähde

Kilpailijoiden nimeämänä jäsenenä
Arkkitehti Kirsti Sivén

Palkintolautakunnan teknisenä sihteerinä toimii projektisihteeri Hanna Väinölä. Palkintolautakunta voi tarvittaessa käyttää työssään myöhemmin nimettäviä asiantuntijoita.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjät, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 10.8.2005, jolloin kilpailun järjestäjä toimittaa kilpailuasiakirjat kilpailijoille. Kilpailu päättyy 8.11.2005.

2 Kilpailutekniset tiedot

2.1 Kilpailuasiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2. Ote opaskartasta, Harvoilanmäen sijainti
3. Pohjakartta ja kilpailualueen rajausta (dwg-muodossa)
4. Harvoilanmäen asemakaava (dwg-muodossa)
5. Katumajärven itäpuolen osayleiskaava-alueen osayleiskaava-alueen suunnitelma (pdf-muodossa)
6. Harvoilanmäen rakentamistapaohjeet (pdf-muodossa)
7. Harvoilanmäen 3D-maastomalli (dwg-, dxf- ja dgn-muodossa)
8. Ilmakuvia alueesta (v. 2003 - 2004, ennen metsän harvennusta)
9. Yleisesitteet H&P Koti / Infra Oy

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa tai liitteitä koskevia lisäselvityksiä. Kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään postitse 5.9.2005 mennessä kilpailun tekniselle sihteerille osoitteella:

hanna.vainola@hameenlinna.fi

tai

Hämeenlinnan kaupunki
Asuntomessutoimisto
PL 600
13111 Hämeenlinna

Postin otsikkona tulee olla "Hämeenlinnan Harvoilanmäen arkkitehtuurikilpailu". Palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kilpailijoille sähköpostitse 12.9.2005 mennessä.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Kilpailu ratkaistaan marraskuussa 2005 ja tulokset julkistetaan 2.12.2005.

Tuloksista annetaan välittömästi tieto kilpailijoille. Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, minkä jälkeen kilpailutyöt ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä erikseen ilmoitettavassa paikassa kahden viikon ajan järjestäjän toimesta. Kilpailun tulos julkaistaan myös Arkkitehti uutisissa.

2.4 Jatkotoimet kilpailun seurauksena

Kilpailun pohjalta pyritään valitsemaan suunnittelija Harvoilanmäen korttelin 3 toteuttamiseksi siten, että suunnittelutoimeksianto käsittää vähintään puolet korttelin kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Palkintolautakunta tulee suosittelemaan suunnittelutyön antamista voittaneelle toimistolle.

Suunnittelutyö pyritään käynnistämään viipymättä kilpailun ratkettua. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana pääsuunnittelijana.

2.5 Kilpailuehdotusten oikeudet

Kilpailuehdotukset jäävät Hämeenlinnan kaupungin omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien käyttöoikeus kilpailun mukaisen rakennusryhmän toteuttamiseen näyttelykohteeksi Hämeenlinnan vuoden 2007 asuntomessuille sekä ehdotusten julkaisu-oikeus on kilpailun järjestäjillä yhdessä ja erikseen suunnitelmien respekti- ja isyysoikeuden säilyessä tekijöillä. Toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksytyihin muiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain puitteissa.

2.6 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3 Kilpailutehtävä

3.1 Kilpailualue

Kilpailualue on Hämeenlinnan Harvoilanmäen kortteli 3, jolle toteutetaan tiivistä ja matalaa asuinrakentamista. Alueella rakennukset sijaitsevat aivan kadun varressa, millä pyritään luomaan selkeästi rajautuvia katutiloja.

Omakotitalojen alue (korttelit 36-2, 36-4, 36-5, 36-6, 36-8, 36-9, 36-10, 36-11) tavoittelee perinteisen, hämäläisen raitin tunnelmaa - nykyaikaisen arkkitehtuurin keinoin. Siellä eri tonteilla sijaitsevat rakennukset pyritään sovittamaan suunnitteluvaiheessa yhteen siten, että julkinen katutila (katujulkisivut) muodostuu rauhalliseksi ja tasapainoiseksi. Vastavasti rakentajille annetaan tavanomaista enemmän vapauksia sisäpihojen ja tonttien yksityisten osien puolella.

