

HAMINAN KAUPPATORIN JA YMPÄRISTÖKORTTELEIDEN KUTSUKILPAILU

Kilpailuohjelma

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Haminan kaupunki järjestää yhdessä kauppatorin ympäristön kiinteistöjen omistajien kanssa suunnittelukilpailun kaupungin kauppatorin ja sen ympäristön kortteleiden suunnittelemiseksi.

Kilpailun tarkoituksena on löytää kaupunkirakenteen kannalta toimiva, houkutteleva ja tehokas, tulevaisuuden suhteen joustava sekä arkkitehtonisesti korkeatasoinen luonnos kauppatorin ja sen ympäristön kortteleiden suunnittelun pohjaksi. Vaikka kilpailu on luonteeltaan kaupunkikuvallinen ideakilpailu, tulee kilpailu-ehdotuksessa ratkaista myös liikenteelliset ja toiminnalliset vaatimukset.

Kilpailuun liittyy seminaari 18.10.2004 klo, 11.00 jonka yhteydessä kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun järjestäjälle ja palkintolautakunnalle.

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat arkkitehtitoimistot suunnittelijaryhmineen:

- Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
- Arkkitehtitoimisto B & M Oy
- Arkkitehdit FLN Oy
- Laitila Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Tommila Oy

1.3 Palkkiot

Kullekin hyväksyttävän kilpailuehdotuksen jättäneelle kilpailijalle maksetaan palkkiona 12.000€ + alv 22 %. Palkkio on mahdollisen jatkosuunnittelupalkkion osa. Suomen Arkkitehtiliitto pidättää jokaiselle kilpailijalle maksettavasta summasta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat

Haminan kaupungin nimeäminä:

- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kalervo Tulokas, puheenjohtaja
- Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Eeva Rautamaa, varapuheenjohtaja
- Kaupunginhallituksen jäsen Titta Erkkilä
- Tekninen johtaja Matti Filppu
- Kaupunginarkkitehti Vesa Pohjola

Kauppatorin ympäristön kiinteistöyhtiöiden nimeäminä:

- Toimitusjohtaja Ismo Hakala
- Toimitusjohtaja Markku Vanhala
- Hallituksen puheenjohtaja Lasse Lenkkeri
- Toimialajohtaja Kaarlo Pirinen
- Kauppias Risto Pakkanen

Kilpailijoiden nimeämänä:

- Arkkitehti Ilmari Lahdelma

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Jyrki Tiensuu

Palkintolautakunta tulee kuulemaan tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerit ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

1.6 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkaa 18.10.2004 ja päättyy 14.1.2005.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämän kilpailuohjelman lisäksi seuraavat liitteet, kaikki digitaalisessa muodossa:

Pohjakartta	liite 1
Asemakaavakartta määräyksineen	liite 2
Haminan keskustan maankäyttö ja rakentamistehokkuus	liite 3
Torin ympäristön kiinteistöjen piirustuksia	liite 4
Valokuvia kilpailualueelta	liite 5
Ilmakuvia Haminasta	liite 6

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa tai sen liitteitä koskevia lisäselvityksiä palkintolautakunnalta. Kysymykset tulee lähettää postitse, sähköpostilla tai faxilla siten, että ne ovat perillä 19.11.2004 klo 12.00 mennessä osoitteella:

Arkkitehti Jyrki Tiensuu
Groop & Tiensuu Arkkitehdit Oy
Kuunsäde 2 A
02210 Espoo

jyrki.tiensuu@gtarkkitehdit.fi
Fax (09) 8881122

Kysymykset tulee varustaa nimimerkillä. Kysymykset ja palkintolautakunnan niihin antamat vastaukset postitetaan kaikille kilpailijoille viimeistään 29.11.2004.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan helmikuun 2005 loppuun mennessä. Kilpailun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi kilpailuun kutsuille. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen Haminassa. Kilpailun tulokset julkaistaan myös arkkitehti uutisissa.