Alueella on voimassaoleva asemakaava sekä rakentamistapaohjeet. Kilpailijat voivat perustelluista syistä esittää niistä poikkeamista, mikäli sillä saavutetaan oleellista etua kilpailuehdotuksen kannalta.

Katumajärven itäpuolen asuinalueita käsittelevän osayleiskaavaluonnoksen mukaisesti kilpailualue tulee sijaitsemaan uuden asuinalueen keskeisellä paikalla, palvelutoimintojen korttelialueen vieressä.

Korttelin pysäköinti järjestetään keskitetysti asemakaavan osoittamassa paikassa, minkä lisäksi katualueella jokaisen asunnon edessä on oltava mahdollisuus yhden auton vieras- ym. pysäköintiin.

Kilpailualueen maan omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

3.2 Suunnitteluohjeet

3.2.1 Sisällölliset tavoitteet

Vaikka rakennuspaikka sijaitsee toistaiseksi harvaan rakennetulla ja metsäisellä alueella, kilpailukohteen toivotaan edustavan kaupunkimaisesta asuinrakentamista. Onnistuessaan se luo edellytyksiä uusille asuismuodoille, on sisällöllisesti kiinnostava ja innovatiivinen.

Kilpailun tuloksena toivotaan syntyvän ns. tiivistä ja matalaa asuntorakentamista, joka tarjoaa asukkailleen erilaisia asuntovaihtoehtoja osin yhteisessä pihapiirissä. Alueen toivotaan ulkoisella ilmeellään viestittävän uudenlaista, modernia ajattelua. Urbanina ja mielenkiintoisena, mutta toisenlaisiin olosuhteisiin tehtynä esimerkkinä vastaavasta asuntotuotannon kehittämisestä on Amsterdamin itäisen satama-alueen muuttaminen asuntoalueeksi.

Lähempi vastine asumismuodolle löytyy vanhojen suomalaisten kaupunkien puutalokortteleista, joissa pihan sosiaalinen ympäristö on innostava, turvallinen ja lämmin. Kilpailukohteessa asunnot muodostavat kokonaisuuden, jossa eri-ikäiset ihmiset asuvat löyhän yhteisön jäseninä yksityisyytensä säilyttäen. Pihassa tervehditään ja keskustellaan hieman pidempään kuin rivitalojen pihossa. Ihmiset elävät arkeaan toisiaan kohdaten; parhaimmillaan korttelissa 'katsotaan myös naapurin kakaroiden perään'.

Toteutuksessa ei tavoitella äärimmäistä laatutasoa, vaan eri elämänvaiheissa oleville asukkaille halutaan antaa mahdollisuus tehdä elämäänsä muutakin kuin maksaa asuntolainaa.

3.2.2 Suunnitteluperiaatteet

Rakennusryhmän suunnitteluperiaatteet ovat kilpailijan vapaasti ratkaistavissa, eikä tuotantoa ole sidottu tiettyihin materiaaleihin tai runko- ym. rakenneratkaisuihin. Kilpailuehdotuksen oletetaan kuitenkin perustuvan rationaaliseen, varioitavissa olevaan ja esivalmistuksen mahdollistavaan perusratkaisuun, jonka periaatteen kilpailija esittää.

Samoin on kilpailijan päätettävissä, noudatetaanko kilpailukorttelissa muualla Harvoilanmäessä käytettävää suunnittelun periaatetta, jossa rakennuksia käsitellään hierarkkisesti siten, että katujulkisivut ovat kontrolloituja ja rauhallisia, ja rakennukset muuttuvat sisäpihojen suuntaan eloisammiksi ja muodoiltaan vapaammiksi.

Kortteli pyydetään suunnittelemaan siten, että kokonaisuus muodostuu vaihtelevankokoisista rakennusryhmistä - esimerkiksi toisissaan kiinni olevista 2 - 5 asunnon klustereista. Lähtökohtaisesti kaikki rakennukset sijaitsevat kadun varressa, mutta kilpailija saa esittää myös tästä poikkeavan ratkaisun, mikäli kilpailun tavoitteet siten paremmin toteutuvat. Korttelikokonaisuus tulee voida toteuttaa vaiheittain kahdessa osassa, ja kaupunkikuvallisesti tyydyttävä vaiheistus esitetään kilpailuehdotuksessa.