2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun seurauksena

Kilpailun järjestäjä päättää jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Alueen asemakaavan tarkistus käynnistyy kaupungin toimesta kilpailun ratkaisemisen jälkeen. Kiinteistöjen omistajat tulevat antamaan jatkosuunnittelutoimeksiantoja kilpailun tuloksen perusteella mahdollisesti useammalle arkkitehtitoimistolle.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjän omaisuudeksi. Toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain puitteissa.

2.6 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Ehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjä.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Haminan kaupunki sijaitsee valtatie 7 (E18) varrella noin 40 km päässä Venäjän rajalta. Kaupungin merkitys kauppapaikkana on kasvanut Euroopan yhdentymisen ja Venäjän kehityksen vaikutuksesta. Myös kaupungin väkiluku on voimakkaassa kasvussa.

Vt7 (E18) kulkee nykyisin Haminan keskikaupungin eteläpuolitse, meren ja kaupungin välissä. Suunnitelmissa on tien linjaaminen uudelleen, kaupungin pohjoispuolitse. Kaupungin kehityksen kannalta merkityksellistä on kaupallisen vetovoiman säilyminen myös uusien tiesuunnitelmien toteutuessa.

Kaupungin keskustaa halutaan edelleen kehittää elävänä ja toimivana, siten, että se säilyy myös liikekeskustana monin paikoin tapahtuneen, kaupungin ulkopuolelle syntyneen automarket- keskittymien sijaan. Hamina on pikkukaupunki ja sen luonteen kehittäminen nähdään seikkana, joka lisää houkuttelevuutta. Kaupunkiin saavuttaessa tulisi voida aistia paikallinen identiteetti ja mittakaava.

Kotkan – Haminan seutu on yhtenäistä työssäkäyntialuetta. Alueen suurimmat kaupalliset keskittymät Haminan keskustan ohella ovat Kotkan saarella, Jumalniemessä ja Karhulassa.

3.2 Kilpailualue

Kilpailualue jakautuu suunnittelualueeseen ja ideointialueeseen. Suunnittelualue on rajattu pohjakartalle ja se käsittää kauppatorin sekä sitä ympäröivät korttelin 28 tontit 1 ja 2, korttelin 1027, korttelin 1023 tontin 1 sekä korttelin 23 tontin 7 ja LPA-alueen. Ideointialue on rajattu pohjakartalle.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää Haminan torille ja sen ympäristökortteleille ratkaisu, joka

- on toimiva ja joustava myös pitkällä tähtäyksellä
- muodostaa ehyen kaupunkikuvan myös vaihteittain toteutettaessa
- on houkutteleva ja tehokas
- on arkkitehtonisesti ansiokas, paikallista identiteettiä tukevalla tavalla
- on toteutuskelpoinen

3.4 Suunnitteluohjeet

3.40 Yleistä

Kaupalliset palvelut pystytty pääosin pitämään kaupungin keskustassa johdonmukaisen politiikan avulla.

Kauppatorin välittömään läheisyyteen sijoittuvat suurimmat kauppaliik-
keet Ympyrä (S) ja Kanuuna (K) menestyvät hyvin. Maariankadulla, kil-

pailualueen eteläpuolella on vuonna 2003 avautunut Lidl, joka on aiheuttanut muutoksia kilpailutilanteeseen.

Selvitysten mukaan kaupungin keskustassa voisi olla vielä yksi kannattava päivittäistavarakauppa.

Hotellipalveluja Haminan keskustassa on tarjolla hyvin rajoitetusti; hotelli Seurahuone (12 huonetta), majatalo Torikrouvi tontilla 1023/1 (30 vuodepaikkaa) ja hotelli Hamina (70 vuodepaikkaa). Hotellipalveluilla olisi kysyntää tälläkin hetkellä etenkin yleisö-tapahtumien aikaan. Talvisin käyttöaste pikkukaupungin hotelleissa on alhainen

Kauppatori on valmistunut nykyiseen muotoonsa 1983. Toria käytetään kauppatoritoiminnan lisäksi monien tapahtumien pitopaikkana; torilla on juhlia ja paraateja, se on tatoon aikana erilaisten esitysten tapahtumapaikkana, torille on joidenkin tapahtumien yhteydessä myös pystytetty yleisötelttä. Kauppatorilla on viidet markkinat vuodessa. Torilla on 174 autopaikkaa ja sitä ympäröivillä kaduilla noin 50 autopaikkaa. Tori on suosittu, torikauppaa käydään kuutena päivänä viikossa. Iltatori toimii toukokuun puolivälistä elokuun loppuun. Tori toimii nuorison kokoontumispaikkana iltaisin ja yöaikaan. Toiminnallisesti tori on moitteeton, mutta 20 vuoden kulutus näkyy pinnoissa ja kalusteissa; tukimuuri, istutusastiat ja roska-astiat alkavat lähestyä käyttöikänsä päätä. Myös torin valaistus on sekä teknisesti, että esteettisesti vanhentunutta. Torin ilme on kirjava. Myynti tapahtuu kojuista, muoviteltoista, pakettiautoista, ja matkailuvaunuista. Myyntipaikkojen kehittämiseen ei kuitenkaan odoteta kilpailijoilta ehdotusta.

Haminan linnoituksen Helsingin bastionin kärki on sijainnut kauppatorin eteläpuolella, nykyisen korttelin 1027 alueella. Korttelissa sijaitseva lipputorni on sijainnut bastionin kärjessä. Alue on liitetty kaupungin korttelirakenteeseen ja bastioni tällä osin purettu 1890-luvulla.

Kauppatorin ympäristön rakennuskanta on 1900-luvulta. Alueella on vanhoja bastionikäytäviä, jotka ovat suojeltuja.

Korttelin 24 tontilla 8 on Akseli Toivosen suunnittelema jugend-tyylinen asuinrakennus vuodelta 1919.

Korttelin 27 tontilla 1 on kaupungintalo.

Varsinaisen keskustan ulkopuolisista kehittämisalueista on syytä mainita Tervasaari. Se on potentiaalinen rakentamisalue johon suunniteltu asuamista (noin 1000 asukasta) ja vapaa-aikaan liittyvää rakentamista, ei keskustatoimintoja. Tervasaaren kehittämisestä käytiin aatekilpailu vuonna 1990.

Toinen merkittävä keskustaan liittyvä kehittämisalue on Varuskunnalta vapautuva Isoympyräkadun ja vallien välinen alue. Alueella on kerrosalaa noin 10000 m², josta pääosa tulee asumiskäyttöön.

3.41 Asemakaavalliset lähtökohdat

Kilpailualueella on voimassa oleva asemakaava.

Asemakaavat ovat hyvin pitkälle toteutuneet, rakennettu kerrosala suhteessa rakennusoikeuteen selviää liitekartasta.

Kilpailija voi poiketa asemakaavasta perustelluista syistä, asemakaava tullaan muuttamaan kilpailun tuloksen perusteella.

Haminan keskeisten alueiden yleiskaavan laadinta on käynnissä. Yleiskaava pyritään saamaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn joulukuussa 2004. Yleiskaavassa on maininta keskustan kehittämisestä kilpailun avulla ja varuskunnalta vapautuvien tilojen käynnissä olevasta maankäytön suunnittelusta.

3.42 Rakennustekniset lähtökohdat

Rakennusteknisissä ratkaisuissa tulee erityisesti huomioida joustavuus, muunneltavuus ja varautuminen tulevaisuuden muuttu-viin tarpeisiin sekä toteutusmahdollisuus vaihteittain taloudellisten resurssien puitteissa.

3.43 Korttelikohtaiset suunnitteluohjeet

Yleistä

Kortteli 28

Kortteli 28, tontin 1 (entinen E-osuusliike Centrumin tontti) rakennusoikeus voi kasvaa yhtä suureksi tontin 2 kanssa = 2450 + 800 m². Tontilla olevan rakennuksen yleisilme kaipaa kohennusta. Tontin 2, rakennusoikeus säilyy ennallaan, sillä sijaitsevan rakennuksen yleisilme kaipaa kohennusta.