Vierekkäisten asuntojen korkeudet tai runkosyvyydet voivat vaihdella, mikäli runkoratkaisu antaa siihen mahdollisuuden; variaatiot ja eloisuus

arkkitehtuurissa ovat toivottavia. Vierekkäiset asunnot saavat olla erilaisia, ja yksilölliset erot voivat näkyä myös ulkoarkkitehtuurissa. Asunnot voivat olla kapeita ja kohtuullisen syvärunkoisia, jos se on ehdotuksen kannalta perusteltua.

Jokaisesta asunnosta pyritään saamaan oma ulko-ovi suoraan kadulle, mikäli se sopii ehdotuksen perusratkaisuun. Samoin jokaiselle asunnolle suunnitellaan oma, pieni piha-alue, pihaterassi tai vastaava suojaisa oleskelupaikka. Kilpailijat voivat esittää asuntoihin myös parvekkeita, kattoterasseja, torneja, erkkereitä tai ulokkeita, ja niitä on mahdollista toteuttaa myös kadun puolelle.

Suunnittelussa otetaan huomioon esteettömyys ja koko ihmisen elämänkaaren mahdollistavat asumisratkaisut.

Yhteisöllisyys voi ilmetä kohteessa kilpailijan harkitsemalla tavalla esimerkiksi yhteistiloina, yhteisinä piha-alueina tai asuntojen lay-out ratkaisuissa. Asuntojen on kuitenkin tarjottava asukkaille myös ehdoton yksityisyyden rauha. On mahdollista toteuttaa myös osa asumiseen liittyvistä tiloista yhteistiloina. Asumisen lisäksi pihapiiri saattaa tarjota myös työtilamahdollisuuksia niin toimistotyötä tekeväälle väelle kuin eri palveluta tarjoaville pienyrityksille. Mahdolliset liike- tai työhuonetilat suunnitellaan siten, että ne voidaan tarvittaessa korvata asuintiloilla.

Suunnittelussa pyritään liioittelemattomaan arkkitehtuuriin, joka välttää ääripäät - ankaran monotonisuuden ja itsetarkoituksellisen monimuotoisuuden.

3.2.3 Ratkaisun toistettavuus

Kilpailukohteen suunnittelussa voidaan mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon alueen ja paikan rakennusperinne (paikallisuus; Häme), mutta perusratkaisua on voitava soveltaa mihin tahansa suomalaiseen, keskikokoiseen kaupunkiin.

Kokonaiskonseptin tulee olla toteutettavissa erilaisina variaatioina jopa useita kertoja samalla asuinalueella. Konseptia varioidaan kertaluontoisilla ratkaisuilla, jotka tekevät kulloisestakin korttelista omaleimaisen ja ainutlaatuisen.

Suunnitteluratkaisujen tulee olla kaikkien asukkaiden yhteiseksi omaisuudeksi kokemia. Yksi asunto tai siihen liittyvät ratkaisut eivät saa jättää muita asuntoja varjoonsa: erikokoisten asuntojen omistajien tulee kokea keskinäistä samanarvoisuutta.

3.2.4 Liiketaloudelliset tavoitteet ja toimintatavat

Kilpailukohteen asuntojen toivotaan olevan ostajan mielestä kiinnostavia ja houkuttelevia. Asuntoratkaisuiden ei kuitenkaan tarvitse olla totuttuja, vaan ne voivat olla uusia ja jännittäviä.

Myyntihintatavoite koko rakennusoikeuden mukaiselle rakennusryhmälle on 1 900 €/ htm² (huoneistoala). Kilpailuehdotuksen on mahdollistettava riittävän monipuolinen huoneistojakauma, joka koostuu esimerkiksi 3 - 6 h + k -asunnoista. H&P Koti Oy:n tavoitteena on tarjota kohtuuhin-

taisia asuntoja asunnon hankintaa harkitseville, joille esitetty ratkaisu on vaihtoehto niin kerrostalo- kuin rivitaloasumisellekin.