Kortteli 1027

Kortteli 1027 on keskeinen kauppatorin ympäristön kehittämisen kannalta. Korttelissa sijaitsee tällä hetkellä Torinvarren koulu. Koulunkäynti siinä loppuu toukokuussa 2005, jonka jälkeen rakennus jää vaille käyttöä. Rakennus kaipaa täydellistä saneeraamista. Rakennus on valmistunut 1939, sitä on korotettu 1953 ja alunperin funktionalismia edustava rapattu rakennus on verhottu minerit-levyillä 1972. Rakennuksen kantava runko on hyvä, mutta talotekniikka on vanhentunut. Kortteliin on kaavailtu sijoitettavaksi kaupallisia palveluja ja asuntoja, myös julkisten palvelujen sijoittuminen on mahdollista. Kaupallisissa palveluissa tulisi varautua yhteen n. 2000 – 2500 m² päivittäistavara-kauppaan ja erikoismyymälöihin. Korttelin kokonaisrakennusoikeus voi olla 8000 – 10000 m². Yksi kilpailun päätarkoituksista on tämän korttelin käyttömahdollisuuksien tutkiminen. Vaihtoehtoina tulee huomioida myös rakennusten säilyttäminen joko kokonaan tai osittain. Kaupungissa on tehty esityksiä koulurakennuksen purkamiseksi ja entistämiseksi/suojelemiseksi. Korttelissa sijaitseva lipputorni ympäristöineen tulee säilyttää. Tehokkaasti rakennettaessa myös pysäköinti vaatii erityisjärjestelyjä. Korttelin toimintojen liittyminen ympäröiviin kortteleihin on tärkeä, suunnittelussa huomioitava seikka (mm. kortteli 25/hotelli).

Kortteli 1023

Kortteli 1023: tontin 1 (Aholaisenkulma) rakennusoikeus voi kasvaa 600 m², eli kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 2600 m². Tontilla sijaitsee rakennus, joka alunperin rakennettu leipomo-kahvilaksi vuonna 1926. Rakennus on nyt pääosin majoitus- ja ravintola-käytössä. Rakennusta on laajennettu ja korjattu moneen otteeseen. Rakennuksen alla on Helsingin bastionin kaponieeri-käytävä, joka on suojeltu muinaismuistolaille. Rakennus sekä tontilla olevat piharakennukset ovat teknisesti huonossa

kunnossa ja täydellisen peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjaus ei tämän-hetkisten laskelmien mukaan ole taloudellisesti mahdollista. Rakennus voisi kuitenkin olla suojeltava rakennus. Kilpailijan on mahdollista esittää joko säilyttämistä ja lisärakentamista tai osittaista tai kokonaan purkamista ja tontin suunnittelua uudelleen. Korttelin muiden tonttien rakennusoikeus on 2600 m² kunkin ja kerrosluku 3. Tontit 4 ja 6 ovat rakennettuja, tontti 7 on rakenteilla. Satamakadun varteen on kaavailtu puurivin sijoittamista.

Kortteli 23

Kortteli 23: tontin 7 rakennusoikeus on 1800 m². Tontilla on 1977 rakennettu liikerakennus Torihalli. Paikalla sijaisi kauppahalli, joka purettiin nykyisen rakennuksen tieltä. Vaikka rakennus ei ole kovin vanha, on se saneerauksen tarpeessa. Tontin rakennusoikeutta voidaan lisätä, rakennusta voi laajentaa 2. kerroksessa. Satamakadun varteen on kaavailtu puurivin sijoittamista. Tontin rakentaminen tulee suunnitella yhdessä viereisen LPA-alueen (autopaikkojen korttelialue) kanssa. Alueen kattamista on suunniteltu, mutta sen rakentamista muutenkin on mahdollista esittää. LPA-alueella on nykyisin kauppatorin ympäristön kiinteistöjen pysäköintipaikkoja 36 kpl, joista kaupunki on luovuttanut hallinnan korttelin 18 tontille 5 autopaikkoja 18 kpl ja korttelin 23 tontille 7 autopaikkoja 18 kpl. Pysäköintipaikat tulee säilyttää torin ympäristöalueella.