Liiketaloudellisesti on tärkeää, että suunnitteluratkaisu on muokattavissa vastaamaan kulloisenkin toteutusalueen luontaista asutuskysyntää. Kokonaisuuden tulee tukea alueen vahvuuksia, ei pyrkiä muuttamaan tai tasapainottamaan niitä.

Harvoilanmäessä sijaitsevan kilpailukohteen asuntojen myynnissä painottuvat alueen tarjoamat lukuisat liikunnalliset palvelut sekä hyvät liikenneyhteydet koko eteläiseen Suomeen. Luontaisin asiakaskunta koostunee kodin ulkopuolella aktiivisesti harrastavista ihmisistä (huomioidaan mm. varastotilojen suunnittelussa) sekä ihmisistä, jotka osin tai kokonaan työskentelevät kotonaan (tarvittavat työtilat).

Kohteeseen tullaan toteuttamaan eri tavoin varusteltuja asuntoja. Tällaisia valmiiksi pohdittuja vaihtoehtoja voivat olla esimerkiksi isompi tai pienempi keittiöratkaisu perheen harrastuneisuuden mukaan isommat tai pienemmät vaatesäilytystilat tarpeiden mukaan seinäratkaisuilla toteutettava laajojen avonaisten tilojen mahdollisuus muutama vaihtoehtoinen sisustusehdotus tai -tyyli

Ideaa vaihtoehtoisista sisustuksista voi verrata autokauppaan, jossa vaihtoehdot on tuotteistettu: asiakkaat pohtivat ratkaisuja eri korimallien ja sisustusvaihtoehtojen myötä. Valmiilla sisustusvaihtoehtoilla haetaan kustannusetua asiakkaalle, onnistumisen iloa ja ostamistapahtuman helppoutta. Huom. tässä tarkoitettu sisustussuunnittelu ei kuitenkaan sisälly kilpailutehtävään, eikä H&P Koti Oy:n sisustustuotteiden ja laitteiden hyödyntäminen ole välttämätöntä kilpailuehdotuksessa.

3.3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten laatu-arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun innovatiivisuus ja arkkitehtoninen laatu
- rakennusten muodostama kaupunkikuvallinen kokonaisuus sekä liittyminen ympäristöön
- tilaratkaisujen toimivuus, mielenkiintoisuus ja laatu
- rakennuksista muodostuva korttelikokonaisuus sekä lähiympäristön ja pihajärjestelyjen laatu
- talotyyppiratkaisu sekä asuntojen joustavuus ja mahdollisuus erilaisien asuntotyyppien yhdistelyyn, huoneistojakauman monipuolisuus
- suunnitteluratkaisun sovellettavuus muille asuinalueille
- toteuttamiskelpoisuus, toteutushinta ja kaupallinen kiinnostavuus

Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä. Huomattava paino arvostelussa annetaan tuotettavuudeltaan yksinkertaisille ja kohtuuhintaisille mutta innovatiivisille ratkaisuille.

4 Ehdotusten laadintaohjeet

4.1 Vaadittavat asiakirjat

1. Asemapiirros korttelista 1:400
 - esitetään pihasuunnittelun periaatteet, liittyminen liikenneväyliin, pysäköintipaikat sekä talous- ym. rakennukset
2. Pohjapiirrokset 1:200 rakennustyypeistä
 - eri asuinkerrokset
 - esimerkkejä perusratkaisun variointimahdollisuuksista
 - kattokerros sekä mahdolliset tornit, terassit ym.
3. Tyypillisiä esimerkkejä huoneistoratkaisuista kalustettuna 1:100
4. Olennaiset leikkaukset 1:100 (tai 1:200, jos piirros esittää useita rakennuksia)
 - vähintään 2 kpl
5. Olennaiset julkisivut 1:200
 - esim. pihajulkisivu, katujulkisivu, aluejulkisivu
 - esitetään värit ja käytettävät materiaalit
6. Ulkoperspektiivikuvia rakennusryhmästä
 - vähintään 2 kpl, ohjeelliset paikat esitetty pohjakartassa
7. Selostus, josta käy ilmi
 - esitetyn suunnitelmaratkaisun keskeinen idea ja suunnitteluperiaatteet
 - kerrosalalaskelma, huoneistoalalaskelma, autopaikkalaskelma
8. Kilpailumateriaali tiedostona
 - pdf-muodossa A3/A4-tulostusta varten
 - tiedoston tulee olla suojattu muokkauksilta sekä grafiikan ja tekstin kopioinnilta