Kortteli 18

Kortteli 18: kortteli on rakennettu ja siinä sijaitsevat S-market Ympyrä, Posti ja Alko, asiakkaita korttelissa liikkuu paljon ja sisäänkäynnit vaikuttavat voimakkaasti kauppatorin liikenne-virtoihin. S-market Ympyrä on myynniltään Suomen toiseksi suurin kaupunkikeskustassa sijaitseva S-kauppa. Toiminnallisesti kiinteistö on suunniteltu hyvin, sen sijaan liikerakennukselta puuttuu haminalainen ilme. Myös huoltopihan liittyminen Pikkuympyrä-kadulle kaipaisi kohennusta.

Kortteli 9

Kortteli 9: tontti 2 on rakennettu, liikerakennus Kauppakulma. Rakennuksen julkisivut kaipaavat paikkaan sopivaa ilmettä.

Kortteli 25

Kortteli 25: tontilla 9 sijaitsee Hotelli Hamina. Tontilla on nyt 24 autopaikkaa. Hotellia toivotaan kilpailussa kehitettävän tonteilla 2, 9 ja 10 siten, että olisi mahdollisuus rakentaa 30 huonetta = noin 1000 m² lisää.

Kesäpuisto, EM- ja VP-alueita; Puistotalo on kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, jossa on nykyisin musiikkiopisto ja hyvä kamari-musiikkisali. Puisto ja puistotalo liittyvät oleellisesti kauppatorin yleisilmeeseen. Niiden suhteen ei ole kehittämistarpeita.

Kauppatorin ympäristön luonteva rakennuskorkeus on 2 – 3 kerrosta.

Tilojen tulee olla muunneltavia ja joustavia, myös toiminnallisten tarpeiden muuttuessa.

3.44 Liikenne ja pysäköinti

Pysäköinti

Kauppatorilla ja torin ympäristön kaduilla nyt runsaat 200 autopaikkaa.

Kiinteistöillä on omat parkkipaikat:

-	Kortteli 9/tontti 1	32ap
-	Kortteli 9/tontti 2	17ap + 14ap Raittiustalon ed.
-	Kortteli 18	145ap + 18ap Torihallin takana
-	Kortteli 17/tontti 2	20ap
-	Kortteli 23/tontti 1	30ap
-	Kortteli 23/tontti 2	8ap
-	Kortteli 23/tontti 10	20ap
-	Kortteli 23/tontti 7	- ap, + 18ap Torihallin takana
-	Kortteli 27/tontti 1	18ap
-	Kortteli 27/tontti 4	35ap
-	Kortteli 28/tontti 2	32ap +11ap ent. Eerikinkadulla
-	Kortteli 28/tontti 1	15ap

Pysäköintipaikan löytyminen ei normaalitilanteessa ole ongelma, ainoastaan tapahtumien aikana paikat ovat täynnä. Yhtenä ongelmana nähdään kuitenkin pysäköinnin valvonnan puute. Pikku-kaupungille ominaiseen tapaan asiakkaat haluaisivat päästä liikkeen eteen. Kortteleiden lisärakentamiselle tulee osoittaa 1ap/50m² liiketilaa ja 1ap/asunto. Suunnitelmissa voi ottaa huomioon autopaikkojen rinnakkaiskäytön.

Autopaikkojen sijoittaminen lämpimiin maanalaisiin halleihin lienee suuntaus myös pikkukaupungeissa, taloudellisten resurssien tulevaisuudessa kasvaessa.

Huoltoliikenne

Suunnittelussa on huomioitava myös raskas kuorma-autoliikenne sekä huollon ja jätekuljetuksen reitit ja sujuvuus.

3.45 Kunnallistekniikka ja rakennettavuus

Jätehuolto toteutetaan jätteiden lajitteluun perustuen.

Pohjavesi on alueella noin tasolla +3. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Maaperä on lajittuneita hiekkamaita, jossa on paikoin savilinssejä.

3.46 Kustannustavoitteet

Kaupunkikeskustan kehittämistavoitteena voidaan meidän ilmastossamme pitää palveluja yhdistäviä katettuja, lämpimiä jalankulua alueita, joihin on sisäyhteys paikoituksesta ja julkisen liikenteen pysäkeiltä. Keskusta tulee olla rakennettavissa tämä tavoite mielessä vaiheittain taloudellisten resurssien puitteissa.

Laatutavoitteena on normaali, hyvä taso. Lopputuloksen tulee olla kestävä ja laadukas. Suunnitelman ainutlaatuisuus ei tarkoita sen toteuttamista kalliita materiaali- tai rakenneratkaisuja käyttäen.

Valituista ehdotuksista lasketaan tavoitehinnat.

3.47 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu rakentuu siten, että alueen asemakaavan tarkistaminen käynnistyy heti kilpailun jälkeen tuloksen perusteella. Rakentamisen suunnittelu etenee kunkin kiinteistön toimesta omien aikataulujen mukaisesti. Niissä kiinteistöissä, joissa asemakaava ei kilpailun tuloksen perusteella muutu, jatkosuunnittelu alkanee pian kutsukilpailun jälkeen. Isomman muutoksen alla olevissa kortteleissa jatkosuunnittelu odottaa asemakaavan muutosta ja muutostyöt käynnistyvät tilojen kysynnän mukaan. Kaupungin on tarkoitus jatkaa korttelin 1027 uusiokäytön kehittämistä yhteistyössä jonkun kiinteistöjalostajan kanssa.

3.48 Tekniikan suunnittelu

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota talotekniikan tilojen sijoitukseen ja riittävytyteen. Tekniikan osalta pyritään systemaatti-suuteen, muunneltavuuteen ja huollettavuuteen. Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdollisista toimintamuutoksista aiheutuvat täyden-tävät asennukset. Tekniikan suunnittelu kuuluu varsinaisesti tarkempiin suunnitteluvaiheisiin. Tekniset tilat on korostetusti huomioitu kilpailuohjelmassa, koska niiden sijoittaminen ja tila-varausten huomioiminen on kaupunkikuvalliselta kannalta oleellista.

3.49 Turvallisuusjärjestelyt

Turvallisuusjärjestelyt pyritään toteuttamaan rakennusten ja toimintojen sijoittelulla, jota täydennetään sähköisillä turvajärjestelmillä.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin näkökohtiin (ilman tärkeysjärjestystä):

- kokonaisratkaisun toimivuus ja tehokkuus myös vaiheittain rakennettaessa
- tilaratkaisujen toimivuus, tehokkuus ja muunneltavuus
- houkuttelevuus sekä sijainnin hyväksikäyttö
- arkkitehtoninen ilme, paikallinen identiteetti ja kaupunkikuva
- ohjelman tavoitteiden mukaisuus
- toteutuskelpoisuus

Kokonaisratkaisun ansiot ja kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- Liittyminen kaupunkirakenteeseen 1 : 1000
- Kilpailualueen kokonaissuunnitelma/pohjapiirroksat 1 : 500
- Aluejulkisivut ja leikkaukset 1 : 500
- Oleellinen ehdotuksen ideaa selventävä osa kilpailijan valitsemassa tarkemmassa mittakaavassa
- Vähintään kaksi perspektiivipiirrosta kilpailijan valitsemista ehdotusta luonnehtivista kohdista
- A4-kokoinen selostus, jossa tulee esittää ratkaisun pääperiaatteet, rakennustapa, laajuuslaskelmat kortteileittain.

Kilpailijan tulee liittää mukaan myös koko aineisto digitaalisena pdf-muodossa CD-ROM-levyllä.

Piirustukset tulee kiinnittää jäykille 60 x 84 cm² alustoille. Kaikki asiakirjat varustetaan nimimerkillä.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on luovutettava nimettöminä ja varustettava nimimerkillä.

Kilpailuehdotuksiin tulee liittää nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkyvän kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen tekijän nimen suunnitteluryhmään, yhteystiedot sekä avustajien nimet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjättö

Kilpailuehdotusten asiakirjat on toimitettava 14.1.2005 klo 16.00 mennessä osoitteeseen:

Haminan kaupunki
Puistokatu 2
Hamina

Lähetysten päälle merkitään
"Torin ja ympäristökortteiden kutsukilpailu".

Haminassa 18.10.2004
Palkintolautakunta