4.2 Piirustusten esitystapa

Piirustukset kiinnitetään jäykille, numeroiduille A1-kokoisille alustoille, joita saa olla enintään 6 kappaletta. Piirustusten tulee olla sellaisenaan julkaisukelpoisia ja ne saavat olla värillisiä.

Esitettyä aineistoa voidaan käyttää asuntojen markkinointiin, ja siksi kilpailijoita pyydetään kiinnittämään huomiota siihen, että ainakin osa aineistosta soveltuu tähän tarkoitukseen.

Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja numeroitava (esim. 1/6).

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksen mukana on jätettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori (NIMIKUORI), jonka sisällä ovat ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi suunnitteluryhmineen, yhteystiedot sekä avustajien nimet. Lisäksi on merkittävä, kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.4 Suunnittelutarjous

Suljettuun nimikuoreen liitetään suunnittelutarjous kilpailuehdotuksen pää- ja rakennussuunnittelusta. Tarjouksen on sisällettävä kilpailuehdotuksen mukaisen rakennusryhmän suunnitelmien kohtuulliset täsmennykset kilpailun ratkaisemisen jälkeen, teknisen suunnittelun (rakennuslupa ja toteutusdokumentit) sekä näihin liittyvät neuvottelut, suunnittelukokoukset ja työmaakokoukset (10 kpl) matkakuluineen Hämeenlinnaan. Pääsuunnittelu sisältää pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS 01 mukaiset tehtävät poislukien kohdat 1.1 -1.4, 1.8, 2.4, kohdassa 3.7 mainitut rakennuttamistehtävät, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 5.5, sekä kohtien 6.2 ja 7.1 täydentävät tehtävät. Tarjous osoitetaan H&P Koti Oy:lle ja sen on oltava voimassa 1kk kilpailun ratkaisemisesta.

Tarjouksessa esitetään toimiston projektin käyttöön asettamat suunnittelijaresurssit (SKOL-luokitus) työtuntiarvioineen. Lisäksi esitetään mahdollisten lisätöiden laskutusperusteet. Tarjouksen antaja sitoutuu tarjouksessaan tuottamaan urakkatarjouspyyntöasiakirjat 28.2.2006 mennessä sekä lopulliset tekniset suunnitelmat 13.4.2006 mennessä. Suunnitelmat laaditaan vähäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta tietokoneavusteisesti, ja lopullisista suunnitelmista tuotetaan kilpailun järjestäjien käyttöön maastoon sovitettu 3D-CAD-malli, jota käytetään pääasiassa visualisointeihin.

Suunnittelutarjous ei ole kilpailun arvosteluperuste. H&P Koti Oy käsittelee suunnittelutarjouksen kilpailun ratkaisemisen jälkeen teetettyään rakennuskohtaisen kustannusarvion puolueettomalla asiantuntijalla.

4.5 Tutustumispäivä

Kilpailun järjestäjät kutsuvat kilpailijat vapaaehtoiseen tutustumispäivään, jossa annetaan hankkeeseen liittyvää taustatietoa ja tutustutaan kilpailualueeseen. Tilaisuus järjestetään Hämeenlinnassa perjantaina 19.8.2005 kello 10.00 – 13.30. Erillinen ohjelma lähetetään kilpailijoille myöhemmin. Tutustumispäivään osallistumisesta ei makseta erillistä palkkiota eikä kulukorvauksia.

4.6 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on jätettävä todistettavasti viimeistään 8.11.2005 postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi varustettuna osoitteella:

Hämeenlinnan kaupunki
Asuntomessutoimisto
PL 600
13111 Hämeenlinna

Lähetyksen päälle on merkittävä:
"Hämeenlinnan Harvoilanmäen arkkitehtuurikilpailu".